ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

VERIFICACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO FDLRUU-CMA-232-2019

OBJETO: : REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DERIVADO DEL PROCESO FDLRUU-LP-220-2019 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y REHABILITACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Información Reportada en el RUP a corte de 31 de Diciembre de 2018 / Proponentes Proceso FDLRUU-CMA-232-2019	**SANCHEZ BLANCO JORGE ALVARO NIT: 79785874-6 (50%)**	**ARM CONSULTING LTDA NIT:822007239-7 (50%)**	**1. CONSORCIO INTERDESARROLLO (100%)**	**C S I CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E U NIT: 900157098-0 (50%)**	**BERNAL ROJAS OCAR FRANCISCO NIT: 79612808-8 (50%)**	**2. CONSORCIO INTERPARQUES 2019. (100%)**	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S NIT: 900389180-2 (65%)**	**CONSULTORES DONOVAN S.A.S. NIT: 900644351-9 (35%)**	**3. CONSORCIO PARQUES SD (100%)**	**4. CASTRO AVILA PABLO MAURICIO NIT: 209390-7**
ACTIVO CORRIENTE	3.250.099.307	3.910.671.000	3.580.385.154	2.039.830.212	466.241.000	1.253.035.606	825.440.000	3.926.477.779	1.910.803.223	514.477.637
ACTIVO TOTAL	4.487.778.518	4.703.801.000	4.595.789.759	2.150.990.212	706.781.000	1.428.885.606	1.147.462.000	4.037.512.955	2.158.979.834	1.565.940.637
PASIVO CORRIENTE	1.575.128.132	775.563.000	1.175.345.566	503.264.840	3.528.000	253.396.420	2.100.000	685.047.246	241.131.536	7.200.000
PASIVO TOTAL	1.890.543.379	2.922.510.000	2.406.526.690	714.371.443	45.433.000	379.902.222	2.100.000	2.091.422.703	733.362.946	23.200.000
PATRIMONIO	2.597.235.139	1.781.291.000	2.189.263.070	1.436.618.769	661.348.000	1.048.983.385	1.145.362.000	1.946.090.252	1.425.616.888	1.542.740.637
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	540.467.184	848.693.000	694.580.092	55.993.085	88.790.403	72.391.744	117.255.000	584.028.282	280.625.649	156.139.740
GASTOS DE INTERESES	25.437.397	185.820.000	105.628.699	21.000.000	5.750.000	13.375.000	715.000	31.111.561	11.353.796	1.161.024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	**$**	**219.313.000**

1. CAPACIDAD FINANCIERA			**HABILITADO**			**HABILITADO**			**HABILITADO**	**HABILITADO**
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2,6	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,06	5,04	3,55	4,05	132,15	68,10	393,07	5,73	257,50	71,46
INDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 63%	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Total pasivo / Total Activo	42,13%	62,13%	52,13%	33,21%	6,43%	19,82%	0,18%	51,80%	18,25%	1,48%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES ≥ 1%	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	21,25	4,57	12,91	2,67	15,44	9,05	163,99	18,77	113,17	134,48

2. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			**HABILITADO**			**HABILITADO**			**HABILITADO**	**HABILITADO**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE) ≥ 0.05	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Utilidad Operacional / Patrimonio	0,21	0,48	0,34	0,04	0,13	0,09	0,10	0,30	0,17	0,10
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA) ≥ 0.03	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Utilidad Operacional / Activo Total	0,12	0,18	0,15	0,03	0,13	0,08	0,10	0,14	0,12	0,10

CONCLUSIÓN:

Una vez revisada la información financiera, se concluye que los proponentes:

1. CONSORCIO INTERDESARROLLO
2. CONSORCIO INTERPARQUES 2019
3. CONSORCIO PARQUES SD
4. CASTRO AVILA PABLO MAURICIO

CUMPLEN con la capacidad financiera solicitada en los estudios previos y pliegos de condiciones definitivos del proceso FDLRUU-CMA-232-2019. Por lo anterior los proponentes **SE ENCUENTRAN HABILITADOS FINANCIERAMENTE** para tenerlos en cuenta este concepto en el comité de evaluación.

Monica V. Quevedo
Profesional De Apoyo Financiero