ADICIONAL NO. 01 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP-236-2023.

Entre los suscritos **HERMES ORTIZ RODRÍGUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en el Municipio de San Gil (Santander), identificado con la cédula de ciudadanía No 91.071.520 expedida en San Gil, en su calidad de Alcalde Municipal de San Gil y como tal, representante legal del mismo y en uso de las facultades y funciones contenidas en la ley 136 de 1994, ley 1551 de 2012, ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, quien para efectos de este adicional se denominará **EL MUNICIPIO** por una parte; y por la otra, la empresa **EXEO INGENIERIA Y SERVICIO SAS - EXEOTESAS,** con NIT. 900761643-5 representada legalmente por **MIGUEL IGNACIO CARDOZO PEREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 80.832.849 expedida en Bogotá D.C., quien para los efectos de la presente adición se denominaran **CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente adicional al contrato de obra No. COP-236-2023 suscrito el día 28 de marzo de 2023, el cual se regirá por las siguientes clausulas y en lo no previsto en ellas por el manual interno de contratación y demás normas legales concordantes; previas las siguientes consideraciones: **1)** El día 28 de marzo de 2023, el Municipio de San Gil, Santander suscribió el contrato de obra No. COP-236-2023 con el **CONSORCIO SAN GIL,** representada legalmente por **JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ** identificado con cedula de ciudadanía N°10.135.629 expedida en Pereira, cuyo objeto es: "**ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER.**", en un plazo de SIETE (07) MESES, con fecha de inicio el día 01 de junio de 2023, y cuyo valor inicial fue de **OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 831.513.998). 2)** Que el día veintisiete (27) de junio de 2023, se realizó la cesión del contrato de obra No. COP-236-2023 al cesonario **EXEO INGENIERIA Y SERVICIO SAS - EXEOTESAS,** con NIT. 900761643-5 representada legalmente por **MIGUEL IGNACIO CARDOZO PEREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 80.832.849 expedida en Bogotá D.C. **3)** Que la secretaria de control urbano e infraestructura justificó la necesidad del presente adicional. **4)** Que la supervisión del presente contrato está a cargo del titular de la **secretaria de control urbano e infraestructura,** quien acordó con el contratista la Adición del contrato de obra No. COP-236-2023. **4)** Que el contratista mediante comunicación requirió y acepto en los mismos términos la Adición del contrato de obra No. COP-236-2023. **5)** Que en virtud de lo anterior la secretaria de control urbano e infraestructura mediante necesidad solicitó y justificó la Adición del contrato de obra No. COP-236-2023. **7)** Que la interventoria del contrato de obra No. COP-236-2023, es realizada por la **CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO** representada legalmente por **SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.946.883 del Socorro Santander, quienes autorizaron el presente adicional. **8)** Que en mérito de lo expuesto se pactan las siguientes clausulas: **CLAUSULA PRIMERA:** el presente adicional tiene por objeto, adicionar lo estipulado en el valor de ejecución del contrato de obra No. COP-236-2023. **CLAUSULA SEGUNDA:** Adiciónese a la cláusula quinta del contrato de obra No. COP-236-2023, la suma de **CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($ 197.168.984,46)** IVA Incluido, valor que incluye la totalidad de los gastos en que deba incurrir el contratista para la legalización del mismo, conservando las características del contrato inicial., de acuerdo a lo siguiente:

A continuación, se relacionan las cantidades de obra adicionales desglosadas con sus cantidades y valores unitarios.

15,0	NO PREVISTOS	UNIDAD	CANT.	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
15,1	CORTE Y ADECUACION CORONA TAPIA EXISTENTE	ML	250,00	$ 28.850,00	$ 7.212.500,00

15,2	MADERA SOLERAS PERIMETRALES DE AMARRE CORONAS MUROS	UND	27,00	$ 154.725,00	$ 4.177.575,00
15,3	ASEO FINO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	863,00	$ 9.465,00	$ 8.168.295,00
15,4	MANTO IMPERMEABLILIZANTE	M2	1.075,00	$ 15.953,00	$ 17.149.475,00
15,5	INMUNIZADA DE MUROS EN TAPIA Y CORDNAS	ML	153,00	$ 8.486,00	$ 1.298.358,00
15,6	RIOSTRAS MURO TIPO CUMBRERA	UND	27,00	$ 874.227,00	$ 23.604.129,00
15,7	ACOPLES NUDO MADERA ESTRUCTURALES TIPO 1	UND	24,00	$ 332.440,00	$ 7.978.560,00
15,8	ACOPLES NUDO MADERA ESTRUCTURALES TIPO 2 (SENCILLO)	UND	8,00	$ 358.286,00	$ 2.866.288,00
15,9	EMBONADO CORONAS TAPIA TIPO 1 40CM	ML	153,00	$ 103.039,00	$ 15.764.967,00
15,10	EMBONADO CORONAS TAPIA TIPO 2 20CM	ML	153,00	$ 57.026,00	$ 8.724.978,00
15,11	EMBONADO TRIANGULAR TIPO 3 (2,08M2)	UND	10,00	$ 116.914,00	$ 1.169.140,00
15,12	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO TEJA RETIRADA	UND	10.745,00	$ 671,00	$ 7.209.895,00
15,13	NICHOS	UND	25,00	$ 610.902,00	$ 15.272.550,00
15,14	PROVISIONAL ELECTRICA	UND	1,00	$ 1.486.298,00	$ 1.486.298,00
15,15	PD2O DE LA DICHA	GL8	1,00	$ 22.316.880,00	$ 22.316.880,00
15,16	REFUERZO TAPIA PISA EN MUROS (MACHONES)	ML	19,40	$ 85.114,00	$ 1.651.211,60
SUB TOTAL					$ 146.051.099,60
				A (29%)	$ 42.354.818,88
				I (1%)	$ 1.460.511,00
				U (5%)	$ 7.302.554,98
TOTAL NO PREVISTOS					$ 197.168.984,46

PARÁGRAFO ÚNICO: El valor adicionado no excede ni excederá el cincuenta (50%) de la cuantía originariamente pactada, tal y como se establece la ley 80 de 1993 en el parágrafo el artículo 40 *"los contratos no podrán adicionarse en más del 50% de su valor inicial, expresado este en salarios mínimos legales mensuales"*. **CLAUSULA TERCERA:** el CONTRATISTA debe realizar la actualización de los amparos y vigencia contenidos en la cláusula 18 del contrato inicial, en el término de cinco (05) días a partir de la firma del presente adicional. **CLAUSULA CUARTA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** el valor de la presente adición esta soportada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 23-01642 de fecha 20 de noviembre de 2023, por valor de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 200.000.000,00), con cargo al Presupuesto General de Rentas y Gastos de la vigencia fiscal del año 2023, expedido por la Secretaría de Hacienda del Municipio de San Gil, del numeral 2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202. Construir, adecuar, mejorar y mantener la infraestructura física de 4 bienes de uso público (en proceso), y numeral 2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202. Construir, adecuar, mejorar y mantener la infraestructura física de 4 bienes de uso público. **CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** las demás estipulaciones del contrato de obra pública No. COP-236-2023, conservan su vigencia en tanto no hayan sido

modificados, aclarados, adicionados o complementados por el presente adicional. **CLAUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**: El presente Adicional requiere para su perfeccionamiento, la firma de las partes, la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral y la aprobación de la actualización de las pólizas.

En constancia, se firma en el Municipio de San Gil, Santander, a los 13 DIC. 2023.

Por el Municipio,

HERMES ORTIZ RODRÍGUEZ
Alcalde Municipal

Por el contratista,

EXEO INGENIERIA Y SERVICIO SAS - EXEOTESAS
NIT. 900761643-5
R.L. **MIGUEL IGNACIO CARDOZO PEREZ**
C.C No. 80.832.849 expedida en Bogotá D.C.

Reviso: Adriana Maritza Díaz Villamizar.
– Secretaria Jurídica y Contratación

REGISTRO PRESUPUESTAL No: 23-02062

CRUCE CON EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No: CD : 23-01642

Sección o Unidad Ejecutora ADMC Administración
Código de Presupuesto : 2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202 Código rápido: 230084
Fondo / Fte de Financiación RBRP RECURSOS PROPIOS DE BALANCE LIBRE INVERSION
Proyecto : SECTORES
Código Especial : 110008
Descripción Código EspecialEQUIPAMIENTO

2	: Gastos Administracion Central
2.3	: INVERSIÓN
2.3.2	: ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS
2.3.2.02	: Adquisiciones diferentes de activos
2.3.2.02.02	: ADQUISICION DE SERVICIOS
2.3.2.02.02.009	: Servicios para la comunidad, sociales y personales
2.3.2.02.02.009.01	: LE:3 SANGIL CON VISION CIUDADANA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, : SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y PAZ
2.3.2.02.02.009.01.40.	: VIVIENDA
2.3.2.02.02.009.01.40.4002	: Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano
2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202	: Construir, adecuar, mejorar y mantener la infraestructura física de 4 bienes de uso público (en proceso)

Valor Registro $: 85,496,086.00

Sección o Unidad Ejecutora ADMC Administración
Código de Presupuesto : 2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202 Código rápido: 231116
Fondo / Fte de Financiación ICRP INGRESOS CORRIENTES LIBRE DESTINACION- RECURSOS PROPIOS
Proyecto : SECTORES
Código Especial : 110006
Descripción Código EspecialEQUIPAMIENTO

2	: Gastos Administracion Central
2.3	: INVERSIÓN
2.3.2	: ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS
2.3.2.02	: Adquisiciones diferentes de activos
2.3.2.02.02	: ADQUISICION DE SERVICIOS
2.3.2.02.02.009	: Servicios para la comunidad, sociales y personales
2.3.2.02.02.009.01	: LE:3 SANGIL CON VISION CIUDADANA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, : SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y PAZ
2.3.2.02.02.009.01.40.	: VIVIENDA
2.3.2.02.02.009.01.40.4002	: Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano
2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202	: Construir, adecuar, mejorar y mantener la infraestructura física de 4 bienes de uso público

Valor Registro $: 111,672,696.46

Para : CD 23-01642, ADICIONAL No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER POR EL MISMO TIEMPO DEL INICIAL

NIT: 00900761643 - 5 EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S.

REGISTRO PRESUPUESTAL No: 23-02062

CRUCE CON EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No: CD : 23-01642

Por la suma de CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y*****
CUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS m/cte. ($197,168,984.46)**********

Dado en el dia Diciembre 13 de 2023

Elaboró: HAROLD

Jefe de Presupuesto

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL **IDENTIFICACIÓN DE NECESIDAD**	F:63.AP.GC VERSIÓN: 0.1 FECHA: 16.02.22

IDENTIFICACIÓN DE NECESIDAD	
DEPENDENCIA	**SECRETARIA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA**
FECHA DE ELABORACIÓN	**DICIEMBRE DE 2023**

JUSTIFICACIÓN

El Municipio de San Gil como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, le corresponde prestar los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las Leyes.

Para lograr tales propósitos, la Constitución Política en el artículo 339 estableció que: *"Las entidades territoriales elaborarán y adoptarán de manera concertada entre ellas y el Gobierno Nacional, planes de desarrollo, con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos".*

En cumplimiento al anterior precepto constitucional la Administración Municipal de San Gil actual, elaboró y aprobó el plan de desarrollo para el periodo 2020-2023, denominado **"SAN GIL CON VISIÓN CIUDADANA 2020-2023"**, en el cual se plasma en la **DIMENSIÓN SAN GIL CON VISION CIUDADA PARA LA EQUIDAD SOCIAL**, cuyo objeto Se centra en analizar y propiciar las condiciones necesarias para construir una ciudad sostenible con una mirada puesta a 30 años (2050) tomando como base el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, para su revisión y actualización. Igualmente se pretende diseñar e implementar un plan de seguridad y convivencia para la paz enmarcado en la reducción de delitos y de las formas de violencia y la prevención de los mismos con la participación activa de los ciudadanos y haciendo uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones. El desarrollo en esta dimensión tiene como objetivo Con la nueva formulación del PBOT de San Gil, se pretende regular efectivamente la utilización, ocupación y transformación del espacio físico urbano y rural del territorio municipal, para propiciar el desarrollo económico y urbano bien planificado, mejorando con ello la calidad de vida de sus habitantes. El sector **EQUIPAMENTO MUNICIPAL,** vinculado a esta dimensión está enfocado en el desarrollo de programas que busca impulsar la mayor participación de personas en programas dirigidos al bienestar y la recreación, con el objetivo de desarrollar procesos deportivos que permitan fortalecer iniciativas recreativas y deportivas en las comunidades de San Gil urbanas y rurales. **SAN GIL CON VISIÓN CIUDADANA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y PAZ.** Sector: Equipamiento Municipal, Cuyo objeto del programa es San Gil con visión ciudadana consolida su equipamiento para el desarrollo municipal. El cual contiene la meta de: Construir, adecuar, mejorar y mantener la infraestructura física de 4 bienes de uso público (Palacio Municipal, zonas verdes, parques, plazas y plazoletas)

Para el cumplimiento de estas funciones y las demás asignadas a la entidad territorial, se requiere contratar bienes y servicios, para lo cual se elabora el presente documento, que contiene el análisis previo de acuerdo con lo señalado en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015.

OBJETO A CONTRATAR

ADICIONAL No.001 AL CONTRATO DE OBRA No. 236-2023 CUYO OBJETO ES, ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL	F:63.AP.GC
		VERSIÓN: 0.1
	IDENTIFICACIÓN DE NECESIDAD	FECHA: 16.02.22

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE EL MUNICIPIO PRETENDE SATISFACER

La Constitución Política de Colombia, como norma de normas y fuente indiscutible de derechos de donde se desprende toda la normatividad jurídica aplicable en el territorio nacional, ha establecido como fin esencial del Estado *"... servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes..."*;

La Constitución Política, consagra que *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía celeridad imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las Autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del estado (...)"*;

La eficiencia y la eficacia en los servicios que demanda la ley, como vocación fundada en la satisfacción de las necesidades básicas de la población Sangileña y el mejoramiento de la calidad de la prestación de los servicios, que la constitución y la ley establecen son la principal meta de la administración municipal de San Gil.

Es por ello que la administración municipal para el cumplimiento de los fines del estado que le han sido encomendados, como entidad territorial desarrollar una serie de procesos y procedimientos administrativos y contractuales, entre otros, los cuales permiten el buen desarrollo de los proyectos plasmados en el plan de desarrollo para el beneficio de la comunidad.

Que motivado en la necesidad evidenciada por ello el Municipio de San Gil adelantó el proceso contractual de LICITACIÓN PUBLICA No. LP-009-2022 del cual se derivó el contrato de obra pública **No. COP-236-2023** cuyo objeto **"ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER."** por valor de **$ 831.513.998**. Proyecto que se adelanta la adecuación de dicha estructura de manera óptima para todos los visitantes y deportistas de la región, dada la viabilidad de la construcción del **PATINODROMO CONDE DEL CUCHICUTE**, obra importante en el desarrollo deportivo y cultural en la región, y según el artículo 91 del acuerdo 038 de 2003 que reza los siguiente "ARTÍCULO 91. Áreas Culturales, Históricas Y De Protección Del Paisaje: Son aquellos recursos culturales representados en bienes y valores de la identidad colectiva y en lugares singulares que deben manejarse en forma especial por haber sido declaradas como patrimonios o áreas dignas de conservación en razón de su alto valor cultural, histórico o paisajístico. Además de los sitios declarados patrimonio se declara como patrimonio municipal todas las cuevas o túneles presentes en él.

En concordancia con lo anterior, en el desarrollo del contrato se ha visto por parte del contratista y la interventoría del proyecto, identificaron unas obras adicionales, las cuales no fueron contempladas desde la planificación de la obra y se consideran necesarias para la estabilidad del proyecto, esto teniendo en cuenta que parte de estas complementan la estructura de los muros en tapia que conforman en su gran mayoría el perímetro y las divisiones internas de la Casona de Cuchicute, además, se considera indispensable la recuperación de las tejas de barro que hacían parte de la cubierta existente, dándole a la Casona la imagen de una edificación propia de su época, para lo cual se requiere la limpieza y adecuación estos elementos generando uno de los ítem no previstos, que minimiza los costos del proyecto por el suministro de tejas nuevas.
Adicionalmente y con el fin de embellecer el patio central, se propone el restablecimiento de un pozo que se encontraba ubicado en esta área, el cual le aportara el valor patrimonial que interpreta la Casona de Cuchicute
En cuanto a las instalaciones eléctricas con las que cuenta actualmente la casona las mismas no son suficientes para la ejecución de la obra por lo que representa una necesidad la instalación una provisional eléctrica que ayude al buen desarrollo del proyecto.
Teniendo en cuenta que dentro de las prioridades de la administración municipal es fortalecer la infraestructura de este sector, por eso este proyecto es de suma importancia para el desarrollo y progreso del municipio, motivo por el cual el Municipio de San Gil, tiene previsto dentro de su Plan de Gastos e inversiones, sector **EQUIPAMIENTO MUNICIPAL**, con el presente proyecto **"ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"**.

ACTIVIDADES A REALIZAR CON EL ADICIONAL:

15,1	CORTE Y ADECUACION CORONA TAPIA EXISTENTE	ML	250,00	$ 28.850,00	$ 7.212.500,00
15,2	MADERA 5DLERAS PERIMETRALES DE AMARRE CORONAS MUROS	UND	27,00	$ 154.725,00	$ 4.177.575,00
15,3	ASED FINO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	863,00	$ 9.465,00	$ 8.168.295,00
15,4	MANTO IMPERMEABLILIZANTE	M2	1.075,00	$ 15.953,00	$ 17.149.475,00
15,5	INMUNIZADA DE MURDS EN TAPIA Y CDRONAS	ML	153,00	$ 8.486,00	$ 1.298.358,00
15,6	RIDSTRAS MURO TIPO CUMBRERA	UND	27,00	$ 874.227,00	$ 23.604.129,00
15,7	ACOPLES NUDO MADERA ESTRUCTURALES TIPO 1	UND	24,00	$ 332.440,00	$ 7.978.560,00
15,8	ACOPLES NUDO MADERA ESTRUCTURALES TIPO 2 (SENCILLO)	UND	8,00	$ 358.286,00	$ 2.866.288,00
15,9	EMBONADD CORDNAS TAPIA TIPO 1 40CM	ML	153,00	$ 103.039,00	$ 15.764.967,00
15,10	EMBONADO CORONAS TAPIA TIPO 2 20CM	ML	153,00	$ 57.026,00	$ 8.724.978,00
15,11	EMBONADO TRIANGULAR TIPD 3 (2,08M2)	UND	10,00	$ 116.914,00	$ 1.169.140,00
15,12	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO TEJA RETIRADA	UND	10.745,00	$ 671,00	$ 7.209.895,00
15,13	NICHOS	UND	25,00	$ 610.902,00	$ 15.272.550,00
15,14	PRDVISIONAL ELECTRICA	UND	1,00	$ 1.486.298,00	$ 1.486.298,00
15,15	PD2D DE LA DICHA	GLB	1,00	$ 22.316.880,00	$ 22.316.880,00
15,16	REFUERZO TAPIA PISA EN MUROS (MACHONES)	ML	19,40	$ 85.114,00	$ 1.651.211,60
SUB TOTAL					$ **146.051.099,60**
				A (29%)	$ 42.354.818,88
				I (1%)	$ 1.460.511,00
				U (5%)	$ 7.302.554,98
TOTAL NO PREVISTOS					**$ 197.168.984,46**

CARACTERISTICAS O CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

ESPECIFICACIONES:

Las especificaciones técnicas de los ítems no previstas se presentan como documento anexo.

PERSONAL Y EQUIPO:

Para la ejecución de las obras adicionales no previstas no se contemplan modificaciones ni adiciones en el personal y el equipo mínimo requerido por lo que

se conserva las condiciones iniciales.

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
72101504	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción	Servicios de verificación de desastres o contingencias
72102905	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	Mantenimiento de terrenos exteriores
72151401	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de construcción de recubrimientos de muros	Servicio comercial de construcción y revestimiento de paredes
72151901	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicio de Albañilería y mampostería	Servicio de cimentación de construcciones
72152300	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de carpintería	NA
95121700	Terrenos, edificios, estructuras y vías	Estructuras y edificios permanentes	Edificios y estructuras públicos	NA

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL IDENTIFICACIÓN DE NECESIDAD	F:63.AP.GC
		VERSIÓN: 0.1
		FECHA: 16.02.22

TIPO DE CONTRATO	OBRA
SUPERVISOR	Secretaria de Control Urbano e Infraestructura
TIEMPO DE EJECUCION INICIAL	Siete (7) meses
PRESUPUESTD INICIAL	**($ 831.513.998) OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE**
PRESUPUESTO ADICIONAL No. 001	**($ 197.168.984,46) CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE**
PRESUPUESTO TOTAL OBRA	**($ 1.028.682.982,46) MIL VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS Y CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE**
RUBRO PRESUPUESTAL	**2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202** **CDP No. 23-01642**

ARQ. HERBERT ALEXIS TIBADUIZA DIAZ
Secretario de Control urbano e Infraestructura

DEPARTAMENTO DE SANTANDER- MUNICIPIO DE SAN GIL

ANALISIS DE PRECIDS UNITARIOS NO PREVISTOS

OBRA	ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"

ITEM	5
UNIDAD	SUMINISTRO, COLOCACION Y APLICACION
CANTIDAD	1,0

1	MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION		UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO	
313	Mortero 1:4 normal	M3	$ 572.911,17	0,015	$ 8.593,67	
					SUB TOTAL	$ 8.111,20

2	EQUIPOS					
DESCRIPCION		TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1,8	$ 2.256,40	
3	Andamios tubulares	Metálica		1,8	$ 2.255,40	
1,8					SUB TOTAL	$ 4.510,80

3	TRANSPORTE						
MATERIAL		M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	1	1	1900	1.800,00	
						SUB TOTAL	$ 1.900,00

4	MANO DE OBRA						
TRABAJADOR		JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla B (1 Ayud + 1 Ofic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	11,725	14.326,36	
						SUB TOTAL	$ 14.328,36
TOTAL cDSTOS DIRECTOS							$ [illegible]

ITEM	6
UNIDAD	MADERA SOLERA PERIMETRALES DE AMARRE CORONAS MUROS
UNIDAD	UNO

1	MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION		UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO	
1259	Soleras x 3,00m (Cucharo)	UNO	$ 89.260,00	0,33	$ 29.455,80	
1909	Inmunizante de madera y mums	M3	$ 56.900,00	0,2	$ 11.380,00	
313	Mortero 1:4 normal	M3	$ 572.911,17	0,15	$ 85.936,68	
					SUB TOTAL	$ 126.772,48

2	EQUIPOS					
DESCRIPCION		TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1	$ 1.253,00	
1,8					SUB TOTAL	$ 1.253,00

3	TRANSPORTE						
MATERIAL		M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	1	3	1900	5.700,00	
						SUB TOTAL	$ 5.700,00

4	MANO OE OBRA						
TRABAJADOR		JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla B (1 Ayud + 1 Ofic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	8	21.000,00	
					SUB TOTAL	$ 21.000,00	
TOTAL CDSTDS DIRECTOS						$ [illegible]	

DEPARTAMENTO DE SANTANDER- MUNICIPIO DE SAN GIL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

	OBRA	ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"
	ITEM	
	UNIDAD	ASEO FINO Y LIMPIEZA GENERA
	UNIDAD	M2

1	MATERIALES EN OBRA					
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO	
1910	Jabon y limpiador	kg	$ 9.800,00	0,2	$ 1.960,00	
					SUB TOTAL	$ 1.960,00

2	EQUIPOS					
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARID	
1	Herramienta (10%m.a.)	Menor		1,8	$ 2.255,40	
	1,8				SUB TOTAL	$ 2.255,40

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	0	3	1900	0,00	
						SUB TOTAL	$ -

4	MANO DE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla 8 (1 Ayud + 1 Ofic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	32	5.250,00	
						SUB TOTAL	$ 5.250,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 9.465,00

	ITEM	
	UNIDAD	MANTO IMPERMEABILIZANTE
	UNIDAD	M2

1	MATERIALES EN OBRA					
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO	
1908	Manto impermeabilizante	M2	$ 12.900,00	1	$ 12.900,00	
					SUB TOTAL	$ 12.900,00

2	EQUIPOS					
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
1	Herramienta (10%m.e.)	Menor		1	$ 1.253,00	
	1,8				SUB TOTAL	$ 1.253,00

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	0	1	1900	0,00	
						SUB TOTAL	$ -

4	MANO DE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2001	Oficial	$ 60.000,00	$ 48.000,00	$ 108.000,00	60	1.800,00	
						SUB TOTAL	$ 1.000,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 15.353,00

DEPARTAMENTO DE SANTANDER- MUNICIPIO DE SAN GIL

ANALISIS DE PRECIDS UNITARIOS NO PREVISTOS

	OBRA	ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"
	ITEM	
	UNIDAD	INMUNIZADO DE MUROS INTERIORES
	CANTIDAD	

1	MATERIALES EN OBRA					
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD	V/UNITARIO	
1909	Inmunizante de madera y muros	GLN	$ 56.900,00	0,1	$ 5.690,00	
					SUB TOTAL	$ 5.690,00

2	EQUIPOS					
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARID	
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1	$ 1.253,00	
	1,8				SUB TOTAL	$ 1.253,00

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	0	1	1900	0,00	
						SUB TOTAL	$ -

4	MANO OE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2001	Oficial	$ 60.000,00	$ 48.000,00	$ 108.000,00	70	1.542,86	
						SUB TOTAL	$ 1.542,86
					TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ [illegible]

	ITEM	
	UNIDAD	[illegible]
	CANTIDAD	

1	MATERIALES EN OBRA					
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD	V/UNITARIO	
1260	cumbreras s 3,00m (Cucharo)	und	$ 762.100,00	1	$ 762.100,00	
1909	Inmunizante de madera y muras	GLN	$ 56.900,00	0,2	$ 11.380,00	
313	Mortero 1:4 normal	M3	$ 572.911,17	0,1	$ 57.291,12	
					SUB TOTAL	$ 830.771,12

2	EQUIPOS					
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1,8	$ 2.255,40	
3	Andamios tubulares	und	$ 3.750,00	2	$ 7.500,00	
	1,8				SUB TOTAL	$ 9.755,40

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAO	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	1	3	1900	5.700,00	
						SUB TOTAL	$ 5.700,00

4	MAND OE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla B (1 Ayud + 1 Ofic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	6	28.000,00	
						SUB TOTAL	$ 28.000,00
					TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ [illegible]

DEPARTAMENTO DE SANTANDER- MUNICIPIO DE SAN GIL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

	OBRA	ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"
	ITEM	
	UNIDAD	
	UNIDAD	UND

1	MATERIALES EN OBRA					
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO	
1260	cumbreras x 3,00m (Cucharo)	UNO	$ 762.100,00	0,4	$ 304.840,00	
1909	Inmunizante de madera y muros	GLN	$ 56.900,00	0,05	$ 2.845,00	
313	Mortero 1:4 normal	M3	$ 572.911,17	0,05	$ 28.645,56	
					SUB TOTAL	$ 307.685,00

2	EQUIPOS					
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARID	
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1,8	$ 2.255,40	
	1,8				SUB TOTAL	$ 2.255,48

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	1	3	1900	5.700,00	
						SUB TOTAL	$ 5.780,00

4	MANO DE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla B (1 Ayud + 1 Ofic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	10	16.800,00	
						SUB TOTAL	$ 16.800,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 325.440,00

	ITEM	2.1.3.9
	UNIDAD	M.A.ACOPLES NUDO MADERA ESTRUCTURAL ESTIPOS (SENCILLO)
	UNIDAD	UND

1	MATERIALES EN OBRA					
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO	
1260	cumbrerxs x 3,00m (Cucharo)	UNO	$ 762.100,00	0,4	$ 304.840,00	
1909	Inmunizante de madera y muros	GLN	$ 56.900,00	0,05	$ 2.845,00	
313	Mortero 1:4 normal	M3	$ 572.911,17	0,05	$ 28.645,56	
					SUB TOTAL	$ 336.330,56

2	EQUIPOS					
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1,8	$ 2.255,40	
	1,8				SUB TOTAL	$ 2.255,40

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	1	3	1900	5.700,00	
						SUB TOTAL	$ 5.700,80

4	MANO DE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla B (1 Ayud + 1 Ofic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	12	14.000,00	
						SUB TOTAL	$ 14.800,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 358.286,00

DEPARTAMENTO DE SANTANDER- MUNICIPIO DE SAN GIL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

	OBRA	ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"
	ITEM	[illegible]
	UNIDAD	EMBONADO CORONA TAPA AL POLI (DCV)
	CANTIDAD	M

1	MATERIALES EN OBRA						
	DESCRIPCION		UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO	
705	Ladrillo T-1 o Tolete		UND	$ 1.208,45	6	$ 7.250,71	
313	Mortero 1:4 normal		M3	$ 572.911,17	0,08	$ 45.832,89	
						SUB TOTAL	$ 53.083,60

2	EQUIPOS					
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1,8	$ 2.255,40	
	1,8				SUB TOTAL	$ 2.255,40

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	1	3	1900	5.700,00	
						SUB TOTAL	$ 5.708,00

4	MANO DE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla B (1 Ayud + 1 Ofic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	4	42.000,00	
						SUB TOTAL	$ 42.080,00
	TOTAL CDSTOS DIRECTDS						$ [illegible]

	ITEM	[illegible]
	UNIDAD	EMBONADO CORONA TAPA AL POLI (DCV)
	CANTIDAD	M

1	MATERIALES EN OBRA						
	DESCRIPCION		UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO	
705	Ladrillo T-1 o Tolete		UND	$ 1.208,45	3	$ 3.625,35	
313	Mortero 1:4 normal		M3	$ 572.911,17	0,05	$ 28.645,56	
						SUB TOTAL	$ 32.270,91

2	EQUIPOS					
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	REHDIMIENTO	V/ UNITARIO	
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1,8	$ 2.255,40	
	1,8				SUB TOTAL	$ 2.255,40

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	1	3	1900	5.700,00	
						SUB TOTAL	$ 5.700,00

4	MANO DE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla B (1 Ayud + 1 Ofic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	10	16.800,00	
						SUB TOTAL	$ 16.800,00
	TOTAL CDSTDS DIRECTOS						$ [illegible]

DEPARTAMENTO DE SANTANDER- MUNICIPIO DE SAN GIL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

	OBRA	ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"
	ITEM	15
	UNIDAD	EMBONADO TRIANGULAR TIPO 3 (2.08 M2)
	UNIDAD	UND

1	MATERIALES EN OBRA						
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO		
705	Ladrillo T-1 o Tolete	UND	$ 1.208,45	8	$ 9.667,61		
313	Mortero 1:4 normal	M3	$ 572.911,17	0,1	$ 57.291,12		
					SUB TOTAL	$	66.958,73

2	EQUIPOS						
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO		
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1,8	$ 2.255,40		
	1,8				SUB TOTAL	$	2.255,40

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	1	3	1900	5.700,00	
						SUB TOTAL	$ 5.700,00

4	MANO DE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla B (1 Ayud + 1 Dfic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	4	42.000,00	
						SUB TOTAL	$ 42.000,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$	111.914,00

	ITEM	16
	UNIDAD	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZARPEADAS
	UNIDAD	UND

1	MATERIALES EN OBRA						
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO		
					SUB TOTAL		

2	EQUIPOS						
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO		
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		0,1	$ 125,30		
	1,8				SUB TOTAL	$	125,30

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	0	1	1900	0,00	
						SUB TOTAL	$ -

4	MANO DE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2000	Ayudante	$ 33.333,33	$ 26.666,67	$ 60.000,00	110	545,45	
						SUB TOTAL	$ 545,45
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$	671,00

DEPARTAMENTO DE SANTANDER- MUNICIPIO DE SAN GIL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIDS NO PREVISTOS

	OBRA	ADECUACIDN BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"
	ITEM	[illegible]
	ACTIVIDAD	NICHES
	UNIDAD	UND

1	MATERIALES EN OBRA					
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO	
1854	Nicho en piedra tallada	UND	$ 532.301,00	1	$ 532.301,00	
313	Mortare 1:4 normal	M3	$ 572.911,17	0,05	$ 28.645,56	
					SUB TOTAL	$ 560.946,56

2	EQUIPOS					
	DESCRIPCIDN	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1,8	$ 2.255,40	
	1,8				SUB TOTAL	$ 2.255,40

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARID	
3000	Transporte	M3 / Km	1	3	1900	5.700,00	
						SUB TOTAL	$ 5.700,00

4	MANO DE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla 8 (1 4yud + 1 Ofic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	4	42.000,00	
						SUB TOTAL	$ 42.000,00
	TOTAL CDSTDS DIRECTOS						$ 560.902,10

	ITEM	[illegible]
	ACTIVIDAD	PROVISIONAL ELECTRICA
	UNIDAD	UNO

1	MATERIALES EN OBRA					
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO	
604	Ductería Subacemctida Eléctrica	UND	$ 7.357,26	15	$ 110.358,89	
1912	cable de cobre encauchetado 3x8 AWG	ML	$ 22.500,00	15	$ 337.500,00	
1913	varilla de cobre 5/8 X2,4m con conector puesta a tierra	UNO	$ 220.000,00	1	$ 220.000,00	
622	Protección 1 x 15 A	und	$ 133.757,10	3	$ 401.271,31	
621	Tablero bifasico trifilar	und	$ 74.903,30	1	$ 74.903,30	
					SUB TOTAL	$ 1.144.033,49

2	EQUIPOS					
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARID	
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		5	$ 6.265,00	
	1,8				SUB TOTAL	$ 6.265,00

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	0	5	1900	0,00	
						SUB TOTAL	$ -

4	MANO OE OBRA						
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO	
2003	Cuadrilla 6 (1 Ayud + 1 Ofic)	$ 93.333,33	$ 74.666,67	$ 168.000,00	0,5	336.000,00	
						SUB TOTAL	$ 336.000,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 1.486.198,00

DEPARTAMENTO DE SANTANDER- MUNICIPIO DE SAN GIL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

	OBRA	ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"
	ITEM	[illegible]
	ACTIVIDAD	[illegible] POZO DE LA CHA [illegible]
	UNIDAD	[illegible]

1	MATERIALES EN OBRA						
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO		
	Cubierta en teja de barro con esterilla y friso	m2	$ 345.000	9	$ 3.105.000,00		
	estructura en madera	glb	$ 3.235.000	1	$ 3.235.000,00		
913	Piedra tallada 1,00x 0,40	M2	$ 237.500,00	9	$ 2.137.500,00		
337	acero de refuerzo figurado 020 MPA incluye alambre negro	kg	$ 10.600,00	170,00	$ 1.802.000,00		
323	Concreto 2500 Pri trit 1 1/1	m3	$ 6.504,75	0,51	$ 3.300,00		
	VIGA CIMENTACION CIRCULO POZO	ML	$ 444.897,78	9,00	$ 4.004.080,05		
					SUB TOTAL	$	14.286.880,05

2	EQUIPOS						
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO		
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		1,8	$ 2.350.000,00		
	1,8				SUB TOTAL	$	2.358.080,00

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3000	Transporte	M3 / Km	0	5	1900	0,00	
					SUB TOTAL	$	-

4	MANO DE OBRA							
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARID		
2001	Dficial	$ 60.000,00	$ 48,00	$ 2.880.000,00	0,25	4.279.999,95		
	cuadrilla	$ 93.333,33	$ 15,00	$ 1.399.999,95	0,25	1.399.999,95		
						SUB TOTAL	$	5.679.999,90
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						$	22.324.960,00

	ITEM	[illegible] 15.16
	ACTIVIDAD	[illegible] REFUERZO TAPA PISA EN VIGAS (MACHONES)
	UNIDAD	[illegible] ML

1	MATERIALES EN OBRA						
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO. U	CANTIDAD.	V/UNITARIO		
1905	Tapia pisada	m2	$ 35.366,00	1	$ 35.366,00		
					SUB TOTAL	$	35.366,08

2	EQUIPOS						
	DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO		
1	Herramienta (10%m.o.)	Menor		5	$ 6.265,00		
					SUB TOTAL	$	6.265,00

3	TRANSPORTE						
	MATERIAL	M3 ó T7Km	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	V/ UNITARIO	
3006	Transporte	M3 / Km	1	5	2600	13.000,00	
					SUB TOTAL	$	13.080,00

4	MANO DE OBRA							
	TRABAJADOR	JORNAL	P.S.	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/ UNITARIO		
2000	Ayudante	$ 33.333,33	$ 26.666,67	$ 60.000,00	1,9683	30.483,18		
						SUB TOTAL	$	38.483,16
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						$	85.174,00

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
ITEMS adicionales

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA
CONDE DE CUCHICUTE
VEREDA EL JOVITO MUNICIPIO DE SAN Gil
SANTANDER

ACTIVIDADES PRELIMINARES

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

El presente documento de especificaciones técnicas particulares tiene como objeto definir las obras, fijar las condiciones técnicas y económicas de los materiales a emplear, las características de ejecución y mediciones generales **De los ITEMS adicionales no contemplados** que han de regir la ejecución de las obras del Proyecto **"ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".**

Las especificaciones técnicas y/o normas bajo las cuales se ejecutarán, medirán, ensayarán y pagarán los varios aspectos de las obras previstas, se citan en los lugares correspondientes a este capítulo.

En los casos no estipulados expresamente en estas especificaciones, se aplicará como normativas las prescripciones de los códigos y recomendaciones siguientes:

- Instituto Colombiano de Normas Técnicas ICONTEC.
- American Concrete Institute ACI.
- American Society for Testing and Materials ASTM.
- American Water Work Association AWWA.
- American Standard Assosiation ASA.
- American Institute of Steel Construction AISC.
- American Assosiation of State Higway Officials AASHO.
- International Organization for Standarizated ISO.
- American Iron and Steel Institute AISI.
- American National Standards Institute Inc. ANSI.
- American Welding Society AWS.
- Normas Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR – 10.
- Ministerio de Obras Públicas - Normas para Construcción de Carreteras MOP.
- Reglamento técnico para el sector de Acueducto y Saneamiento básico RAS-2000.

Además, como referencia, también se podrán utilizar las normas que en la materia dicten entidades de reconocida trayectoria en el negocio como son:

El Contratista deberá ceñirse estrictamente a las especificaciones técnicas, así como a los planos del proyecto y a las recomendaciones y aclaraciones que se entreguen en la obra por parte de los diseñadores, el Contratante y la supervisión.

En caso de divergencias cualesquiera que ellas fuesen entre las especificaciones y los planos o estudios, estas serán sometidas al estudio del supervisor, cuyo concepto será definitivo.

Los valores unitarios de cada ítem de construcción, debe incluir la totalidad de actividades relacionadas en las especificaciones particulares de obra, entendiéndose dichas actividades como necesarias e indispensables para llevar a buen término los trabajos referentes al ítem correspondiente.

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS

	CORTE Y ADECUACION CORONA TAPIA EXISTENTE	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
15.0	**Corte de tapia con disco diamantado e=0,50m altura variable**	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

La actividad consiste en realizar un corte a 30 cms en la parte superior de la tapia existente para dar la altura exacta durante el recorrido de la tapia; corte realizado en ambos costados de la tapia.

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

1. Con la utilización de una cortadora autopropulsada con disco diamantado realizar un corte en la totalidad de la tapia que excede la altura
2. El corte se realiza a 30 cms aproximadamente de la parte superior de la tapia en forma horizontal.

D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

4. MATERIALES

1.

5. EQUIPO

1. Cortadora autopropulsada incluye disco diamantado.
2. Barra y pala

6. MANO DE OBRA

1. Ayudante 1 oficial

ALCANCE

1. Materiales descritos en el numeral 1.
2. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida del corte será por metro lineal (ml).
El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad
15.1	MADERA SOLERAS PERIMETRALES DE AMARRE CORONA MUROS	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Es la instalación de maderas rollizas a lo largo de la tapia pizada con el fin de dar estabilidad a las mismas

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

Con la instalación de las maderas soleras que tienen un diámetro mayor a una correa se da estabilidad a las tapias, instalándose a lo largo del recorrido de las tapias principales de soporte de la estructura en la cubierta construyendo uniones con empalmes denominadas caja.

D. ALCANCE; EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

4. MATERIALES

1. SOLERA DE 3m a 6 m
2. Inmunizante contra plagas
3. Puntillas de 5" a 7"

5. EQUIPO

1.andamio, sierra circular taladro
2. Herramientas menores

6. MANO DE OBRA

3 ayudantes, 1. oficial

ALCANCE

3. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
4. Desperdicios y mano de obra.
5. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida, será por metro lineal (ml). El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoria o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad
15.3	ADECUACION Y ALISTAMIENTO ESPACIOS INTERNOS INSTALACIONES	M2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Este trabajo consiste en la preparación de la superficie, teniendo en cuenta que están invadidos de artículos y materiales que no son de la obra, y son propiedad del viviente.

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

1. realizar la evacuación de materiales y artículos que están ocupando los espacios a intervenir

D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

1. Agua

2. EQUIPO

1. carretilla y herramientas menores
2. volqueta

3. MANO DE OBRA

1. 4 Ayudantes

ALCANCE

1. Materiales descritos en el numeral 1.
2. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
3. Desperdicios y mano de obra.
4. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cubico (m2) debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría. El precio contempla el costo de la mano de obra, materiales, equipos y herramientas y transporte necesario para la ejecución de esta actividad.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACIDN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
15.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA	M2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Este trabajo consiste en colocar sobre la esterilla de guadua en la cubierta un manto para impermeabilizar la misma y las maderas que conforman la estructura de la cubierta.

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

1. aplicación del manto o tela asfáltica sobre la esterilla de guadua con el fin de impermeabilizar.

D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

1. Tela asfaltica
2. Puntillas de 2"

2. EQUIPO

1. Herramienta menor

3. MAND DE DBRA

1. Cuadrilla (Oficial + 1 ayudantes)

ALCANCE

1. Materiales descritos en el numeral 1.
2. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
3. Desperdicios y mano de obra.
4. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGD

Número de metros cuadrados m2). El precio contempla el costo de la mano de obra, materiales, equipos y herramientas y transporte necesario para la ejecución de esta actividad.

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripció	Unidad
15.5	INMUNIZADA DE MUROS EN TAPIA Y CORONAS	Ml

B. DESCRIPCIDN DE LA ACTIVIDAD

Teniendo en cuenta que existen tapias construidas y que se deben conservar se procede a inmunizarlas de especies que habitan en ellas como el comején.

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

1. Se elabora una mezcla de insecticida para comején y se aplica sobre la superficie superior de la tapia para que sea conducida por los ductos construidos por las especies que habitan allí.

• D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

1. Insecticida mata comején
2. agua

2. EQUIPO

Recipientes de traslado de líquidos
Fumigadora pulverizadora

3. MANO DE OBRA

1. Ayudante de obra

ALCANCE

1. El alcance de esta actividad esta descrita en el numeral B.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Sus medidas serán el Metro lineal (Ml). El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
15.6	RIOSTRAS MURO TIPO CUMBRERA	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de madera rolliza tipo solera que va desde la tapia en los pasillos a la solera de encerramiento que va sobre las columnas..

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

La riostra o madera se instala debidamente inmunizada anclada en la tapia hasta la solera que amarra las columnas en los pasillos exteriores he interiores con el fin de dar estabilidad a la estructura.
Posteriormente se hace el respectivo pañete sobre el área afectada.

• D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

4. pañete
5. inmunizante
6. agua
7. puntilla de 5" a 7" según el espesor de la madera
8. madera tipo solera de 3m o superior según la luz del espacio

2. EQUIPO

1. Herramienta menor
2. batea de inmunizar
3. andamios

3. MANO DE OBRA

2. Oficial de acabados
3. Ayudante de obra

ALCANCE

2. Materiales descritos en el numeral 1.
3. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
4. Desperdicios y mano de obra.
5. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Sus medidas serán de forma global, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
15.7	ACOPLES NUDO DE MADERA ESTRUCTURAL TIPD1	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para la realización de un nudo estructural tipo cercha para estabilizar maderas principales como cumbreras, lima hoya y limatesas.

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

Este acople se hace tipo cercha en madera rolliza según su complejidad puede ser tipo 1 o tipo 2 que dan estabilidad a las cumbreras lima hoyas y limatesas apoyados sobre las vigas principales de los espacios internos principales.

• D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

9. Madera rolliza debidamente inmunizada.
10. Puntillas de 3", 5", y 7"

2. EQUIPO

4. Herramienta menor
5. Batea de inmunización con capacidad de 6 ml
6. motosierra.
7. andamios

3. MANO DE OBRA

4. Oficial
5. Ayudante de obra

ALCANCE

6. Materiales descritos en el numeral 1.
7. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
8. Desperdicios y mano de obra.
9. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Su medida será por precio unidad, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.
El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoria o Supervisión.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

NO PREVISTOS

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
15.8	ACOPLES NUDO DE MADERA ESTRUCTURAL TIPD 2	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para la realización de un **nudo estructural tipo cercha para estabilizar maderas principales como cumbreras, lima hoya y limatesas**.

C. MÉTDDOS CDNSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

Este acople se hace tipo cercha en madera rolliza según su complejidad puede ser tipo 1 o tipo 2 que dan estabilidad a las cumbreras lima hoyas y limatesas apoyados sobre las vigas principales de los espacios internos principales.

• D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

11. Madera rolliza debidamente inmunizada.
12. Puntillas de 3", 5", y 7"

2. EQUIPO

8. Herramienta menor
9. Batea de inmunización con capacidad de 6 ml
10. motosierra.
11. andamios

3. MANO DE OBRA

6. Oficial
7. Ayudante de obra

ALCANCE

10. Materiales descritos en el numeral 1.
11. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
12. Desperdicios y mano de obra.
13. Transpones dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Su medida será por precio unidad, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
15.9	EMBONADO CORONAS TAPIA TIPO 1 h= 0.40m	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas para completar la tapia hasta la cubierta..
Dependiendo de la altura que tiene el embone se puede clasificar tipo1 o tipo 2

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

Este embonado se realiza para completar el espacio que queda entre la cubierta y la tapia siendo este resanado con ladrillo tolete macizo con su respectiva mezcla de pañete.
Esta actividad se realiza por los dos costados de la tapia.

• D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

1. Ladrillo tolete macizo
2. Pañete de pega
3. Agua

2. EQUIPO

12. Herramienta menor
13. Pulidora diamantada para refractarios.
14. andamios

3. MANO DE OBRA

8. Oficial
9. Ayudante de obra

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS

ALCANCE
14. Materiales descritos en el numeral 1. 15. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2. 16. Desperdicios y mano de obra. 17. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Su medida será por metro lineal ML, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
15.10	EMBONADO CORONAS TAPIA TIPO 2 h= 0.20m	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas para completar la tapia hasta la cubierta.
Dependiendo de la altura que tiene el embone se puede clasificar tipo1 o tipo 2

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

Este embonado se realiza para completar el espacio que queda entre la cubierta y la tapia siendo este resanado con ladrillo tolete macizo con su respectiva mezcla de pañete.
Esta actividad se realiza por los dos costados de la tapia.

• D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

4. Ladrillo tolete macizo
5. Pañete de pega
6. Agua

2. EQUIPO

15. Herramienta menor
16. Pulidora diamantada para refractarios.
17. andamios

3. MANO DE OBRA

10. Oficial
11. Ayudante de obra

ALCANCE

18. Materiales descritos en el numeral 1.
19. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
20. Desperdicios y mano de obra.
21. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Su medida será por metro lineal ML, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACIDN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
15.11	EMBONADO TRIANGULAR TIPO 3 h= 2.08 APROX	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para la realización de un tramo de tapia pizada que va sobre algunos muros construidos para dar el perfil triangular hasta la cubierta que no fue construido.

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

Sobre la tapia existente se apoyan los tapiales o tableros para realizar el vaciado de tierra debidamente compactada hasta llegar al nivel y superficie requerida.

- D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

13. Madera rolliza debidamente inmunizada para realizar una traba o unión de tapias.
14. Puntillas de 3", 5", y 7"
15. Alambre negro
16. Alambre No 12
17. Tierra seleccionada

2. EQUIPO

18. Herramienta menor
19. Batea de inmunización
20. tapiales.
21. andamios

3. MANO DE DBRA

12. Oficial
13. 4 ayudantes de obra

ALCANCE

22. Materiales descritos en el numeral 1.
23. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
24. Desperdicios y mano de obra.
25. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Su medida será por precio unidad, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
15.12	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO TEJA RETIRADA	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para la realización limpieza clasificación y mantenimiento de teja española de barro para cubierta.

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

se realiza la limpieza y clasificación de la teja recuperada para ser instalada y dar un mejor acabado antiguo

- D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

18. Cepillo grata para limpieza
19. Agua
20. jabón

2. EQUIPO

22. hidro lavadora
23. stand de almacenamiento

3. MANO DE OBRA

14. Ayudante de obra

ALCANCE

26. Materiales descritos en el numeral 1.
27. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
28. Desperdicios y mano de obra.
29. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS

Su medida será por precio unidad, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripció	Unidad
15.13	NICHOS	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas para incorporar nichos de iluminación indirecta para los pasillos y lograr un mejor ambiente

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

Los nichos serán construidos incrustados en la tapia haciendo la instalación de un nicho previamente construido en piedra o similar con su respectivo punto electrico.

• D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

7. Cable No 14, soket de bombilloa, cinta aislante
8. Nicho prefabricado
9. Pegacor o similar
10. agua
11.

2. EQUIPO

24. Herramienta menor.
25. andamios

3. MANO DE OBRA

15. Oficial
16. Ayudante de obra

ALCANCE

30. Materiales descritos en el numeral 1.
31. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
32. Desperdicios y mano de obra.
33. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Su medida será por unidad UND, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripció	Unidad
15.14	PROVICIONAL ELECTRICA	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas para tener una instalación eléctrica provisional para el desarrollo de la obra y la utilización de equipos electricos

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

Se hace la respectiva obra eléctrica para suministrar la energía necesaria para el desarrollo de la obra, acatando las normas de la electrificadora para esta actividad.

• D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

12.

2. EQUIPO

26. Herramienta menor
27. .
28. andamios

3. MANO DE OBRA

17. Oficial
18. Ayudante de obra

ALCANCE

34. Materiales descritos en el numeral 1.
35. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
36. Desperdicios y mano de obra.
37. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGD

Su medida será por unidad UNDL, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripció	Unidad
15.15	POZO DE LA DICHA	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas para el desarrollo de la protección y la debida obra entorno al pozo existente de tiempos antiguos

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

En este proceso se tiene en cuenta que se va a proteger y restaurar el espacio que funciona como pozo de almacenamiento de aguas lluvias antiguamente como suministro de agua.
Se construye una estructura en madera cuadrada y rolliza en la cubierta sobre la que se construye con esterilla de guadua y teja de barro a dos o cuatro aguas.

- D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

13.]Estructura en madera cuadrada
14. Estructura en madera rolliza
15. Esterilla de guadua debidamente frisada
16. Teja de barro

2. EQUIPO

29. Herramienta menor
30. Sierra circular, motosierra, taladro de perforación
31. Hierro de ½" para seguridad
32. andamios

3. MANO DE OBRA

19. 2 Oficial es
20. 4 Ayudante de obra

ALCANCE

38. Materiales descritos en el numeral 1.
39. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
40. Desperdicios y mano de obra.
41. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Su medida será por valor global GLB, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

	ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTAS	

ADECUACIDN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripció	Unidad
15.16	REFUERZO TAPIA PISADA EN MUROS (MACHONES)	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se refiere este ítem al suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas para construir unos refuerzos en tapia pisada similar a columnas para reforzar las paredes en tapia.

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

El procedimiento constructivo de la presente actividad es el siguiente:

Con la ayuda de los tapiales o tableros se arman columnas en tapia para refuerzo de las paredes previamente construidas.

• D. ALCANCE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIALES

1. MATERIALES

17. Tierra seleccionada para tapia
18. Maderas de refuerzo
19. Agua

2. EQUIPO

33. Herramienta menor
34. tapiales
35. andamios

3. MANO DE OBRA

21. Oficial
22. Ayudante de obra

ALCANCE

42. Materiales descritos en el numeral 1.
43. Equipos y herramientas descritos en el numeral 2.
44. Desperdicios y mano de obra.
45. Transportes dentro y fuera de la obra.

E. NORMAS TECNICAS

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Su medida será por metro lineal ML, cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SAN GIL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nro:23-01642

JEFE DE PRESUPUESTO

CERTIFICA:

Que en el presupuesto de Rentas y Gastos de la actual vigencia fiscal, existe disponibilidad en los siguientes rubros:

Sección o Unidad Ejecutora	: ADMC Administración
Código de Presupuesto	: 2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202 Código Rápido: 230084
Fondo / Fte de Financiación	: RBRP RECURSOS PROPIOS DE BALANCE LIBRE INVERSION
Proyecto	: SECTORES
Código Especial	: 110008
Descripción Código Especial	: EQUIPAMIENTO
2	: Gastos Administracion Central
2.3	: INVERSIÓN
2.3.2	: ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS
2.3.2.02	: Adquisiciones diferentes de activos
2.3.2.02.02	: ADQUISICION DE SERVICIOS
2.3.2.02.02.009	: Servicios para la comunidad, sociales y personales
2.3.2.02.02.009.01	: LE:3 SANGIL CON VISION CIUDADANA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE; : SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y PAZ
2.3.2.02.02.009.01.40.	: VIVIENDA
2.3.2.02.02.009.01.40.4002	: Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano
2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202	: Construir, adecuar, mejorar y mantener la infraestructura fisica de 4 bienes de uso público (en proceso)

Valor CDP $: 85,496,088.00

Sección o Unidad Ejecutora	: ADMC Administración
Código de Presupuesto	: 2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202 Código Rápido: 231116
Fondo / Fte de Financiación	: ICRP INGRESOS CORRIENTES LIBRE DESTINACION- RECURSOS PROPIOS
Proyecto	: SECTORES
Código Especial	: 110008
Descripción Código Especial	: EQUIPAMIENTO

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SAN GIL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nro:23-01642

JEFE DE PRESUPUESTO

CERTIFICA:

Que en el presupuesto de Rentas y Gastos de la actual vigencia fiscal, existe disponibilidad en los siguientes rubros:

2	: Gastos Administracion Central
2.3	: INVERSIÓN
2.3.2	: ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS
2.3.2.02	: Adquisiciones diferentes de activos
2.3.2.02.02	: ADQUISICION DE SERVICIOS
2.3.2.02.02.009	: Servicios para la comunidad, sociales y personales
2.3.2.02.02.009.01	: LE:3 SANGIL CON VISION CIUDADANA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, : SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y PAZ
2.3.2.02.02.009.01.40.	: VIVIENDA
2.3.2.02.02.009.01.40.4002	: Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano
2.3.2.02.02.009.01.40.4002.400202	: Construir, adecuar, mejorar y mantener la infraestructura física de 4 bienes de uso público

Valor CDP $: 114,503,912.00

Para : ADICIONAL No. 01 AK CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA CONDE CUCHICUTE SAN GIL SANTANDER

Por la suma de : DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS m/cte. ($200,000,000.00)**********

PROI: 23-68-679-0012

Se expide en San Gil, en Noviembre 20 de 2023

Elaboró: HAROLD

Jefe de Presupuesto

Oficio: 001

09 de diciembre de 2023

OFICIO COP -236-2023 – 001

Señores:
Ing. SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
CORPORACION INGENIERIA
ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO
Interventor contrato de obra COP -236-2023

CC: HERBERT ALEXIS TIBADUIZA DÍAZ
Secretario de Control Urbano e Infraestructura. controlUrbanoInf@sangil.gov.co
supervisor – Municipio de San Gil

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. COP -236-2023 ADECUACION CASONA CONDE CUCHICUTE SAN GIL – SANTANDER.
ASUNTO: OFICIO COP -236-2023 – 001 ADICIONAL EN PRECIO Y TIEMPO

Cordial saludo, Por medio del presente y en virtud del avance en la ejecución de las actividades del contrato de obra de la referencia, se solicita la ampliación de los ítems adicionales y de tiempo adicional para la terminación de la obra, teniendo en cuenta que estos ítems son de relevante importancia para la ejecución y estabilidad de la obra ya que tiene injerencia directa con la estructura de la edificación casona Conde Cuchicute, se anexa presupuesto, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas de cada uno de los ítems no previstos.
Ampliación de tiempo de terminación dos meses.

Cordialmente,

MIGUEL IGNACIO CARDOZA PEREZ
CC: 80832849
Rp Legal EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS
Contratista de Obra

CC: HERBERT ALEXIS TIBADUIZA DÍAZ
Secretario de Control Urbano e Infraestructura. - supervisor – Municipio de San Gil

INGENIART
CORPORACION INGENIERIA
ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO

Oficio 009

San Gil, 11 de diciembre de 2023

Alcalde:
HERMES ORTIZ ROORIGUEZ.
San Gil

Ref: Contrato No. CCI-002-2022

Asunto: Solicitud de adicional al contrato de obra N° COP-236-2023

Cordial Saludo.

Yo, **SANORA JUOITH CASTILLO PATIÑO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.946.883 expedida en El Socorro, en mi condición de Representante Legal de la **CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA TERRITORIO INGENIART**, con NIT 804.016.672, como interventora del proyecto: **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL PROYECTO ADECUACION BIEN INMUEBLE CASONA DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER** por medio del presente escrito me permito manifestar estar en acuerdo con el adicional propuesto por el contratista "**EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS**, representada legalmente por **MIGUEL IGNACIO CARDOZA PEREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° 80.832.849 de Bogotá" según los valores del presupuesto anexado, y según oficio remitido a nuestro despacho de fecha 11 de diciembre de 2023, el cual anexo al presente oficio.

Por tal motivo solicito la aprobación del adicional en recursos, para el contrato de Obra No. COP-236-2023

Anexo: Oficio de Solicitud de adicional Contratista de Obra
Presupuesto de Obras Adicionales (Apus y Memorias)

Sin otro particular

SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C. 37.946.883 El Socorro
Representante Legal de la CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA TERRITORIO INGENIART
Contratista del Contrato de interventoría N. CCI-002-2022

Cc Arq. Herbert Alexis Tibaduiza Díaz
Secretario de control urbano e infraestructura
Supervisor del contrato