BOGOTA D.C. 1 de diciembre de 2023

Señora
NIDIA CONSTANZA COLMENARES ECHEVERRY
Directora de Fomento a las prácticas artísticas y culturales y del patrimonio.
Secretaría de Cultura
Ibagué - Tolima

Comunicación Oficial No. 008

Referencia: Contrato de Consultoría 2686

Asunto: INFORME EJECUTIVO DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES CONTRATO DE CONSULTORÍA 2686

INFORME DE ACTIVIDADES	
PERIODO DE EJECUCIÓN: ÚNICO PAGO	
CONTRATO 2686 DEL 30 DE AGOSTO 2023	
DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	DANIEL ALEJANDRO RIAÑO GARCIA
No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C 1.032.460.500
DIRECCIÓN	KR 97B # 20 – 40 BOGOTA D.C
TELÉFONO/CELULAR	3214032277
EPS	SANITAS
FONDO DE PENSIONES	PORVENIR
CUENTA BANCARIA	*24066271668*
TIPO DE CUENTA	CUENTA AHORROS
BANCO	BANCO CAJA SOCIAL
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
OBJETO DEL CONTRATO	SC-110 ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LAS ADECUACIONES FUNCIONALES DE LA INFRAESTRUCTURA EN LA BIBLIOTECA VIRTUAL VIÑA CALDERÓN
PLAZO DE EJECUCIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES)	60 DÍAS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYENDO ADICIONES)	CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHENTA MIL PESOS COLOMBIANOS. (57.080.000,00 COP) SIN IVA.
FECHA ACTA DE INICIO	25 SEPTIEMBRE DE 2023
PRÓRROGAS - SI APLICA (No. DE DÍAS/MESES)	30 DÍAS
ADICIONES - SI APLICA (VALOR ADICIONADO)	DIECINUEVE MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS (19.000.000.00 COP)
SUSPENSIONES - SI APLICA (FECHA Y No. DE DÍAS/MESES)	NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Powered by CamScanner

INTRODUCCIÓN

El Contrato de Consultoría 2686, SC-110, establecido el 30 de agosto de 2023, tiene como objetivo principal la elaboración de estudios y diseños para las adecuaciones funcionales de la infraestructura en la Biblioteca Virtual Viña Calderón. El presente informe ejecutivo detalla el cumplimiento de actividades y entregables correspondientes al contrato mencionado, destacando el progreso alcanzado hasta la fecha, así como los elementos entregados conforme a lo estipulado.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

OBLIGACION 1: VISITAS DE INSPECCIÓN

La actividad de "Visitas de Inspección" consistió en reuniones coordinadas con un equipo multidisciplinario de profesionales, incluyendo arquitectos, ingenieros hidrosanitarios, ingenieros eléctricos, ingenieros estructurales (calculistas) y maestros de obra. Estas visitas se llevaron a cabo en las instalaciones de la Biblioteca Pública Virtual Viña Calderón en la ciudad de Ibagué, con el propósito de realizar un diagnóstico exhaustivo del estado actual de la edificación y comprender el alcance necesario para los estudios y diseños requeridos en el marco de la consultoría.

Durante estas visitas de inspección, el equipo profesional llevó a cabo un análisis detallado de la infraestructura existente, evaluando aspectos arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctricos, estructurales y de obra, con el objetivo de comprender la situación actual de la edificación y determinar las necesidades específicas para los estudios y diseños contemplados en el contrato de consultoría. Cada profesional aportó su experiencia y conocimientos especializados para identificar problemas, evaluar posibles soluciones y determinar el alcance preciso de los trabajos a realizar.

Estas visitas de inspección fueron fundamentales para establecer las bases iniciales del proyecto, permitiendo recopilar información detallada y real sobre el estado de la biblioteca, identificar los desafíos y posibles limitaciones, así como definir las áreas prioritarias de intervención. Esta actividad proporcionó el contexto esencial para iniciar los estudios y diseños requeridos, asegurando que se abordaran de manera precisa y efectiva las necesidades específicas de la infraestructura de la Biblioteca Virtual Viña Calderón.

OBLIGACION 2: VISUALIZACIÓN 3D RENDERS EN DETALLES QUE LO AMERITEN.

Este análisis detallado permitió obtener información precisa sobre el terreno y/o la estructura existente, lo que facilitó el desarrollo de los diseños y estudios necesarios. Se realizó la medición del terreno, identificación de elementos clave y evaluación estructural.

OBLIGACION 3: INFORME DE LEVANTAMIENTO DE DAÑOS GENERALES QUE INTERFIEREN CON EL FUNCIONAMIENTO Y SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN.

Este informe documentó y analizó los daños existentes que afectaban el funcionamiento y la seguridad de la edificación. Sirvió como base para las propuestas de reparación y mejoras.

OBLIGACION 4: ANÁLISIS BÁSICO Y PROPUESTA BÁSICA BIOCLIMÁTICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA TEMPERATURA INTERIOR A PARTIR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.

Se realizó un análisis básico para mejorar la temperatura interior utilizando elementos no estructurales. Esto incluyó propuestas de ventilación, sombreado, aislamiento térmico, entre otros, con el objetivo de lograr un ambiente interior más confortable y eficiente energéticamente.

OBLIGACION 5: REVISIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES DISEÑO ESTRUCTURAL (INCLUYE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES) DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES DE CUBIERTA.
Se llevó a cabo un análisis de elementos estructurales y no estructurales existentes, así como el diseño de cambios o mejoras necesarias. Esto abarcó desde la reparación de redes eléctricas e hidrosanitarias hasta la redistribución interior con estructura liviana, incluyendo trabajos de pintura interior y exterior.

Powered by CamScanner

OBLIGACION 6: DISEÑO DE REPARACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS.

En primer lugar, se llevó a cabo un exhaustivo análisis de las redes eléctricas y de agua existentes, evaluando su estado actual, identificando posibles deficiencias, puntos de falla y áreas de mejora. Este análisis permitió comprender las necesidades específicas de reparación, actualización o reemplazo en ambas redes, asegurando su correcto funcionamiento y cumplimiento de normativas y estándares.

Este proceso de diseño incluyó la selección precisa de materiales, equipos y tecnologías que aseguraran la eficiencia operativa, la durabilidad y la sostenibilidad de las redes. Asimismo, se elaboraron planos detallados, especificaciones técnicas y presupuestos necesarios para la ejecución de los trabajos de reparación, proporcionando una guía clara y completa para la implementación de las mejoras.

En resumen, la actividad de diseño de reparación de redes eléctricas e hidrosanitarias implicó un análisis profundo, planificación detallada y elaboración de documentación técnica necesaria para asegurar la funcionalidad, seguridad y adecuado funcionamiento de las redes, contribuyendo así a la modernización y eficiencia de la infraestructura de la Biblioteca Virtual Viña Calderón.

OBLIGACION 7: DISEÑO DE RE DISTRIBUCIÓN INTERIOR CON ESTRUCTURA LIVIANA Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR

Se enfocó en la reconfiguración estratégica de los espacios interiores de la Biblioteca Virtual Viña Calderón mediante el uso de estructuras livianas, con el propósito de optimizar la distribución del espacio de manera funcional y estética. Este proceso incluyó la planificación detallada de la redistribución de áreas, considerando las necesidades específicas de los usuarios y la implementación de elementos arquitectónicos flexibles. Además, se desarrollaron diseños para la aplicación de pintura tanto en el interior como en el exterior del edificio, garantizando una estética renovada y acorde con los estándares de calidad, lo que contribuyó a mejorar la apariencia visual y el ambiente general del entorno.

OBLIGACION 8: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Se crearon especificaciones detalladas que describieron los materiales, métodos de construcción y estándares a seguir para la ejecución de los trabajos, garantizando la calidad y uniformidad en la realización de las obras.

OBLIGACION 9: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN CASO DE NO ENCONTRARSE EN LA RESOLUCIÓN

Se llevó a cabo un análisis exhaustivo de los precios unitarios de los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de las actividades. Se presentó un cronograma detallado que estableció la secuencia temporal de las tareas y un presupuesto que incluyó los costos estimados de los trabajos.

OBLIGACION 10: CRONOGRAMA DE OBRA

El Cronograma de Obra representó una planificación temporal detallada y secuencial de todas las actividades y tareas a desarrollar en el proyecto de adecuaciones de la Biblioteca Virtual Viña Calderón. Este documento incluyó una estructura de tiempos definida y ordenada, especificando fechas de inicio y finalización de cada fase del proyecto, así como la duración estimada de cada actividad. A través del cronograma, se establecieron hitos clave, se asignaron responsabilidades y se coordinaron los diferentes elementos del proyecto, brindando una guía clara y precisa para la ejecución eficiente y coordinada de todas las etapas, lo que permitió monitorear el progreso y ajustar las acciones según las necesidades, asegurando el cumplimiento de plazos y la gestión efectiva del tiempo en la ejecución de la obra.

OBLIGACION 11: PRESUPUESTO DETALLADO

Powered by CamScanner

El Presupuesto Detallado consistió en un documento exhaustivo que desglosó minuciosamente todos los costos estimados asociados al proyecto de adecuaciones de la Biblioteca Virtual Viña Calderón. Incluyó una lista completa de los gastos previstos, abarcando materiales, mano de obra, equipamiento, servicios profesionales, entre otros. Cada partida presupuestaria fue detallada con precisión, indicando cantidades, precios unitarios, costos totales y cualquier otro gasto relevante. Este presupuesto proporcionó una visión global y clara de los recursos financieros necesarios para la ejecución de cada aspecto del proyecto, facilitando la toma de decisiones y el seguimiento riguroso de los gastos durante el desarrollo de la obra.

OBLIGACION 12: PRESENTAR UNA (1) ALTERNATIVA DE DISEÑO TENIENDO EN CUENTA EL ESTADO DE LA CUBIERTA PARA LOS RESPECTIVOS CAMBIOS O CONSERVACIÓN DE LA MISMA.

Esta alternativa incluyó propuestas de cambios para mejorarla o conservarla, teniendo en cuenta su estado y garantizando su funcionalidad y durabilidad.

Estas actividades formaron parte integral del proceso de consultoría para las adecuaciones funcionales de la Biblioteca Virtual Viña Calderón, abordando desde el levantamiento inicial hasta la presentación de propuestas y análisis detallados para la mejora y modernización de la infraestructura existente.

DOCUMENTOS ENTREGADOS

Se entrega una caja marcada CONTRATO DE CONSULTORIA 2686. SC-110 ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LAS ADECUACIONES FUNCIONALES DE LA INFRAESTRUCTURA EN LA BIBLIOTECA VIÑA CALDERON, CAJA N° 1, CONSULTOR ARQ. DANIEL ALEJANDRO RIAÑO GARCÍA, 1 DE DICIEMBRE DE 2023 que contiene:

1. Carpeta 1 documentos del contrato.

2. Carpeta 2 proyecto arquitectónico:

- 1 plano de renders (AR- 000)
- 1 plano de localización y topografía (AR-001)
- 2 planos de levantamiento arquitectónico y estructural (del AR-002 al AR- 003)
- 2 planos de plantas arquitectónicas (del AR- 101 al AR-102)
- 1 plano de cortes arquitectónicos (AR- 201)
- 1 plano de fachadas arquitectónicas (AR- 202)
- 1 plano estructural cubierta (E-001)

3. Carpeta 3 planos proyecto hidrosanitario, aguas lluvias y red de extinción contra incendios:

- 6 planos hidrosanitarios y aguas lluvias (del HS- 501 al HS- 506)
- 2 planos red extinción contra incendios (del RCI- 601 al RCI-602)

4. Carpeta 4 planos proyecto eléctrico, aire acondicionado, detección de incendios y conectividad de datos:

- 5 planos eléctricos (del EL-301 al EL- 305)
- 1 plano (ILU-401)
- 1 plano (SCI-701)
- 2 planos (del AVC-801 al AVC-802)

5. Carpeta 5 informe red hidrosanitario y red de extinción contra incendios.

6. Carpeta 6 informe red eléctrica.

Powered by CamScanner

- Carpeta 7 informe aire acondicionado.

8. Carpeta 8 proyecto estructural.

9. Carpeta 9 visualización del proyecto y paleta de colores

- 5 renders
- 1 carta de colores propuestos.

10. Carpeta 10 presupuesto de obra:

- se entrega presupuesto de obra
- análisis de precios unitarios
- insumos de obra
- cantidades de obra

11. Carpeta 11 especificaciones técnicas de obra.

12. Carpeta 12: informe de iluminación.

13. Seis planos arquitectónicos proyecto original año 2002.

14. Ocho planos estructurales proyecto original año 2002.

15. Libro 1 y libro 2 memorias de cálculo estructural proyecto original año 2002.

16. Estudio de suelos proyecto original año 2002.

17. Resolución 73001-1-03-0063 licencia de construcción proyecto original año 2002.

ENTREGABLES/PRODUCTOS

- Carpeta 1: Documentos del Contrato

En esta sección se presentan los detalles contractuales acordados entre las partes, estableciendo las bases legales y compromisos específicos.

- Carpeta 2: Proyecto Arquitectónico

Contiene los planos esenciales para la comprensión y visualización del proyecto. Se incluyen planos de renders, localización y topografía, levantamiento arquitectónico y estructural, plantas arquitectónicas, cortes y fachadas, así como planos estructurales y de cubierta.

- Carpeta 3: Planos Proyecto Hidrosanitario, Aguas Lluvias y Red de Extinción Contra Incendios

Esta sección comprende los planos relacionados con la infraestructura hidrosanitaria, de aguas lluvias y la red de extinción contra incendios, cruciales para garantizar la seguridad y funcionalidad del edificio.

- Carpeta 4: Planos Proyecto Eléctrico, Aire Acondicionado, Detección de Incendios y Conectividad de Datos

En esta carpeta se encuentran los planos eléctricos, de aire acondicionado, detección de incendios y conectividad de datos, elementos esenciales para la operatividad y eficiencia del espacio.

Powered by CamScanner

Carpetas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Estas carpetas contienen informes detallados sobre aspectos específicos del proyecto, como el sistema hidrosanitario, eléctrico, de aire acondicionado, estructural, visualizaciones, paleta de colores, presupuesto de obra, especificaciones técnicas, entre otros documentos relevantes.

- USB Información Digital

La entrega de información digital en una unidad USB contiene el registro fotográfico y todos los datos digitales recopilados durante el desarrollo de la consultoría, aportando un respaldo visual y técnico del progreso del proyecto.

RESULTADOS Y AVANCES

Se entregó un conjunto de documentación que comprende desde el levantamiento topográfico y arquitectónico hasta análisis de daños, propuestas bioclimáticas, diseños estructurales y especificaciones técnicas. Esta documentación detallada, acompañada de visualizaciones 3D, análisis de precios, cronogramas y alternativas de diseño, ofrece un insumo completo para futuras contrataciones de la obra de construcción en la Biblioteca Virtual Viña Calderón. Con información precisa y detallada, se proporciona una base sólida para la toma de decisiones y ejecución eficiente de las adecuaciones propuestas en el futuro.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Recomendación de Seguir Adelante con la Contratación de la Obra:

Basándonos en la documentación proporcionada, que incluye levantamientos, diseños detallados, análisis de daños y presupuestos, se recomienda avanzar con la contratación de la obra de construcción en la Biblioteca Virtual Viña Calderón. Esta recomendación se fundamenta en la solidez y precisión de los insumos entregados, los cuales brindan una base técnica y económica completa para la ejecución de las adecuaciones propuestas. Es fundamental proceder con la contratación para materializar las mejoras necesarias y garantizar la funcionalidad y seguridad óptimas de la edificación.

Recomendación de Contratar una Interventoría Técnica para Supervisar los Diseños y la Construcción:

Se recomienda contratar una interventoría técnica independiente que vigile la correcta ejecución de los diseños propuestos y supervise la construcción. Esta intervención técnica garantizará la fidelidad en la implementación de los diseños y especificaciones técnicas, asegurando la calidad y el cumplimiento de los estándares requeridos. Dicha supervisión será crucial para verificar el correcto desarrollo de la obra, el uso adecuado de los materiales y la correcta aplicación de los métodos constructivos, lo que resultará en un proyecto final alineado con los requerimientos establecidos y de acuerdo con las expectativas de calidad.

ANEXOS

Se incluyen anexos relevantes que respaldan la información presentada en el informe, como documentos complementarios, imágenes, especificaciones técnicas adicionales o cualquier otro material relevante para una comprensión más completa del progreso y resultados del proyecto.

CONTRATISTA

Daniel Alejandro Riaño García.
C.C. No 1.032.460.500 de Bogotá D.C.
Representante Legal.

Powered by CamScanner