ICPA INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA	**BALANCE DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**	Código: F-JU-12 Versión: 1 Página 1 de 1

Fecha:	**2023-12-11**	
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
Contrato número:	045-2023	
Objeto del contrato:	*REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y CONTROL DE PLAGAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO, PALACIO DE CULTURA RAFAEL URIBE URIBE.*	
Valor Inicial del Contrato:	APORTE ICPA	$ 27.500.000.00
	($ 27.500.000.00) - VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS	
Valor Adición 1:	APORTE ICPA ADICION	$ 4.980.000.00
Valor final del Contrato:	($ 32.480.000.00) - TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	
Plazo:	SEIS (6) MESES - VEINTICINCO (25) DIAS	
Supervisor:	Olga Luz Giraldo Goez	
Contratista:	MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S - NIT 901248018	
Fecha de inicio:	2023-06-06	
Fecha de terminación:	2023-12-31	

1. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
El contratista debe cumplir con las siguientes especificaciones técnicas: Suministro e instalación secador de manos para 12 baños. **SERVICIO: 12.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
	0.00 %	100.00 %

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
Mantenimiento preventivo MENSUAL de los cinco aires acondicionados minisplit (una vez al mes). **SERVICIO: 7.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
El día 7 de octubre se realizó mantenimiento preventivo a los cinco aires acondicionados. El día 04 de noviembre se realizó mantenimiento preventivo a los cinco aires acondicionados del Palacio. el día 02 de diciembre se realizó mantenimiento preventivo a los cinco aires acondicionados del Palacio. cumpliendo así con la programación mensual desde el mes de junio-	42.86 %	100.00 %
MUNICIPIO(S)DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD		**CANTIDAD**
Medellín(Valle de Aburrá) ,		3.0

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
3. Realizar la fumigación al Palacio de Cultura Rafael Uribe Uribe mediante termo nebulización o por aspersión cada trimestre: El control de plagas debe realizarse con personal altamente calificado en el manejo de pesticidas y otros productos químicos debe ser ecológico; el contratista debe presentar ficha técnica del producto a utilizar y debe estar aprobado por la supervisión. **SERVICIO: 3.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
El día 11 de noviembre se realizó fumigación al Palacio de Cultura Rafael Uribe Uribe. Se anexa informe de actividades.	33.33 %	100.00 %
MUNICIPIO(S)DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD		**CANTIDAD**
Medellín(Valle de Aburrá) ,		1.0

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
Suministro e instalación de pasadores Mantenimiento de cerradura convencional Mantenimiento general de bisagras Mantenimiento preventivo reja exterior del Palacio, incluye revisíon, lubricación, soldaduras (pintura de acuerdo a necesidad se cotiza previamente y se aprueba por la supervisión). Suministro e instalacion PELICULA ANTISOLAR 8 MICRAS REFLEXION RAYOS DEL SOL DEL 40% Mantenimiento de preventivo de baneta guillotina en malla screan instalada en ventanas (incluye ajustes y reemplazo de tornillos o tuercas) **SERVICIO: 6.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
	0.00 %	100.00 %

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
SANITARIO FLUXOMETRO Destapar desague con sonda **SERVICIO: 3.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
	0.00 %	100.00 %

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
SANITARIO FLUXOMETRO Corregir escapes sin sum repuestos **SERVICIO: 2.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
	0.00 %	100.00 %

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
BOLSA PARA REPUESTOS Y/O IMPREVISTOS EN MANTENIMIENTO CORRECTIVO $6.466.810. **UND: 1.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
	0.00 %	100.00 %

Evaluación al Proveedor o Contratista	**Cumplimiento al objeto del contrato o convenio**:
	El contratista ha dado cumplimiento al cronograma de actividades pactadas para la ejecución del contrato, elaborado a la firma del acta de inicio, se anexa al presente informe.
	Calidad de las especificaciones del bien o servicio:
	El servicio prestado en mantenimiento preventivo y correctivo ha sido eficiente, oportuno y de buena calidad, así como los repuestos rerqueridos para las actividades solicitadas por la entidad.
	Cumplimiento de la entrega:
	El contratista ha cumplido la programación de actividades de acuerdo al cronograma, las acrividades requeridas se han desarrollado con oportunidad y calidad.
	Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista:
	Las actividades con cargo a la bolsa solicitadas por el Instituto, se han ejecutado de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato, ha atendido las observaciones realizadas por la supervisión y ha brindado garantia de las actividades desarrolladas en el marco de la ejecucíon conctractual.

2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del Contrato	**$ 27.500.000.00**
Adiciones	**$ 4.980.000.00**
Valor Final del Contrato	**$ 32.480.000.00**

CONTROL DE PAGOS

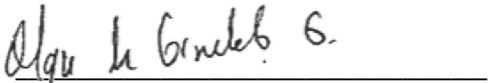
NRO CUENTA	FECHA CUENTA	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR DEVOLUCIÓN	% PAGADO	SALDO PENDIENTE EJECUCIÓN
1	2023-07-19	$ 21.715.890.00	$ 0.0	$ 0.0	66.86 %	10.764.110.00
2	2023-08-15	$ 3.503.000.00	$ 0.0	$	10.79 %	7.261.110.00
3	2023-09-08	$ 5.641.540.00	$ 0.0	$	17.37 %	1.619.570.00
4	2023-12-11	$ 1.606.500.00	$ 0.0	$	4.95 %	13.070.00
Total Pagado		**$ 32.466.930.00**	**$ 0.0**	**$ 0.0**	**99.96 %**	

3. VERIFICACIÓN DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL
El contratista aporto el certificado de paz y salvo de la seguridad social y parafiscales firmado por el representante legal con fecha de expedición 5 de Diciembre 2023.

4. RECIBO A SATISFACCIÓN
De conformidad con la forma de pago contratada y de acuerdo al recibo de satisfacción se autoriza con base en el anterior balance de supervision el pago de los servicios prestados en el mes de octubre, noviembre y diciembre de 2023, de la factura FEMS630 POR VALOR DE $1.606.500

Se solicita al area de presupuesto la liberación del valor de $13.070 dado que es el sobrante del valor de la bolsa.

Nombre del supervisor/ interventor:



Olga Luz Giraldo Goez
Firma supervisor/ interventor



Mónica María Henao Libreros
Apoyo supervisión y/o interventoría

Olga Luz Giraldo Goez Imprimir