FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	COORDINACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA	**Fecha del informe:**	10/11/2023
Unidad responsable:	AREA ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	12-SER017 DE 2023
Supervisor (es):	BERNARDO MENDEZ CUERVO	**Fecha de suscripción:**	13/09/2023
		Valor total:	$ 74.375.000
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	3 MESES
Contratista:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S -12-SER017 DE 2023	**Fecha de terminacion:**	27/12/2023
Nit:	830.506.952-0	**Lugar de ejecución:**	FLORENCIA
Modalidad de Selección	MC-20 DE 2023	**Porcentaje avance:**	0,00
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	EN EJECUCIÓN

Objeto de contratación:

Contratar a nombre de la Nación - Consejo Superior de La Judicatura - Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, la Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía que consiste en "Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia, sede judicial de Albania y Palacio de Justicia de Puerto Rico Caquetá"

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	28/09/2023
Plazo inicial:	3 MESES
Fecha vencimiento inicial:	27/12/2023
Fecha terminación:	

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	NA			
Reinicio	NA			
Prorroga	N/A			

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 74.375.000,00			**Valor Total:**	$ 74.375.000,00
Con anticipo: ☐		**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 74.375.000,00

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
0,00		
0,00		
0,00		
	0,0	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	**Fecha**	**Valor**	**No. O.P.**	**Fecha**	**Valor**

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
10/11/2023	45 dias	0,00	Supervisión a la actividad de Desmonte de aparatos sanitarios, Demolición de enchape baños (Incluye retiro de escombro), Demolición meson en concreto (Incluye retiro de escombro), Desmonte de cielo raso en el Palacio de Justicia de Florencia sobre la ejecución del Lote No. 01 del proceso contractual 12-OBR005 DE 2023.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**
10/11/2023	Desmonte de aparatos sanitarios, Demolición de enchape baños (Incluye retiro de escombro), Demolición meson en concreto (Incluye retiro de escombro), Desmonte de cielo raso en el Palacio de Justicia de Florencia sobre la ejecución del Lote No. 01 del proceso contractual 12-OBR005 DE 2023.

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**
17/10/2023	La Interventoria mediante oficio 002-LJ- SER017-2023 eleva al contratista de Obra 12-OBR005 DE 2023, solicitud de balance general y cronogramas de actividades. Solicitud atendida por el contratista CONSORCIO MANTENIMIENTO CAQUETA 2023, mediante oficio S/N de fecha 9 de noviembre de 2023, el cual esta sujeto a la revisión y aprobación por parte de la Interventoria.
9/11/2023	Mediante oficio 003-LJ-SER017-2023 la Interventoria LJ S.A.S, presenta a la firma contratista CONSORICIO MANTENIMIENTO CAQUETA 2023, observaciones al informe No. 01 entregado el 1 de noviembre de 2023 y oficio del 7 de noviembre de 2023, relacionado con el informe técnico y otras obligaciones contractuales.
17/10/2023	Para el lote No. 02 proceso 12-OBR006 DE 2023 (Albania y Puerto Rico), mediante Oficio 004-LJ-SER017-2023 la Interventoria presenta Pre-aviso de Incumplimiento al contrato en comento, dado que presenta un atraso del 60% y falta de cumplimiento de obligaciones contractuales. Solicitud atendida por el contratista CONSORCIO MANTENIMIENTO CAQUETA 2023, mediante oficio S/N de fecha 10 de noviembre de 2023, el cual esta sujeto a la revisión y aprobación por parte de la Interventoria.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI **X** NO ☐	SI ☒ NO ☐	SI ☐ NO ☐

Resumen ejecución del contrato:
Inteventoria ejercida a la actividad ejecutada por el contratista de obra 12-OBR005 DE 2023 en las instalaciones del Palacio de Justicia de Florencia Lote 01.

Respecto al lote No. 02 proceso 12-OBR006 DE 2023 sedes judiciales de Puerto Rico y Albania, no se han ejecutado actividades, exisitiendo a la fecha en curso un oficio de preaviso de incumplimiento enviado por parte de Interventoria al contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTO CAQUETA.

Resumen pendientes del contratista:
N/A

Observaciones:
N/A

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD
Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DE LA INTERVENTORIA
CILJ S.A.S

FIRMA DEL SUPERVISOR
Bernardo Mendez Cuervo
Coordinación Administrativa Florencia