EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S ORDEN DE COMPRA OC 103-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"INTERVENTORÍA TECNICA LEGAL ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO: PARA OBRAS DE PAVIMENTACION DE LA VIA URBANA SECTOR EL ROBLE EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ, ANTIOQUIA"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							**$ 106.962.160**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 40.054.800**
1,1	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 6.612.000	$ 5.289.600	50%	5,00	$ 16.530.000
1,2	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 4.292.000	$ 3.433.600	100%	4,00	$ 17.168.000
1,3	MO005	RESIDENTE AMBIENTAL	1,00	$ 3.944.000	$ 3.155.200	10%	4,00	$ 1.577.600
1,4	MO006	RESIDENTE SOCIAL	1,00	$ 3.944.000	$ 3.155.200	10%	4,00	$ 1.577.600
1,5	MO008	TECNÓLOGO SST	1,00	$ 2.668.000	$ 1.253.960	30%	4,00	$ 3.201.600
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA -VIÁTICOS**							**$ 928.000**
2,1	MO009	SECRETARIA	1,00	$ 1.160.000	$ 533.600	10%	4,00	$ 464.000
2,2	MO010	MENSAJERO	1,00	$ 1.160.000	$ 533.600	10%	4,00	$ 464.000
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**							
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 40.982.800**
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						**2,20**
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 90.162.160**
4	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**							**$ 16.800.000**
4,1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRICTAMENTE SE REQUIERAN. EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS OFRECIDO EN ESTE FORMULARIO POR EL CONTRATISTA, EL CUAL Y EL MISMO SERÁ AFECTADO POR EL FACTOR						

		MULTIPLICADOR PRESENTADO POR ÉSTE. POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO.)						
4,2		GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN.	5,00	$ 700.000			4,00	$ 14.000.000
4,3		GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN DIRECTOR	1,00	$ 700.000			4,00	$ 2.800.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 106.962.160**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							**$ 27.057.812**
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 26.616.088**
5,1	GE013	ARRIENDO OFICINA DE CAMPO + DOTACIÓN	1,00	$ 1.330.000			4,00	$ 5.320.000
5,2		PAPELERÍA	1,00	$ 300.000			4,00	$ 1.200.000
5,3	GE010	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	5,00	$ 80.000			4,00	$ 1.600.000
5,4	GE007	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER	1,00	$ 422.000			4,00	$ 1.688.000
5,5	GE019	ADQUISICIÓN DE CARTOGRAFIA (IMÁGENES DE SATELITE Y FOTOS AÉREAS EXISTENTES) S/COMPROBANTE PAGO	1,00	$ 100.000			4,00	$ 400.000
5,6	SA020	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, un (1) topógrafo, dos (2) cadeneros - Tarifa Día	1,00	$ 2.190.497			4,00	$ 8.761.988
		ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD.						$ 7.646.100
6	**OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 441.724**
6,1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1,00					$ 0
6,2		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						$ 441.724
								$ 0
								$ 0
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 134.019.972**
IVA							**19%**	**$ 25.463.795**
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 159.483.767**

FACTOR MULTIPLICADOR

FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORÍA						
1	**SALARIO BÁSICO**					**100,00%**
1,1	SALARIO BÁSICO					100,00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**					**61,34%**
2,1	PRIMA ANUAL					8,33%
2,2	CESANTÍA ANUAL					8,33%
2,3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS					1,00%
2,4	VACACIONES ANUALES					4,17%
2,5	EPS					8,50%
2,6	PENSIONES (AFP)					12,00%
2,7	SENA					2,00%
2,8	ICBF					3,00%
2,9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)					4,00%
2,10	ARP 6,96 % NORMAL					6,96%
2,11	DOTACIÓN					1,00%
2,12	EPP					1,50%
2,13	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO					0,55%
3	**COSTOS INDIRECTOS**	**VR. TOPE MENSUAL A RECONOCER**	**% RECONOCIMIENTO**	**PLAZO CONTRATO**	**VALOR A RECONOCER**	**36,97%**
3,1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	$ 4.500.000	30%	5,00	$ 6.750.000	16,47%
3,2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	$ 500.000	50%	5,00	$ 1.250.000	3,05%
3,3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	$ 300.000	50%	5,00	$ 750.000	1,83%
3,4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).	$ 800.000	40%	5,00	$ 1.600.000	3,90%

3,5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA	$ 3.200.000	30%	5,00	$ 4.800.000	11,71%
4	**COSTOS DE IMPUESTO, TASAS Y CONTRIBUCIONES**					**0,00%**
4,2	OTROS COSTOS INDIRECTOS					
5	**HONORARIOS**					**21,81%**
5,1	HONORARIOS				11%	21,81%
SUBTOTAL						**220,12%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES						**2,20**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Cantidad de Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de Interventoría	1	Ingeniero Civil con Mínimo Diez (10) años de experiencia general a partir de la expedición de la matricula profesional, especialista en gerencia o gestión de proyectos o Gerencia de Construcciones.	Acreditar experiencia como interventor, Coordinador y/o director de interventoría de obras civiles y/o director de obra en por lo menos cinco (5) contratos con el sector oficial y/o privado.
Residente de Interventoría	1	Mínimo cinco (5) años de experiencia general como Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor o tecnólogo en construcciones civiles, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional	Acreditar Tres (03) Contratos en Construcción, Mantenimiento y/o Mejoramiento de Vías los cuales haya ocupado el cargo de residente de Obra o de Interventoría.
Coordinador de Seguridad y Salud en el Trabajo	1	Mínimo cuatro (4) años de experiencia general como (Profesional o Tecnólogo en Salud Ocupacional y/o Seguridad en el Trabajo,	Acreditar Tres (03) contratos certificados de experiencia como responsable de seguridad industrial y salud ocupacional, en

		contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	proyectos de obras civiles

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar discriminación del Factor Multiplicador y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los Catorce (14) días del mes de Diciembre de 2023.



VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN
Gerente EAG

karen marin martinez		
Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez