MUNICIPIO DE PALMIRA	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PALMIRA BALANCE DE OBRA Versión: 1 | Hoja:_____ de _____	TECNISA SAS. NIT. 800074273

Alcaldía de Palmira

CONTRATO N° MP - 0500 - 2023

FECHA: 27/11/2023

OBJETO: ESTABILIZACION DE TALUDES MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE UN BOX COULVERT Y DOS MUROS DE CONTENCION EN EL KILOMETRO 27 DE LA VIA QUE CONDUCE A LA VEREDA LA NEVERA, CORREGIMIENTO DE TOCHE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA - VALLE DEL CAUCA

(a) No.	(b) DESCRIPCION ACTIVIDAD	(c) UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			(g) MAYORES Y MENORES CANTIDADES		BALANCE A LA FECHA		
			(d) CANT.	(e) VALOR UNITARIO	(f) VALOR PARCIAL	(+) MAYORES / (-) MENORES		(h) CANTIDAD REAL	(i) VALOR REAL	(j) Justificación Mayores - Menores Cantidades y Actividades NO previstas
	PRELIMINARES									
1	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	Und	1,00	$ 7.250.000,00	$ 7.250.000,00	=	0,00	1,00	$ 7.250.000,00	
2	LOCALIZACION, REPLANTEO Y VERIFICACIONES TOPOGRAFICAS	GLB	1,00	$ 15.950.000,00	$ 15.950.000,00	=	0,00	1,00	$ 15.950.000,00	
	EXPLANACIONES									
3	RETIRO ESTRUCTURA EN MADERA	Und	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00	=	0,00	1,00	$ 900.000,00	
4	EXCAVACIÓN EN ROCA DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	m³	214,00	$ 89.000,00	$ 19.046.000,00	+	+12,15	226,15	$ 20.127.350,00	La excavación proyectada es simple, y se requiere fracturar la peña. La retroexcavadora no logró hacer nada.
	BASES, SUBBASES Y AFIRMADOS									
5	SUBBASE GRANULAR CLASE C	m³	23,00	$ 190.000,00	$ 4.370.000,00	+	+2,46	25,46	$ 4.837.400,00	De acuerdo a las medidas tomadas en sitio y las dimensiones de las estructuras, se requiere una mayor cantidad de obra.
6	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SUBBASE	m³	107,00	$ 210.000,00	$ 22.470.000,00	+	+44,00	151,00	$ 31.710.000,00	De acuerdo a las medidas tomadas en sitio y las dimensiones de las estructuras, se requiere una mayor cantidad de obra.
	ESTRUCTURAS									
7	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA - MEZCLA IN SITU-ACELERADO 7 DIAS	m³	59,00	$ 2.300.000,00	$ 135.700.000,00	+	+27,18	86,18	$ 198.214.000,00	Se calculó una mayor cantidad de obra, debido a que la longitud necesaria del Muro de contención 1, es mayor.
8	CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA	m³	7,00	$ 1.450.000,00	$ 10.150.000,00	=	0,00	7,00	$ 10.150.000,00	De acuerdo a los diseños se calculó esta cantidad.
9	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 Mpa	kg	4.960,00	$ 9.200,00	$ 45.632.000,00	+	+1.275,00	6.235,00	$ 57.362.000,00	Se calculó un acero adiconal para reforzar el concreto de 4000psi (21Mpa) que se debe fundir bajo el muro para completar la base, más el necesario para la mayor longitud del muro 1.
	ESTRUCTURAS Y DRENAJES									
10	GEODREN PLANAR	m	14,00	$ 450.000,00	$ 6.300.000,00	+	+3,80	17,80	$ 8.010.000,00	Al ser la longitud mayor del Muro 1, se incrementa esta cantidad.
	ACARREOS									
11	TRASIEGO DE MATERIAL PARA CONSTRUCCION DE MUROS Y BOX CULVERT	m³	173,00	$ 16.000,00	$ 2.768.000,00	+	+135,61	308,61	$ 4.937.760,00	Por las condiciones del sitio de obra, se requiere hacer un trasiego de todo el material utilizado, ya que se debe disponer a una distancia de la obra.
	(k) TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 270.536.000,00**				**$ 359.448.510,00**	
	ADMINISTRACIÓN		36,30%							
	IMPREVISTOS		1,00%							

	UTILIDADES		5,00%							
	COSTO MANEJO AMBIENTAL				**$ 46.992.300,00**				**$ 46.992.300,00**	
	(l) Subtotales 1				**$ 317.528.300,00**				**$ 406.440.810,00**	
	ACTIVIDADES ADICIONALES									
						=				
						=				
	(m) TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 0,00**				**$ 0,00**	
	ADMINISTRACIÓN		36,30%							
	IMPREVISTOS		1,00%							
	UTILIDADES		5,00%							
				(n) Subtotales 2	**$ 0,00**				**$ 0,00**	
	(o) TOTALES				**$ 317.528.300,00**				**$ 406.440.810,00**	

Elaboró:

DIRECTOR
FREDY MAURICIO SANABRIA PINTO CC. 1121850211
TECNISA SAS.

Revisó:

VoBo SUPERVISOR
JULIAN URIBE TASCÓN
Secretaría de Infraestructura Renovación Urbanay Vivienda