INFORME ELÉCTRICO



11/07/2023 – 10/10/2023

CONTRATO DE OBRA CO1_PCCNTR_5116115

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCION**
2. **INFORMACIÓN GENERAL**
3. **ALCANCE ACTIVIDADES ELECTRICAS**
4. **NO PREVISTOS**
5. **DOCUMENTOS SUSCRITOS**
6. **ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO**
7. **EQUIPO DE TRABAJO**
8. **TIEMPO DE TRABAJO**
9. **REGISTRO FOTOGRAFICO**

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

Regional Bogotá
Avenida carrera 50 No.26 – 51
PBX: 324 19 00

Línea gratuita nacional ICBF
01 8000 91 8080

INTRODUCCION

El instituto Colombiano de Bienestar Familiar, mediante proceso de selección abreviada de menor cuantía No. ICBF – SAMC – 002 – 2023 – BOG, convocó: "REALIZAR ADECUACIONES, REPARACIONES Y MEJORAS A LA PLANTA FISICA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCIÓN KRA. 30 NO. 12 – 35" de acuerdo con los Términos y Condiciones Contractuales.

Como resultado del proceso, el Comité evaluador el día 22 de junio de 2023, seleccionó al CONTRATISTA CONSORCIO JHS – CONSTRUCCIONES AL DIA, para la ejecución de la obra.

En el presente informe se evidencian las actividades eléctricas desarrolladas durante el periodo comprendido del 11 de julio de 2023 al 10 de octubre del año 2023 correspondiente al contrato de obra No. CO1_PCCNTR_5116115, en el presente documento se consignan los aspectos técnicos y financieros de la ejecución del proyecto en mención.

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.:	CO1_PCCNTR_5116115
CONTRATANTE:	**Instituto Colombiano de Bienestar Familiar**
OBJETO:	REALIZAR ADECUACIONES, REPARACIONES Y MEJORAS A LA PLANTA FISICA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCIÓN KRA. 30 NO. 12 – 35
UBICACIÓN:	**KRA. 30 NO. 12 - 35**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO JHS – CONSTRUCCIONES AL DIA**
NIT:	**901.727.341 – 6**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 362.962.178**
PLAZO INICIAL CONTRATO:	**Sesenta (60) dias**
FECHA INICIAL DE EJECUCIÓN DE OBRA:	**11 de julio de 2023**
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	**8 de septiembre de 2023**
PRORROGA I:	**9 de septiembre al 25 de septiembre de 2023**
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN No. 2:	**25 de septiembre de 2023**
PRORROGA II:	**26 de septiembre al 10 de octubre de 2023**

ALCANCE ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
	DESCRIPCION ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	Precio unitario	valor total
1	PRELIMINARES			*	*
1.1	DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.) INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	12	$ 18,433.50	$221,202
1.2	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.) INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	12	$ 102,495.40	$1,229,945
1.3	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIO AUTORIZADO	M3	2	$ 98,629.78	$197,260
	SUBTOTAL	*	*	*	$1,648,406
2	CUBIERTAS			*	*
2.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN PROMEDIO 6 M DE LONGITUD, INCLUYE TUBERÍA TIPO E.M.T, INTERRUPTOR, RESANES. CONDUCTOR CALIBRE 12 AWG, THWN/THHW, HILO DE CONTINUIDAD, CAJAS GALVANIZADA Y ACCESORIOS. INCLUYE ACCESORIOS, HERRAMIENTOS, EQUIPOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	12	$ 152,921.59	$1,835,059
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS BIFASICO CON PUERTA, INCLUYE BREAKERS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	1	$ 853,578.00	$853,578
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL TIPO LED 60X60 CM DE 48W, 120 VOLTIOS INCLUYE ACCESORIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	12	$ 120,252.03	$1,443,024
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA 1#12 + 1#12 + 1#12T EN CABLE AWG THHN DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN POR TUBERÍA EXISTENTE. INCLUYE BKEAKER 2X30 AMPERIOS, CONECTORES ROSCADOS Y ACCESORIOS.	ML	60	$ 33,763.75	$2,025,825
2.5	REALIZAR EL LEVANTAMIENTO EN PLANOS DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN FORMATO AUTOCAD, QUE INCLUYA LOS EQUIPOS ELÉCTRICOS E ILUMINACIÓN, PLANOS UNIFILARES, PLANOS DE SALIDAS ELÉCTRICAS NORMALES, REGULADAS, ILUMINACIÓN, TABLEROS, TIPOS DE CONDUCTORES DE CIRCUITOS Y DUCTERÍA, ACOMETIDA PRINCIPAL, PLANTA ELÉCTRICA, UPS,CUADROS DE CARGA. INCLUYE LA IDENTIFICACIÓN Y MARQUILLADO DE SALIDAS Y TABLEROS ELÉCTRICOS, USO DE EQUIPO TRAZADOR E IDENTIFICADOR DE ACOMETIDAS.	UN	1	$ 663,894.00	$663,894
	SUBTOTAL	*	*	*	$6,821,381
	ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTULIDAD Nota (1)			Porcentaje %	Porcentaje %
	ADMINISTRACIÓN.			15%	$ 1,270,468.05
	IMPREVISTOS			5%	$ 423,489.35
	UTILIDAD			5%	$ 423,489.35
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 80,462.98
	TOTAL COSTOS				$ 10,667,697

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

NO PREVISTOS

Durante el transcurso de la obra se ejecutaron actividades no previstas las cuales son:

	DESCRIPCION ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
NP7	Suministro e instalación de Panel led 24 w	UND	17
NP8	Suministro e instalación lampara hermetica	UND	2
NP 11	Suministro e instalación de puntos electricos (incluye todo los necesario para su correcta instalación)	UND	9

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

DOCUMENTOS SUSCRITOS

Dentro de los documentos suscritos con el Instituto de Bienestar familiar, contratante del proyecto; se tienen los siguientes:

- Contrato de Obra.
- Acta de inicio Contrato de Obra.
- Pólizas aprobadas Contrato de Obra.

A continuación, se presenta el estado actual de las garantías de los contratos que hacen parte del proyecto.

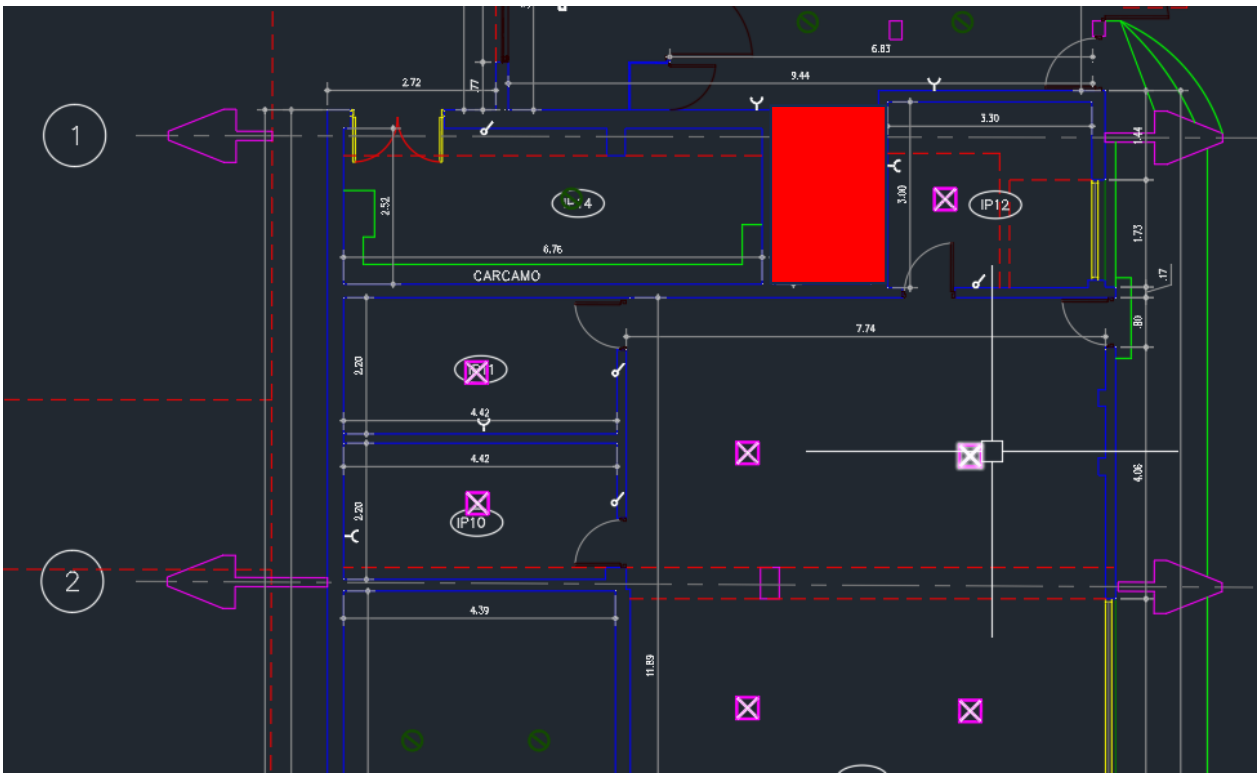
Contrato de Obra – Seguros del estado S.A.
Póliza de Cumplimiento No. 15-44-101281700
Póliza R.C. No 15 -40 - 101088077

Las Pólizas legalizadas por el Contratista de Obra hasta la fecha son las de la firma del Contrato.

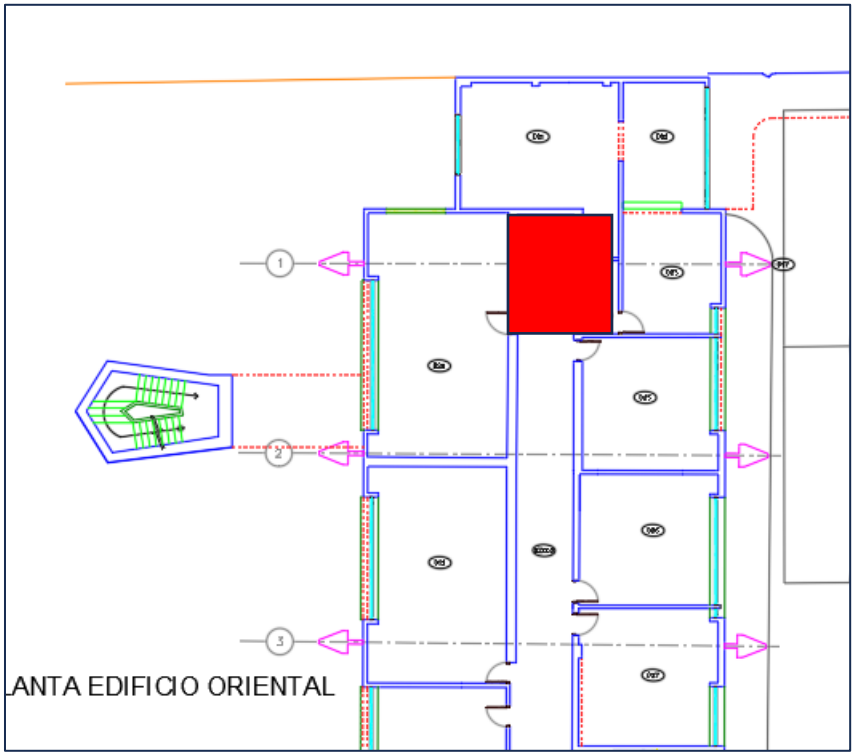
ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

En el periodo transcurrido durante el contrato desde el día 11 de julio de 2023 hasta el 10 de octubre de 2023, periodo durante el cual se desarrollaron todas las actividades implícitas al contrato incluidas las actividades eléctricas se desarrollaron contractualmente las siguientes actividades:

Se realiza inicialmente una inspección de las áreas eléctricas comprendidas dentro de las instalaciones del ICBF, revisando inicialmente desde la subestación eléctrica encontrando que esta se encuentra en buen estado de mantenimiento y funcionamiento, donde el ICBF cuenta con un contratista encargado de la revisión y mantenimiento periódica de la subestación y prestando un servicio adecuado a las instalaciones.



Ahora bien en el plano resaltamos que desde la subestación eléctrica se encuentra la primera conexión al primer cuarto eléctrico que descarga a los tableros de entrada principal que conectan el bloque y desde este punto se realiza la primera conexión contractual que nos da la conexión de un circuito para la iluminación del punto fijo de acceso a la torre de cafetería de funcionarios, donde se realiza la conexión del circuito para conectar un interruptor conmutable para la conexión de dos lámparas herméticas y dos panel led de 24w.

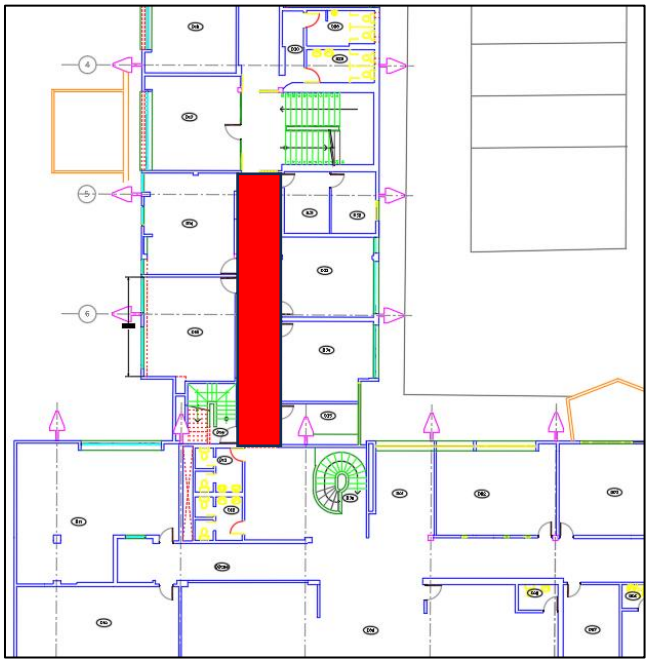


En el punto fijo principal del edificio se realizó el cambio de las luminarias en panel led de 24 w, dado a que las luminarias en su mayoría se encontraban en mal estado y el punto fijo se encontraba deficiente en su iluminación.

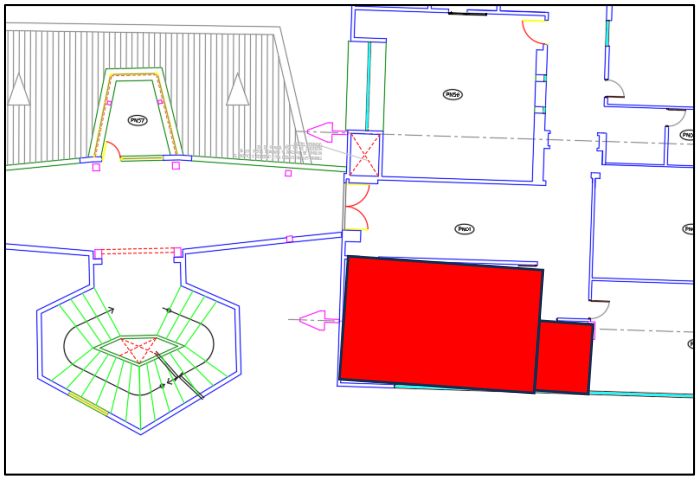


Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

En el hall de acceso desde el segundo piso hacia el área de medicina legal se realizo el cambio de tres (3) luminarias dado a que varias de las lámparas de encontraban sin funcionamiento o su funcionamiento era intermitente por lo tanto se realizo el cambio de lámparas de 60*60 para continuar con una iluminación en buen estado que conduce hacia uno de los punto de salida de emergencia.

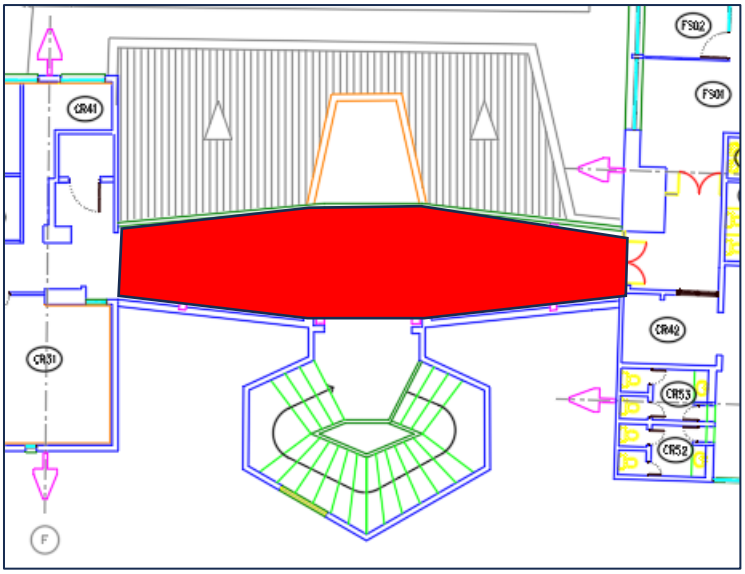


En el área de archivo de segundo piso se realizó la conexión de dos circuitos que corresponden al de tomas eléctricas y el de iluminación dado a que este punto presentaba conexión a un a toma y no tenia continuidad de circuito por lo tanto se realizo la instalación de un interruptor conmutable, dos tomas eléctricas y seis (6) lámparas de 60*60 garantizando así una buena iluminación y conexión eléctrica. Esta conexión se realizo sacando el circuito desde el tablero eléctrico ubicado contiguo al cuarto de archivo.

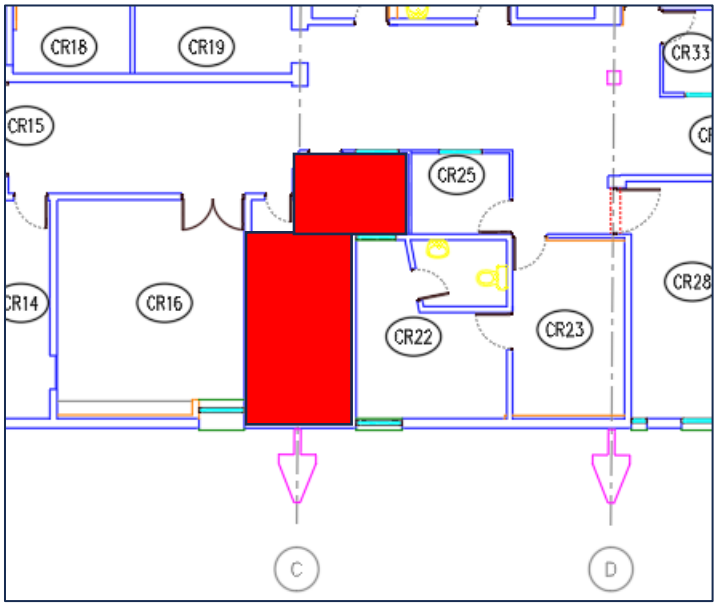


Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

En el hall de tercer piso se realizo el remplazo de dos (2) luminarias en panel led de 24 w dado a que las lámparas se encontraban averiadas y no iluminaban bien el área garantizando una completa iluminación hacia el área de punto fijo siendo esta una salida de emergencia.



En el área de cocina de tercer piso se realizo un circuito independiente para dos (2) tomas de conexión de cafeteras y hornos microondas evitando la baja constante del breaker ya que al conectar los elementos al mismo circuito siempre generaba un salto en el breaker por lo cual se realizo una conexión e independización adecuada. El tablero eléctrico se encontraba en la oficina contigua al área de cafetería.



Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

EQUIPO DE TRABAJO

Para las labores de trabajo de las conexiones eléctricas se contó con el siguiente personal:

NOMBRE	CARGO
JORGE DAVID GONZALEZ MARTINEZ	PROFESIONAL HSEQ
HECTOR IVAN PARDO MORENO	RESIDENTE DE OBRA
PEÑA RUIZ YEISON	INSPECTOR DE OBRA
OSCAR ALIRIO MELO	MAESTRO
JHON ABRIL GONZALEZ	OFICIAL ELECTRICO

TIEMPO DE TRABAJO

JORNADAS DE TRABAJO

Se estableció la jornada de trabajo de la siguiente forma para favorecer el rendimiento diario de las actividades y la optimización de la jornada de los sábados distribuida entre semana de la siguiente forma:

Lunes – Viernes:
Ingreso: 7:00 am
Salida: 5:00 pm
Sábado:
Ingreso: 7:00 am
Salida: 12:00 m.

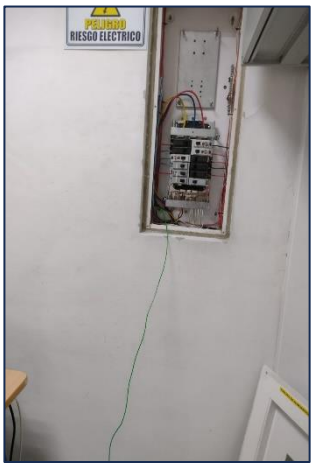
Como complemento de los trabajos a ejecutar se pretende realizar trabajos en horarios adicionales después la jornada para adelantar atrasos generados en el periodo en un horario de 7:00 AM y un horario de 7:00 PM entre semana SABADOS, DOMIGOS Y FESTIVOS se realizarán trabajos como plan de contingencia.

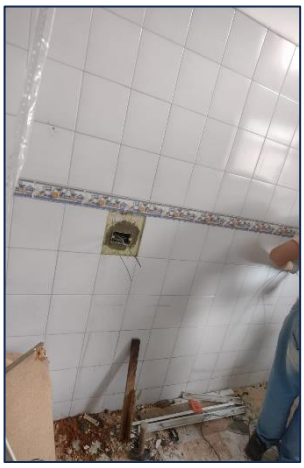
Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

Regional Bogotá
Avenida carrera 50 No.26 – 51
PBX: 324 19 00

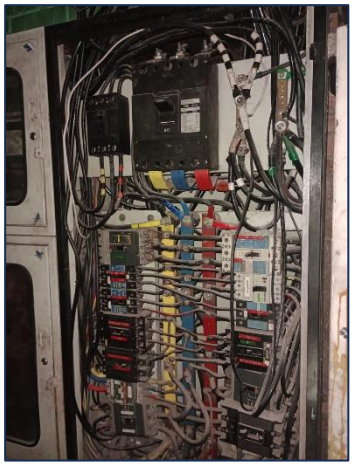
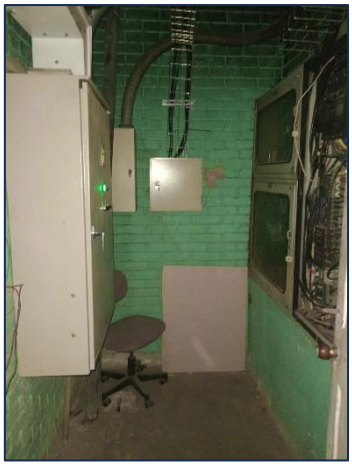
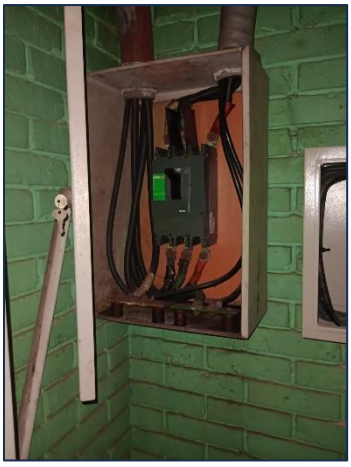
Línea gratuita nacional ICBF
01 8000 91 8080

REGISTRO FOTOGRAFICO






Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la **Ley es 1581 de 2012.**

Regional Bogotá
Avenida carrera 50 No.26 – 51
PBX: 324 19 00

Línea gratuita nacional ICBF
01 8000 91 8080



