Gmail DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES <general@arauca.gov.co>

# ALCANCE A REMISIÓN DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR TRES (3) AVALÚOS COMERCIALES (PROCESO CONTRACTUAL No. SM-03-13-2023) – RAD. 20230304012-2

1 mensaje

**DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES** <general@arauca.gov.co> 6 de octubre de 2023, 17:22
Para: inmobiliariarauca@yahoo.es
Cc: majapamo@gmail.com

Respetados:
**INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S. ZOMAC**
NIT. 901.317.169-6
Contratista
Ciudad.

Asunto: **ALCANCE A REMISIÓN DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR TRES (3) AVALÚOS COMERCIALES (PROCESO CONTRACTUAL No. SM-03-13-2023) – RAD. 20230304012-2**

Referencia: **CONTRATO No. 506 DE 2023**

Cordial saludo.

La Secretaria General y Desarrollo Institucional Departamental, en calidad de supervisora del Contrato No. 506 de 2023, mediante **ALCANCE** a la remisión documental efectuada el día 05 de octubre de 2023 bajo el radicado No. 20230304012-2, se permite enviar los siguientes documentos necesarios para adelantar el objeto contractual del proceso de la referencia, de conformidad con lo establecido en los estudios previos:

- Oficio con alcance a remisión de documentos e información (1 fl).

- Copia de los ***Planos*** del predio objeto de avalúo comercial (410-16334) (9 fls).

- Copia de los ***Planos*** del *"Diseño y Construcción del Centro de Atención Especializada (Ley 1098) CAES en el Departamento de Arauca"* ( 25 fls), que es la construcción ubicada en el terreno objeto de avalúo comercial (410-92298).

Sin otro particular.

Respetuosamente,
--
***DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES***
*Secretario General y Desarrollo Institucional Departamental*
*general@arauca.gov.co*
gobernacionaraucageneral@gmail.com
*Tel. 7-8852402*

**3 adjuntos**

**ALCANCE A REMISIÓN DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN - SM-03-13-2023.pdf**
466K

**PLANOS DEL CENTRO DEL MENOR INFRACTOR - SM-03-13-2023.pdf**
12937K

**PLANOS DE TERRAZAS DEL ARAUCA - SM-03-13-2023.pdf**
11889K

Departamento de Arauca
6/10/2023 4:43:59 p. m.
20230304030-2

Destino: NIT 901317169-INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
Origen: SECRETARÍA GENERAL Y DESARROLLO INSTITUCIONAL
Al Contestar Cite el Número 20230304030-2

Arauca (Arauca), 06 de octubre de 2023

Respetados:
**INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S. ZOMAC**
NIT. 901.317.169-6
Contratista
Ciudad.

Asunto: **ALCANCE A REMISIÓN DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR TRES (3) AVALÚOS COMERCIALES (PROCESO CONTRACTUAL No. SM-03-13-2023) – RAD. 20230304012-2**

Referencia: **CONTRATO No. 506 DE 2023**

La Secretaria General y Desarrollo Institucional Departamental, en calidad de supervisora del Contrato No. 506 de 2023, mediante **ALCANCE** a la remisión documental efectuada el día 05 de octubre de 2023 bajo el radicado No. 20230304012-2, se permite enviar los siguientes documentos necesarios para adelantar el objeto contractual del proceso de la referencia, de conformidad con lo establecido en los estudios previos:

***Sobre el bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 410-16334 (Edificio Las Terrazas):***

1. Copia de los ***Planos*** del predio objeto de avalúo comercial (410-16334) (9 fls).

***Sobre el bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 410-92298 (Centro de Atención al Menor Infractor):***

2. Copia de los ***Planos*** del *"Diseño y Construcción del Centro de Atención Especializada (Ley 1098) CAES en el Departamento de Arauca"* ( 25 fls), que es la construcción ubicada en el terreno objeto de avalúo comercial (410-92298).

***Sobre el bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 410-1592 (Edificio E.S.A.P.):***

La copia de los planos fue allegada el día 05 de octubre de 2023. Sin embargo, los planos que reposan en la Secretaría General y Desarrollo Institucional son de tamaño tipo pliego, razón por la cual fueron entregados en físico a la Dra. **MARÍA JAQUELINE DE LA CRUZ PARRA MORENO** (R/L de la **INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S. ZOMAC**) para que los escaneara y devolviera.

Respetuosamente,

**DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES**
SECRETARIA GENERAL Y DESARROLLO INSTITUCIONAL DEPARTAMENTAL
SUPERVISORA

Proyectó: Alex Fernando Suárez Mojica
Profesional Contratado – SGDI

Secretaría General y Desarrollo Institucional

Arauca (Arauca), 06 de octubre de 2023

Respetados:
**INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S. ZOMAC**
NIT. 901.317.169-6
Contratista
Ciudad.

Asunto: **ALCANCE A REMISIÓN DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR TRES (3) AVALÚOS COMERCIALES (PROCESO CONTRACTUAL No. SM-03-13-2023) – RAD. 20230304012-2**

Referencia: **CONTRATO No. 506 DE 2023**

La Secretaria General y Desarrollo Institucional Departamental, en calidad de supervisora del Contrato No. 506 de 2023, mediante **ALCANCE** a la remisión documental efectuada el día 05 de octubre de 2023 bajo el radicado No. 20230304012-2, se permite enviar los siguientes documentos necesarios para adelantar el objeto contractual del proceso de la referencia, de conformidad con lo establecido en los estudios previos:

***Sobre el bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 410-16334 (Edificio Las Terrazas):***

1. Copia de los ***Planos*** del predio objeto de avalúo comercial (410-16334) (9 fls).

***Sobre el bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 410-92298 (Centro de Atención al Menor Infractor):***

2. Copia de los ***Planos*** del *"Diseño y Construcción del Centro de Atención Especializada (Ley 1098) CAES en el Departamento de Arauca"* ( 25 fls), que es la construcción ubicada en el terreno objeto de avalúo comercial (410-92298).

***Sobre el bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 410-1592 (Edificio E.S.A.P.):***

La copia de los planos fue allegada el día 05 de octubre de 2023. Sin embargo, los planos que reposan en la Secretaría General y Desarrollo Institucional son de tamaño tipo pliego, razón por la cual fueron entregados en físico a la Dra. **MARÍA JAQUELINE DE LA CRUZ PARRA MORENO** (R/L de la **INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S. ZOMAC**) para que los escaneara y devolviera.

Respetuosamente,

**DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES**
SECRETARIA GENERAL Y DESARROLLO INSTITUCIONAL DEPARTAMENTAL
SUPERVISORA

Proyectó: Alex Fernando Suárez Mojica
Profesional Contratado – SGDI

FR-GC-02
VERSIÓN: 02
FECHA EMISION: 15/06/2021

# CYC - 887 TERRAZAS DEL ARAUCO

## LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

### ARAUCA - ARAUCA

**CONTRATO 719-2021**

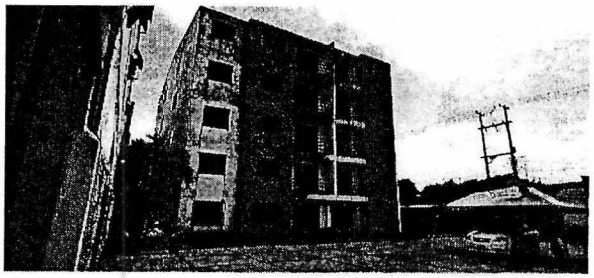
**OBJETO:** "ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA PROYECTADA PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN EL EDIFICIO TERRAZAS DEL ARAUCO MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

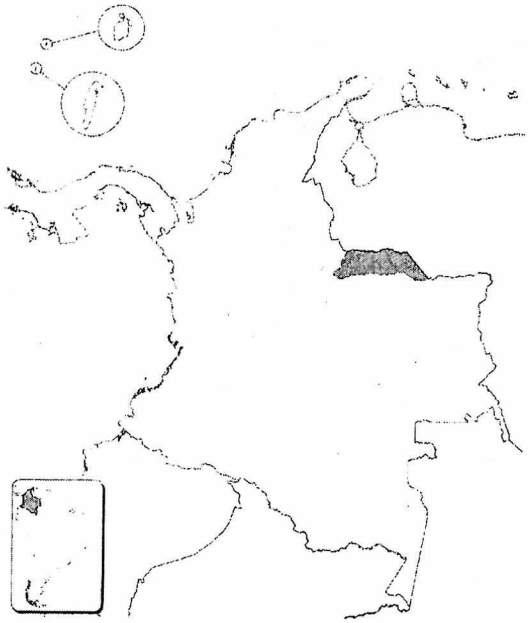
**1. GENERALIDADES:**

- Localización: ARAUCA - ARAUCA
- Zona de Amenaza Sísmica: INTERMEDIA
- Normas de Diseño y Construcción: Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10
- Ley 400 de 1997(Modificada por la ley 1229 del 2008 y Decreto 019 del 2012)
- Decreto 926 del 19 de mayo del 2010
- Decreto 2525 del 13 de mayo del 2010
- Decreto 092 del 17 de mayo del 2011
- Decreto 340 del 13 de febrero del 2012
- Decreto 945 del 05 de junio del 2017
- Decreto 2113 del 25 de Noviembre de 2019

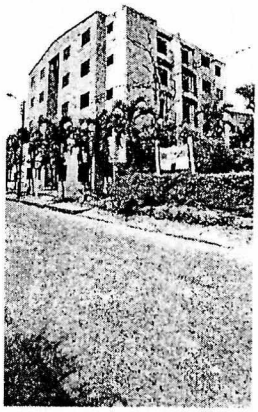
**LISTADO DE PLANOS ARQUITECTURA**

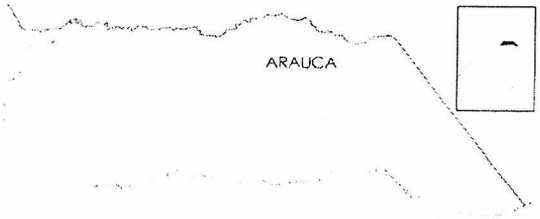
| N° DE PLANOS | NOMBRE DE PLANO |
|---|---|
| L_ARQ-01 | INFORMACION DE PROYECTO |
| L_ARQ-02 | LOCALIZACION TOPOGRAFICA |
| L_ARQ-03 | MODELO 3D / PERSPECTIVAS |
| L_ARQ-04 | PLANTA ARQUITECTONICA PISO 1 |
| L_ARQ-05 | PLANTA ARQUITECTONICO PISO 2 - PISO 5 |
| L_ARQ-06 | PLANTA DE CUBIERTA |
| L_ARQ-07 | FACHADA PORTERIOR/ FACHADA LATERAL DERECHA |
| L_ARQ-08 | FACHADA SUR/ FACHADA OESTE |
| L_ARQ-09 | CORTE A-A/ CORTE B-B |
| Total general: 9 | |

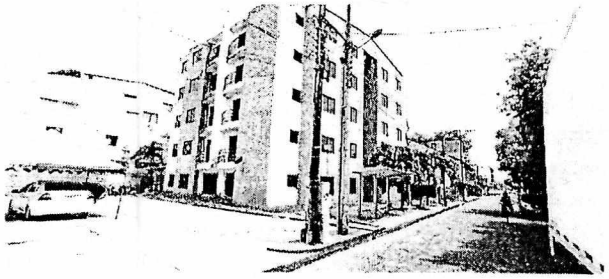












| CUADRO DE AREAS | |
|---|---|
| Nombre | Area |
| PISO 1 | 335.26 m² |
| PISO 2 | 330.65 m² |
| PISO 3 | 330.65 m² |
| PISO 4 | 330.65 m² |
| PISO 5 | 330.65 m² |
| TERRAZA | 40.72 m² |
| TANQUE CUBIERTA | 6.91 m² |
| PLACA DE TANQUES | 12.57 m² |
| Total general: 8 | 1680.69 m² |

Consultoría y Construcciones Cyc SAS

Calle 1 este 39-16 barrio Guadalupe Villavicencio-Meta
Tel. 664 7764 Cel. 320 3662181
www.cycconsultoria.com
cycconsultoria.sas@gmail.com

CONTRATO 719-2021

OBJETO: ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA PROYECTADA PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN EL EDIFICIO TERRAZAS DEL ARAUCO MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

MODIFICACIONES

| FECHA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

REFERENCIA:

DIRECTOR DE CONSULTORIA:

SUPERVISION:

APOYO A LA CONSULTORIA:

ESPECIALISTA ESTRUCTURAS:

NOTAS:

OBSERVACIONES:

ESCALA: FECHA: VERSION:

LOCALIZACION TOPOGRAFICA

CONVENCIONES

PARAMENTO
COLUMNAS
EJE NIVELACION
VIA
ANDEN
CERRAMIENTO
POSTE
ARBOL
PORTON

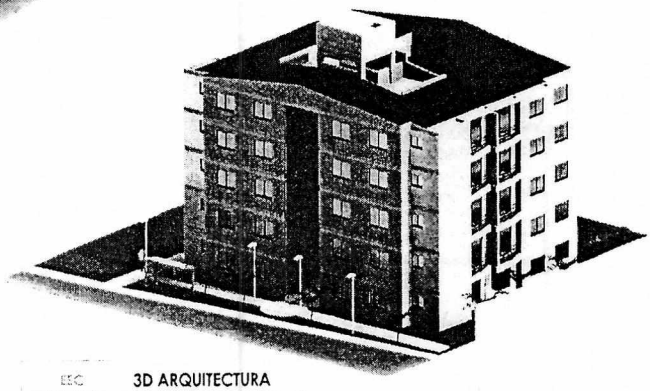




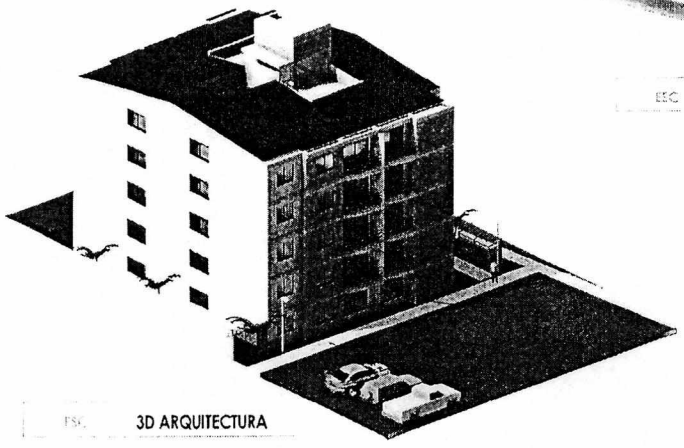

# MODELOS 3D Y PERSPECTIVAS



ESC. 3D ARQUITECTURA



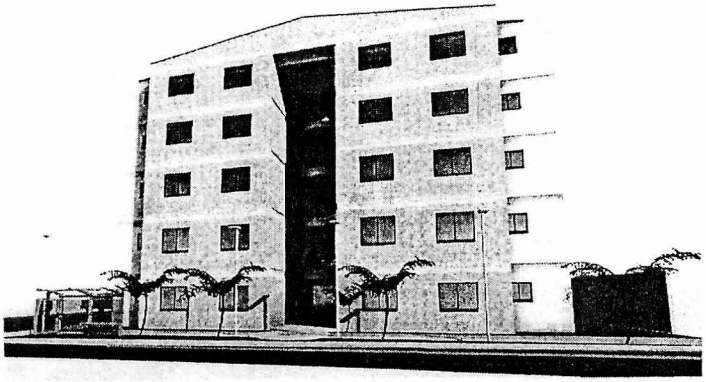
ESC. 3D ARQUITECTURA



ESC. 3D ARQUITECTURA



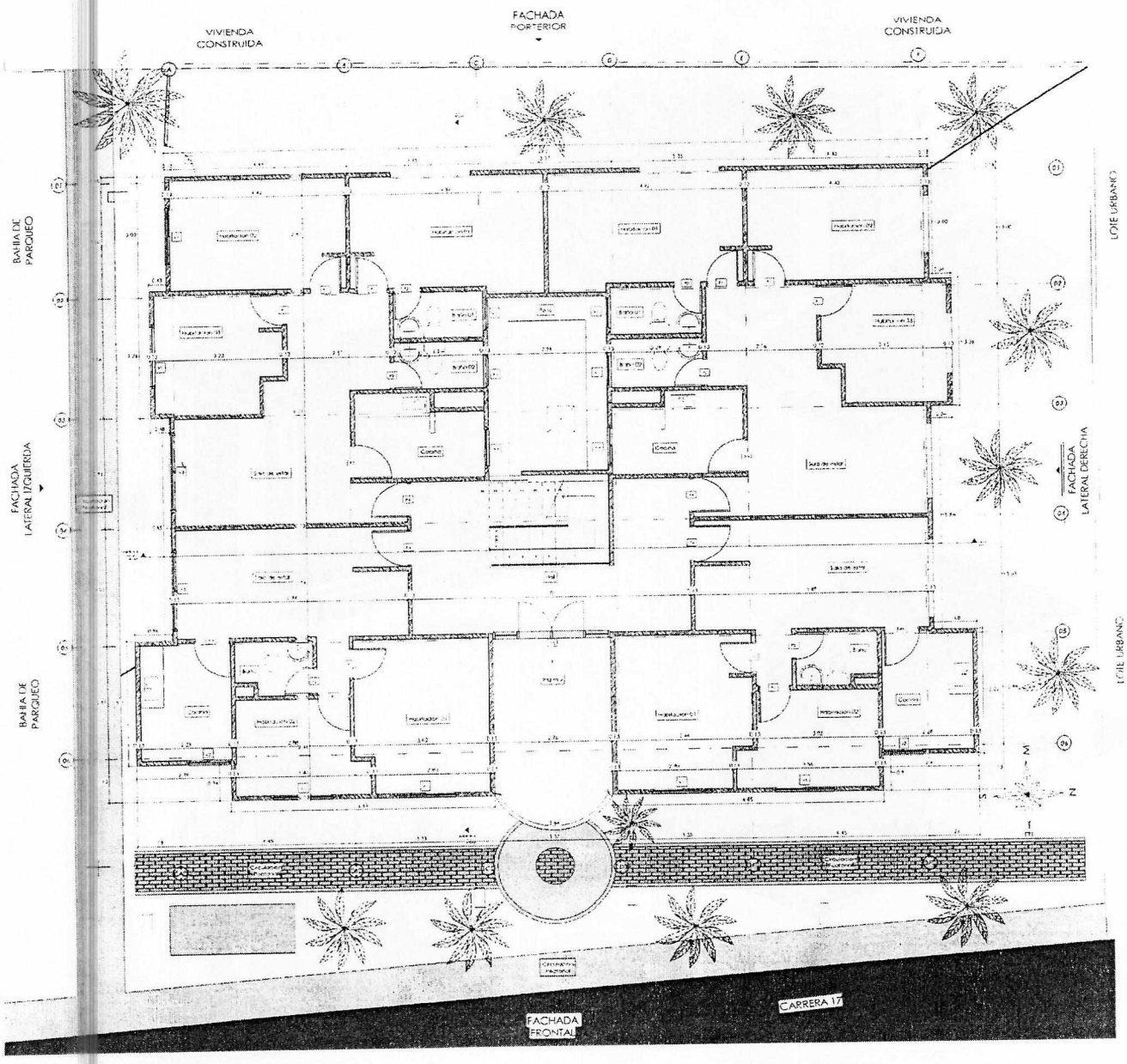
ESC. PERSPECTIVA 1

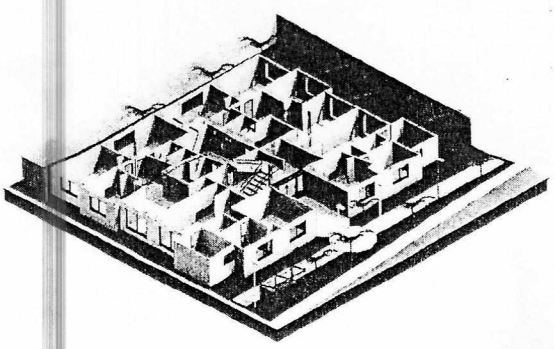


ESC. PERSPECTIVA 2

| | |
|---|---|
| Consultoría y Construcción Cyc SAS<br>Calle 14#29-15 barrio Girardot<br>Tel. 664 7754 Cel. 300 3443181<br>www.cyccivil.com<br>ingenieria@cyccivil.com | |
| CONTRATO 711-2021<br>[illegible] | MODIFICACIONES<br>FECHA / DESCRIPCIÓN |
| CONTIENE<br>LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO MODELOS 3D / PERSPECTIVAS | REFERENCIA<br>www.cyccivil.com<br>ingenieria@cyccivil.com |
| DIRECTOR DE CONSULTORÍA<br>Ing. Nelson Rodríguez Vizcaíno<br>MP. 25202-47336 CND | SUPERVISIÓN<br>Ing. Nelson Rodríguez Vizcaíno<br>MP |
| APOYO A LA CONSULTORÍA<br>[illegible] | ESPECIALISTA ESTRUCTURAS<br>[illegible] |
| NOTA<br>[illegible] | OBSERVACIONES |
| ESCALA<br>FECHA<br>DICIEMBRE/2021 | VERSIÓN<br>[illegible] |

## PLANTA ARQUITECTONICA PISO 1



3D PISO 1

### IDENTIFICACION VENTANAS PISO 1

| Comentarios de tipo | Marca de tipo | Anchura | Altura | Recuento |
|---|---|---|---|---|
| Ventana en aluminio con cristal transparente | V1 | 1.90 | 2 | 5 |
| Ventana en aluminio con cristal transparente | V2 | 1.00 | 0.80 | 2 |
| Ventana en aluminio con cristal transparente | V3 | 2.00 | 1.60 | 2 |
| Ventana en aluminio con cristal transparente | V4 | 1.00 | 0.85 | 2 |
| Ventana en aluminio con cristal transparente | V5 | 0.70 | 0.45 | 4 |
| Total general: 15 | | | | 15 |

### IDENTIFICACION PUERTAS PISO 1

| Comentarios de tipo | Marca de tipo | Anchura | Altura | Recuento |
|---|---|---|---|---|
| Puerta madera sencilla | P1 | 0.78 | 2.14 | 2 |
| Puerta madera sencilla | P2 | 0.70 | 2.05 | 6 |
| Puerta madera sencilla | P3 | 0.90 | 2.05 | 4 |
| Puerta madera doble | P4 | 1.95 | 2.05 | 2 |
| Puerta madera sencilla con vidrio | P5 | 0.85 | 2.13 | 2 |
| Total general: 26 | | | | 26 |

### CONVENCIONES


Calle 1a#27-15 Barrio Quinamayo
Villavicencio/Meta
Tel. 662 7734 Cel. 312 5623181
arch.cc.castro@gmail.com
CONSTRUCTORES Y CONSULTORES


CONTRATO 211-2021

CONTIENE

DIRECTOR DE CONSULTORIA

APOYO A LA CONSULTORIA

MODIFICACIONES

REFERENCIA

SUPERVISION

ESPECIALISTA ESTRUCTURAS

OBSERVACIONES

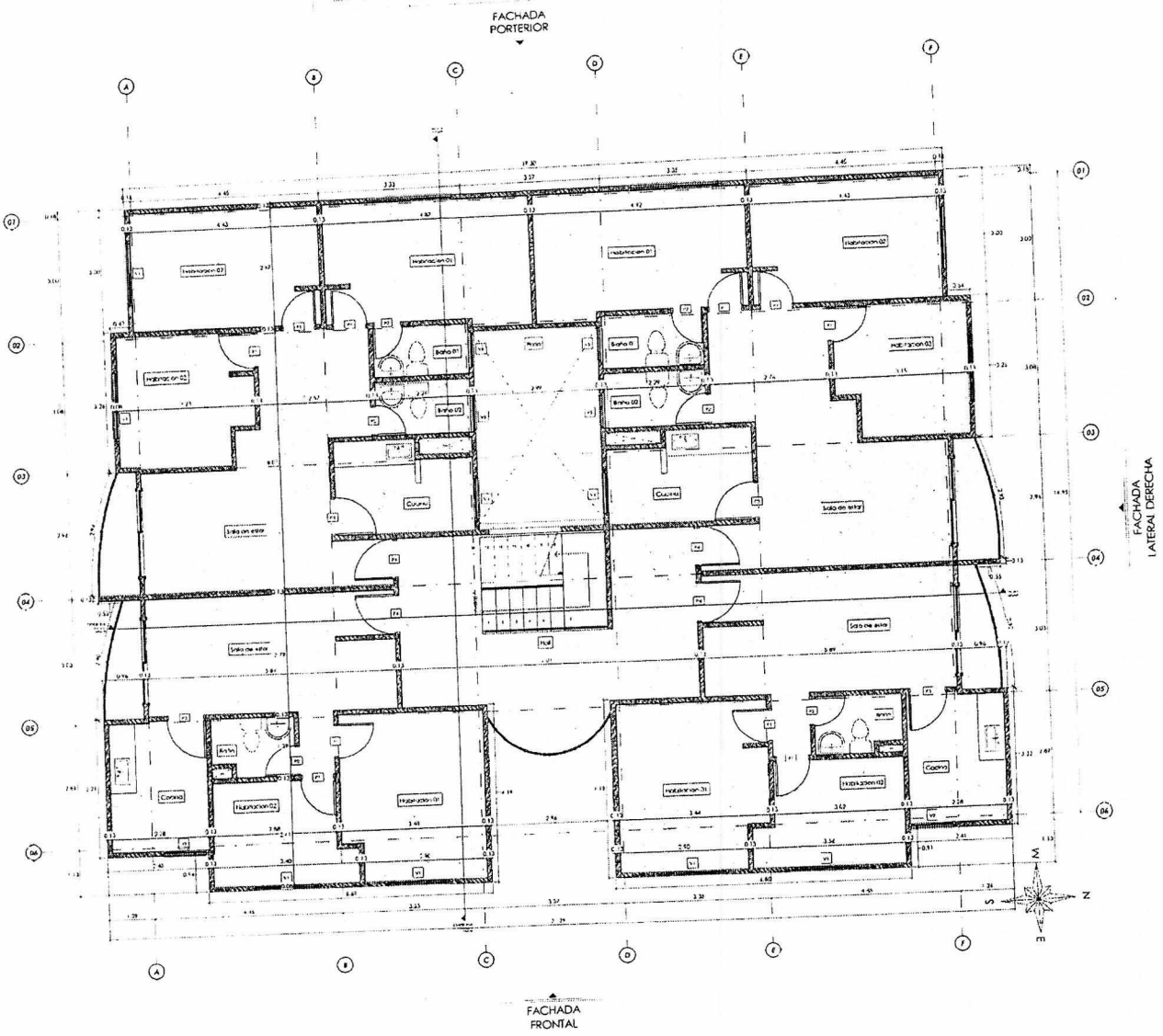
NOTA

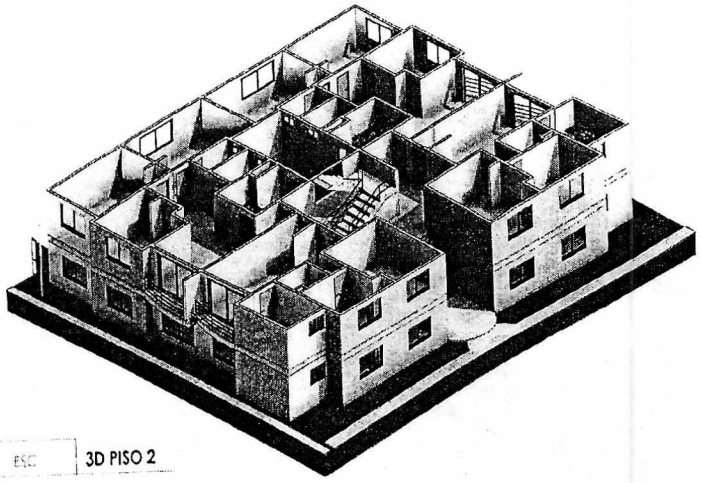
ESCALA

FECHA

VERSION

# PLANTA ARQUITECTONICA PISO 2 - PISO 5



ESC 3D PISO 2

**CONVENCIONES**

MURO EN MAMPOSTERIA PANTALLA

LOSA EN CONCRETO SIN ACABADO

**IDENTIFICACION PUERTAS PISO TIPO**

| Comentarios de tipo | Marca de tipo | Anchura | Altura | Recuento |
|---|---|---|---|---|
| Puerta corrediza con panel de vidrio | P5 | 2.00 | 2.00 | 4 |
| | | | | 6 |
| Puerta Madera | P2 | 0.70 | 2.05 | 10 |
| Puerta Madera | P1 | 0.80 | 2.05 | 4 |
| Puerta Madera | P3 | 0.90 | 2.05 | 4 |
| Puerta Metalica | P4 | 0.90 | 2.05 | 28 |
| Total general con piso 28 | | | | |

**IDENTIFICACION VENTANAS PISO TIPO**

| Comentarios de tipo | Marca de tipo | Anchura | Altura | Recuento |
|---|---|---|---|---|
| Ventana en aluminio con cristal trasnparente | V1 | 1.50 | 1.5 | 8 |
| Ventana en aluminio con cristal trasnparente | V2 | 1.00 | 0.80 | 2 |
| Ventana en aluminio con cristal trasnparente | V4 | 1.00 | 0.85 | 2 |
| Ventana en aluminio con cristal trasnparente | V5 | 0.70 | 0.45 | 4 |
| Ventana en aluminio con cristal trasnparente | V6 | 2.00 | .90 | 7 |
| Ventana en aluminio con cristal trasnparente | | | | 18 |
| Total general 18 | | | | |

Consultoria y Construcciones Civiles S.A.S.

Calle 16#28-15 Santa Gualfrina Villavicencio/Meta
Tel. 664 7954 Cel. 320 3642181
www.cyccivil.com
ingenieros@cyccivil.com

CONTRATO 711-2021:

CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA PISO 2 - PISO 5

DIRECTOR DE CONSULTORIA:

APOYO A LA CONSULTORIA:

NOTA:

MODIFICACIONES

| No. | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|

REFERENCIA

SUPERVISION:

ESPECIALISTA ESTRUCTURAS:

OBSERVACIONES

ESCALA: 1:100

FECHA: SEPTIEMBRE/2021

VERSIÓN: 1

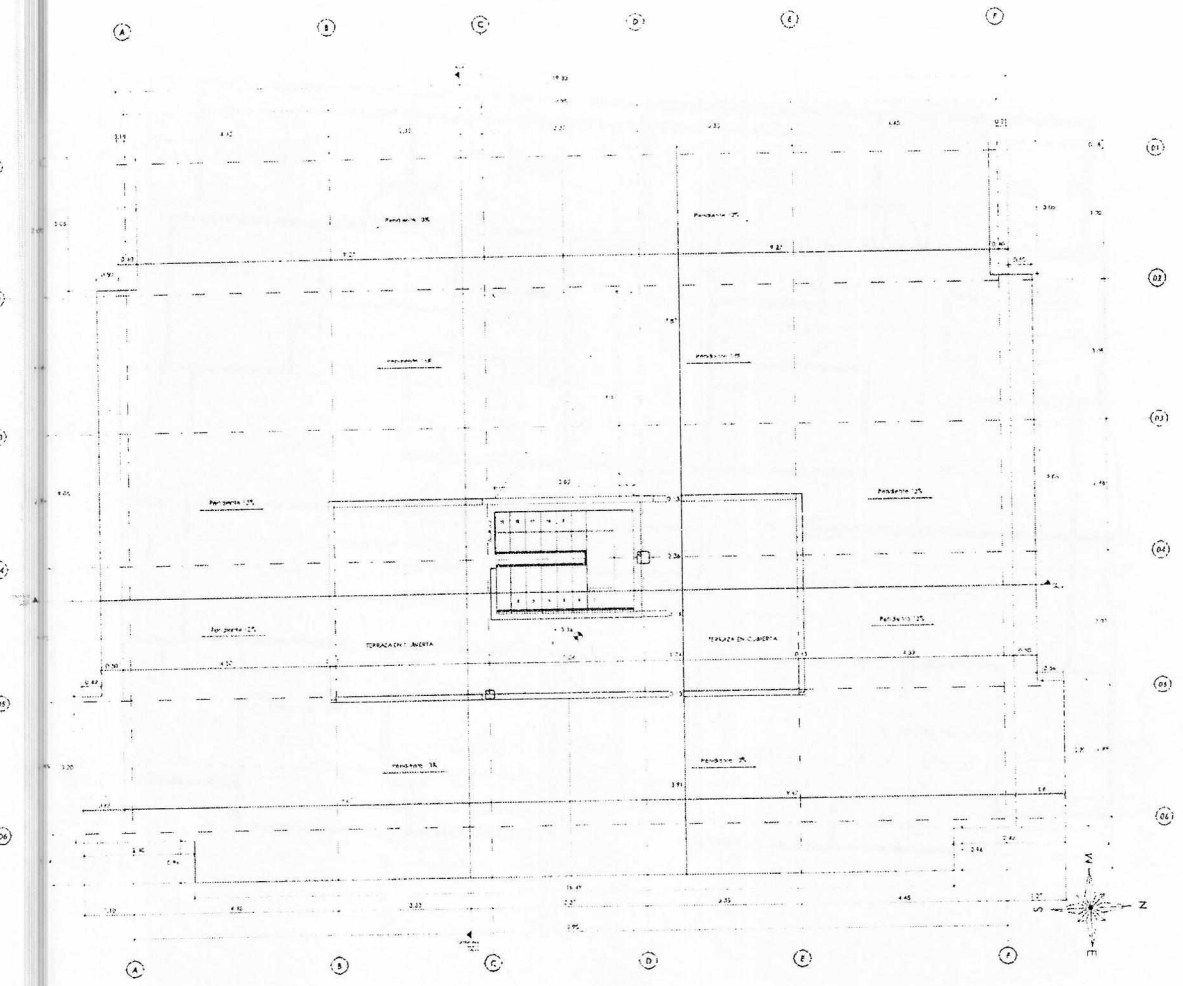
A-01

## PLANTA DE CUBIERTA

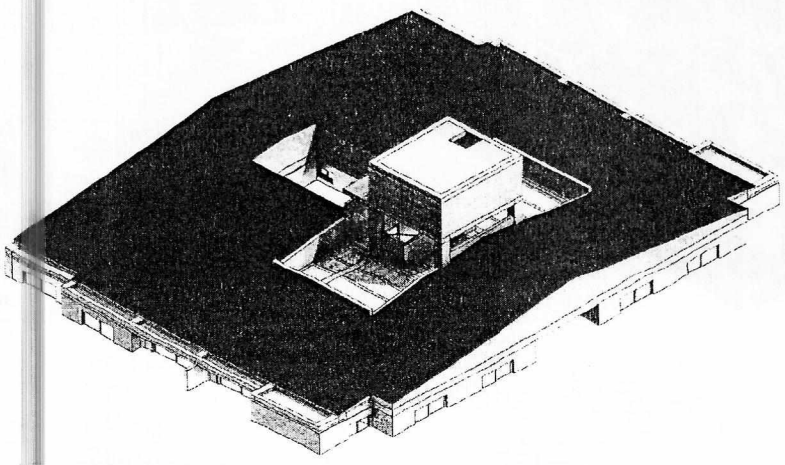
FACHADA PORTERIOR

FACHADA LATERAL IZQUIERDA

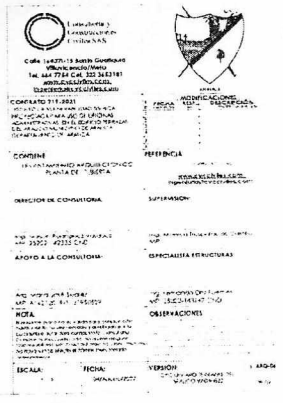
FACHADA LATERAL DERECHA



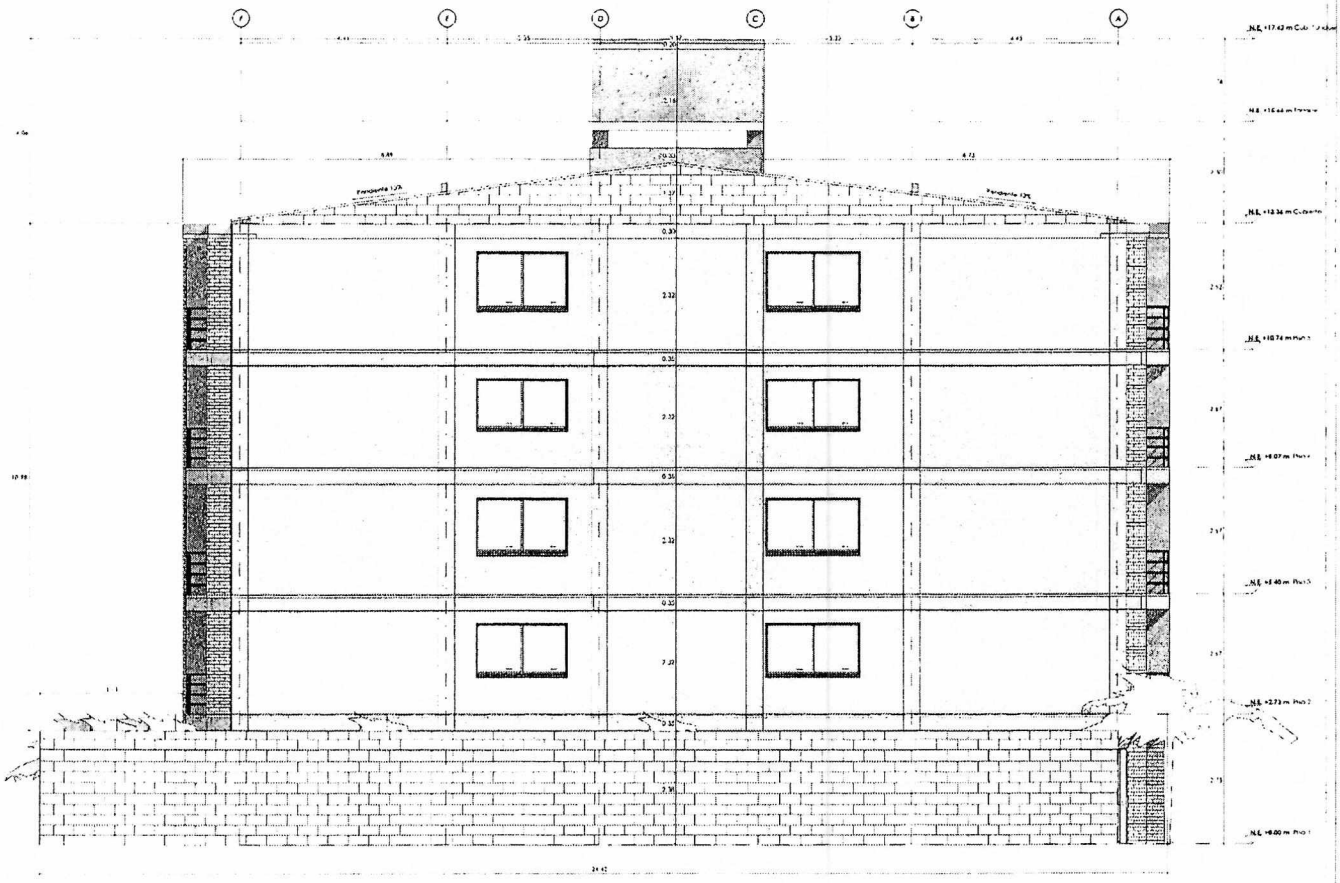

FACHADA FRONTAL



3D CUBIERTA



ESC 1 : 50 | FACHADA POSTERIOR



ESC 1 : 50 FACHADA LATERAL DERECHA



Consultoría y Construcciones Civiles SAS
Calle 16#39-18 Barrio Quebrada
Villavicencio/Meta
Tel. 662 7761 Cel. 320 3681188
www.ccivilessas.com
ingenieriaccivilessas.com

CONTRATO 219-2021:
ESTUDIO DE VIABILIDAD TÉCNICA, ARQUITECTÓNICA, JURÍDICA, SOCIAL Y FINANCIERA DEL EDIFICIO TERRAZAS DEL ARRAYÁN UBICADO DE ARMA - DEPARTAMENTO DEL META

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO
FACHADA POSTERIOR - FACHADA LATERAL DERECHA

DIRECTOR DE CONSULTORIA:

Ing. Nelson Rodríguez Vanegas
MP. 25202-142231 CND

APOYO A LA CONSULTORIA:

Arq. Mario Jose Suarez
MP. A1421201911-27950729

SUPERVISIÓN:

Ing. Wenders Pedraza Castillo
MP.

ESPECIALISTA ESTRUCTURAS:

Ing. Fernando Ortiz Fuentes
MP. 25202-143147 CND

NOTA:

OBSERVACIONES:

| MODIFICACIONES | | |
|---|---|---|
| FECHA | REV. | DESCRIPCIÓN |

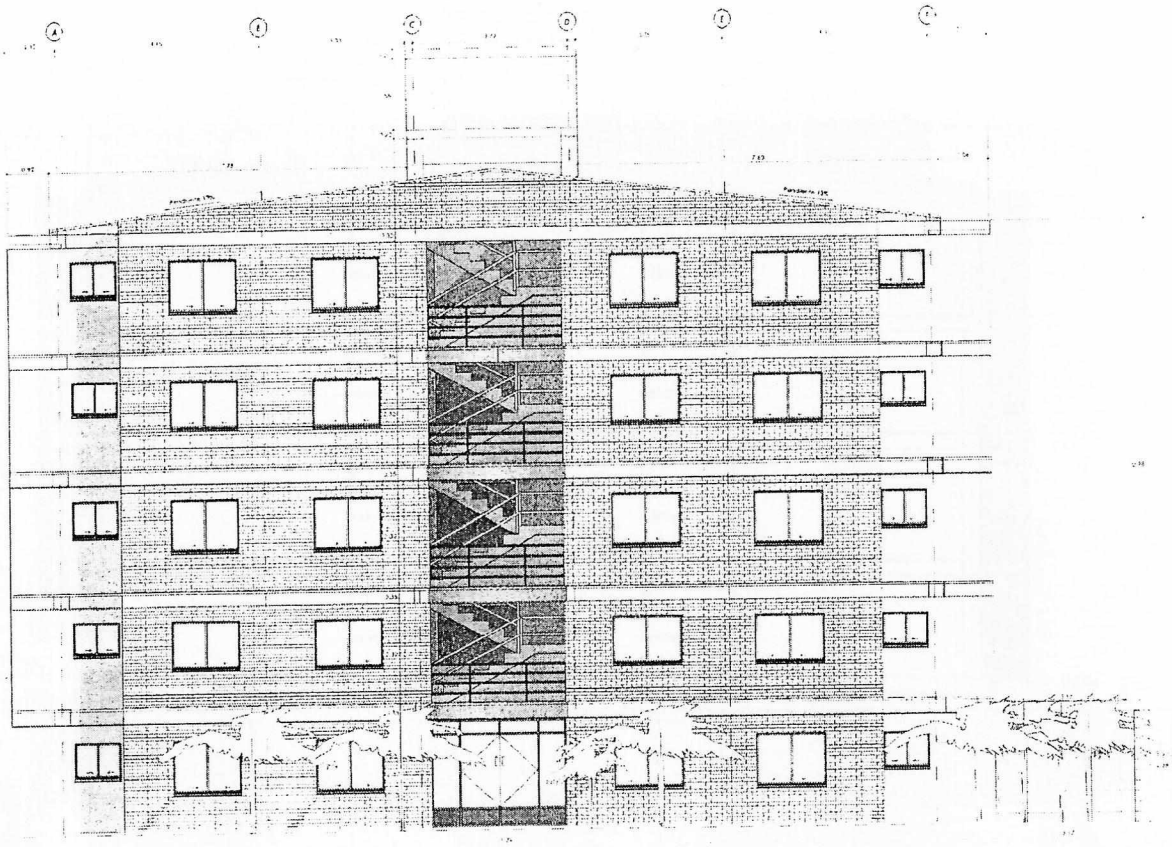
REFERENCIA:

ESCALA: 1 : 50

FECHA:

VERSIÓN:

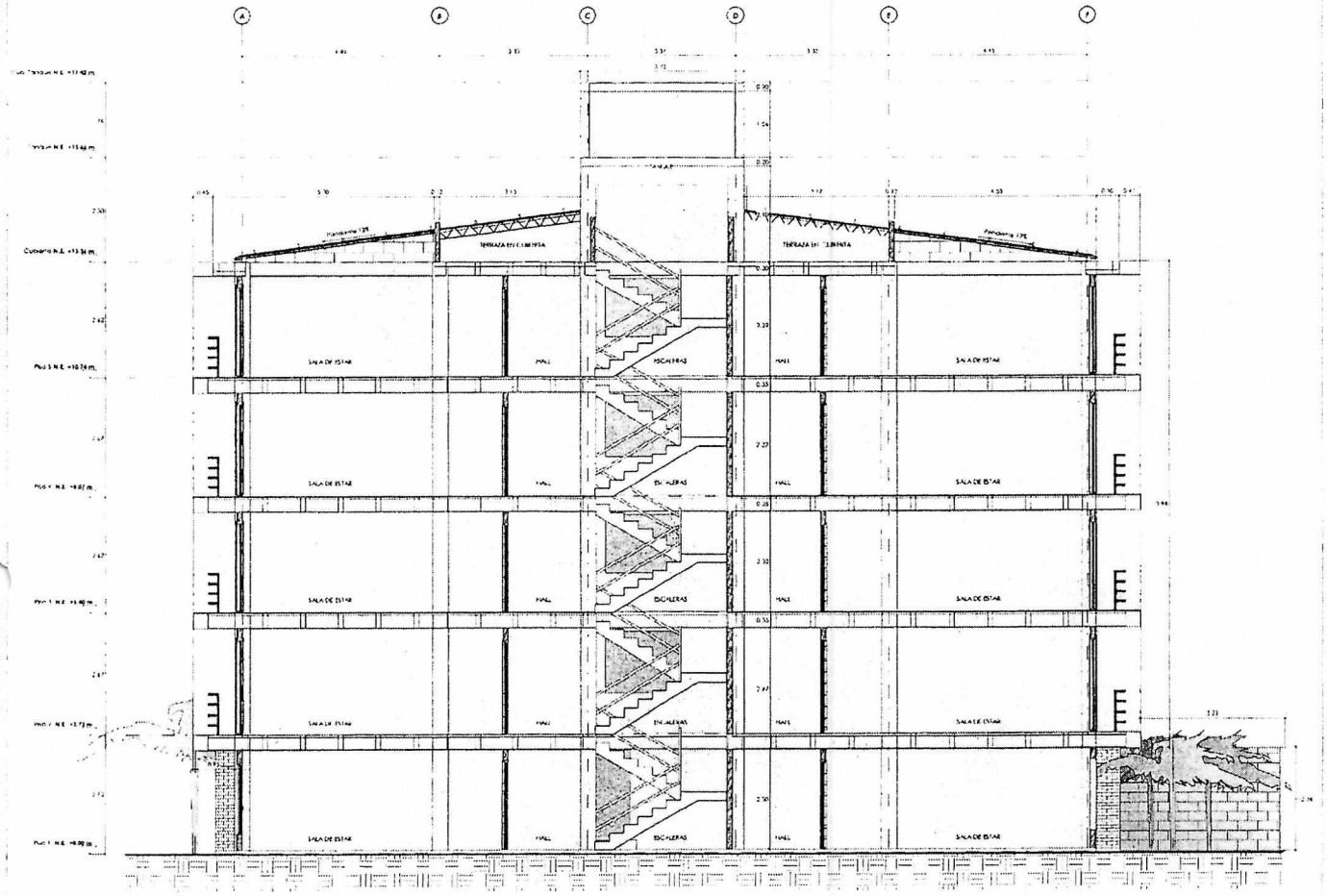
## FACHADA FRONTAL



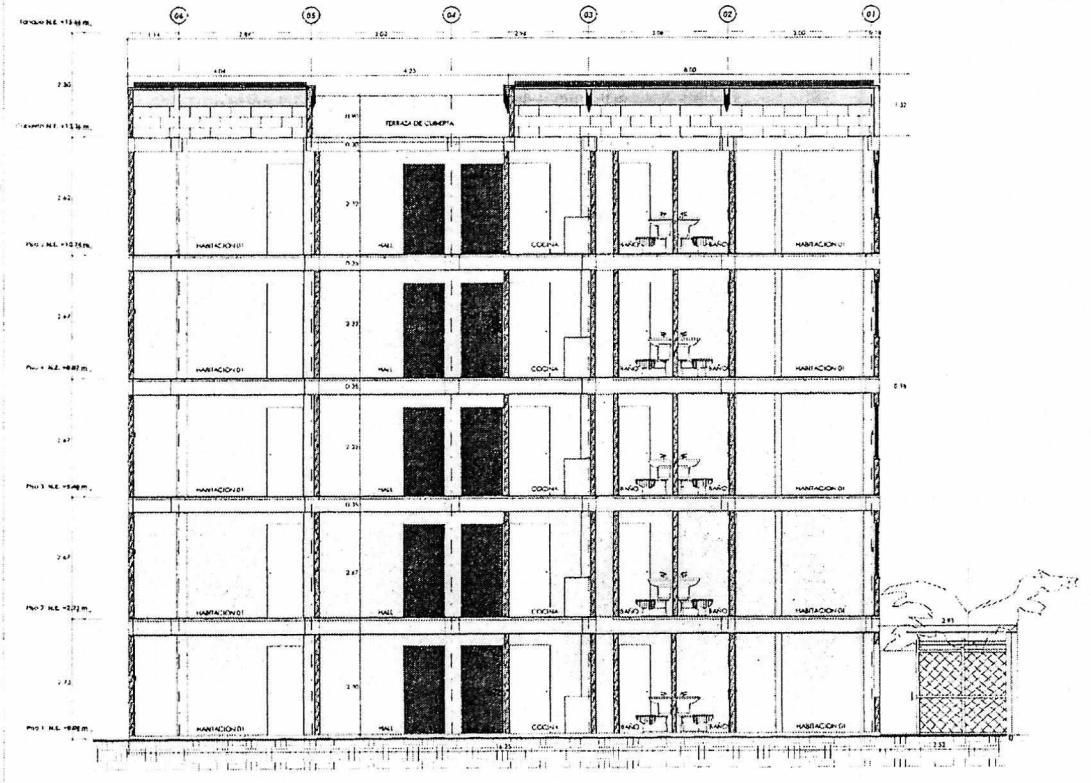
## FACHADA LATERAL IZQUIERDA



ESC. 1:50 | CORTE B-B




ESC. 1:50 | CORTE A-A




Consultoría y Construcciones E.I.R.L. Calle Isaías 345

Calle Isaías 11 Santa Gertrudis Miraflores-Lima/Perú Tel. 444 7754 Cel. 222 345181 www.cyc-ingenieros.com

CONTRATO 111-2021

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO CORTE A-A / CORTE B-B

DIRECTOR DE CONSULTORIA:

APOYO A LA CONSULTORIA:

SUPERVISIÓN:

ESPECIALISTA ESTRUCTURAS

OBSERVACIONES

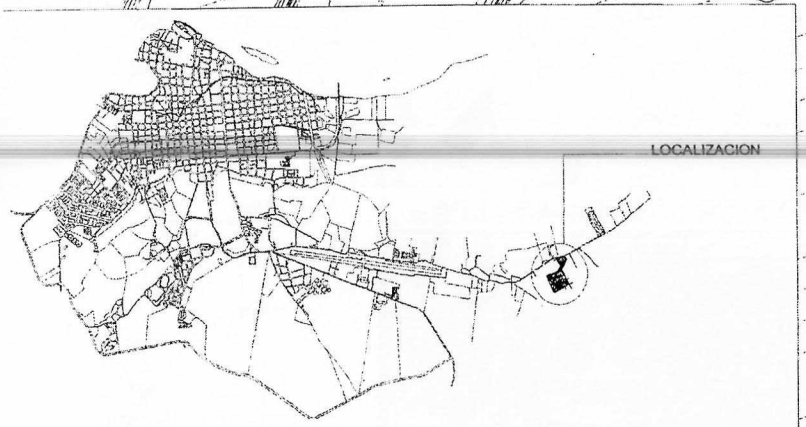
| N° | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| 1 | | MODIFICACIONES |

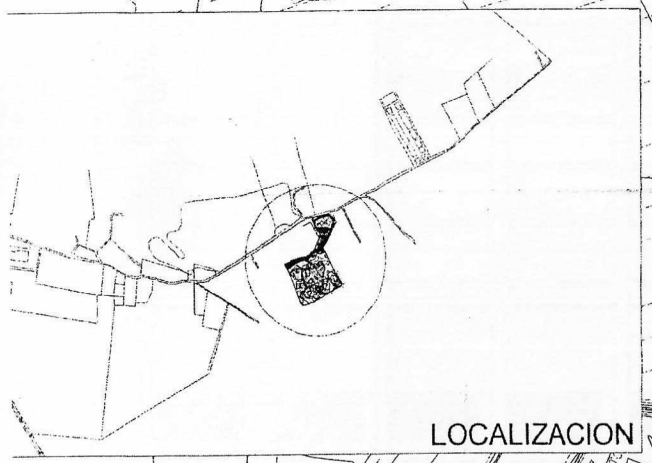
REFERENCIA:

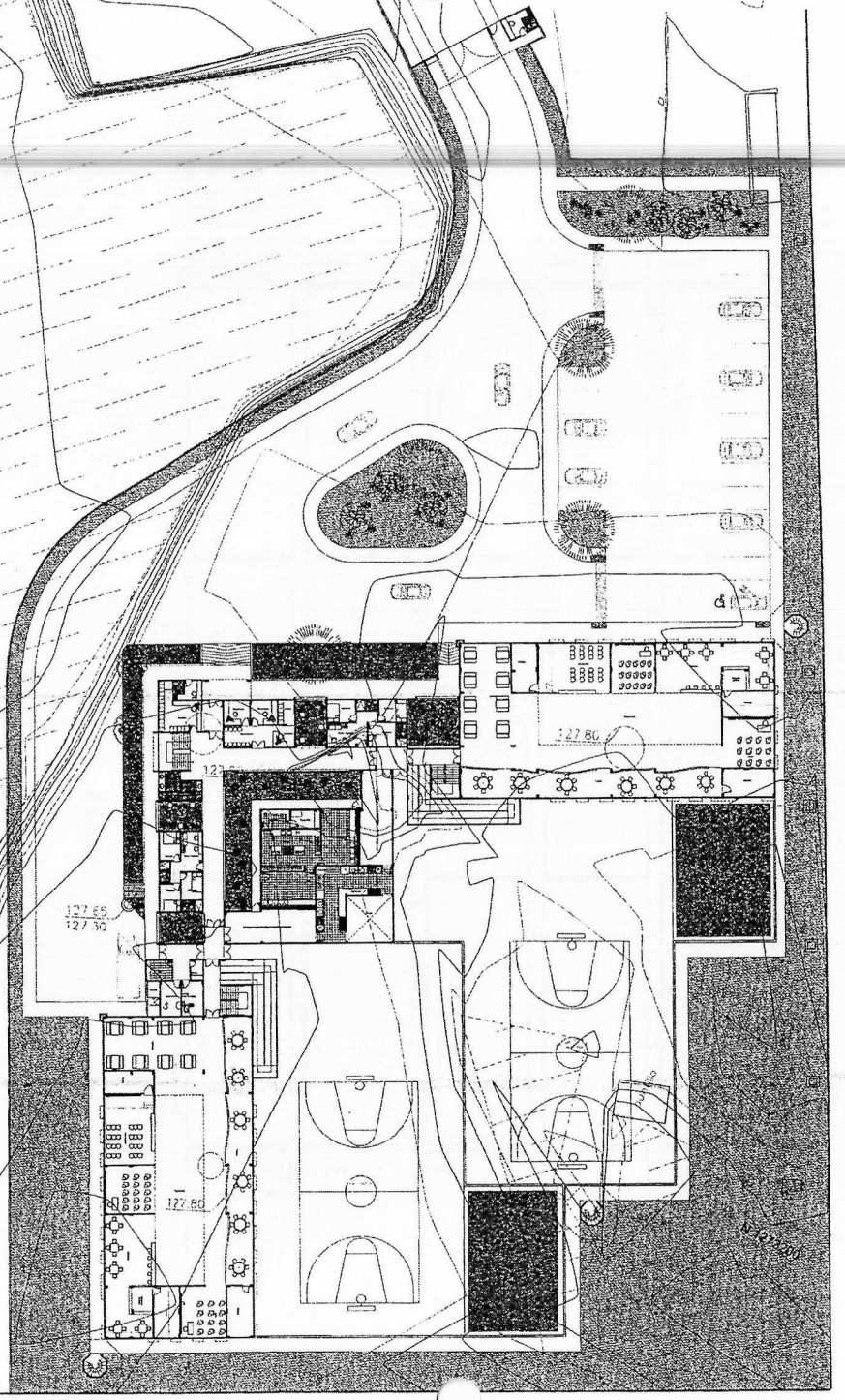
ESCALA:

FECHA:

VERSIÓN:




REPUBLICA DE COL
GOBERNACION DE AI
"Seguimos Con El Cc

CONTRISTA:
CONSORCIC
CAES 2011
R/L: ARQ. ERNESTO CARO
MP: 25720-27823 CDN

PROYECTO
DISEÑO Y CONSTRUCCION I
CENTRO DE ATENCION
ESPECIALIZADA (LEY 1098) (
EL DEPARTAMENTO DE ARA

CONTIENE
*IMPLANTACION GEN*

ING. DIRECTOR
ING. JOSE JOAQUIN POSAD

DISEÑO
ARQ. ERNESTO CARON R
MP: 25720-27823 CDN
ARQUITECTO COLABORADOR
ARQ. FABIAN SUAREZ OCH

Vo. Bo. INTERVENTOR
CONSULTORIAS Y
CONSTRUCCIONES FIMA E.
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA C
MP: 25720109-1 CUN

Vo. Bo. SUPERVISOR
ING. OSCAR IVAN DIAZ ROD

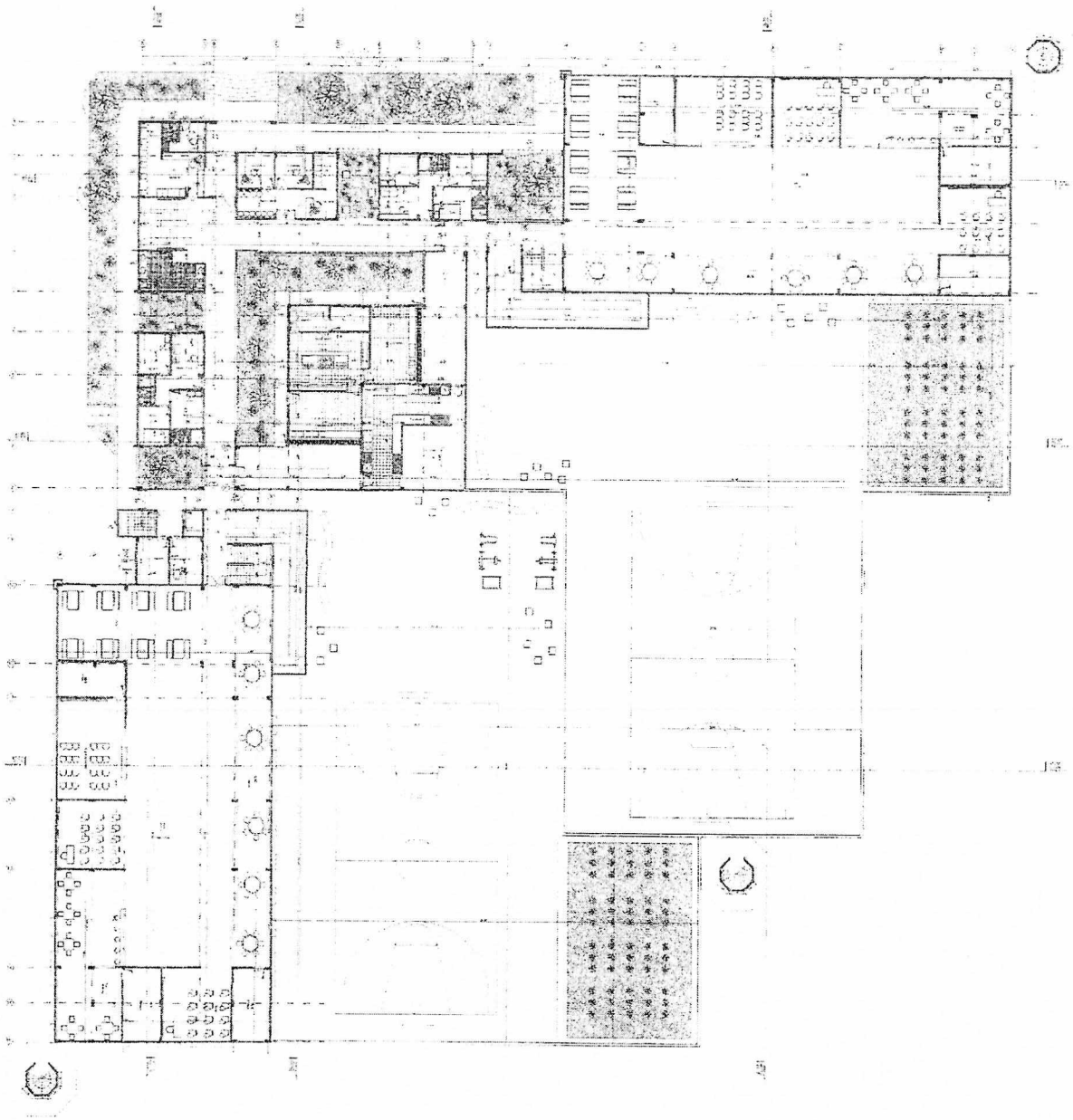
APROBO

MODIFICACIONES
FECHA | OBSERVACION | NU

ESCALA:
1____200

FECHA:
DICIEMBRE DEL 2011

| TIPO DE PLANO | PLANO No. | DE |
|---|---|---|
| ARQ | 1 | |



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011
R/L ARQ. ERNESTO CAÑON B.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

PLANTA PRIMER NIVEL

ING. JOSE JOAQUIN POSADA H.

ARQ. ERNESTO CAÑON B.

ARQ. FABIAN SUAREZ GIORGA

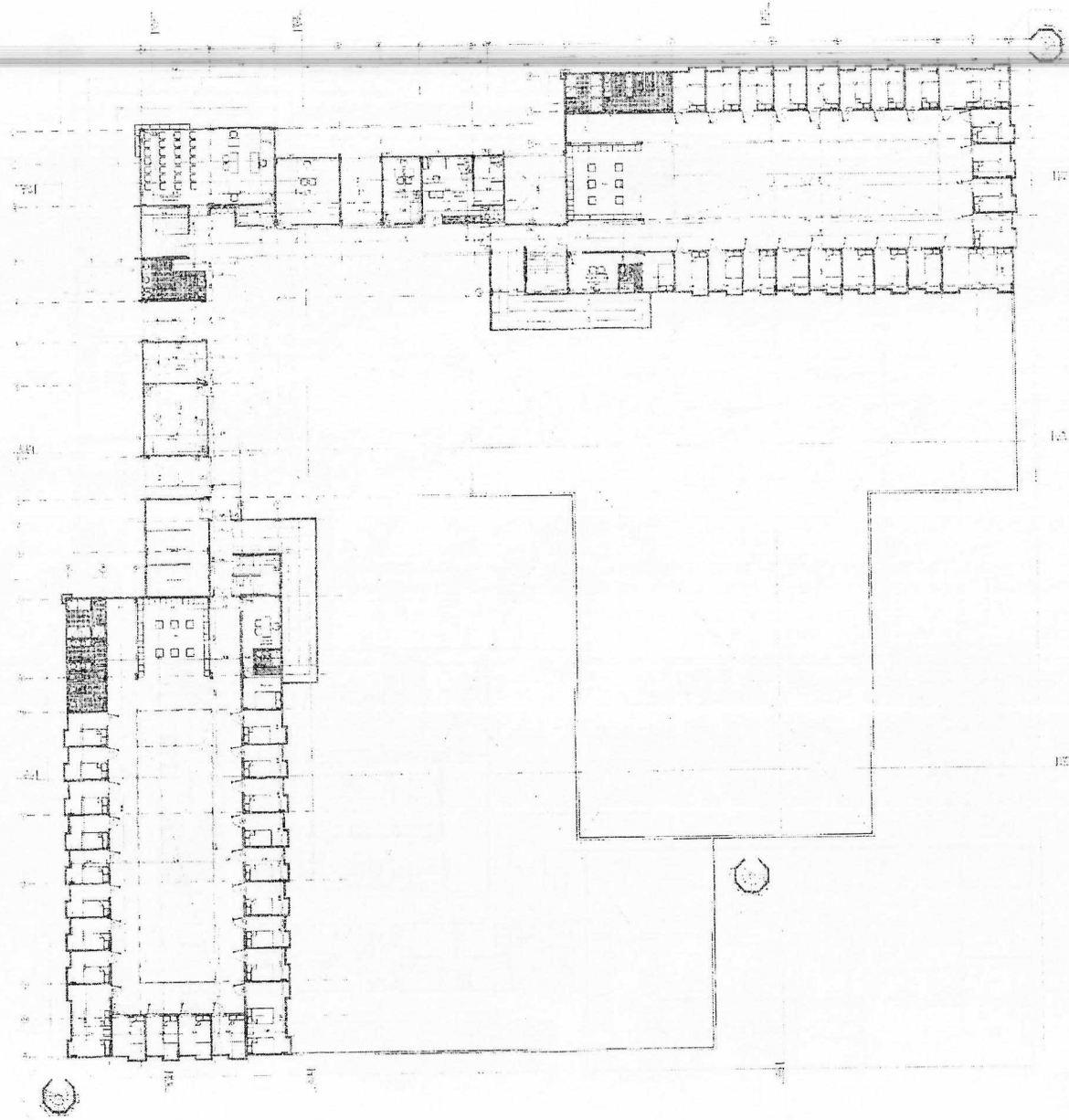
CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES PIMA E.U
R/L RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

1 : 150

DICIEMBRE DEL 2011

TIPO DE PLANO: ARQ | PLANO No: 2 | DE: 25



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONTRATISTA
CONSORCIO
CAES 2011
R/L ARQ. ERNESTO CAÑON S.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

*PLANTA SEGUNDO NIVEL:*

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

ARQ. ERNESTO CAÑON S.

ARQ. FABIAN SUAREZ OCHOA

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES PIMA E.U
R/L RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

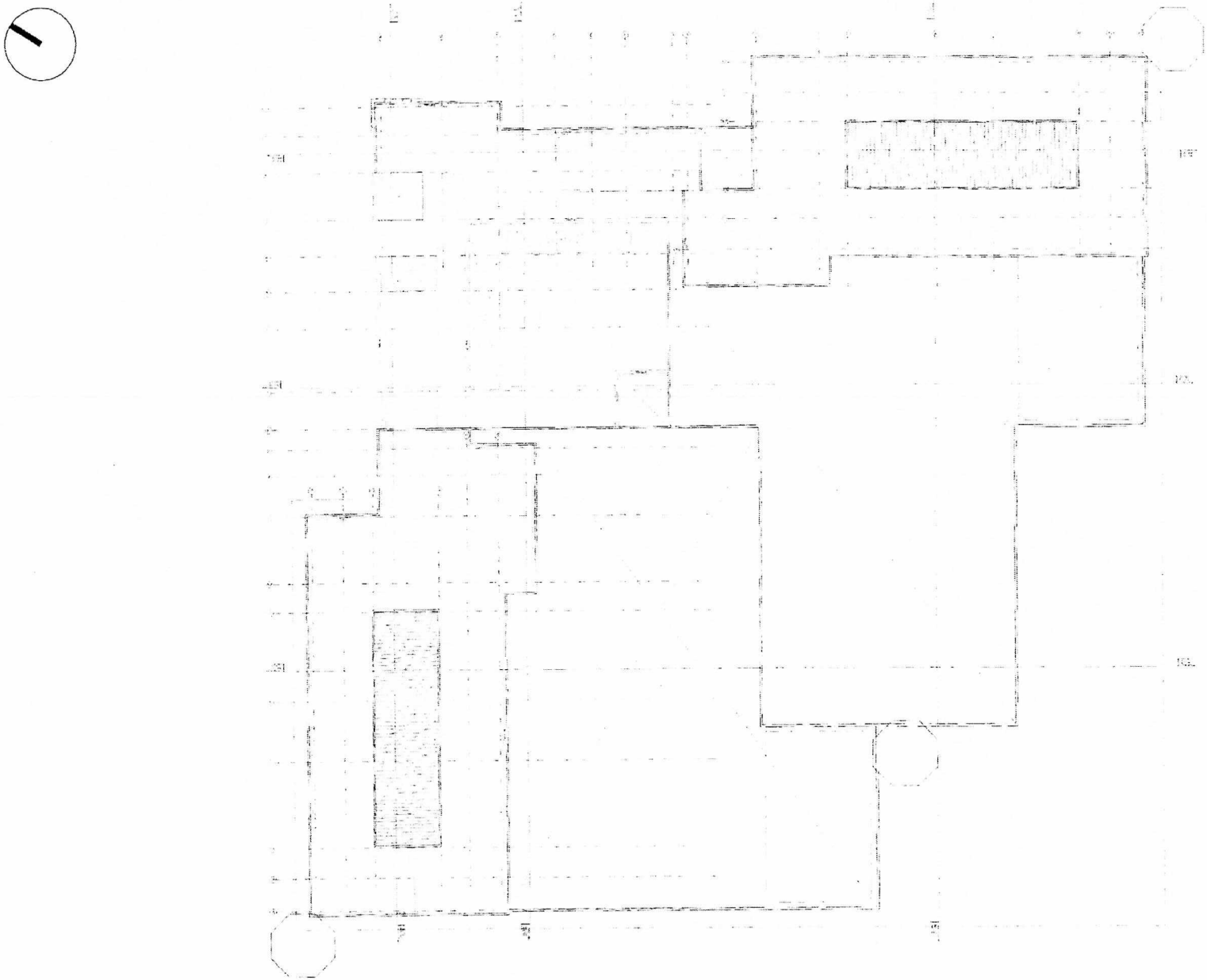
ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

ESCALA
1 150

DICIEMBRE DEL 2011

TIPO DE PLANO ARQ | PLANO No 3 | DE 25

3 4



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONTRATA
CONSORCIO
CAES 2011
R/L ARQ. ERNESTO CANCH B.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

*PLANTA CUBIERTAS*

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

ARQ. ERNESTO CANCH B.

ARQ. FABIAN SUAREZ OCHOA

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

MODIFICACIONES

ESCALA
1 : 150

FECHA
DICIEMBRE DEL 2011

TIPO DE PLANO | PLANO No. | DE
ARQ | 4 | 25



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011
R/L: ARQ. ERNESTO CANON S.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

PLANTA AREA ADMINISTRATIVA
PRIMER NIVEL

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

R/L: ARQ. ERNESTO CANON S.

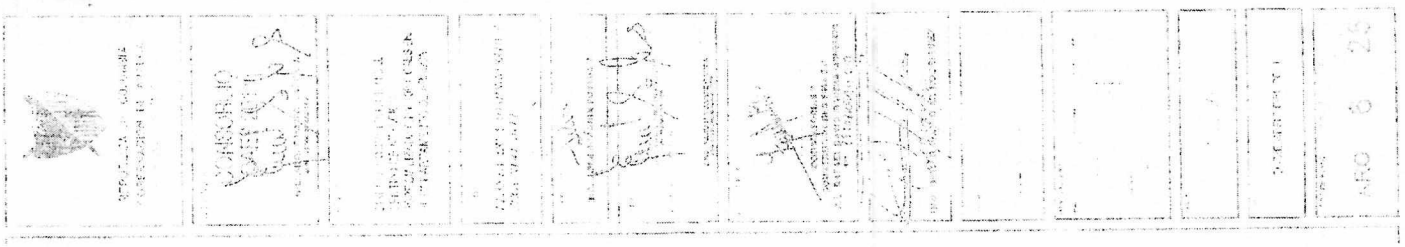
ARQ. RAFAEL RODRIGUEZ OCHOA

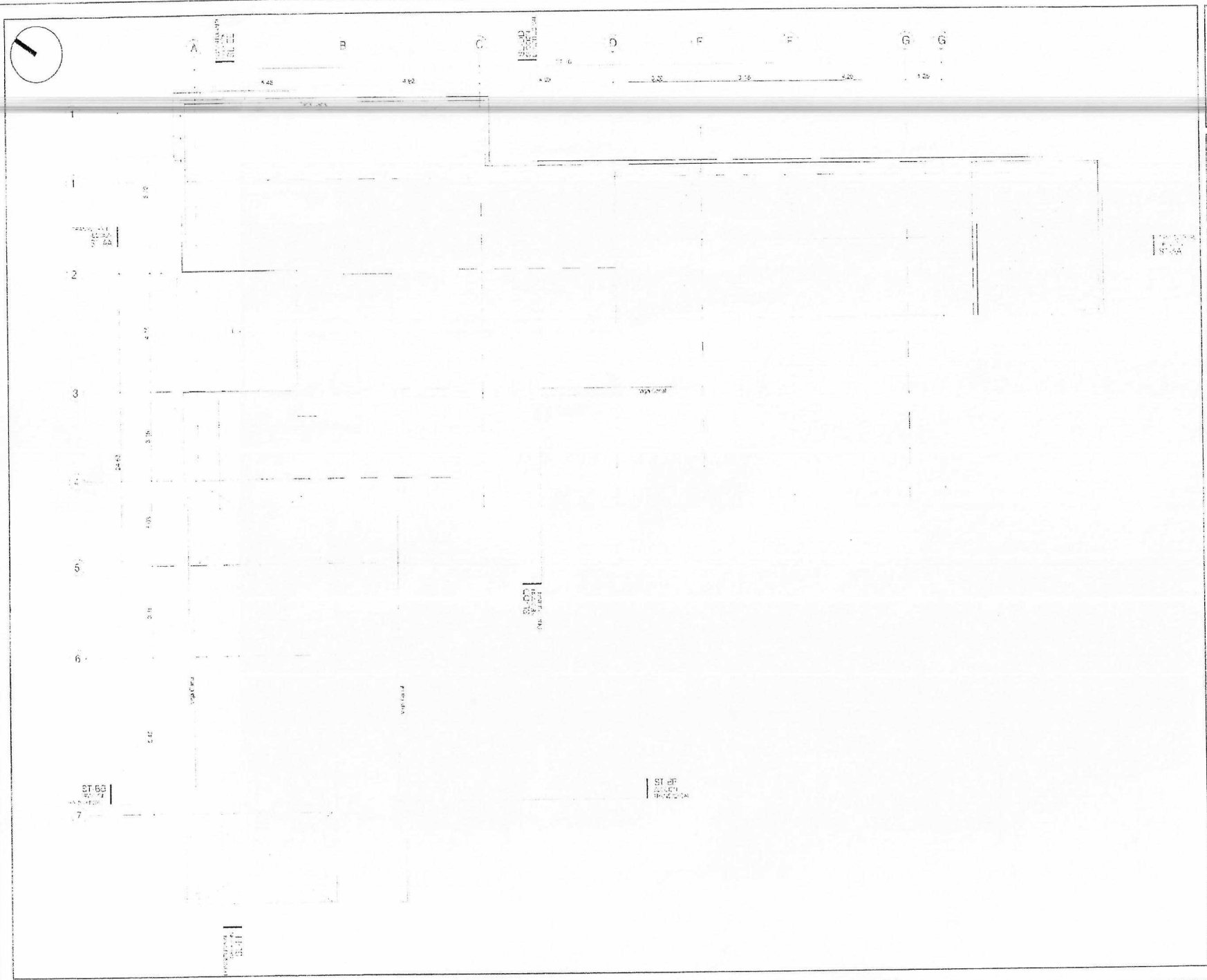
CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

DICIEMBRE DE 2011

ARQ 5 25





REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011

R/L: ARQ. ERNESTO CANON S.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

PLANTA ARQUITECTONICA CUBIERTA

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

R/L: ARQ. ERNESTO CANON S.

ARQ. FABIAN SUAREZ OCHOA

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

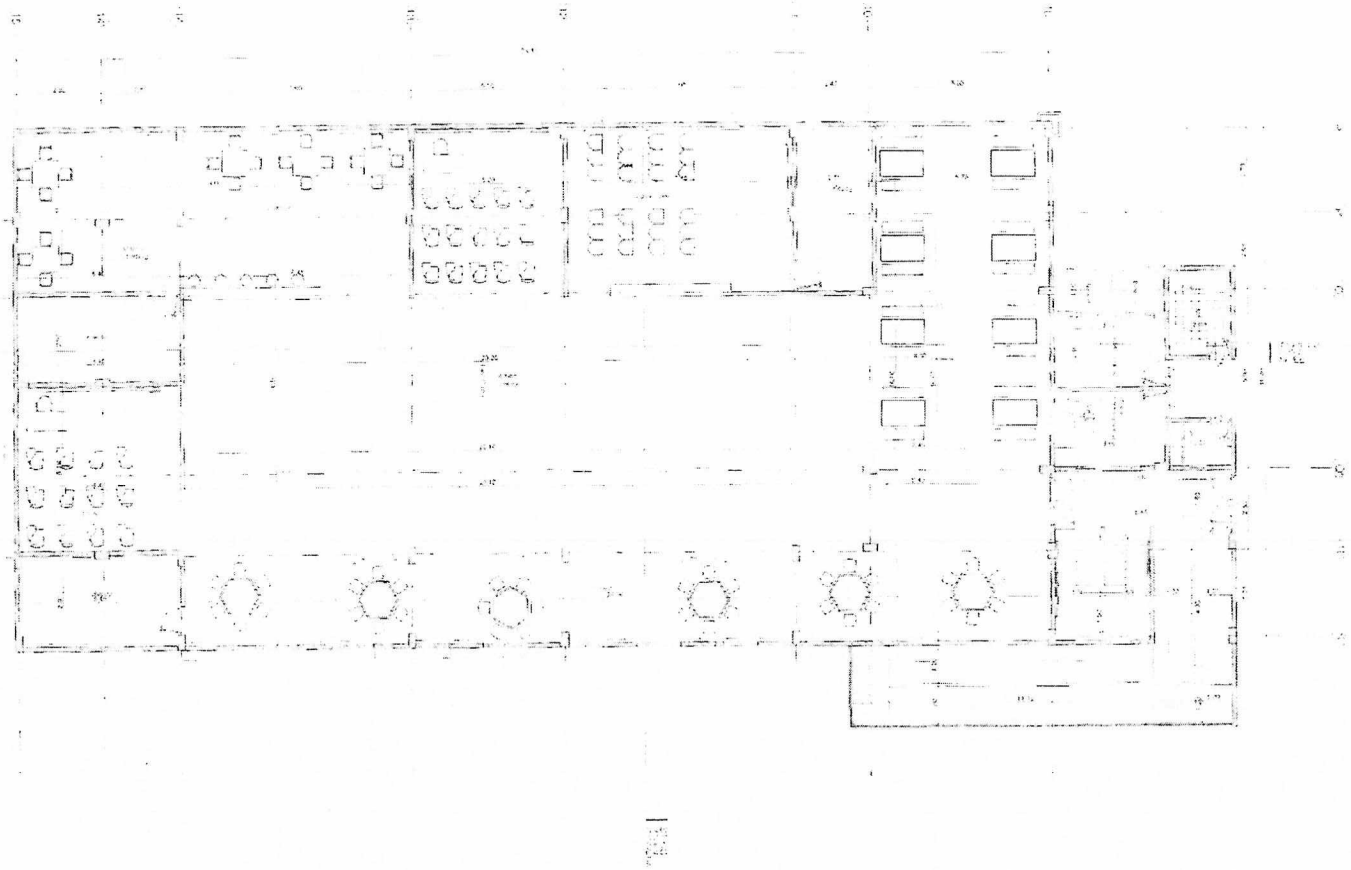
ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

MODIFICACIONES

1 : 75

DICIEMBRE DEL 2011

ARQ 7 25



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO CAES 2011

ARQ. ERNESTO CAMON S.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

*PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICACION EN 1 PRIMER NIVEL*

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

ARQ. FABIAN SUAREZ OCHOA

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FISMA E.U
ING. RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

1 ___ 30

DICIEMBRE DEL 2011

ARQ 8 25



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011

R.L. ARQ. ERNESTO CANON B.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

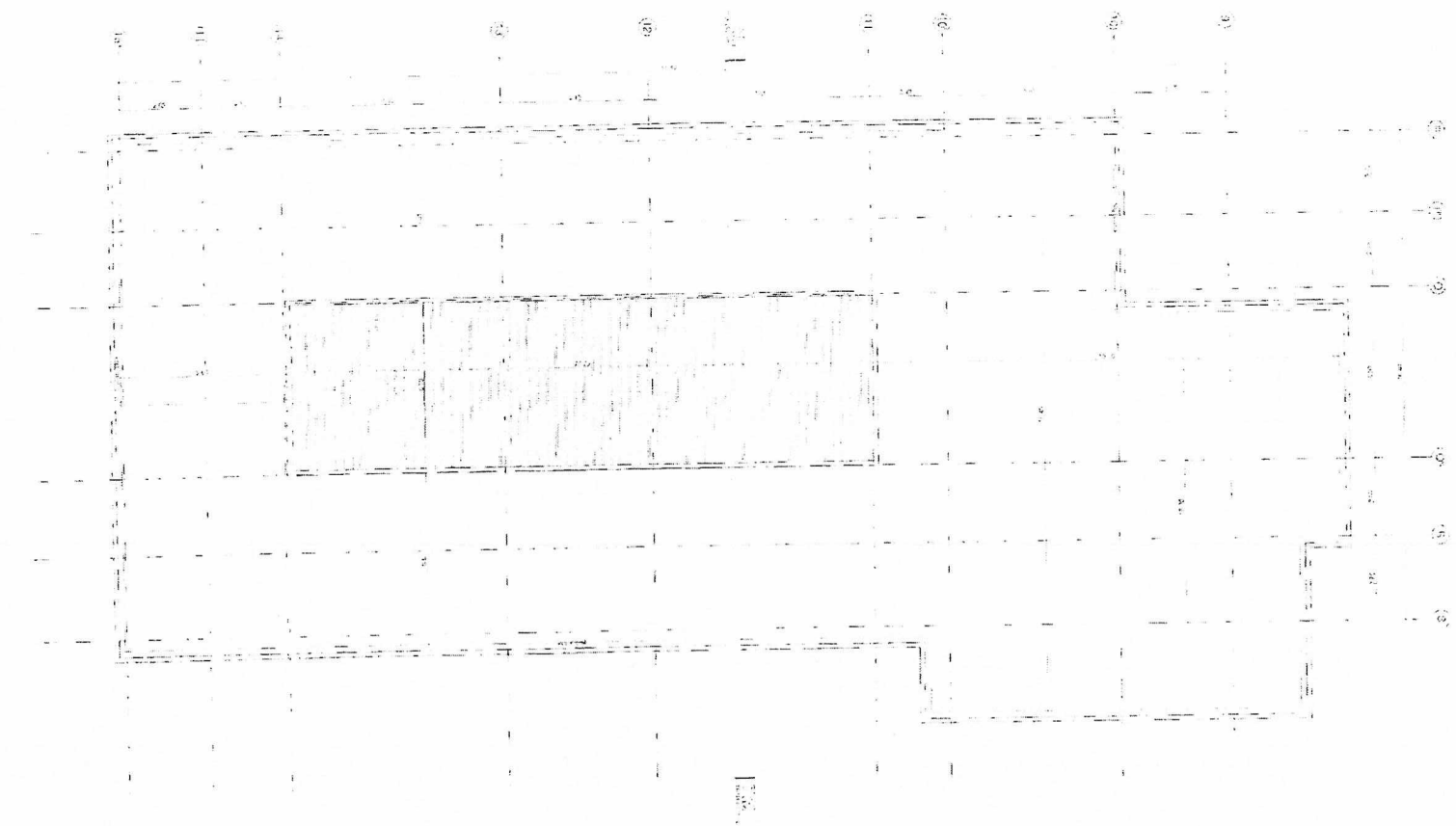
PLANTA ARQUITECTONICA
REMODELACION SEGUNDO NIVEL

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIJEA E.U.
R.L. RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

ARQ 9 25



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011

R/L: ARQ. ERNESTO GANON G.

DISEÑO Y CONSTRUCCION E.E.
CENTRO DE ATENCION
ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAE SON
EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

PLANTA ARQUITECTONICA
EDIFICIO EXPANSION CISNEROS

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

R/L: ARQ. ERNESTO GANON G.

ARQ. YAMILE SUAREZ OSPINA

CONSULTORIAS Y
CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

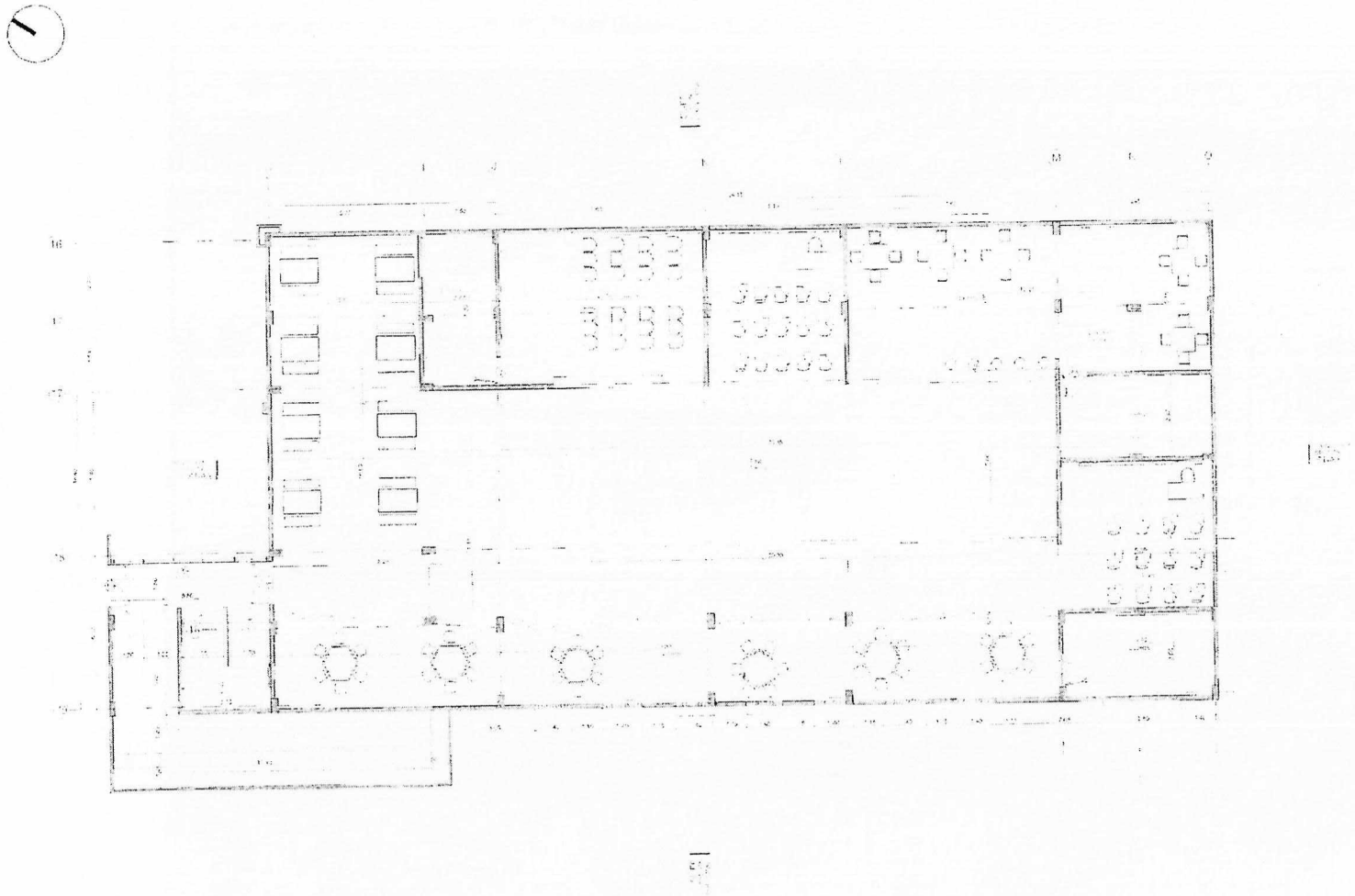
MODIFICACIONES

1:100

DICIEMBRE DE 2011

ARQ 10 25

183



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011

R.L. ARQ. ERNESTO CANON B.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL
CENTRO DE ATENCION
ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN
EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

PLANTA ARQUITECTONICA
EDIFICIO NIÑOS PRIMER NIVEL

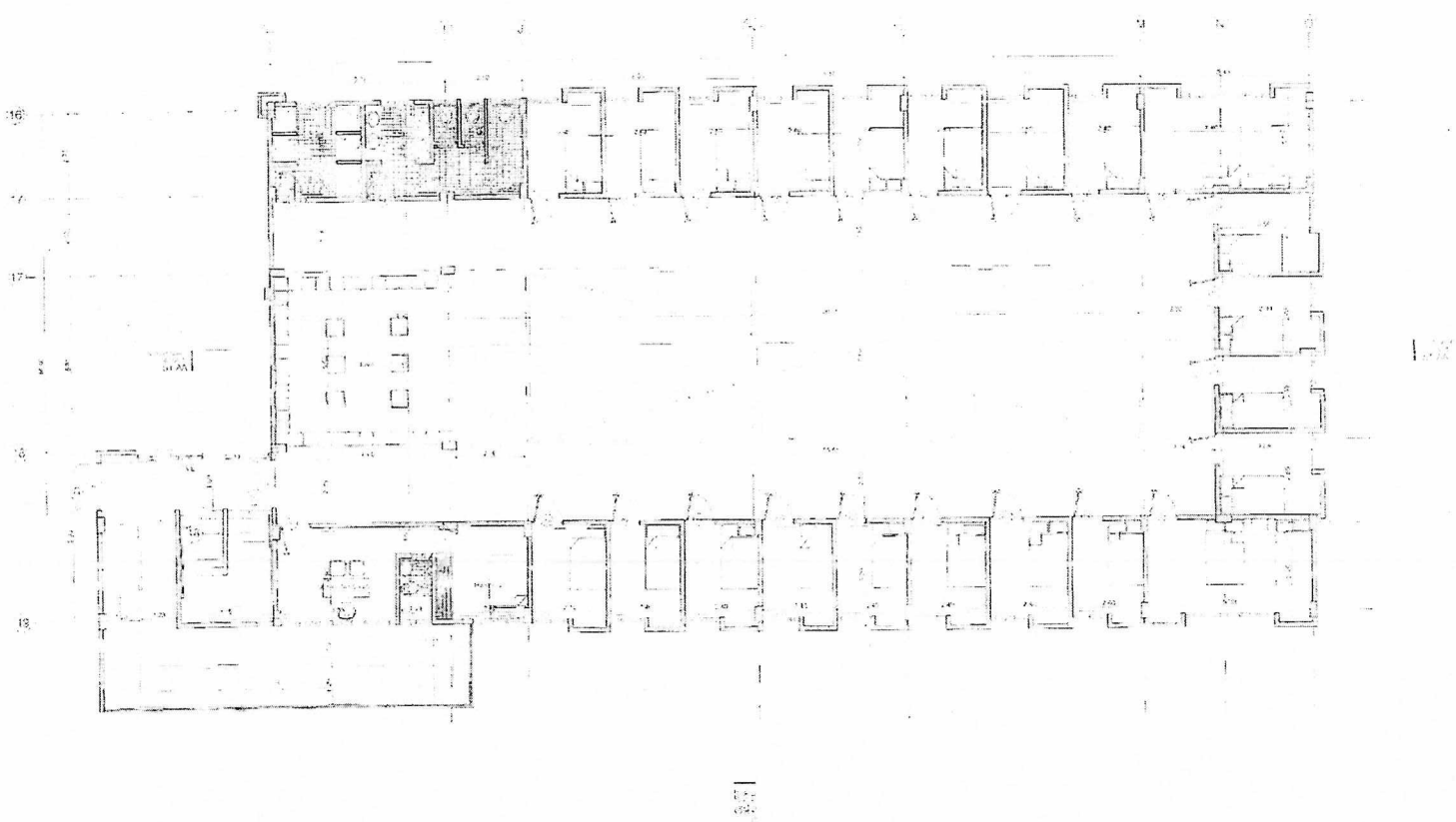
ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

CONSULTORIAS Y
CONSTRUCCIONES FIZA E.U.
R.L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

DICIEMBRE DE 2011

ARQ 11 25



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011

R/L ARQ. ERNESTO CANON E.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO NIÑOS SEGUNDO NIVEL

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

R/L ARQ. ERNESTO CANON E.

ARQ. PAOLA SUAREZ COBA

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

1 : 100

DICIEMBRE DEL 2011

ARQ 12 25

184 35 35



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011

R/L: ARQ. ERNESTO CANON S.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

*PLANTA ARQUITECTONICA*
*UBICACION CUBIERTA*

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

R/L: ARQ. ERNESTO CANON S.

ARQ. RAQUEL SUARTE OCHOA

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

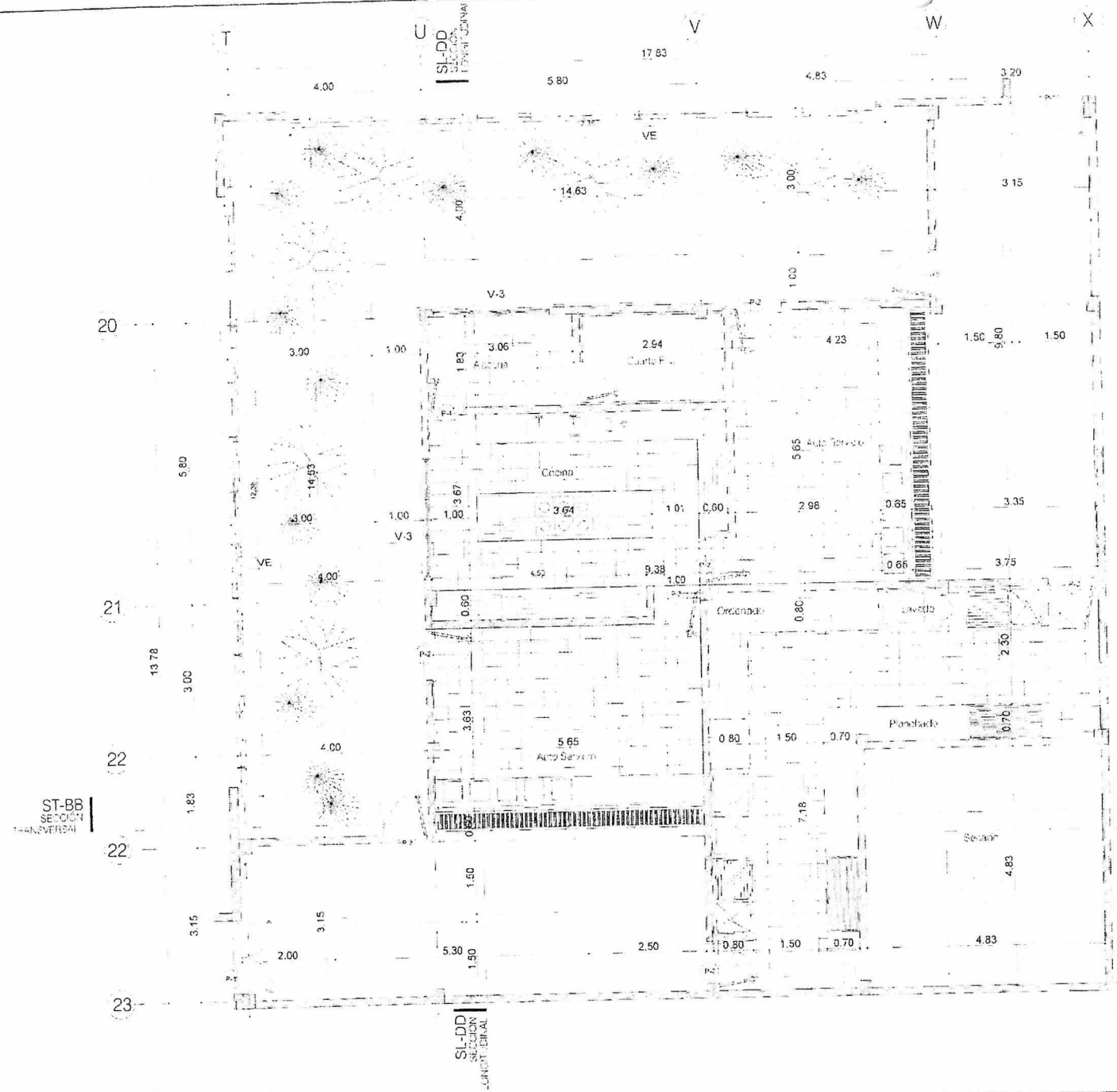
ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

VOLUMENES

1:50

DICIEMBRE DEL 2011

ARQ 13 25




REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011
R.L: ARQ. ERNESTO CANON R.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

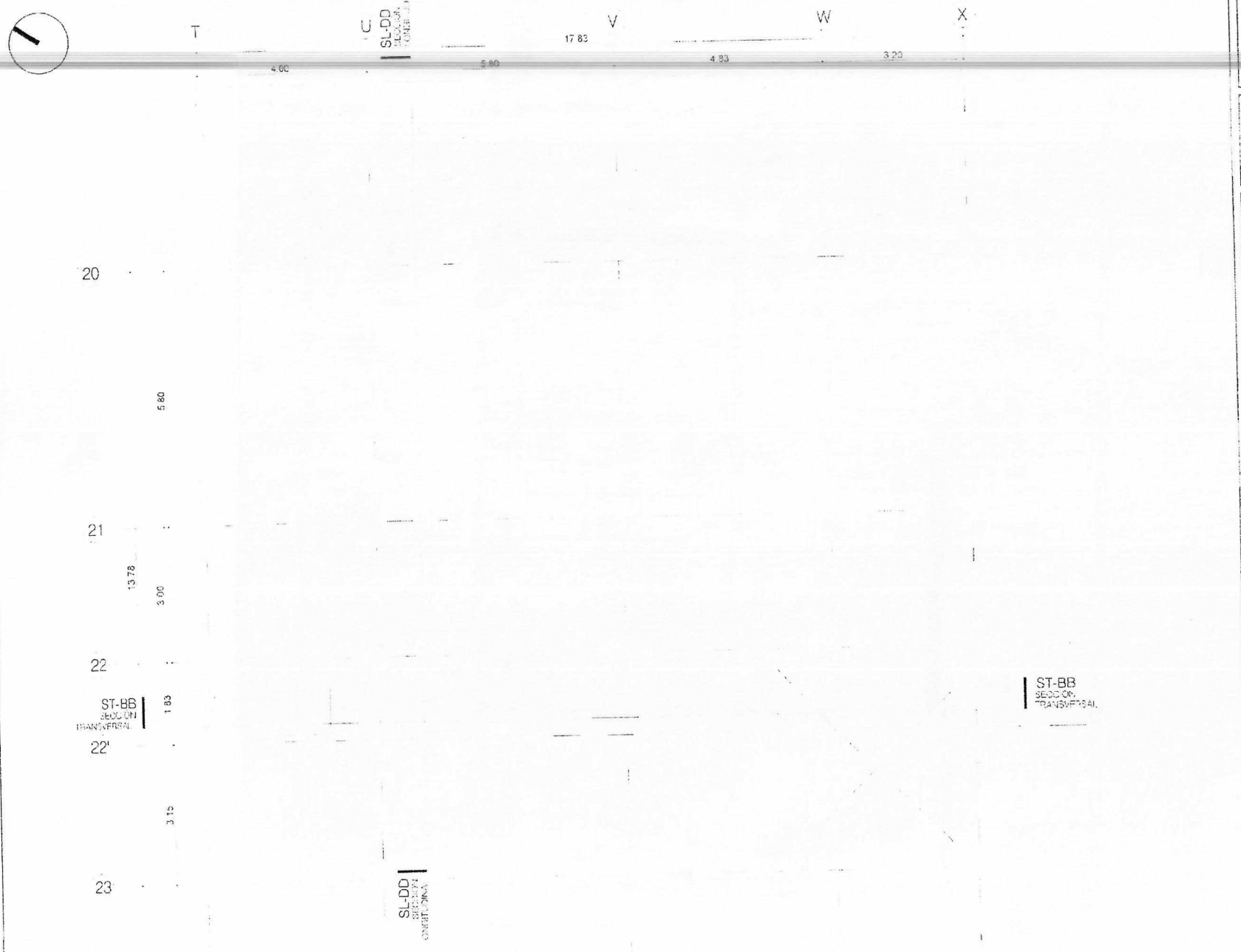
ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

CONSULTORES Y CONSTRUCCIONES PINCA E.U.
R.L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

ARQ 14 25

981 982 983




REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011
R.L: ARQ. ERNESTO CANON R.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

PLANTA CONJUNTO LAUDO CUBIERTA

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

ARQ. FABIAN SUAREZ OCHOA

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
RA: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

1 : 30

DICIEMBRE DE 2011

ARQ 15 25

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**D-1** ***PUERTAS.***
Marco metalico en lámina doblada
Cal 18, al duco en esmalte semimate color Gris.
Puerta metalica lisa con dintagon
perimetral H= 2.05mts pintura al duco en esmalte semimate color
Gris
Cerraduras SCHLAGE referencia
A-40-S ORBIT.

**D-2** PISO BAÑOS
Tableta Blanco Hone de 44 x 44 cm Italia

**D-3** ENCHAPE BAÑO
Tableta ceramica blanco de 28 x 45 cm, cenefa en tableta bucha azul de 28 x 45 cm Italia

**D-4** APARATOS SANITARIOS
Tridone blanco, lavamanos de empotrar Arezzo Italia ahorrador (ley 9693 (2 Avanzados)

**D-5** GRIFERIA
Lavamanos ZARYA, cromas Suspendidas Mosam (ahorradores)

**D-6** PLANCHON BAÑO
Marmol pulido color Blanco

**D-7** ***MUROS MEDIANEROS Y INTERNOS.***
Ladrillo tolete comun 0.25cm, h= 2.50mts pintura pelvinilica tipo viniltex marca pintuco color blanco arena

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**D-1** ***MUROS INTERNOS.***
Ladrillo tolete comun 0.25cm

**D-2** ***PUERTAS.***
Marco metalico en lámina doblada
Cal 18, al duco en esmalte semimate color Gris
Puerta metalica entablerada
Cerraduras SCHLAGE

**D-3** **PISOS PASILLO**
Tableta de gres Mate de 0.30 x 0.30

**D-4** ***BARANDA.***
Tubo agua negra galvanizado 3"

**D-5** **CUBIERTA**
MetalDeck E= 0.10 mt

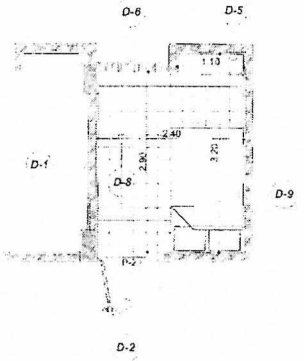
**D-6** **CALADOS**
Calados en concreto 25x25

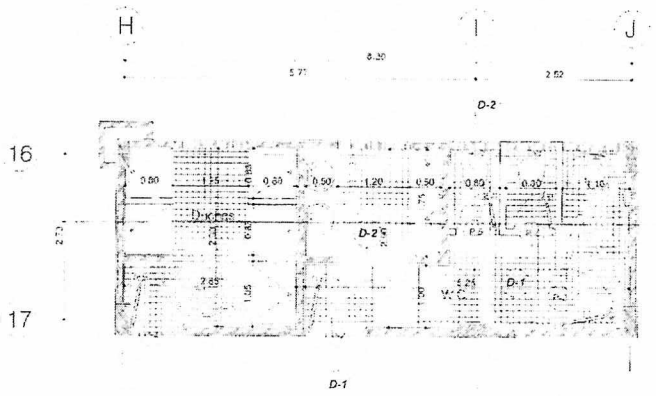
**D-7** ***MUROS EXTERNO.***
Bloque en concreto abastardado

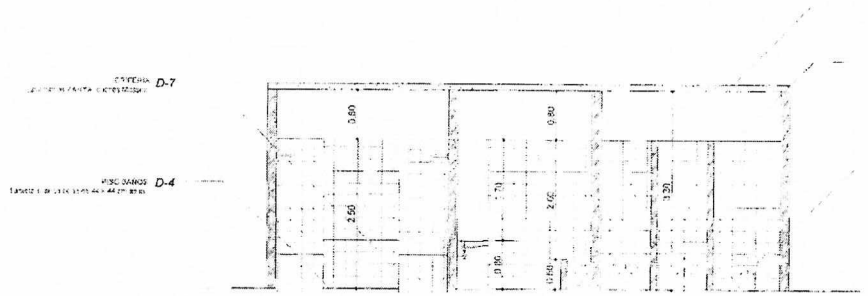
**D-8** **PISOS HABITACION**
Tableta de gres Mate de 0.30 x 0.30.

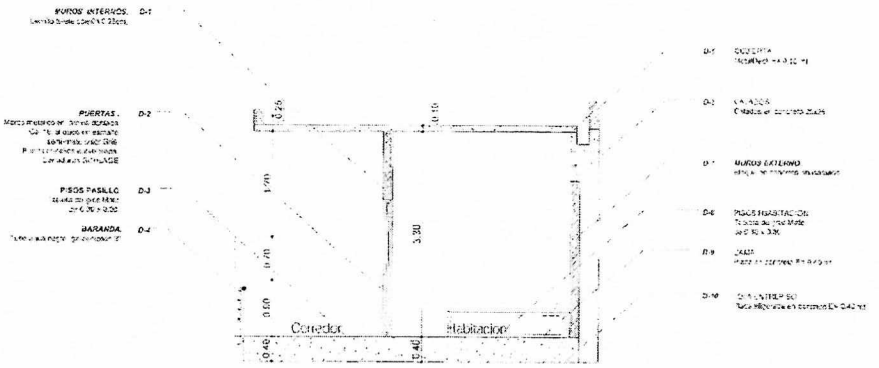
**D-9** **CAMA**
Placa en concreto E= 0.40 mt

**D-10** **LOZA ENTREPISO**
Placa aligerada en concreto E= 0.40 mt




REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONTRATISTA
CONSORCIO CAES 2011
R/L: ARQ. ERNESTO CAÑON S.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

*ESPECIFICACIONES HABITACIONES - BAÑOS*

ING. JOSE JOAQUIN POSADA R.

R/L ARQ. ERNESTO CAÑON S.

ARQ. FABIAN SUAREZ OCHOA

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

DICIEMBRE DEL 2011

ARQ 16 25

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**D-1 PISOS CORREDOR**
Tableta granito pulido ALFA de 0.30 x 0.30

**D-2 REJA**
Reja metalica en box 10x10. Parales en tuso de Ø 2"

**D-3 JARDINERA**
De disc. forma segun diseño.

**D-4 PISO COCINA**
Tableta Blanca bone de 44 x 44 cm Italia

**D-5 PUERTAS.**
Marco metálico en lámina doblada
Cal. 18, al duco en esmalte semi-mate color Gris.
Puerta metalica entamborada
Cerraduras SCHLAGE.

**D-6 PLANCHON**
En granito pulido E=0.10mt

**D-7 CUBIERTA**
MetalDeck E= 0.10 mt

**D-8 MUROS INTERNOS.**
Ladrillo tolete común 0.25cm

**D-9 ENCHAPE COCINA Y LAVADO**
Tableta oriana blanco de 28 x 45 cm, cenefa en tableta burano azul de 28 x 45 cm Italia

**D-10 VENTANA**
Ventana cortina Auto servicio.

**D-11 BANDA TRANSPORTADOR**
Rodillos Metalicos Ø 1/2"

**D-12 CAMPANA EXTRACTORA**
Mepamsa BRIC de 3 velocidades.

**D-13 VENTANA**
Ventana Tipo V3

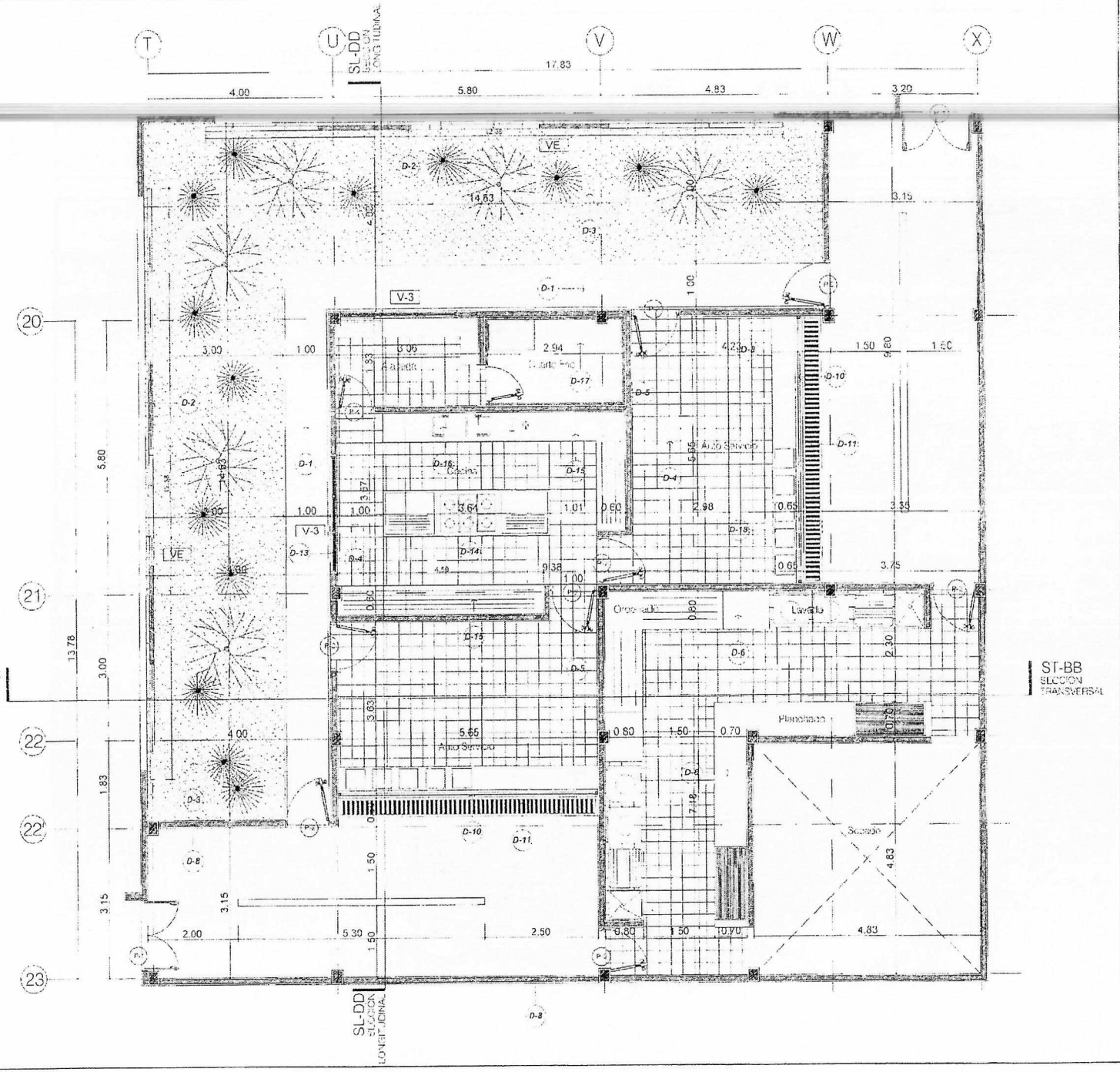
**D-14 COCINA**
Cocina tipo industrial de 6 puestos

**D-15 PLANCHON COCINA Y PREPARADO**
Granito pulido

**D-16 LAVAMANOS COCINA**
Cubeta de acero inoxidable de 0.91 x 0.40

**D-17 CUARTO FRIO**

**D-18 DEPOSITO DE COMIDA EN AUTO SERVICIO**




REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA
"Seguimos Con El Cambio"

CONSORCIO CAES 2011

R/L: ARQ. ERNESTO CANON S.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

*ESPECIFICACIONES COCINA LAVADO*

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

R/L ARQ. ERNESTO CANON S.

ARQ. RAFAEL SUAREZ OCHOA

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES RMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

DICIEMBRE DEL 2011

ARQ 17 25

33

## *ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.*

**D-1** ***PISOS CORREDOR***
Tableta granito pulido ALFA de 0.30 x 0.30

**D-2** ***REJA***
Reja metálica en box 10x10. Parales en tubo de Ø 2"

**D-3** ***JARDINERA***
De piso, forma segun diseño.

**D-4** ***PISO COCINA***
Tableta Blanco bone de 44 x 44 cm italia

**D-5** ***PUERTAS .***
Marco metalico en lámina doblada
Cal. 18, al duco en esmalte semi-mate color Gris.
Puerta metalica entamborada.
Cerraduras SCHLAGE

**D-6** ***PLANCHON***
En granito pulido E=0.10mt

**D-7** ***CUBIERTA***
MetalDeck E= 0.10 mt

**D-8** ***MUROS INTERNOS.***
Ladrillo tolete común 0.25cm

**D-9** ***ENCHAPE COCINA Y LAVADO***
Tableta oriana blanco de 28 x 45 cm, cenefa en tableta boraño azul de 28 x 45 cm italia.

**D-10** ***VENTANA***
Ventana corbina Auto servicio

**D-11** ***BANDA TRANSPORTADOR***
Rodillos Metalicos Ø 1/2".

**D-12** ***CAMPANA EXTRACTORA***
Mepamsa BRIO de 3 velocidades.

**D-13** ***VENTANA***
Ventana Tipo V3.

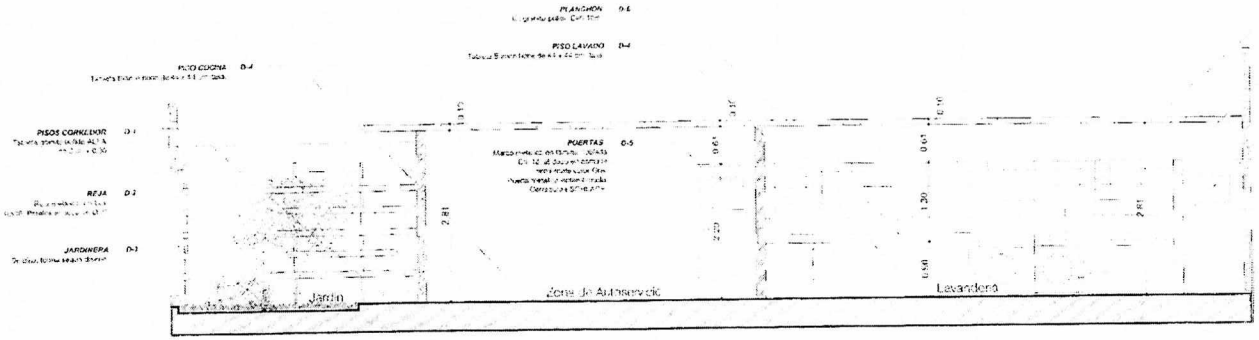
**D-14** ***COCINA***
Cocina tipo industrial de 6 puestos.

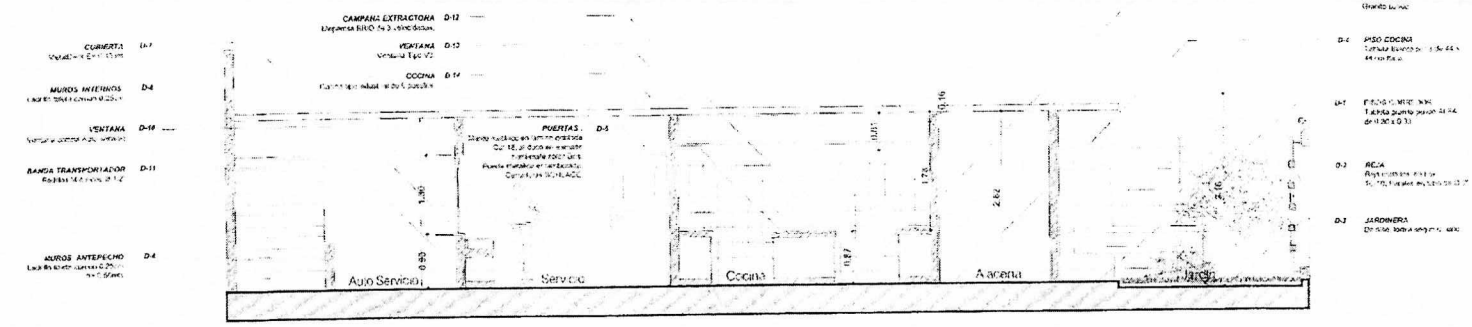
**D-15** ***PLANCHON COCINA Y PREPARADO***
Granito pulido

**D-16** ***LAVAMANOS COCINA***
Cubeta de acero inoxidable de 0.91 x 0.40

**D-17** ***CUARTO FRIO***

**D-18** ***DEPOSITO DE COMIDA EN AUTO SERVICIO***




REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO CAES 2011
R.L.: ARQ. ERNESTO CANON B.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ESPECIFICACIONES COCINA LAVADO

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R.L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVÁN DIAZ RODRIGUEZ

1 ____ 50

DICIEMBRE DE 2011

ARQ 18 25

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

D-1 **PUERTAS.**
Marco metálico en lámina doblada
Cal 18, al disco en esmalte semi-mate color Gris
Puerta metálica entamborada
Cerraduras SCHLAGE

D-2 **MUROS INTERNOS.**
Ladrillo tolete común 0.25cm

D-3 **REJA**
Reja metálica en box
10 x 10 Parales en tubo de Ø 2

D-4 **DADO**
Dado concreto 2.500 psi

D-5 **JARDINERA**
De hasta huella según diseño

D-6 **CUBIERTA**
Metaldeck Ref 3.10 cal

D-7 **MUROS INTERNOS.**
Ladrillo tolete común 0.25cm

D-8 **PUERTAS.**
Marco metálico en lámina doblada
Cal 18, al disco en esmalte semi-mate color Gris
Puerta metálica entamborada
Cerraduras SCHLAGE

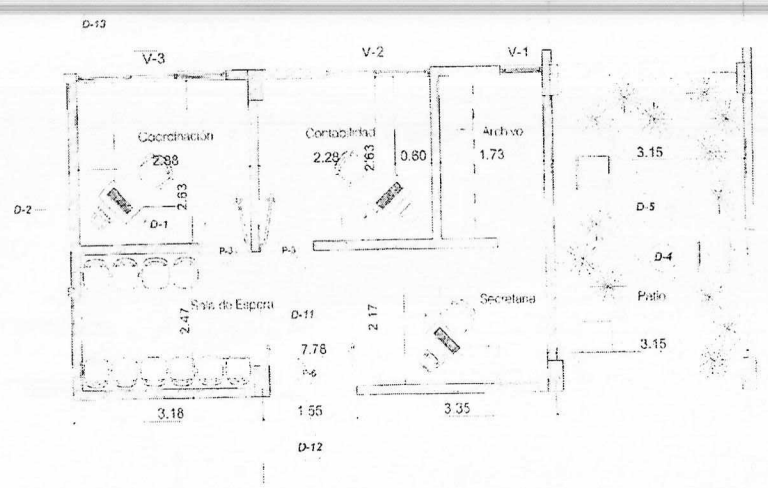
D-9 **LOZA ENTREPISO**
Placa alfajerada en concreto 3 0.40 mt

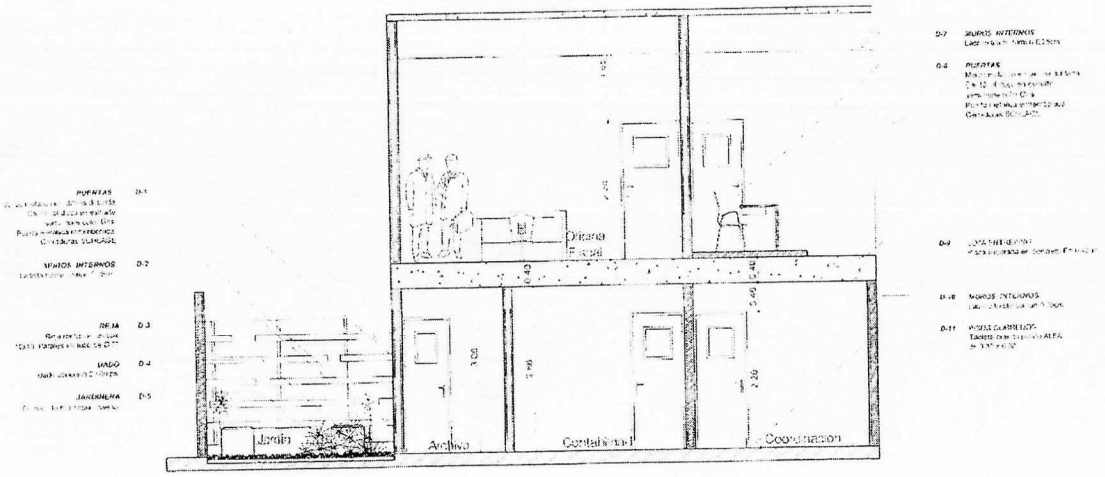
D-10 **MUROS INTERNOS.**
Ladrillo tolete común 0.25cm

D-11 **PISOS CORREDOR**
Tarafea gricento pulido ALFA, de 0.30 x 0.30

D-12 **PUERTAS DOBLE.**
Marco metálico en lámina doblada
Cal 18, al disco en esmalte semi-mate color Gris
Puerta metálica entamborada
Cerraduras SCHLAGE

**VENTANERIA EXTERIOR METALICA.**
Sellante en silicona anonizado
Pintado en electrostática color blanco, vidrio de 6mm




REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO CAES 2011
R.L: ARQ. ERNESTO CAÑON D.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ESPECIFICACIONES OPENINGS

ING. JOSE JOSQUIN POSADA N.

ARQ. FABIAN SUAREZ GOMEZ

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES PIMA E.U
R.L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

ARQ 19 25

## *ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.*

*D-1* COLUMNA EN CONCRETO

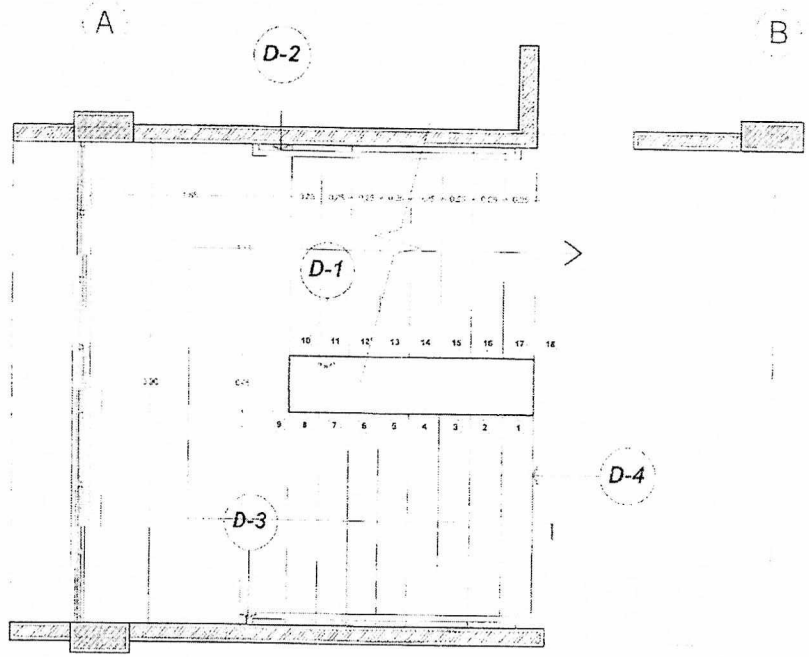
*D-2* TUBO DE 3" EN ACERO INOXIDABLE 304 ACABADO TONO NATURAL

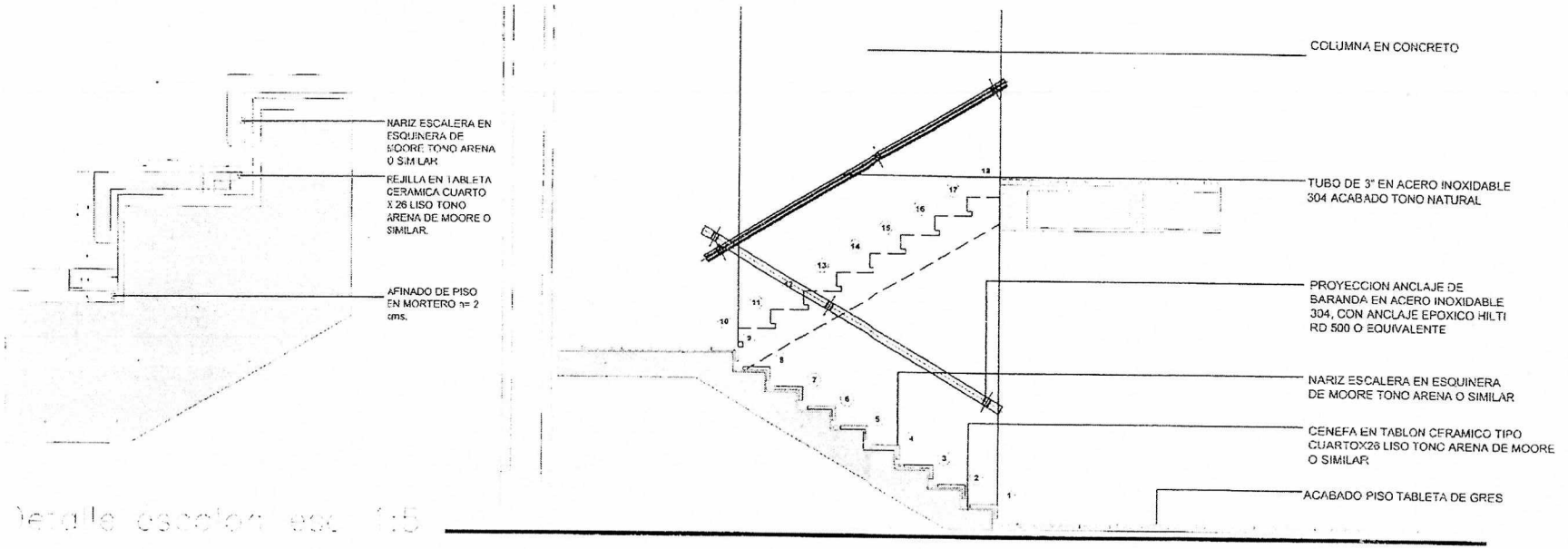
*D-3* PROYECCION ANCLAJE DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE 304, CON ANCLAJE EPOXICO HILTI RD 500 O EQUIVALENTE

*D-4* NARIZ ESCALERA EN ESQUINERA DE MOORE TONO ARENA O SIMILAR

*D-5* CENEFA EN TABLON CERAMICO TIPO CUARTOX26 LISO TONO ARENA DE MOORE O SIMILAR

*D-6* ACABADO PISO TABLETA DE GRES




Detalle escalera esc 1:5

REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO CAES 2011
R/L: ARQ. ERNESTO CAÑON B.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ESPECIFICACIONES ESCALERA

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

ARQ. ERNESTO CAÑON B.
ARQ. RAMAN SUAREZ PINZON

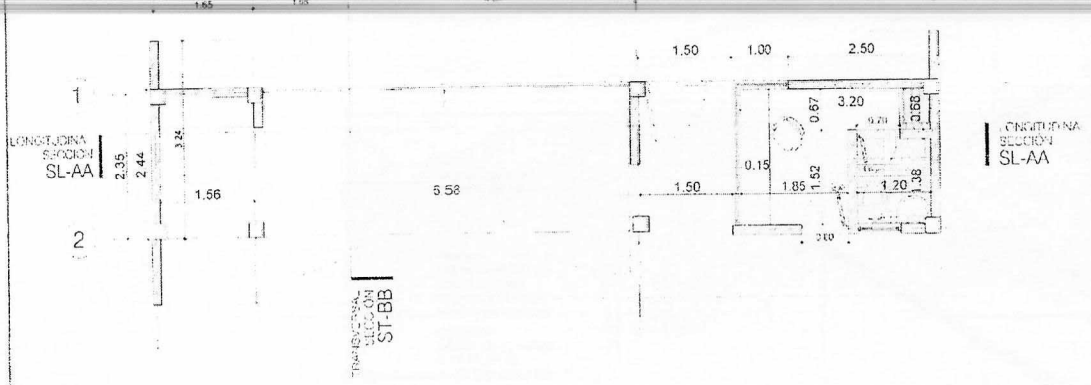
CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

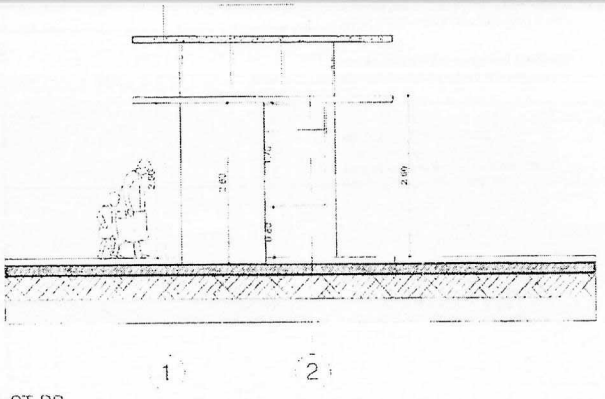
ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

DICIEMBRE DEL 2011

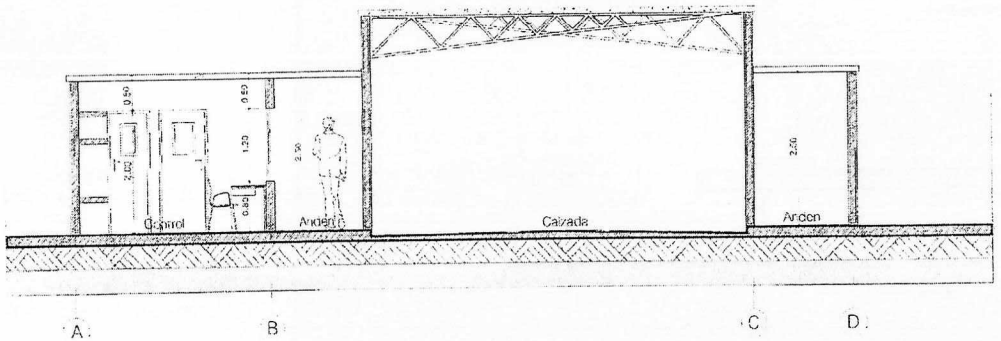
ARQ 20 25

188 35

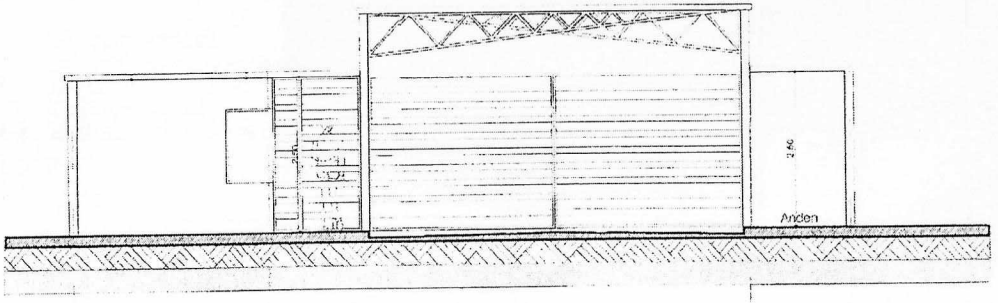


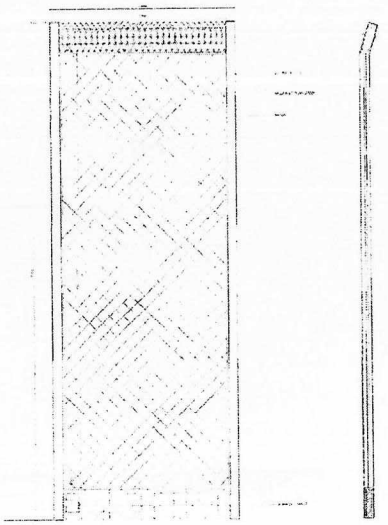




ST-BB
SECCIÓN
TRANSVERSAL




SL-AA
SECCIÓN
LONGITUDINAL



CERRAMIENTO



CERRAMIENTO

REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011
R/LI ARQ. ERNESTO CAÑON D.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

*PLANTA PORTERIA Y CERRAMIENTO*

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

R/LI ARQ. ERNESTO CAÑON D.
ARQ. FABIAN SUAREZ OCHOA

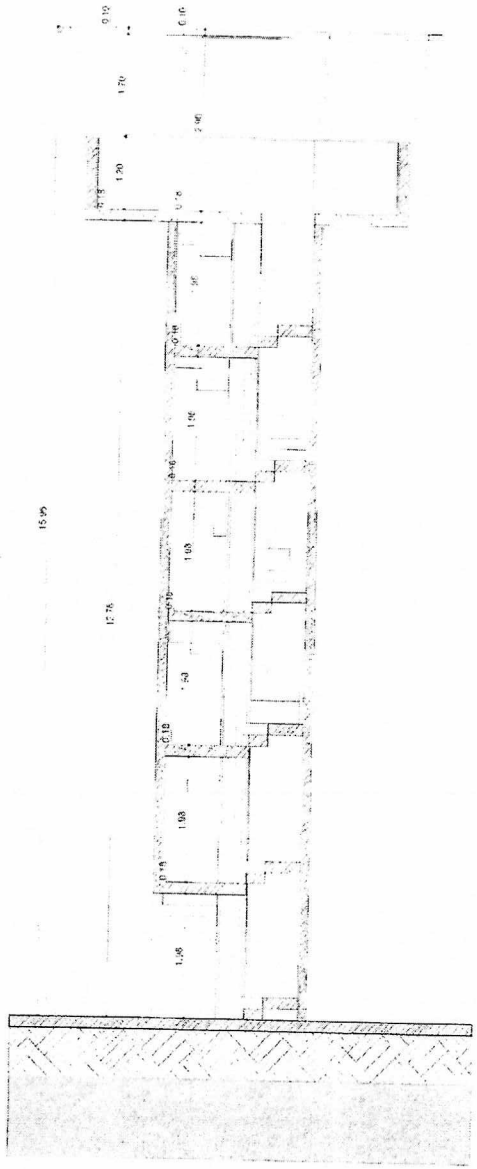
CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/LI RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

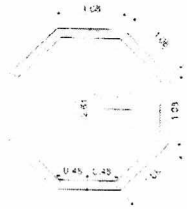
ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

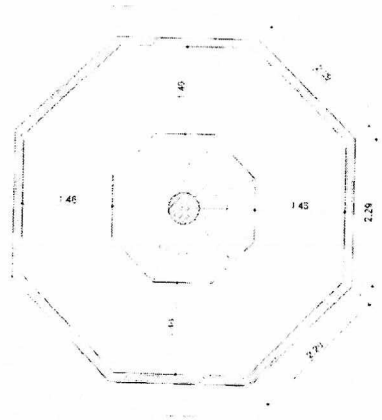
50

DICIEMBRE DEL 2011

ARQ 21 25







REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONSORCIO CAES 2011

R/L: ARQ. ERNESTO CAÑON G.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

PLANTA PUNTO DE CONTROL

ING. JOSE JOAQUIN POSADA H.

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

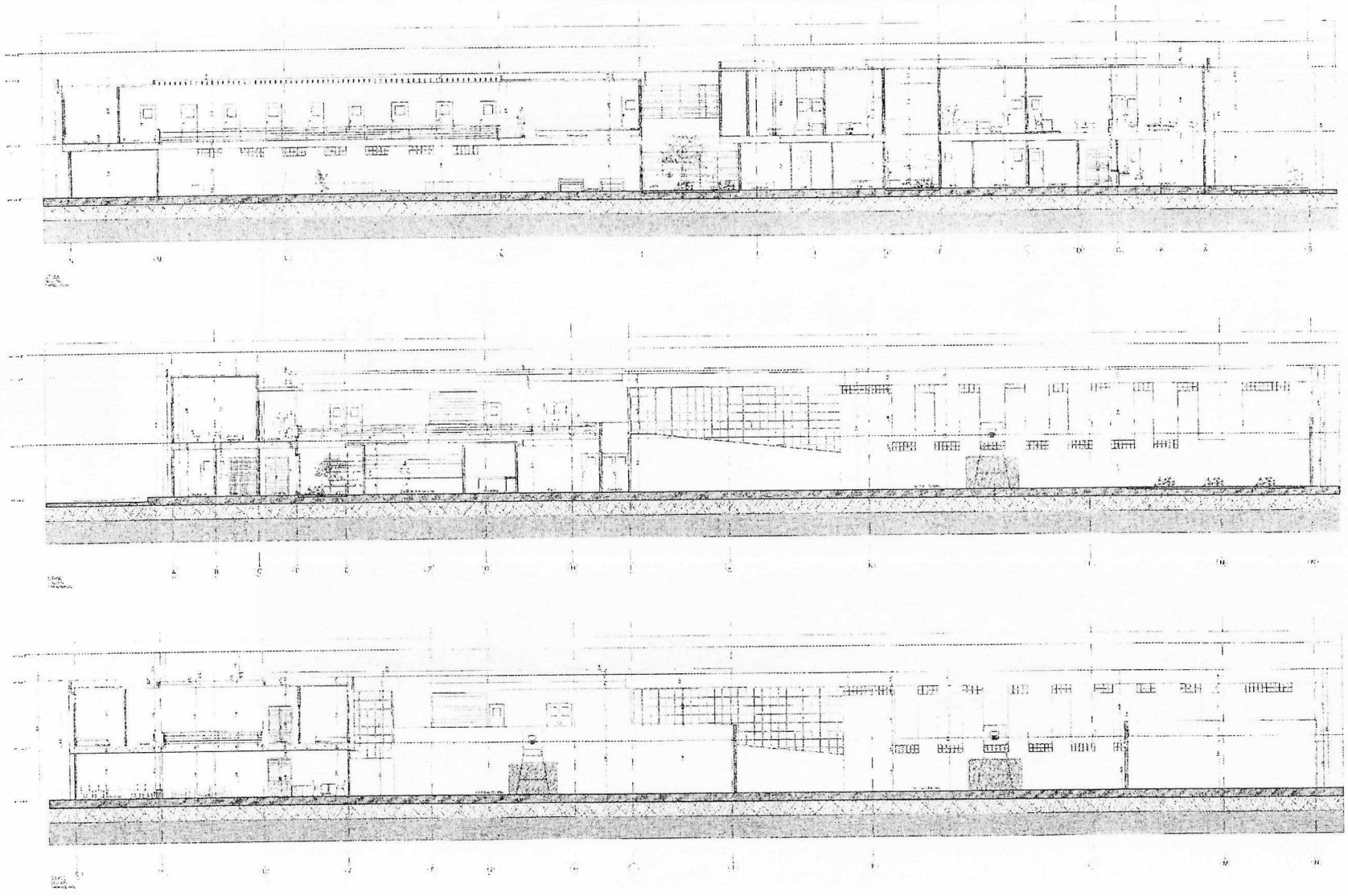
ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

1 : 50

DICIEMBRE DEL 2011

ARQ 22 25

184



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACIÓN DE ARAUCA

CONSORCIO
CAES 2011
R/L: ARQ. ERNESTO CAÑON B.
M.P. 32700-37833 CDN

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CORTES

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS
M.P. 5-2520-57424-CDN

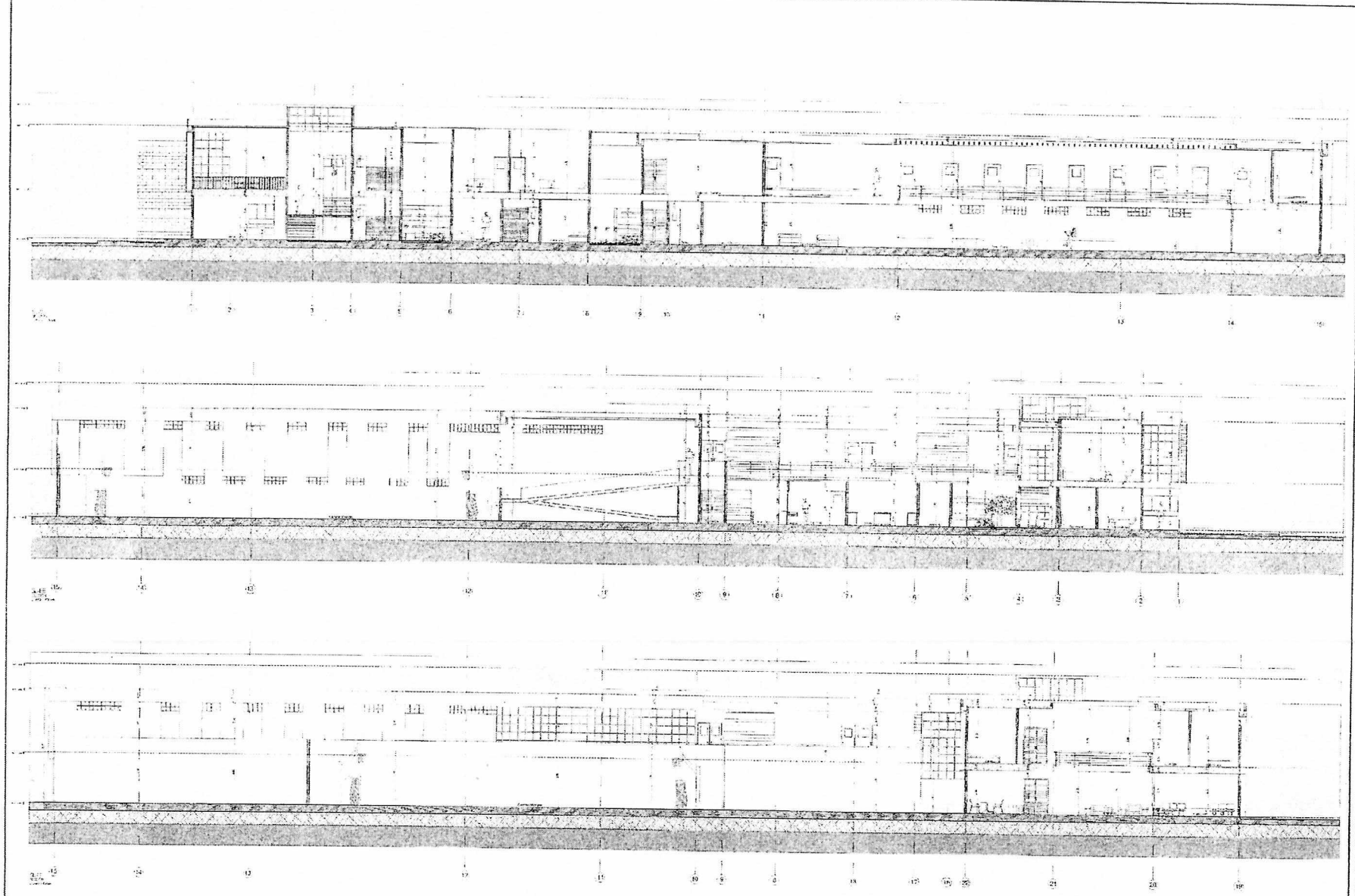
ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

MODIFICACIONES

1 : 100

DICIEMBRE DEL 2011

ARQ 23 25



REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONTRATISTA
CONSORCIO CAES 2011
R/L: ARQ. ERNESTO CARON S.
MP: 28700-27322 COR

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CONTIENE
CORTES

ING. JOSE JOAQUIN POSADA N.

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FIMA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS
MP:

ING. OSCAR IVAN DIAZ RODRIGUEZ

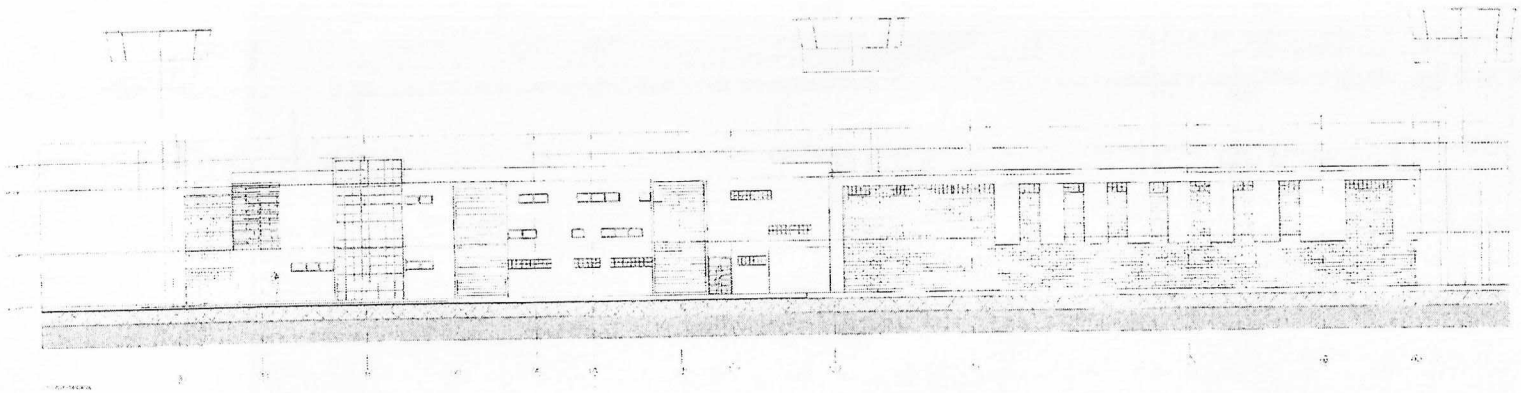
ANEXO

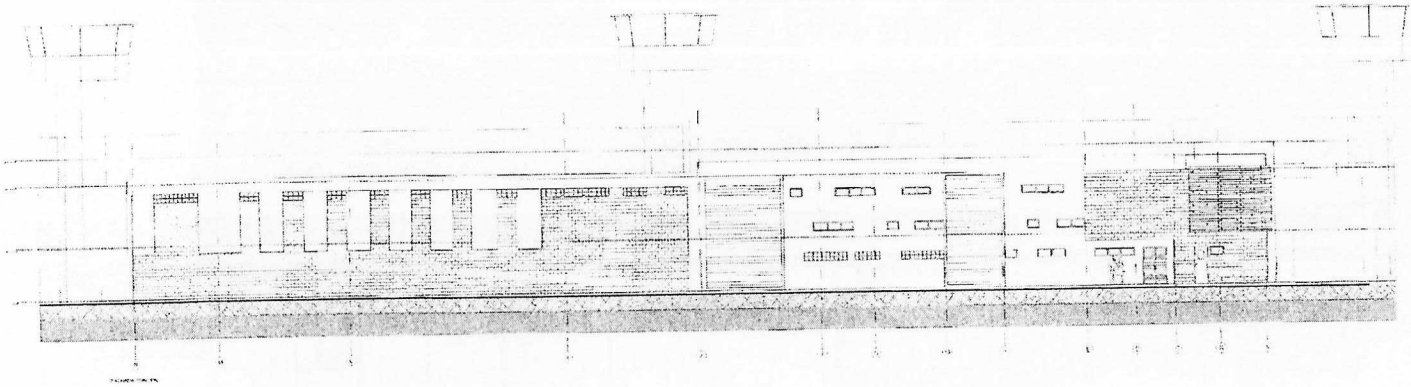
MODIFICACIONES

ESCALA
1 ___ 100

DICIEMBRE DEL 2011

TIPO DE PLANO PLANO No DE
ARQ 24 25





REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ARAUCA

CONTRATA
CONSORCIO
CAES 2011
R/L: ARQ. ERNESTO CAÑON B.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA (LEY 1098) CAES EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

FACHADAS

ING. JOSE JOAQUIN POSADA H.

ARQ. ERNESTO CAÑON B.

ARQ. FABIAN SUAREZ OCHOA

CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES FINA E.U
R/L: RAFAEL DAVID FIGUERA CISNEROS

ING. OSCAR IVAH DIAZ RODRIGUEZ

ESCALA
1 ____ 125

DICIEMBRE DEL 2011

ARQ 25 25