370

Gobernación de Arauca
17/11/2023 9:45:16 a. m.
20230305753-1

Origen: NIT 901137169-inmobiliaria arauca s.a.s
Destino: SECRETARÍA GENERAL Y DESARROLLO INSTITUCIONAL
Al Contestar Cite el Número 20230305753-1

INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC
NIT. 901.217.169-6

Arauca, 16 de noviembre de 2023

SEÑORES:
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Arauca

REF: ENTREGA DE INFORME FINAL DEL CONTRATO SM-03-13-2023

Cordial saludo.

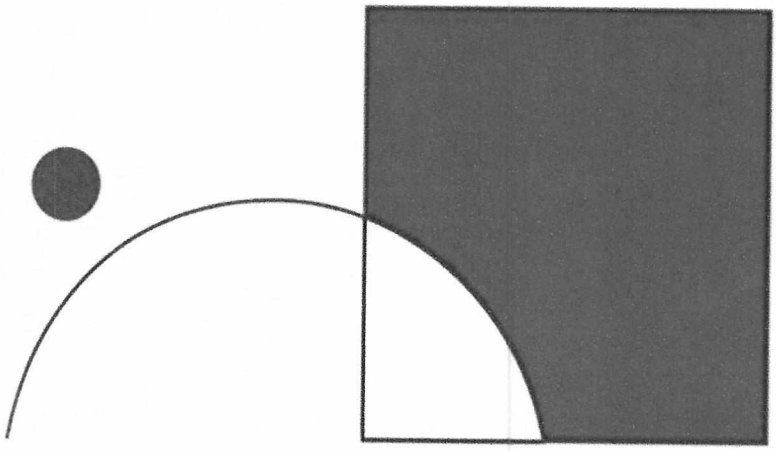
Por medio de la presente, hacemos entrega del Informe final, correspondientes al contrato SM-03-13-2023. También las planillas de seguridad social de los funcionarios que participaron en la ejecución del contrato.

Documentos anexos:

- Informe final del contrato SM-03-13-2023
- Planilla Integrada autoliquidación de Aportes SOI
- Planilla integrada de autoliquidación de aportes COMPENSAR
- Certificado de afiliación EPS Sanitas de Francia Elena Osorio Rivera (Profesional pensionado)

Cordialmente;

INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC
NIT. 901.137.169-6
R.L Maria Jaqueline Parra Moreno



INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC

NIT. 901.317.169-6

Calle 20 # 22-24, oficina 201, 2piso, Barrio la Esperanza Tel. 607-8854137 - 3142260464,
E – MAIL administrativo@inmobiliariarauca.com – avaluos@inmobiliariarauca.com
Página web. Inmobiliariarauca.com
Municipio de Arauca-Arauca

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 506 DE 2023 (PROCESO CONTRACTUAL No. SM-03-13-2023) - RAD: 20230304508-2

OBJETO:

EL OBJETO CONTRACTUAL DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SIENDO EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS TRES (3) BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 410-16334 (EDIFICIO LAS TERRAZAS), NO. 410-1592 (EDIFICIO E.S.A.P.) Y NO. 410-92298 (CENTRO DE ATENCIÓN AL MENOR INFRACTOR)

CONTRATISTA:

INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC

Nit. 901.317.169-6

ARAUCA, NOVIEMBRE 16 DE 2023

INTRODUCCIÓN

El presente informe se hace en cumplimiento a CONTRATO No. 506 DE 2023– EL OBJETO CONTRACTUAL DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SIENDO EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS TRES (3) BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 410-16334 (EDIFICIO LAS TERRAZAS), NO. 410-1592 (EDIFICIO E.S.A.P.) Y NO. 410-92298 (CENTRO DE ATENCIÓN AL MENOR INFRACTOR), y el contratista, INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC, NIT 901.317.169-6.

El presente contrato de servicios en realizar los avalúos URBANOS, para dar un valor comercial al predio, la realización de los avalúos es el estudio técnico necesario para la administración realizar la tasación para el conocimiento del valor comercial de los predios; proceso contractual N°. SM-03-13-2023.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE SERVICIOS

1.1. ALCANCE

La *Secretaria General y Desarrollo Institucional Departamental y la Gobernación de Arauca.* necesita conocer el valor comercial de los predios EDIFICIO LAS TERRAZAS, EDIFICIO E.S.A.P Y CENTRO DE ATENCIÓN AL MENOR INFRACTOR, que pertenecen a la Gobernación de Arauca.

Con la elaboración de los avalúos se busca prestar apoyo a la Gobernación de Arauca para el conocimiento más aproximado del valor comercial de los inmuebles.

1.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	No. 506 DE 2023
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	OCTUBRE 05 DE 2023
CONTRATISTA	INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC
NIT	901.317.169-6
OBJETO	EL OBJETO CONTRACTUAL DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SIENDO EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS TRES (3) BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 410-16334 (EDIFICIO LAS TERRAZAS), NO. 410-1592 (EDIFICIO E.S.A.P.) Y NO. 410-92298 (CENTRO DE ATENCIÓN AL MENOR INFRACTOR)
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2023-03092 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	2023-03097
VALOR DEL CONTRATO	QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 15.000.000,00).M/cte.
PLAZO DE EJECUCIÓN	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
VALOR DEL ANTICIPO	0%
FECHA DE INICIO	05 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	03 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE RECIBO FINAL	03 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR DELEGADO	DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES, Secretaría General y Desarrollo Institucional Departamental Acuerdo con el Decreto Departamental N°563 del 01 de Junio de 2023.

1.3. ACTIVIDADES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR	VALOR TOTAL
1	**SERVICIO PROFESIONAL DE AVALÚOS A PREDIOS**				
1.1	EDIFICIO LAS TERRAZAS	UND	1	$ 3.500.000,00	**$ 3.500.000,00**
1.2	EDIFICIO E.S.A.P.	UND	1	$ 5.500.000,00	**$ 5.500.000,00**
1.3	CENTRO DE ATENCIÓN AL MENOR INFRACTOR	UND	1	$ 6.000.000,00	**$ 6.000.000,00**
			VALOR TOTAL		**$ 15.000.000,00**

2. ASPECTOS LEGALES DEL CONTRATO

2.1. RELACIÓN Y ESTADO DE GARANTÍAS

De acuerdo con las garantías exigidas por la Gobernación de Arauca en el Contrato de Apoyo No. 188 de 2018, se suscribe con la compañía de seguros *SOLIDARIA,* las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual.

POLIZAS DE LEGALIZACION

Pólizas de legalización N° 475-47-994000062162, expedidas el día 03 de octubre de 2023 por la *Aseguradora Solidaria de Colombia*, pactadas en el contrato de Prestación de Servicios N° 506 de 2023, aprobadas por Lupita Granados Chaparro en representación del DEPARTAMENTO DE ARAUCA mediante ID de la garantía CO1.WRT.12621152.

AMPAROS	NO. PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA PÓLIZA		ENTIDAD ASEGURADORA
			Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	475-47-99400006 2162	$1.500.000,00	03/10/2023	03/05/2024	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
CUMPLIMIENTO CALIDAD DEL SERVICIO		$1.500.000,00	03/10/2023	03/05/2024	

5

2.2. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
ACTA DE INICIO	05 de octubre del 2023	Se suscribió el acta de inicio el día 05 de octubre del 2023, entre la Dra. **DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES**, actuando en calidad de Supervisora según lo previsto en el contrato N° 506 de 2023, y por otra parte la Arq. **MARÍA JAQUELINE DE LA CRUZ PARRA MORENO,** en representación legal de la **INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC** como contratista, por un plazo de TREINTA (30) días calendario, quedando allí la nueva fecha de terminación el día 03 de noviembre de 2023.
ACTA DE RECIBO FINAL	03 de noviembre de 2023	Se suscribió el acta de recibo final el día 03 de noviembre de 2023, entre la Dra. **DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES**, actuando en calidad de Supervisora según lo previsto en el contrato N° 506 de 2023, y por otra parte la Arq. **MARÍA JAQUELINE DE LA CRUZ PARRA MORENO,** en representación legal de la **INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC** como contratista, por un valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 15.000.000,00)**

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

3.1. PERSONAL PROFESIONAL VINCULADO

El personal profesional y administrativo que laboró en el apoyo para la realización de los avalúos para el periodo del presente informe, es el mismo que fue ofertado por el contratista en el proceso de selección y no ha sido modificado hasta la fecha.

A continuación, se relaciona el personal administrativo del contratista y las planillas de pago de cada uno de los meses correspondientes al periodo del presente informe:

No	NOMBRE COMPLETO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	CARGO	TIPO VINCULACIÓN	Fecha Inicio	Fecha Finalización
1	María Jaqueline Parra Moreno	51.810.487	Arq. Contratista - Profesional de avalúos	Contrato de prestación de servicios	05 de octubre de 2023	03 de noviembre de 2023
2	Francia Helena Osorio Rivera	51.740.931	Arq Profesional de avalúos	Profesional independiente	05 de octubre de 2023	03 de noviembre de 2023
3	Najasly Lorena León Martínez	1.018.429.523	Financiera	Contrato de prestación de servicios	05 de octubre de 2023	03 de noviembre de 2023
4	Mayra Izamar Parra Vanegas	1.116.793.224	Administrativo	Contrato de prestación de servicios	05 de octubre de 2023	03 de noviembre de 2023
5	Katherine Osorio Arciniegas	1.010.106.087	Profesional de apoyo	Contrato de prestación de servicios	05 de octubre de 2023	03 de noviembre de 2023

3.2 SEGURIDAD SOCIAL

No	NOMBRE COMPLETO	C.C.	PERIODO	PLANILLA	VALOR PAGADO
1	**María Jaqueline Parra Moreno**	51.810.487	OCTUBRE	7894486629	$ 255.500
			NOVIEMBRE	7898651551	$ 255.500
2	**Francia Helena Osorio Rivera**	19.321.561	CERTIFICADO	PENSIONADO	SANITAS
3	**Najasly Lorena León Martínez**	1.018.429.523	OCTUBRE	72054145	$ 342.000

4	**Mayra Izamar Parra Vanegas**	1.116.793.224	OCTUBRE	7894486629	$ 570.400
			NOVIEMBRE	7898651551	$ 570.400
5	**Katherine Osorio Arciniegas**	1.010.106.087	OCTUBRE	7894486629	$ 441.100
			DICIEMBRE	7898651551	$ 441.100

4. ASPECTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

4.1. RELACIÓN Y TRAZABILIDAD FINANCIERA DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO	No. 506 DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	05 de octubre de 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2023-03092 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	2023-03097
VALOR DEL CONTRATO	QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 15.000.000,00).M/cte.

4.2. Generalidades del proyecto

- **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

COMPONENTE No. 1: REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES:

El contratista debe elaborar los respectivos avalúos comerciales a los siguientes predios:

No.	Nombre del Predio	Dirección	Municipio / Departamento	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Área
1.	Terrazas del Arauca	Carrera 17 # 15 – 17, Barrio Cristo Rey	Arauca / Arauca	410-16334	959 M2
2.	E.S.A.P.	Calle 14 # 25 – 76	Arauca / Arauca	410-1592	5.128,74 M2
3.	Centro Especializado de Atención al Menor Infractor	Calle 01 # 26 . 03 Este (Lote No. 06), Barrio Mata de Venado	Arauca / Arauca	410-92298	1 HA – 5.250 M2

- **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

COMPONENTE No. 1: REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES:

El contratista debe elaborar el respectivo avalúo a los tres (3) predios denominados: i) "Terrazas del Arauca", identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 410-16334; ii) "E.S.A.P.", identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 410-1592; y iii) "CENTRO ESPECIALIZADO DE ATENCIÓN AL MENOR INFRACTOR", identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 410-92298. Lo anterior, basándose en la documentación aportada por la Gobernación de Arauca, así como aplicando las normas y procedimientos correspondientes.

Fuente Estudio Previo

El valor estimado del Contrato es de **QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 15.000.000,00).**

4.2.1. BALANCE FINANCIERO

A continuación, se detalla el balance financiero del contrato de servicios N° 506 DEL 2023. De acuerdo con la siguiente tabla el VALOR A PAGAR a favor del contratista INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC identificado con NIT N° 901317169-6. Es de QUINCE MILLONES DEL PESOS MCTE ($ 15.000.000,00).M/cte. El VALOR TOTAL deberá ser cancelado en la liquidación del contrato.

377

CONCEPTO	VALOR	VALOR	VALOR
VALOR CONTRATO INICIAL	*$15.000.000,00*		
VALOR ANTICIPO 50%			*0*
VALOR TOTAL EJECUTADO		*$ 15.000.000,00*	
VALOR A PAGAR SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL			*$ 15.000.000,00*
SUMAS IGUALES	***$15.000.000,00***	***$ 15.000.000,00***	***$15.000.000,00***

5. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO

5.1. Plan de trabajo

Plan de trabajo, Contrato **N°** 506 DEL 2023, EL OBJETO CONTRACTUAL DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SIENDO EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS TRES (3) BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 410-16334 (EDIFICIO LAS TERRAZAS), NO. 410-1592 (EDIFICIO E.S.A.P.) Y NO. 410-92298 (C

Definiciones Básicas a tener en cuenta en los Avalúos

Dentro de las definiciones básicas en materia de avalúos, siempre vamos a encontrar la palabra valorización, que no es otra cosa que el crecimiento de los precios por encima de la inflación. Por ello lo importante a comparar son los Valores reales o constantes y no los precios de un año contra otro en cifras absolutas o valores nominales de cada año.

5.2. RELACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO

La ejecución del CONTRATO DE SERVICIO N° 506 DEL 2023, tuvo como propósito la realización de los tres avalúos urbanos los cuales se encuentran anexos a este documento, para la Gobernación de Arauca. Este contrato contó con el desarrollo de una única actividad a saber:

Métodos a Aplicar para el Avalúo:
Anteriormente se dijo que los factores para determinar el avalúo de un inmueble son tres: Terreno, Construcción y Comercialización.

- **Método comparativo o de mercado**: Este es el método que más usaremos, a través de un proceso de homogenización, que significa hacer homogéneo, hacer equivalente, hacer comparable. Y para ello es necesario tener presente el cálculo, factores y elementos como: Si las transacciones se hicieron de contado, la fuente de los datos recolectados; y factores, entre otros como la profundidad y el frente del lote.

- **Método de costo:** De requerirse, consiste en el hecho de partir de presupuestos para obtener el costo de reproducción o de sustitución de un bien inmuebles. En general se aplica a las construcciones, obras de infraestructura, mejoras y adiciones.

5.3. INFORME DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Etapas para un avalúo

- ***Recepción de documentos:*** *Para estos casos, los documentos o soportes requeridos son:*
  - *Copia de las Escrituras del inmueble.*
  - *Certificado de Tradición y Libertad Vigente no mayor.*
  - *Carta catastral del inmueble.*
  - *Uso de suelo del predio.*
  - *Requerirse o estar actualizados: levantamiento topográfico de cada uno del predio.*

- ***Visita a los predios:*** *A fin de verificar que los documentos a llegado a la Oficina de la inmobiliaria, por el interesado, se encuentran en regla, y no*

pertenecen, posiblemente a otro lugar, la inmobiliaria, a través de sus avaladores profesionales y personal administrativo constatará en sitio, la existencia de los bienes y coincidencia de los soportes

- ***Estudio de mercado**: Según sea el caso, se deben distinguir para cada uno; las determinantes, los factores para el avalúo y los métodos avaluatorios.*

  Los factores, como ya dijimos anteriormente, son prácticamente: Lote, construcción y comercialización.

  Los métodos avaluatorios, en casos de avalúo comercial, son generalmente: método comparativo de mercado para el terreno y método de costo o reposición por ser un inmueble nuevo.

  Esto se lleva a través de cuadros comparativos, presupuestos y tablas.

- ***Ayudas tecnológicas y Registro fotográficos digital del Inmueble:** Consistente Registro Fotográficos digital con información magnética para dejar sentado el estado de conservación o condición imperante en el momento del avalúo.*

- ***Informe escrito del avalúo:** Cada uno de los cuadernillos que acompaña un avalúo, se considera un informe. En estos se trabaja de acuerdo a la metodología de presentación recomendada por la Resolución 762 de 1998 del IGAC, en donde se condensan: Los estudios de titulación, la reglamentación del municipio (PBOT),*

- *estado de la construcción, los métodos avaluatorios, documentos públicos que acreditan la propiedad, carta catastral, certificado de tradición y libertad y las consideraciones donde se señalan las responsabilidades del perito.*

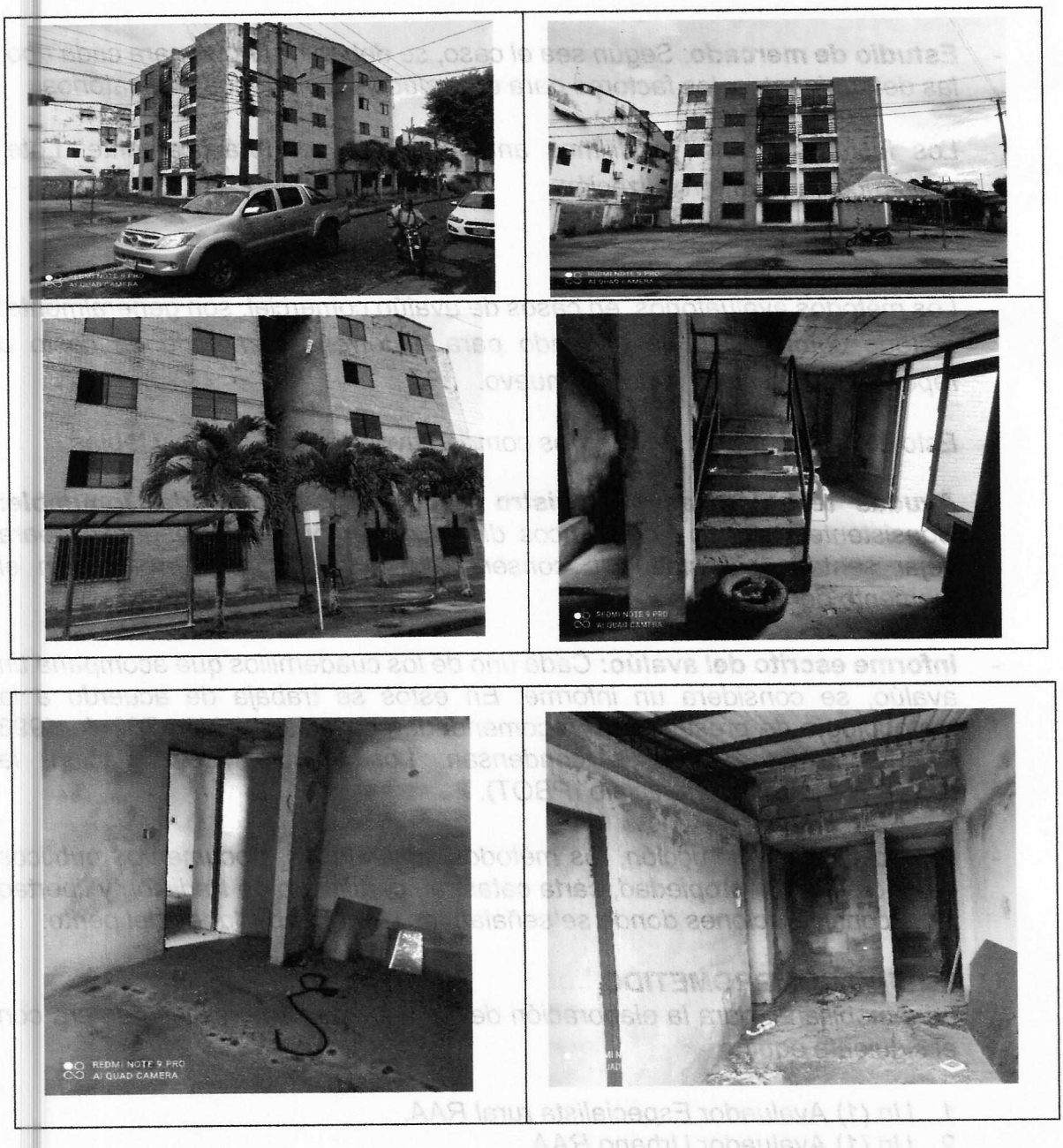
1. EQUIPO COMPROMETIDO

La inmobiliaria, para la elaboración de los avalúos comerciales contará con el siguiente equipo.

1. *Un (1) Avaluador Especialista rural RAA.*
2. *Un (1) Avaluador Urbano RAA*
3. *Un (1) Digitador.*
4. *Un (1) Tecnico Auxiliar.*
5. *Un (1) Avaluador visitador profesional de campo.*

Calle 20 # 22-24, oficina 201, 2piso, Barrio la Esperanza Tel. 607-8854137 - 3142260464,
E – MAIL administrativo@inmobiliariarauca.com – avaluos@inmobiliariarauca.com
Página web. Inmobiliariarauca.com
Municipio de Arauca-Arauca

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO TERRAZAS

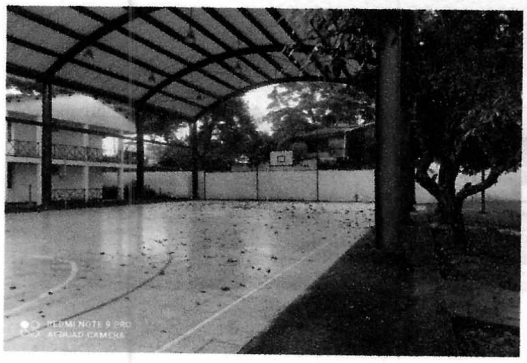


7. REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO ESAP

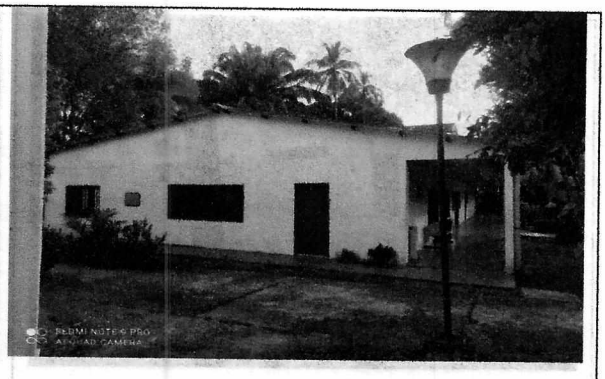




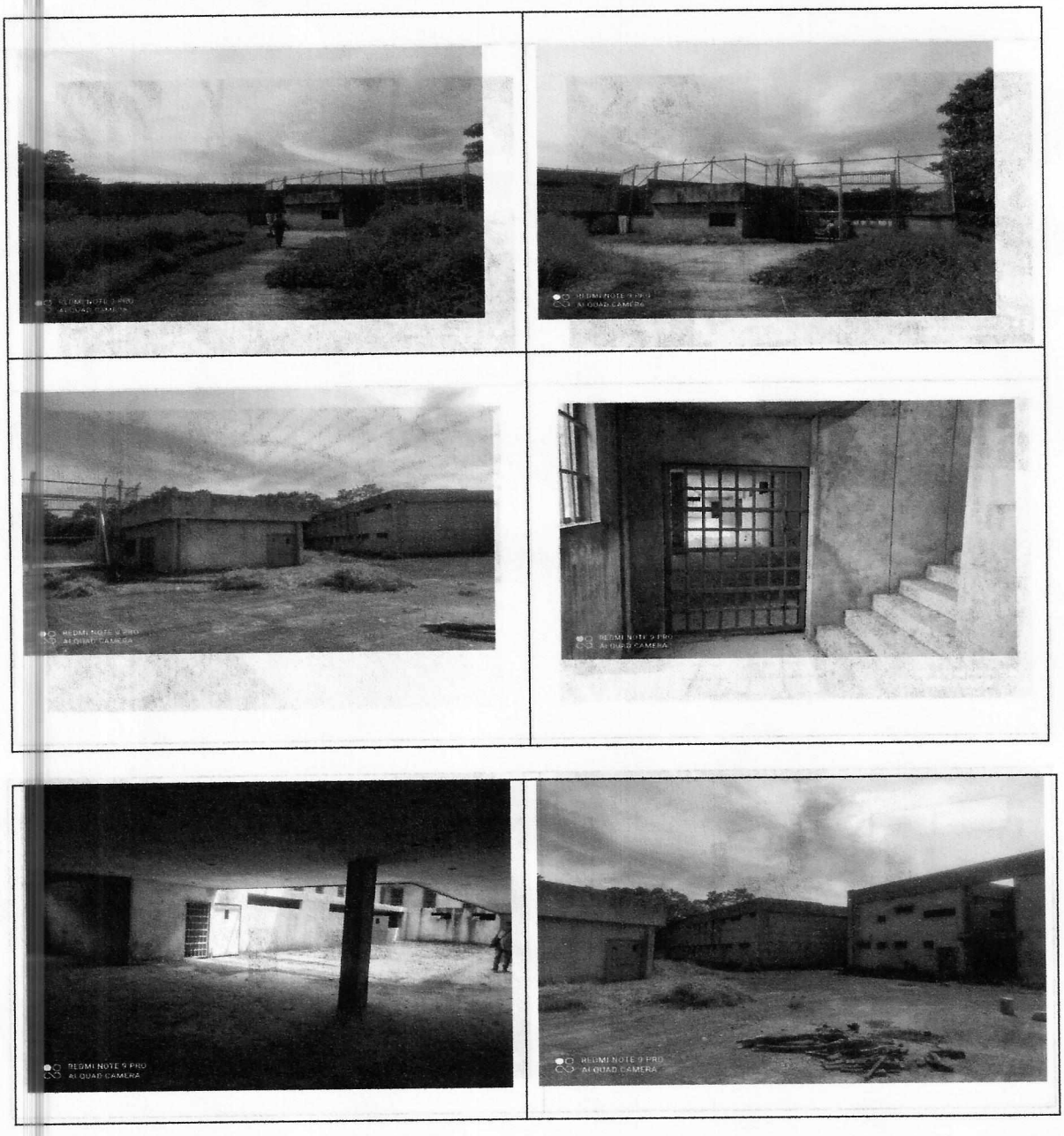








8. REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO CAEM I



ARQ. MARIA JAQUELINE PARRA MORENO
RAA AVAL-51810487
AVALUADOR.

Calle 20 # 22-24, oficina 201, 2piso, Barrio la Esperanza Tel. 607-8854137 - 3142260464,
E – MAIL administrativo@inmobiliariarauca.com – avaluos@inmobiliariarauca.com
Página web. Inmobiliariarauca.com
Municipio de Arauca-Arauca

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco Caja Social

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	9013171 89
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARAUCA	DEPARTAMENTO:	ARAUCA
DIRECCIÓN:	CALLE 20 #22 -24	TELÉFONO:	8854137
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	8-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes p
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	78944866 29		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre AÑO 2023		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre AÑO 2023	
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/10/03		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		197242954

TOTAL APORTES A PENSIÓN

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	2	$ 425.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 425.600	$ 0	$ 425.600
230301	230301-PORVENIR	1	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.600	$ 0	$ 185.600
SUBTOTALES:										**$ 611.200**	**$ 0**	**$ 611.200**

TOTAL APORTES A SALUD

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.															
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 145.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 145.000	$ 0	$ 0	$ 145.000
SUBTOTALES:		3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 477.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 477.500	$ 0	$ 0	$ 477.500
													$ 622.500	**$ 0**	**$ 0**	**$ 622.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	INCAPACIDAD IRP PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.											
SUBTOTALES:		4		$ 0	$ 0		$ 0	$ 26.200	$ 26.200	$ 0	$ 0	$ 26.200
									$ 26.200	**$ 0**	**$ 0**	**$ 26.200**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
CCF67	CCF67-COMFIAR				
SUBTOTALES:		4	$ 199.200	$ 0	$ 199.200
			$ 199.200	**$ 0**	**$ 199.200**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	4	$ 149.400	$ 0	$ 149.400
PASENA	PASENA - SENA	4	$ 99.600	$ 0	$ 99.600
SUBTOTALES:			**$ 249.000**	**$ 0**	**$ 249.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

Nº	DATOS DEL COTIZANTE: IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	NOVEDADES: ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	IGE	IRL	VAC	AVP	VCT	IRP
1	CC 1010106097	DIZRAID ARCHANGAS KATHERINE JULIETH	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO		NO																
2	CC 1116792224	PARRA MANEGAS MAYRA IZAMAR	DEPEND		$ 1.500.000	FIJO		NO																
3	CC 1116603952	CUADROS PARRA JUAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO		NO																
4	CC 51810487	PARRA MORENO MARIA JAQUELINE DE LA CRUZ	DEPEND	REG COMP PENS	$ 1.160.000	FIJO		NO																

Nº	LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES: SEGURIDAD SOCIAL — PENSIÓN: ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE
1	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.160.000	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 185.600
2	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.500.000	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 240.000
3	230301-PORVENIR	30	$ 1.160.000	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 185.600
4			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0

Nº	SALUD: ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ARP: ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE
1	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.160.000	$ 145.000	$ 0	$ 145.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.160.000	1	$ 6.100
2	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.500.000	$ 187.500	$ 0	$ 187.500	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.500.000	1	$ 7.900
3	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.160.000	$ 145.000	$ 0	$ 145.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.160.000	1	$ 6.100
4	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.160.000	$ 145.000	$ 0	$ 145.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.160.000	1	$ 6.100

Nº	PARAFISCALES: IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	$ 1.160.000	CCF67-COMFIAR	$ 46.400	$ 23.200	$ 34.800	$ 0	$ 0
2	$ 1.500.000	CCF67-COMFIAR	$ 60.000	$ 30.000	$ 45.000	$ 0	$ 0
3	$ 1.160.000	CCF67-COMFIAR	$ 46.400	$ 23.200	$ 34.800	$ 0	$ 0
4	$ 1.160.000	CCF67-COMFIAR	$ 46.400	$ 23.200	$ 34.800	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 1.708.100

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco Caja Social

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901317169
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARAUCA	DEPARTAMENTO:	ARAUCA
DIRECCION:	CALLE 20 #22 -24	TELEFONO:	8854137
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes p
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	78988651551		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre AÑO 2023		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre AÑO 2023	
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/11/02		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		25404951S

TOTAL APORTES A PENSIÓN

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	2	$ 425.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 425.600	$ 0	$ 425.600
230301	230301-PORVENIR	1	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.600	$ 0	$ 185.600
SUBTOTALES:										**$ 611.200**	**$ 0**	**$ 611.200**

TOTAL APORTES A SALUD

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 477.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 477.500	$ 0	$ 0	$ 477.500
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 145.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 145.000	$ 0	$ 0	$ 145.000
SUBTOTALES:													**$ 622.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 622.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	INCAPACIDAD IRP PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	4		$ 0	$ 0		$ 0	$ 26.200	$ 26.200	$ 0	$ 0	$ 26.200
SUBTOTALES:									**$ 26.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 26.200**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
CCF67	CCF67-COMFIAR	4	$ 199.200	$ 0	$ 199.200
SUBTOTALES:			**$ 199.200**	**$ 0**	**$ 199.200**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	4	$ 149.400	$ 0	$ 149.400
PASENA	PASENA - SENA	4	$ 99.600	$ 0	$ 99.600
SUBTOTALES:			**$ 249.000**	**$ 0**	**$ 249.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BASICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO/EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	NOVEDADES	SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES					
										PENSIÓN								SALUD						ARP											CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
										ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1010109987	OSORIO ARCINIEGAS KATHERINE JULIETH	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO		NO		25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.160.000	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 185.600	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.160.000	$ 145.000	$ 0	$ 145.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.160.000		$ 5.100	30	$ 1.160.000	CCF67-COMFIAR	$ 46.400	$ 23.200	$ 34.800	$ 0	$ 0		
2	CC 1116793224	PARRA VANEGAS MAYRA IZAMAR	DEPEND		$ 1.500.000	FIJO		NO		25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.500.000	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 240.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.500.000	$ 187.500	$ 0	$ 187.500	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.500.000		$ 7.900	30	$ 1.500.000	CCF67-COMFIAR	$ 60.000	$ 30.000	$ 45.000	$ 0	$ 0		
3	CC 1116803932	CUADROS PARRA JUAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO		NO		230301-PORVENIR	30	$ 1.160.000	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 185.600	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.160.000	$ 145.000	$ 0	$ 145.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.160.000		$ 5.100	30	$ 1.160.000	CCF67-COMFIAR	$ 46.400	$ 23.200	$ 34.800	$ 0	$ 0		
4	CC 51810467	PARRA MORENO MARIA JACQUELINE DE LA CRUZ	DEPEND	REG COMP PENS	$ 1.160.000	FIJO		NO				$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.160.000	$ 145.000	$ 0	$ 145.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.160.000		$ 5.100	30	$ 1.160.000	CCF67-COMFIAR	$ 46.400	$ 23.200	$ 34.800	$ 0	$ 0		

TOTAL	$ 1.708.100

186

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1018429523	NAJASLY LORENA LEON MARTINEZ	CRA 97 C BIS no 38-40	6017960848	najaslyleon@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				1	0
					TOTAL A PAGAR	
2023-10	2023-10	I	01/11/2023	72054145	$342.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	150.000	0		0		0	0	0	0	150.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	192.000	0	0	0	0	0	0		192.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	150.000	150.000
Pensión	1	192.000	192.000
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	342.000	342.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

382

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1018429523	NAJASLY LORENA LEON MARTINEZ	CRA 97 C BIS no 38-40	6017960848	najaslyleon@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I -- Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-10	2023-10	I	01/11/2023	72054145	$342.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES														PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colomb. exterior	Desempleo	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1018429523	LEON MARTINEZ NAJASLY LORENA	3	0			N																230301	1.200.000	192.000	0	0	0	0	EPS017	1.200.000	150.000		0		0		0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

EPS Sanitas

Nuestro compromiso es contigo

CE-006 - 0000000100 – 2023

CERTIFICA

Que la(s) persona(s) relacionada(s) a continuación está(n) o ha(n) estado afiliada(s) a

TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CC 51740931
NOMBRES Y APELLIDOS	Osorio Rivera,Francia Elena
TIPO DE AFILIADO	Titular
TIPO DE TRABAJADOR	Pensionado Por Sobrevivencia O
FECHA DE AFILIACIÓN AL REGIMEN	01/08/2017
ESTADO DE AFILIACIÓN	Vigente
ESTADO DE SERVICIO	Habilitado
REGIMEN	Contributivo

La presente se expide a nombre de Osorio Rivera,Francia Elena, a los 16 días del mes de noviembre del año 2023.

NOTA: Esta certificación no constituye aprobación de traslado, ni es documento válido para solicitar servicios médicos.

Banny Sarmiento

Banny Yeritza Sarmiento Vanegas
Coordinador Gestión de la Afiliación