Radicado Nº I-2023-132382
Fecha: 24-11-2023 - 09:59
Folios: 3 Anexos: 2
Radicador: FABIAN LEONARDO ALVAREZ VEGA - 4300
Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: 5M1W4

Bogotá D.C., noviembre de 2023

PARA: **DARIO DANIEL MORALES HERRERA**.
Apoyo a la supervisión del Contrato 4146314-22

DE: **MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE**
Contratista DCCEE

ASUNTO: Respuesta a la solicitud I-2023-124014 revisión ítems no previstos Contrato de obra No. 4077647 de 2022, cuyo objeto corresponde a: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"* (GRUPO 12).

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, allegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por la interventoría **CONSORCIO COLEGIOS GBM,** quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y revisados por la supervisión del contrato de interventoría y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Grupo de Estudios Previos, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Actividades de obra con las cuales la SED está de acuerdo con el valor unitario, por cuanto se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (28.97%) CONTRACTUAL
NP-011	RETIRO DE PISO EN GRANO DE CAUCHO RECICLADO CON ESPESOR HASTA 3 CM (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO A LUGAR AUTORIZADO, INCLUYE TRASCIEGO INTERNO EN OBRA)	M2	$ 11.229,00	$ 14.482,00
NP-012	DESMONTE DE BORDILLOS EN CONCRETO (NO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 7.193,00	$ 9.277,00
NP-013	REINSTALACION DE BORDILLOS EN CONCRETO REUTILIZADOS INCLUYE DOBLE TRASCIEGO INTERNO Y EMBOQUILLADO	M	$ 17.499,00	$ 22.568,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (28.97%) CONTRACTUAL
NP-015	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M CON ALTURA O LARGO INFERIOR A 60 CM, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 9.228,00	$ 11.901,00
NP-016	FILOS PAÑETES EN MORTERO 1:4 PARA PAÑETES LINEALES	M	$ 6.328,00	$ 8.161,00
NP-019	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO AEREAS CON ESPESOR HASTA 0.20 M Y ANCHO INFERIOR A 60 CM (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 16.339,00	$ 21.072,00
NP-020	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN RUGOSO 24,5*12*6 CM (CON LARGO O ALTO INFERIOR A 60CM)	M	$ 54.632,00	$ 70.459,00

*NOTA: Se adjuntan los soportes del no previsto relacionado y los correos de trazabilidad de observaciones.

Ítems propuestos por el contratista los cuales no fueron aprobados debido a que no cuentan con información para realizar su análisis y poder ser tramitados (Especificación Técnica, detalle y cotizaciones):

ITEM	DESCRIPCION	OBSERVACION
NP-014	DESMONTE O REINSTALACION DE TAPA CARCAMOS PEATONALES EN CONCRETO REUTILIZADAS	Verificar la descripción de la actividad, no es claro si corresponde a un desmonte o una reinstalación.
NP-017	DEMOLICION DE MEDIACAÑAS EN MORTERO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO)	No se entregaron soportes del no previsto relacionado, con el objetivo de revisión y ajuste.

El presente documento se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la SED implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto y/o apoyo a la supervisión con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de la ejecución de las actividades y

cantidades, así como la documentación allegada, sean acordes con las condiciones contractuales, la realidad del proyecto y estén enmarcadas dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, por lo tanto, el presente documento tiene como alcance la revisión, análisis y determinación del costo directo de las actividades no previstas, de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.

Cordialmente,

MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE
Contratista DCCEE

Responsable viabilidad No Previstos: Ing. Fabian Leonardo Alvarez Vega - DCCEE