ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Educación
Radicado Nº **I-2023-140996**
Fecha: 13-12-2023 - 09:51
Folios: 2 Anexos: 2
Radicador: FABIAN LEONARDO ALVAREZ VEGA - 4300
Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE
con el codigo de verificación: 4AA0J

Bogotá D.C., diciembre de 2023

PARA: **DARIO DANIEL MORALES HERRERA**.
Apoyo a la supervisión del Contrato 4146314-22

DE: **MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE**
Contratista DCCEE

ASUNTO: Respuesta a la solicitud I-2023-133482 revisión ítems no previstos Contrato de obra No. 4077647 de 2022, cuyo objeto corresponde a: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"* (GRUPO 12).

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, allegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por la interventoría **CONSORCIO COLEGIOS GBM,** quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y revisados por la supervisión del contrato de interventoría y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Grupo de Estudios Previos, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Actividades de obra con las cuales la SED está de acuerdo con el valor unitario, por cuanto se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (28.97%) CONTRACTUAL
NP-018	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CARCAMO EN CONCRETO REFORZADA 40 x 40 x 6 CM PARA USO PEATONAL.	M	$ 85.937,00	$ 110.833,00
NP-026	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE TRENZADO LSZH-FR TC 7H CU PRC 3X12 BL-VR-RJ FASE ROJO	M	$ 18.285,00	$ 23.582,00
NP-028	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN 3X10 THHN ENCAUCHETADO CERTIFICADO	M	$ 22.606,00	$ 29.155,00

*NOTA: Se adjuntan los soportes de los no previstos relacionados y los correos de trazabilidad de observaciones.

Ítems propuestos por el contratista los cuales no fueron aprobados debido a que no cuentan con información para realizar su análisis y poder ser tramitados (Especificación Técnica, detalle y cotizaciones):

ITEM	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
NP-021	BLOQUEO Y TRASLADO DE ARBUSTOS O PLANTAS CON ALTURA INFERIOR A 2,50M INCLUYE APLICACIÓN DE RIEGO Y APLICACIÓN DE HIDRO RETENEDOR.	NO SE RECIBIERON LOS SOPORTES Y SUBSNACIONES DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS A CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS, POR TAL RAZON NO SE LES PUEDE DAR TRAMITE.
NP-027	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE 1 MTS CAT 6ª.	
NP-029	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 48 PTOS RED 1 CPBS + 4 PTOS SFP 10 GBPS CAPA 2 TASA 130,95 MPBS ADMINISTRABLE.	
NP-046	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO CON FOIL Y ALUMINIO DE 2.8MM A 3.00MM PARA CABALLETES, LIMAHOYAS Y LIMATESAS, PARA ANCHOS INFERIORES DE 0,60 MT, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	

El presente documento se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la SED implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto y/o apoyo a la supervisión con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de las actividades, cantidades y calidad de los insumos, así como la documentación allegada, sean acordes con las condiciones contractuales, la realidad del proyecto y estén enmarcadas dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, por lo tanto, el presente documento tiene como alcance la revisión, análisis y determinación del costo directo de las actividades no previstas, de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.

Cordialmente,

MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE
Contratista DCCEE

Responsable viabilidad No Previstos: Ing. Fabian Leonardo Alvarez Vega - DCCEE