INFORME SEMANAL AVANCE DE OBRA



25/09/2023 – 01/10/2023

CONTRATO DE OBRA CO1_PCCNTR_5116115

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION
2. INFORMACIÓN GENERAL
3. ALCANCE DEL PROYECTO
4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO
5. EQUIPO DE TRABAJO
6. TIEMPO DE TRABAJO

INTRODUCCION

El instituto Colombiano de Bienestar Familiar, mediante proceso de selección abreviada de menor cuantía No. ICBF – SAMC – 002 – 2023 – BOG, convocó: "REALIZAR ADECUACIONES, REPARACIONES Y MEJORAS A LA PLANTA FISICA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCIÓN KRA. 30 NO. 12 – 35" de acuerdo con los Términos y Condiciones Contractuales.

Como resultado del proceso, el Comité evaluador el día 22 de junio de 2023, seleccionó al CONTRATISTA CONSORCIO JHS – CONSTRUCCIONES AL DIA, para la ejecución de la obra.

En el presente informe se evidencian las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido del 25 de septiembre al 1 de octubre del año 2023 correspondiente al contrato de obra No. CO1_PCCNTR_5116115, en el presente documento se consignan los aspectos técnicos y financieros de la ejecución del proyecto en mención.

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.:	CO1_PCCNTR_5116115
CONTRATANTE:	**Instituto Colombiano de Bienestar Familiar**
OBJETO:	REALIZAR ADECUACIONES, REPARACIONES Y MEJORAS A LA PLANTA FISICA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCIÓN KRA. 30 NO. 12 – 35
UBICACIÓN:	**KRA. 30 NO. 12 - 35**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO JHS – CONSTRUCCIONES AL DIA**
NIT:	**901.727.341 – 6**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 362.962.178**
PLAZO INICIAL CONTRATO:	**Sesenta (60) dias**
FECHA INICIAL DE EJECUCIÓN DE OBRA:	**11 de julio de 2023**
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	**8 de septiembre de 2023**
PRORROGA I:	**9 de septiembre al 25 de septiembre de 2023**
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN No. 2:	**25 de septiembre de 2023**
PRORROGA II:	**26 de septiembre al 10 de octubre de 2023**
PERÍODO DEL INFORME:	**25 de septiembre al 1 de octubre de 2023**

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

ALCANCE DEL PROYECTO

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de impermeabilización de cubiertas en cualquier material. INCLUYE: Equipos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	580.00	$ 28,312.50	$ 16,421,250.00
1.2	Demolición cielo raso en cualquier material, INCLUYE: Equipos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	30.00	$ 109,738.12	$ 3,292,143.53
1.3	Retiro de escombros, incluye cargue y retiro a sitio autorizado	M3	18.00	$ 105,599.34	$ 1,900,788.12
			SUB TOTAL		**$ 21,614,181.65**
2	**MUROS Y ACABADOS**				
2.1	Cielo raso falso en lamina de drywall de 12mm terminado. INCLUYE: Equipos, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	100.00	$ 103,007.67	$ 10,300,767.00
			SUB TOTAL		**$ 10,300,767.00**
3	**CUBIERTAS**				
3.1	Impermeabilización cubiertas (Bicapa de manto asfáltico de 6,2 mm)	M2	580.00	$ 196,782.11	$ 114,133,625.42
3.2	Cielo raso en acrilico de 60*1.20 m	UND	6.00	$ 161,568.00	$ 969,408.00
3.3	Flanche en lámina galvanizada	ML	60.00	$ 84,371.25	$ 5,062,275.00
3.4	Limpieza y mantenimiento de canales y bajantes	ML	190.00	$ 24,462.00	$ 4,647,780.00
3.5	Desmonte de remate de teja de zinc (Cara laterales fachada occidental)	ML	21.16	$ 23,442.75	$ 496,048.59
3.6	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada Cal. 20; DS=25 Tipo A. INCLUYE: accesorios de anclaje y tapas laterales Fachada occidental	ML	21.16	$ 84,371.25	$ 1,785,295.65
3.7	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada Cal. 20; DS=25 Tipo B. INCLUYE: accesorios de anclaje y tapas laterales Fachada occidental	ML	48.00	$ 88,901.25	$ 4,267,260.00
3.8	Suministro de andamios certificados, altura 14. (6 secciones de 2m)	SEM	14.00	$ 526,680.00	$ 7,373,520.00
3.9	Profesional SISOMA: Con experiencia como Asesor SISO y/o Residente SISO, y/o Coordinador SISO y/o Coordinador de salud ocupacional y/o de Riesgo SST en un (1) contrato cuyo objeto sea construcción, ampliación o mantenimiento de cubiertas. Debe tener curso de alturas certificado vigente.	GLB	1.00	$ 3,771,225.00	$ 3,771,225.00
			SUB TOTAL		**$ 142,506,437.66**

VALOR TOTAL DIRECTO			**$ 174,421,386.31**
A.I.U	**ADMINISTRACIÓN**	**15%**	**$ 26,163,207.95**
	IMPREVISTOS	**5%**	**$ 8,721,069.32**
	UTILIDAD	**5%**	**$ 8,721,069.32**
	IVA (19% UTILIDAD)	**19%**	**$ 1,657,003.17**
VALOR TOTAL			**$ 219,683,736.06**

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PINTURA**				
1.1	Pintura interior tipo 1. INCLUYE: 3 manos de pintura, filos, dilataciones y resanes, andamios y herramientas necesarias para su correcta ejecución.	M2	800.00	$ 29,280.79	$ 23,424,630.00
1.2	Aplicación de impermeabilizante acrílico en muros, para tanque subterraneo, (2) manos de imprimación de producto. INCLUYE: Todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	45.00	$ 73,612.50	$ 3,312,562.50
			SUB TOTAL		**$ 26,737,192.50**

VALOR TOTAL DIRECTO			**$ 26,737,192.50**
A.I.U	**ADMINISTRACION**	**15%**	**$ 4,010,578.88**
	IMPREVISTOS	**5%**	**$ 1,336,859.63**
	UTILIDAD	**5%**	**$ 1,336,859.63**
	IVA (19% UTILIDAD)	**19%**	**$ 254,003.33**
VALOR TOTAL			**$ 33,675,493.95**

PÚBLICA

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PISOS Y MUEBLE DE COCINA				
1.1	Demolición de enchapes de piso y muro. INCLUYE: Herramienta necesaria para la actividad	M2	60.00	$ 25,579.10	$ 1,534,745.88
1.2	Demolición de mesón corrido. INCLUYE: Retiro de material sobrante. Herramienta necesaria para la actividad	UND	1.00	$ 1,223,100.00	$ 1,223,100.00
1.3	Retiro de escombros, incluye cargue y retiro a sitio autorizado	M3	2.00	$ 105,599.34	$ 211,198.68
			SUB TOTAL		**$ 2,969,044.56**
2	**MUROS Y ACABADOS**				
2.1	Suministro e instalacion de enchape ceramico para muros 25x43 cm color a eleccion acabado brillante. INCLUYE pegante ceramico, emboquillado, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalacion.	M2	60.00	$ 78,661.19	$ 4,719,671.10
2.2	Suministro e instalacion de mesón para cocina en acero inoxidable cal. 16. L=1.80 m con salpicadero. Incluye todo lo necesario para su instalación.	UND	1.00	$ 3,564,000.00	$ 3,564,000.00
			SUB TOTAL		**$ 8,283,671.10**

VALOR TOTAL DIRECTO			**$ 11,252,715.66**
A.I.U	**ADMINISTRACIÓN**	**15%**	**$ 1,687,907.35**
	IMPREVISTOS	**5%**	**$ 562,635.78**
	UTILIDAD	**5%**	**$ 562,635.78**
	IVA (19% UTILIDAD)	**19%**	**$ 106,900.80**
VALOR TOTAL			**$ 14,172,795.37**

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	HIDROSANITARIO				
1.1	Demoliciones de enchapes de piso y muro. INCLUYE herramientas y equipos necesarios para su correcta instalacion.	M2	60.00	$ 25,579.10	$ 1,534,745.88
1.2	Desmonte de lavamanos y sanitarios (inc. Retiro de sobr.) Incluye herramientas y equipos necesarios para su correcta instalacion	UND	12.00	$ 44,406.46	$ 532,877.49
1.3	Demolicion pañetes (inc. Retiro de sobr.) Incluye equipos, herramientas y todo los elementos necesarios para su correcta ejecucion.	M2	24.00	$ 19,736.08	$ 473,665.86
1.4	Demolicion cielo raso falso (inc. Retiro de sobr.) Incluye equipos, herramientas y todo los elementos necesarios para su correcta ejecucion	M2	24.00	$ 109,738.12	$ 2,633,714.82
1.5	Retiro de escombros, incluye cargue y retiro a sitio autorizado	M3	3.00	$ 105,599.34	$ 316,798.02
			SUB TOTAL		**$ 5,491,802.07**
2	**MUROS Y ACABADOS**				
2.1	Cielo falso en lamina de drywall 12 mm terminado. Incluye herramientas y equipos necesarios para su correcta instalacion.	M2	24.00	$ 103,007.67	$ 2,472,184.08
2.2	Suministro e instalacion de enchape ceramico para muros 25x43 cm color a eleccion acabado brillante incluye pregante ceramico, emboquillado, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalacion.	M2	60.00	$ 78,661.19	$ 4,719,671.10
2.3	Suministro e instalación de combo san giorgio blanco (sanitario y lavamanos) o similar.Incluye tuberia y todos los accesorios, equipos y herramientas necesarias para su correcta instalacion.	UND	12.00	$ 1,108,612.18	$ 13,303,346.13
2.4	Suministro e instalacion de orinal blanco tipo institucional. Incluye tuberia, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UND	4.00	$ 267,270.00	$ 1,069,080.00
			SUB TOTAL		**$ 21,564,281.31**
3	**INST. HIDROSANITARIAS**				
3.1	Suministro e instalacion de acometida pvc agua potable ø 1" (inc. Accesorios)	ML	100.00	$ 63,360.00	$ 6,336,000.00
3.2	Acometida pvc desagues de 3" (inc. Accesorios)	ML	60.00	$ 128,700.00	$ 7,722,000.00
3.3	Diagnostico (peritaje) hidrosanitario, para hallar soluciones especificas de fugas en alojamientos usados para internamiento preventivo, correspondencia cespa, dos baños y un archivo ubicados en fiscalia	GLB	1.00	$ 138,600.00	$ 138,600.00
			SUB TOTAL		**$ 14,196,600.00**

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

VALOR TOTAL DIRECTO			$	41,252,683.38
A.I.U	ADMINISTRACIÓN	15%	$	6,187,902.51
	IMPREVISTOS	5%	$	2,062,634.17
	UTILIDAD	5%	$	2,062,634.17
	IVA (19% UTILIDAD)	19%	$	391,900.49
VALOR TOTAL			$	51,957,754.72

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	INST. ELECTRICAS PRELIMINARES				
1.1	Demolicion pañetes (Inc. Retiro de sobr.) Incluye equipos, herramientas y todo los elementos necesarios para su correcta ejecucion.	M2	12.00	$ 19,736.08	$ 236,832.93
1.2	Demolicion cielo raso falso (Inc. Retiro de sobr.) Incluye equipos, herramientas y todo los elementos necesarios para su correcta ejecucion	M2	12.00	$ 109,738.12	$ 1,316,857.41
1.3	Retiro de escombros, incluye cargue y retiro a sitio autorizado	M3	2.00	$ 105,599.34	$ 211,198.68
			SUB TOTAL		$ 1,764,889.02
2	**INST. ELECTRICAS**				
2.1	Suministro, instalación de salida de iluminación promedio 6 m de longitud, incluye tubería tipo e.m.t, interruptor, resanes. Conductor calibre 12 awg, thwn/thhw, hilo de continuidad, cajas galvanizada y accesorios. Incluye accesorios, herramientos, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UND	12.00	$ 159,625.88	$ 1,915,510.50
2.2	Suministro e instalacion de tablero de 12 circuitos bifasico con puerta, incluye breakers, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalacion.	UND	1.00	$ 891,000.00	$ 891,000.00
2.3	Suministro e instalación panel tipo led 60x60 cm de 48w, 120 voltios incluye accesorios, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalacion.	UND	12.00	$ 125,524.04	$ 1,506,288.42
2.4	Suministro e instalación de acometida eléctrica 1#12 + 1#12 + 1#12ten cable awg thhn desde tablero de distribución por tubería existente. Incluye bkeaker 2x30 amperios, conectores roscados y accesorios.	ML	60.00	$ 35,244.00	$ 2,114,640.00
2.5	Realizar el levantamiento en planos de las instalaciones eléctricas en formato autocad, que incluya los equipos eléctricos e iluminación, planos unifilares, planos de salidas eléctricas normales, reguladas, iluminación, tableros, tipos de conductores de circuitos y ductería, acometida principal, planta eléctrica, ups,cuadros de carga. Incluye la identificación y marquillado de salidas y tableros eléctricos, uso de equipo trazador e identificador de acometidas.	UND	1.00	$ 693,000.00	$ 693,000.00
			SUB TOTAL		$ 7,120,438.92

VALOR TOTAL DIRECTO			$	8,885,327.94
A.I.U	ADMINISTRACION	15%	$	1,332,799.19
	IMPREVISTOS	5%	$	444,266.40
	UTILIDAD	5%	$	444,266.40
	IVA (19% UTILIDAD)	19%	$	84,410.62
VALOR TOTAL			$	11,191,070.54

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CARPINTERIA METALICA (PRELIMINARES)**				
1.1	Desmonte de puerta de dos hojas, incluye herrameintas y equipos necesarios.	UND	1.00	$ 139,561.37	$ 139,561.37
1.2	Retiro de escombros, incluye cargue y retiro a sitio autorizado	M3	1.00	$ 105,599.34	$ 105,599.34
			SUB TOTAL		$ 245,160.71
2	**CARPINTERIA EN MADERA O ALUMINIO**				
2.1	Puerta de dos hojas en aluminio y vidrio templado de 6mm, 2x2.10m, INCLUYE: Cierra puerta hidraulico ajustable hasta 80 kg en ambas hojas. Marco, accesorios y herramientas para su instalación.	UND	1.00	$ 5,148,000.00	$ 5,148,000.00
2.2	Suministro e instalacion de reja metálica de seguridad en varilla cuadrada lisa de 1/2 " en reticula de 10x25 cm, incluye anticorrosivo y pintura, equipos y herramientas necesarias para su correcta instalacion.	M2	12.00	$ 425,700.00	$ 5,108,400.00
			SUB TOTAL		$ 10,256,400.00

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

3	PALOMAS				
2.1	Suministro e instalación de malla liviana tipo gallinero no superior a 1 cm para la ventanería de fachadas exteriores e interiores y en espacios de cubierta por donde los vectores puedan acceder a la edificación (Incluye personal calificado, equipos y toda herramienta necesaria para la correcta instalación).	M2	200.00	$ 128,700.00	$ 25,740,000.00
			SUB TOTAL		$ 25,740,000.00

VALOR TOTAL DIRECTO			$ 36,241,560.71
A.I.U	ADMINISTRACION	15%	$ 5,436,234.11
	IMPREVISTOS	5%	$ 1,812,078.04
	UTILIDAD	5%	$ 1,812,078.04
	IVA (19% UTILIDAD)	19%	$ 344,294.83
VALOR TOTAL			$ 45,646,245.72

NO PREVISTOS

Durante el transcurso de la obra se ejecutaron actividades no previstas las cuales son:

	DESCRIPCION ACTIVIDADES	UNIDAD
NP1	Demolición de piso, espesor promedio 10 cm	M2
NP2	Suministro y aplicación de estuco, dos (02) manos, sobre muros y placas de entrepisos	M2
NP3	Suministro e instalación de alistado de piso mortero 1:3, espesor promedio 3 cm	M2
NP4	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC 2" (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación)	ML
NP5	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC 4" (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación)	ML
NP6	Mantenimiento de baranda	ML
NP7	Suministro e instalación de Panel led 24 w	UND
NP8	Suministro e instalación lampara hermetica	UND
NP9	Suministro e instalación de punto hidraulico en 1/2" para entrada o salida de agua	UND

NP10	Suministro e instalación barra en acero inoxidable ancho 0.4	ML
NP 11	Suministro e instalación de puntos electricos (incluye todo los necesario para su correcta instalación)	UND
NP 12	Suministro e instalación de union dresser de 3"	UND
NP 13	Suministro e instalación de union dresser de 4"	UND
NP 14	Suministro e instalación de enchape para piso o pared formato a elegir (incluye todos los accesorios para su correcta instalacion)	M2
NP 15	Mantenimiento de cubiertas y tanques expuestos a agentes contaminantes y que generan deterioro en las estructuras (incluye todo lo necesario para su correcto mantenimiento)	M2
NP 16	Trasiego de equipos a punto de acopido destinado dentro de las instalaciones del ICBF	UND
NP 17	Suministro e instalación de vidrio de 4 a 5 mm, tipo a elegir según área para destinación.	M2
NP 18	Mantenimiento y reparación de sistema de bombeo de agua potable	GB

DOCUMENTOS SUSCRITOS

Dentro de los documentos suscritos con el Instituto de Bienestar familiar, contratante del proyecto; se tienen los siguientes:

- Contrato de Obra.
- Acta de inicio Contrato de Obra.
- Pólizas aprobadas Contrato de Obra.
- Invitación para prorroga y modificación del contrato No. 11007642023

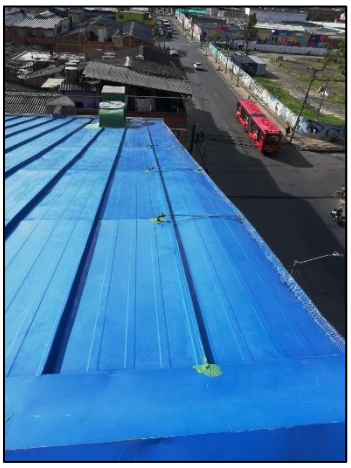
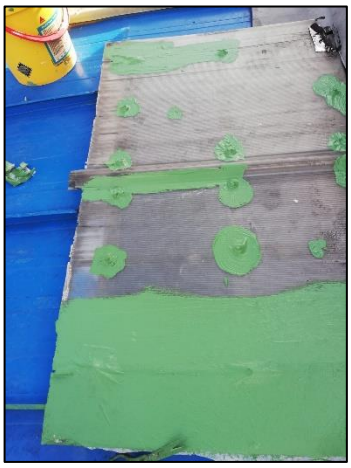
A continuación, se presenta el estado actual de las garantías de los contratos que hacen parte del proyecto.

Contrato de Obra – Seguros del estado S.A.
Póliza de Cumplimiento No. 15-44-101281700
Póliza R.C. No 15 -40 – 101088077

Las Pólizas legalizadas por el Contratista de Obra hasta la fecha son las de la firma del Contrato.

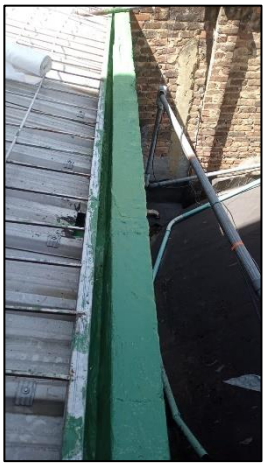
ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

En el periodo transcurrido desde el día 25 de septiembre al 1 de octubre de 2023 referenciamos desarrollo de diferentes actividades tanto constructivas como, ajustes a presupuestos y diseños dentro de las cuales se encuentra:








Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**











En la décimo segunda semana de obra comprendida del 25 de septiembre al 1 de octubre se trabaja en las siguientes actividades:

- **IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS (BICAPA MANTO ASFÁLTICO 6,2MM)**
- **LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES.**
- **PINTURA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 CON 3 MANOS DE PINTURA, INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y RESANES, ANDAMIOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCION.**
- **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO, DOS (02) MANOS, SOBRE MUROS Y PLACAS DE ENTREPISOS**
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 24 W**
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO EN 1/2" PARA ENTRADA O SALIDA DE AGUA**
- **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE**

EQUIPO DE TRABAJO

Para el periodo entre el 25 de septiembre al 1 de octubre de 2023 se contó con el siguiente personal obra:

SEMANA 12		DIA						
		77	78	79	80	81	82	83
NOMBRE	CARGO	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	30/09/2023	1/10/2023
JORGE DAVID GONZALEZ MARTINEZ	PROFESIONAL HSEQ	X	X	X	X	X	X	DOMINGO
HECTOR IVAN PARDO MORENO	RESIDENTE DE OBRA	X	X	X	X	X	X	
JORGE MARIO TANGARIFE ALZATE	OFICIAL	X	X	X	X	X	X	
ARMANDO BOSCAN	AYUDANTE	X	X	X	X	X	X	
YOVANY NARANJO	OFICIAL LAVADO DE TANQUES		X	X	X	X	X	
NESTOR ROMERO	OFICIAL LAVADO DE TANQUES		X	X	X	X	X	
BRAYAN USAQUEN	OFICIAL LAVADO DE TANQUES		X	X	X	X	X	
RUBIEL QUINTERO	OFICIAL LAVADO DE TANQUES		X	X	X	X	X	

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

TIEMPO DE TRABAJO

JORNADAS DE TRABAJO

Se estableció la jornada de trabajo de la siguiente forma para favorecer el rendimiento diario de las actividades y la optimización de la jornada de los sábados distribuida entre semana de la siguiente forma:

Lunes – Viernes:
Ingreso: 7:00 am
Salida: 5:00 pm
Sábado:
Ingreso: 7:00 am
Salida: 12:00 m.

Como complemento de los trabajos a ejecutar se pretende realizar trabajos en horarios adicionales después la jornada para adelantar atrasos generados en el periodo en un horario de 7:00 AM y un horario de 7:00 PM entre semana SABADOS, DOMIGOS Y FESTIVOS se realizarán trabajos como plan de contingencia.