

INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL CARIBE S.A.S
NIT 901.533.214-5
CR 20 A # 60 - 115
Tel: (605) 0
Barranquilla - Colombia
Ingeardelcaribesas@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. INGE 19

Señores	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC - BUCARAMANGA		
NIT	800.130.717-1	**Teléfono**	(607) 52571 - Ext. 000
Dirección	Av Quebrada seca #33-85 Caton Militar dePalo Negro	**Ciudad**	Bucaramanga - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/12/2023, 12:08
Expedición	06/12/2023, 12:10
Vencimiento	05/01/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	SERVICIO DE DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS)	104.00	41,280.51	0.00	4,293,173.04
2	SERVICIO DE DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS)	10.00	19,317.90	0.00	193,179.00
3	SERVICIO DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS).	10.00	18,277.49	0.00	182,774.90
4	SERVICIO DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS).	14.00	17,906.77	0.00	250,694.78
5	SERVICIO DEMOLICION LEVANTE DE PISO EN BALDOSA DE GRES (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS).	10.00	21,816.35	0.00	218,163.50
6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas y caballetes. Revisión, ajuste limpieza manual, anticorrosivo pintura esmalte para estructura metalica)	92.00	62,001.26	0.00	5,704,115.92
7	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	70.00	20,121.89	0.00	1,408,532.30
8	MANTENIMIENTO CIELO RASO SUSPENDIDO DRY WALL (Incluye sello de juntas contra muro y dilataciones con malla, fibra de vidrio, macillado con supermastic USG, acabado viniltex tipo 1 tres manos de pintura)	20.00	37,468.45	0.00	749,369.00
9	MANTENIMIENTO DE CABALLETE TEJA FIBROCEMENTO ARTICULADO. (Incluye cambio caballetes tornillos fijadores)	10.00	61,619.50	0.00	616,195.00
10	SERVICIO MANTENIMIENTO DE CANAL EN CONCRETO. Incluye remoción de concreto deteriorado y media caña en mortero.	65.00	60,497.22	0.00	3,932,319.30
11	ADECUACIÓN DE CLARABOYA TEJA FIBROCEMENTO No 6 o (incluye ganchos de fijación)	2.00	202,928.10	0.00	405,856.20
12	INTALACION DE CIELO RASO EN PVC. Color gris catedral o similar, espesor lamina 6mm, usos techo o pared y espacios pequeños.	70.00	78,005.68	0.00	5,460,397.60
13	SERVICIO MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO DRYWALL. (Nivelación y ajuste de perfilería, desmonte de piezas, cambio de cielo raso averiado).	20.00	77,741.67	0.00	1,554,833.40
14	IMPERMEABILIZACIÓN Tipo manto morter plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio, incluye mortero afinado pendientado 1:4 (canales y/o cubiertas planas incluye media cañas y remates)	216.52	71,389.76	0.00	15,457,310.84
15	INSTALACIÓN DE INCRUSTACIONES porcelana, JUEGO incrustaciones x 6 unidades elite (papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero), (incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	12.00	141,549.61	0.00	1,698,595.32
16	SERVICIO MANTENIMIENTO DE JARDINES EXTERIORES, INCLUYE EL SERVICIO DE RESANE , ESTUCADA Y PINTURA .	60.00	26,159.20	0.00	1,569,552.00
17	SERVICIO PAÑETE EN MORTERO SOBRE MUROS.	10.00	22,950.59	0.00	229,505.90
18	SERVICIO MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EN FACHADA INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LAVADO CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR, CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL RESIDUO	30.00	31,092.62	0.00	932,778.60
19	ADECUACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN incluye caja de inspección de 0.80X0.80X1.00, excavación, base en recebo comun, placa concreto, ladrillo comun, marcon en angulo 2 1/2 X 2 1/2 X 3/16 y tapa reforzada en platina 3X3/16 con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm)	1.00	690,982.89	0.00	690,982.89
20	INSTALACIÓN DE COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 psi 0,20X0.12 m sin refuerzo	1.00	284,111.12	0.00	284,111.12

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
21	SERVICIO CAMBIO LAMINAS DE DRYWALLA TODO COSTO	20.00	78,729.64	0.00	1,574,592.80
22	SERVICIO INSTALACIÓN DE LAMPARA 60X60 INCRUSTAR A TECHO, REJILLA ESPECULAR 16 CELDAS, IP20, CON SOCKET T8 A 120V, INCLUYE 4 TUBOS FLUORESCENTE DE 17W T8	1.00	171,659.78	0.00	171,659.78
23	SERVICIOS DE ADECUACIÓN PUNTO INTERRUPTOR SENCILLO	2.00	32,196.50	0.00	64,393.00
24	SERVICIO INSTALACION PUNTOS ELECTRICOS (ORGANIZACIÓN DE CABLEADO)	1.00	331,164.00	0.00	331,164.00
25	SERVICIO CAMBIO Y REINSTALACION de cableado elèctrico y cajas de circuitos	18.00	29,045.84	0.00	522,825.12
26	SERVICIO DE ADECUACION PUNTOS ELECTRICOS TOMA CORRIENTES EN PISO (CABLEADO, TUBERIA MT, CAJA MT)	1.00	1,171,952.60	0.00	1,171,952.60
27	SERVICIO INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PLAFON DE SOBREPONER TIPO LED 10 W versi lite 7 led flush	23.00	143,623.99	0.00	3,303,351.77
28	SERVICIO INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2 Y/O 3/4 PARA CABLEADO ELECTRICO	2.00	12,740.62	0.00	25,481.24
29	SERVICIO ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA BATERIA DE BAÑOS DE LOS ALOJAMIENTOS, CONSISTENTE CAMBIO DE GRIFERIA, POMOS, REJILLAS, SIFON, CAMBIO DE ESPEJOS	8.00	349,562.00	0.00	2,796,496.00
30	SERVICIO CAMBIO DE VIDRIOS DE VENTANA Y/O PUERTA	5.00	169,721.55	0.00	848,607.75
31	SERVICIO DE APLICACIÓN DE GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores BLANCO ALMENDRA -VERDE CIPRES)	80.00	36,169.55	0.00	2,893,564.00
32	SERVICIO DE APLICACIÓN DE GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores BLANCO ALMENDRA -VERDE CIPRES)	150.00	27,127.85	0.00	4,069,177.50
33	MANTENIEMIENTO DE MURO. (incluye resanes en estuco, una mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones)	70.00	24,322.16	0.00	1,702,551.20
34	SERVICIO ESTUCO Y PINTURA EN VINILO DILUIDA EN AGUA TIPO 1PARA EXTERIORES, o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye servicio de estucado, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o equivalente, filos y dilataciones). Color según diseño.	70.00	29,451.52	0.00	2,061,606.40
35	SERVICIO ESTUCO Y PINTURA Tipo ESMALTE o equivalente 3 MANOS (Incluye servicio de estucado, 2 mano en pintura tipo 2 y 1 una mano en pintura tipo ESMALTE o equivalente, filos y dilataciones). Color según diseño.	14.00	24,783.03	0.00	346,962.42
36	SERVICIO MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, I(Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	28.00	29,451.52	0.00	824,642.56
37	SERVICIO ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 2 CIELO RASO	30.00	23,015.90	0.00	690,477.00
38	SERVICIO DE ESTUCO Y PINTURA PAREDES VINILO TIPO 2, 3 MANOS	15.00	24,322.16	0.00	364,832.40
39	SERVICIO APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR COLORES INSTITUCIONALES (Colores BLANCO ALMENDRA -VERDE CIPRES)FACHADA INCLUYE RESANE	125.00	30,096.37	0.00	3,762,046.25
40	SERVICIO APLICACIÓN PINTURA INTERIOR INCLUYE RESANE	50.00	25,486.75	0.00	1,274,337.50
41	SERVICIO INSTALACION DE CERAMICA DE PISO EN PORCELANATO DE 0,60 M X 0,60 M	28.00	187,011.07	0.00	5,236,309.96
42	SERVICIO MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA - Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación).	11.00	87,395.10	0.00	961,346.10
43	SERVICIO DE INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA Y METALICA PARA OFICINAS	1.00	367,960.00	0.00	367,960.00
44	SERVCIO DE CAMBIO PUERTA METALICA DE 2 MT DE ALTO X 1 MT DE ANCHO	2.00	87,395.10	0.00	174,790.20
45	SERVICIO DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO	2.00	17,349.31	0.00	34,698.62
46	ADMINISTRACIÓN 8%	1.00	6,512,661.34	0.00	6,512,661.34
47	IMPREVISTOS 3%	1.00	2,442,248.00	0.00	2,442,248.00
48	UTILIDAD 2%	1.00	1,628,165.34	309,351.41	1,937,516.75

Total items: 48

Total Bruto	91,991,341.46
IVA 19%	309,351.41
Total a Pagar	92,300,692.87

Valor en Letras:
Noventa y dos millones trescientos mil seiscientos noventa y dos pesos m/cte con ochenta y siete cent.

Condiciones de Pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2024-01-05 por $ 92,300,692.87

Observaciones:
#$15-01-03-006;053;jero8805@gmail.com#$

CTR 53 BASPC 5 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES INMUEBLES

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764048351811 aprobado en 20230502 prefijo INGE desde el número 1 al 50 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 725df8561338bb4cf4fd8b17a35a5d1abb7d05cdfa71391fa4b221de92c06c62c3f7d364f3a2c9ae4510546f34fba4c3