7 de diciembre de 2023

INFORME TECNICO

CONTRATANTE: DANE

CONTRATISTA: REDES Y REDES SOLUCIONES S.A.S.

No. DE PROCESO: DTNO-IPMC-13-2023

ASUNTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE ALARMA DE RED CONTRA INCENDIO

FECHA DE TRABAJO: 6 de diciembre de 2023, Montería Córdoba.

El presente informe se elabora con el fin de dar a conocer las actividades realizadas en las instalaciones del edificio del DANE de la ciudad de Montería; tales como mantenimiento preventivo del gabinete de control, los sensores de humo, la sirena de alarma y las estaciones manuales, cumpliendo con las especificaciones técnicas otorgadas por parta de la entidad contratante.

Para una mayor comprensión del informe y de las actividades, se anexan registros fotográficos del antes, durante y después de cada mantenimiento, junto a la descripción de cada equipo.

SISTEMA DE RED DE ALARMA CONTRA INCENDIOS

Está compuesta por:

- Panel de control y gabinete.
- Sensor fotoeléctrico. (20 unidades)
- Sirena estroboscópica.
- Estación manual. (4 unidades)

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL PANEL DE CONTROL, GABINETE, INCLUYE VERIFICACION DE CONEXIONES ELECTRICAS Y CABLEADO LOGICO: Se realizó el respectivo cambio de baterías, la tarjeta electrónica se limpió con limpia contacto, se verifico la operatividad de cada una de las conexiones eléctricas, se realiza revisión de cableado lógico por medio de continuidad y visual se dejó limpio el gabinete y en funcionamiento.

Redes y Redes
Soluciones S.A.S

Diseño | Mantenimiento | Instalación

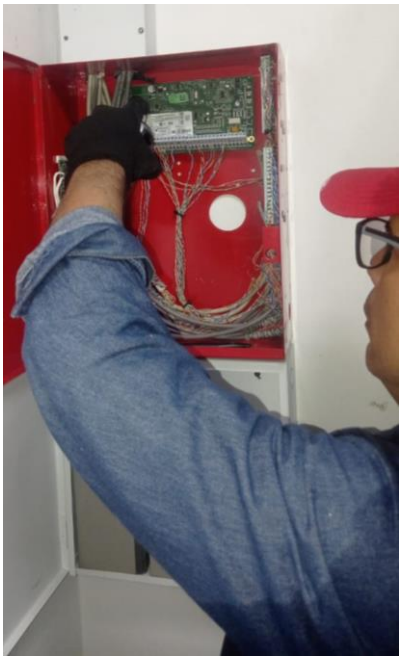
ANTES

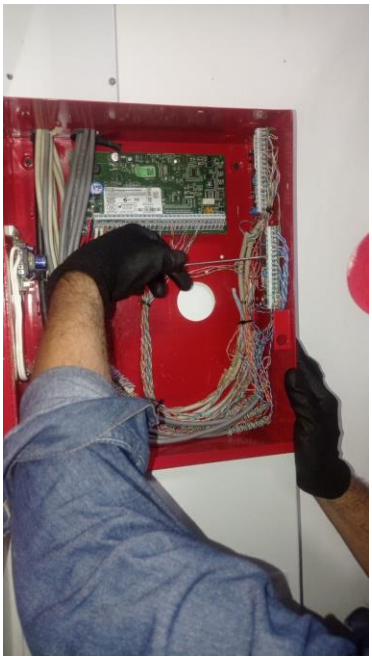




DURANTE









- Cableado estructurado
- Redes eléctricas residenciales
- Telefonía
- Circuito cerrado de T.V.
- Citofonía

E-mail: redesyredessoluciones@gmail.com

Info: 310 251 4695

DESPUES



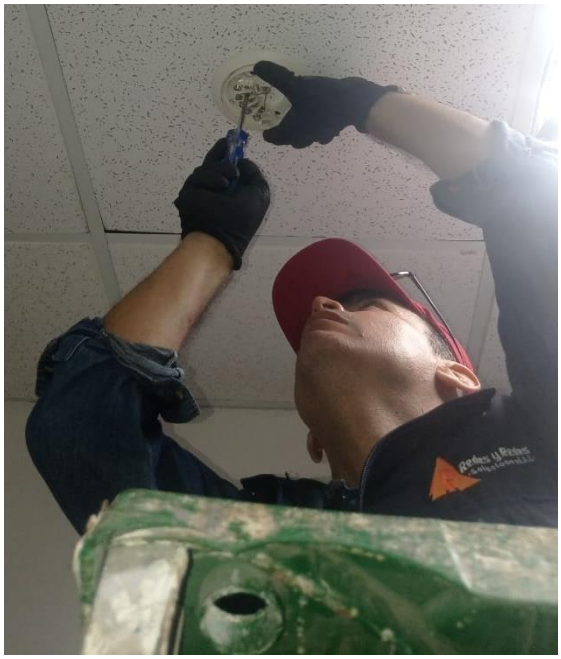
MANTENIMEINTO PREVENTIVO DE SENSOR FOTOELECTRICO DE HUMO:
Se realizó cambio de resistencia y se limpió cada uno de los sensores de humo, y se les aplico limpia contacto únicamente en las borneras.

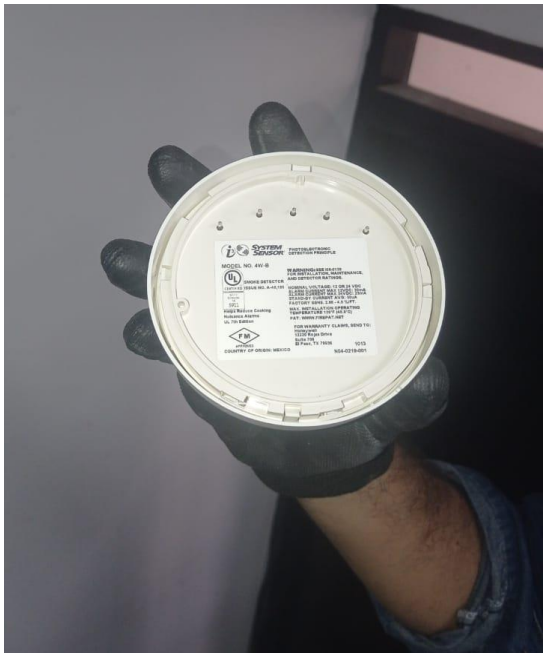
SENSOR DE RACK

ANTES

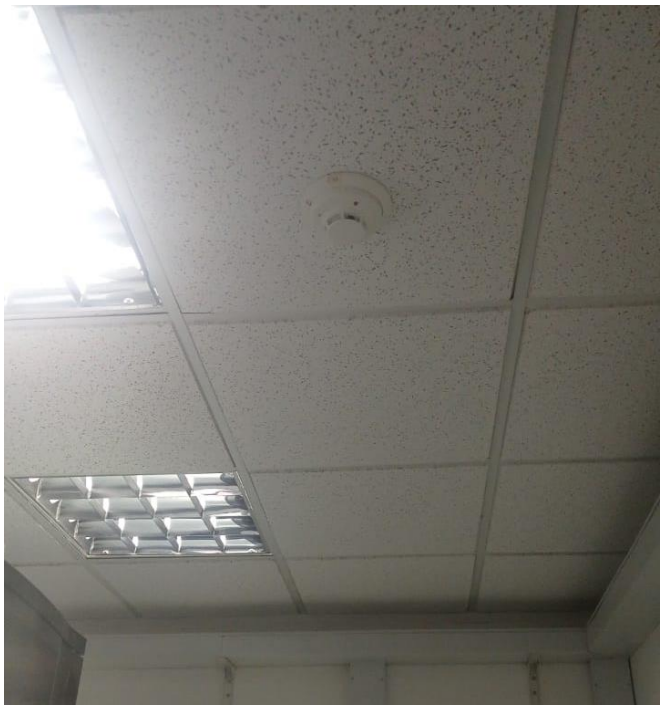


DURANTE



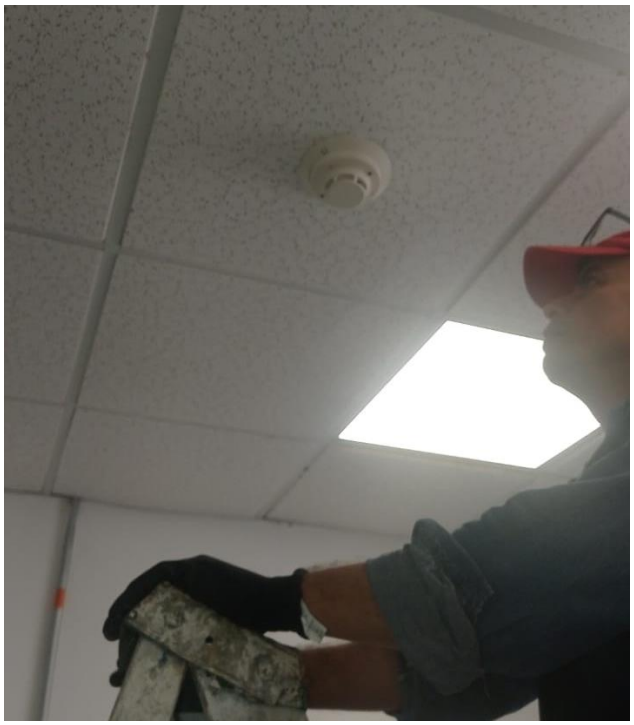


DESPUES

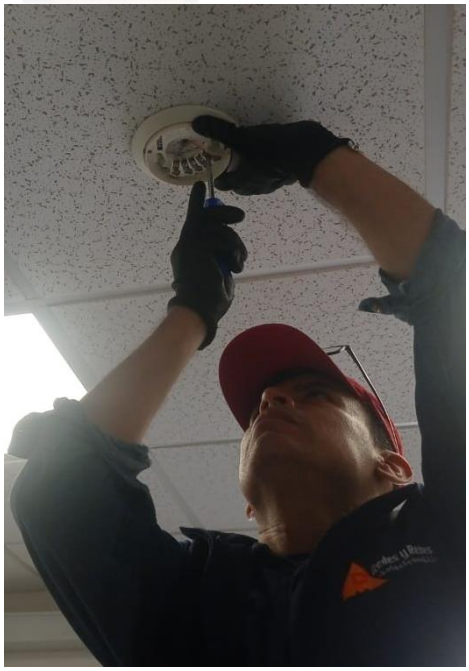


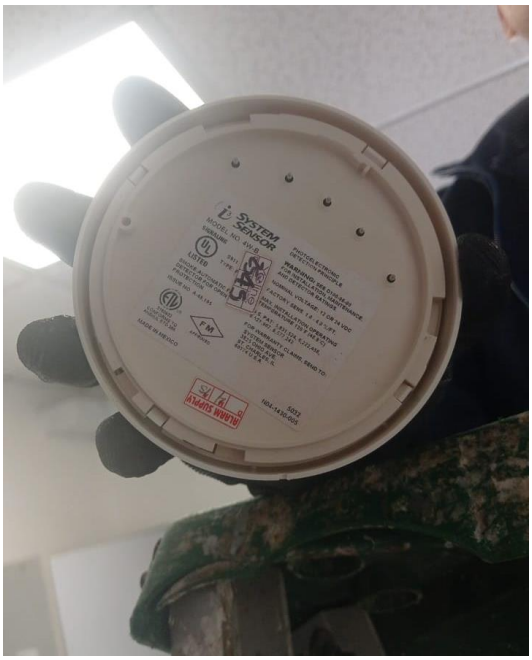
SENSOR DE RECEPCION

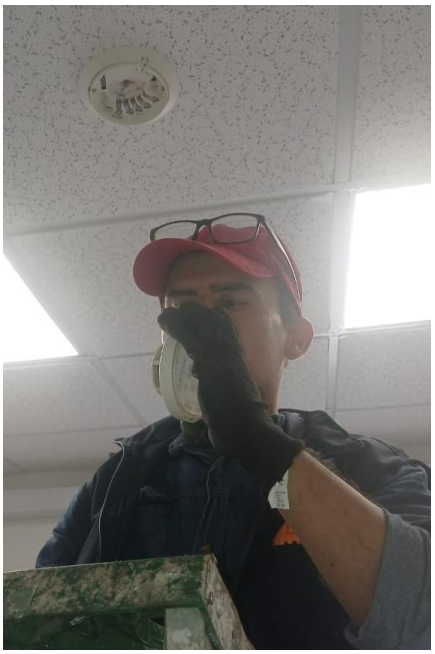
ANTES



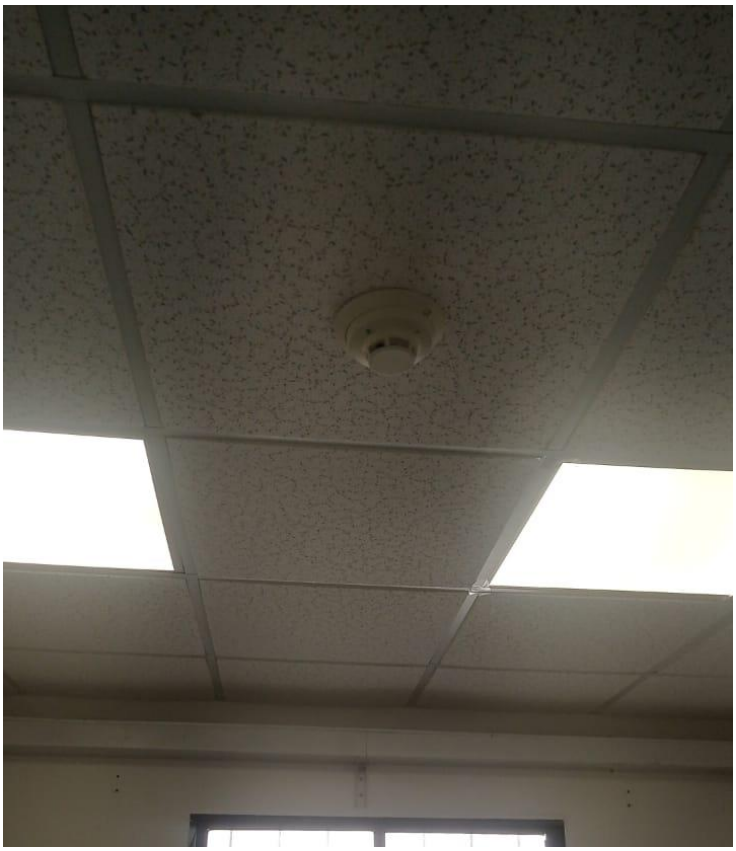
DURANTE







DESPUES



SENSOR DE LA ENTRADA

ANTES



DURANTE





DESPUES



OFICINA COORDINACION OPERATIVA

ANTES



DURANTE



DESPUES



SENSOR DE LA COCINA

ANTES



DURANTE



SENSOR PASILLO HACIA LA COCINA

ANTES



DURANTE



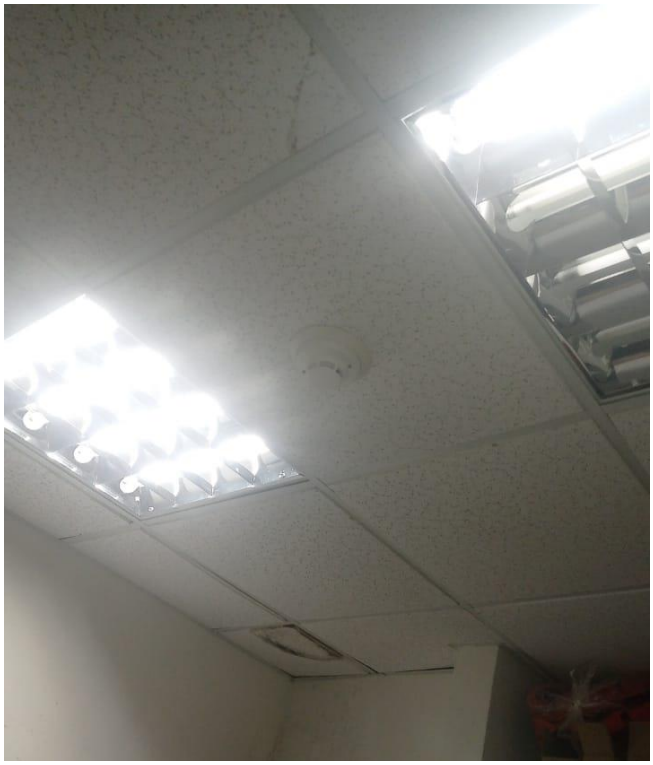


DESPUES

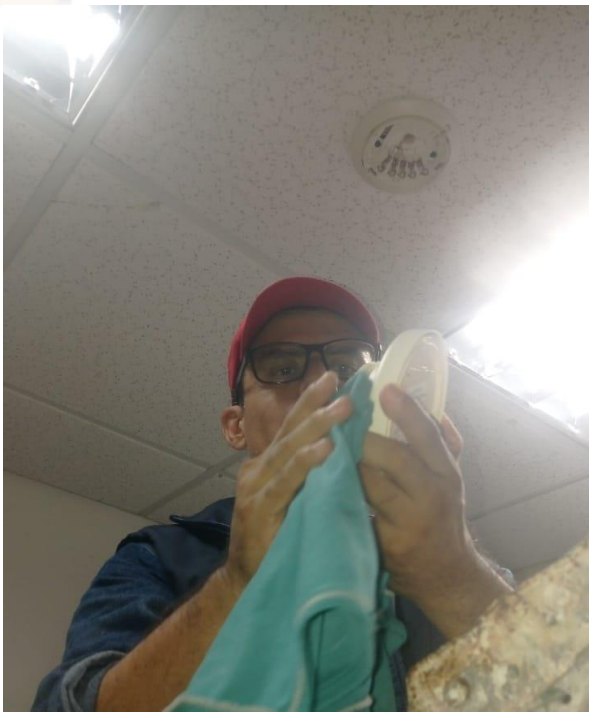


SENSOR DE LA BODEGA

ANTES



DURANTE





DESPUES

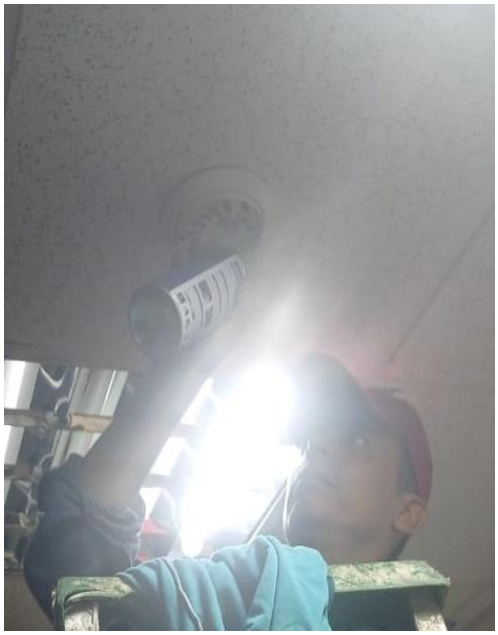


SENSOR DE BODEGA DOS

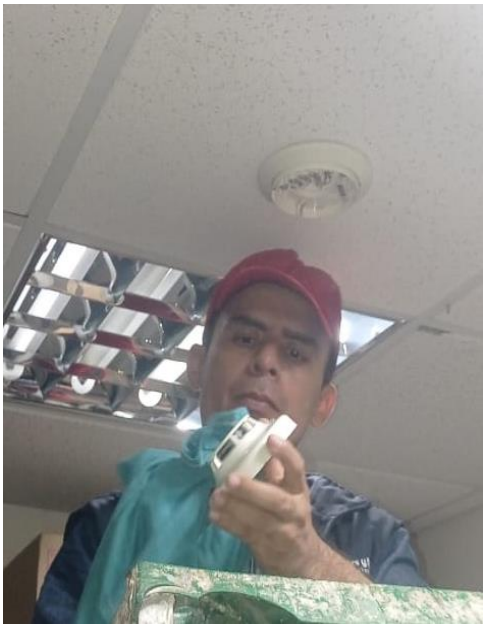
ANTES



DURANTE







DESPUES

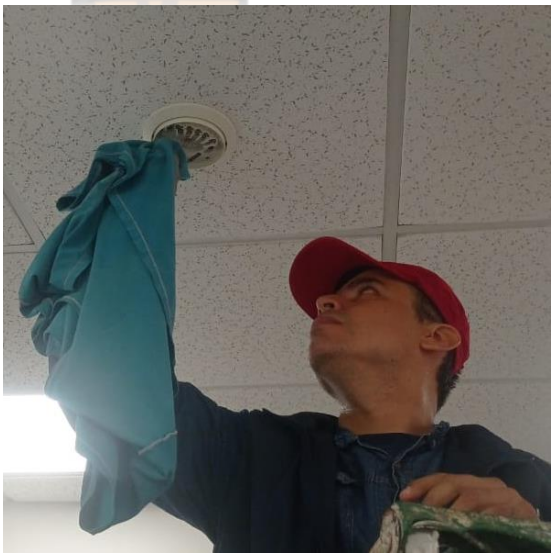


SENSOR DE COORDINACION ADMINISTRATIVA

ANTES



DURANTE





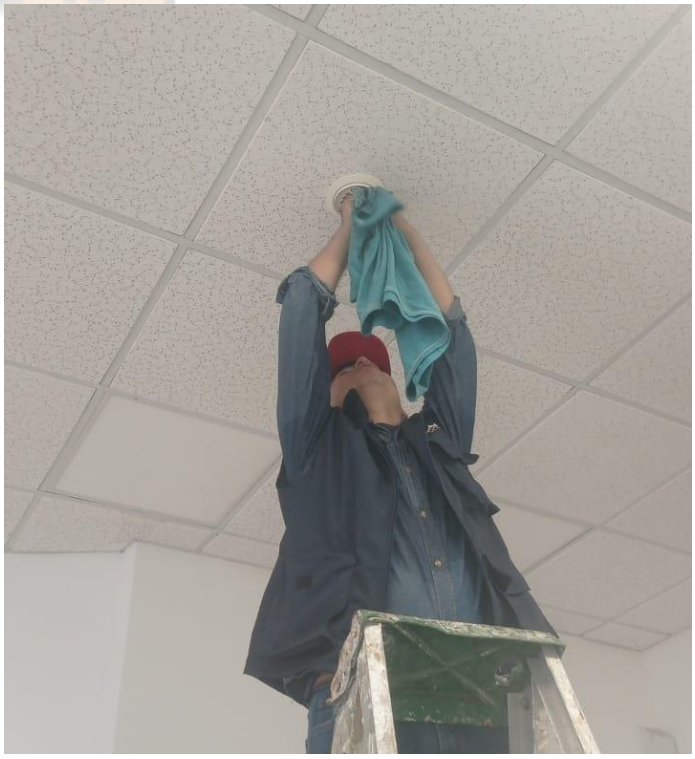


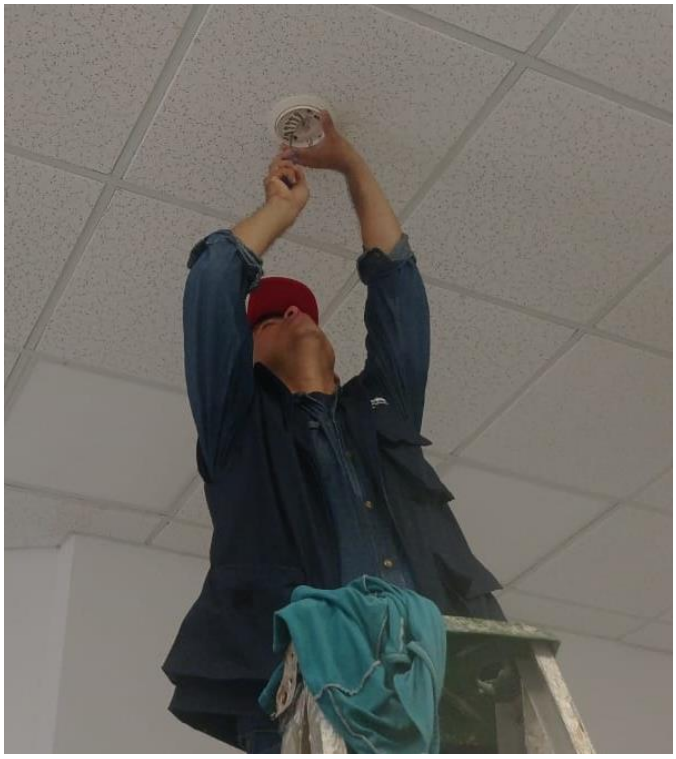
SENSOR AUDITORIO

ANTES



DURANTE





DESPUES

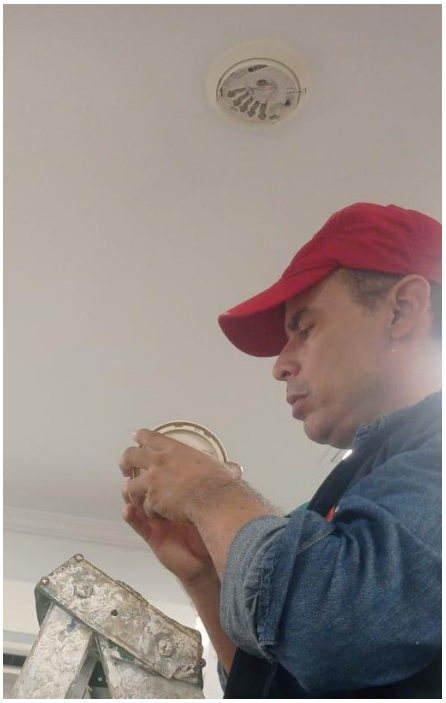


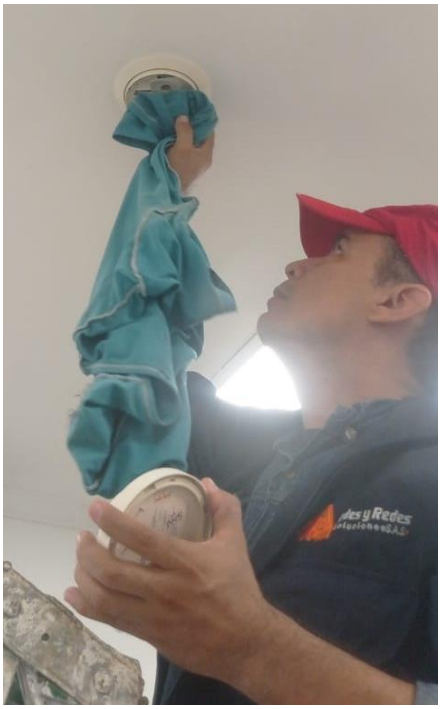
SENSOR OFICINA IPS

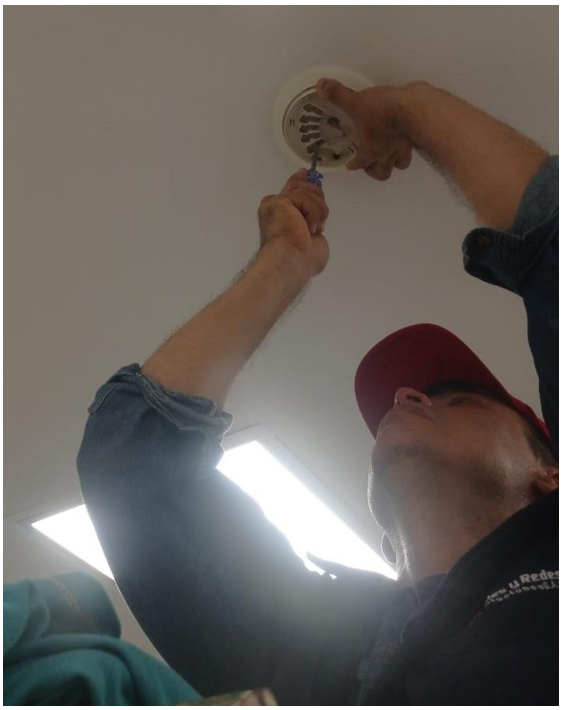
ANTES



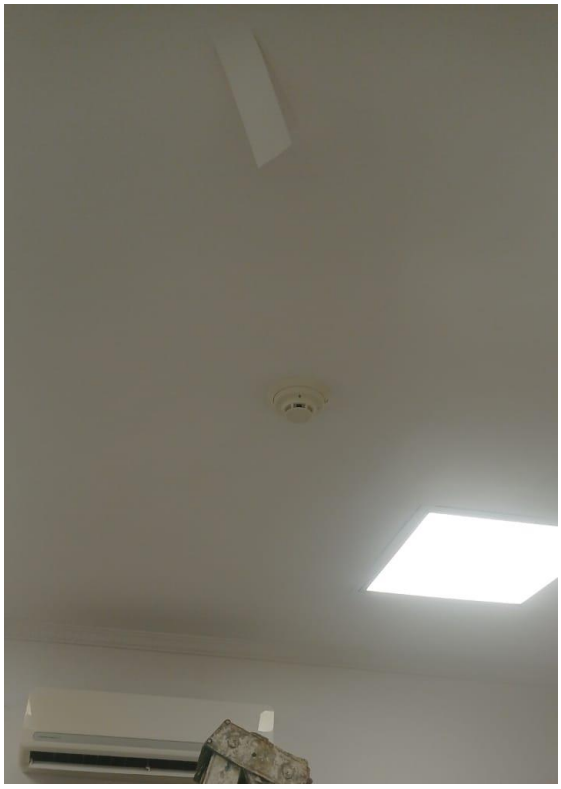
DURANTE







DESPUES



SENSOR ZONA PASILLO

ANTES



Redes y Redes
Soluciones S.A.S

Diseño | Mantenimiento | Instalación

DURANTE





DESPUES



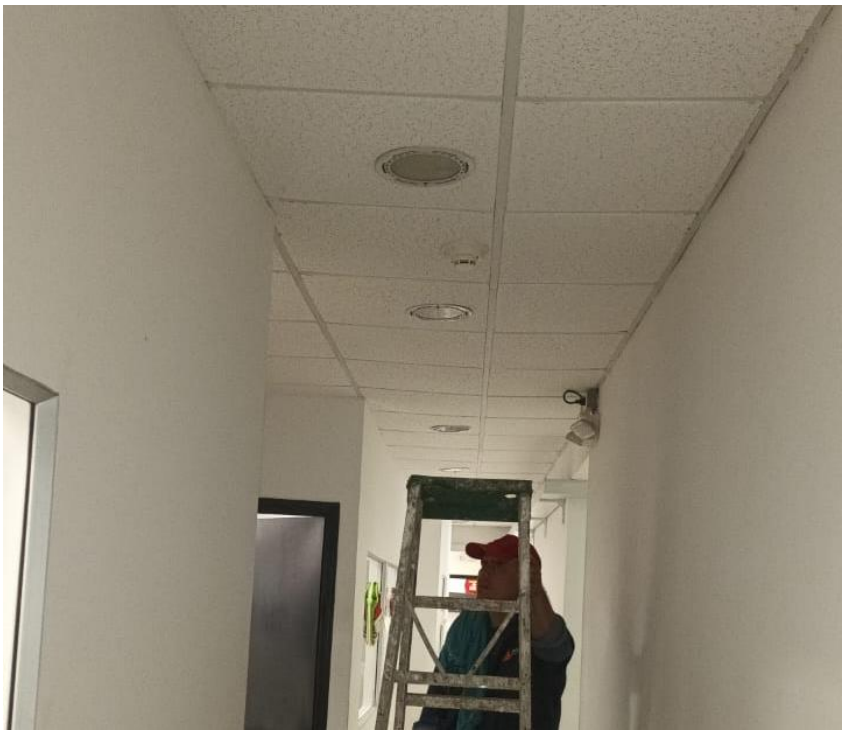
- Cableado estructurado
- Redes eléctricas residenciales
- Telefonía
- Circuito cerrado de T.V.
- Citofonía

E-mail: redesyredessoluciones@gmail.com

Info: 310 251 4695

SENSOR ZONA PASILLO

ANTES



DURANTE





DESPUES



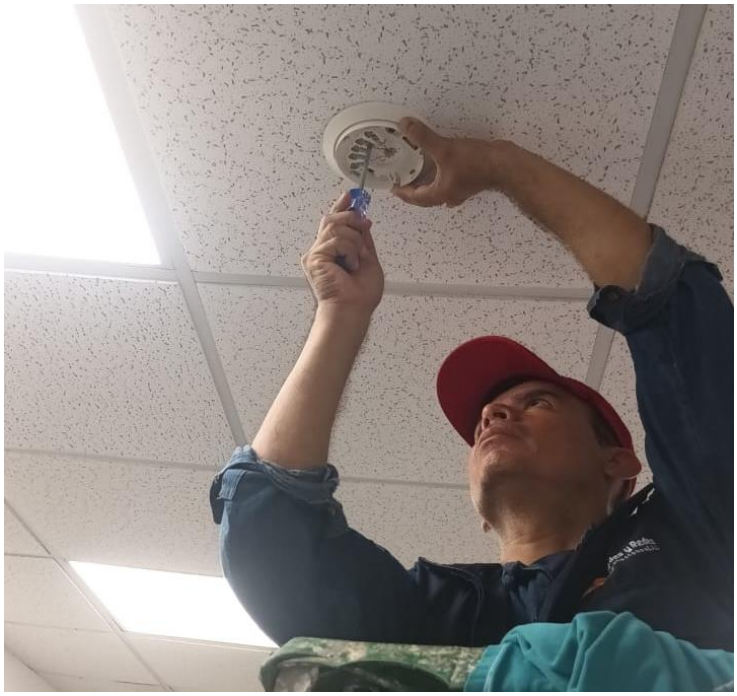
SENSOR OFICINA SOCIAL

ANTES

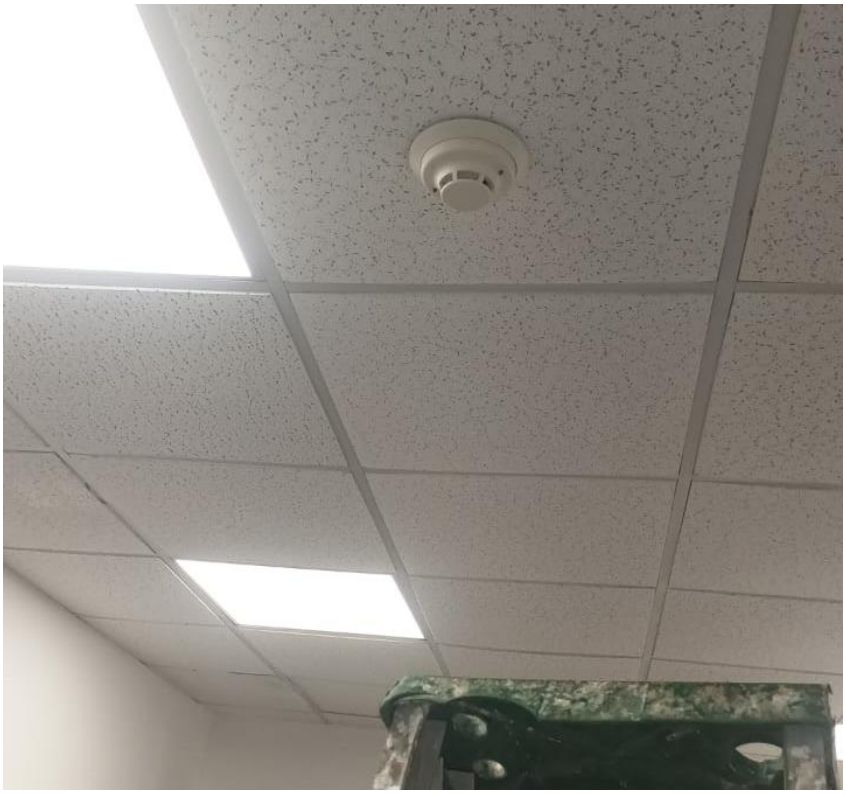


DURANTE





DESPUES



Redes y Redes
Soluciones S.A.S

Diseño | Mantenimiento | Instalación

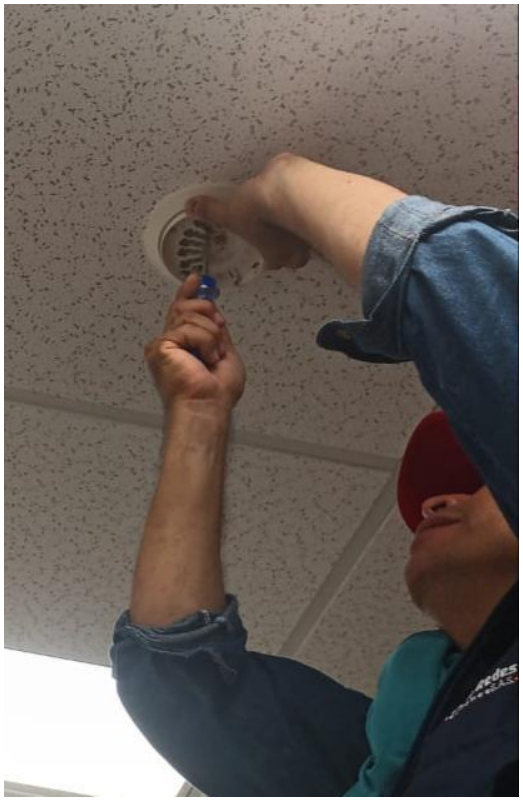
SENSOR OFICINA ADMINISTRATIVA

ANTES



DURANTE







DESPUES

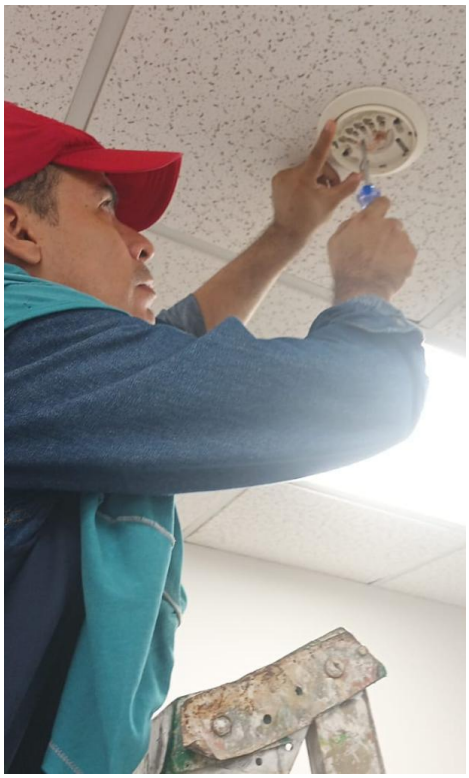


SENSOR OFICINA TRANSVERSALIDAD

ANTES



DURANTE





DESPUES

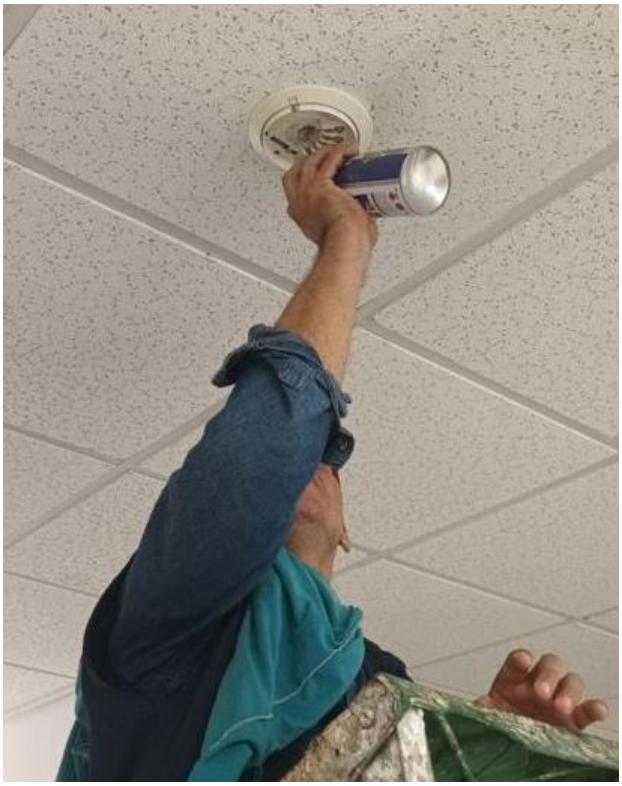


SENSOR OFICINA SEGUNDO PISO

ANTES

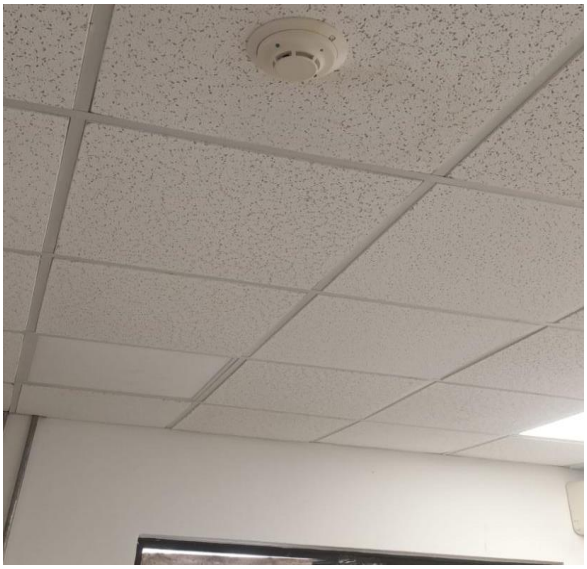


DURANTE





DESPUES



SENSOR OFICINA DOS SEGUNDO PISO

ANTES



Redes y Redes
Soluciones S.A.S

Diseño | Mantenimiento | Instalación

DURANTE





DESPUES



- Cableado estructurado
- Redes eléctricas residenciales
- Telefonía
- Circuito cerrado de T.V.
- Citofonía

E-mail: redesyredessoluciones@gmail.com

Info: 310 251 4695

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESTACIONES MANUALES DE EMERGENCIA: Se realizó limpieza, se hizo activación y en el panel de control se desactivaron, posteriormente se abrieron manualmente y se subieron las palancas para dejarlas activas, se realizó prueba con cada una de las estaciones, y se verificó que la sirena se activó correctamente.

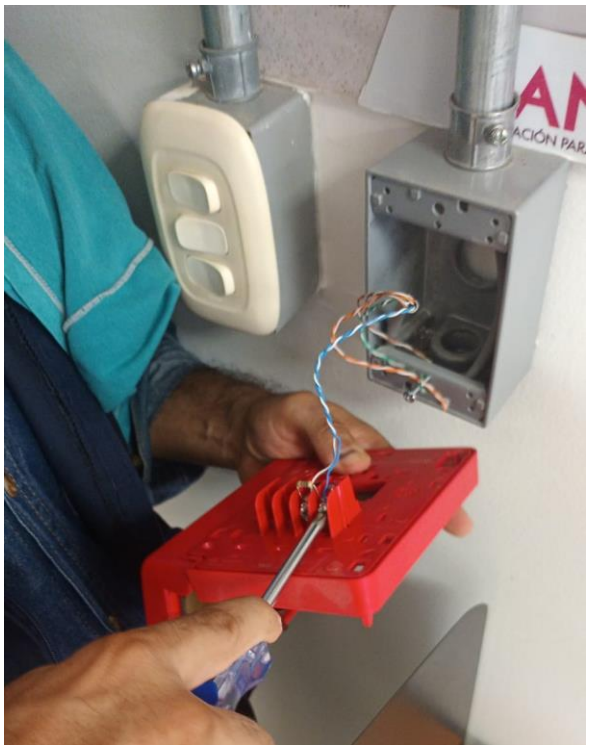
ESTACION MANUAL SEGUNDO PISO

ANTES



DURANTE


Extintor
Ruta de evacuación
Riesgo eléctrico






Extintor
Ruta de evacuación
Riesgo eléctrico

DESPUES

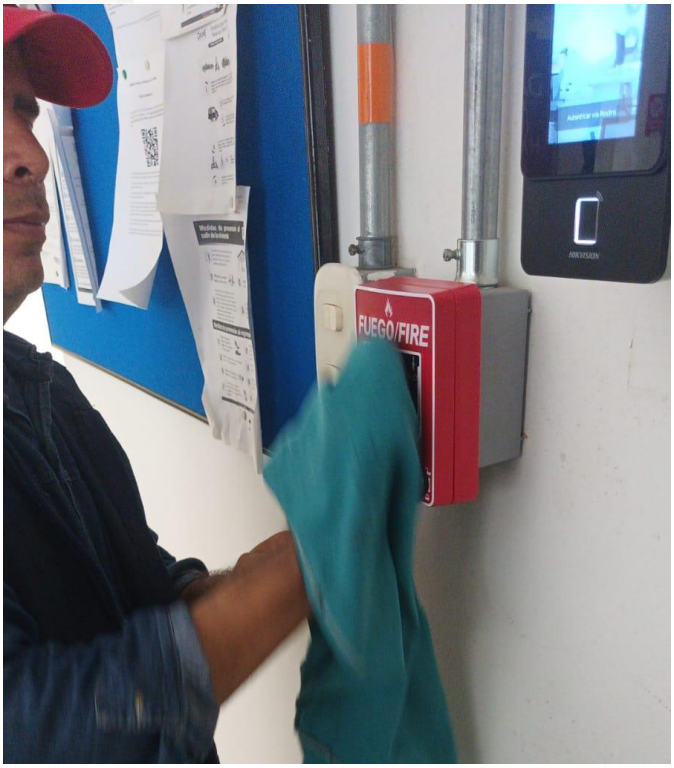


ESTACION MANUAL DE ENTRADA PRINCIPAL

ANTES



DURANTE







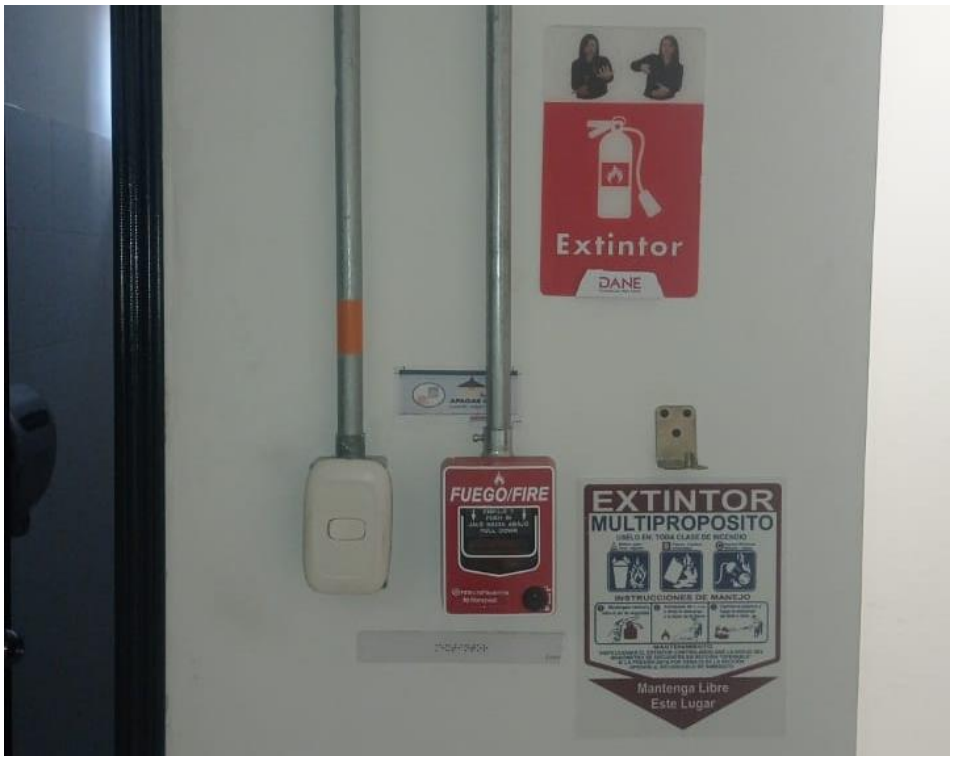


DESPUES

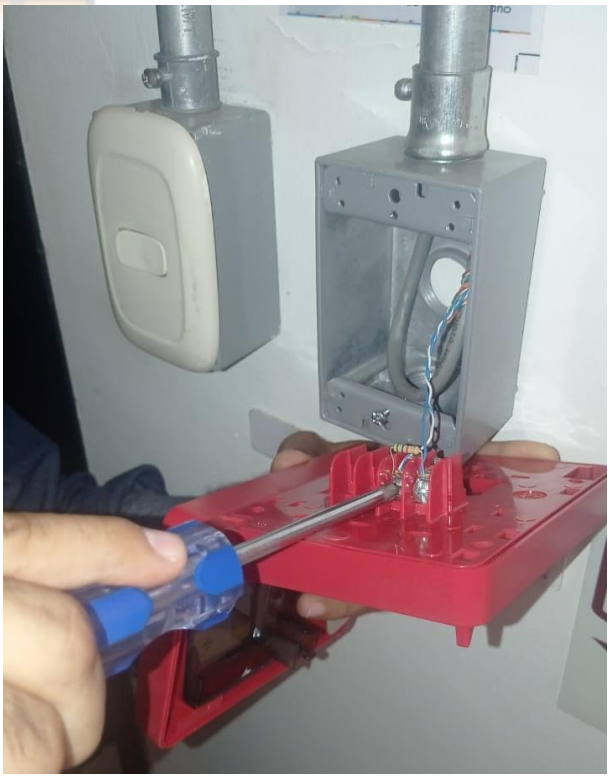


ESTACION MANUAL JUNTO A OFICINA SOCIAL

ANTES



DURANTE




Hombr
DANE


EXTI
MULTIPR
USELO EN: TODA
Mantenga Li
Este Lugar



DESPUES



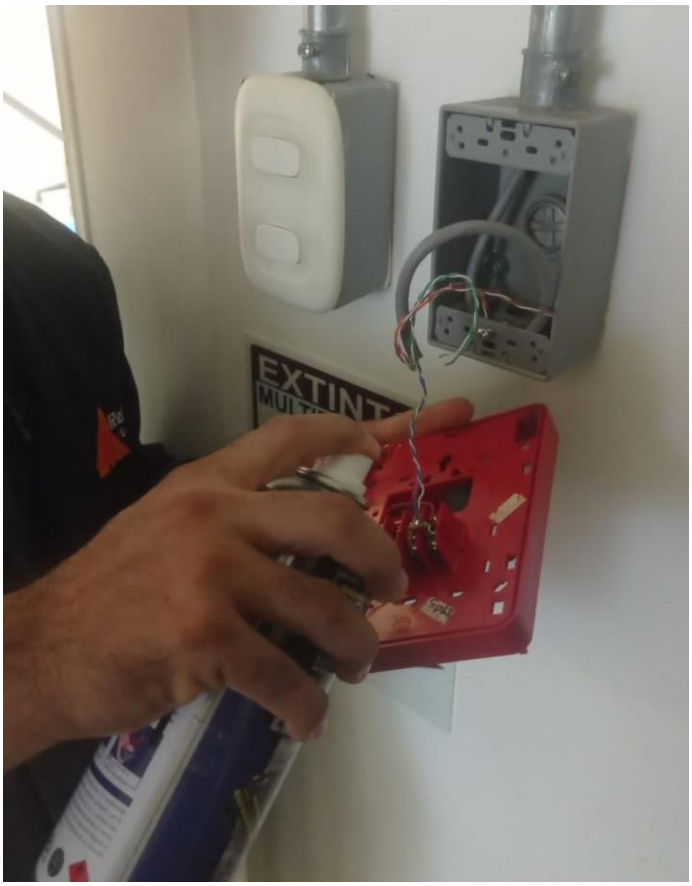
ESTACION MANUAL PASILLO

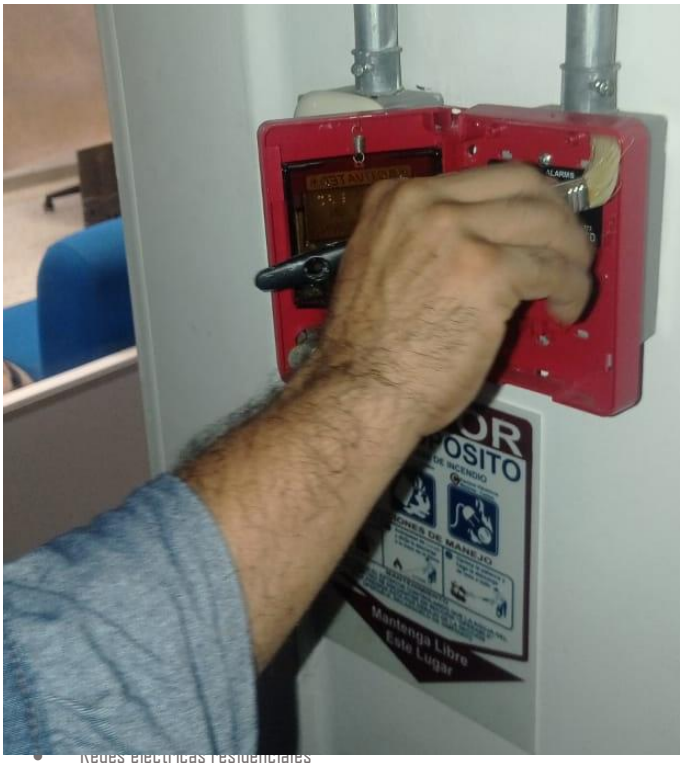
ANTES

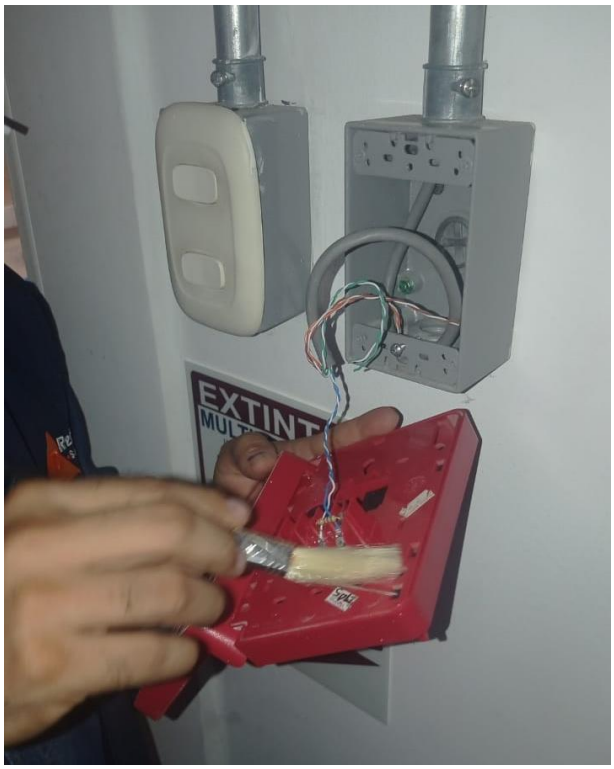


DURANTE









DESPUES



MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SIRENA CON LAMPARAS ESTROBOSCOPICAS. Se destapo manualmente y se realizó la debida limpieza, se aplicó limpia contacto, y finalmente se verifico su funcionamiento en cuanto a luz y sonido y todo funciono adecuadamente.

ANTES



DURANTE









DESPUES



Finalmente, se anexan fotografías de la **CHARLA** que se llevó a cabo con el personal presente en el edificio del DANE donde se trataron temas sobre como usar y activar las alarmas y como usar manualmente las estaciones y el panel de control.





Redes y Redes
Soluciones S.A.S

Diseño | Mantenimiento | Instalación





- Cableado estructurado
- Redes eléctricas residenciales
- Telefonía
- Circuito cerrado de T.V.
- Citofonía

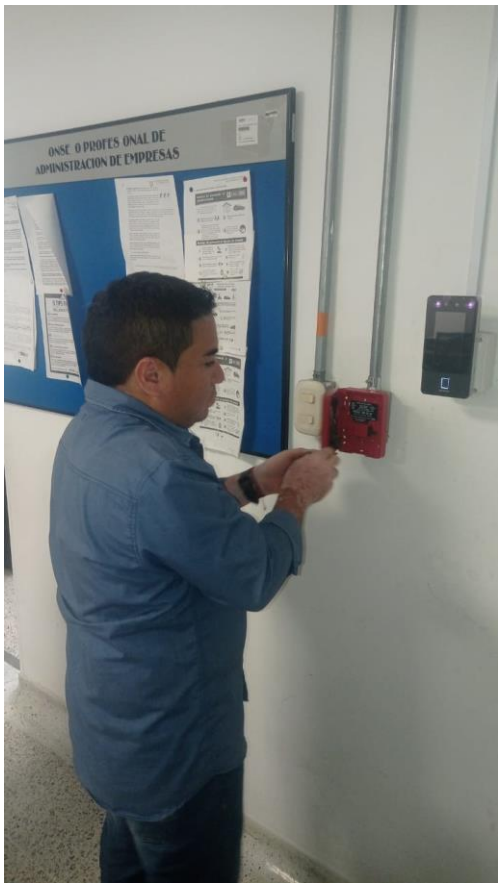
E-mail: redesyredessoluciones@gmail.com

Info: 310 251 4695

Redes y Redes

Soluciones S.A.S

Diseño | Mantenimiento | Instalación







- Cableado estructurado
- Redes eléctricas residenciales
- Telefonía
- Circuito cerrado de T.V.
- Citofonía

E-mail: redesyredessoluciones@gmail.com

Info: 310 251 4695

Redes y Redes
Soluciones S.A.S

Diseño | Mantenimiento | Instalación





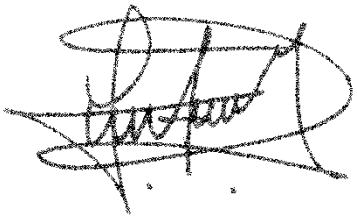
- Cableado estructurado
- Redes eléctricas residenciales
- Telefonía
- Circuito cerrado de T.V.
- Citofonía

E-mail: redesyredessoluciones@gmail.com

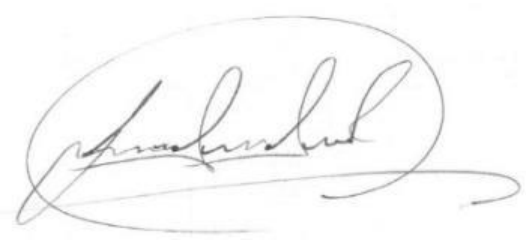
Info: 310 251 4695

El presente informe técnico de mantenimiento se firma el día 7 de diciembre del año 2023 en la ciudad de Neiva Huila,

Atentamente,



LEONARDO ANDRES MUÑOZ
CC. 1.015.415.130
Representante legal



SEBASTIAN SUAREZ REYES
CC. 1.075.274.346
Ingeniero eléctrico