	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	4
		Vigencia	17/12/2021

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	14/12/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/11/2023	**AL:**	30/10/2023
CONTRATO Nº	039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023	**CONTRATISTA**	INSEREL LTDA		
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMANDO Y CONTROL, VÍAS DE COMUNICACIÓN INTERNA E INMUEBLES, ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y SUMINISTRO PARA EL CACOM 5.				
FECHA DE INICIO	12/09/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/12/2023		
VALOR INICIAL	$ 534.310.325,23	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 534.310.325,23				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

SE REALIZÓ FIRMA DEL ACTA DE INICIO POR CADA UNA DE LAS PARTES EL DIA 12/09/2023, ALLEGANDO LA INFORMACION TÉCNICA SOLICITADA, LA CUAL POSTERIOR A LA REVISIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN Y SOLICITUD DE AJUSTES NECESARIOS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES, FUE PUBLICADA EN LA PLATAFORMA SECOP 2 CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS. ADICIONALMENTE, SE SUMINISTRARON Y APROBARON LAS GARANTIAS EXIGIDAS, MEDIANTE LA POLIZA DE RCE N° 65-40-101072505 Y POLIZA DE CUMPLIMIENTO 65-44-101224457 CUYA COMPAÑÍA SOLIDARIA ES SEGUROS DEL ESTADO SA.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
PRUEBA DE RESISTIVIDAD DEL SUELO	INFORME TÉCNICO	CEMENTO	10	MEZCLADORA	1	INGENIERO RESIDENTE	1	**100**	**100**	SI	DURANTE EL PERIODO REPORTADO SE CUMPLE CON LA PERMANENCIA DEL PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA, SEGUN LAS DEDICACIONES EXIGIDAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE. DICHA INFORMACION SE PUEDE CONSTATAR MEDIANTE INGRESOS A LA UNIDAD, LISTA ASISTENCIA,LIBRO DIARIO DE OBRA, PARTICIPACION EN TOMA DE DECISIONES TÉCNICAS, COMITES DE OBRA Y LA ELABORACIÓN DE INFORMES SEMANALES - MENSUALES.
		ARENA M3	7	TELUROMETRO	1	AUXILIAR RESIDENTE	1	**100**	**100**	SI	
		TRITURADO M3	7	HERRAMIENTA MENOR	GLB	SISO - MEDIO AMBIENTE	1	**100**	**100**	SI	
		GABINETES ELECTRICOS	2			MAESTRO DE OBRA	1				
		PINTURA	5			OFICIALES	3				
						AYUDANTES	7				
						TOTAL	14				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	51,63%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
SEMANA 8	8,37%	**85,50%**	**94,00%**	**-8,50%**
SEMANA 9	8,00%			
SEMANA 10	9,00%			
SEMANA 11	8,50%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

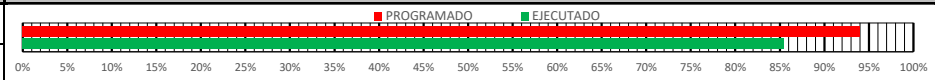
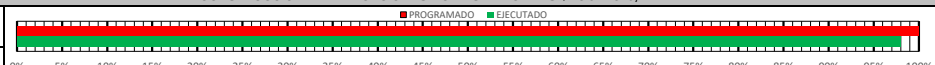
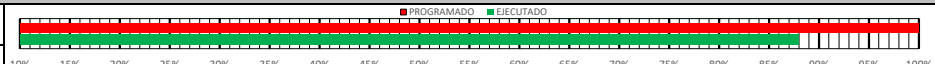
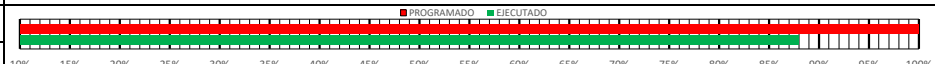
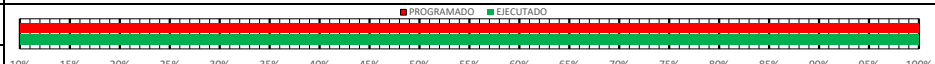
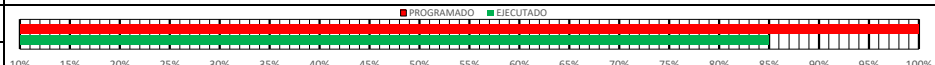
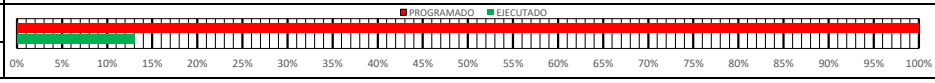
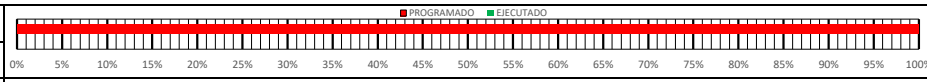
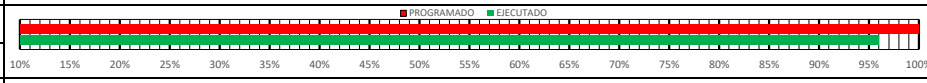
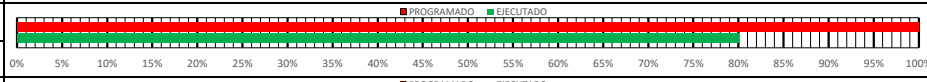
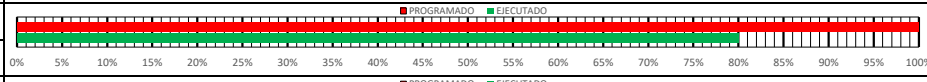
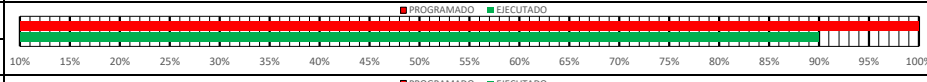
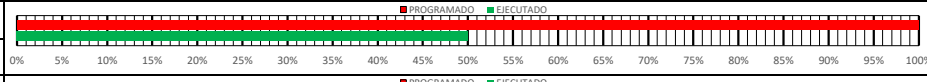
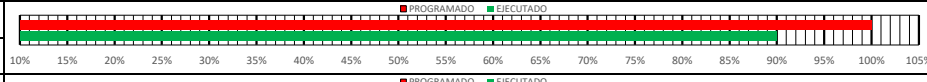
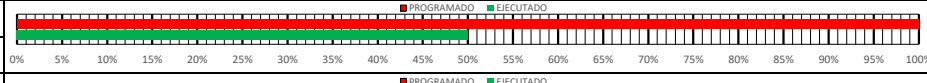
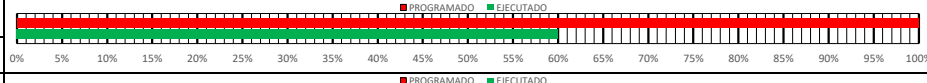
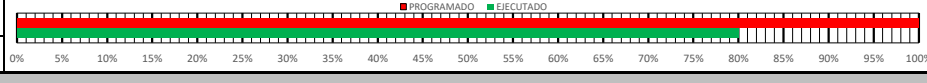
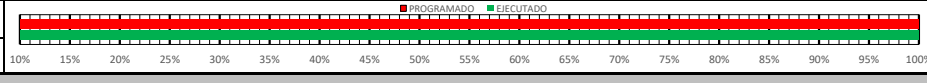
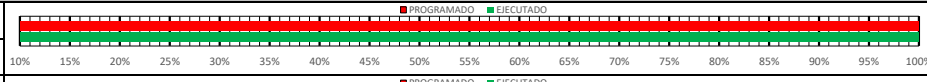
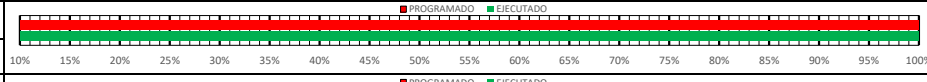
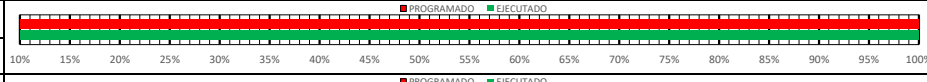
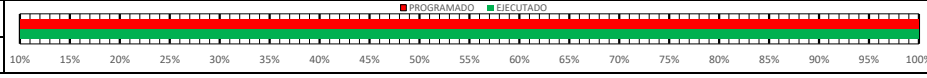
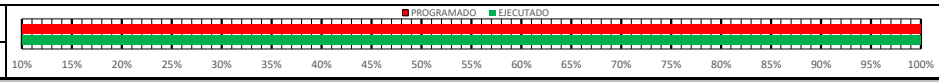
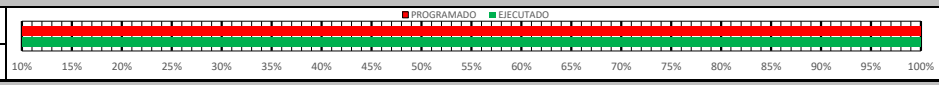
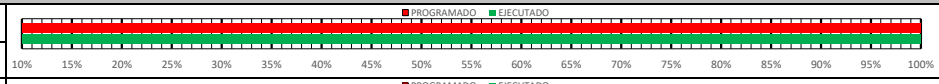
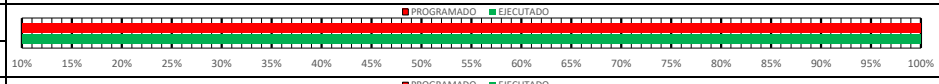
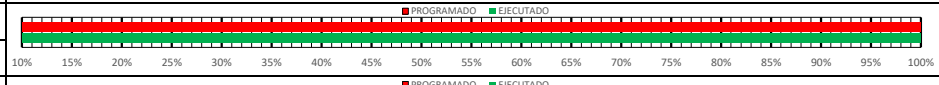
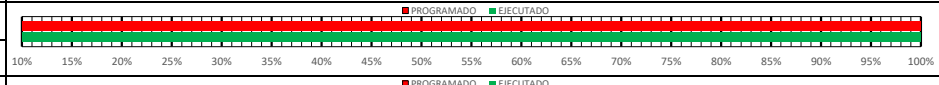
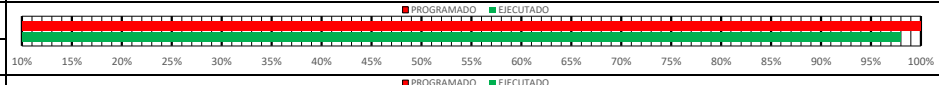
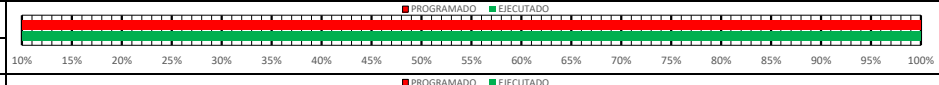
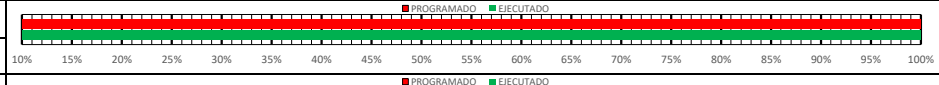
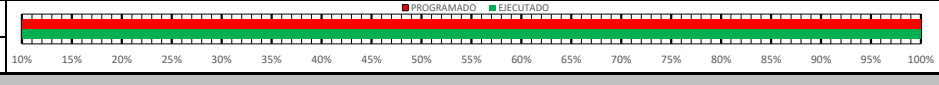
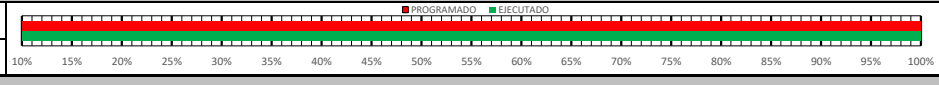
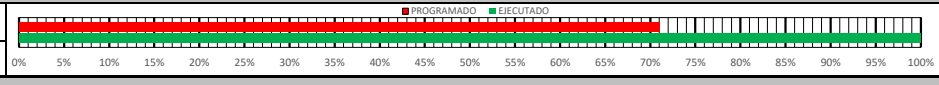
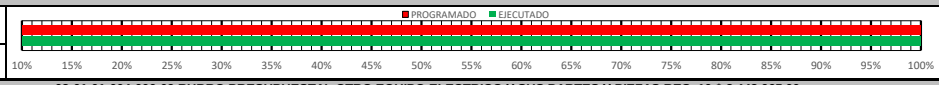
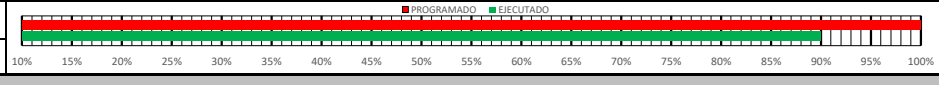
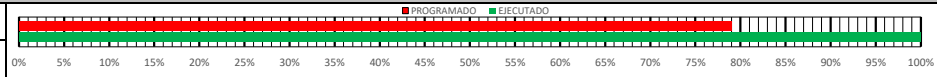
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**94,00%**
EJECUTADO		**85,50%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE COMUNICACIONES, VOZ Y DATOS DEL CENTRO DE COMANDO Y CONTROL RUBRO 02-02-02-005-004-01-2 REC. 10 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES $ 28.977.820,27			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**98,00%**
ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE COMUNICACIONES, VOZ Y DATOS DEL CENTRO DE COMANDO Y CONTROL RUBRO PPTAL 02-01-01-001-002-11 REC. 10 OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES $290.756.313,29			
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**88,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**88,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**85,00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**13,00%**

9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		96,00%
12. ACABADOS E IMMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,00%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		50,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		50,00%
20. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		60,00%
21. URBANISMO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,00%
ADECUACIÓN DEL ARCHIVO OPERACIONAL PARA EL GRUCO RUBRO PRESUPUESTAL 02-02-02-005-004-01-2 REC. 10 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES $ 4.365.063,74			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ADECUACIÓN DEL ARCHIVO OPERACIONAL PARA EL GRUCO RUBRO PRESUPUESTAL OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 02-01-01-001-002-11 REC. 10 $10.153.864,41			
2. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

6. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BOMBEROS 02-02-02-005-004-01-2 RUBRO PRESUPUESTAL SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES REC.10 $ 8.899.968,90			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BOMBEROS RUBRO PRESUPUESTAL 02-01-01-001-002-11 REC.10 OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES $ 41.098.590,44			
3. CIMENTACIÒN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		98,00%
8. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO Y ADECUACION INFRAESTRUCTURA VIAL RUBRO PRESUPUESTAL 02-02-02-005-004-02-1 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE CARRETERAS (EXCEPTO CARRETERAS ELEVADAS) CALLES, VIAS FERREAS Y PISTAS DE ATERRIZAJE REC.10 $ 9.999.950,54			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO Y ADECUACION INFRAESTRUCTURA VIALRUBRO PRESUPUESTAL 02-01-01-001-003-01 AUTOPISTAS , CARRETERAS, CALLES REC10. $ 19.999.985,17			
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		71,00%
	EJECUTADO		100,00%
ADQUISICIÓN DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA EL ARCHIVO OPERACIONAL DEL GRUCO RUBRO PRESUPUESTAL 02-01-01-003-008-01-2 REC. 10 MUEBLES DEL TIPO UTILIZADO EN OFICINAS $ 41.947.500			
27,1 MOBILIARIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
02-01-01-004-006-09 RUBRO PRESUPUESTAL OTRO EQUIPO ELECTRICO Y SUS PARTES Y PIEZAS REC. 10 $ 2.443.665,00 (ALARMA ARCHIVO)			
27.2 EQUIPO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
TAPETE TEATRO RUBRO PRESUPUESTAL 02-02-01-003-005-5 FIBRAS TEXTILES MANUFACTURADAS REC. 10 $ 75.668.292,00			
1. EQUIPO MOBILIARIO Y ENSERES	PROGRAMADO		79,00%
	EJECUTADO		100,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	92	49	43
Proyección	100	49	51

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
49	-8	20/12/2023

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

DURANTE EL PRESENTE LAPSO, SE REALIZÓ PRIMER PAGO CON CARGO AL PAC NOVIEMBRE POR VALOR DE $ 136.553.231,05. ASÍ MISMO SE INICIAN GESTIONES ADMINISTRATIVAS ENCAMINADAS AL CUMPLIMIENTO DEL SEGUNDO PAGO CON CORTE 12/12/2023, PARA LO CUAL SE INICIÓ CON LA MEDICIÓN EN CAMPO DE ALGUNAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
EN REFERENCIA AL AVANCE FÍSICO DE LOS TRABAJOS, SE DESTACÓ EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES POR FRENTE DE OBRA:
C3I2: DEMOLICION DE ANDENES, EXCAVACIONES, FILTROS Y CUNETAS PERIMETRALES, INSTALACION DUCTERIA PARA CABLEADO Y APANTALLAMIENTO, CONFORMACIÓN DE LLENO PARA LOSA Y CONTRAPISO, ESTUCO Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, CONSTRUCCION DE PEDESTALES, VACIADO DE PLACA EN PISO Y ENTREPISO, DIVISIONES EN DRYWALL,MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES.
***ARCHIVO OPERACIONAL GRUCO:** INSTALACION DE CIELO RASO, INSTALACION DE LUMINARIAS, SISTEMA DETECCION INCENDIOS,
INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE, PINTURA INTERIOR, MURO EN DRYWAL
PARQUEADERO BOMBEROS-CANIL:
INSTALACION DE CERRAMIENTO EN MALLA, MAMPOSTERIA Y LAGRIMALES, INSTALACION DE PUERTAS Y VENTANAS, INSTALACION DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA PARA CANIL, CONEXION RED DE ALCANTARILLADO, INSTALACION DE ENCHAPE, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, INSTALACION DE RUANA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO Y LIMPIEZA
***TEATRO:** INSTALACION DE TAPETE, GUARDAESCOBAS EN MADERA, BISELES EN ALUMINIO Y CINTA FOTOLUMISCENTE, ASEO Y LIMPIEZA.
INTERCAMBIO VIAL
DEMOLICION DE PLACAS EN CONCRETO, EXCQAVACION MECANICA, CORTE Y FIGURACION DE ACERO, FUNDICION ZAPATA, CONFORMACION Y VACIADO DE ANDENES, INSTALACION DE BORDILLOS, MARCACION Y PINTURA SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
FRENTE C3I2: 3.9 SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR 6.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION 7.4.2SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO TIPO INDUSTRIAL DE SOBREPONER	SI		NO	X
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: BASADOS EN EL ATRASO PRESENTADO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME (8,5%), ESTA SUPERVISIÓN SUGIERE A LA EMPRESA CONTRATISTA LA INCLUSIÓN DE MAYOR PERSONAL OPERATIVO PARA AQUELLAS ACTIVIDADES CRITICAS (REDES ELÉCTRICAS), IMPLEMENTAR PROTECCIONES TEMPORALES ANTE LAS CONSTANTES LLUVIAS Y AMPLIAR LAS JORNADAS DE TRABAJO, COMO PLANES DE CONTINGENCIASE QUE LE PERMITAN MITIGAR LOS TIEMPOS DE INOPERATIVIDAD DEL PERSONAL Y SE ABARQUE LA TOTALIDAD DE LOS FRENTES DE OBRA EN FORMA SIMULTANEA. LO ANTERIOR, CON EL FIN DE LOGRAR NIVELAR EL PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO VS EL PROGRAMADO Y DAR CABAL CUMPLIMIENTO A LOS PLAZOS ESTIPULADOS PARA LOS MANTENIMIENTOS.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 534.310.325,23	$ 534.310.325,23	$ 456.835.328,07	85,50%	$ 77.474.997,16	15%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 534.310.325,23	$ 534.310.325,23				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 534.310.325,23	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
ANTICIPO (NO APLICA)	-	
PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE	$ 136.553.231,05	SE REALIZÓ PAGO MEDIANTE OP: 419952823 POR VALOR DE $52.455.930,66 419967323 POR VALOR DE $ 84.097.300,39 CORRESPONDIENTE AL 25.6% Ejecución
PAGO FINAL PAC DICIEMBRE	$ 0,00	PLAZO Y/O CORTE DE EJECUCIÓN A MAS TARDAR EL DIA 12/12/2023
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 136.553.231,05	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	SE REALIZA ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA PARA LOS CAMBIOS DE PERSONAL ADMINISTRATIVO SISOMA PROPUESTOS POR EL CONTRATISTA, LAS CUALES SE PROCEDEN A PUBLICAR CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS EN LA PLATAFORMA SECOP 2. ASÍ MISMO, SE ARCHIVA DICHA DOCUMENTACIÓN EN EL EXPEDIENTE DEL PRESENTE CONTRATO, MANEJADA EN EL COMPUTADOR DE ESTA SUPERVISIÓN. NOTA: SE REALIZA OFICIO No FAC-S-2023-202964-CI del 4 de noviembre de 2023, MEDIANTE EL CUAL SE INFORMA AL ORDENADOR DEL GASTO LA ACTUALIZACIÓN DEL EQUIPO ADMINISTRATIVO INSEREL LTDA
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	SE REALIZA SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA SUMINISTRADA POR EL CONTRATISTA, LA CUALE SE PROCEDE A PUBLICAR CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS EN LA PLATAFORMA SECOP 2. ASÍ MISMO, SE ARCHIVA DICHA DOCUMENTACIÓN EN EL EXPEDIENTE DEL PRESENTE CONTRATO, MANEJADA EN EL COMPUTADOR DE ESTA SUPERVISIÓN.
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	SE ALLEGARON AFILIACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EPS Y ARL, PARA CADA UNO DE LAS PERSONAS QUE PARTICIPARAN EN LA EJECUCION DE LOS MANTENIMIENTOS, LAS CUALES SE CORROBORAN PARA EL TRAMITE DE PAGO CON CARGO AL PAC NOVIEMBRE.

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA EL CONTINUO CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS CONTRACTUALES Y PROYECCIONES DE INVERSION POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, MANTENIENDO UNA COMUNICACIÓN CONSTANTE Y FLUIDA CON EL CONTRATISTA. ASÍ MISMO SE REQUIERE LA PRESENTACIÓN OPORTUNA DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PROYECTADA POR LA FAC.
SE RECUERDA CONTINUAR CON EL ESFUERZO CONSTANTE REQUERIDO EN LA OBRA POR PARTE DEL SISOMA DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DANDO CUMPLIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y LOS PROTOCLOS PROPIOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO QUE ATAÑEN A DICHO COMPONENTE.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

DURANTE EL PERIODO REPORTADO LAS CONDICIONES CLIMATICAS FUERON DESFAVORABLES, TODA VEZ QUE SE PRESENTARON LLUVIAS CONSTANTES SOBRE LA ESTACIÓN RIONEGRO, AFECTANDO EL DESARROLLO DE TAREAS A CAMPO ABIERTO EN ALGUNOS FRENTES DE OBRA. LOS REPORTES DETALLADOS SE REGISTRAN EN INFORMES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA.

ELABORO Y REVISÓ:

T2. MURILLO CAICEDO JESÚS ANDRÉS
SUPERVISOR CTO 039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO




INSEREL LTDA


21 nov 2023 10:09:19 a. m.
Via sin nombre
Rionegro
Antioquia

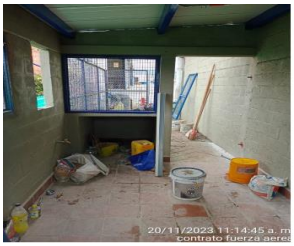





INSEREL LTDA


INSEREL LTDA


24 nov 2023 9:58:17 a. m.
Vía sin nombre
Rionegro
Antioquia


20/11/2023 11:14:45 a. m.
contrato fuerza aerea


24 nov 2023 9:28:02 a. m.
Rionegro
Antioquia


22 nov 2023 3:10:47 p. m.
Rionegro
Antioquia




INSEREL LTDA


24/11/2023 1:55:14 p. m.
contrato fuerza aerea




24 nov 2023 9:23:10 a. m.
Rionegro
Antioquia


29 nov 2023 11:44:50 a. m.
Vía sin nomb
Rionegro
Antioqu




18/11/2023 10:08:38 a. m.
contrato fuerza aerea


30/11/2023 3:46:17 p. m.
contrato fuerza aerea


INSEREL LTDA


15 nov 2023 8:54:16 a. m.
Rionegro
Antioquia


INSEREL LTDA


29 nov 2023 4:00:49 p. m.
Rionegro
Antioquia


INSEREL LTDA


30/11/2023 9:20:42 p. m.
contrato fuerza aerea




INSEREL LTDA



