200 07.10

| GRADO DE RESPONSABILIDAD | | | |
|---|---|---|---|
| Mediante la suscripción de la presente acta, la interventoría y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida. | | | |
| **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | | | |
| **Contrato número:** | 20230088PSSG | **Registro Presupuestal:** | N° 116 DEL 28 DE ENERO DE 2023 |
| **Disponibilidad Presupuestal:** | N° 106 DEL 25 DE ENERO DE 2023 | | |
| **Objeto del contrato:** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE LOS INMUEBLES URBANOS Y/O RURALES REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA. | | |
| **Interventor o supervisor** | MARIO LEON MORALES LONDOÑO | | |
| **Contratista:** | LUIS FERNANDO QUINTERO QUINTERO | | |
| **Valor inicial del contrato del contrato:** | $ 18.000.000 | | |
| **Valor adiciones (OTROSÍ N° 001)** | $ 0 | | |
| **Valor total del contrato** | $ 18.000.000 | | |
| **Valor total ejecutado** | $ 9.430.000 | | |
| **Duración inicial del contrato:** | ONCE (11) MESES | | |
| **Adiciones a la duración del contrato** | N/A | | |
| **Duración total del contrato** | DIEZ (10) MESES Y DIESISIETE (17) DIAS | | |
| **Fecha de Inicio** | 28 de enero del 2023 | | |
| **Fecha de Terminación** | 14 de diciembre de 2023 | | |

**CONSIDERANDO:**

- Que entre el **MUNICIPIO DE LA UNION ANTIOQUIA** y el **CONTRATISTA** se celebró el Contrato No. **20230088PSSG** cuyo objeto, valor, información presupuestal, plazo, fecha de inicio y terminación se encuentran referenciados en la información del contrato consignada en la presente acta.

- Que el Municipio presentó al contratista el Balance Financiero del contrato sin que recibiera objeción alguna o salvedad al respecto, declarándose las partes a paz y salvo por dicho concepto y sin controversia contractual o pleito pendiente.

- Que el plazo del contrato se encuentra finalizado a satisfacción, de conformidad con los informes presentados por el supervisor del contrato y/o interventor por lo que se procede a la liquidación del mismo atendiendo lo establecido en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

- Que a la fecha se liberan la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS M/L ($ 8.570.000). Por los siguientes rubros:
- 21014.2.3.2.02.02.009.10.01.07 Avalúos Comerciales de Inmuebles $ 6.110.000.
- 21014.2.3.2.02.02.009.10.01.11 ECB Avalúos Comerciales Inmuebles $ 2.460.000

200 07.10

- Que el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 establece que: *"ARTÍCULO 11. DEL PLAZO PARA LA LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS. La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.*

  *En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del C. C. A.*

  *Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 136 del C. C. A.*

  *Los contratistas tendrán derecho a efectuar salvedades a la liquidación por mutuo acuerdo, y en este evento la liquidación unilateral solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo."*

- Al efecto se deja constancia que el Contratista no presenta objeciones ni salvedades a la presente liquidación por mutuo acuerdo y con la firma de la presente acta sólo se declara conforme y a satisfacción con el balance financiero que se referencian a continuación.

Que en el desarrollo del contrato se efectuaron los siguientes pagos:

| ACTA DE PAGO No | NUMERO DE COMPROBANTE DE EGRESO | Fecha de comprobante de egreso | VALOR PAGADO SIN DEDUCCIONES |
|---|---|---|---|
| 01 | 2023 - 00266 | 09/03//2023 | $ 1.650.000 |
| 02 | 2023 – 00792 | 19/05/2023 | $ 2.770.000 |
| 03 | 2023 - 01128 | 30/06/2022 | $ 3.890.000 |
| 04 | 2023 - 01715 | 07/09/2023 | $ 1.120.000 |
| | | | |
| | | **Total pagado al contratista** | $ 9.430.000 |

Que el balance del contrato es el siguiente:

| **BALANCE FINANCIERO** | |
|---|---|
| **Balance General** | |
| **Concepto de** | **Valor** |
| Valor inicial del contrato | $ 18.000.000 |
| Vr. Adiciones | $0 |
| Valor Total del contrato (valor inicial del contrato + Vr. Adiciones) | $ 18.000.000 |
| **Vr. Pagado a la fecha** | $ 9.430.000 |
| Vr. Causado y que no se ha pagado al contratista | 0 |

200 07.10

| | |
|---|---|
| **Vr. Total, ejecutado** (Vr. Pagado a la fecha + Vr. Causado y que no se ha pagado al contratista) | $ 9.430.000 |
| **VR. SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:** (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha) | $ 8.570.000 |
| **VR. SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:** (Vr. Causado y que no se ha pagado al contratista | $0 |

Que en consideración de lo expuesto, las partes contractuales:

**ACUERDAN:**

En atención a la terminación del plazo, se acuerda liquidar el contrato **20230088PSSG**, cuyo objeto es PRESTACIÓN DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIAL DE LOS INMUEBLES URBANOS Y/O RURALES REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN-ANTIOQUIA, de forma bilateral, consensuada y mutuo acuerdo por las razones expuestas.

Las partes por este medio se declaran conformes con la presente acta y a paz y salvo por todo concepto relacionado con la actuación contractual que por este medio se liquida, en consecuencia, renuncian a cualquier reclamación presente o futura a nivel administrativo o judicial sobre los hechos que por este medio se terminan y liquidan.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 14 días del mes de diciembre de 2023.

**MARIO LEÓN MORALES LONDOÑO**
Secretario de Gobierno y Servicios Administrativos
Contratante

**LUIS FERNANDO QUINTERO QUINTERO**
CONTRATISTA

Proyectó: Mónica María Chica Bedoya / Auxiliar Administrativo.
Revisó: Mario León Morales Londoño / Secretario de Gobierno y Servicios Administrativos