ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

Medellín, Antioquia 27 de noviembre de 2023

Señores
INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN AYALA
LUZ MARINA RUA PORRAS
RECTORA
Bello Antioquia

Asunto: Solicitud de adición al presupuesto

Objeto: **MANTENIMIENTO DE LOSA DE CUBIERTA DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN AYALA.**

Yo CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.028.022.861 de Apartadó en mi calidad de Representante Legal de R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS con Nit 901557047-5 me permito sustentar el por qué es requerido la adición al presupuesto determinado por la I. E. JORGE ELIECER GAITAN AYALA, y solicitar que esta sea efectuada.

En la revisión hecha por la visita técnica entre R&M Arquitectura y Estudio S.A.S. y el ingeniero de infraestructura educativa, se puedo evidenciar que, a raíz de a segunda temporada invernal del año 2023, durante la etapa de selección del contratista y adjudicación del contrato, se generaron lluvias intensas, lo que ocasionó un desgaste de mayor área a intervenir a la contemplada inicialmente (320 m2).

Adicionalmente se evidencia que toda la losa se encuentra en las mismas condiciones de afectación por la ola invernal y requiere de una intervención preventiva, para mitigar el desgaste que esta ha sufrido.

Por consiguiente, se requiere adicionar las siguientes cantidades:

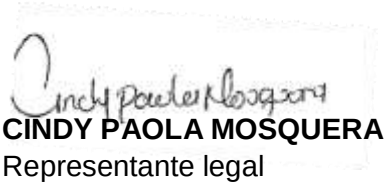
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT
	Obras extras		
OE1	Impermeabilización de losa incluye antideslizante, con membrana impermeabilizante en poliuretano, incluye limpieza de superficie, Una sola capa. No incluye sello de juntas que se pagará en su respectivo Item	m2	37,34
	SUBTOTAL OBRA EXTRA		

Por lo expuesto se requiere a la I.E. JORGE ELIECER GAITAN AYALA, realizar una adición al presupuesto del contrato, valorado en la suma de ($5.314.633) Cinco Millones Trescientos Catorce Mil Seiscientos Treinta y Tres pesos, discriminado a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO DE LOSA DE CUBIERTA DE AUDITORIO					
1	Impermeabilización de losa incluye antideslizante, con membrana impermeabilizante en poliuretano, incluye limpieza de superficie, Una sola capa. No incluye sello de juntas que se pagará en su respectivo Item	m2	37,34	$ 112.961,0	$ 4.217.963
ADMINISTRACION				**21%**	**$ 885.772**
IMPREVISTOS				**0%**	**$ -**
UTILIDAD				**5%**	**$ 210.898**
TOTAL AIU				**26%**	**$ 1.096.670**
TOTAL PROYECTO					**$ 5.314.633**

ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

Cordialmente,



CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante legal