MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la Vereda Mallarino, área rural del Municipio de Yarumal.

SACO DE CEMENTO	UND	20
GRAVILLA	Mt	2 y 1/2

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 12 días del mes de mayo del año dos mil veinte tres (2023)

NOTA: La propiedad aparece a nombre del señor Luis Eduardo Salazar fallecido, el hijo Carlos Mario Salazar Mora reclama en representación de la familia.

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

° Carlos Mario Salazar

Recibe: Recibe: **CARLOS MARIO SALAZAR MORA C.C. 1.001.510.381**
TELEFONO: 3148944071

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.001.510.381**
SALAZAR MORA

APELLIDOS
CARLOS MARIO

NOMBRES

Carlos Mario Salazar

FIRMA



30 cemento
2 mts y medio
Groulla



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-OCT-1989**
ITUANGO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

29-SEP-2008 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0129500-00163621-M-1001510381-20090718 0013688967A 1 27580022

Cel : 3148944071

5.500
300
200
6000

República de Colombia

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO

YARUMAL

Copia de la Escritura Número 517

de VEINTISIETE (27) de SEPTIEMBRE de 1999

Naturaleza del acto VENTA. ---

Otorgada por JOSE ALBINO MARIN ALVAREZ y JOAQUIN GUILLERMO MARIN.-

a favor de CLARA ELENA DEL ROSARIO SIERRA GOMEZ .---

NOTARIO

LIBIA DEL CARMEN CATAÑO OSPINA

DIRECCION

Calle 20 No. 23 - 34 of. 301 Piso 2

TELEFONO

88 / 87 [illegible] 55 76 17

Reclame su copia, la PRIMERA no se entrega del registro

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2003

AA 14134501

NUMERO : 444

NATURALEZA DEL ACTO : DESAFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR.

DE : LUIS EDUARDO SALAZAR Y MARIA LEONOR MORA VILLA.

ESCRITURA Nº : Cuatrocientos cuarenta y cuatro. (444).

En la ciudad de Yarumal, departamento de Antioquia, República de Colombia, a veintidos (22) días del mes de septiembre de dos mil tres (2003), ante mí IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA, NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE YARUMAL, comparecieron los señores LUIS EDUARDO SALAZAR Y MARIA LEONOR VILLA MORA, mayores de edad, vecinos y domiciliados en el municipio de Yarumal, de estado civil conyuges entre sí con sociedad conyugal vigente, identificados en su orden con la cédulas de ciudadanía Nº 3.508.420 expedida en Santa Rita de Ituango y 32.563.302 expedida en Yarumal, y manifestaron PRIMERO: Que por medio de la escritura pública Nº 433 de fecha 16 de septiembre de 2003 de la Notaria Primera de Yarumal, debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal, bajo el folio de matricula inmobiliaria Nº 037- 47635; el señor LUIS EDUARDO SALAZAR, adquirió para la sociedad conyugal conformada con su cónyuge MARIA LEONOR VILLA MORA , y afecto a VIVIENDA FAMILIAR el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno, con la casa de habitación, situada en el paraje Mallarino, municipio de Yarumal, conocida con el nombre de Villa Esperanza, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen claramente detallados en la cláusula primera de la mencionada escritura pública. ***** SEGUNDO : Que obrando en este acto en sus propios nombres de común acuerdo y de conformidad con lo establecido en la Ley 258 de 1996, por medio de este instrumento DESAFECTAN DE VIVIENDA FAMILIAR, el inmueble antes alinderado. **********

Les advertí lo relativo al registro se les leyó, la aprobaron y firmaron por ante mí en constancia, Derecho Decreto 2105 de 2002 $ 31.650.oo. Recaudos de fondo y superintendencia $ 5.280.oo. **********

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Irner Bermúdez Arboleda
Notario Primero
Yarumal - Antioquia

Este instrumento se extendió en las hojas notariales AA 14134501.

A ruego del LUIS EDUARDO SALAZAR, quien manifiesta no saber firmar lo hace MARIA LEONOR VILLA MORA. Se le toma huella del índ. der. al señor LUIS EDUARDO SALAZAR.

A ruego:
LUIS EDUARDO SALAZAR-

María Leonor Mora
MARIA LEONOR MORA VILLA.

Irner Bermúdez Arboleda
Notario Primero
Yarumal - Antioquia

Dr. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA.

NOTARIO PRIMERO DE YARUMAL. ANT.

Es copia Primera sacada de su
pri expedida para El Interesado

22 SET. 2003

Yarumal,

Irner Bermúdez Arboleda
Notario Primero del Círculo de Yarumal

Irner Bermúdez Arboleda
Notario Primero
Yarumal - Antioquia

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 1999

AA 4333888

ESCRITURA NUMERO: QUINIENTOS DIEZ Y SIETE (517).==========

NATURALEZA DEL ACTO: VENTA. OTORGADA POR: JOSE ALBINO y JOAQUIN GUILLERMO MARIN ALVAREZ. A FAVOR DE: CLARA ELENA DEL ROSARIO SIERRA GOMEZ. VALOR:$550.000.=======

En la ciudad de Yarumal, Círculo del mismo Nombre, Departamento de Antioquía, República de Colombia, a veintisiete (27) de Septiembre de mil novecientos noventa y nueve (1999), ante mí, **JAIME HERNAN MEJIA MEJIA**, Notario Segundo Encargado (E.) de Yarumal, comparecieron los señores **JOSE ALBINO MARIN ALVAREZ y JOAQUIN GUILLERMO MARIN ALVAREZ**, mayores de edad, vecinos de este Municipio, estado civil SOLTERO y CASADO, Con Sociedad Conyugal Vigente, identificados con cédulas Nos. 3.658.213 de Yarumal y 3.428.032 de Campamento, respectivamente, a quienes identifiqué, manifestaron: ==========

PRIMERO:-Transfiere a título de venta de manera que cause verdadera enajenación en favor de la señora **CLARA ELENA DEL ROSARIO SIERRA GOMEZ**, mayor de edad, vecina de este Municipio, estado civil Unión de Hecho, Sociedad Vigente, identificada con cédula No. 39.325.084 expedida en Yolombó (Ant.); lo siguiente, EL DERECHO DE DOMINIO Y POSESION que tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble: UN LOTE DE TERRENO con CASA DE HABITACION sobre El construida, situado en el paraje MALLARINO, jurisdicción del Municipio de Yarumal, conocido con el nombre VILLA ESPERANZA, demás mejoras y anexidades, y que linda: ###Por el pié, con propiedad de Herederos MARTIN TORRES, por cercos de cabuya; por un costado con propiedad de Herederos de BENEDICTO TORRES; por el costado izquierdo, con propiedad de ROSA FRANCO en parte, y en parte con los mismos herederos de BENEDICTO TORRES; y por el lado de encima con los mismos herederos citados.###. ==========

SEGUNDO:-Adquirieron LOS VENDEDORES Por adjudicación en la sucesión intestada de JULIO MARIN y MARIA DEL ROSARIO ALVAREZ, según escritura 408 de Agosto 21 de 1999 otorgada en la Notaría Primera de Yarumal, y debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Yarumal bajo el folio 037-47635.

TERCERO:-EN la venta se comprenden las anexidades, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas que le son propias al inmueble.==========

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

CUARTO:-El precio de la venta es por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($550.000)**, dinero que LOS VENDEDORES dicen tener recibido a su satis-== facción.==========

QUINTO:-Lo que se vende no ha sido enajenado a otra persona y se halla libre de gravámenes, limitaciones de dominio, censo, hipoteca, embargos, demanda = civil registrada, patrimonio da familia inembargable por instrumento público, arrendamiento, anticresis, usos o habitación y demás consignaciones de Ley.=

SEXTO:-Desde hoy se hace entrega real y material de lo vendido con las acciones consiguientes y se obligan SUS VENDEDORES a salir á su saneamiento.=====

SEPTIMO:-Después de haber interrogado a LA COMPRADORA manifiestó que: Lo que le venden **QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR** (según lo prescrito en la Ley = 258 de 1996); **ACEPTA** la escritura que se le hace y da por **RECIBIDO** lo que == por Ella adquiere. PAZ Y SALVO No. 643683. PREDIO No. 10519. AVALUO$546.880. Válido a Dbre. 30 de 1999. Advertidos del registro se les leyó, la aproba-= ron y firman por ante mí. DERECHOS NOTARIALES SEGUN DECRETO 4581 DE 1998.= $9.245. IVA$2.183. HOJAS Y AUTENTICACIONES$4.400. SUPERINTENDENCIA DE NOTA-= RIADO Y REGISTRO$3.930. En este instrumento se empleó el folio AA 4333808.== NOTA:-Manifiesta el señor JOSE ALBINO MARIN ALVAREZ que no sabe firmar, para lo cual firma a == Ruego el señor ARMANDO DE JESUS PATIÑO HERNANDEZ, mayor y vecino de Yarumal, con cédula #15.323. 662 expedida en Yarumal. ==========

Armando Patiño H.

JOSE ALBINO MARIN ALVAREZ

c.c.# 3658213 de Yarumal

EL VENDEDOR

Joaquin J. Marin A

JOAQUIN GUILLERMO MARIN LOPEZ

c.c.#3428032 de Campamento

EL VENDEDOR

Clara Elena Sierra G.

CLARA ELENA DEL ROSARIO SIERRA GOMEZ

LA COMPRADORA

EL NOTARIO:

JAIME HERNAN MEJIA MEJIA

Notario Segundo (E.) de Yarumal.

ES PRIMER COPIA, TOMADA DE SU ORIGINAL Y EXPEDIDA AL INTERESADO.

EL NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE YARUMAL

Que estas Copias Reprográficas coinciden con el documento original que se tuvo a la vista.

Yarumal, 27 SEP 1999

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Diciembre de 1999 a las 10:15:05 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Con el turno 1999-2192 se calificaron las siguientes matriculas:
47635

CIRCULO DE REGISTRO: 037 YARUMAL **Nro Matricula: 47635**
MUNICIPIO: YARUMAL DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: RURAL NRO.CATASTRO:

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE .. # VILLA ESPERANZA

ANOTACION: Nro **4** Fecha: 14-12-1999 Radicacion: 1999-2192
ESCRITURA 517 del: 27-09-1999 NOTARIA 2 de YARUMAL VALOR ACTO: $ 550,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: MARIN ALVAREZ JOAQUIN GUILLERMO 3428032
DE: MARIN ALVAREZ JOSE ALBINO 3658213
A: SIERRA GOMEZ CLARA ELENA DEL ROSARIO 39325884 X

ANOTACION: Nro **5** Fecha: 14-12-1999 Radicacion: 1999-2192
ESCRITURA 517 del: 27-09-1999 NOTARIA 2 de YARUMAL VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: SIERRA GOMEZ CLARA ELENA DEL ROSARIO 39325884

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia	Mes	Ano	El registrador
	15	12	99	Victor Gilberto Sylva L.

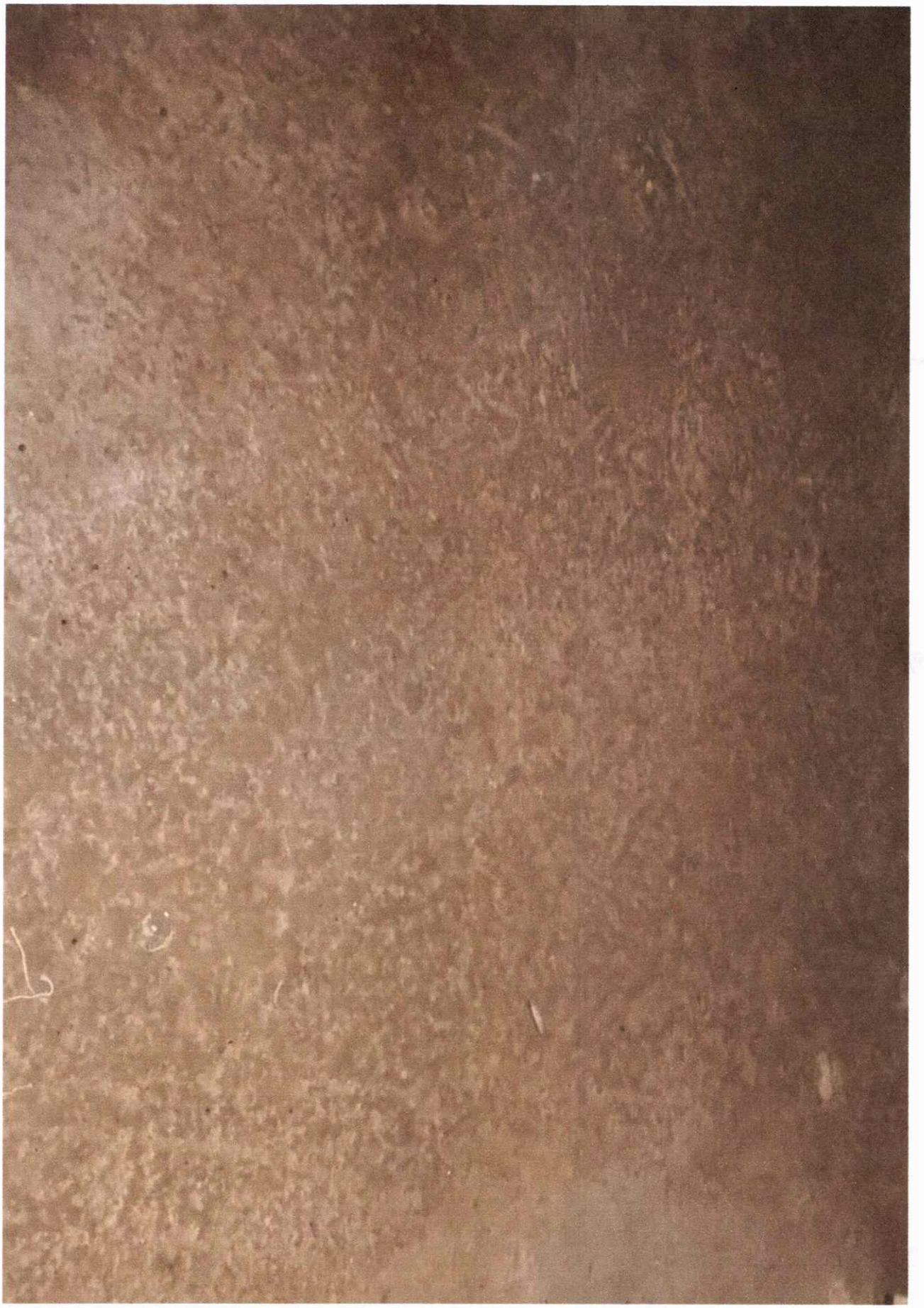
CALIFI1,304

Registrador II.PP
Yarumal

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA









Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

B6

Fecha de consulta: 12/05/2023

Ficha: 05887035545900000019

Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: CARLOS MARIO

Apellidos: SALAZAR MORA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1001510381

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 25/07/2019

Última actualización ciudadano: 25/07/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en el Corregimiento Los Llanos, área rural del Municipio de Yarumal.

SACO DE CEMENTO	UND	2
TUBO DE 3"	Mts	1
TUBO DE 1 ½"	Mts	1
PEGA PVC 1 1/6	UND	1

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 15 días del mes de mayo del año dos mil veinte tres (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Recibe: Recibe: **NUBIA AMPARO GONZALEZ ORREGO C.C. 43.760.755**
TELEFONO: 3217139047

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **43.760.755**

GONZALEZ ORREGO

APELLIDOS

NUBIA AMPARO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-DIC-1974**

SAN ANDRES
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.46	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

31-AGO-1993 SAN JOSE DE LA MONTAÑA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0129500-00129311-F-0043760755-20081118 **0006**279308A 1 4000005321

Cel: 3217139047
sector San Rafael

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA.

Conste por medio del presente documento, que entre los suscritos a ELOY DE JESUS AGUDELO CARRASQUILLA, mayor de edad, vecino y domiciliado en el Corregimiento de los Llanos de Cuivá jurisdicción del Municipio de Yarumal, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 3.661.898 de Briceño Ant; y CLARIDEL DEL SOCORRO RAMÍREZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en Yarumal, identificada con la cedula de ciudadanía N° 32.557.740 de Yarumal; de una parte y quienes para los efectos de este documento se llamarán LOS PROMITENTES VENDEDORES y de la otra parte NUBIA AMPARO GONZÁLEZ ORREGO, mayor de edad, vecino y domiciliado en el corregimiento de los Llanos de Cuivá jurisdicción del Municipio de Yarumal, identificada con la cédula de ciudadanía Nº 43.760.755 expedida en San José de la Montaña Ant. de la otra parte y quien para los efectos de este documento se llamará LA PROMITENTE COMPRADORA, se ha celebrado el siguiente contrato de PROMESA COMPRA VENTA que se regirá por las siguientes cláusulas :

P R I M E R A : LOS PROMITENTES VENDEDORES prometen vender y LA PROMITENTE COMPRADORA promete comprar por medio de escritura pública, lo siguiente: El derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce en el siguiente bien inmueble :

Un lote de terreno desmembrado de otro de mayor extensión, sin casa de habitación, situado en el Barrio San Rafael, corregimiento de Los Llanos de Cuivá jurisdicción del Municipio de Yarumal, que mide cinco (5.00) metros de frente por ocho (8.00) metros de fondo, con todas sus mejoras y anexidades y que se determina dentro de los siguientes linderos: Por el frente con la calle pública, por un costado con propiedad de Alfonso Vanegas, por la parte de atrás con propiedad de Rafael Vanegas y por el otro costado con propiedad de los vendedor. **********

No obstante los linderos expresados la promesa de venta se hace como cuerpo cierto.

S E G U N D A : Adquirieron los Vendedores por medio de Escritura Pública N° 580 de fecha ocho (08) de septiembre de 2010 de la Notaría Primera de Yarumal. Inmueble debidamente inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 037 -42129 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal. **********

T E R C E R A: El precio de la compraventa la constituye la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL VIGENTE ($3.500.000.oo) dinero que manifiestan los vendedores tenerlos recibidos a su entera satisfacción. **********

C U A R T A: Este documento se elevará a escritura pública el día siete (07) de enero de dos mil once (2011), en la Notaría Primera de Yarumal, a las (2.00 PM). **********

Q U I N T A: Manifiestan LOS PROMINENTES VENDEDORES, que le harán la entrega material del inmueble objeto de este contrato el día ocho (08) de septiembre de dos mil diez (2010), junto con todos sus usos costumbres y servidumbres activas y pasivas que les son propias sin reserva ni limitación alguna y en estado en que se encuentra. **********

S E X T A : Garantiza EL PROMITENTE VENDEDOR que lo que promete vender se encuentra libre de toda clase de gravámenes, sucesiones, tales como censo, hipoteca, pleito pendiente, registro por razón de demanda civil y condiciones resolutorias, pero que en todo caso se compromete a salir a su saneamiento conforme a la Ley. **********

S E P T I M A: Los gastos que se ocasionen con el otorgamiento de la correspondiente escritura pública en la Notaria, su anotación en rentas y registro serán cancelados por los vendedores. **********

O C T A V A: Acuerdan las partes que LOS PROMITENTES VENDEDORES hará la entrega libre de impuestos tasas, contribuciones causadas hasta la fecha ocho (08) de septiembre de 2010, día de la entrega material del bien inmueble objeto del presente contrato, de aquí en adelante LA PROMITENTE COMPRADORA, cancelará los impuestos que gravan dicho bien. **********

Para constancia se firma y autentica este documento ante autoridad competente hoy ocho (08) de septiembre de dos mil diez (2010), en la ciudad de Yarumal, dos ejemplares de igual tenor y valor.

Eloy Agudelo C.
ELOY DE JESUS AGUDELO CARRASQUILLA
C.C N° 3.661.898 de Briceño Ant.
EL PROMITENTE VENDEDOR.

Claribel Ramirez
CLARIBEL DEL SOCORRO RAMÍREZ
C.C N° 32.557.740 de Yarumal Ant.
LA PROMITENTE VENDEDORA.

Nubia Amparo Gonzales
NUBIA AMPARO GONZÁLEZ ORREGO
C.C N° 43.760.755 de San José de la Montaña Ant.
LA PROMITENTE COMPRADORA.

REPUBLICA
Dr. IRNER BE
Notario Pri

Comparecio ante mi, Notario Primero
del circulo de Yarumal

ELOY DE JESUS AGUDELO CARRASQUILLA

Identificado con C.C. No. 3.661.898 de Briceño
Y manifestó que el contenido del documento que
antecede es cierto, que la firma que en el aparece
es de su puño y letra

En constancia firma Eloy Agudelo

Yarumal 08 SEP 2010

REPUBLICA DE COLOMBIA
Dr. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA
Notario Primero de Yarumal Ant.
NOTARÍA

Comparecio ante mi, Notario Primero
del circulo de Yarumal

CLARIBEL DEL SOCORRO RAMIREZ.

Identificado con C.C. No. 32.557.740 de Yarumal
Y manifestó que el contenido del documento que
antecede es cierto, que la firma que en el aparece
es de su puño y letra

En constancia firma Claribel Ramirez

Yarumal 08 SEP 2010

REPUBLICA DE COLOMBIA
Dr. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA
Notario Primero de Yarumal Ant.
NOTARÍA

Comparecio ante mi, Notario Primero
del circulo de Yarumal

NUBIA AMPARO GONZALEZ ORREGO.

Identificado con C.C. No. 43.760.755 de San Jose de la Montaña
Y manifestó que el contenido del documento que
antecede es cierto, que la firma que en el aparece
es de su puño y letra

En constancia firma Nubia amparo G.O.

Yarumal 08 SEP 2010

REPUBLICA DE COLOMBIA
Dr. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA
Notario Primero de Yarumal Ant.
NOTARÍA

Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

A3

Fecha de consulta: 15/05/2023

Ficha: 05887009546100000056

Pobreza extrema

DATOS PERSONALES

Nombres: NUBIA AMPARO

Apellidos: GONZALEZ ORREGO

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 43760755

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 05/08/2019

Última actualización ciudadano: 05/08/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Archivar

3

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la carrera 18 N° 25-20, área urbana del Municipio de Yarumal.

TEJA PLASTICA N8	UND	8

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 17 días del mes de mayo del año dos mil veinte tres (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Aydé Vergara S.

Recibe: Recibe: **AYDE DEL SOCORRO VERGARA SERNA C.C. 32.557.841**
TELEFONO: 3113064566

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **32.557.841**

VERGARA SERNA
APELLIDOS

AYDE DEL SOCORRO
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-ENE-1971**

YARUMAL
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-SEP-1990 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0129500-14154952-F-0032557841-20070312 **04620** 07071B 02 216174011

Concejal
Eduardo Villegas
Cel : 3113064566

Señal Textos Ltda. 2006

DA 01061860

ESCRITURA PUBLICA No : DOSCIENTOS CUARENTA (240).

De Fecha: Veinticuatro (24) de Abril de DOS MIL SIETE (2007) OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL. ANT.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No 1156 / 96

MATRICULA INMOBILIARIA N° : 037 – 52830

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: MUNICIPIO DE YARUMAL ANT.

ACTO JURÍDICO : V E N T A.

VALOR PRIMERA VENTA : $ 2.400.000.oo

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

DATOS PERSONALES.

V E N D E D O R (A, ES) : OSCAR GILDARDO OCHOA MESA.

C.C N° 15.328.116 de Yarumal Ant.

C O M P R A D O R (A, ES): JAIME ARTURO GARCIA MONSALVE.

C.C N° 15.327.342 de Yarumal Ant.

DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA.

NOTARIO PRIMERO DE YARUMAL. ANT.

Irner Bermudez Arboleda
Notario Primero
Yarumal - Antioquia

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ESCRITURA N° : 240

NATURALEZA DEL ACTO: VENTA.

VENDEDOR: OSCAR GILDARDO OCHOA MESA.

COMPRADOR: JAIME ARTURO GARCIA MONSALVE.

VALOR DE LA VENTA : $ 2.400.000.oo

ESCRITURA NUMERO : DOSCIENTOS CUARENTA.

En la ciudad de Yarumal, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los veinticuatro (24) días del mes de Abril de dos mil siete (2007), ante mí IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA, NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE YARUMAL, compareció el señor OSCAR GILDARDO OCHOA MESA, mayor de edad, vecino y domiciliado en el Municipio de Yarumal Ant, en la calle Bolívar, de estado civil soltero, sin sociedad marital de hecho, identificado con la cédula de ciudadanía N° 15.328.116 de Yarumal (Ant) Ant y manifestó : **********

P R I M E R O : Que obrando en este acto en su propio nombre transfiere a título de venta y en favor de el señor JAIME ARTURO GARCIA MONSALVE, mayor de edad, vecino y domiciliado en Yarumal Ant, de estado civil soltero con sociedad marital de hecho, identificado con la cédula de ciudadanía N° 15.327.342 de Yarumal (Ant), lo siguiente : **********

El derecho de domino y la posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble : **********

PRIMER PISO: APARTAMENTO N° 25 - 20 : Destinado a vivienda. Consta de sala, comedor, cocina, tres alcobas , un cuarto útil, un patio, lavadero de ropas y un sanitario con baño; tiene una altura de 2.40 metros; un área construida de 78 metros cuadrados, y un área libre de 13 metros cuadrados, para un área total privada de 91 metros cuadrados, situado en la carrera 18 entre calles 25 y 26, señalado con el N° 25 – 20 del área urbana del Municipio de Yarumal y que linda: Por el frente con la carrera 18 en 6.50 metros; por un costado, con propiedad del señor Omar de Jesús Ochoa Cardona en 14 metros: por el otro costado con propiedad del mismo señor Omar de Jesús Ochoa Cardona en 14,oo metros, por el fondo o parte de atrás con propiedad del mismo señor Omar de Jesus Ochoa Cardona en 6.50 metros, por debajo con el lote de terreno sobre el cual se levanta el edificio y por encima, con losa de dominio

Señal Textos Ltda. 2006

VIENE DE LA HOJA NOTARIAL DA01061860

común que lo separa del segundo piso.**********

No obstante la cabida y linderos expresados la venta se hace como cuerpo cierto.**********

S E G U N D O: Adquirió el vendedor, por medio de la escritura pública N° 130 de fecha Veinte (20) de Febrero de 2007, de la Notaria Segunda de Yarumal. Inmueble debidamente inscrito bajo el folio de matricula inmobiliaria N° 037 – 52830 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal Ant.**********

PARÁGRAFO PRIMERO: Este bien inmueble fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal por medio de la escritura pública N° 137 del fecha Veintiocho (28) de Febrero de 2007 de la Notaria Primera de Yarumal.**********

PARÁGRAFO SEGUNDO: En esta venta se incluye el derecho sobre la propiedad de los bines comunes, según la proporción señalada en el Reglamento de Propiedad Horizontal.**********

PARÁGRAFO TERCERO: Manifiesta la compradora que acepta el Reglamento de Propiedad Horizontal y se compromete a cumplir con las obligaciones allí contenidas. **********

PARÁGRAFO CUARTO. De conformidad con Ley 675 de 2001 Artículo 29 y ante la exigencia del Notario del Paz y Salvo de las expensas comunes de la administración y ante la no presentación de este, acuerdan las partes que las cancelaran en el evento que se requiera.**********

T E R C E R O : Garantiza el vendedor que lo que vende encuentra libre de afectación a vivienda familiar, censo, hipoteca, pleito pendiente, embargo judicial, demanda civil registrada, anticresis, arrendamiento y patrimonio inembargable de familia consignados por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y, en general libre de toda clase de gravámenes, pero que en todo caso saldrá al saneamiento conforme a la Ley.**********

C U A R T O : Que el precio de la venta lo constituye la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

($ 2.400.000.oo) que fueron cancelados de contado en esta fecha por la compradora y dinero que la vendedora declara tener recibidos a su entera satisfacción.**********

Q U I N T O: Que desde hoy mismo hace a el comprador la entrega real y material de lo vendido, con las acciones consiguientes con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que les son propias sin reserva ni limitación ninguna y en el estado en que se encuentra. **********

Presente en este acto el comprador de las condiciones civiles antes indicadas, manifestó : Que acepta la presente y escritura y la venta que ella contiene a su favor por hallarla a su entera satisfacción. **********

Manifiesta el vendedor bajo la gravedad del juramento que la propiedad que transfiere a título de venta, no se encuentra afectada a vivienda familiar. *******

El suscrito notario indagó a el comprador a cerca de lo dispuesto en la Ley 258 de 1996, a lo cual manifestó que en la actualidad no tiene ninguna propiedad afectada a vivienda familiar, con su compañera permanente AIDE DEL SOCORRO VERGARA SERNA; razón por la cual es suscrito Notario le advierte que por ministerio de la Ley la propiedad que adquiere por medio de este instrumento público QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR ********

A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para su registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorio por mes o fracción de mes de retardo.**********

DECLARAN LOS COMPARECIENTES QUE ESTAR NOTIFICADOS POR EL NOTARIO DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES SE SER FIRMADA, RESPECTO A NOMBRES E IDENTIFICACIONES DE LOS OTORGANTES, PRECIO, IDENTIFICACIONES DE LOS BIENES INVOLUCRADOS EN EL ACTO POR SU CABIDA, DIMENSIONES, FORMA DE ADQUISICIÓN DEL BIEN, FICHA CATASTRAL Y MATRICULA INMOBILIARIA DEL MISMO, ASÍ MISMO COMO CUALQUIER OTRO TIPO DE INCONSISTENCIAS, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA A NUEVOS GASTOS PARA LOS OTORGANTES CONFORME LO

Señal Textos Ltda. 2006

DA 01061862

VIENE DE LA HOJA NOTARIAL DA01061861 ORDENA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970 DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA.**********

Se les leyó, la aprobaron y firmaron por ante mí en constancia. **********

Derecho Resolución N° 7880 de 2006 $19.584.oo oo, Recaudos del Fondo y la Superintendencia $ 6.350.oo, IVA $ 5.849.oo .oo.**********

ANEXOS: PAZ Y SALVO PREDIAL N° 957694 de fecha 24 de abril de 2007, a nombre de Oscar Ochoa, predio N° 1 – 1 – 24 – 2 – 15, Av. $ 2.350.400. expedido por la Tesorería d Rentas Municipales de Yarumal, valido hasta el día 30 de junio de 2007, y Fotocopia de la Cédula de ciudadanía de los Otorgantes.**********

Este instrumento se extendió en las hojas notariales DA01061860, DA 01061861, DA 01061862.

OSCAR GILDARDO OCHOA MESA.

VENDEDOR.

JAIME ARTURO GARCIA MONSALVE.

COMPRADOR.

Dr. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA.

NOTARIO PRIMERO DE YARUMAL. ANT.

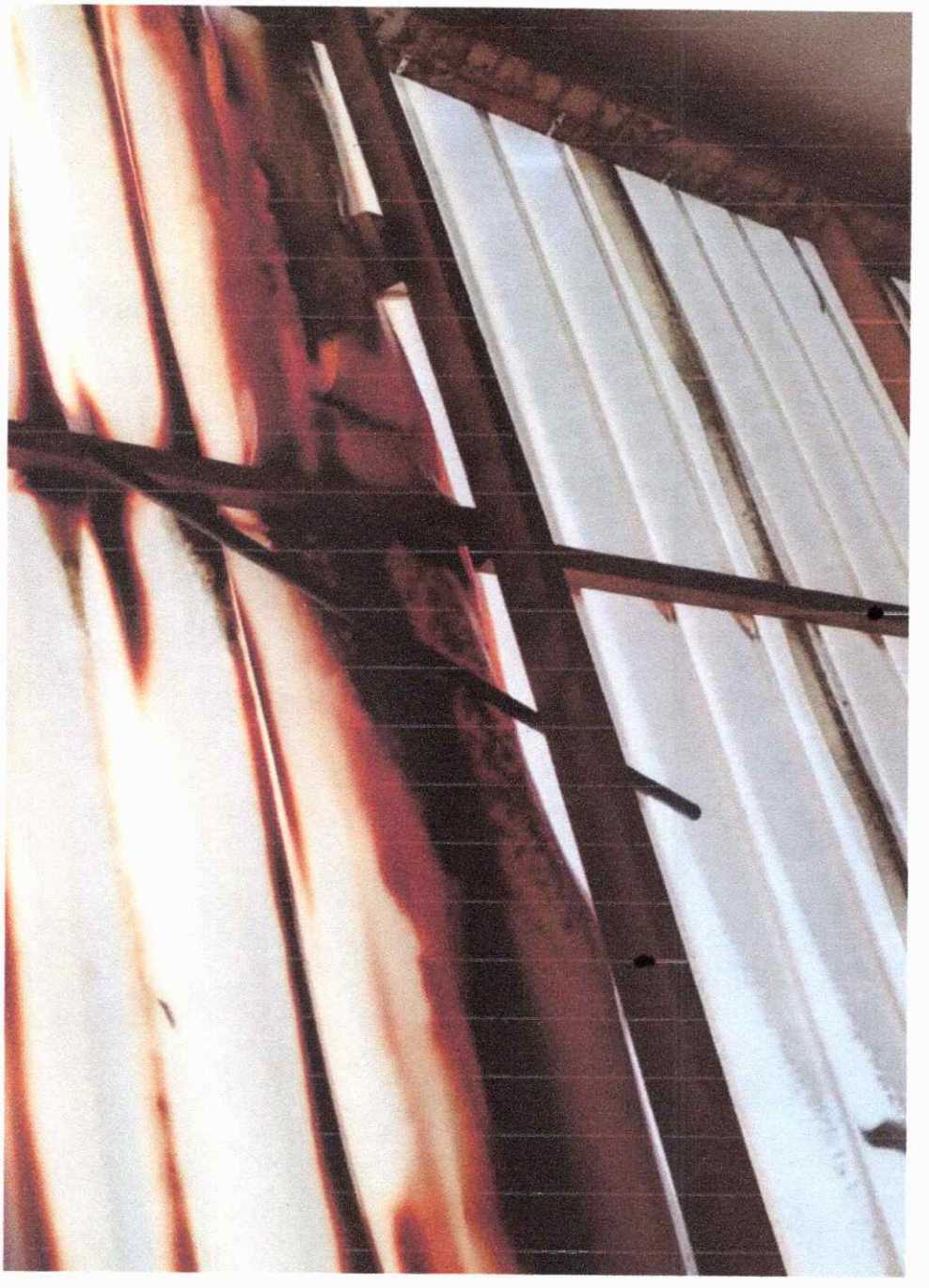
Irner Bermúdez Arboleda
Notario Primero
Yarumal - Antioquia

Irner Bermúdez Arboleda
Notario Primero
Yarumal - Antioquia

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO







REPUBLICA DE COLOMBIA

CEDULA DE CIUDADANIA No. 15.327,342

DE Yarumal(Ant.)

APELLIDOS GARCIA MONSALVE

NOMBRES Jaime Arturo

FECHA 14-Jul-1973-Yarumal(Ant.)

ESTATURA 1-65 COLOR Trig.

SEÑALES Ninguna

FECHA 31-Oct-91



Jaime Arturo garcia

Firma del Ciudadano

REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Indice Derecho

Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

B6

Fecha de consulta: 16/05/2023

Ficha: 05887006547300000800

Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: AYDE DELSOCORRO

Apellidos: VERGARA SERNA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 32557841

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 13/09/2019

Última actualización ciudadano: 13/09/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la calle 16 ENTRE CRA 14 Y 15 APTO 101 edificio Olarte Sanchez – Barrio San Jose, área urbana del Municipio de Yarumal.

CEMENTO	SACO	20

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 26 días del mes de mayo del año dos mil veinte tres (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Recibe: **GUILLERMINA SANCHEZ DE OLARTE**
C.C. 21.489.900
TELEFONO:
Reclama Hijo
Se anexa copia cedula.


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 15.327.096
OLARTE SANCHEZ
APELLIDOS
JOSE GUSTAVO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 08-MAR-1973
ANORI
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.66
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
31-JUL-1991 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
INDICE DERECHO
A-0100150-01053586-M-0015327096-20181231
0063988666A 1
9906735426

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **21.489.900**

SANCHEZ De OLARTE

APELLIDOS

GUILLERMINA

NOMBRES



NO FIRMA

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-SEP-1933

ANGOSTURA
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.40	A+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

14-ENE-1974 ANORI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0129500-00233172-F-0021489900-20100412 0021962237A 1 29522216

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 037-54290

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 08:52:45 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 037 YARUMAL DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:YARUMAL VEREDA:YARUMAL
FECHA APERTURA: 01-06-2009 RADICACION: 2009-1059 CON: ESCRITURA DE: 14-05-2009
CODIGO CATASTRAL: 05887010000180002005190100000 2 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Comprendidos en ESCRITURA Nro 304 de fecha 07-05-2009 en NOTARIA 2 de YARUMAL APARTAMENTO NO. 101 PRIMER PISO con area de 28.34M2 con coeficiente de 4.57% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

-GUILLERMINA SANCHEZ DE OLARTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA PARROQUIA DE LAS MERCEDES POR ESCRITURA NUMERO 321 DE 05-08-1986 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE YARUMAL, REGISTRADA EL 14-08-1986, ANOTADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 037-0001913.LA PARROQUIA DE YARUMAL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FRANCISCO GALLEGO P. POR ESCRITURA # 378 DE 10-05-44 DE LA NOTARIA 2. DE YARUMAL, REGISTRADA EL 21-08-44, ANOTADA EN LA M.I. # 037-0001913.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 16A, ENTRE CRAS. 14 Y 15, BARRIO SAN JOSE - APTO. #101 PRIMER PISO "EDIFICIO OLARTE SANCHEZ PROPIEDAD HORIZONTAL"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

54288

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-05-2009 Radicacion: 2009-1059 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 304 del: 07-05-2009 NOTARIA 2 de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE OLARTE GUILLERMINA 21489900

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

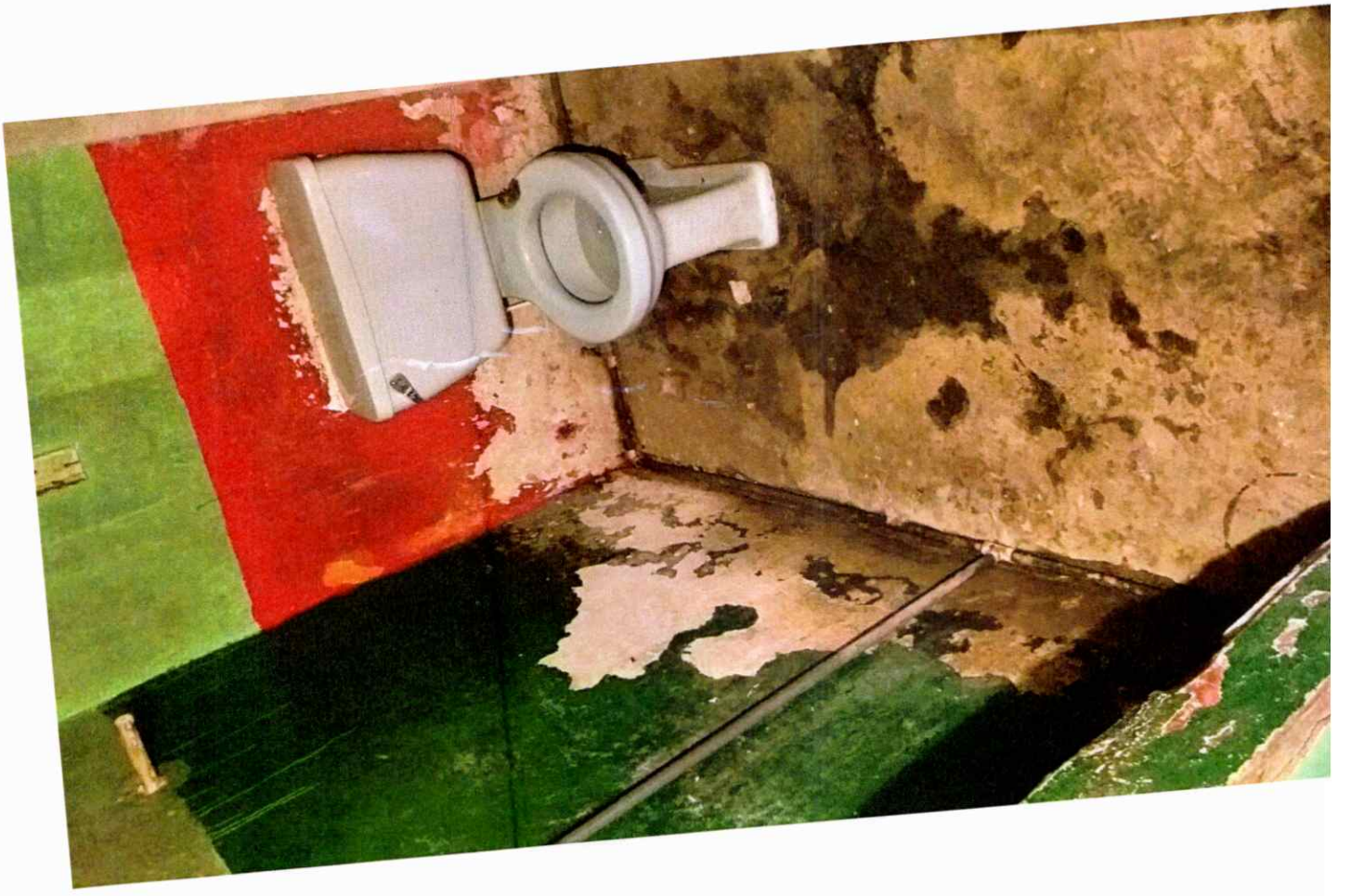
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 23-01-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****
****
****
****
****
****
****

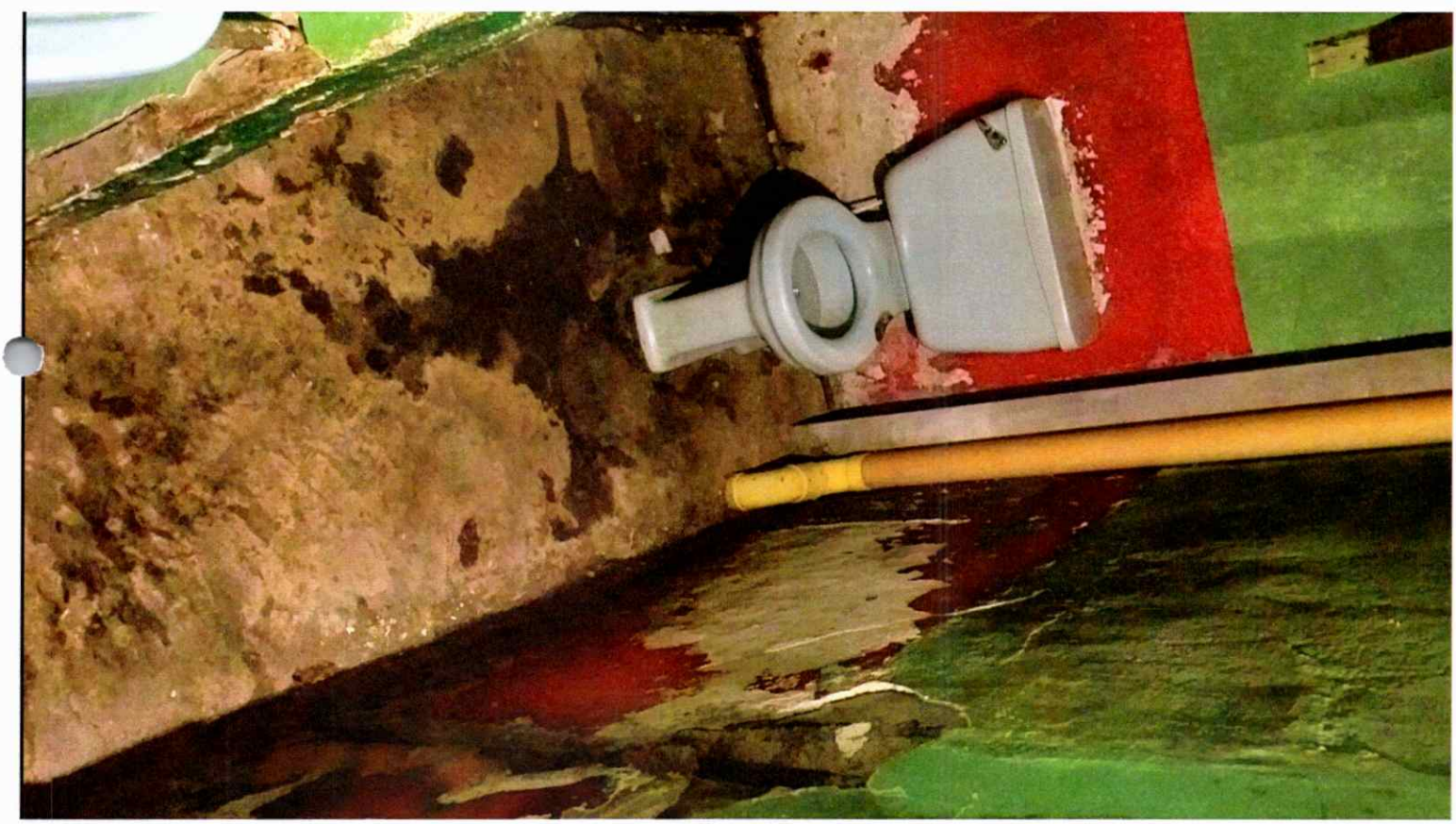














Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

B3

Fecha de consulta: 29/05/2023

Ficha: 05887035545900000115

Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: GUILLERMINA

Apellidos: SANCHEZ OLARTE

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 21489900

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 30/08/2019

Última actualización ciudadano: 30/08/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en el corregimiento de la Loma de Ochalí, área rural del Municipio de Yarumal.

HOJAS ETERNIT # 8	UND	8

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 26 días del mes de mayo del año dos mil veinte tres (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Donato Posada

Recibe: **DONATO DE JESUS POSADA SERNA**
C.C. 3.660.308
TELEFONO: 3105059861

Nota: Reclama JUAN EUGENIO CORREA nieto del señor DONATO DE JESUS POSADA SERNA.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **3.660.308**

POSADA SERNA

APELLIDOS

DONATO DE JESUS

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-OCT-1938**

YARUMAL
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **M** SEXO

29-ABR-1963 BRICEÑO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0129500-00875843-M-0003660308-20170105 **0053**019905A 1 2594240748

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N°:25108529

MUNICIPIO:YARUMAL	CORREGIMIENTO: Loma de Ochali
BARRIO: 000	VEREDA: La Loma
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LA SOFIA	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
887	2	004	000	0001	00040	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	887	00	04	00	00	0001	0040	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGRICOLA: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 037 - 36336	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	DONATO DE JESUS POSADA SERNA		3660308	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	942	06/05/1992	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

CONSTRUCCIONES

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 1,243ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 887204000000100067 , NPN: 05887000400000001006700000000 SUR - 887204000000100109 , NPN: 05887000400000001010900000000 ESTE - 887204000000100071 , NPN: 05887000400000001007100000000 NORTE - 887204000000100108 , NPN: 05887000400000001010800000000 OESTE - 887204000000100063 , NPN: 05887000400000001006300000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
115-II-A-4		1:10000	2013

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
GSD-30	1 A 30	444 A 1703	2010		1:20000

VALOR TERRENO: $ 1.018.864
VALOR CONSTRUCIÓN: $ 0
AVALÚO: $ 1.018.864

ZONAS FÍSICAS

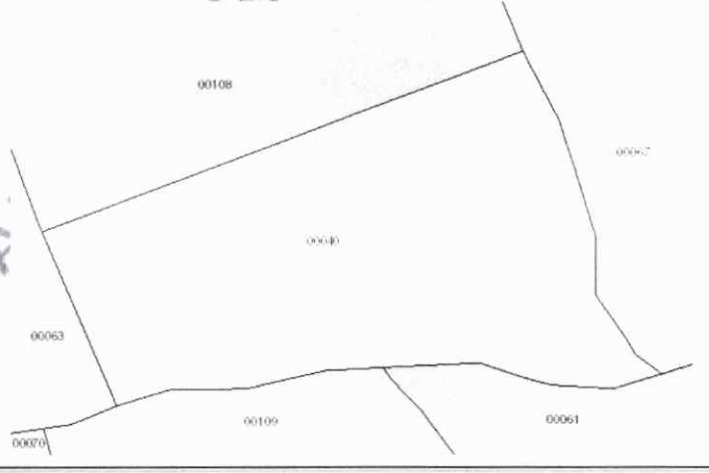
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	322	1,243 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	313	1,243 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



SOLO VÁ
ENTIDADES DEL ESTADO

Gerencia de Catastro
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140
Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21
Medellín – Colombia – Suramérica

Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

B4

Fecha de consulta: 29/05/2023

Ficha: 05887014647900000025

Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: DONATO DEJESUS

Apellidos: POSADA SERNA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 3660308

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 29/07/2019

Última actualización ciudadano: 29/07/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la vereda el popal, área rural del Municipio de Yarumal.

TEJA FIBROCEMENTO N6	UND	8

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 30 días del mes de mayo del año dos mil veinte tres (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Recibe: **JULIO ENRIQUE SANCHEZ VASQUEZ**
C.C. 15.322.426
TELEFONO: 3213850709

Jhon Jairo Vásquez
hoy a la(s) 3:01 p. m.



Powered by CamScanner



Cel: 3213850709

Techo

1 de 5







Petete

Usuario: FPATINO

MUNICIPIO DE YARUMAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento de Cobro Nº. **202300073721** T

Fecha de Pago
DD MM AAAA
30 6 2023

Avancemos con Seguridad

Nit 890980061-1 Cod Postal 052030 Cl 20 N 20-05 Tel 85 [illegible] Yarumal@yarumal.gov.co www.yarumal.gov.co

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES
BANCO DE BOGOTA, COTRAFA, CFA, PSE

Número de Paginas: Pág. 1 de 1
Nombre Propietario: SANCHEZ VASQUEZ JULIO ENRIQUE
Cédula - NIT: 15322426
Dirección de Cobro: CL 15 N 14-16 SAN JOSE - YARUMAL

Cuentas vencidas: 11
Numero de Predios: 1
Periodo Facturado: 2023-02

Codigo Postal Mpio: 052030

Codigo Catastral	Matricula / Ficha	Derecho	Direccion	Ult. Pago / Per. Fact.	Avaluos Total y del Derecho	AP	Dest	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
20100001100076500000000	24621	100	EL PEDRERO	2020-02	7.274.798		24	7	IMP PREDIAL ANT VIG	$130.928	$64.512
	25197249			2023-02	7.274.798				IMP PREDIAL ACT VIG	$25.462	$1.201
									LEY 99 VIG ANT	$25.874	$12.493
									LEY 99 VIG ACT	$5.456	$257
									SOB. BOMBERIL P VIG ANT	$6.548	$3.225
									SOB. BOMBERIL P VIG ACT	$1.224	$60
									SOB. FACTURA VIG ANT	$290	$219
									DESC. LEY 2277	$0	($32.857)
										$195.830	$ 49.110

Total a Pagar: **$ 244,940**

Regulado por el artículo 354 Ley 1819 de 2016 Modifíquese el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, modificado por el artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, el cual quedará así: Artículo 69. Determinación oficial de los tributos territoriales por el sistema de facturación. Sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración, para la determinación oficial del impuesto predial unificado, del impuesto sobre vehículos automotores y el de circulación y tránsito, las entidades territoriales podrán establecer sistemas de facturación que constituyan determinación oficial del tributo y presten mérito ejecutivo.

* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o cobros moratorios

AVANCEMOS CON SEGURIDAD

CLIENTE

BANCO

MUNICIPIO DE YARUMAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

 # Referencia: **202300073721** T

Número de Páginas: Pág. 1 de 1
Nombre Propietario: SANCHEZ VASQUEZ JULIO ENRIQU
Cédula - NIT: 15322426
Dirección de Cobro: CL 15 N 14-16 SAN JOSE - YARUMAL
Cuentas Vencidas: 11
Número de Predios: 1
Periodo Facturado: 2023-02
Paguese Hasta: 30/6/2023
Usuario: FPATINO

(415)7709998014817(8020)2023000737211(3900)000244940(96)20230630

Relación de Cheques

BANCO	# CHEQUE	VALOR

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

TOTAL A PAGAR: **$ 244,940**

Avancemos con Seguridad

Powered by CamScanner

AA 1013852

Nro 558.

OTORGADA POR:MARIA DE JESUS SANCHEZ.

A FAVOR DE:JULIO ENRIQUE SANCHEZ.

COMPRAVENTA.

VALOR $ 1.000.000.oo

ESCRITURA NUMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO.

En la Ciudad de Yarumal,Departamento de Antioquia,Republica de Colombia,a los veintiocho (28 dias del Mes de Septiembre del Año Dos Mil Uno(2001).ante mi LIBIA DEL CARMEN CATAÑO OSPINA,notaria Segunda de Yarumal,comparecio la Señora MARIA DE JESUS SANCHEZ VASQUEZ,mujer,mayor de edad,soltera,identificada con la cedula Nro 32.553.198 de Yarumal y manifesto: PRIMERO:Que transfiere a titulo de venta en favor del Señor JULIO ENRIQUE SANCHEZ VASQUEZ,varon,mayor de edad,casado,identificado con la cedula Nro 15.322.426 de Yarumal lo siguiente:Los derechos hereditarios que tiene sobre el siguiente bien inmueble:Un lote de terreno,situado en el paraje el Pedrero del Municipio de Yarumal y que linda:Por la cabecera con propiedad de Anibal Areiza,por un costado con propiedad de Favio Restrepo,por el otro costado con propiedad de Anibal Areiza y por el restante con propiedad de Fabio Restrepo.---

SEGUNDO:Adquirio lo que hoy vende por medio de la Escritura Nro 344 de 26 de Mayo de 1.995 de esta Notaria,anotada en la matricula inmobiliaria Nro 037-24621 de la Oficina de Registro de Yarumal.----------

TERCERO:Que el precio de la venta es la suma de UN MILLON DE PESOS MONEDA LEGAL.($ 1.000.000.oo)pagaderos de contado.---

---

CUARTO:Que lo que se vende se encuentra libre de todo gravamen y limitaciones de dominio.----------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Powered by CamScanner

QUINTO:Que desde esta misma fecha hace entrega real y material de lo vendido con sus usos,constumbres y servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas o que consten en titulos anteriores y se obliga al saneamiento de lo vendido en todos los casos de la ley.----------

---

Presente el comprador de las condiciones civiles antes indicadas manifiesta que acepta la venta y lo que por medio de esta Escritura adquiere.----------

---

Derechos Segun resolucion # 5938 del 2000 $ 12.020,oo--------

Se les leyo y firmna ante mí que soy la notaria,no sin antes advertirle el Registro dentro de los terminos de la ley.-----

Presentaron paz y salvo Nro 723445 de 28-09-2001.Predio Nro 2-11-76.Avaluo $ 1.819.362.oo----------

LOS COMPARECIENTES.

MARIA DE JESUS SANCHEZ VASQUEZ.

Vendedora.

JULIO ENRIQUE SANCHEZ VASQUEZ.

Comprador.

EL NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE YARUMAL

HACE CONSTAR:

Que estas Copias coinciden con el documento que tuvo a la vista

28 SEP 2001

Yarumal.

ES COPIA PARA EL INTERESADO.

LIBIA DEL CARMEN CATAÑO SERNA

Notaria Segunda de Yarumal.

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 02 de Octubre de 2001 a las 08:25:40 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Turno 2001-1556 se calificaron las siguientes matriculas:
24621

Nro Matricula: 24621

CULO DE REGISTRO: 037 YARUMAL
UNICIPIO: YARUMAL DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: RURAL NRO.CATASTRO:

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE .

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-10-2001 Radicacion: 2001-1556
ESCRITURA 558 del: 28-09-2001 NOTARIA 2 de YARUMAL VALOR ACTO: $ 1,000,000.00
ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: SANCHEZ VASQUEZ MARIA DE JESUS 32553198
A: SANCHEZ VASQUEZ JULIO ENRIQUE 15322426

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

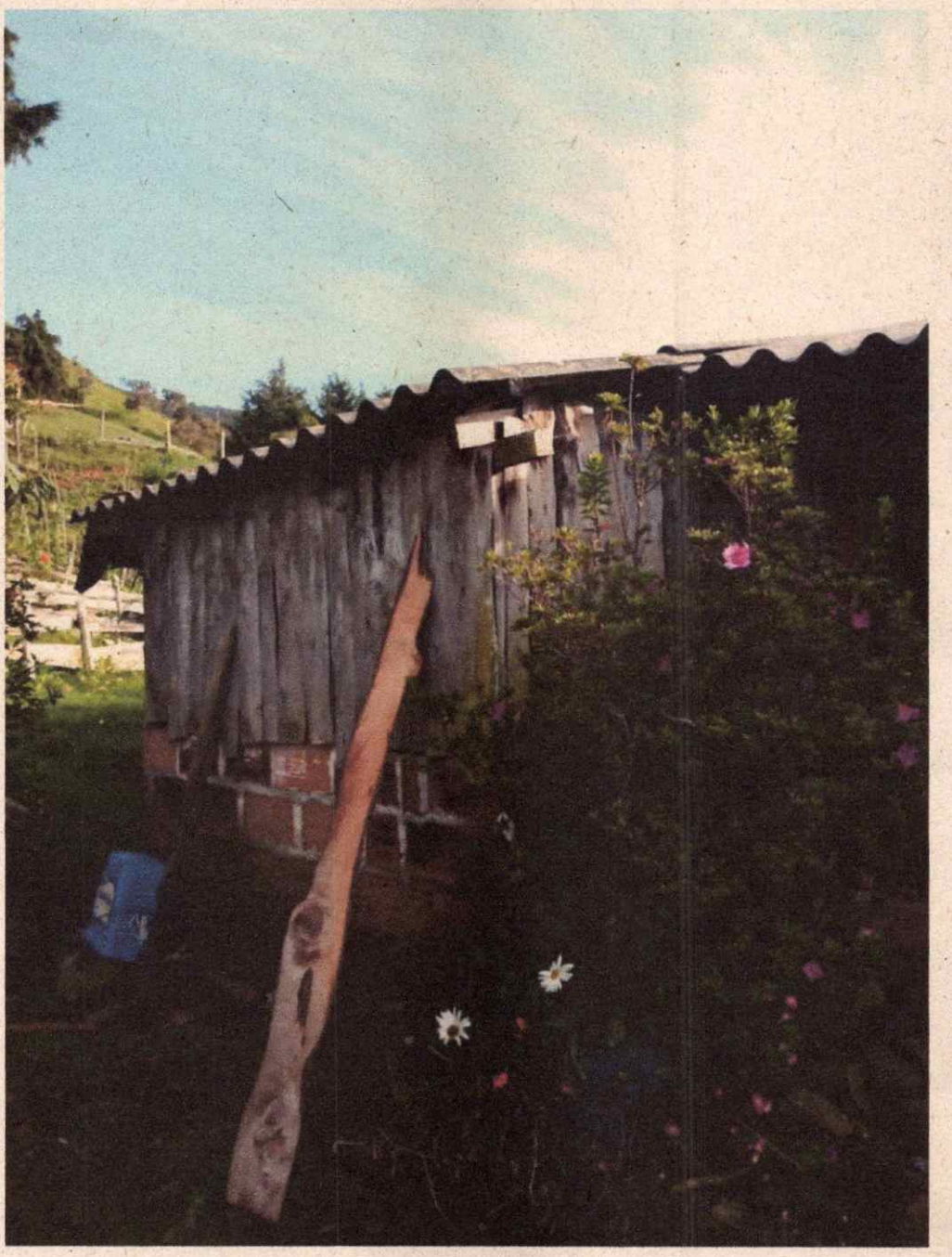
Funcionario Calificador	Fecha: Dia	Mes	Ano	El registrador
	02	OCT.	2001	Fco Gilberto Sylva L.

CALIFI1,304

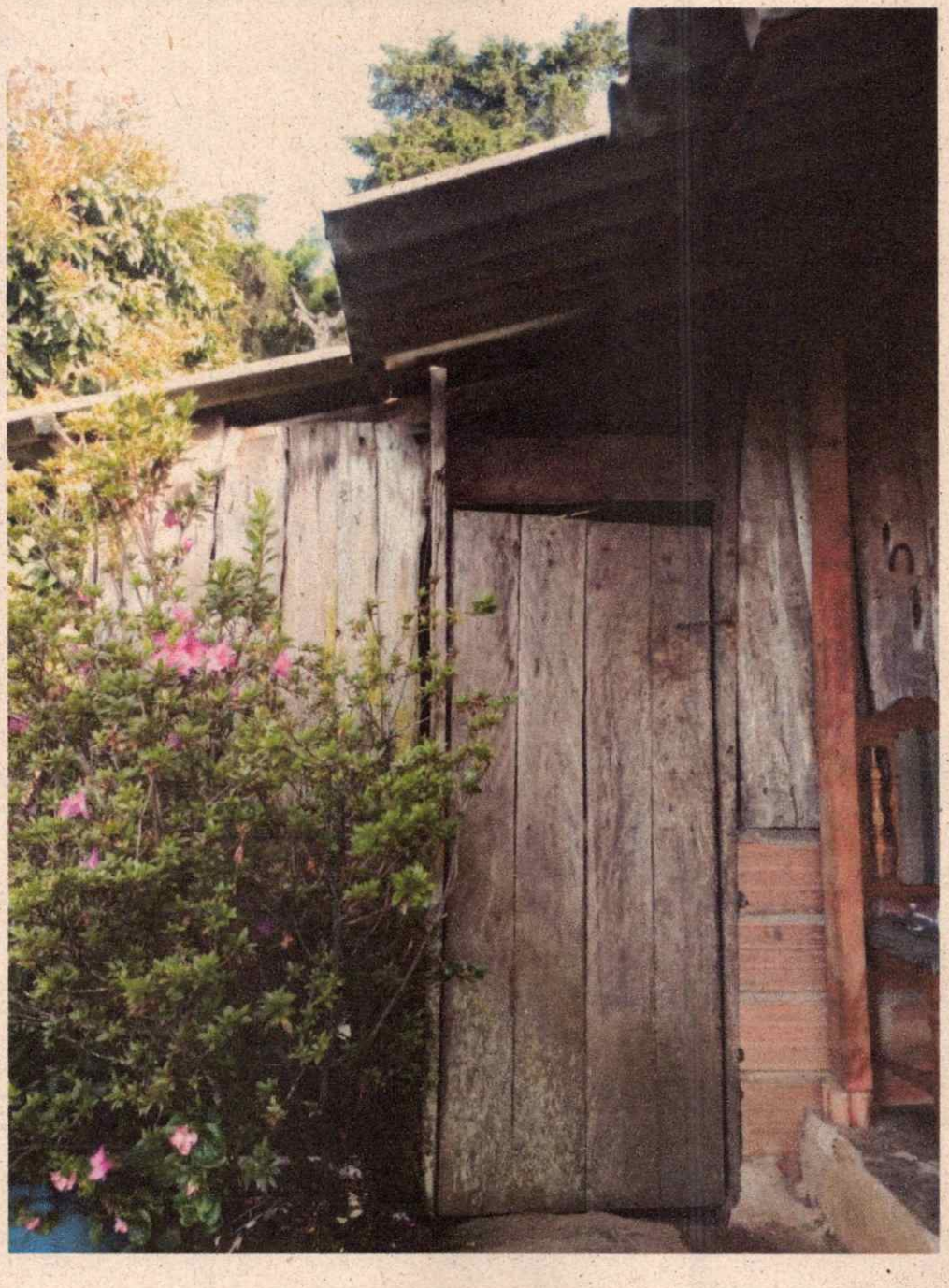
Registrador II.PP
Yarumal

Powered by CamScanner

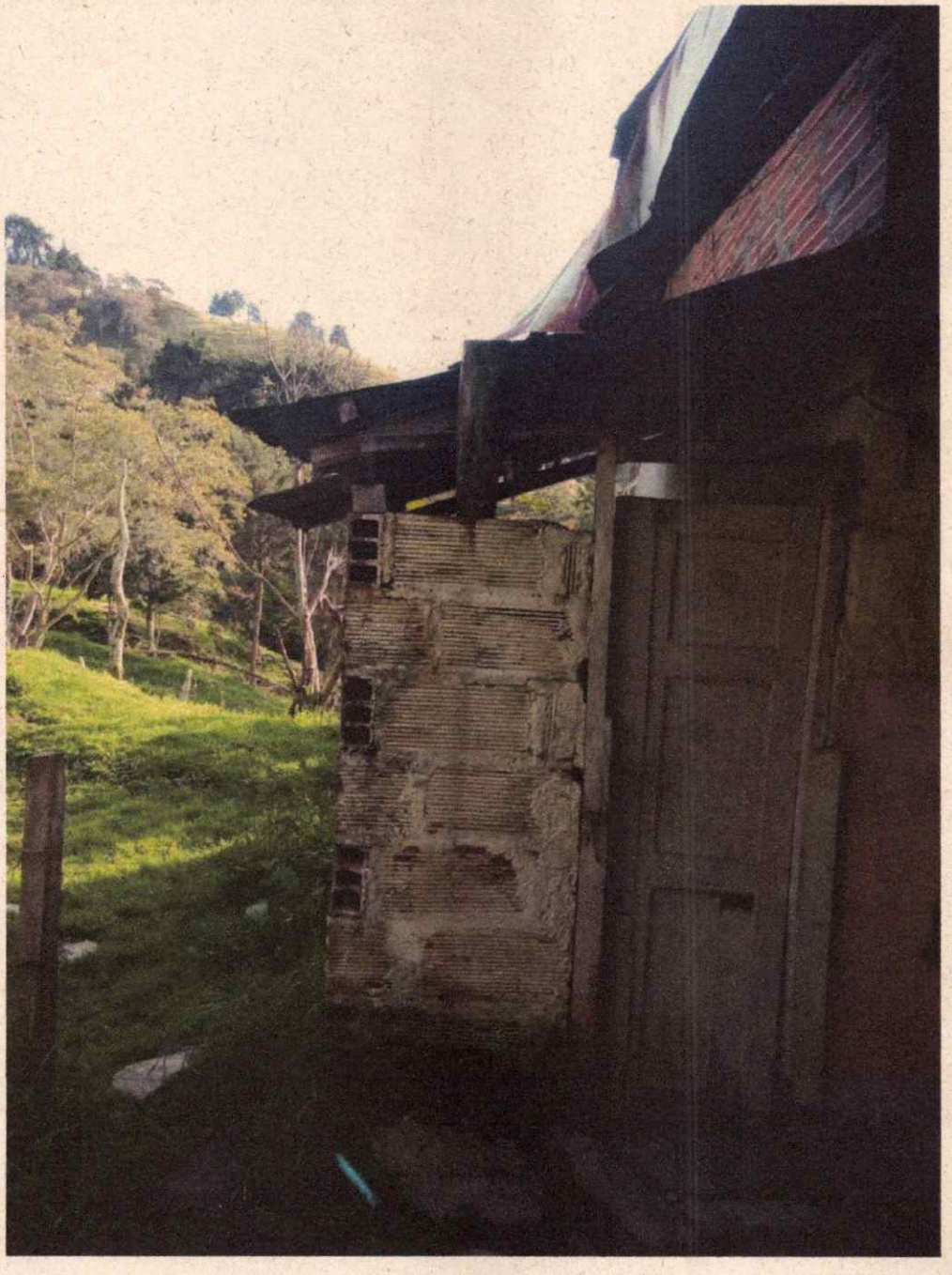
Jhon Jairo Vásquez
hoy a la(s) 3:01 p. m.



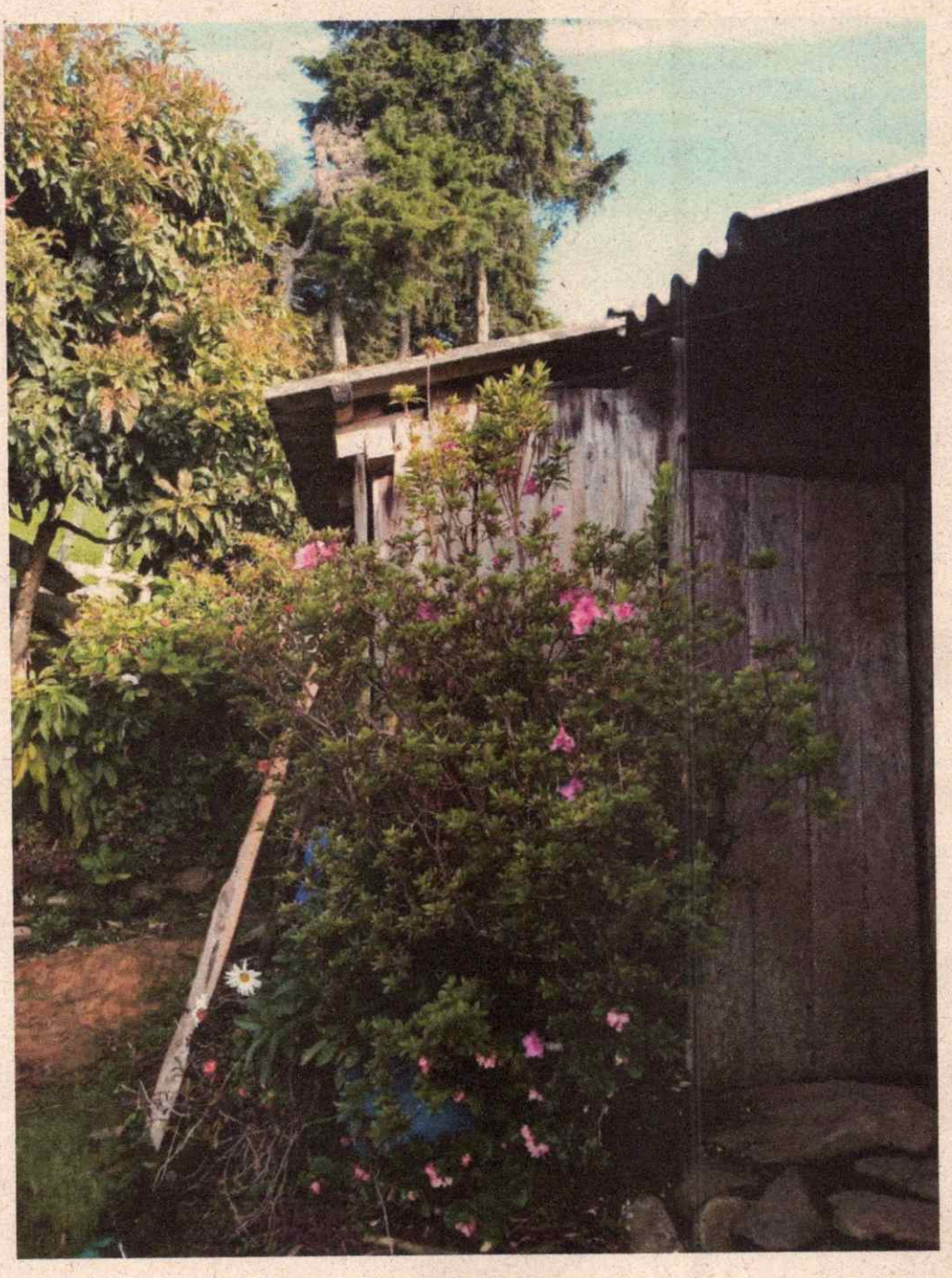
Jhon Jairo Vásquez
hoy a la(s) 3:01 p. m.



Jhon Jairo Vásquez
hoy a la(s) 3:01 p. m.



Jhon Jairo Vásquez
hoy a la(s) 3:01 p. m.



Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

C4

Fecha de consulta: 16/05/2023

Ficha: 05887004648100000931

Vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: JULIO ENRIQUE

Apellidos: SANCHEZ VASQUEZ

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 15322426

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 29/07/2019

Última actualización ciudadano: 13/09/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la calle 14 N° 20-17, área urbana del Municipio de Yarumal.

TEJA PLASTICA N8	UND	6

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 31 días del mes de mayo del año dos mil veinte tres (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

maria leticia zapata

Recibe: **MARIA LETICIA ZAPATA LOAIZA**
C.C. 32.554.699
TELEFONO:



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 32.554.699
ZAPATA LOAIZA
APELLIDOS
MARIA LETICIA
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 04-ENE-1963
YARUMAL
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

28-JUN-1984 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0129300-00134843-F-0032554699-20081208 0007709912A 2 4000001525

Petete

Usuario: DMIRA

MUNICIPIO DE YARUMAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento de Cobro Nº: **202200004424** E

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
31	3	2022

Nit 890980096-1 Cod Postal 052030 CL 20 N 20-05 Tel 853-77-22 tesoreria@yarumal.gov.co www.yarumal.gov.co

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:
BANCO AGRARIO - BANCO DE BOGOTA - COTRAFA- COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA - PSE

Número de Páginas: Pág. 1 de 1
Nombre Propietario: ZAPATA VASQUEZ JUAN BAUTISTA
Cédula - NIT: 3658479
Dirección de Cobro: **CL 14 N 20-17**

Cuentas Vencidas: 10
Número de Predios: 1
Periodo Facturado: **2022-01**

Código Postal Mpio: 052030

Código Catastral	Matrícula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
10100500300026000000000	22393	100	CL 14 N 20-17	2019-02	37,307,523		01	10.9	IMP PRED. ANT. VIG.	$902,266	$287,615
	25102489			2022-01	37,307,523				IMP PRED. ACT. VIG.	$101,663	$0
									LEY 99 VIG ANT	$132,686	$42,296
									LEY 99 VIG ACT	$13,990	$0
									SOB. BOMBERIL VIG ANT	$45,114	$14,380
									SOB. BOMBERIL VIG ACT	$5,083	$0
									VLR. FACTURA VIG ANT	$280	$167
										$1,201,082	$ 344,458

Total a Pagar: **$ 1,545,540**

Regulado por el artículo 354 Ley 1819 de 2016 Modifíquese el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, modificado por el artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, el cual quedará así: Artículo 69. Determinación oficial de tributos territoriales por el sistema de facturación. Sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración, para la determinación oficial del impuesto predial unificado, del impuesto sobre vehículos automotores y el de circulación y tránsito, las entidades territoriales podrán establecer sistemas de facturación que constituyan determinación oficial del tributo y presten mérito ejecutivo.

* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o interes moratorios.

GRACIAS POR PAGAR SUS IMPUESTOS OPORTUNAMENTE

Si deseas contribuir con el Fondo Educación Superior, éste sería tu aporte: $50,196

CL... TE

BANCO

MUNICIPIO DE YARUMAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

 # Referencia: **202200004424** E

Nombre Propietario: ZAPATA VASQUEZ JUAN BAUTISTA
Cédula - NIT: 3658479 Periodo Facturado: 2022-01
Paguese Hasta: 31/3/2022

(415)7709998014817(8020)202200004424(3900)0001545540(96)20220331

Total con el Fondo Educación Superior: $1,595,736

(415)7709998014817(8020)202200018802(3900)0001595736(96)20220331

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

TOTAL A PAGAR: **$ 1,545,540**

INCENTIVOS TRIBUTARIOS VIGENCIA 2021

DESCUENTOS POR PRONTO PAGO CANCELANDO EL TOTAL DEL IMPUESTO

IMPUESTO PREDIAL

DESCUENTO DEL 15%, HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021
DESCUENTO DEL 10%, HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2021

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

DESCUENTO DEL 10%, CANCELANDO LA TOTALIDAD DEL IMPUESTO DE LA **VIGENCIA 2021, HASTA EL 31 DE MAYO DE 2021**

Los descuentos por pronto pago aplican solo para los impuestos de la vigencia actual

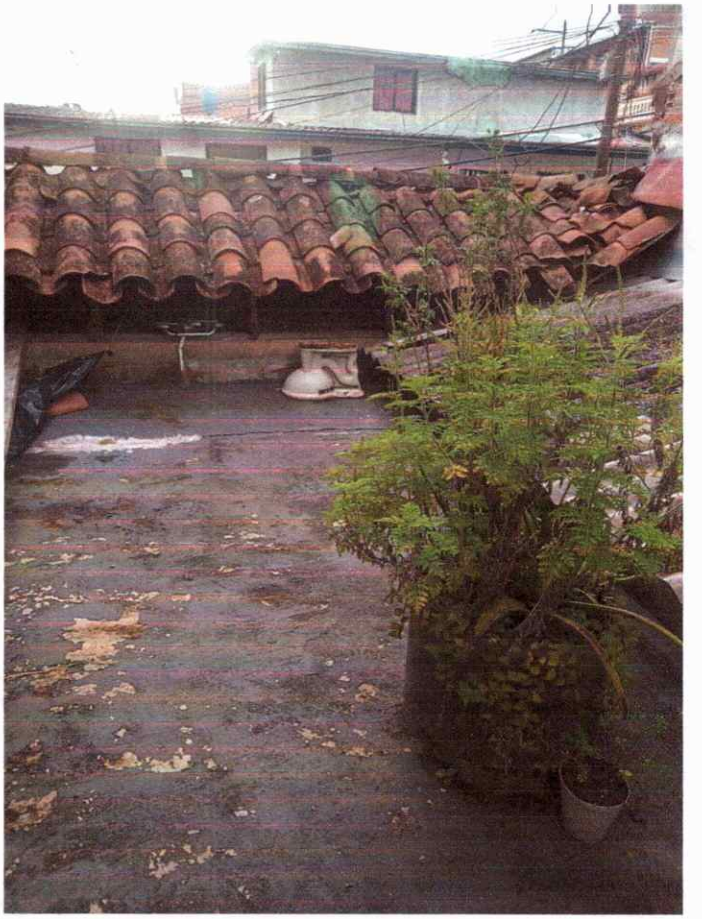
BENEFICIOS

PARA SALDOS PENDIENTES DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y EL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

- Hasta el 31 de marzo de 2021, habrá un descuento del 100% del valor de los intereses.
- Hasta el 30 de junio de 2021, habrá un descuento del 80% del valor de los intereses.
- Hasta el 30 de septiembre de 2021, habrá un descuento del 50% del valor de los intereses

Los beneficios de los intereses solamente aplican para los impuestos municipales







Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

C10

Fecha de consulta: 30/05/2023

Ficha: 05887004648100001259

Vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: MARIA LETICIA

Apellidos: ZAPATA LOAIZA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 32554699

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 30/07/2019

Última actualización ciudadano: 04/09/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la calle 14 N° 20-17, área urbana del Municipio de Yarumal.

CANECA TIPO 1 BLANCO HUESO	CANECA	1
PINTURA COLOR ABELLANA	GALON	2
PINTURA BLANCO BASE DE ACEITE	GALON	1

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 31 días del mes de mayo del año dos mil veinte tres (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Martha C. Ceballos B.

Recibe: **MARTHA CECILIA CEBALLOS BETANCURT**
C.C. 32553472
TELEFONO: 3217260983



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 32.553.472
CEBALLOS BETANCURT
APELLIDOS
MARTHA CECILIA
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-SEP-1962
YARUMAL
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

01-OCT-1982 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0129500-00020803-F-0032553472-20080708 0000848472A 1 2590003148

Usuario: DMIRA

MUNICIPIO DE YARUMAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
30	6	2023

Documento de Cobro Nº: **202300048095** E

Nit 890980096-1 Cod Postal 052030 CL 20 N 20-05 Tel 853-77-22 tesoreria@yarumal.gov.co www.yarumal.gov.co

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:
BANCO DE BOGOTA - COTRAFA- COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA - PSE

Número de Páginas: Pág. 1 de 1
Nombre Propietario: BETANCUR DE CEBALLOS BLANCA
Cédula - NIT: 22206595
Dirección de Cobro: **KR 22 N 12-45**

Cuentas Vencidas: 0
Número de Predios: 1
Periodo Facturado: **2023-02**

Código Postal Mpio: 052030

Código Catastral	Matrícula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
10100400600026000000000	38702	100	KR 22 N 12-45	2023-01	37,293,730		01	10.8	IMP PRED. ACT. VIG.	$100,693	$0
	25101471			2023-02	37,293,730				LEY 99 VIG ACT	$13,985	$0
									SOB. BOMBERIL VIG ACT	$5,035	$0
									VLR. FACTURA VIG ACT	$300	$0
										$120,013	$ 0

Total a Pagar: **$ 120,013**

Regulado por el artículo 354 Ley 1819 de 2016 Modifíquese el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, modificado por el artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, el cual quedará así: Artículo 69. Determinación oficial de los tributos territoriales por el sistema de facturación. Sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración, para la determinación oficial del impuesto predial unificado, del impuesto sobre vehículos automotores y el de circulación y tránsito, las entidades territoriales podrán establecer sistemas de facturación que constituyan determinación oficial del tributo y presten mérito ejecutivo.

* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o interes moratorios.

GRACIAS POR PAGAR SUS IMPUESTOS OPORTUNAMENTE

Si deseas contribuir con el Fondo Educación Superior, éste sería tu aporte: $5,035

CLIENTE

BANCO

MUNICIPIO DE YARUMAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

 # Referencia: **202300048095** E

Nombre Propietario: BETANCUR DE CEBALLOS BLANCA
Cédula - NIT: 22206595 Periodo Facturado: 2023-02
Paguese Hasta: 30/6/2023

Total con el Fondo Educación Superior: $125,048

(415)7709998014817(8020)202300059860(3900)0000125048(96)20230630

(415)7709998014817(8020)202300048095(3900)0000120013(96)20230630

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

TOTAL A PAGAR: $ 120,013

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la carrera 27 N° 11B-15 Bloque 23 apartamento 404, Urbanización José María Córdoba área urbana del Municipio de Yarumal.

SACO DE CEMENTO	UND	25

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 07 días del mes de junio del año dos mil veinte tres (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Recibe: **ELIDA DEL CARMEN MAZO GOMEZ**
C.C. 32.563.315
TELEFONO: 3222125622

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **32563315**

MAZO GOMEZ
APELLIDOS

ELIDA DEL CARMEN
NOMBRES

Elida Mazo Gómez
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-JUN-1973**
TARAZA
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.52	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

14-MAR-2001 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-0129500-18091771-F-0032563315-2001061 **05186** 01163B 02 099965806

Jose Maria Cordova Bloque 23
Nº Apto 404
Pared y Piso
3222125622
25 -> cemento

República de Colombia

Aa016352180

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **CUATROCIENTOS VEINTIUNO (4 2 1)**

DE FECHA: **TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE DOS MIL CATORCE (2014)**

OTORGADA EN LA **NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE YARUMAL. ANT.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN NO 1156 / 96

MATRICULA. Nº	DIRECCIÓN INMUEBLE	PREDIO
037-57773	**CARRERA 27 N° 11B - 15 BLOQUE 23 APARTAMENTO 404 URB. JOSÉ MARÍA CÓRDOVA**	**URBANO YARUMAL**

COD	CLASE DE ACTO	VALOR
0125	**TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE COMPRAVENTA.**	**$41.265.000**
0362	**PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"**	**$0.00**
0369	**DERECHO DE PREFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"**	**$0.00**
0315	**CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**	**$0.00**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO

VENDEDOR **FIDUCIARIA BOGOTÁ VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA NIT 830.055.897-7:**

VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA NIT 830.055.897

COMPRADOR.

MUNICIPIO DE YARUMAL

NIT 890.980.096-1: EL APORTANTE

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA-

NIT. 811.032.187-8: FIDEICOMITENTE GERENTE.

ELIDA DEL CARMEN MAZO GÓMEZ

BENEFICIARIA C.C. 32.563.315

IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA

NOTARIO PRIMERO DE YARUMAL ANT.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca074335118

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ESCRITURA Nº: **4 2 1**

OTORGANTES: **PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO - FIDEICOMISO YARUMAL NIT**

FIDUCIARIA BOGOTÁ Y EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA-

NATURALEZA DEL ACTO: **TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE COMPRAVENTA, PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991, DERECHO DE PREFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991", CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**

VALOR DE LA VENTA: **$41.265.000.oo**

ESCRITURA NÚMERO: **CUATROCIENTOS VEINTIUNO (4 2 1)**

PRIMER ACTO:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Yarumal, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los treinta y un (31) días del mes de julio del año dos mil catorce (2014), ante mí **IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA,** NOTARIO PRIMERO DE YARUMAL ANT., compareció **

1.- **WILDER JAVIER HERRERA LEON,** ciudadano colombiano, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía número **3.221.255** de **Ubaque, Cundinamarca**, domiciliado en la ciudad de Bogotá, en virtud de **poder especial** otorgado por la doctora **CAROLINA LOZANO OSTOS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número **39.692.985**, Expedida en Usaquén, quien obra en este acto en calidad de **Representante Legal de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3.178) del treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1.991), otorgada en la Notaria Once (11) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera) mediante Resolución número tres mil seiscientos quince (3.615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1.991), lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa016352181

sociedad que actúa única y exclusivamente como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO denominado FIDEICOMISO – YARUMAL**, identificado con **NIT 830.055.897-7**, el cual fue constituido mediante contrato de fiducia mercantil inmobiliario suscrito por documento privado **N° 2-1- 36356 del veinticuatro (24) de junio de dos mil trece (2013),** actuando en calidad de **FIDEICOMITENTE** del mencionado patrimonio autónomo para transferir las viviendas del Proyecto denominado **URBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CÓRDOVA** al **FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA** o a quien este indique, y quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR**. *
* *

2.- **JUAN CAMILO AGUDELO MADRID**, quien se desempeña en el cargo de Asesor de Gestión y Titulación de **la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA**, nombrado mediante Resolución N° 037 del 04 de febrero de 2013, de nacionalidad colombiano, identificado con cédula de ciudadanía N° **8.164.619,** mayor de edad y vecino del municipio de Copacabana, actuando en representación de la **EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA**, sociedad identificada con **NIT-811.032.187-8**, según delegación conferida en el artículo segundo de la Resolución N° 238 del 01 de abril de 2014, por la Doctora **BEATRIZ ELENA RAVE HERRERA**, mayor de edad, domiciliada en Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía N° **43.562.089** expedida en Medellín, Representante Legal de la **EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA**, como consta en el Decreto número 002 del 01 de Enero de 2012, Empresa Industrial y Comercial del Estado creada por la Asamblea Departamental de Antioquia, mediante la Ordenanza N° 034 del 20 de diciembre de 2001, debidamente facultado por la Asamblea Departamental de Antioquia, quien comparece en calidad de **FIDEICOMITENTE GERENTE**. * * * * * *
* *

3.- **MIGUEL ÁNGEL PELAEZ HENAO,** identificado con la cédula de ciudadanía número **3.664.091** de Yarumal – Antioquia, en su calidad de Alcalde del Municipio de Yarumal - Antioquia, cargo del cual tomó posesión ante el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Yarumal- Antioquia, el día Ocho (8) de Junio de 2011, debidamente autorizado para celebrar este contrato en nombre del **MUNICIPIO DE YARUMAL (NIT. 890.980.096-1)**, según Acuerdo Municipal No. 003 del 29 de Mayo de 2013, quien en adelante se denominará **EL APORTANTE**. * * * * * * * * * * * * * *

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca074335117

* *

4.- **WILDER JAVIER HERRERA LEON,** ciudadano colombiano, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía número **3.221.255** de **Ubaque, Cundinamarca**, actuando en su calidad de apoderado especial de **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,** sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública N° 3.178 del 30 de septiembre de 1.991, otorgada en la Notaría Once (11) del Círculo Notarial de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D. C., con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera) mediante artículo 4° de la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012, según consta en el poder que le ha sido otorgado por el representante legal y que se adjunta al presente contrato, sociedad fiduciaria que actúa como vocera al **FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA-** identificada con NIT **830.055.897-7,** quien para estos efectos se denominará **EL COMPRADOR,** quien de conformidad con el artículo 1506 del Código Civil adquiere la vivienda objeto del presente contrato para ELIDA DEL CARMEN **MAZO GÓMEZ**, identificada con **C.C. 32.563.315**, domiciliada en el Municipio de Yarumal - Antioquia, beneficiaria del subsidio familiar de vivienda en especie de acuerdo con la **Resolución No. 051 del 23 de Enero de 2014 de FONVIVIENDA** que se protocoliza en el presente instrumento, quien se denominará EL **BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** quien ha manifestado su aceptación a la presente estipulación por otro por medio de comunicación del **23 de Enero de 2014** y ha otorgado poder especial a **EL COMPRADOR** para que constituya Patrimonio de Familia inembargable a su favor y el de su familia* *

* *

Quienes manifestaron que celebran el presente contrato de **TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE COMPRAVENTA** contenida en las cláusulas contempladas en el presente instrumento y previas las siguientes* * * * * * * * * * * *

* *

* *

* *

* *

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CONSIDERACIONES:

PRIMERA. Que el **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA –FONVIVIENDA**, en ejercicio de las facultades otorgadas por el artículo 6 de la Ley 1537 de 2012, celebró el día 6 de julio de 2012 con la **FIDUCIARIA BOGOTA S.A,** Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo por medio del cual se administrarán los recursos y otros bienes que transfiera el fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012.

SEGUNDA. Que por el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos antes mencionado, se constituyó el **FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA.**

TERCERA. Que el parágrafo 2° del artículo 7° de la Ley 1537 de 2012 establece: *"(...) Igualmente, los patrimonios autónomos podrán adquirir directamente proyectos de vivienda promovidos, gestionados o construidos por las entidades territoriales o sus entidades centralizadas o descentralizadas, cuando estas aporten un porcentaje de su valor, el cual podrá ser aportada a título de subsidio".*

CUARTA. Que la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA- suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. el contrato de fiducia mercantil con número **3-1-30760**, cuyo objeto es la constitución de un Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ – EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA,** por medio del cual se realizará la administración de los RECURSOS que transfiera el **FIDEICOMITENTE** o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012, y las normas que las modifiquen, adicionen o reglamenten, conforme a las instrucciones dadas por el **FIDEICOMITENTE** a través de los órganos contractuales del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

QUINTA. Que mediante contrato de fiducia mercantil inmobiliario constituido por documento privado N° **2-1- 36356 del veinticuatro (24) de junio de dos mil trece (2.013),** se constituyó el **PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO** denominado **FIDEICOMISO YARUMAL** – cuya finalidad será: (i) La ejecución de el(los) proyecto(s) de vivienda de interés prioritario que serán desarrollados por el CONSTRUCTOR en el municipio de Yarumal del Departamento de Antioquia, de acuerdo con las condiciones señaladas en el(los) contrato(s) de obra celebrado(s) entre EL CONSTRUCTOR y el PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ, contrato(s) de obra que es(son) debidamente cedido(s) al presente PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO, y (ii) La efectiva transferencia y entrega de las viviendas que resulten del mismo a los beneficiarios de los subsidios familiares de vivienda en especie que determine **FONVIVIENDA.** *

SEXTA. La gestión **de FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, es la de un profesional. Su obligación es de medio y no de resultado, respondiendo en todo caso hasta por la culpa leve. La fiduciaria no asume en virtud del contrato de fiducia suscrito con la **EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA**, con recursos propios, ninguna obligación tendiente a financiar al fideicomitente o al proyecto, ni a facilitar, con base en sus recursos, la satisfacción de obligación alguna garantizada por el fideicomiso, ni asume en relación con el proyecto obligación de constructor, promotor, comercializador, gerente, veedor, interventor y vendedor. **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, no es constructor, comercializador, promotor, veedor, interventor, gerente ni vendedor del Proyecto, ni partícipe de manera alguna, en el desarrollo del **PROYECTO "URBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"** y en consecuencia no es responsable ni debe serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman dicho proyecto, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización. *

SÉPTIMA. El Municipio de Yarumal - Antioquia, transfirió a título gratuito el derecho de propiedad sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **037-57421,** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Yarumal – Antioquia, al **PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO – FIDEICOMISO YARUMAL**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa016352183

– mediante Resolución Municipal de Transferencia a Título Gratuito N° 157 del 07 de Octubre de 2013, modificada por la Resolución N° 188 del 28 de Octubre de 2013, expedida por el Alcalde del Municipio de Yarumal – Antioquia de acuerdo con las facultades otorgadas por el Consejo Municipal de Yarumal – Antioquia – mediante Acuerdo N° 003 del 29 de Mayo de 2013. **

OCTAVA. EL Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Fondo de Vivienda mediante **la <u>Resolución número Cincuenta y Uno (051) del Veintitrés (23) de Enero de 2014</u>,** por la cual asignan Cincuenta y Nueve **(59)** subsidios familiares de vivienda en especie a hogares que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución N° 00151 del 22 de Enero de 2014, expedida por el departamento Administrativo para la Prosperidad social- DPS, en el marco del programa de vivienda Gratuita en el proyecto "**URBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"** en el Municipio de Yarumal en el departamento de Antioquia. .**

NOVENA. Que **FIDUBOGOTÁ** como vocera del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA** y la **EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA**, celebraron el día **29 de Octubre de 2013**, el contrato de Promesa de Compraventa, que tenía por objeto la adquisición de **Cien (100)** viviendas de interés prioritario en el Departamento de Antioquia. ***

DÉCIMA. Que en virtud de lo estipulado en el Contrato de Promesa de Compraventa suscrita el pasado **29 de Octubre de 2013**, el **PROMITENTE VENDEDOR**, es decir, **LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA-** como Fideicomitente Gerente, se obligó, entre otras, a (cláusula 3 parágrafo 3); adelantará las acciones para que a la firma del contrato de compraventa comparezca también el aportante del predio en el que se desarrollará del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario, es decir la entidad territorial respectiva y asuma las obligaciones propias de esa calidad ante los eventuales vicios por evicción y redhibitorios del lote transferido al Patrimonio Autónomo Derivado. **

DÉCIMA PRIMERA. Adicionalmente, el promitente vendedor, es decir, **LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA**, se obliga a comparecer a la firma

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca074335115

de los contratos de compraventa de las viviendas que se prometen en venta y a asumir expresamente, en el marco de la misma, en forma solidaria, todas y cada una de las obligaciones asumidas por el vendedor, incluidas las que señalan las normas vigentes para los vendedores. *.*
.

DÉCIMA SEGUNDA. Que por medio de la **Resolución N° 051 del 23 de Enero de 2014** de asignación de subsidio familiar de vivienda 100% en especie (SFVE), que se encuentra protocolizada en el presente instrumento, se seleccionó como beneficiario del subsidio mencionado a la señora **ELIDA DEL CARMEN MAZO GÓMEZ,** identificada con **C.C. 32.563.315**, domiciliada en el Municipio de Yarumal – Antioquia, quien en adelante se denominará **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE**. . *.*
.

DÉCIMA TERCERA. EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE, mediante comunicación del **23 de Enero de 2014**, aceptó expresamente la adquisición a su favor, de los bienes que más adelante se identifican, adicionalmente otorga poder especial, amplio y suficiente a **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** como vocera del **FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA**, para que al momento de la suscripción de la Escritura Pública de Compraventa, de conformidad con lo estipulado en el artículo 1506 del Código Civil y en virtud de la aceptación expresa que realiza, se constituya **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, de los bienes que más adelante se indican. .*
.

Los documentos a los que se refiere el presente numeral fueron suscritos en los términos de los numerales 1.1. y 1.2 del artículo primero de la Resolución 937 de 2012 y se protocolizan con el presente instrumento. *.*
.

DÉCIMA CUARTA. Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, expidió la Resolución N° 937 del 28 de diciembre de 2.012 por la cual se definen las condiciones para la transferencia, entrega y legalización del subsidio familiar de vivienda urbana en especie, y su Capítulo I reguló la transferencia, entrega y legalización de viviendas adquiridas a título de compraventa a favor de los

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa016352184

beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie. .*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*
* *

DÉCIMA QUINTA. Que la ejecución del proyecto se llevó a cabo de acuerdo con la Licencia de Construcción Resolución N° 016 del 12 de Marzo de 2013, corregida por la Resolución N° 007 del 28 de enero de 2014 y modificada por la Resolución 017 del 6 de Marzo de 2014, expedidas por la Secretaría de Planeación del Municipio de Yarumal – Antioquia. *.*
* *

DÉCIMA SEXTA. Ni **FIDUBOGOTA S.A.** ni el **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO- YARUMAL,** ni el patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA**, en desarrollo de los contratos de fiducia mercantil, obran como Constructores, Comercializadores, Promotores, Veedores, Supervisores, Interventores, Gerentes Conjuntos, Vendedores, por lo que **EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO** adelantó por su absoluta cuenta y riesgo, bajo su total responsabilidad administrativa, técnica, comercial, financiera y jurídica el **PROYECTO "URBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".** *.*
* *

DÉCIMA SÉPTIMA. Que de conformidad con la Licencia de Construcción Resolución N° 016 del 12 de Marzo de 2013, corregida por la Resolución N° 007 del 28 de enero de 2014 y modificada por la resolución 017 del 6 de Marzo de 2014, expedidas por la Secretaría de Planeación del Municipio de Yarumal – Antioquia y que se protocoliza con el presente instrumento, los bienes que más adelante se identifican han sido calificados como viviendas de interés prioritario. .*.*.*.*.*.*.*.*.*
* *

Con base en las consideraciones anteriormente expuestas, se otorga la presente escritura pública de **TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE COMPRAVENTA,** con las siguientes*.*
* *

CLÁUSULAS:

* *

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.- Por medio de la presente escritura pública de acuerdo con las consideraciones aquí contenidas, **EL VENDEDOR** transfiere al

Dr. IRNER DE JESÚS PÉREZ ARBOLEDA
Notario Primero de Yarumal Ant.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca074335114

03-06-2014 1024408JASABAYY
Cadena S.A.

COMPRADOR, quien adquiere el inmueble para **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE, a TITULO DE COMPRAVENTA**, el derecho de dominio y la posesión material que actualmente tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble:*.*.*

CARRERA 27 Nº 11B-15, BLOQUE 23 - APARTAMENTO Nº 404: Destinado para vivienda familiar únicamente, con acceso peatonal por anden, el apartamento tiene un área construida de 46,13 metros cuadrados, altura de 2,40 metros y se encuentra alinderado así: POR EL NORTE, con muro de fachada de propiedad común que lo separa de vacío sobre el andén; POR EL SUR, con muro medianero que lo separa del Hall y del apartamento Nº 403; POR EL ORIENTE, con muro medianero que lo separa de vacío sobre el andén y de las escaleras de acceso al nivel superior e inferior; POR EL OCCIDENTE, con muro de fachada de propiedad común que lo separa de vacío sobre el andén y zona verde; POR EL CENIT, con losa de propiedad común que lo separa del apartamento Nº 504; POR EL NADIR, con losa de propiedad común que lo separa del apartamento Nº 304. El apartamento consta de: Tres alcobas, sala-comedor, cocina, zona de ropas y baño con ducha*.*.*

Esta unidad privada se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **037-57773 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal - Antioquia**. *.*.*

PARAGRAFO PRIMERO: CUERPO CIERTO.- No obstante, la mención de áreas, cabida y linderos, el derecho de dominio y la posesión del(los) inmueble(s) se transfiere(n) como cuerpo cierto, y la transferencia incluye todas las construcciones, mejoras, instalaciones, servicios, anexidades, usos, servidumbres que legal y naturalmente le correspondan y las dependencias que accedan a los mismos.

PARAGRAFO SEGUNDO: EL VENDEDOR hace constar que el inmueble no cuenta con posibilidad de ampliación ni modificación por lo tanto no asumirá ningún tipo de responsabilidad por ampliaciones o modificaciones que se efectúen dentro del inmueble y que de alguna forma pongan en peligro la estabilidad de los mismos.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa016352185

* *

En el evento que **EL VENDEDOR** o cualquier entidad administrativa tengan conocimiento de la realización de obras de ampliación o modificación que se encuentran prohibidas en virtud de la licencia de construcción, el manual del propietario y demás disposiciones que regulen la construcción del inmueble, podrán solicitar en forma verbal o escrita al respectivo propietario del inmueble o a la(s) persona(s) que por cuenta del mismo se encuentre(n) adelantando las obras, que las suspendan en forma inmediata. En caso de renuencia de éste(os) a suspender se podrá informar de esta situación a la Alcaldía competente con el fin de que la misma adopte las medidas que sean del caso. Adicionalmente, el(los) propietario(s) infractor(es) perderá(n) las garantías de estabilidad de la obra y calidad de los materiales ofrecidos en los términos del manual del usuario y adicionalmente deberá(n) responder ante el(los) propietario(s) de la(s) viviendas(s) vecina(s), y ante los terceros en general por los perjuicios que cause(n) con tales obras. *.*.*.*.*.*.*

* *

En el evento que **EL VENDEDOR** el administrador, la Junta de Administración, uno de los copropietarios o cualquier entidad administrativa tengan conocimiento de la realización de obras de ampliación o modificación que se encuentran prohibidas en virtud de la licencia de construcción, el reglamento de propiedad horizontal y su adición, el manual del propietario y demás disposiciones que regulen la construcción del inmueble, podrán solicitar en forma verbal o escrita al respectivo propietario del inmueble o a la(s) persona(s) que por cuenta del mismo se encuentre(n) adelantando las obras, que las suspendan en forma inmediata. En caso de renuencia de éste(os) a suspender se podrá informar de esta situación a la Alcaldía competente con el fin de que la misma adopte las medidas que sean del caso. Adicionalmente, el(los) propietario(s) infractor(es) perderá(n) las garantías de estabilidad de la obra y calidad de los materiales ofrecidos en los términos del manual del usuario y adicionalmente deberá(n) responder ante el(los) propietario(s) de la(s) viviendas(s) vecina(s), ante la copropiedad y ante los terceros en general por los perjuicios que cause(n) con tales obras. *.*

* *

PARAGRAFO TERCERO: EL VENDEDOR hace constar que **EL BENEFICIARIO** <u>**DEL SUBSIDIO EN ESPECIE**</u> <u>del inmueble podrán instalar acabados en los mismos</u>

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca074335113
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Cadena S.A. 09-05-2014

siempre y cuando no interfieran con los elementos estructurales de la vivienda, ya que esto afecta la estabilidad estructural de la construcción. Será responsabilidad de **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** el costo y la instalación de acabados, así como cualquier modificación en las instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas, de citófono, de gas o de seguridad con las que han sido dotadas las viviendas. *.

PARAGRAFO CUARTO: En el evento en que se haga caso omiso a lo expresamente establecido en los parágrafos anteriores y a las demás disposiciones que regulan la construcción del inmueble, la garantía derivada de la estabilidad de la obra o de la calidad de los materiales utilizados no será exigible por **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** y **EL VENDEDOR** no asumirá responsabilidad alguna en relación con las consecuencias que se deriven de dicha modificación, ampliación o instalación de acabados en tales eventos. **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** asumirán la responsabilidad por los daños que ocasionen a terceros por la ejecución de dichas obras. *.

PARAGRAFO QUINTO: PROPIEDAD HORIZONTAL.- El inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **037-57421** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal - Antioquia, fue sometido al régimen de propiedad horizontal en los términos de la escritura pública número **Ciento Cincuenta y Cuatro (154) del Primero (01) de Abril de 2014,** otorgada en la Notaría Primera del Círculo Notarial de Yarumal - Antioquia, debidamente registrada, la cual incluyó la individualización de los inmuebles que conforman la propiedad horizontal y los bienes comunes en ella ubicados. .*.

La transferencia del inmueble aquí descrito e identificado , comprende no solo los bienes susceptibles de dominio particular y uso exclusivo de cada propietario conforme al régimen de propiedad horizontal a que están sometidos, sino adicionalmente el derecho de copropiedad que para ellos señaló el mismo reglamento sobre los bienes comunes, descritos e identificados en el régimen de propiedad horizontal . *.*

Aa016352186

* *

EL FIDEICOMITENTE GERENTE, está facultado para entregar los bienes comunes esenciales, que son aquellos bienes indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del Conjunto, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular, de manera simultánea junto con los bienes de dominio particular. .*

* *

Los bienes de uso y goce general serán entregados por el mismo **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** al administrador definitivo de la propiedad horizontal, cuando se haya transferido a los adquirentes de las viviendas, un número de bienes privados que represente por lo menos el cincuenta y uno (51%) por ciento de los coeficientes de copropiedad. .*

* *

CLÁUSULA SEGUNDA: LINDEROS GENERALES.- Los inmuebles descritos y alinderados en la cláusula anterior, forman parte de una propiedad horizontal construida sobre un predio denominado **"URBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"** ubicado en el Municipio de Yarumal - Antioquia, cuya área superficiaria y linderos son los siguientes: .*

* *

"Lote de terreno con una extensión superficiaria de 2.640 metros cuadrados, el cual linda: por el norte con propiedad del municipio de Yarumal, por el occidente con propiedad del municipio de Yarumal, por el sur con propiedad del Municipio de Yarumal y por el Oriente con la carrera 27." .*

* *

PARAGRAFO: A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria N° **037-57421** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia.

* *

CLÁUSULA TERCERA: TRADICIÓN Y TÍTULOS DE ADQUISICIÓN.- EL VENDEDOR, adquirió el derecho de dominio sobre el(los) inmueble(s) objeto de esta transferencia, de la siguiente forma: .*

* *

Por Resolución Municipal de Transferencia a Título Gratuito N° 157 del 07 de Octubre de 2013, modificada por la Resolución N° 188 del 28 de Octubre de 2013,

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca074335112
10241LABRYYaB6BSA
09-08-2014
Cadena s.a.

expedidas, ambas, por el Alcalde del Municipio de Yarumal - Antioquia, de acuerdo con las facultades otorgadas por el Consejo Municipal de Yarumal – Antioquia – mediante Acuerdo Municipal N° 003 del 29 de Mayo de 2013. *.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

.

La construcción del **PROYECTO "URBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"**, se adelantó por cuenta y riesgo exclusiva de **MALUNA LTDA**, en su calidad de **CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO**. .*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

.

CLÁUSULA CUARTA: VALOR Y FORMA DE PAGO.- El valor total de la presente vivienda es la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M.L ($41.265.000),** los cuales serán cancelados de la siguiente forma: .*

.

1. La suma de **CUATRO MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS M/L ($4.126.500)** a título de aporte, por parte de **LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA-VIVA**. .*

.

2. La suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/L ($1.768.500)** aportado por parte del Municipio de **YARUMAL**, representado en el lote. *.*

.

3. La suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS M.L. ($35.370.000)**, que serán pagado por el **COMPRADOR** con cargo a los recursos existentes en el **FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA** y que corresponden a los subsidios a los que se refiere la Ley 1537 de 2012, de la siguiente manera: *.*

.

A) El 80% del valor de las mismas, es decir, **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M.L. ($28.296.000)** moneda corriente, contra los siguientes documentos: *.*

.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

- Certificado de existencia suscrito por el supervisor contratado o designado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**, de acuerdo con las instrucciones del Comité Fiduciario del **FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA**.
- Cuenta de cobro. .*.....*
- Aprobación de la garantía que ampare la estabilidad de la obra y de calidad del bien, por parte del supervisor designado o contratado por el comprador o de su cesión, cuando sea el caso. .*.....*
- El(los) certificados de tradición y libertad en los que conste que él es el propietario. .*.....*

B) El 20% restante, es decir, **SIETE MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M.L. ($7.074.000)** contra los siguientes documentos: *.....*

.....

- Certificados de tradición y libertad en los que conste la inscripción del acto de transferencia de las viviendas para quien adquiera la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** en calidad de vocera del **FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA**. .*.....*
- Acta de entrega material de las viviendas a satisfacción suscrita por el beneficiario de la vivienda señalado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** en calidad de vocera del **FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA**, o por la referida sociedad fiduciaria, cuando sea el caso. .*.....*
- Factura presentada de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes, que corresponda al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y el concepto del bien que se está cobrando, a la cual se deberá adjuntar la fotocopia del RUT y la certificación del pago de las obligaciones fiscales y parafiscales a las que haya lugar. .*.....*

.....

PARÁGRAFO PRIMERO: Los pagos antes indicados se realizarán dentro de los 15 días siguientes al recibo de los documentos antes mencionados, por parte de **EL COMPRADOR**. .*.....*

.....

PARÁGRAFO SEGUNDO. El precio de la compraventa contenida en el presente instrumento será pagado con cargo a los recursos transferidos por Fonvivienda al

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca074335111

Fideicomiso "Programa de Vivienda Gratuita" y que, en los términos del artículo 12 de la Ley 1537 de 2012, se individualizarán **a título de subsidio de vivienda en especie 100%** a EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIÓ EN ESPECIE. .*.*.*.*.*.*.*.*
****

CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.- El VENDEDOR manifiesta que el inmueble en que se encuentra la vivienda transferida en este acto se encuentra libre de embargos, censo, anticresis y cualquier otro gravamen o limitación al dominio. Igualmente señala que respecto a los inmuebles no ha suscrito promesas de enajenación a persona alguna y que el inmueble se encuentran libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio familiar inembargable, condiciones suspensivas o resolutorias del dominio, afectación a vivienda familiar, o limitaciones que lo coloquen por fuera del comercio. Finalmente, aclara que el inmueble en que se encuentra la vivienda que se transfiere no se encuentra ocupado ni invadido, total ni parcialmente, ni existen pleitos pendientes ni querellas policivas sobre los mismos, salvo el régimen de propiedad horizontal que recae sobre él. .*
****

PARÁGRAFO PRIMERO: EL APORTANTE manifiesta que saldrá al saneamiento de la venta por evicción y al saneamiento por vicios redhibitorios, de conformidad con lo previsto en la Ley. *.*
****

PARÁGRAFO SEGUNDO: A partir de la fecha de entrega del(los) inmueble(s) objeto de este contrato serán de cargo de **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** todas las reparaciones por daños o deterioros que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderán **EL APORTANTE** y **EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO**, respectivamente, en desarrollo de las obligaciones asumidas dentro de LA PROMESA DE COMPRAVENTA, el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL POR MEDIO DEL CUAL SE CONSTITUYÓ EL PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO - FIDEICOMISO YARUMAL- Y EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA.
****

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa016352188

CLAUSULA SEXTA: SERVICIOS PÚBLICOS.- LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA- ha pagado a las respectivas Empresas de Energía Eléctrica, Acueducto y Alcantarillado y Gas Natural de la vivienda, el valor de las liquidaciones en relación con la instalación, medidores y suministro de tales servicios. Los eventuales reajustes o complementos que pudieren resultar a esas liquidaciones por todo concepto, en relación con la instalación y suministro de tales servicios a partir de la entrega material de los inmuebles al igual que el valor del derecho de conexión a otros servicios no especificados serán de cargo exclusivo de **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE**. .************************************
****

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO, previa verificación del interventor de las obras y de **la Empresa de Vivienda de Antioquia –VIVA-,** actuando en calidad de **FIDEICOMITENTE GERENTE,** ejecutó todas las obras requeridas, que incluyen el conjunto de ductos y 3 tomas de conexión de usuario, habilitados para la red interna de telecomunicaciones, sin incluir cableado. El costo de los derechos de conexión y el valor de la línea telefónica deberá(n) ser cancelados por **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE**, y los cobros los realiza la empresa a través de la facturación mensual. La Empresa Prestadora del Servicio Telefónico es la directa responsable de la instalación, adjudicación de las líneas y facturación del servicio telefónico. .*******************************
****

PARÁGRAFO SEGUNDO: Manifestó **EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO,** previa verificación del interventor de las obras y de la **Empresa de Vivienda de Antioquia** –VIVA-, actuando en calidad de **FIDEICOMITENTE GERENTE**, que se ejecutaron todas las obras relativas al planteamiento urbanístico aprobado por la Secretaria de Planeación Municipal de Yarumal -Antioquia y en cumplimiento de todas las normas establecidas para el efecto. **************
****

CLAUSULA SÉPTIMA: IMPUESTOS y CONTRIBUCIONES.- El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, impuestos, derechos liquidados o reajustados, así como cualquier gasto derivado de la propiedad, será asumido por **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** a partir de la firma de esta escritura, incluida la de una eventual valorización, la cual será asumida por **EL BENEFICIARIO**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca074335110

1024-3B8ASABAYY/aB
09-08-2014

DEL SUBSIDIO EN ESPECIE si para el momento de la asignación de dicho Gravamen, ostenta la calidad de titular del derecho de dominio del inmueble objeto del presente contrato. En cuanto concierne a las tasa de servicios públicos, el pago proporcional de las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación del Conjunto y sus bienes comunes, serán de cargo de **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** a partir de la fecha de entrega del inmueble así como cualquier gasto derivado de la propiedad del mismo. ***

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante lo anterior **EL VENDEDOR** en cumplimiento de lo reglado por el artículo 116 de la Ley 9 de 1989, a la fecha ha cancelado el monto total por concepto del Impuesto Predial Anual del inmueble que se transfiere por virtud de la presente escritura pública***

PARAGRAFO SEGUNDO: A partir de la entrega material por parte de **LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA-** del(os) inmueble(s), serán de cargo de **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE**, el pago de las expensas comunes de administración relativas al mismo, de acuerdo con lo establecido para el efecto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, especialmente a lo relativo a expensas de administración provisional. ***

CLÁUSULA OCTAVA: ENTREGA.- LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA-, hará entrega real y material del(los) inmueble(s) transferido(s) a **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** el mismo día de suscripción de la presente escritura. **

PARAGRAFO: La entrega se realizará mediante **ACTA** suscrita por **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE, LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA-,** y **EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO.**
****

CLÁUSULA NOVENA: COSTOS.- GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO: De conformidad con lo establecido en los artículos 33 y 34 de la Ley 1537 de 2012, en los negocios jurídicos de adquisición de inmuebles definidos como vivienda de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa016352189

interés prioritario, independientemente de la naturaleza jurídica de los partes, para ninguna de ellas se causarán derechos notariales ni derechos registrales. En todo caso **EL VENDEDOR** pagará: .***
****

a) El valor de las copias requeridas para proceder al registro de las escrituras públicas. .**
b) El 50% del valor del impuesto de registro, de los contratos de compraventa, cuando no exista una exención por parte del respectivo Departamento. El 50% restante será asumido por **EL COMPRADOR.** .************************
c) El valor de los recaudos por ocasión del servicio notarial, de conformidad con el artículo 50 del Decreto 0188 de 2013. .**************************

****

El presente contrato no genera Retención en la fuente, de conformidad con lo estipulado en el numeral 9 del Artículo 207-2 y en el Artículo 400 del Estatuto Tributario, que determinan lo siguiente: .*******************************
****

Articulo 207-2 numeral 9 Renta exenta: *"La utilidad en la enajenación de predios destinados a fines de utilidad pública a que se refieren los literales b) y c) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 que hayan sido aportados a patrimonios autónomos que se creen con esta finalidad exclusiva, por un término igual a la ejecución del proyecto y su liquidación, sin que exceda en ningún caso de diez (10) años. También gozarán de esta exención los patrimonios autónomos indicados"* .***********

Artículo 400: *"El otorgamiento, la autorización y el registro, de cualquier escritura pública, de compraventa o de hipoteca de una vivienda de interés social de que trata la Ley 9ª. De 1989 no requerirá del pago de retenciones en la fuente"* .**********

****

CLAUSULA DÉCIMA: CUMPLIMIENTO DE LA PROMESA: Con la suscripción del presente contrato, **EL COMPRADOR** y EL **PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO-FIDEICOMISO YARUMAL**, declaran que para todos los efectos legales, las cláusulas y declaraciones realizadas en el presente instrumento público primarán y por ende modificarán cualquier estipulación contraria o contradictoria a las mismas señalada en el **Contrato de Promesa de Compraventa** suscrito el **29 de Octubre**

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca074335109
Dr. IRNER BERMÚDEZ ARBOLEDA
NOTARIO

de 2013, al cual se le da cumplimiento con la celebración del presente instrumento público. **********

****

CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO: Ni **FIDUBOGOTÁ S.A.**, ni el **FIDEICOMISO FIDUBOGOTA – EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA**, ni el **PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO-FIDEICOMISO YARUMAL**, ni el **FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA** son constructores, comercializadores, promotores, veedores, interventores, supervisores, vendedores del **PROYECTO**, ni partícipes de manera alguna, en el desarrollo del **PROYECTO** y en consecuencia no son responsables ni deben serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento de las unidades que conforman dicho **PROYECTO**, ni demás aspectos técnicos, jurídicos, financieros, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización. **********

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA. De conformidad con el artículo 21 de la ley 1537 de 2.012, el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento. Si una vez vencido ese plazo, **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** tiene la intención de enajenar la vivienda, deberá ofrecerla en primer término a la entidad otorgante del subsidio familiar de vivienda en los términos señalados por el artículo 21 de la ley 1537 de 2.012. **********

****

DERECHO DE PREFERENCIA. Una vez vencido el plazo de los 10 años, las entidades otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda tendrán un derecho de preferencia para la compra de los inmuebles en el evento en que el propietario decida vender su vivienda. En consecuencia, los propietarios deberán ofrecerlos en primer término a las entidades mencionadas, por una sola vez, cuyos representantes dispondrán de un plazo de tres (3) meses desde la fecha de recepción de la oferta para manifestar si deciden hacer efectivo este derecho, y un plazo adicional de seis

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(6) meses para perfeccionar la transacción. La prohibición de transferencia y el derecho de preferencia se inscribirán en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y aquel hogar que se compruebe que haya recibido el beneficio del Subsidio Familiar de Vivienda de manera fraudulenta o utilizando documentos falsos, será investigado por el delito de Fraude en Subvenciones, conforme al artículo 403 A de la Ley 599 de 2000. *

En el caso en que la entidad otorgante del subsidio familiar de vivienda revoque el subsidio por la ocurrencia de los eventos establecidos en la ley y en sus reglamentos, **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** se obliga de manera clara, expresa y exigible a transferir la vivienda a la entidad otorgante del respectivo subsidio. *

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: De conformidad con lo estipulado en el último inciso del artículo primero de la Resolución N° 0937 del 28 de diciembre de 2012, expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los otorgantes solicitan a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal, que en el folio de matrícula inmobiliaria aparezca como titular del derecho de dominio **EL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO EN ESPECIE**, sin perjuicio de aclarar que el comprador ha sido el **FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA** tal y como lo consagra la Instrucción Administrativa N° 03 del 30 de Mayo de 2013 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro. *

1) En este estado comparece **WILDER JAVIER HERRERA LEON**, ciudadano colombiano, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía número **3.221.255** de **Ubaque, Cundinamarca** de las condiciones civiles antes mencionadas, actuando en su calidad de apoderado especial de **FIDUBOGOTA S.A.**, sociedad fiduciaria que actúa única y exclusivamente como vocera del patrimonio autónomo derivado- **FIDEICOMISO YARUMAL N° 2-1-36356**, constituido por documento privado del **24 de junio de 2013**, con el **NIT. 830.055.897-7.** *

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca074335108

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

2) **JUAN CAMILO AGUDELO MADRID**, quien se desempeña en el cargo de Asesor de Gestión y Titulación de la **EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA**, nombrado mediante Resolución N° 037 del 04 de febrero de 2013, de nacionalidad colombiano, identificado con cédula de ciudadanía N° **8.164.619,** mayor de edad y vecino del municipio de Copacabana, actuando en representación de la **EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA,** sociedad identificada con NIT- 811.032.187-8, según delegación conferida en el articulo segundo de la Resolución N° 238 del 01 de abril de 2014, por la Doctora **BEATRIZ ELENA RAVE HERRERA**, mayor de edad, domiciliada en Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía No. **43.562.089** expedida en Medellín, Representante Legal de la **EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA**, como consta en el Decreto número 002 del 01 de Enero de 2012, Empresa Industrial y Comercial del Estado creada por la Asamblea Departamental de Antioquia, mediante la Ordenanza 034 del 20 de diciembre de 2001, debidamente facultado por la Asamblea Departamental de Antioquia, quien comparece en calidad de **FIDEICOMITENTE GERENTE**. *.*.*.*.*.*.*.*.*

****

3) **MIGUEL ÁNGEL PELAEZ HENAO,** identificado con la cédula de ciudadanía No **3.664.091** de Yarumal - Antioquia, en su calidad de Alcalde de dicho Municipio, cargo del cual tomó posesión ante el Juzgado Promiscuo Municipal de Yarumal - Antioquia, el día Ocho (8) de Junio de 2012, debidamente autorizado para celebrar este contrato en nombre del **MUNICIPIO DE YARUMAL** (**NIT. 890.980.096-1**), según Acuerdo Municipal N° 003 del 29 de Mayo de 2013, quien en adelante se denominará **EL APORTANTE.** *.*.*.*.*.*.*

****

1. Que dan su conformidad a la presente escritura y en especial la transferencia de dominio a **TITULO DE COMPRAVENTA** que en ella se contiene y las estipulaciones que se hacen por corresponder todas ellas a lo convenido en el contrato de fiducia que dio origen al patrimonio autónomo mencionado. .*.*.*.*.*

****

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa016352191

2. Que **EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO** saldrá al saneamiento de los vicios de la construcción en sí misma y de las unidades resultantes, en los términos de ley. *******************************

****

3. Que **EL MUNICIPIO DE YARUMAL** saldrá al saneamiento de los vicios por evicción y redhibitorios del lote en el que se construyó el **PROYECTO "URBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"**, en los términos de ley. *.*.*.*.*

****

4. Que por lo dicho, declaran que ni **FIDUBOGOTA S.A.** ni el **PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO- FIDEICOMISO YARUMAL**, ni el **FIDEICOMISO FIDUBOGOTA – EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA** ni el **FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA** son o fueron constructores, ni interventores, ni participaron de manera alguna en la construcción del **PROYECTO "URBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CÓRDOVA",** y por lo tanto no están obligados frente a **EL (LOS) BENEFICIARIO(S) DEL SUBSIDIO EN ESPECIE** por la terminación de las unidades inmobiliarias, la calidad de la obra, la entrega de las mismas, los aspectos técnicos relacionados con la construcción de los inmuebles transferidos o de los vicios redhibitorios o de evicción que pudieran llegar a presentarse por estos conceptos. *****************

****

5. Que como ha quedado dicho en esta escritura la construcción de la **"URBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"** se adelantó por cuenta y riesgo exclusiva de **MALUNA LTDA, con NIT 800.212.194-2,** representada legalmente por **MARTÍN ALFONSO ZAPATA MEDINA**, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. **8.279.658** expedida en Medellín, en su calidad de **CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO.** *******

****

6. Que declaran conocer y aceptar las obligaciones y responsabilidades que se derivan de la transferencia de dominio a **TITULO DE COMPRAVENTA** celebrada por esta escritura pública. *************************

****

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca074335107
10241ABRY5aBSBSA 09-05-2014
Cadena s.a.

7. Que declaran a paz y salvo a **LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA-** respecto de la transferencia celebrada por esta escritura, para todos los efectos a que haya lugar. *

8. Que **EL APORTANTE** y **EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO** responderán por los vicios del suelo y de la construcción, respectivamente. *

SEGUNDO ACTO

CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

FIDUCIARIA BOGOTA S.A., en su condición de Vocera del Patrimonio Autónomo derivado **FIDEICOMISO YARUMAL**, actuando como apoderada especial de **ELIDA DEL CARMEN MAZO GÓMEZ,** identificada con **C.C. 32.563.315,**, domiciliada en el Municipio de Yarumal – Antioquia, beneficiaria del subsidio familiar de vivienda en especie de acuerdo con **Resolución N° 051 del 23 de Enero de 2014 de Fonvivienda** que se encuentra protocolizada en el presente instrumento, de acuerdo a poder especial que se protocoliza en el presente acto, manifiesta.*.*.* *

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo sesenta (60) de la ley novena (9ª) de mil novecientos ochenta y nueve (1989) y el artículo 8 de la ley 3ª de mil novecientos noventa y uno (1.991), constituye **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** sobre el inmueble descrito por su ubicación, cabida y linderos en la cláusula primera de este mismo instrumento público, a favor de **ELIDA DEL CARMEN MAZO GÓMEZ,** identificada con **C.C. 32.563.315**, domiciliada en el Municipio de Yarumal – Antioquia, de sus hijos menores actuales: **DANIEL ALEJANDRO TABORDA MAZO**, identificado con Registro Civil de Nacimiento **NUIP N° 02K – 025000120 e Indicativo Serial N° 41801410,** perteneciente a la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Yarumal – Antioquia; **MARÍA DANIELA TABORDA MAZO,** identificada con Registro Civil de Nacimiento **NUIP N° 02K – 025000121 e Indicativo Serial N° 41801411,** perteneciente a la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Yarumal – Antioquia; **DAVID MAZO GÓMEZ**, identificado con Registro Civil de Nacimiento **NUIP N° 1041630999 e Indicativo Serial N°**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa016352192

37325780, perteneciente a la Notaría Primera del Círculo Notarial de Yarumal – Antioquia, y de los hijos que llegare a tener; y a favor de su nieto, el menor **KEVIN ALEXANDER TABORDA MAZO**, identificado con Registro Civil de Nacimiento **NUIP N° 1.157.463.581 e Indicativo Serial N° 53518110** perteneciente a la Registraduría de Yarumal; **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** que se regirá para todos los efectos legales por la citada norma*.

*.

TERCER ACTO

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

*.

FIDUCIARIA BOGOTA S.A., en su condición de Vocera del Patrimonio Autónomo Derivado **FIDEICOMISO YARUMAL**, actuando como apoderada especial de **ELIDA DEL CARMEN MAZO GÓMEZ**, identificada con **C.C. 32.563.315**, domiciliada en el Municipio de Yarumal – Antioquia, beneficiaria del subsidio familiar de vivienda en especie de acuerdo con **Resolución N° 051 del 23 de Enero de 2014 de Fonvivienda** que se encuentra protocolizada en el presente instrumento, de acuerdo a poder especial que se protocoliza en el presente acto, manifiesta: *.

*.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículos 2 y 9 de la ley 258 del 17 de enero de 1996 y considerando que su poderdante tiene en la actualidad el estado civil de **SOLTERA SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO** y no posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, declara que **NO SE CONSTITUYE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** sobre el inmueble que por este instrumento adquiere, descrito por su ubicación, cabida y linderos en la cláusula primera de este mismo instrumento público.. *.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

*.

A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para su registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

*.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca074335106

Les advertí lo relativo al registro, se les leyó, la aprobaron y firmaron por ante mí en constancia. ***

DECLARAN LOS COMPARECIENTES QUE ESTÁN NOTIFICADOS POR EL NOTARIO DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES SE SER FIRMADA, RESPECTO A NOMBRES E IDENTIFICACIONES DE LOS OTORGANTES, PRECIO, IDENTIFICACIONES DE LOS BIENES INVOLUCRADOS EN EL ACTO POR SU CABIDA, DIMENSIONES, FORMA DE ADQUISICIÓN DEL BIEN, FICHA CATASTRAL Y MATRICULA INMOBILIARIA DEL MISMO, ASÍ MISMO COMO CUALQUIER OTRO TIPO DE INCONSISTENCIAS, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA A NUEVOS GASTOS PARA LOS OTORGANTES CONFORME LO .ORDENA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970 TODO LO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA. **

Resolución Ley Nº 88 de 2014, EXENTO. **

ANEXOS:: ***

a) Certificado de Libertad y Tradición del folio de matrícula inmobiliaria N° 037-57773 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal – Antioquia.

b) Paz y Salvo de Catastro y Valorización los inmuebles en que se desarrollaron las viviendas a transferir. ***

c) Paz y salvo por concepto de los servicios públicos de los inmuebles en que se desarrollaron las viviendas a transferir.******************************

d) Carta suscrita por el beneficiario del subsidio familiar de vivienda en especie manifestando expresamente la aceptación de la adquisición que se hace a su favor.

e) Poder otorgado por el jefe del hogar, con reconocimiento de firma y contenido y presentación personal, a la sociedad fiduciaria para constituir el patrimonio de familia al que hace referencia el artículo 9 de la Ley 1537 de 2012 y la afectación a vivienda familiar de conformidad con la Ley 258 de 1996 modificada por la Ley 854 de 2003. **

Aa016352193

f) Documentos de existencia y representación legal del vendedor y del comprador. *.

g) Copia del documento de identificación del jefe del hogar (beneficiario) y su grupo familiar. *.

h) Certificación expedida por la autoridad competente calificando la vivienda como vivienda de interés prioritario. *.

i) Copia del reglamento de propiedad horizontal. *.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

j) Copia del certificado de existencia de las viviendas, expedido por el supervisor designado o contratado por el PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO- FIDEICOMISO YARUMAL. *.

k) La Resolución de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie expedida por FONVIVIENDA.. *.*

.

Este instrumento se extendió en las hojas notariales N° 16352180, 16352181, 16352182, 16352183, 16352184, 16352185, 16352186, 16352187, 16352188, 16352189, 16352190, 16352191, 16352192, 16352193.*.*.*.*

.

WILDER JAVIER HERRERA LEON

C.C. 3.221.255 DE UBAQUE CUNDINAMARCA

FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

Como vocera del PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO- FIDEICOMISO YARUMAL NIT. 830.055.897-7

FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA

NIT. 830.055.897-7

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Dr. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA

Notario Primero de Yarumal Ant.

NOTARIA

JUAN CAMILO AGUDELO MADRID

C.C. 8.164.619

Asesor de Gestión y Titulación

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA- VIVA

NIT. 811.032.187-8

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca074335105
10243BKASA8AYS.a9
09-06-2014
Cadena S.A.

MIGUEL ÁNGEL PELÁEZ HENAO

C.C.3.664.091

ALCALDE

MUNICIPIO DE YARUMAL

NIT. 890.980.096-1

IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA

NOTARIO PRIMERO DE YARUMAL ANT.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Dr. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA
Notario Primero de Yarumal Ant.
NOTARIA 1

NOTARIA PRIMERA
del Circulo de Yarumal Ant.
Dr IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA

Es copia PRIMERA

Sacada de la adjunta para:

LA INTERESADA

31 MAY 2016

REPUBLICA DE COLOMBIA
Dr. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA
Notario Primero de Yarumal Ant.
NOTARIA 1

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Agosto de 2014 a las 08:36:02 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-08-2014 Radicacion: 2014-1557 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 421 del: 31-07-2014 NOTARIA PRIMERA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAZO GOMEZ ELIDA DEL CARMEN 32563315 X
A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES DANIEL ALEJANDO, MARIA DANIELA TABORDA MAZO, DAVID MAZO GOMEZ, DE LOS QUE LLEGARE A TENER Y DE SU NIETO KEVIN ALEXANDER TABORDA MAZO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Ano	El Registrador : Firma

CALIFI6,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Agosto de 2014 a las 08:36:02 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-1557 se calificaron las siguientes matriculas:

57773

Nro Matricula: 57773

CIRCULO DE REGISTRO: 037 YARUMAL No. Catastro:
MUNICIPIO: YARUMAL DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 27 APARTAMENTO BLOQUE 23 #404 NRO. 11B-15 URBANIZACION JOSE MARIA CORDOVA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-08-2014 Radicacion: 2014-1557 VALOR ACTO: $ 41,265,000.00
Documento: ESCRITURA 421 del: 31-07-2014 NOTARIA PRIMERA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA -VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE, OTORGADO POR FONVIVIENDA, EFECTUADO POR FIDUCIARIA BOGOTA S.A. EN SU CALIDAD VOCERA DEL FIDEICOMISO URBANIZACION JOSE MARIA CORDOVA, PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA EN VIRTUD DE LO PREVISTO EN EL ARTICULO 1506 DEL CODIGO CIVIL. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA VOCERA DEL FIDEICOMISO YARUMAL FIDUCIA BOGOTA S.A. 8300558977
A: MAZO GOMEZ ELIDA DEL CARMEN 32563315 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-08-2014 Radicacion: 2014-1557 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 421 del: 31-07-2014 NOTARIA PRIMERA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA 830121085
A: MAZO GOMEZ ELIDA DEL CARMEN 32563315 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-08-2014 Radicacion: 2014-1557 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 421 del: 31-07-2014 NOTARIA PRIMERA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA 830121085
A: MAZO GOMEZ ELIDA DEL CARMEN 32563315 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **32563315**

MAZO GOMEZ
APELLIDOS

ELIDA DEL CARMEN
NOMBRES

Elida Mazo Gómez
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-JUN-1973**
TARAZA
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.52	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

14-MAR-2001 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-0129500-18081771-F-0032563315-2001061 05186 011663 02 099985808

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Agosto de 2014 a las 08:36:02 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-08-2014 Radicacion: 2014-1557 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 421 del: 31-07-2014 NOTARIA PRIMERA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAZO GOMEZ ELIDA DEL CARMEN 32563315 X
A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES DANIEL ALEJANDO, MARIA DANIELA TABORDA MAZO, DAVID MAZO GOMEZ, DE LOS QUE LLEGARE A TENER Y DE SU NIETO KEVIN ALEXANDER TABORDA MAZO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Ano	El Registrador : Firma
CALIFI6.		

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Agosto de 2014 a las 08:36:02 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-1557 se calificaron las siguientes matriculas:

57773

Nro Matricula: 57773

CIRCULO DE REGISTRO: 037 YARUMAL No. Catastro:
MUNICIPIO: YARUMAL DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 27 APARTAMENTO BLOQUE 23 #404 NRO. 11B-15 URBANIZACION JOSE MARIA CORDOVA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-08-2014 Radicacion: 2014-1557 VALOR ACTO: $ 41,265,000.00
Documento: ESCRITURA 421 del: 31-07-2014 NOTARIA PRIMERA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA -VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE, OTORGADO POR FONVIVIENDA, EFECTUADO POR FIDUCIARIA BOGOTA S.A. EN SU CALIDAD VOCERA DEL FIDEICOMISO URBANIZACION JOSE MARIA CORDOVA, PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA EN VIRTUD DE LO PREVISTO EN EL ARTICULO 1506 DEL CODIGO CIVIL. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA VOCERA DEL FIDEICOMISO YARUMAL FIDUCIA BOGOTA S.A. 8300558977
A: MAZO GOMEZ ELIDA DEL CARMEN 32563315 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-08-2014 Radicacion: 2014-1557 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 421 del: 31-07-2014 NOTARIA PRIMERA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA 830121085
A: MAZO GOMEZ ELIDA DEL CARMEN 32563315 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-08-2014 Radicacion: 2014-1557 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 421 del: 31-07-2014 NOTARIA PRIMERA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA 830121085
A: MAZO GOMEZ ELIDA DEL CARMEN 32563315 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MinVivienda
Ministerio de Vivienda

PROSPERIDAD PARA TODOS

HACIENDO CASAS, CAMBIAMOS VIDAS

RESPONSABILIDADES DE LOS PROPIETARIOS

EL PROPÓSITO DE ESTE DOCUMENTO

Entre miles de colombianos que se encuentran en situaciones de vulnerabilidad y/o pobreza extrema, usted ha sido beneficiario de una vivienda totalmente gratis y en esa medida, ha adquirido la gran responsabilidad de usar en forma digna y legítima la vivienda que le ha sido asignada.

Este Manual tiene por objeto explicar a quienes se convierten en propietarios de viviendas de interés prioritario entregadas en forma gratuita por parte del Gobierno Nacional, cuáles son las responsabilidades que deben asumir en su condición de propietarios.

Es importante que lea y revise con detenimiento cada una de sus obligaciones, porque incumplirlas puede generarle incluso la pérdida de su vivienda. Es decir, si se comprueba el incumplimiento de sus obligaciones, en las condiciones que más adelante explicaremos, se iniciará un proceso para restituir la propiedad de la vivienda a la entidad otorgante del subsidio, con el fin de entregarla a otra familia.

El Gobierno Nacional ha hecho un esfuerzo sin precedentes para que su hogar tenga acceso a una vivienda digna, y la única exigencia que tiene a cambio, es que usted cumpla oportunamente las obligaciones que las normas vigentes le imponen a todos los propietarios de viviendas en el país.

MOMENTO A PARTIR DEL CUAL SE ADQUIEREN LAS OBLIGACIONES

Las obligaciones que debe cumplir su hogar iniciaron desde el momento que usted se postuló a un proceso de selección de los beneficiarios del programa de vivienda gratuita. Usted será responsable de la veracidad de toda la información entregada al momento de la postulación. En el caso en que se encuentren irregularidades o inconsistencias en la información aportada, es obligación de FONVIVIENDA informar esa situación a las autoridades competentes y si se advierte alguna falsedad, se iniciará un proceso que tendrá como fin la restitución de la vivienda a la entidad otorgante del subsidio.

De otra parte, usted ha asistido a una diligencia de reconocimiento en la cual se le dio a conocer la vivienda que adquirirá e igualmente le fue entregada una comunicación en la cual se le explicaron los pasos que debe seguir en adelante, para convertirse en propietario de la vivienda. Usted deberá atender cada uno de los pasos indicados, presentándose en la Notaría indicada, en forma puntual el día y hora señalados, y suscribir los documentos que allí se indican.

Si tiene alguna duda respecto de los documentos que va a suscribir, por favor presente sus inquietudes únicamente a los delegados de la Fiduciaria Bogotá S.A que se encuentren en la Notaría en la fecha señalada.

Una vez usted suscriba los documentos indicados en la comunicación que se le ha entregado y reciba las llaves de su vivienda y los manuales de usuario de la misma, usted será totalmente responsable por la custodia y la vigilancia de la vivienda que le ha sido asignada, así como de los bienes muebles que decida llevar a la misma. Le recomendamos tomar todas las medidas que considere necesarias para mantener la seguridad de su vivienda a partir de ese momento.

LAS OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS DE LAS VIVIENDAS

En su condición de propietario, sus obligaciones serán:

a. Destinar el inmueble que ha recibido, única y exclusivamente para vivienda. NO podrá destinarlo para usos comerciales o cualquier otro diferente a vivienda.

b. Mantener la vivienda en condiciones de habitabilidad y salubridad, es decir, no deberá destruirla ni desmantelarla, total ni parcialmente.

c. No destinar la vivienda ni parte de la misma, en forma temporal o permanente, para la comisión de actividades ilícitas. En este caso no solo perderá la vivienda que le ha sido asignada sino que deberá responder ante las autoridades competentes por la presunta comisión de delitos.

d. Cumplir con las normas de convivencia establecidas en las normas vigentes y con las que se establezcan en el Manual de Convivencia del proyecto en el que se encuentre su vivienda, cuando sea el caso.

e. No arrendar ni sub – arrendar, ni entregar a título de comodato, total ni parcialmente, la vivienda asignada, antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su adquisición, salvo que medie permiso de la entidad otorgante del subsidio, fundamentado en razones de fuerza mayor o caso fortuito. En el caso en que considere que existe alguna de estas razones, deberá informarlo al Fondo Nacional de Vivienda, para que sea revisado su caso.

f. No dejar de residir en la vivienda asignada, antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su adquisición, salvo que medie permiso de la entidad otorgante fundamentado en razones de fuerza mayor o caso fortuito. En el caso en que considere que existe alguna de estas razones, deberá informarlo al Fondo Nacional de Vivienda, para que sea revisado su caso.

g. No realizar modificaciones o construcciones adicionales, sin obtener previamente las licencias urbanísticas correspondientes y los demás permisos a que haya lugar.

h. No transferir total ni parcialmente ningún derecho real que ejerza sobre la vivienda entregada. La prohibición incluye la suscripción de documentos privados o escrituras públicas, en los cuales se prometa

transferir o se transfiera, total o parcialmente, cualquiera de los derechos reales que ejerza en su condición de propietario de la vivienda.

i. Pagar en forma debida y oportuna las obligaciones tributarias que recaigan sobre la vivienda asignada, es decir, el impuesto predial, la contribución por valorización, entre otras.

j. Pagar en forma debida y oportuna los servicios públicos domiciliarios de la vivienda asignada, como son el agua, la electricidad, y los demás que le sean instalados.

k. Pagar en forma debida y oportuna las cuotas a que haya lugar por concepto de administración de la vivienda asignada y de las zonas comunes del proyecto en que ésta se haya construido, cuando sea el caso.

l. En el caso en se encuentre incluido en un programa estatal para la superación de la pobreza, deberá mantenerse en el programa hasta cumplir todas las etapas del mismo, acogiéndose a los requisitos y condiciones señalados en el programa.

m. Ofrecer la vivienda en primer lugar a la entidad otorgante del subsidio, si decide venderla una vez transcurridos diez años (10) después de la transferencia de la vivienda asignada. Lo anterior, para que la entidad otorgante ejerza un derecho de preferencia para la compra del inmueble.

SEGUIMIENTO DEL GOBIERNO NACIONAL AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES

El Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA hará seguimiento al cumplimiento de sus obligaciones como propietario, para lo cual acudirá a la información que reporten:

- Las secretarías de hacienda municipales o la entidad que haga sus veces, en cuanto a deudas por concepto del pago del impuesto predial.

- Las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, en cuanto a la existencia en mora de más de tres meses por concepto del pago de servicios públicos domiciliarios.

- Los administradores de los proyectos de vivienda de interés prioritario que se encuentren sometidos a propiedad horizontal, en cuanto a la existencia de mora de más de tres meses por concepto de pago de cuotas de administración.

Si FONVIVIENDA recibe reportes de deudas, de parte de alguna de las entidades o personas señaladas, dará inicio al proceso para la restitución de la vivienda. Igualmente dará inicio a este proceso cuando se incumpla cualquiera de las obligaciones que se han mencionado en este Manual.

MinVivienda
Ministerio de Vivienda

PROSPERIDAD PARA TODOS

LAS RESTRICCIONES QUE SE ENCUENTRAN INSCRITAS EN EL TÍTULO DE PROPIEDAD DE SU VIVIENDA

En los certificados de tradición y libertad de las viviendas que serán transferidas a cada beneficiario del programa de vivienda gratuita, se encontrarán las siguientes restricciones:

1. La prohibición de enajenación de cualquier derecho real sobre la vivienda, por el término señalado en este Manual, salvo que se adjunte autorización para la enajenación de la vivienda emitida por la entidad otorgante del subsidio.

2. El derecho de preferencia que tiene la entidad otorgante para adquirir su vivienda, en el caso en que usted decida enajenarla después de 10 años de haberla adquirido.

3. La constitución de un patrimonio familiar inembargable sobre la vivienda.

Adicionalmente, la escritura pública por medio de la cual adquiera la vivienda, incluirá la obligación clara, expresa y exigible de parte suya, de restituir la titularidad de la vivienda en el caso en que incumpla las condiciones establecidas en este Manual y en el reglamento expedido por el Gobierno Nacional para el efecto. También se podrá incluir, según sea el caso, la condición resolutoria de la transferencia del derecho de dominio de la vivienda transferida, por las mismas causas.

REVOCATORIA DE LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE.

El Fondo Nacional de Vivienda revocará mediante acto administrativo la asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, en caso de verificar el incumplimiento de alguna de las obligaciones previstas en ese Manual y en el reglamento expedido por el Gobierno Nacional para el efecto, acogiéndose al debido proceso que establezcan las normas vigentes.

En el caso en que se revoque el subsidio, se ordenará la restitución de la titularidad de la vivienda, a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria del acto administrativo mediante el cual el Fondo Nacional de Vivienda ordene la restitución, so pena de que se inicien las acciones policivas y/o judiciales a que haya lugar.

La vivienda deberá ser restituida en las mismas condiciones en las cuales fue entregada, y la entidad otorgante podrá solicitar la indemnización de los perjuicios a que haya lugar, cuando la vivienda no se encuentre en condiciones de habitabilidad o haya tenido un deterioro diferente a aquel propio del uso normal de la vivienda.

Las mejoras realizadas en el inmueble restituido por el hogar beneficiario, en ningún caso serán pagadas por la entidad otorgante y solo podrán retirarse cuando con el retiro no se cause ningún perjuicio al inmueble.

- Una vez concluido el procedimiento de revocatoria del subsidio y de restitución de la titularidad de la vivienda asignada, se realizará la sustitución del hogar beneficiario, de manera que la vivienda será entregada a un nuevo hogar.

RECOMENDACIÓN FINAL

Lo invitamos a cumplir sus obligaciones de propietario, para disfrutar de un hogar digno para usted y su familia.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda

MinVivienda
Ministerio de Vivienda

PROSPERIDAD PARA TODOS

ACTA DE ENTREGA DE LA VIVIENDA
PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA

FECHA: Yarumal, 13 de Septiembre de 2014

HORA: De las 10:00 a las 18:00 horas

PROYECTO: Urbanización Jose María Cordova

LUGAR: Urbanización José María Cordova, Yarumal, Antioquia

ASISTENTES:

Comparecieron:

GGGGG) ELIDA DEL CARMEN MAZO GOMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 32563315, obrando en su propio nombre y en su condición de jefe del hogar conformado por los siguientes miembros de hogar:

No.	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
1	DANIEL ALEJANDRO TABORDA MAZO	999999
2	MARIA DANIELA TABORDA MAZO	999999
3	DAVID MAZO GOMEZ	999999
4	KEVIN ALEXANDER TABORDA MAZO	999999
5		
6		
7		
8		
9		
10		

HHHHH) BEATRIZ ELENA RAVE HERRERA identificada con la cédula de ciudadanía 43.562.089, en su condición de apoderado de la Empresa de Vivienda de Antioquia-VIVA, quien prometió vender al FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA la vivienda objeto de entrega, de acuerdo con contrato de promesa de compraventa, de fecha 29 de Octubre de 2013.

MinVivienda
Ministerio de Vivienda

PROSPERIDAD PARA TODOS

CONSIDERACIONES

221. El hogar cuyo jefe comparece a la presente diligencia de entrega material, fue beneficiario de un subsidio familiar de vivienda en especie, de acuerdo con la resolución No. 051 de fecha 1/23/2014, expedida por el Fondo Nacional de Vivienda.

222. De acuerdo con el acta del sorteo realizado el día 23 de enero de 2014, para la asignación de las viviendas del mencionado proyecto de vivienda, al hogar beneficiario le correspondió la vivienda ubicada en la Urbanización José María Cordova del Municipio de Yarumal Antioquia, identificada con la dirección CARRERA 27 NRO 11B-15 BLOQUE 23 #404 URBANIZACION JOSE MARIA CORDOVA.

223. El jefe del hogar antes identificado, en nombre suyo y de todos los miembros del hogar, en compañía de un designado de CAVIS – UT, realizó una diligencia de reconocimiento de la vivienda mencionada en el numeral anterior y, como consta en acta, aceptó que la misma fuera adquirida en su favor.

224. El jefe del hogar que suscribe la presente acta, el día ante la Notaría única del municipio de Yarumal otorgó poder a la Fiduciaria Bogotá S.A, para que esta al momento de la suscripción de la escritura pública de compraventa a mi favor, según lo estipulado en el artículo 1506 del Código Civil y en virtud de la aceptación expresa que realice a la correspondiente adquisición: a) constituya patrimonio de familia inembargable sobre la vivienda adquirida, b) responda las indagaciones previstas en la Ley 258 de 1996 relacionadas con la afectación del inmueble a vivienda familiar c) incluya en la escritura pública de adquisición, la obligación expresa, clara y exigible de restituir la vivienda, en los casos que incumpla las obligaciones contenidas en las normas vigentes.

Teniendo en cuenta lo expuesto, y en consecuencia se suscribe la presente ACTA DE ENTREGA Y RECIBO MATERIAL, en la cual las partes deciden:

PRIMERO: La señora BEATRIZ ELENA RAVE HERRERA, en su condición de vendedor, procede a entregar materialmente, al jefe del hogar beneficiario antes descrito en la presente acta, el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 037-57773 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal, el cual se encuentra descrito con su cabida y linderos en la escritura pública de la Notaria única de Yarumal .

SEGUNDO: De conformidad con el certificado de existencia de la vivienda y los documentos anexos que hacen parte integral del mismo, emitido por la Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER, el inmueble que se entrega, cuenta con las siguientes características técnicas:

Un área privada de aproximadamente 46,13 mts² que incluyen tres (3) alcobas, salón comedor, un (1) baño, cocina y zona de ropas, y cuyas especificaciones de construcción son las siguientes:

- **Medidor de acueducto, Medidor de energía, medidor de gas**
- **Sala Comedor**: Cantidad: Una (1)

Acabados: Pisos en concreto afinado con llana de madera acabado rústico que permita la posterior colocación de cerámica, Muros en bloque de concreto rebitado acabado rústico, Cielo corresponde a la losa de concreto del piso superior o cubierta, no lleva ningún tipo de acabado y su apariencia será la dada por la formaleta empleada para su vaciado, Una (1) salida sin alambrar para futura conexión tv por cable, Una (1) salida sin alambrar para futura conexión telefónica y de datos, Tres (3) tomacorrientes dobles, Dos (2) interruptores y dos (2) plafones para iluminación en cielo, Puerta principal con marco y ala metálica en lámina de Cold roll cal 20, sin montante, acabado con base anticorrosiva más pintura a base de aceite, incluye cerradura de sobreponer y manija.

- **Alcobas**: Cantidad: Tres (3)
- **Acabados**: Pisos en concreto afinado con llana de madera acabado rústico que permita la posterior colocación de cerámica, Muros en bloque de concreto rebitado acabado rústico, Cielo corresponde a la losa de concreto del piso superior o cubierta, no lleva ningún tipo de acabado y su apariencia será la dada por la formaleta empleada para su vaciado, Dos (2) tomacorrientes dobles, Un (1) interruptor y un (1) plafón para iluminación en muro, Marco en madera, con montante, Una ventana en aluminio natural con alfajía en el mismo material, vidrio claro 3 mm y su respectivo cerrojo, compuesta por un módulo fijo y otro corredizo. Antepecho en adobe de arcilla rebitado y acabado rústico.

- **Baño de uso múltiple**: Cantidad: Una (1).
  Acabados de los baños: Pisos enchapados en cerámica Egeo o similar color blanco y zócalo en el mismo material de altura 10 cms, Muros en bloque de concreto rebitado acabado rústico y en zona de ducha enchapados con cerámica Egeo o similar color blanco, hasta una altura de 1.80mts, Cielo corresponde a la losa de concreto del piso superior o cubierta, no lleva ningún tipo de acabado y su apariencia será la dada por la formaleta empleada para su vaciado, Encharque de ducha enchapado en cerámica Egeo o similar color blanco, Un (1) sanitario de dos piezas tipo Acuacer o similar, Un (1) lavamanos de colgar tipo Acuacer o similar con grifería sencilla o individual para agua fría tipo Piscis o similar, Un (1) juego de accesorios cerámicos para baño tipo Alegro o similar compuesto por dos jaboneras, dos toalleros y una papelera. Una (1) ducha sencilla para agua fría y pomo sencillo con regadera tipo Piscis o similar. Un (1) sifón de piso en la zona de ducha, Un (1) tomacorrientes GFCI, Un (1) interruptor y un (1) plafón para iluminación en muro, Una (1) puerta de baño con marco en madera y ala tipleada, entamborada, ambas caras lisas, su acabado será con pintura a base de aceite. Incluye bisagras y cerradura para baño tipo económico.

- **Cocina**: Cantidad: Una (1)
  Acabados de la cocina: Pisos en concreto afinado con llana de madera acabado rústico que permita la posterior colocación de cerámica, Muros en bloque de concreto rebitado acabado rústico, Cielo corresponde a la losa de concreto del piso superior o cubierta, no lleva ningún tipo de acabado y su apariencia será la dada por la formaleta empleada para su vaciado, Mesón prefabricado en granito de 1.50 x 0.50 M, instalado sobre muretes, acabado rústico. Incluye pozuelo y grifería para lavaplatos sencilla para agua fría tipo Piscis pico de cisne o similar, Salpicadero sobre mesón en cerámica Egeo o similar color blanco, con una altura de 40cms, Una (1) salida de gas para estufa, Un (1) tomacorriente a 220 V para estufa, Un (1) tomacorriente auxiliar doble GFCI, Un (1) tomacorriente doble para nevera, Un (1) interruptor doble y un (1) plafón para iluminación en muro, Un (1) tablero de distribución de 8 circuitos.

- **Zona de Ropas**: Cantidad: Una (1)
  Acabados: Pisos en concreto afinado con llana de madera acabado rústico que permita la posterior colocación de cerámica, Muros en bloque de concreto rebitado acabado rústico, Cielo corresponde a la losa de concreto del piso superior o cubierta, no lleva ningún tipo de acabado y su apariencia será la dada por la formaleta empleada para su vaciado, Lavadero prefabricado en granito pulido de 0.50x0.60 con fregadero, Incluye sifón y llave sencilla extremo liso, Salpicadero sobre lavadero en cerámica Egeo o similar color blanco, con una altura de 40cms, Una (1) salida de agua fría con tapón en pvc presión para lavadora con su respectivo desagüe elevado en 2", Una (1) ventana en aluminio natural con un cuerpo fijo con persiana en aluminio natural más vidrio claro 3 mm y cuerpo corredizo en vidrio claro de 3mm, Dos (2) tomacorrientes dobles, uno para lavadora y otro para zona de planchado, Un (1) plafón para iluminación.

ddd) Además del apartamento he recibido las Zonas Comunes del edificio, entendiendo por tales los bienes, los elementos y zonas que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, accesibilidad uso o goce de los bienes de dominio particular. Entiendo que pertenecen en común y proindiviso a los propietarios de los apartamentos.

PARA TENER EN CUENTA:

- Ningún muro exterior e interior del edificio y apartamento, podrá ser demolido total o parcialmente, debido a su proceso constructivo en Mampostería estructural lo cual indica que consta de muros portantes o cargueros, ya que de desconocerse esta recomendación, se estaría poniendo en riesgo toda la edificación y por ende la vida de sus moradores.
- El acceso a la losa de cubierta queda restringido para todos los copropietarios y demás personas ajenas, ya que sólo podrá hacerse para realizar labores de mantenimiento por personal autorizado. Tipo de cubierta: Losa maciza impermeabilizada con manto
- No se permitirá el cambio de color de puertas de acceso y modificaciones en las fachadas de los edificios, que no consulten la voluntad de todos los copropietarios.
- Una vez recibida la vivienda no se podrán realizar reformas o adiciones que incumplan con las normas urbanísticas y arquitectónicas establecidas por Planeación Municipal y aplicadas en la aprobación del proyecto.
- La cubierta del edificio, muros en general, escalas de acceso, fachadas, redes de desagüe de aguas lluvias y aguas negras, buitrones, rampa de acceso; pasamanos en rampa y escaleras, gabinetes de energía, teléfono, televisión y gas, Si son elementos comunes que hacen parte integral del edificio y por ende son propiedad común de todos los copropietarios, por tal motivo no pueden ser modificados, alterados, variados o destruidos.
- Por tratarse de vivienda de interés social prioritario, el adjudicatario deberá garantizar su tenencia por un plazo mínimo de Diez (10) años, de conformidad a normatividad vigente. En caso de no cumplirse lo anterior, el propietario se someterá a sanciones que le puedan implicar hasta la pérdida de los beneficios obtenidos y el reintegro de la vivienda.

Finalmente manifiesto que conozco, Con base en el Reglamento de Propiedad Horizontal, y la Ley 675 de 2001, es de obligatorio cumplimiento el pago de las cuotas de administración, los servicios públicos de las zonas comunes y demás erogaciones que se determinen por parte de la junta de copropietarios, con el fin cancelar los

gastos que se originen en zonas comunes y en el bienestar de la urbanización y sus residentes. Así mismo que he recibido las normas y aspectos para la convivencia en comunidad por los adjudicatarios y recomendaciones técnicas para las reformas y mantenimiento de las viviendas (apartamentos)

TERCERO: La señora Beatriz Elena Rave Herrera, en su condición de vendedor de la vivienda identificada al inicio de la presente acta, procede a entregar al jefe del hogar beneficiario antes descrito en la presente acta, las llaves de la vivienda y del Manual de Usuario de la misma.

CUARTO: De acuerdo con lo establecido en el parágrafo 2º del artículo 6º de la Ley 1537 de 2012, *"Las obligaciones que establezcan las normas vigentes sobre las garantías relativas a la obra, se entenderán como obligaciones a cargo de los constructores y no de los patrimonios autónomos que se constituyan ara el desarrollo de proyectos de vivienda de interés prioritario".*

En constancia de lo anterior, firman la presente acta el jefe de hogar y el vendedor de la vivienda en tres originales, uno con destino a cada una de las partes comparecientes y otro con destino a la Fiduciaria Bogotá en su condición de vocera del FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA.

FIRMAS:

ELIDA DEL CARMEN MAZO GOMEZ

Jefe de Hogar



Huella del Jefe de Hogar

BEATRIZ ELENA RAVE HERRERA

Empresa de Vivienda de Antioquia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE APARTAMENTO

BEATRIZ ELENA RAVE HERRERA, identificada con cédula de ciudadanía No **43.562.089** de Medellín, obrando en este acto en calidad de GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – **VIVA,** hace entrega material al (los) adjudicatario(s) descrito(s) seguidamente, del inmueble que se relacionara a continuación.

NOMBRE	DOCUMENTO
ELIDA DEL CARMEN MAZO GOMEZ	32563315
DANIEL ALEJANDRO TABORDA MAZO	M.E
MARIA DANIELA TABORDA MAZO	M.E
DAVID MAZO GOMEZ	M.E
KEVIN ALEXANDER TABORDA MAZO	M.E

DIRECCIÓN APARTAMENTO:	URBANIZACION JOSE MARIA CORDOVA CARRERA 27 N° 11B-15 BLOQUE 23 APARTAMENTO 404

Usted (es), al igual que los demás habitantes de la Urbanización JOSE MARIA CORDOVA Ubicado en el municipio de YARUMAL ANTIOQUIA es (son) propietarios de una vivienda que deseamos le aporte todas las satisfacciones esperadas. Consiente de ese deseo LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – **VIVA**, ha puesto todo su equipo humano para lograr un Conjunto Residencial y una Unidad de vivienda que responda a ese anhelo. Es nuestro interés, suministrar la información e indicaciones necesarias, con el fin de que usted haga uso debido de los diferentes elementos que constituyen el apartamento y su conjunto residencial.

Cabe recordar que de la buena utilización y el cuidado del inmueble, dependerá su normal funcionamiento.

Es importante tener presente que para muchos de ustedes el tener una vivienda en la cual varios servicios deben ser compartidos, es una experiencia totalmente nueva. Realmente el vivir en comunidad nos reporta ventajas, pero igualmente, y como consecuencia, adquirimos obligaciones y responsabilidades. Una actitud positiva, un ánimo dispuesto a cumplir y acatar una crítica constructiva, y una sugerencia, contribuirá a que todos vivamos mejor.

A continuación, hago constar que he recibido el apartamento antes referenciado, en la forma que se detalla a continuación:

Un apartamento para mi uso exclusivo y de dominio particular con un área privada de aproximadamente 46,13 mts² tres (3) alcobas, salón comedor, un (1) baño, cocina y zona de ropas, cuyas especificaciones de construcción son las siguientes:

- **Medidor de acueducto, Medidor de energía, medidor de gas**

- **Sala Comedor: Cantidad: Una (1)**
  Acabados: Pisos en concreto afinado con llana de madera acabado rústico que permita la posterior colocación de cerámica, Muros en bloque de concreto rebitado acabado rústico, Cielo corresponde a la losa de concreto del piso superior o cubierta, no lleva ningún tipo de acabado y su apariencia será la dada por la formaleta empleada para su vaciado, Una (1) salida sin alambrar para futura conexión tv por cable, Una (1) salida sin alambrar para futura conexión telefónica y de datos, Tres (3) tomacorrientes dobles, Dos (2) interruptores y dos (2) plafones para iluminación en cielo, Puerta principal con marco y ala metálica en lámina de Cold roll cal 20, sin montante, acabado con base anticorrosiva más pintura a base de aceite, incluye cerradura de sobreponer y manija.

- **Alcobas: Cantidad: Tres (3)**
- **Acabados:** Pisos en concreto afinado con llana de madera acabado rústico que permita la posterior colocación de cerámica, Muros en bloque de concreto rebitado acabado rústico, Cielo corresponde a la losa de concreto del piso superior o cubierta, no lleva ningún tipo de acabado y su apariencia será la dada por la formaleta empleada para su vaciado, Dos (2) tomacorrientes dobles, Un (1) interruptor y un (1) plafón para iluminación en muro, Marco en madera, con montante, Una ventana en aluminio natural con alfajía en el mismo material, vidrio claro 3 mm y su respectivo cerrojo, compuesta por un módulo fijo y otro corredizo. Antepecho en adobe de arcilla rebitado y acabado rústico.

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Calle 42 B 52 - 106 Piso 10, oficina 1013 - Tels.: (4) 261 48 78
Fax: 261 33 93
Centro Administrativo Dptal José María Córdova (La Alpujarra)
Medellín - Colombia - Suramérica

- **Baño de uso múltiple: Cantidad: Una (1).**
- **Acabados:** Pisos enchapados en cerámica Egeo o similar color blanco y zócalo en el mismo material de altura 10 cms, Muros en bloque de concreto rebitado acabado rústico y en zona de ducha enchapados con cerámica Egeo o similar color blanco, hasta una altura de 1.80mts, Cielo corresponde a la losa de concreto del piso superior o cubierta, no lleva ningún tipo de acabado y su apariencia será la dada por la formaleta empleada para su vaciado, Encharque de ducha enchapado en cerámica Egeo o similar color blanco, Un (1) sanitario de dos piezas tipo Acuacer o similar, Un (1) lavamanos de colgar tipo Acuacer o similar con grifería sencilla o individual para agua fría tipo Piscis o similar, Un (1) juego de accesorios cerámicos para baño tipo Alegro o similar compuesto por dos jaboneras, dos toalleros y una papelera. Una (1) ducha sencilla para agua fría y pomo sencillo con regadera tipo Piscis o similar. Un (1) sifón de piso en la zona de ducha, Un (1) tomacorrientes GFCI, Un (1) interruptor y un (1) plafón para iluminación en muro, Una (1) puerta de baño con marco en madera y ala tipleada, entamborada, ambas caras lisas, su acabado será con pintura a base de aceite. Incluye bisagras y cerradura para baño tipo económico.

- **Cocina: Cantidad: Una (1)**
- **Acabados:** Pisos en concreto afinado con llana de madera acabado rústico que permita la posterior colocación de cerámica, Muros en bloque de concreto rebitado acabado rústico, Cielo corresponde a la losa de concreto del piso superior o cubierta, no lleva ningún tipo de acabado y su apariencia será la dada por la formaleta empleada para su vaciado, Mesón prefabricado en granito de 1.50 x 0.50 M, instalado sobre muretes, acabado rústico. Incluye pozuelo y grifería para lavaplatos sencilla para agua fría tipo Piscis pico de cisne o similar, Salpicadero sobre mesón en cerámica Egeo o similar color blanco, con una altura de 40cms, Una (1) salida de gas para estufa, Un (1) tomacorriente a 220 V para estufa, Un (1) tomacorriente auxiliar doble GFCI, Un (1) tomacorriente doble para nevera, Un (1) interruptor doble y un (1) plafón para iluminación en muro, Un (1) tablero de distribución de 8 circuitos.

- **Zona de Ropas: Cantidad: Una (1)**
- **Acabados:** Pisos en concreto afinado con llana de madera acabado rústico que permita la posterior colocación de cerámica, Muros en bloque de concreto rebitado acabado rústico, Cielo corresponde a la losa de concreto del piso superior o cubierta, no lleva ningún tipo de acabado y su apariencia será la dada por la formaleta empleada para su vaciado, Lavadero prefabricado en granito pulido de 0.50x0.60 con fregadero, Incluye sifón y llave sencilla extremo liso, Salpicadero sobre lavadero en cerámica Egeo o similar color blanco, con una altura de 40cms, Una (1) salida de agua fría con tapón en pvc presión para lavadora con su respectivo desagüe elevado en 2", Una (1) ventana en aluminio natural con un cuerpo fijo con persiana en aluminio natural más vidrio claro 3 mm y cuerpo corredizo en vidrio claro de 3mm, Dos (2) tomacorrientes dobles, uno para lavadora y otro para zona de planchado, Un (1) plafón para iluminación.

a) Además del apartamento he recibido las **Zonas Comunes** del edificio, entendiendo por tales los bienes, los elementos y zonas que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, accesibilidad uso o goce de los bienes de dominio particular. Entiendo que pertenecen en común y proindiviso a los propietarios de los apartamentos.

PARA TENER EN CUENTA:

- Ningún muro exterior e interior del edificio y apartamento, podrá ser demolido total o parcialmente, debido a su proceso constructivo en Mampostería estructural lo cual indica que consta de muros portantes o cargueros, ya que de desconocerse esta recomendación, se estaría poniendo en riesgo toda la edificación y por ende la vida de sus moradores.
- El acceso a la losa de cubierta queda restringido para todos los copropietarios y demás personas ajenas, ya que sólo podrá hacerse para realizar labores de mantenimiento por personal autorizado. Tipo de cubierta: Losa maciza impermeabilizada con manto
- No se permitirá el cambio de color de puertas de acceso y modificaciones en las fachadas de los edificios, que no consulten la voluntad de todos los copropietarios.
- LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – **VIVA**, no aceptará reclamaciones posteriores sobre el estado de la vivienda, que no deriven de fallas propias de construcción
- Una vez recibida la vivienda no se podrán realizar reformas o adiciones que incumplan con las normas urbanísticas y arquitectónicas establecidas por Planeación Municipal y aplicadas en la aprobación del proyecto.
- La cubierta del edificio, muros en general, escalas de acceso, fachadas, redes de desagüe de aguas lluvias y aguas negras, buitrones, rampa de acceso; pasamanos en rampa y escaleras, gabinetes de energía, teléfono, televisión y gas, Si son elementos comunes que hacen parte integral del edificio y por ende son propiedad común de todos los copropietarios, por tal motivo no pueden ser modificados, alterados, variados o destruidos.
- Por tratarse de vivienda de interés social prioritario, el adjudicatario deberá garantizar su tenencia por un plazo mínimo de Diez (10) años, de conformidad a normatividad vigente. En caso de no cumplirse lo anterior, el propietario se someterá a sanciones que le puedan implicar hasta la pérdida de los beneficios obtenidos y el reintegro de la vivienda.

Finalmente manifiesto que conozco, Con base en el Reglamento de Propiedad Horizontal, y la Ley 675 de 2001, es de obligatorio cumplimiento el pago de las cuotas de administración, los servicios públicos de las zonas comunes y demás erogaciones que se determinen por parte de la junta de copropietarios, con el fin cancelar los gastos que se originen en zonas comunes y en el bienestar de la urbanización y sus residentes. Así mismo que he recibido las **normas y aspectos para la convivencia en comunidad por los adjudicatarios y recomendaciones técnicas para las reformas y mantenimiento de las viviendas (apartamentos)**

Para constancia se firma la presente acta a los ____ días del mes de _____ del año 2014, por quienes en ella intervinieron:

Gerente General Empresa de Vivienda
De Antioquia – **VIVA**.

Secretario de Planeación e Infraestructura
Municipal de Yarumal

Funcionario que Realiza la Entrega

Elida delcarmen mazo G
Recibido a Satisfacción Beneficiario

Supervisor Convenio 1034 Empresa de Vivienda
de Antioquia – **VIVA**.

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Calle 42 B 52 - 106 Piso 10, oficina 1013 - Tels.: (4) 261 48 78
Fax: 261 33 93
Centro Administrativo Dptal José María Córdova (La Alpujarra)
Medellín - Colombia - Suramérica

GARANTÍA DE CALIDAD

URBANIZACION JOSE MARIA CORDOVA- YARUMAL

PROPIETARIO: EUDA DEL CARMEN MAZO GOMEZ.
BLOQUE: 23.
APARTAMENTO: 404.

El presente documento señala los aspectos que componen los elementos sometidos a garantía de calidad del apartamento, para lo que es necesario definir los siguientes aspectos:

- **Garantía por construcción:** se refiere a trabajos de ensamble, tiene que ver con la estructura, acabados y la instalación de materiales, aparatos y equipos en el inmueble.

- **Garantía por defectos de materiales y equipos específicos:** es proporcionada directamente por las Empresas proveedoras de esos artículos, por lo tanto LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIQUIA - VIVA y la Empresa Constructora se someten a la garantía que estas Empresas ofrecen al constructor y a los usuarios.

Es importante anotar que LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIQUIA - VIVA ni el constructor, ni el proveedor, responden por daños ocasionados por el mal manejo, funcionamiento inadecuado, o cualquier anomalía producida y causada por un propietario o usuario de los inmuebles, esto incluye los materiales, aparatos y equipos de los inmuebles. Tampoco se garantiza ningún daño ocasionado por reformas o modificaciones realizadas por los ocupantes de un inmueble. Aun en el evento de que un propietario o usuario ejecute una reforma o cause daño y afecte los inmuebles vecinos, tanto en materiales, aparatos, o equipos, LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIQUIA - VIVA y el Constructor no responden por los daños ocasionados a los vecinos. En este caso debe responder el propietario o usuario que hizo la reforma, o el propietario o usuario que causó el daño.

Se debe recordar que un inmueble, sin un apropiado sostenimiento se deteriora con mayor rapidez. Esperamos que usted disfrute y cuide su inmueble. Nuestro calificado equipo humano y técnico, se ha esmerado cuidadosamente en hacerle entrega de su inmueble en óptimas condiciones.

En los meses posteriores a usted haberlo recibido, es posible que se presenten algunos detalles que son normales en todo proceso de construcción y que no implican ningún riesgo para su inmueble como ajustes en puertas y ventanearía, fugas en tuberías; por citar algunas. Nuestro equipo estará atento a solucionarle cualquier inconveniente.

Sin embargo, es importante que usted esté muy atento a los detalles que se enumeran a continuación pues en caso de no reportarlos de inmediato; será para nosotros más dispendioso poderle responder por ellos.

Al momento de recibir el inmueble y hacer el recorrido por el mismo debe reportar de inmediato cualquier desperfecto **estético**. Por ello le pedimos observar cuidadosamente cada uno de los siguientes detalles, ya que de no hacerse inmediatamente **NO SERÁ POSIBLE DAR GARANTÍA** por estos conceptos.

- Carpintería metálica: marcos y ventaneria en general
- Carpintería en madera: alas, puerta de baño social
- Cocina: Mesón y Lavadero

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Calle 42 B 52 - 106 Piso 10, oficina 1013 - Tels.: (4) 261 48 78
Fax: 261 33 93
Centro Administrativo Dptal José María Córdova (La Alpujarra)
Medellín - Colombia - Suramérica

- ❖ Enchapes (cerámica instalada en muros y pisos de la ducha del baño)
- ❖ Aparatos sanitarios, lavamanos y accesorios de los baños
- ❖ Plafones, swiches y toma corriente

LOS TIEMPOS DE GARANTIAS DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES SE SEÑALAN A CONTINUACION:

ELEMENTO	TIEMPO DE GARANTIA
Marcos y puertas, ventaneria, aparatos sanitarios, aparatos eléctricos	2 meses después de entregado el inmueble.
Cerraduras	2 meses después de entregado el inmueble.
Grifería de lavaplatos, lavamanos, ducha	2 meses después de entregado el inmueble.
Fugas en desagües y abastos	2 meses después de entregado el inmueble.
instalaciones eléctricas	2 meses después de entregado el inmueble.
Instalaciones de gas natural	2 meses después de entregado el inmueble.
Filtraciones en cubierta de la torre	4 meses después de entregado el inmueble.
Filtraciones de agua por sello de ventanería	4 meses después de entregado el inmueble.

SE RESPONDEN por las garantías anotadas siempre y cuando el propietario no haya hecho reparaciones o reformas causantes del reclamo. **NO SE ASUMEN** responsabilidades por:

- ❖ Daños causados por desgaste anormal o abusivo
- ❖ Daños causados por terrorismo o catástrofes naturales (inundaciones, terremotos)

Por último, es importante que esté enterado de que los proveedores pueden ampararse bajo la exoneración de la garantía cuando se demuestre que el defecto del producto es por fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero, uso indebido por parte del consumidor o porque no se siguieron las instrucciones de instalación y uso.

Esta garantía es exclusiva del inmueble en referencia y termina una vez concluidos los **Cuatro (4) meses luego de la entrega**, salvo casos excepcionales analizados técnicamente por LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIQUIA - VIVA y la empresa constructora.

Fecha de inicio de la garantía. _____

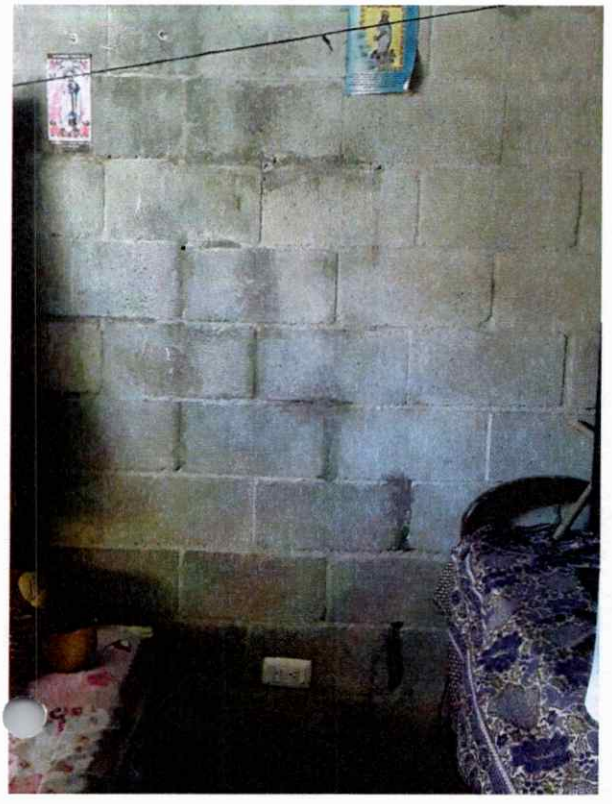
ATENCIÓN DE LA GARANTÍA

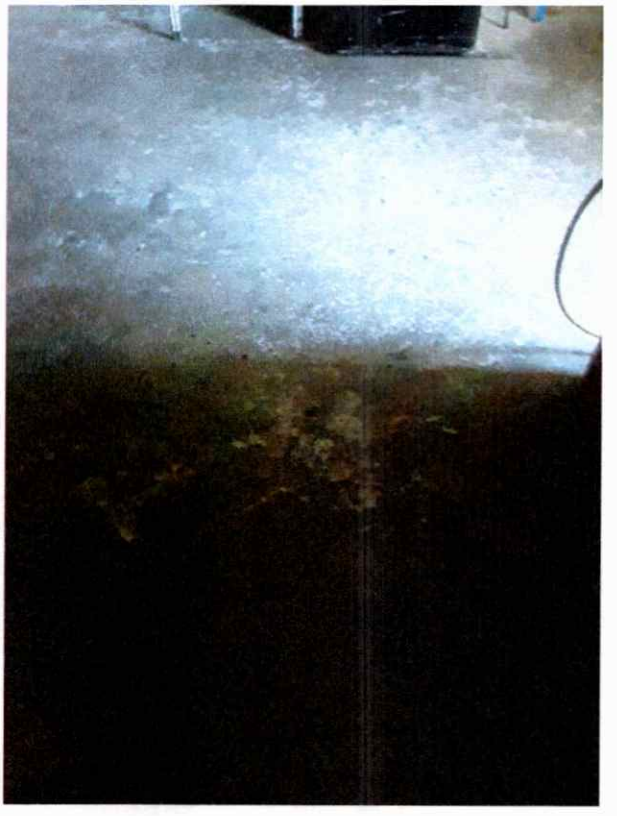
La atención de las garantías se realiza a través de LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIQUIA - VIVA, al teléfono 2614878 correo: viva@antioquia.gov.co

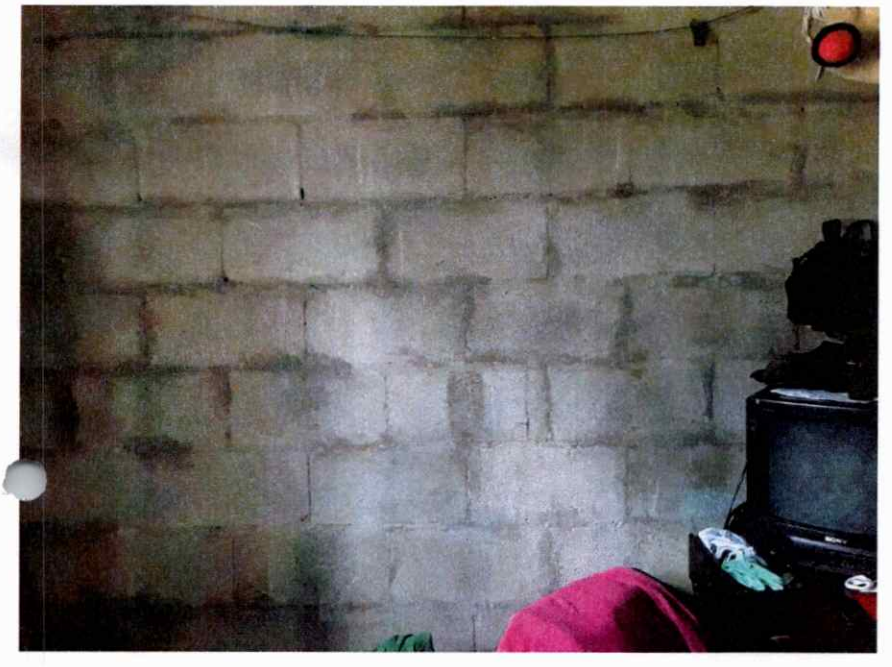
Firma del(os) Propietario(s) Elida del carmen Hoyos Gomez

Firma Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal_____

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Calle 42 B 52 - 106 Piso 10, oficina 1013 - Tels.: (4) 261 48 78
Fax: 261 33 93
Centro Administrativo Dptal José María Córdova (La Alpujarra)
Medellín - Colombia - Suramérica







Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

A5

Fecha de consulta: 18/05/2023

Ficha: 05887027547000001086

Pobreza extrema

DATOS PERSONALES

Nombres: ELIDA DELCARMEN

Apellidos: MAZO GOMEZ

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 32563315

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 01/08/2019

Última actualización ciudadano: 03/09/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la carrera 16 entre calle 23 y 24, área urbana del Municipio de Yarumal.

SACO DE CEMENTO	UND	13

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 14 días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Recibe: **FABIOLA DE JESUS ROLDAN DE VASQUEZ**
C.C. 22.206.611
TELEFONO: 3207650372

Anibal


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 22.206.611
ROLDAN DE VASQUEZ
APELLIDOS
FABIOLA DE JESUS
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 01-SEP-1940
YARUMAL
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.40 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
16-NOV-1961 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
INDICE DERECHO
A-0129500-14154861-F-0022206611-20070312 03467 07071C 03 207738716

Cel 3207650372

El anden se hará con el contrato de andenes Contrato #

Cemento 13 (sacos)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 037-22059

Impreso el 13 de Junio de 2018 a las 01:27:07 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 037 YARUMAL DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:YARUMAL VEREDA:YARUMAL
FECHA APERTURA: 18-05-1990 RADICACION: 1990-OFICI CON: OFICIO DE: 18-05-1990
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN SOLAR QUE MIDE 4.00 MTS DE FRENTE POR 6.00 MTS DE FONDO, DONDE EXISTE UNA PEQUEÑA CASA DE HABITACION SITUADO EN ESTA CIUDAD DE YARUMAL, CARRERA 15 CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y QUE LINDA: POR EL FRENTE CON LA CARRERA 15; POR UN COSTADO CON PROPIEAD DEL VENDEDOR, LO MISMO QUE POR LA PARTE DE ATRAS Y POR EL COSTADO RESTANTE CON PROPIEDAD DE MIGUEL JARAMILLO Y LUIS CARLOS RAMOS. EN ENCABEZADO MATRICULA BASE (T 47 FLS 194 # 194 YARUMAL)

COMPLEMENTACION:

GERMAN OCTAVIO JARAMILLO ECHAVARRIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS MARIA ATEHORTUA ESC. # 223 DE 10-05-76 NOT 2 YARUMAL, REGISTRADA EL 15-05-76 ANOTADA M.I. # 037-0021354. JESUS MARIA ATEHORTUA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA DE J ATEHORTUA VDA DE VELEZ, ESC. # 308 DE 02-07-66 NOT 2 YARUMAL, REGISTRADA EL 12-07-66 ANOTADA M.I. # 037-0021354.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 .....CASA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-04-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 3,000.00
Documento: ESCRITURA 211 del: 11-04-1978 NOTARIA 2 de YARUMAL
ESPECIFICACION: 601 COMPRAVENTA COSA AJENA (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JARAMILLO ECHAVARRIA GERMAN OCTAVIO
A: ROLDAN DE VASQUEZ FABIOLA DE JESUS I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

****
****
****
****
****
****
****
****
****
****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 037-22059

Impreso el 13 de Junio de 2018 a las 01:27:07 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

****

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por:LIQUIDA5

TURNO: 2018-5893 FECHA: 13-06-2018

La Registradora: SONIA JOYA SANTIAGO

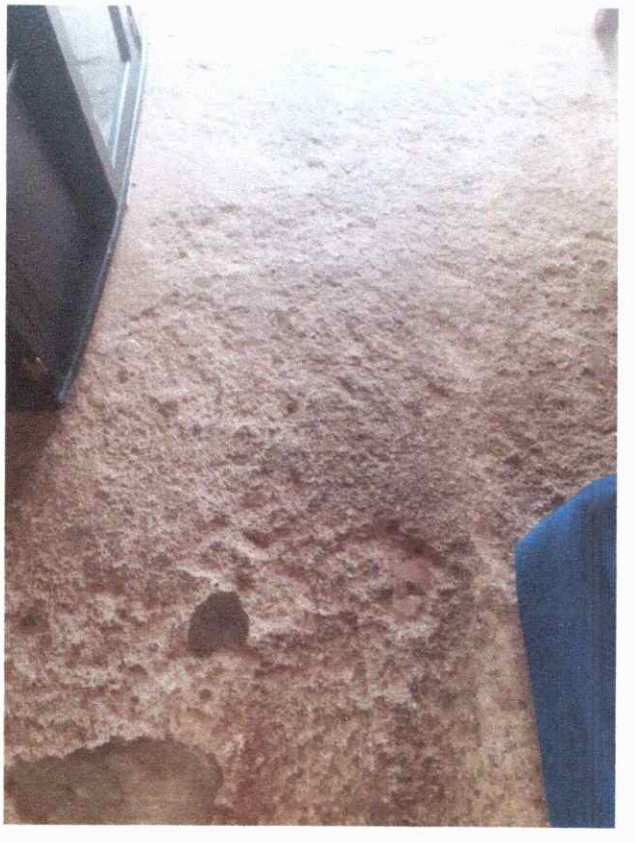
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA











REPUBLICA DE COLOMBIA

Notaría 2a. - Circulo de Yarumal

Copia de Escritura No. 211

DE FECHA 11 de Abril de 1.978 .--

OTORGADA POR GERMAN OCTAVIO JARAMILLO ECHAVARRIA

A FAVOR DE FABIOLA DE JESUS ROLDAN DE VASQUEZ

Reclame su copia, la Notaría no se encarga del registro

Notario: Francisco Mejía Vásquez

Teléfonos: Notaría 14-15 Residencia 19-60

Atencion, rapidez y experiencia

Rc 182/83
Mat 5627
Pnt 9508

IMPRENTA NACIONAL—BOGOTA—77

KK 01530571

CONTRATO DE VENTA.--

Conste por el presente que entre los suscritos de una parte GERMAN OCTAVIO JARAMILLO ECHAVARRIA, mayor de edad, vecino y portador de la cedula numero .6574.454 y FABIOLA DE JESUS ROLDAN? mayor de edad, vecina y portadora de la cedula numero 22.206.611 se ha celebrado el contrato de VENTA que se determina por medio de las clausulas siguientes.-------

PRIMERA.-----GERMAN OCTAVIO JARAMILLO vende a- la segunda nombrada una casa de habitacion en el Municipio de Yaruma1, en la carrera 16 entre calle 23 y 24, con su solar correspondiente, demas mejoras y que linda ## Por un costado con Luis Carlos Ramos.-Por el otro con propiedad del vendedor.---El frente la carrera y por la parte de atrás con Octavio y Miguel Jaramillo.-- SEGUNDO.- El precio de la venta es la suma de SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL -- ($ 6.000.oo) de conctado y recibidos por el vendedor a satisfacción.--ITERCERO.--- La casa fue entregada a entera satisfaccion-- CUARTO - El vendedor responde por el saneamiento de lo que vende en todos los casos de la ley.------QUINTO.- La escritura publica sera otorgada en el mes de enero de 1.978.---- Para constancia se firma en Yaruma1 en doble ejemplar y ante testigos a 3 de diciembre de mil novecientos setenta y siete (1.977).----------

VENDEDOR Jerome Joaquillo

COMPRADORA Fabiola Roldan de V

TESTIGO Miguel

TESTIGO.- 2217585

KK 01530571

CONTRATO DE VENTA.--

Conste por el presente que entre los suscritos de una parte GERMAN OCTAVIO JARAMILLO ECHAVARRIA, mayor de edad, vecino y portador de la cedula numero .6574.454 y FABIOLA DE JESUS ROLDAN mayor de edad, vecina y portadora de la cedula numero 22.206.611 se ha celebrado el contrato de VENTA que se determina por medio de las clausulas siguientes.-------

PRIMERA.-----GERMAN OCTAVIO JARAMILLO vende a la segunda nombrada una casa de habitacion en el Municipio de Yarumal, en la carrera 16 entre calle 23 y 24, con su solar correspondiente, demas mejoras y que linda ## Por un costado con Luis Carlos Ramos.-Por el otro con propiedad del vendedor.---El frente la carrera y por la parte de atrás con Octavio y Miguel Jaramillo.-- SEGUNDO.- El precio de la venta es la suma de SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL -- ($ 6.000.oo) de contado y recibidos por el vendedor a satisfacción.--TERCERO.---- La casa fue entregada a entera satisfaccion CUARTO - El vendedor responde por el saneamiento de lo que vende en todos los casos de la ley.------QUINTO.- La escritura publica sera otorgada en el mes de enero de 1.978.----- Para constancia se firma en Yarumal en doble ejemplar y ante testigos a 3 de diciembre de mil novecientos setenta y siete (1.977).----------

VENDEDOR Germán O Jaramillo

COMPRADORA Fabiola Roldán de [illegible]

TESTIGO [illegible] 4817585

TESTIGO.-

Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

B5

Fecha de consulta: 14/06/2023

Ficha: 05887034547100000311

Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: FABIOLA DEJESUS

Apellidos: ROLDAN VASQUEZ

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 22206611

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 24/07/2019

Última actualización ciudadano: 26/02/2020

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la carrera 15 # 16ª-46, área urbana del Municipio de Yarumal.

SACO DE CEMENTO	UND	25
ADOBLE # 10	UND	150
LAVADERO	UND	1
TEJA FIBROCEMENTO # 10	UND	20

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 26 días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Recibe: **YESICA TATIANA AGUDELO MORA**
C.C. 1.001.165.971
TELEFONO: 3122193726

ALCALDIA MUNICIPAL
YARUMAL ANTIOQUIA
Recibido el Mayo 19/23
Radicado N°
Pase a Infraestructura
Fecha
FIRMA

Yarumal Antioquia, 19 de mayo de 2023

Doctor
MIGUEL ÁNGEL PELAEZ HENAO
Alcalde Municipal

Asunto: Solicitud de Mejoramiento de Vivienda Urbana

Respetado Alcalde:

Yo, **YESICA TATIANA AGUDELO MORA**, quien me identifico con cédula de ciudadanía No. **1.001.165.971** de Yarumal, **como desplazada de la Vereda de Aguacatal jurisdicción de Yarumal**; de manera respetuosa le solicito el favor de tenerme en cuenta para **ayuda de materiales para mejoramiento de Vivienda urbana ya que el segundo piso de mi casa es un salón y se encuentra en condiciones inhabitable, mi deseo es terminar de cerrar con adobe las paredes y dividirlo como habitación ya que actualmente están tapadas con latas; arreglar el lavadero porque esta en pésima condiciones y no funciona, además revocar y arreglar el techo porque al llover se moja todo.**

Necesidades:

- **Cincuenta (50) bultos de cemento**
- **Trescientos (300) adobes**
- **Un (1) lavadero prefabricado**
- **Cuarenta (40) tejas de Eternit**

ANEXO: Fotos de la casa, fotocopia de la escritura y fotocopia de mi cédula

Un Dios le pague por la ayuda que pueda darme.

Atentamente,

Yesica Agudelo
Firma
Cédula: 1001165971
Celular: 312 2193726

Lucas

Mirar posibilidad de ayuda hasta con el 50% de lo solicitado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.001.165.971
AGUDELO MORA

APELLIDOS
YESICA TATIANA

NOMBRES

Yesica Tatiana A

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 01-ABR-1995
CAMPAMENTO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

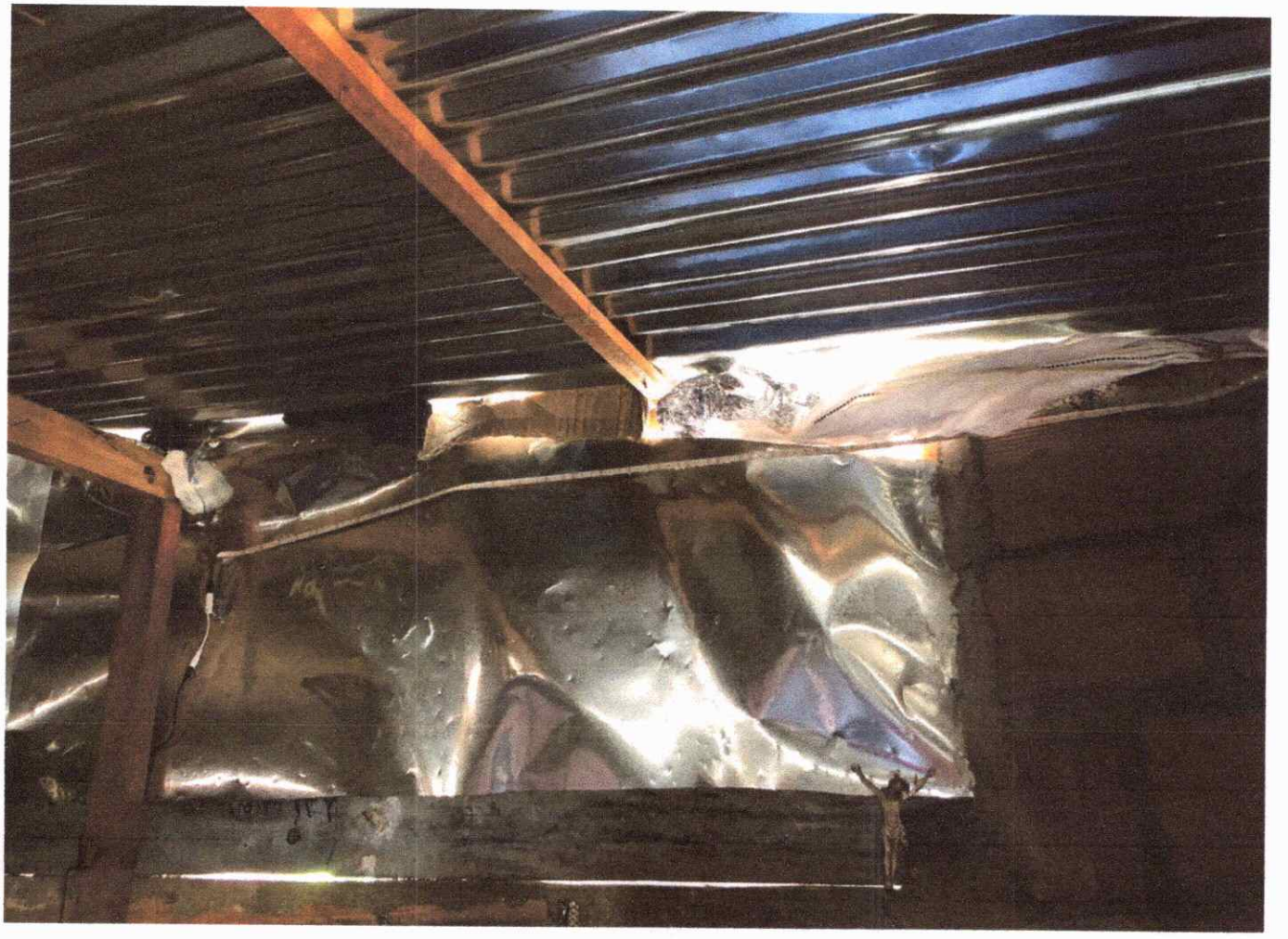
1.60	A+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

03-JUL-2013 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

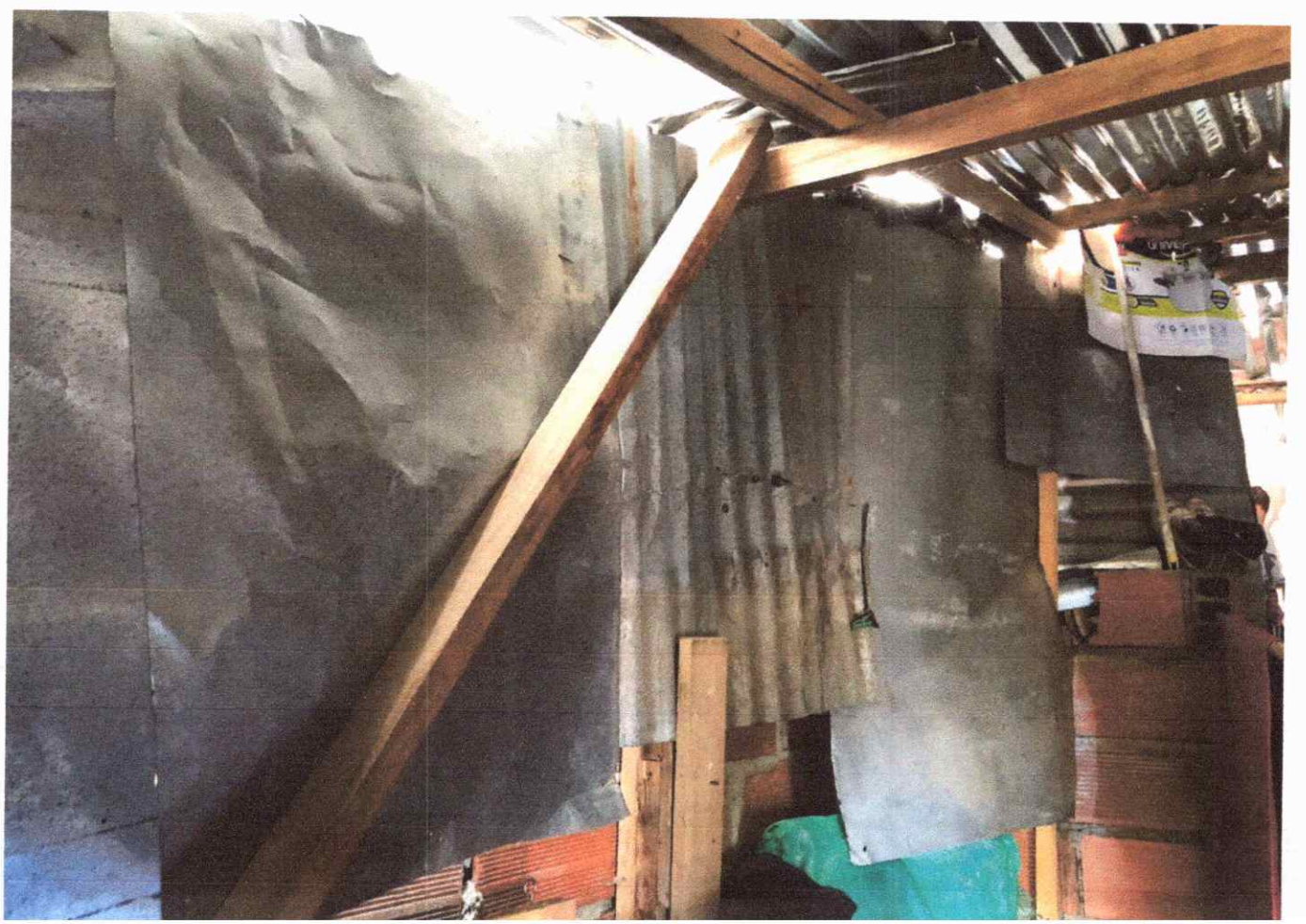
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

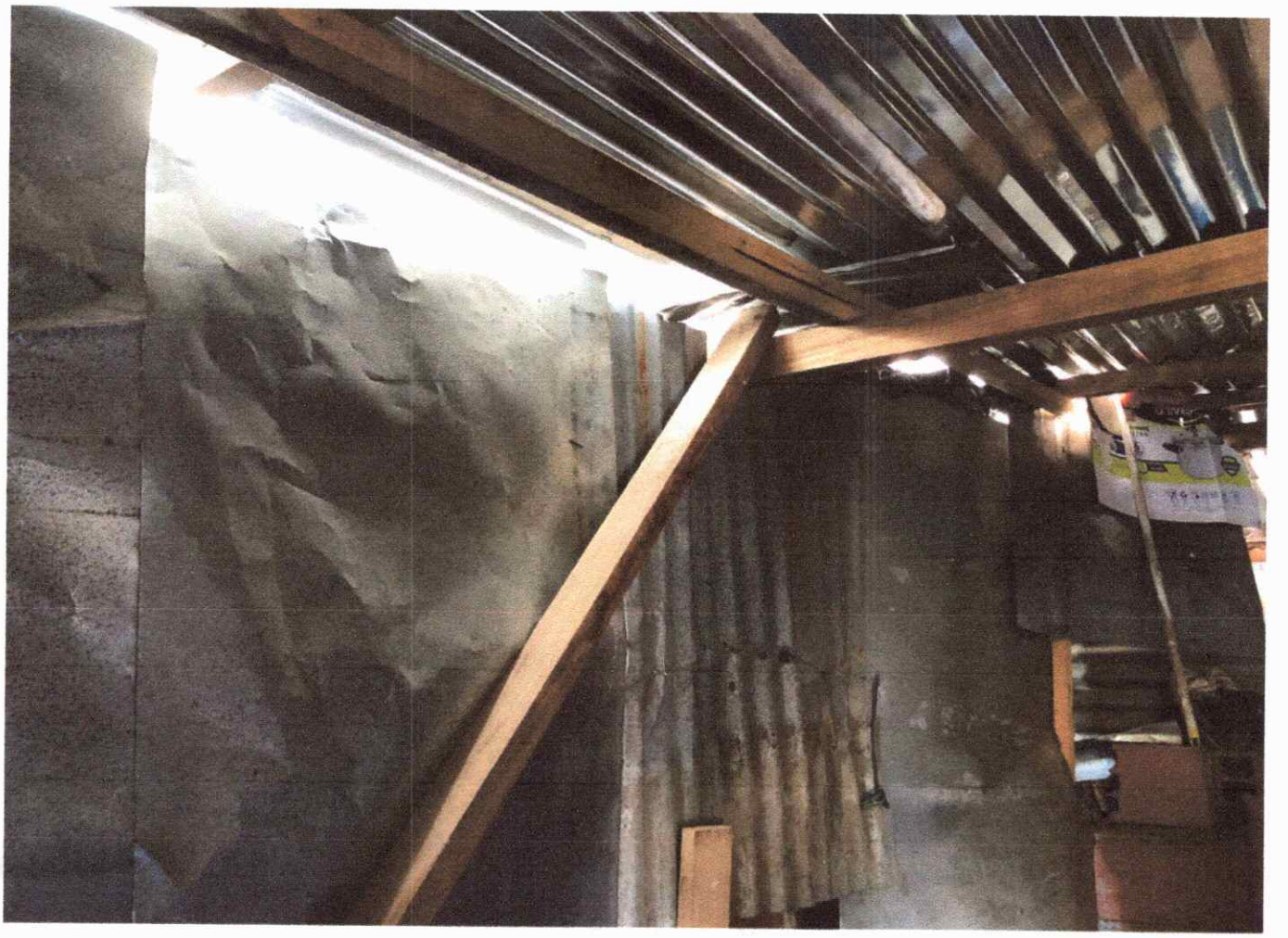
P-0129500-00483093-F-1001165971-20131002 0035237879A 1 40360736




FAMILIA A VER









SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 05:05:26 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-2579 se calificaron las siguientes matriculas:

53475

Nro Matricula: 53475

CIRCULO DE REGISTRO: 037 YARUMAL No. Catastro: 05887010000180002003490100000З
MUNICIPIO: YARUMAL DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 15 APARTAMENTO SEGUNDO PISO #16A-44 EDIFICIO ARDILA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-09-2021 Radicacion: 2021-2579 VALOR ACTO: $ 23,000,000.00
Documento: ESCRITURA 465 del: 31-08-2021 NOTARIA SEGUNDA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA ARDILA NODIER NODISA 32555540
A: AGUDELO MORA YESICA TATIANA 1001165971 X

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia | Mes | Ano	El Registrador : Firma

ABOGADO1,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

República de Colombia

SEO840555126

NUMERO: ***4 6 5***

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: COMPRAVENTA.

VENDEDORA: NODIER NODISA CASTAÑEDA ARDILA.

COMPRADORA: YESICA TATIANA AGUDELO MORA.

CUANTÍA DE LA VENTA: $ 23'000.000.oo

ESCRITURA NÚMERO: ***Cuatrocientos sesenta y cinco (465).***

En el municipio de Yarumal, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los treinta y un (31) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021), ante mí ***ANA CATALINA SUCERQUIA AREIZA****, Notaria Segundo del Círculo de Yarumal, compareció la señora* ***NODIER NODISA CASTAÑEDA ARDILA,*** *mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Medellín, en la carrera 74 Nº 98-77, barrio Castilla, teléfono 320 658 9775, de profesión u oficio Ama de Casa, de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía Nº 32.555.540 expedida en Yarumal y manifestó:* **********

PRIMERO: Objeto: *Que obrando en este acto en su propio nombre, transfiere a título de venta a favor de la señora* ***YESICA TATIANA AGUDELO MORA,*** *mayor de edad, vecina y domiciliada en el municipio de Yarumal, en la carrera 15 Nº 16-51, teléfono 312 219 3726 de profesión u oficio Ama de Casa, de estado civil soltera, con unión marital de hecho vigente, identificada con la cédula de ciudadanía Nº 1.001.165.971 expedida en Yarumal, lo siguiente: El derecho de dominio y posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: SEGUNDO PISO. APARTAMENTO Nº 16A-44: Destinado a vivienda. Situado en el área urbana del municipio de Yarumal, en la carrera 15, entre calles 16A y 17, barrio San Francisco o Señor Caído, consta de unas escalas de acceso, sala-alcoba, comedor, cocina, una alcoba, un sanitario con baño y un lavadero de ropas; tiene una altura promedio de 2.15 metros, un área construida de 37.57 metros cuadrados, sin área libre, con todas sus mejoras y anexidades, ficha catastral Nº 887-1-01-018-002-00034-001-00003 según la nueva formación catastral y determinada por los siguientes linderos: Por el frente u* ***Occidente****, con la carrera 15; por el* ***Norte****, con propiedad de Gilberto Castañeda; por el* ***Sur****, con el apartamento de este segundo piso Nº 16A-38 en parte, en parte con el apartamento de este segundo piso Nº 14-87, y en parte, con vacío que da al*

NOTARIA SEGUNDA YARUMAL - ANTIOQUIA Ana Catalina Sucerquia Areiza NOTARIA

SEO840555126

PC0189611274

5NF39LFPQFW5JPIN

08/06/2021 28-07-21 PC0189611274 ZWM9FDPE06

THOMAS GREG & SONS.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

apartamento del primer piso Nº 16A-42; por el ***Oriente*** *o parte de atrás, con callejón de penetración que viene de la calle 17; por el* ***Nadir****, con losa de dominio común que lo separa del apartamento del primer piso; y por el* ***Cenit****, con el techo o cubierta exterior del edificio.* **********

ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YARUMAL, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ***037-53475.*** **********

Parágrafo 1*. No obstante su cabida y linderos expresados, el inmueble se vende como cuerpo cierto e incluye todas las mejoras presentes y futuras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le correspondan.* ****

Parágrafo 2*. El inmueble objeto de esta compraventa forma parte integrante del denominado "Edificio Ardila Propiedad Horizontal", situado en el área urbana del municipio de Yarumal, en la carrera 15, entre calles 16A y 17, señalado con los números 16A-38/42/44 y 14-87, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen claramente detallados dentro del Reglamento de Propiedad Horizontal al cual fue sometido, con el lleno de los requisitos legales, elevado a escritura pública mediante la Nº* ***1.038*** *del 25 de octubre de 2.007, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Yarumal, debidamente registrada.* **********

Parágrafo 3. *Además del dominio individual que aquí se da en venta, se incluye el derecho sobre la propiedad de los bienes comunes correspondiente a la proporción señalada en el Reglamento de Propiedad Horizontal, en relación con el valor total del conjunto.* **********

Parágrafo 4. *La compradora declara que conoce y acepta el Reglamento de Propiedad Horizontal, se obliga a observarlo y queda en un todo sujeta al cumplimiento de las obligaciones allí contenidas y en especial a contribuir con las expensas comunes en la proporción señalada.* **********

Declara igualmente haber identificado plenamente sobre el terreno, el inmueble materia de la presente escritura y por el conocimiento adquirido en esta forma, declara su satisfacción al respecto. Además de la obligación general sobre expensas comunes previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal, LA COMPRADORA se compromete a abstenerse de hacer cualquier modificación mientras no cuente con la autorización expresa y escrita de las autoridades

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEO640555127

competentes y de la Asamblea de Copropietarios en caso de que ésta ya éste facultada, por cuanto cualquier obra debe ejecutarse exactamente de la manera prevista en los proyectos o planos generales. **********

SEGUNDO: Tradición: *El inmueble objeto de esta compraventa fue adquirido por la vendedora señora NODIER NODISA CASTAÑEDA ARDILA, por compra que le hizo a la señora Herminia Ardila de Castañeda, por medio de la Escritura Pública No* ***371*** *del 08 de junio de 2018, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Yarumal, debidamente registrada.* **********

TERCERO. Libertad y Gravámenes: *Garantiza la vendedora que le inmueble materia de esta venta es de su exclusiva propiedad, que no lo ha gravado en forma alguna, ni su dominio se encuentra en pleito alguno, que no lo ha vendido ni prometido vender, ni en todo ni en parte, a ninguna otra persona con anterioridad a la fecha de la presente escritura, y que en general, se encuentra libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio tales como: censo, hipoteca, embargo judicial, registro por demanda civil, pleitos pendientes, condiciones resolutorias de dominio, arrendamiento por escritura pública, uso o usufructo, patrimonio de familia inembargable y afectación a vivienda familiar consignados por escritura pública, medidas cautelares, etc., pero que en todo caso saldrá al saneamiento conforme a la ley. En cuanto a limitaciones al dominio, solamente existen las propias e inherentes al régimen de propiedad horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble.* **********

CUARTO. Precio y forma de pago*: El valor total pactado por las contratantes como precio de venta es la suma de* ***VEINTITRES MILLONES DE PESOS M.L. ($ 23'000.000.oo)*** *que fue cancelado de contado en esta fecha por la compradora y dinero que la vendedora declara haber recibido a satisfacción.* **********

Parágrafo 1: *La Suscrita Notaria advirtió a las otorgantes sobre el alcance del Artículo 61 de la Ley 2010 del 27 de diciembre de 2019 -Ley de Crecimiento Económico- que modificó el artículo 90 del Estatuto Tributario, según el cual, ellas deben declarar, bajo la gravedad del juramento, que el precio de la venta contenido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor allí estipulado. Que en caso de que tales pactos*

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEO640555127
PC018961275
KJYGKOBXIPF3AW27
08/06/2021
4SROYV1PAG
28-07-21 PC018961275
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

existan, deberá informarse el precio convenido en ellos, y que de no hacerlo, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de Registro, los derechos de Registro y los derechos Notariales serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en esta escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Impuestos Nacionales - DIAN - para determinar el valor real de la transacción. **********

***Parágrafo 2**: Una vez advertidas, las otorgantes manifiestan: "Declaramos bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado por el solo hecho de la firma, que el precio de la venta contenido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado."*

QUINTO. Entrega**: Que desde esta misma fecha, la vendedora le hace a la compradora la entrega real y material del inmueble vendido, junto con todas sus mejoras y anexidades, sus usos, costumbres y servidumbres activas o pasivas que tenga legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra.* *******

ACEPTACIÓN:** Presente la compradora señora **YESICA TATIANA AGUDELO MORA**, de las condiciones civiles antes indicadas, manifestó: **a)** Que acepta la presente escritura y consecuencialmente la venta en ella contenida a su favor por estar a su satisfacción; **b)** Que ya recibió a satisfacción el inmueble que adquiere a través de esta escritura.* *******

LA SUSCRITA NOTARIA indagó a la vendedora acerca de lo dispuesto en la Ley 258 de 1996, a lo cual, bajo la gravedad del juramento, manifestó: Que su estado civil actual es como quedó anotado anteriormente y que el inmueble que transfiere por medio de esta escritura no se encuentra afectado a vivienda familiar. **********

LA SUSCRITA NOTARIA indagó a la compradora acerca de lo dispuesto en la ley 258 de 1996, a lo cual, bajo la gravedad del juramento, manifestó: Que su estado civil actual es como quedó anotado anteriormente y que el inmueble que adquiere a través de esta escritura NO lo afecta a vivienda familiar, en razón de que ya tiene otra propiedad destinada a tal fin. **********

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEO4405551281

Las comparecientes hacen constar que**: **1**. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, registro catastral y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregida antes de ser firmada esta escritura causará la elaboración de una nueva escritura aclaratoria la cual implica nuevos gastos para las contratantes, tal como lo estipula el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. **2**. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y, en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. **3.** Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento, pues son ellos quienes deben constatarlas, tal y conforme lo establece el artículo 9º Decreto Ley 960 de 1970. **4**. Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. **5.** La parte compradora verificó que la parte vendedora es realmente la titular del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente, tales como copias de escritura y certificado de tradición y libertad, etc. Y demás indagaciones conducentes para ello. **6**. Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley.*******

A las otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Se les leyó, la aprobaron y firman por ante mí en constancia. **********

Derechos Resolución 00536 del 22 de enero 2021 $ 89.761.oo, Iva $ 17.055.oo, Recaudos del Fondo y la Superintendencia $ 20.400.oo, Retefuente $ 230.000.oo.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEO4405551281
PC018961276
K5CNZ1G3T91GH8KV
08/06/2021
75QD4LVUJN
28-07-21 PC018961276
THOMAS GREG & SONS.

ANEXOS: Paz y salvo de Impuesto Predial Unificado Nº 1239**, predio Nº 887-1-01-018-002-00034-001-00003, ficha 25251652, matrícula 53475, Dirección CR 15 No 16A-44 2P A 202, AP Ardila, Proind. 100%, expedido por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Yarumal, de fecha 31/08/2021, válido hasta el 30/09/2021, a nombre de Nodier Castañeda.* *******

Certificado Nº 291477** del 31/08/2021, expedido por la Gerencia de Catastro de la Gobernación de Antioquia, que se refiere a la Ficha Predial Nº 25251652, correspondiente al Predio Nº 887-1-001-018-0002-00034-0001-00003, ubicado en el municipio de Yarumal, nombre o Dirección CR 15 No 16A-44 2P A 202, AP Ardila, matrícula 037-53475, **avalúo total $ 11'615.961.oo**, a nombre de Nodier Castañeda, derecho 100%, vigencia 2021.* *******

Fotocopias** de las cedulas de ciudadanía de las otorgantes.* *******

Folio** de matrícula inmobiliaria número 037-53475.* *******

***Administración**: En cumplimiento del Artículo 29 de la Ley 675 de 2.001, la Notaria solicitó a la parte vendedora el correspondiente paz y salvo de las contribuciones a las expensas comunes de administración del edificio del cual forman parte integrante los inmuebles objeto de esta compraventa, manifestando ésta que no lo presenta en razón de que en la actualidad no hay administrador del edificio, ni se cobran contribuciones por este concepto. En tal razón, la suscrita Notaria le advierte a la parte compradora que en caso de existir deudas por este concepto con la copropiedad, será solidariamente responsable por el pago de ellas*

Este instrumento se extendió en las hojas notariales con código de barra números SEO840555126, SEO640555127, SEO440555128 y SEO240555129.

Nodier Castañeda Ardila

NODIER NODISA CASTAÑEDA ARDILA.

C.C. Nº 32555540

Teléfono: 3206589775

Dirección: Km 74 9877

Ciudad: Medellin

E-mail

Profesión u Oficio: Ama de Casa.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

SEO2405551 29

Actividad económica:

Estado Civil: Soltera.

Vendedora

Yesica tatiana Agudelo mora

YESICA TATIANA AGUDELO MORA.

C.C. Nº 1001165971

Teléfono: 3122193726

Dirección: Carrera 75-#7651

Ciudad: Yarumal

E-mail yesica agudelo1509@Gamail.com

Profesión u Oficio: Amadecasa

Actividad económica:

Estado Civil: Unionlibre

Compradora.

NOTARIA SEGUNDA
YARUMAL - ANTIOQUIA
Ana Catalina
Sucerquia Areiza
NOTARIA

ANA CATALINA SUCERQUIA AREIZA

Notaria Segunda de Yarumal

RALQ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE
YARUMAL - ANTIOQUIA

LA SUSCRITA NOTARIA CERTIFICA

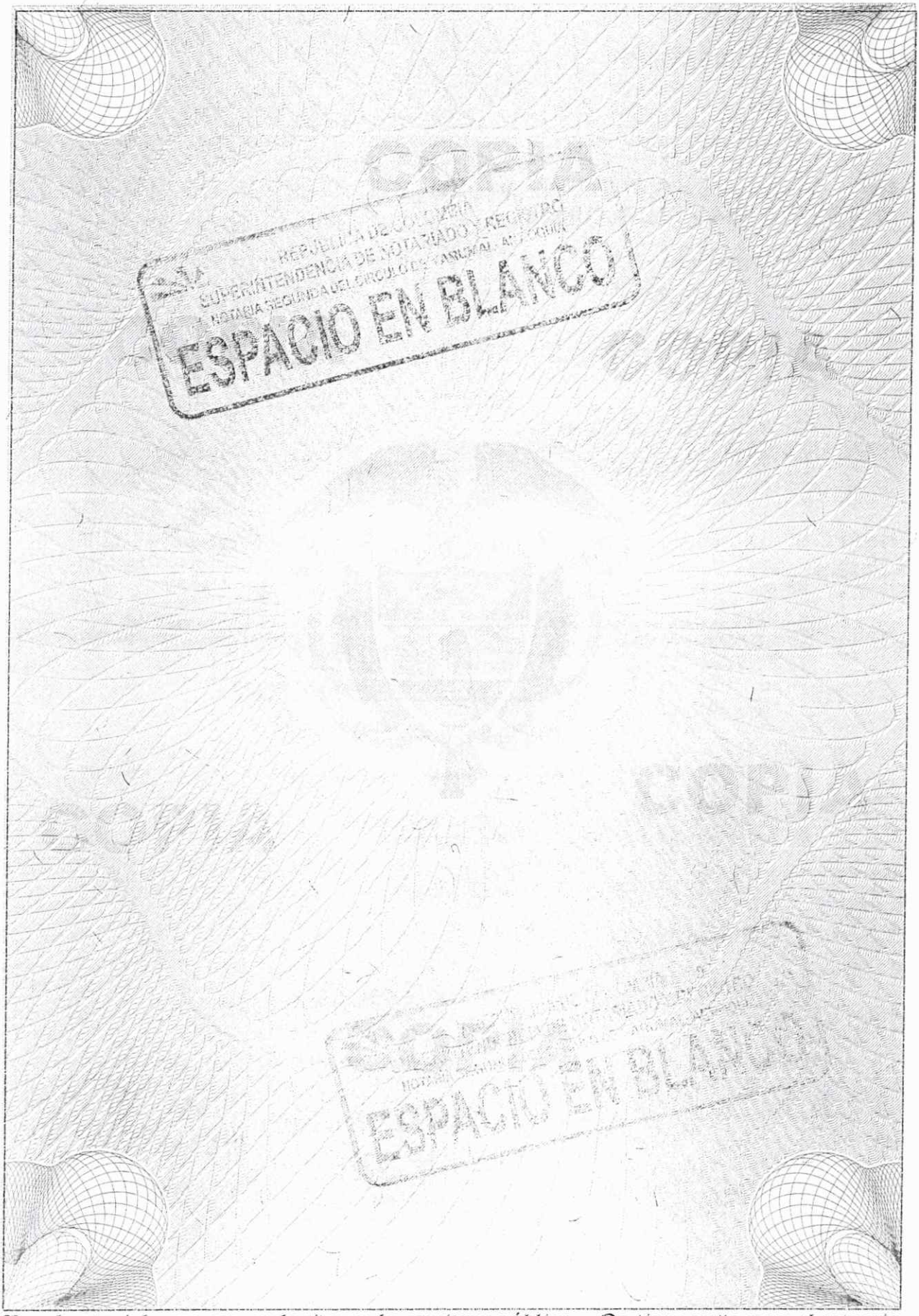
que la(s) Primera (1) copia de la Escritura
Número 465 de fecha 31 de Agosto
2021 es copia de su original la que expidió y autorizó
a Yesica T. Agudelo
02 SEP 2021

NOTARIA SEGUNDA
YARUMAL - ANTIOQUIA
Ana Catalina
Sucerquia Areiza
NOTARIA

SEO2405551 29
PC018961277
MWOD3RRVDQ3N9S0V
08/06/2021
ABIL6W3P01
28-07-21 PC018961277
THOMAS GREG & SONS

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

B2

Fecha de consulta: 24/05/2023

Ficha: 05887022648900000094

Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: YESICA TATIANA

Apellidos: AGUDELO MORA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1001165971

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 15/08/2019

Última actualización ciudadano: 15/08/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la carrera 16 # 21-58, área urbana del Municipio de Yarumal.

SACO DE CEMENTO	UND	6
ADOBE # 10	UND	200
TEJAS FIBROCEMENTO # 10	UND	10
VARILLA DE 1/2	UND	10

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 26 días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Ana Noelia Arroyave

Recibe: **ANA NOELIA ARROYAVE DE GALLEGO**
C.C. 21.742.016
TELEFONO: 3148205918

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **21.742.016**

ARROYAVE De GALLEGO

APELLIDOS

ANA NOELIA

NOMBRES

Noelia Arroyave

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-JUL-1947**

ABRIAQUI
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**O-**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

19-ENE-1970 FRONTINO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0112700-00173958-F-0021742016-20090829 **00155**35488A 1 27445855

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 06 de Octubre de 2015 a las 01:37:10 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-2149 se calificaron las siguientes matriculas:

25919

Nro Matricula: 25919

CIRCULO DE REGISTRO: 037 YARUMAL No. Catastro: 887101020005000210000000O
MUNICIPIO: YARUMAL DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA .

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-10-2015 Radicacion: 2015-2149 VALOR ACTO: $ 24,850,000.00
Documento: ESCRITURA 597 del: 30-09-2015 NOTARIA SEGUNDA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLEJAS ROJO MIRYAM STELLA	31242022	
A: ARROYAVE DE GALLEGO ANA NOELIA	21742016	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Ano	El Registrador : Firma
ABOGADO1,		

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Aa025956254

ESCRITURA Nº:	**597.**
NATURALEZA DEL ACTO:	**COMPRAVENTA.**
VENDEDORA:	**MYRIAM STELLA CALLEJAS ROJO.**
COMPRADORA:	**ANA NOELIA ARROYAVE DE GALLEGO.**
VALOR DEL ACTO:	**$24.850.000.oo.**
ESCRITURA PÚBLICA Nº:	**QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE (597).**

En la ciudad de Yarumal, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), ante el despacho de la NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE YARUMAL ANT., del cual es Notaria Titular **LIBIA DEL CARMEN CATAÑO OSPINA,** compareció la señora **MYRIAM STELLA CALLEJAS ROJO**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Cali Valle, Calle 20B N° 44B Sur – 20, teléfono 310 524 9513, de ocupación enfermera, de estado civil soltera (viuda) sin unión marital de hecho, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.242.022 expedida en Cali Valle, y manifestó: **

PRIMERO: ***OBJETO.*** Que obrando en éste acto en su propio nombre, transfiere a título de venta y en favor de la señora **ANA NOELIA ARROYAVE DE GALLEGO**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Yarumal Ant., en la Carrera 16 N° 21 – 58, teléfono 314 820 5918, de ocupación ama de casa, de estado civil soltera (viuda) sin unión marital de hecho, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.742.016 expedida en Frontino Ant., lo siguiente: **

El derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce en el siguiente bien inmueble: **

Una casa de habitación, con su correspondiente solar, la cual mide 8 metros con 40 centímetros de frente, por 45 metros con 95 centímetros de centro; situada en la carrera 16 N° 21 – 58, primer piso, sector noroccidental, en el área urbana del municipio de Yarumal; con todas sus mejoras, dependencias y anexidades, y que se determina dentro de los siguientes linderos: ***********************

Por el frente, con la carrera Miraflores; por un costado, con propiedad de Silvia Cárdenas de Ramírez, por cerco de alambre de dos hilos; por el centro, con la

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca131239067
10334977a0RMCHRM
30/03/2015
NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE YARUMAL
LIBIA DEL CARMEN CATAÑO OSPINA
NOTARIA

vendedora, también por cerco de alambre; y por el otro, en parte con la vendedora, y en parte con María Palacio de Sossa. *****************************
****

SEGUNDO: ***TRADICIÓN.*** Adquirió la vendedora, por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la señora Rosa Antonia Callejas Puerta, medio de la Escritura Pública N° 277 de fecha 08 de febrero de 2011 de la Notaría Veintitrés de Cali Valle. Inmueble inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 037 – 25919 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal Ant. ***************
****

TERCERO: ***LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO.*** Garantiza la vendedora que lo que vende se encuentra libre de afectación a vivienda familiar, censo, hipoteca, pleito pendiente, embargo judicial, demanda civil registrada, anticresis, arrendamiento y patrimonio inembargable de familia consignados por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y, en general libre de toda clase de gravámenes, pero que en todo caso saldrá al saneamiento conforme la Ley. *********************************
****

CUARTO: ***PRECIO Y FORMA DE PAGO.*** Que el precio de la venta lo constituye la suma de VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL ($24.850.000.oo) que fueron cancelados de contado en esta fecha por la compradora y dinero que la vendedora declara tener recibidos a su entera satisfacción. ************************************
****

QUINTO: ***ENTREGA.*** Que desde hoy mismo hace a la compradora la entrega real y material de lo vendido, con las acciones consiguientes con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que les son propias, sin reserva ni limitación ninguna y en el estado en que se encuentra. ******************
****

Presente en este acto la compradora de las condiciones civiles antes indicadas manifestó que acepta la presente escritura y la venta que ella contiene a su favor por hallarla a su entera satisfacción. ****************************
****

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa025956255

Manifiesta la vendedora bajo la gravedad del juramento que la propiedad que transfiere a título de venta, no se encuentra afectada a vivienda familiar. *.*.*.*.*

****

No hay lugar acerca de lo dispuesto en la Ley 258 de 1996, por cuanto no se reúnen los requisitos exigidos por la ley para afectar a vivienda familiar. *.*.*.*.*.*.*

****

A las otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para su registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

****

Se les advirtió lo relativo al registro, se les leyó, la aprobaron y firmaron por ante mí en constancia. **

****

Declaran los comparecientes que están notificados por la suscrita notaria de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificaciones de los otorgantes, precio, identificaciones de los bienes involucrados en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así mismo como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los otorgantes conforme lo ordena el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970 todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia. *.*.*.*.*.*.*.*.*.*

****

Derechos Notariales Decreto Nº 0641 de 2015, $90.829.oo, Recaudos del Fondo y la Superintendencia $14.500.oo, Retefuente $248.500.oo. IVA $15.525.oo. *.*.*.*.*

****

ANEXOS: Certificado de Paz y Salvo de Impuesto Predial Nº 201500056290, de fecha 30 de septiembre de 2015, a nombre de Myriam Stella Callejas Rojo, Predio Nº 887-1-01-020-005-00021-000-00000, Av. Total $24.806.045.oo; Vigente hasta el 30 de octubre de 2015, expedido por la Tesorería de Rentas Municipales de Yarumal Ant.; Certificado de Libertad y Tradición del folio de matrícula inmobiliaria N° 037 – 25919 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca131239064
30/03/2015 1033SMADT7a0AMCM
Cadena S.A.

Ant.; y Fotocopia de la Cédula de ciudadanía de los otorgantes. **********

Este instrumento se extendió en las hojas notariales identificadas con los códigos de barras Aa025956254 y Aa025956255. **********

M. Stella Callejas R.

MYRIAM STELLA CALLEJAS ROJO.

C.C. Nº 31.242.022 de Cali Valle.

VENDEDOR

Ana Noelia Arroyave G

ANA NOELIA ARROYAVE DE GALLEGO.

C.C. Nº 21.742.016 de Frontino Ant.

COMPRADORA

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE YARUMAL
LIBIA DEL CARMEN CATAÑO OSPINA
NOTARIA

LIBIA DEL CARMEN CATAÑO OSPINA.

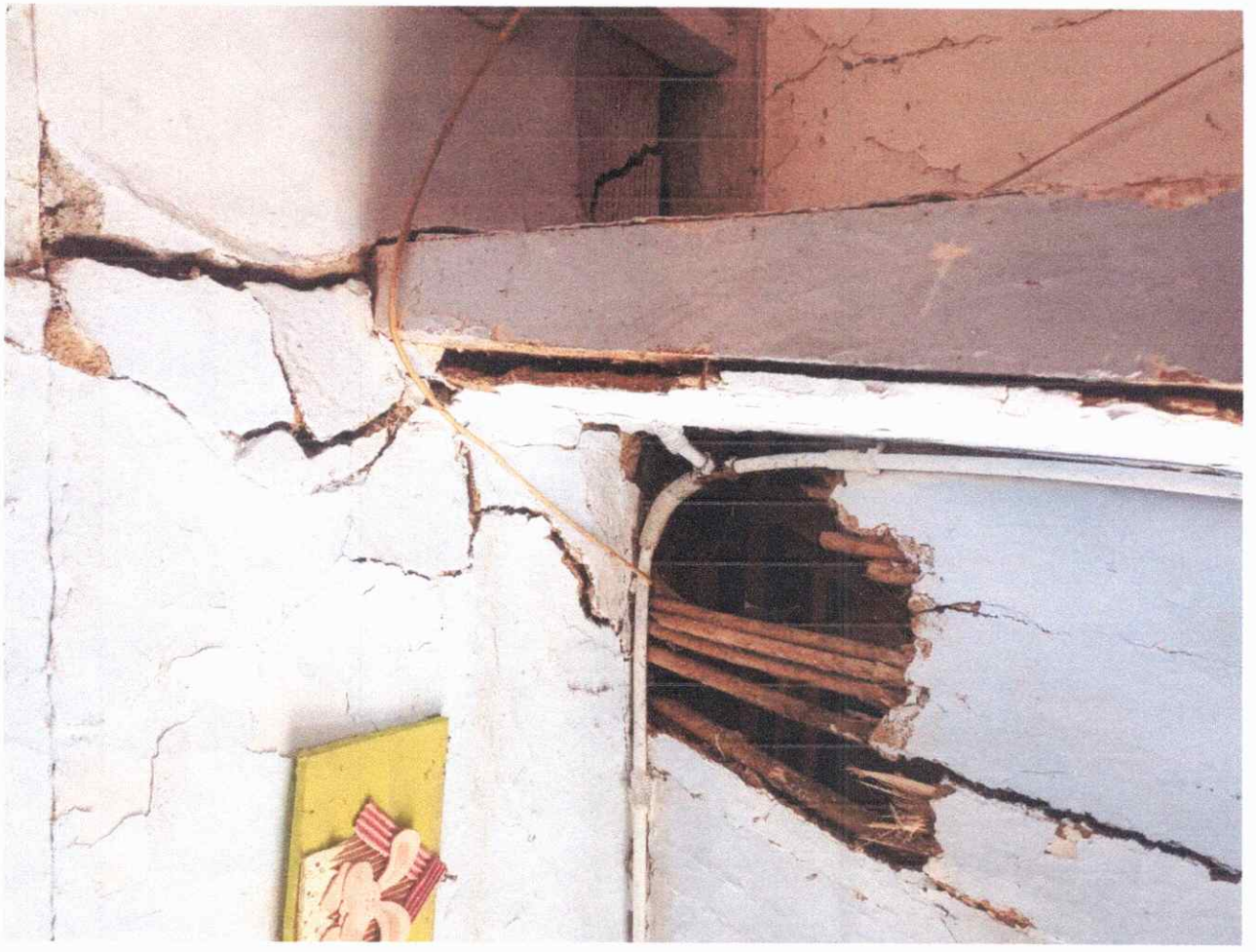
Notaria Segunda del Círculo de Yarumal Ant.

Diego F. Pérez G.

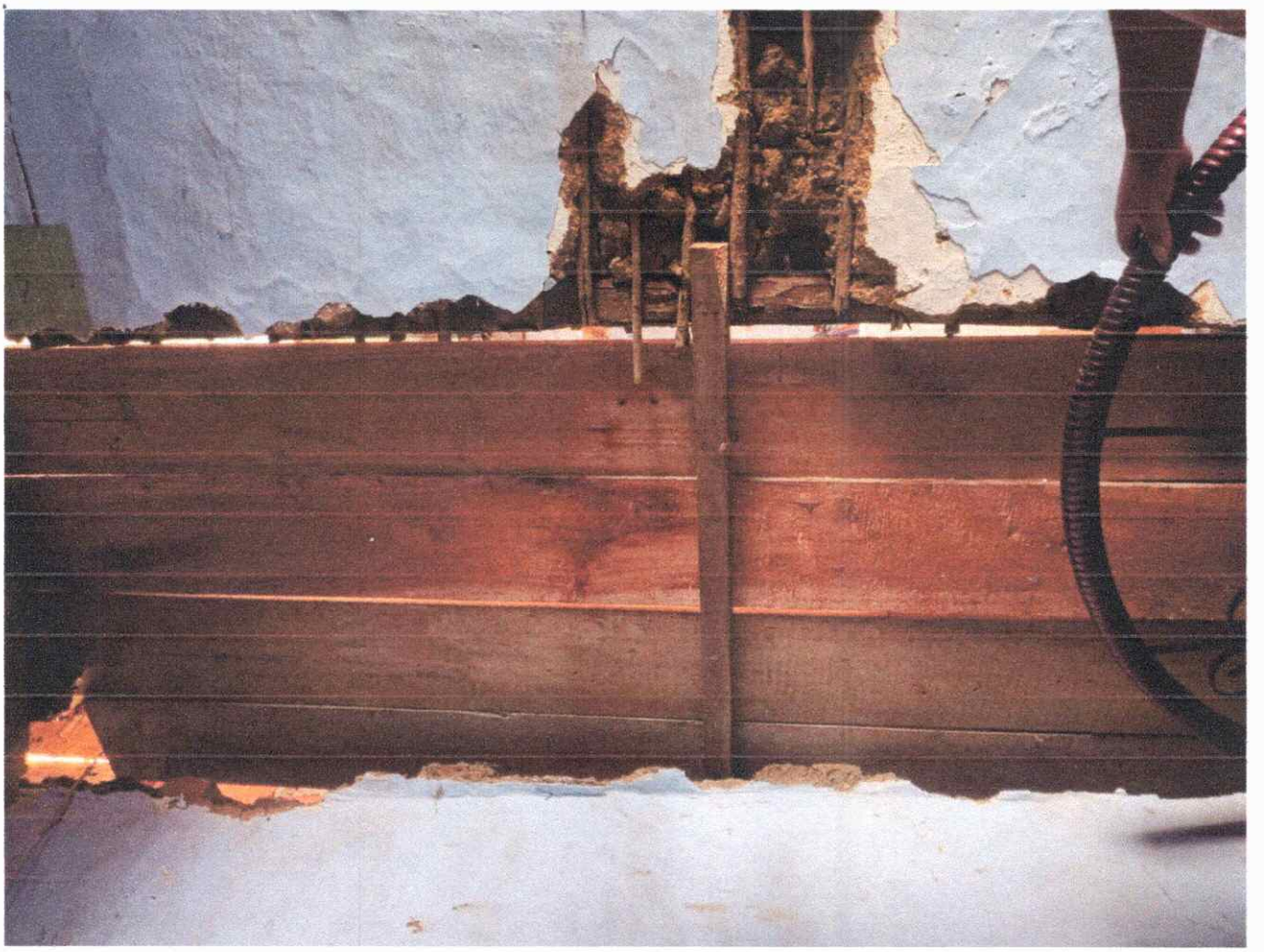
ES FIEL Y Primera COPIA TOMADA DE LA ORIGINAL
DESTINADA PARA: La Compradora
FECHA: 30 SEP 2015

LIBIA DEL CARMEN CATAÑO OSPINA
NOTARIA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario









Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

C2

Fecha de consulta: 26/06/2023

Ficha: 05887013546500000394

Vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: ANA NOELIA

Apellidos: ARROYAVE GALLEGO

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 21742016

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 25/07/2019

Última actualización ciudadano: 12/08/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en la Vereda Cañaveral Arriba, área rural del Municipio de Yarumal.

TEJAS FIBROCEMENTO # 10	UND	30

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 27 días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Recibe: **FRANCISCO LUIS JARAMILLO CHAVARRIA-MARIA ELENA AGUDELO MORALES**
C.C. 15.318.846
TELEFONO: 3127172289-3117760820

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **32.553.321**

AGUDELO MORALES

APELLIDOS

MARIA ELENA

NOMBRES

María Elena Agudelo M

FIRMA



Cel 3127172289



FECHA DE NACIMIENTO **20-DIC-1962**

ANGOSTURA
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**B+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

14-DIC-1981 YARUMAL

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez T.

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0129500-00020783-F-0032553321-20080708 0000846467A 1 2590000188

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 15.318.846
JARAMILLO CHAVARRIA

APELLIDOS
FRANCISCO LUIS

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-SEP-1956
SAN ANDRES
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.53 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

28-SEP-1976 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0129500-00032241-M-0015318846-20080728 0001520545A 1 2590000309

Usuario: FPATINO

MUNICIPIO DE YARUMAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha de Pago

DD	MM	AAAA
30	6	2023

Documento de Cobro Nº: **202300052540** E

Nit 890980096-1 Cod Postal 052030 CL 20 N 20-05 Tel 853-77-22 tesoreria@yarumal.gov.co www.yarumal.gov.co

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

BANCO DE BOGOTA - COTRAFA- COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA - PSE

Número de Páginas: Pág. 1 de 1
Nombre Propietario: AGUDELO MORALES MARIA ELENA
Cédula - NIT: 32553321
Dirección de Cobro: .

Cuentas Vencidas: 3
Número de Predios: 1
Periodo Facturado: **2023-02**

Código Postal Mpio: 052030

Código Catastral	Matrícula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
20100000100037000000000		100		2022-02	3,597,132		01	4	IMP PRED. ANT. VIG.	$6,984	$1,602
	25252724			2023-02	3,597,132				IMP PRED. ACT. VIG.	$7,194	$346
									LEY 99 VIG ANT	$2,620	$601
									LEY 99 VIG ACT	$2,698	$130
									SOB. BOMBERIL R VIG ANT	$350	$80
									SOB. BOMBERIL R VIG ACT	$360	$17
									VLR. FACTURA VIG ANT	$300	$81
										$20,506	$ 2,857

Total a Pagar: **$ 23,363**

...ado por el artículo 354 Ley 1819 de 2016 Modifíquese el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, modificado por el artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, el cual quedará así: Artículo 69. Determinación oficial ...s tributos territoriales por el sistema de facturación. Sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración, para la determinación oficial del impuesto predial unificado, del impuesto sobre vehículos automotores y el de circulación y tránsito, las entidades territoriales podrán establecer sistemas de facturación que constituyan determinación oficial del tributo y presten mérito ejecutivo.

* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o interes moratorios.

GRACIAS POR PAGAR SUS IMPUESTOS OPORTUNAMENTE

Si deseas contribuir con el Fondo Educación Superior, éste sería tu aporte: $709

CLIENTE

BANCO

MUNICIPIO DE YARUMAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

 # Referencia: **202300052540** E

Nombre Propietario: AGUDELO MORALES MARIA ELENA
Cédula - NIT: 32553321 Periodo Facturado: 2023-02
Paguese Hasta: 30/6/2023

(415)7709998014817(8020)202300052540(3900)0000023363(96)20230630

Total con el Fondo Educación Superior: **$24,072**

(415)7709998014817(8020)202300064305(3900)0000024072(96)20230630

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

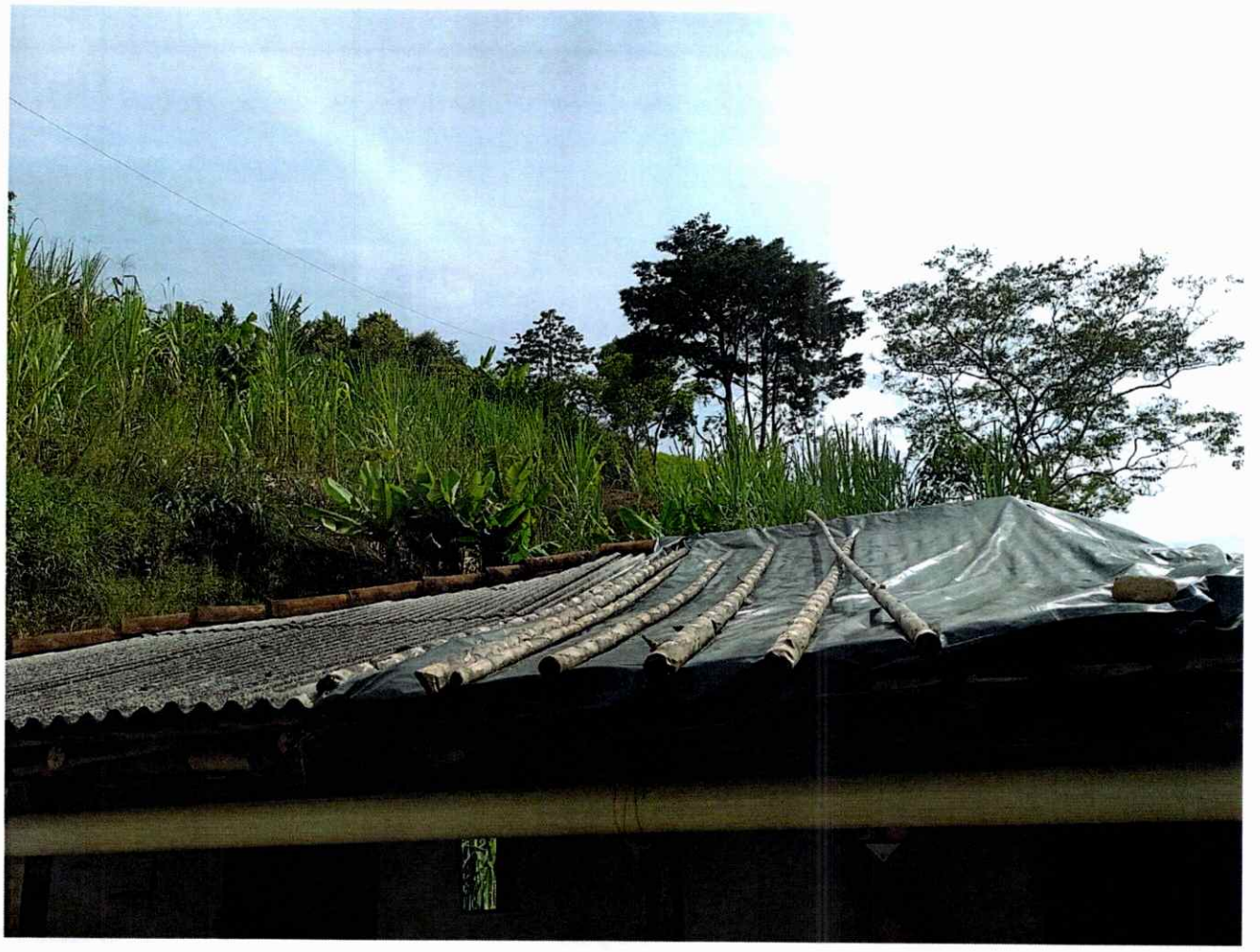
TOTAL A PAGAR: $ 23,363













Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

A5

Fecha de consulta: 27/06/2023

Ficha: 05887035545900000012

Pobreza extrema

DATOS PERSONALES

Nombres: MARIA ELENA

Apellidos: AGUDELO MORALES

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 32553321

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 24/07/2019

Última actualización ciudadano: 24/07/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co

MUNICIPIO DE YARUMAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
FERRETERIA SERVIFER

Recibí de la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal los materiales que a continuación relaciono con destino a mejoramiento de la vivienda, ubicada en el Corregimiento de Ochali Finca Buena Vista, área rural del Municipio de Yarumal.

HOJAS DE ZINC	UND	45

Me comprometo además a realizar las intervenciones requeridas para el mejoramiento en mi vivienda en dos (2) meses aproximadamente, momento en el cual la Secretaria de Infraestructura podrá efectuar visita de mi vivienda para constatar lo realizado.

Me han informado, que, en caso de no hacer uso del material en la manera requerida, deberé devolver a la administración el valor correspondiente por el material recibido a la cuenta asignada por la entidad en un plazo de un (1) mes aproximadamente.

Dada en la Secretaria de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, a los 27 días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023)

Arq. LUCAS MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física

Jader alexander londoño

Recibe: **JADER ALEXANDER LONDOÑO AREIZA**
C.C. 15.273.713
TELEFONO: 3234811976

Yarumal

Junio 1 año 2023

Apreciado Doctor Miguel Peláez Henao Alcalde de Yarumal.

La presente es para solicitarle muy amablemente su apoyo con un auxilio para mejora de vivienda la cual está en muy malas condiciones y amenaza con caerse, la ayuda es con 90 hojitas de zinc que se necesitan con mucho apuro para tapar la casa es lo más importante, las demás cositas yo las brego a conseguir.

Un dios le pague en lo que me pueda ayudar.

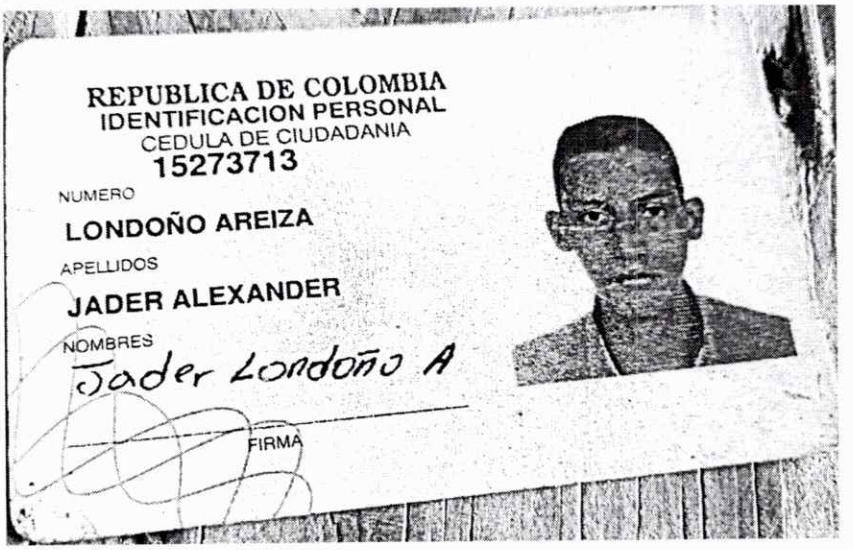
Jader Londoño A

Jader Alexander Londoño.

Cc 15273713

Tel: 3234811976

Vereda La Esmeralda.
Ochalí.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
15273713

NUMERO

LONDOÑO AREIZA

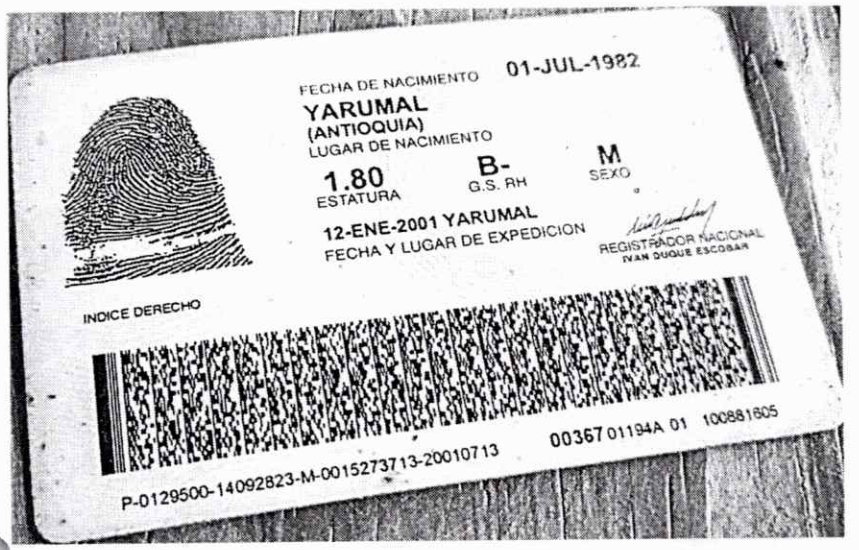
APELLIDOS

JADER ALEXANDER

NOMBRES

Jader Londoño A

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 01-JUL-1982

YARUMAL
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80
ESTATURA

B-
G.S. RH

M
SEXO

12-ENE-2001 YARUMAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO

P-0129500-14092823-M-0015273713-20010713 00367 01194A 01 10088180S


REDMI NOTE 9
AI QUAD CAMERA


REDMI NOTE 9
AI QUAD CAMERA

DA 01149970

ESCRITURA PUBLICA No : Seiscientos noventa y nueve (699).

De Fecha: veintiséis (26) de diciembre de DOS MIL SEIS (2006) OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL. ANT.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No 1156 / 96

MATRICULA INMOBILIARIA N° : 037 - 6.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE. MUNICIPIO DE YARUMAL.

ACTO JURÍDICO : VENTA .

VALOR : $ 13.000.000.oo

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO.

DATOS PERSONALES.

VENDEDOR (A, ES) : ANDRES ELIAS LONDOÑO GAVIRIA-.

C.C N° 721.670 de San Andrés.. Ant. .

COMPRADORES : LIBARDO DE JESUS LONDOÑO RESTREPO Y OTRO.

C. C N° 3.572.260 de San Andrés. Ant.

Dr. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA.

NOTARIO PRIMERO DE YARUMAL.

Irner Bermúdez
Notario Pri
Yarumal - A

VIENE DE LA HOJA NOTARIAL DA01149970

SEGUNDO : Adquirió EL VENDEDOR mediante la escritura pública Nº 543 de fecha 06 de noviembre de 1967 de la Notaria Segunda de Yarumal, posteriormente se legalizó la partición mediante la escritura pública Nº 34 de fecha 30 de enero de 1973 de la Notaria Segunda de Yarumal, inmueble debidamente inscrito en el folio de matricula inmobiliaria Nº 037 - 6, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal. ****

TERCERO: Garantiza el vendedor que lo que vende encuentra libre de afectación a vivienda familiar, censo, hipoteca, pleito pendiente, embargo Judicial, demanda civil registrada, anticresis, arrendamiento y patrimonio inembargable de familia consignados por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y, en general libre de toda clase de gravámenes, pero que en todo caso saldrá al saneamiento conforme a la Ley. **********

CUARTO : Que el precio de la venta lo constituye la suma de TRECE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL ($ 13.000.000.oo) que fueron cancelados de contado en esta fecha por los compradores y dinero que el vendedor declara tener recibido a su entera satisfacción.**********

QUINTO: Que desde hoy mismo hace a los compradores la entrega real y material de lo vendido, con las acciones consiguientes con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que les son propias sin reserva ni limitación ninguna y en el estado en que se encuentra. **********

Presente en este acto el comprador de las condiciones civiles antes indicadas, manifestó : Que acepta la presente y escritura y la venta que ella contiene a su favor por hallarla a su entera satisfacción. **********

Manifiesta el vendedor bajo la gravedad del juramento que la propiedad que vende, no se encuentra afectada a vivienda familiar. **********

No hay lugar a cerca con lo dispuesto en la Ley 258 de 1996, por cuanto no reúne los requisitos exigidos por la Ley para afectarla. **********

A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura

DA 01149972

VIENE DE LA HOJA NOTARIAL DA01149971

JADER ALEXANDER LONDOÑO
JADER ALEXANDER LONDOÑO AREIZA.
COMPRADOR.

"RESTREPO VALE"

Dr. IRNER BERMÚDEZ ARBOLEDA.
NOTARIO PRIMERIO DE YARUMAL. ANT.
Irner Bermúdez Arboleda
Notario Primero
Yarumal - Antioquia

Es copia PRIMERA sacada de su original y expedida para EL INTERESADO

Yarumal, 26 de diciembre de 2006.

Irner Bermúdez Arboleda
Notario Primero del Círculo de Yarumal

Irner Bermúdez Arboleda
Notario Primero
Yarumal - Antioquia

...NGUNO PARA EL USUARIO

para su registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término per... de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de... instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorio por... fracción de mes de retardo.··

Se les leyó, la aprobaron y firmaron por ante mí en constancia. ··············

DECLARAN LOS COMPARECIENTES QUE ESTAR NOTIFICADOS POR... NOTARIO DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRI... ANTES SE SER FIRMADA, RESPECTO A NOMBRES E IDENTIFICACIO... DE LOS OTORGANTES, PRECIO, IDENTIFICACIONES DE LOS BIEN... INVOLUCRADOS EN EL ACTO POR SU CABIDA, DIMENSIONES, FORMA... ADQUISICIÓN DEL BIEN, FICHA CATASTRAL Y MATRICULA INMOBILIA... DEL MISMO, ASÍ MISMO COMO CUALQUIER OTRO TIPO... INCONSISTENCIAS, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA... CONLLEVA A NUEVOS GASTOS PARA LOS OTORGANTES CONFORME... ORDENA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970 DE TODO... CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA.··········

Derechos Resolución N° 7200 de 2005 $ 49.617.oo, Recaudos del Fon... la Superintendencia $ 6.110.oo. Retención en la fuente $ 130.000.oo IV... $ 12.316.oo . ···

PAZ Y SALVO PREDIAL N° 957092 de fecha 22 de diciembre de 2006... nombre de Andres E. Londoño, predio Nº 2 – 8 – 3 – 23, Av. $ 13.096.200... expedido por la Tesorería de Rentas Municipales de Yarumal, valido hasta... 30 de diciembre de 2006. ···

Este instrumento se extendió en las hojas notariales DA01149970, D... 01149971 Y DA 01149972.

ANDRES ELIAS LONDOÑO GAVIRIA

VENDEDOR.

.LIBARDO DE JESUS LONDOÑO RESTREPO.

COMPRADOR.

ESCRITURA N° : 699

VENDEDOR : ANDRES ELIAS LONDOÑO GAVIRIA.

COMPRADORES: LIBARDO DE JESUS LONDOÑO RESTREPO Y JADER ALEXANDER LONDOÑO AREIZA.

VALOR DE LA VENTA : $ 13.000.000.oo

ESCRITURA NUMERO : SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE.

En la ciudad de Yarumal, departamento de Antioquia, República de Colombia, a Veintiséis (26) días del mes de diciembre de dos mil seis (2006), ante mi IRNER BERMÚDEZ ARBOLEDA, NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE YARUMAL, compareció el señor ANDRES ELIAS LONDOÑO GAVIRIA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Yarumal, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía N° 721.670 de San Andres., Ant. y manifestó : ********************

PRIMERO: Que obrando en este acto en su propio nombre transfiere a título de venta y a favor de LIBARDO DE JESUS LONDOÑO RESTREPOY JADER ALEXANDER LONDOÑO AREIZA, mayores de edad, vecinos y domiciliados en Yarumal, de estado civil casado el primero con sociedad conyugal vigente y soltero sin sociedad marital de hecho el segundo, identificados en su orden con la cédula de ciudadanía N° 3.572.260 expedida en San Andres. Ant., y 15.273.713 expedida en Yarumal, respectivamente, en común y proindiviso y por partes iguales entre ellos, lo siguiente : Un predio denominado Finca Buena Vista, paraje la Legia, municipio de Yarumal y que linda : Partiendo de un mojón de piedra, en lindero con Antonio Perez y al pié de la quebrada denominada La Legia se sigue de para arriba por unas peñas lindando con Antonio Pérez hasta la cuchilla mayor y en lindero con José Patiño cuchilla hacia abajo y siempre lindando con José Patiño hasta una cañada Honda, cañada abajo hasta caer la quebrada denominada la Legia y siempre lindando con José Patiño quebrada arriba hasta el primer lindero y punto de partida. **

No obstante la cabida y linderos expresados la venta se hace como cuerpo.

No obstante la cabida y linderos expresados la venta se hace como cuerpo cierto. **

Usuario: FPATINO

MUNICIPIO DE YARUMAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento de Cobro Nº: **202300053663** E

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
30	6	2023

Nit 890980096-1 Cod Postal 052030 CL 20 N 20-05 Tel 853-77-22 tesoreria@yarumal.gov.co www.yarumal.gov.co

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

BANCO DE BOGOTA - COTRAFA- COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA - PSE

Número de Páginas: Pág. 1 de 1
Nombre Propietario: LONDOÑO AREIZA JADER ALEXANDER
Cédula - NIT: 15273713
Dirección de Cobro: **BUENA VISTA** — ochali

Cuentas Vencidas: 5
Número de Predios: 1
Periodo Facturado: **2023-02**

Código Postal Mpio: 052030

Código Catastral	Matrícula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
20300000300023000000000	6	50	BUENA VISTA	2021-04	37,015,095		24	8	IMP PRED. ANT. VIG.	$143,748	$43,499
	25108201			2023-02	18,507,548				IMP PRED. ACT. VIG.	$74,030	$3,563
									LEY 99 VIG ANT	$26,952	$8,156
									LEY 99 VIG ACT	$13,880	$668
									SOB. BOMBERIL R VIG ANT	$7,188	$2,175
									SOB. BOMBERIL R VIG ACT	$3,702	$178
									VLR. FACTURA VIG ANT	$300	$122
										$269,800	$ 58,361

Total a Pagar: **$ 328,161**

Regulado por el artículo 354 Ley 1819 de 2016 Modifíquese el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, modificado por el artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, el cual quedará así: Artículo 69. Determinación oficial de tributos territoriales por el sistema de facturación. Sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración, para la determinación oficial del impuesto predial unificado, del impuesto sobre vehículos automotores y el de circulación y tránsito, las entidades territoriales podrán establecer sistemas de facturación que constituyan determinación oficial del tributo y presten mérito ejecutivo.

* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o interes moratorios.

GRACIAS POR PAGAR SUS IMPUESTOS OPORTUNAMENTE

Si deseas contribuir con el Fondo Educación Superior, éste sería tu aporte: **$10,889**

CLIENTE

BANCO

MUNICIPIO DE YARUMAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

 # Referencia: **202300053663** E

Nombre Propietario: LONDOÑO AREIZA JADER ALEXANC
Cédula - NIT: 15273713 Periodo Facturado: 2023-02
Paguese Hasta: 30/6/2023

(415)7709998014817(8020)202300053663(3900)0000328161(96)20230630

Total con el Fondo Educación Superior: **$339,050**

(415)7709998014817(8020)202300065428(3900)0000339050(96)20230630

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

TOTAL A PAGAR: **$ 328,161**

Sisbén

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Registro válido

B4

Fecha de consulta: 26/06/2023

Ficha: 05887017648500000094

Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: JADER ALEXANDER

Apellidos: LONDOÑO AREIZA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 15273713

Municipio: Yarumal

Departamento: Antioquia

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 30/07/2019

Última actualización ciudadano: 30/07/2019

Última actualización via registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MARIANA ANDREA ALVAREZ PIEDRAHITA

Dirección: Calle 20 No 20 - 05 Piso 2

Teléfono: 8538098

Correo Electrónico: sisben@yarumal.gov.co