VISIÓN INMOBILIARIA

Arriendos, ventas y avalúos de Bienes Raíces

FORMATO DE RADICACIÓN DE CUENTAS

NOMBRE: VISION INMOBILIARIA.M LTDA.

FECHA: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

HORA:

TELÉFONO CELULAR: 31405402398

CORREO ELECTRÓNICO: info@visionagenciacomercial.com

NOTA: FAVOR ACERCARSE A LA OFICINA DE TESORERÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA A LOS 2 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE SU CUENTA, PARA VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN Y PODER CONTINUAR CON EL TRAMITE LEGAL PARA EL PAGO DE LA CUENTA.

FIRMA LEGIBLE CONTRATISTA

RECIBIDO CONTRATISTA

NOMBRE:
FECHA:
HORA:

FIRMA QUIEN RECIBE EN LA OFICINA DE TESORERÍA MUNICIPAL.

Powered by CamScanner

MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA

Oficina de presupuesto
Constancia de registro presupuestal No: 23000715

RP No.	23000715
viernes 31 marzo 2023	

REGISTRO PRESUPUESTAL

Beneficiario: 900246355 - VISION INMOBILIARIA. M LTDA **NIT:** 900246355

No. del Certificado de disponibilidad 23000410 **Contrato No:** CD-SGM-442-2023

Tiempo de Ejecucion: 8 MESES Y 25 DIAS

IMPUTACION PRESUPUESTAL

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Producto	Programa	Valor R.P.
2.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	0	0000	$ 134.266.667,00
				Total Reserva..	$ 134.266.667,00

Total reserva en letras: CIENTO TREINTA y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA y SIETE Pesos

Objeto

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA ALMACENAR Y REORGANIZAR LOS DOCUMENTOS DE LOS ARCHIVOS DE GESTIÓN QUE REPOSAN EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Universitario

Solicito: CARLOS ORDOSGOITIA SANIN		
Elaboró: ALLORENTE	Imprimió: ANGELICA LLORENTE RAMOS	IP Imprimió: 186.43.33.250

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MONTERÍA

DEBE A

SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ, identificado con cedula 6.886.585 en calidad de representante legal de VISION INMOBILIARIA.M LTDA NIT 900246355-0 por concepto de pago mensual del periodo del 14 DE NOVIEMBRE AL 13 DE DICIEMBRE DE 2023, derivados del contrato de arrendamiento CD-SGM-442-2023, cuyo objeto es el **ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA ALMACENAR Y REORGANIZAR LOS DOCUMENTOS DE LOS ARCHIVOS DE GESTION QUE REPOSAN EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA**, la suma de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE ($15.200.000,00),** de acuerdo al Acta Parcial de Ejecución Nº 08-2023.

Atentamente,

VISIÓN INMOBILIARIA M LTDA. NIT. 900246355 - 0
Representante legal SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ.
C. C. N°. 6.886.585 de Montería

RESPETADA SEÑORA TESORERA:

De manera atenta solicito a usted se sirva hacer TRANSFERENCIA del pago mensual correspondiente al periodo del 14 DE NOVIEMBRE AL 13 DE DICIEMBRE DE 2023 a mi cuenta corriente N.º **68071388039** de BANCOLOMBIA.

Atentamente,

VISIÓN INMOBILIARIA M LTDA. NIT. 900246355 - 0
Representante legal SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ.
C. C. N°. 6.886.585 de Montería

Powered by CamScanner

VISIÓN
INMOBILIARIA

NIT. 900.246.355-0
Matrícula N° 0719
Dirección CALLE 28 N 5-11
Teléfono 3145402398 - 7827789
Forma de Pago Crédito
Proveedor Tecnológico BIT Consulting - 830005677

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

FAI5394

CUFE: 069c7b4cf2f7ba90659eeb902cddcc655c26596dfc452bacc87412ada87b37ddc1227bd997b0fe4b3a6085dfb31018a2

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
12	12	2023	18	12	2023

Fecha y hora de generación: 2023-12-12 15:49:35

Cliente: ALCALDIA DE MONTERIA
NIT o C.C: 800096734-1
Teléfonos: 7924142 - 7919192

Dirección: Cl 27 3-16 EDIFICIO ANTONIO DE LA TORRE Y MIRANDA
Ciudad: Monteria
Email: ajuridico@monteria.gov.co

N°	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Canon de Arrendamiento De 14-Nov-2023 a 13-Dic-2023 : VIA LA ZEIBA	1	$12.773.109,00	$12.773.109,00

Observaciones:

DESCUENTO	$0,00
SUBTOTAL	$12.773.109,00
IVA 19%	$2.426.891,00
TOTAL	$15.200.000,00

EDGAR DAVID PEREZ RAMOS
Elaboró | Recibí Conforme | Firma y Sello

Resolución DIAN Nro. 18764057316351 Fecha:03-Oct-2023 Fecha vigencia:02-Sep-2024 - Autoriza del FAI5001 hasta el FAI50000
NO SOMOS GRANDE CONTRIBUYENTES, IVA RÉGIMEN COMÚN. Agradecemos una vez realice su pago por transferencia o consignación enviar el soporte de pago al correo: info@visionageciacomercial.com En caso contrario no seremos responsables por intereses moratorios att Admon **Tipo de Entidad** Responsable del IVA

Las partes acuerdan que este documento presta mérito ejecutivo. El presente documento es una factura de venta y se asemeja para todos los efectos legales a una letra de cambio. Después de vencimiento se cobran interes moratorios.

-CLIENTE-

Representación gráfica factura electrónica de venta

Powered by CamScanner

Bancolombia

Montería 01 de abril 2023

A QUIEN INTERESE.
Ciudad,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la VISION INMOBILIARIA.M LTDA identificado(a) bajo el NIT número 900246355, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos, los cuales gozan de buen comportamiento.

Nombre Producto	Numero Producto	Estado Producto
CUENTA CORRIENTE	68071388039	ACTIVA

Si tiene alguna inquietud puede contactarnos en nuestras líneas de atención telefónica:

Bogotá (601) 343 0000, Medellín (604) 510 9000, Cali (602) 554 0505, Barranquilla (605) 361 8888, Bucaramanga (607) 697 2525, Cartagena (605) 693 4400, Resto del país 018000912345 Sede principal Cra. 48 nro. 26-85 Torre Norte, Medellín – Colombia.

Atentamente,

BANCOLOMBIA
Montería - Of. 569 Buenavista M/teria
Ejecutivo Senior Nº 225
Cédula Nº 1006005418

JUAN ESTEBAN VELASQUEZ DUQUE
Ejecutivo Senior Pyme

Teléfono
(604) 7890640 Ext 120
Celular
3008001511

Correo
Juevelas@bancolombia.com.co

Sucursal 569 Buenavista Monteria
Carrera 6 No 68 72 Local 253
Centro Comercial Buenavista Monteria

Grupo Bancolombia

Powered by CamScanner

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900246355	0	VISION INMOBILIARIA M LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFACOR	CALLE 28 5-11	MONTERIA-CORDOBA	7827789	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	595139325	9459539325	E	2023/12/14	2023/12/11	BANCO AV VILLAS	0	$2,521,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMFACOR (7 Afiliados)						$10,280,161	$1,645,800			$10,280,161	$411,400			$10,280,161	$411,400			$10,280,161		$54,000		$0	$0		$2,521,800
Centro de Trabajo: VISION AGENCIA COMERCIAL (7 Afiliados)						$10,280,161	$1,645,000			$10,280,161	$411,400			$10,280,161	$411,400			$10,280,161		$54,000		$0	$0		$2,521,800
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (7 Afiliados)						$10,280,161	$1,645,000			$10,280,161	$411,400			$10,280,161	$411,400			$10,280,161		$54,000		$0	$0		$2,521,800
1	CC	1070611129	CORREA ADALBERTO	23030 1	30	$1,850,100	$296,100	EPS037	30	$1,850,100	$74,100	CCF16	30	$1,850,100	$74,100	14-11	30	$1,850,100	0.522%	$9,700	30	$0	$0	SI	$454,000
2	CC	1022400860	DIAZ MARIA	23100 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
3	CC	1096763 4	GARCIA MIGUEL	23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
4	CC	1070813850	PEREZ EDGAR	23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
5	CC	1063650350	ROMERO MARIA	23100 1	30	$1,268,639	$203,000	EPS002	30	$1,268,639	$50,800	CCF16	30	$1,268,639	$50,800	14-11	30	$1,268,639	0.522%	$6,700	30	$0	$0	SI	$311,300
6	CC	1067878144	SANCHEZ ADRIANA	23020 1	30	$2,521,422	$403,500	EPS005	30	$2,521,422	$100,900	CCF16	30	$2,521,422	$100,900	14-11	30	$2,521,422	0.522%	$13,200	30	$0	$0	SI	$618,500
7	CC	1064495844	LENA MIGUEL	05-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS041	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
Total Afiliados(7)						$10,280,161	$1,645,000			$10,280,161	$411,400			$10,280,161	$411,400			$10,280,161		$54,000		$0	$0		$2,521,800

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900246355	0	VISION INMOBILIARIA M LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFACOR	CALLE 28 5-11	MONTERIA CORDOBA	7827789	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	59539325	945959325	E	2023/12/14	2023/12/11	BANCO AV VILLAS	0	$2,521,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$1,645,000	$0	$0	$1,645,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$388,600	$0	$0	$388,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$185,600	$0	$0	$185,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$481,700	$0	$0	$481,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$589,100	$0	$0	$589,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$54,000	$0	$0	$54,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	$54,000	$0	$0	$54,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$411,400	$0	$0	$411,400
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	7	$411,400	$0	$0	$411,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$411,400	$0	$0	$411,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$120,500	$0	$0	$120,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$46,400	$0	$0	$46,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$97,200	$0	$0	$97,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$147,300	$0	$0	$147,300
TOTAL				7	$2,521,800	$0	$0	$2,521,800

Powered by CamScanner

VISIÓN
INMOBILIARIA

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, **ADALBERTO CORREA MUÑOZ** identificado con 1.070.811.129 de San Bernardo del Viento, Córdoba, y con Tarjeta Profesional No. 273544 -T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **VISION INMOBILIARIA.M LTDA** identificada con NIT 900.246.355-0 debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de MONTERIA, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción *(artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983),* pagados por la compañía durante los últimos seis (8) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Montería, a los 14 días del mes de diciembre de 2023

FIRMAN:

Firma del Representante Legal
Nombre: Siervo Antonio Cabrales Rodriguez
Cedula: 6.886.585 de Montería

Firma del contador
Nombre: Adalberto Correa Muñoz
C.C 1.070.811.129 de S. Bernardo
Tarjeta Profesional Nº:**273544-T**

7827789
314 5402398
CLL 28 No. 5-11
info@visionagenciacomercial.com
@VISIONINMOBILIARIA_LTDA

Powered by CamScanner

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4EE2E3109A8E90D92

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ADALBERTO CORREA MUÑOZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1070811129 de SAN BERNARDO DEL VIENTO (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 273544-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

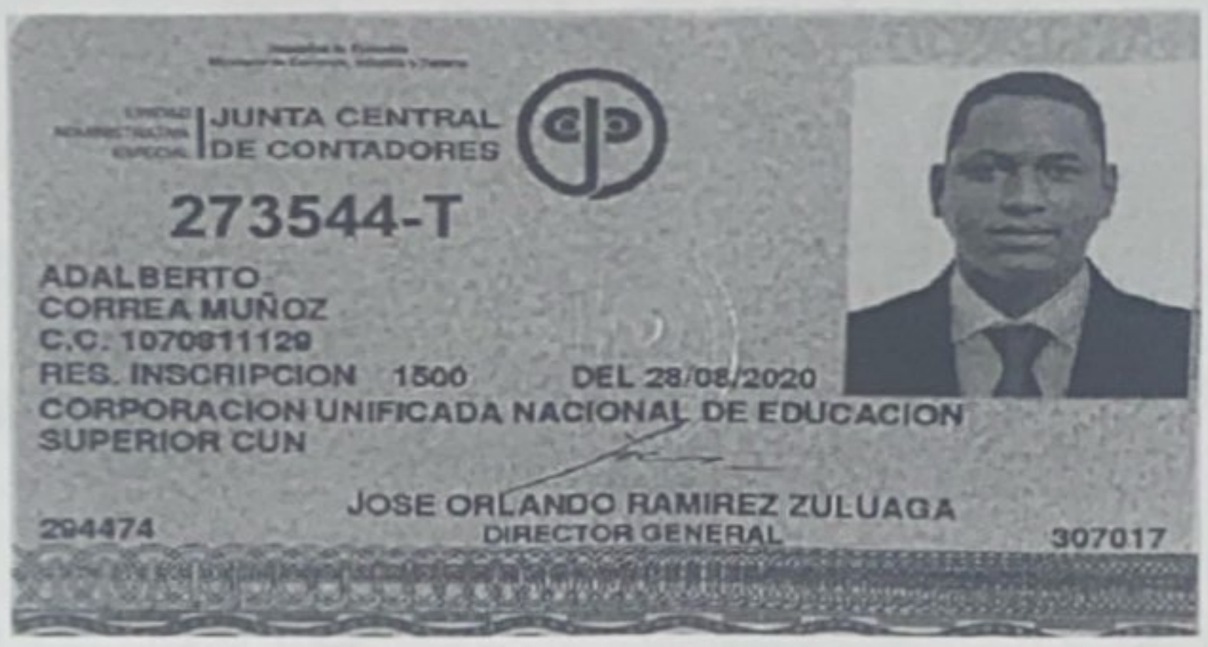
Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Noviembre de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

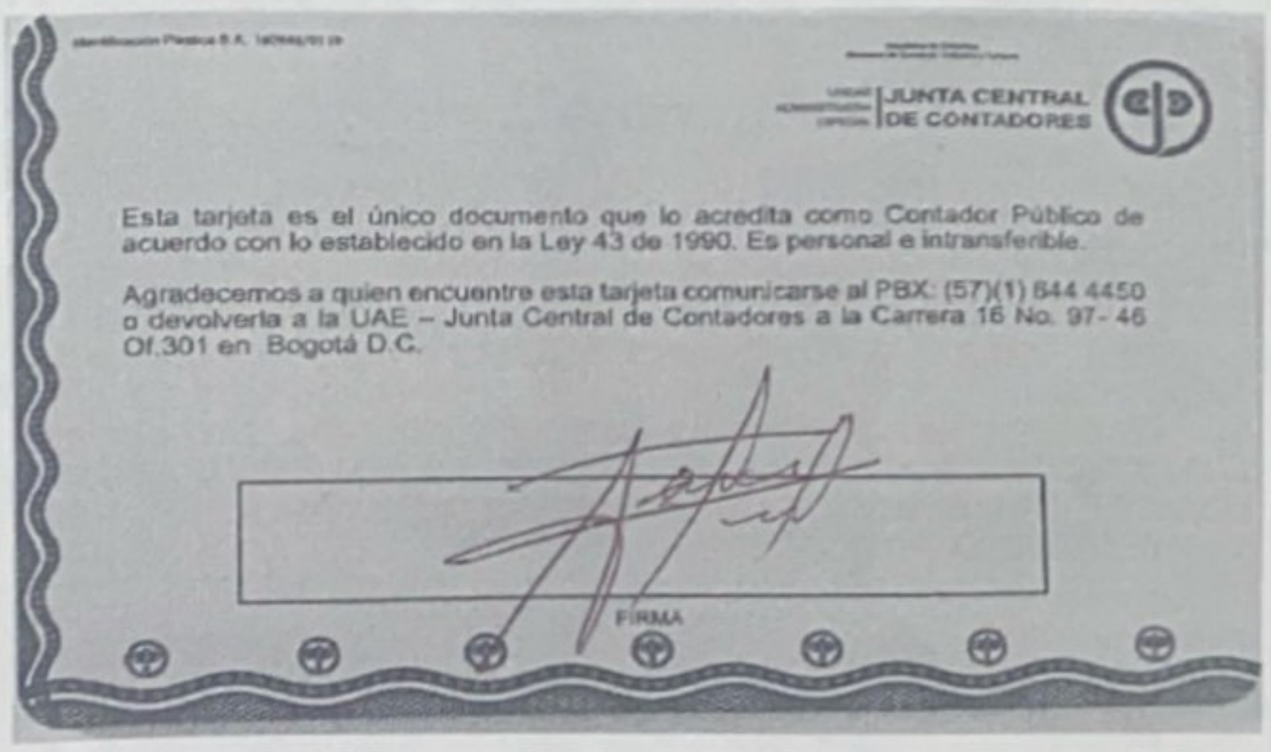
ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Powered by CamScanner



VISION INMOBILIARIA.M LTDA



Powered by CamScanner

MONTERÍA

Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°	23000499
CDP No.	23000410
miércoles 08 febrero 2023	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2023 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Valor C.D.P.	Valor Disponbile.
2.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 167.200.000,00	$ 1.815.056.000,00
		Totales...	$ 167.200.000,00	$ 1.815.056.000,00

Total CDP en letras: CIENTO SESENTA y SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL Pesos

El certificado No. 23000410 se emite en Monteria el dia miércoles 08 de febrero de 2023 como requisito previo a ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA ALMACENAR Y REORGANIZAR LOS DOCUMENTOS DE LOS ARCHIVOS DE GESTIÓN QUE REPOSAN EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.

ALCALDIA DE MONTERIA OFICINA DE PRESUPUESTO

Dairo Hoyos Bedoya

Jefe de Presupuesto

Solicito : GERMAN QUINTERO MENDOZA		
Elaboró: ALLORENTE	Imprimió: ANGELICA LLORENTE RAMOS	IP Imprimió: 186.43.33.250

Powered by CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería 1 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
VISION INMOBILIARIA . M LTDA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Córdoba 2 3	Montería 0 0 1

41. Dirección principal
CL 28 5 11

42. Correo electrónico info@visionagenciacomercial.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 0 7 6 3 1 4 9 0	7 8 2 7 7 8 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 0 8 1 0 1 5						

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4 2	4 8	5 2	5 5																		

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 01 - 03 / 08 : 52: 49

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre CABRALES RODRIGUEZ SIERVO ANTONIO
985. Cargo Representante legal Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO COSTO SIN COSTO

Powered by CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería 1 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 0	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 0 8 1 0 1 5	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro	2 0 0 8 1 0 2 1	
77. No. Matrícula mercantil	2 0 6 2 0	
78. Departamento	2 3	
79. Ciudad/Municipio	2 2	
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 8 1 0 2 1	
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2				-
				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 03-01-2023 08:55:16AM

DOCUMENTO SIN COSTO
CERTIFICADO

Powered by CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 0 0 7 1 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	6 8 8 6 5 8 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CABRALES	RODRIGUEZ	SIERVO	ANTONIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 0 8 1 0 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 1 0 0 0 5 8 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
HERAZO	SANCHEZ	EDGAR	IGNACIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Powered by CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Monteria	1 2

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 0 5 2 8 1 3 7		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
DOVAL	RUIZ	SIMEI	DE JESUS

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
6,000,000	2 0	2 0 0 8 1 0 1 5	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	6 8 8 6 5 8 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CABRALES	RODRIGUEZ	SIERVO	ANTONIO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
12,000,000	4 0	2 0 0 8 1 0 1 5	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 1 0 0 0 5 8 3		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
HERAZO	SANCHEZ	EDGAR	IGNACIO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
12,000,000	4 0	2 0 0 8 1 0 1 5	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DOCUMENTO CERTIFICADO

Powered by CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería 1 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	7 8 7 1 3 2 5 1		5 7 5 3 7 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
CUAVAS	VEGA	ELI	JOSE

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 2 0 1 9 0 6 1 0

Revisor suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento:

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento:

DOCUMENTO CERTIFICADO COPIA

Powered by CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Oficina 0 8	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0	

162. Nombre del establecimiento: VISION AGENCIA COMERCIAL LIMITADA

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Córdoba 2 3	Montería 0 0 1	

165. Dirección: CL 28 5 11

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
9 7 5 1 1	2 0 0 8 1 0 2 1	
168. Teléfono: 7 8 2 7 7 8 9	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono:	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono:	169. Fecha de cierre	

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO
Documento

Powered by CamScanner

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-SGM - 442– 2023

CERTIFICA

Que la Inmobiliaria. **VISION INMOBILIARIA. M LTDA**, identificada con NIT: 900246355-0, Representada Legalmente por el señor SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía N.º 6.886.585 de Montería, con respecto a las obligaciones relacionadas a continuación evidencia lo siguiente:

1. Se Entregó al arrendatario en la fecha convenida el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. El inmueble no debe tener litigios pendientes y en cualquier caso el arrendador saldrá al saneamiento.

2. Se entregó el inmueble con los servicios públicos, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para los fines convenidos.

3. Se Mantuvo en óptimas condiciones los bienes que se entregaron.

4. Se suscribió junto con el arrendamiento el acta de inmueble en la que consta el inventario de este.

5. Se pagó el impuesto predial unificado del bien inmueble objeto de arrendamiento correspondiente a la vigencia 2023, así como cualquier otro tributo que por mandato legal se sufrago. se aporto para efectos del pago anticipado, el comprobante de pago de este concepto.

6. No amerito realizar el mantenimiento, ni efectuar reparaciones que requiera el inmueble en razón de que se entrego en buen estado de funcionamiento.

7. No se efectuaron reparaciones necesarias en el inmueble en razón de que se entrego en buen estado de funcionaqmiento.

8. Se radicaron oportunamente las cuentas de cobro y/o factura, en compañia de la documentación exigida por la entidad estatal para el pago del canon de arrendamiento correspondiente.

9. Las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en las disposiciones de derecho privado aplicables a este tipo de contrato.

Ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 14 de noviembre hasta el 13 de diciembre de 2023.

Para constancia, se firma en la ciudad de Montería, a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2023.

GERMAN ENRIQUE QUINTERO MENDOZA
Secretario General
Municipio de Montería

Proyecto: Mónica Hernández Montiel - Contratista SGM
Revisó: Maria Victoria Otero – Contratista SGM

Powered by CamScanner

CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-SGM-442-2023

CERTIFICA

El Secretario General del Municipio de Montería hacen constar que el bien inmueble que se relaciona dentro del contrato **CD-SGM-442-2023** celebrado entre el Municipio de Monteria y VISION INMOBILIARIA. M LTDA., el cual tiene por objeto el **"ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA ALMACENAR Y REORGANIZAR LOS DOCUMENTOS DE LOS ARCHIVOS DE GESTION QUE REPOSAN EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA."** ubicado en Calle 47 N 4-42 W barrio/la esperanza margen izquierda de Montería, Córdoba, ha sido ocupado por este despacho para almacenar y reorganizar los documentos de los archivos de Gestión de las diferentes sedes de la alcaldía del Municipio de Monteria, durante el periodo comprendido entre el **CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2023 HASTA TRECE (13) DE DICIEMBRE DE 2023.**

Esta certificación se expide a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2023.

GERMAN ENRIQUE QUINTERO MENDOZA
Secretario General
MUNICIPIO DE MONTERÍA

Proyecto: Mónica Hernández M. – Abogada Contratista SGM
Revisó: María Victoria O. – Abogada Contratista SGM

Powered by CamScanner

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-SGM-442-2023- INFORME DE SUPERVICIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL *14/11/2023* AL *13/12/2023*

1. Información general del Contrato

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Arrendatario	MUNICIPIO DE MONTERIA.
No. Contrato o Convenio y año de suscripción:	**CD-SGM-442-2023**
Arrendador	VISION INMOBILIARIA. M LTDA.
CC/NIT No.	900246355-0
Representante Legal	SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ
CC. No.	6.886.585 de Montería
Objeto:	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA ALMACENAR Y REORGANIZAR LOS DOCUMENTOS DE LOS ARCHIVOS DE GESTION QUE REPOSAN EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA.
Clase de Contrato o convenio:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
Fecha Inicio:	14 DE ABRIL DE 2023
Fecha Terminación:	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2023.
Nombre del Supervisor del Contrato o convenio:	**GERMAN ENRIQUE QUINTERO MENDOZA**
Cargo del Supervisor:	Secretario General
Apoyo a la supervisión	Mónica Hernández Montiel
Cargo	Contratista SGM

2. Estado financiero del contrato

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor total del Contrato	$ 129.706.667.67
Valor del actual desembolso	$ 15.200.000
Saldo a favor del Municipio	$ 0
Porcentaje de Ejecución del presupuesto	82.00%

Powered by CamScanner

Porcentaje por Ejecutar	18.00%
Certificado de disponibilidad presupuestal	23000410 de fecha 08 de febrero de 2023
Registro presupuestal	23000715 de fecha 31 de marzo de 2023

3. Información sobre avance del contrato

En desarrollo y cumplimiento de la CLAÚSULA SEPTIMA – Obligaciones del Arrendador: Para el desarrollo del objeto, el contratista cumplió con:

OBLIGACIONES	ESTADO
1. Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. El inmueble no debe tener litigios pendientes y en cualquier caso el arrendador saldrá al saneamiento.	Se entregó al arrendatario en la fecha convenida el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. El inmueble no debe tener litigios pendientes y en cualquier caso el arrendador saldrá al saneamiento.
2. Mantener en el inmueble los servicios públicos, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para los fines convenidos.	Se entregó el inmueble con los servicios públicos completamente al día y en buen estado de funcionamiento.
3. Mantener en óptimas condiciones los bienes que se entregan.	Se entregó el inmueble en buen estado de funcionamiento.
4. Suscribir junto con el arrendamiento, el acta de entrega del inmueble en la que conste el inventario del mismo.	Se realizó inventario de entrega en el cual se puede verificar en el Informe No. 1 del expediente contractual No.CD-SGM-442-2023 el estado del inmueble entregado.
5. Pagar el impuesto predial unificado del inmueble objeto de arrendamiento correspondiente a la vigencia 2023, así como cualquier otro tributo que por mandato legal deba ser sufragado. Deberá aportarse para efectos del pago anticipado, el comprobante de pago de este concepto.	Se Pagó Impuesto predial vigencia 2023, se puede verificar en el Informe No. 1 del expediente contractual No.CD-SGM-442-2023
6. Realizar el mantenimiento y efectuar las reparaciones que requiera el inmueble en desarrollo del contrato de arrendamiento.	El inmueble se entregó en buen estado de funcionamiento, lo cual no amerito efectuar reparaciones.
7. Efectuar las reparaciones necesarias.	El inmueble se entregó en buen estado de funcionamiento, lo cual no amerito efectuar reparaciones.
8. Radicar oportunamente la cuenta de cobro y/o factura, en compañía de la documentación exigida por la entidad estatal para el pago del canon de arrendamiento correspondiente.	El día 14 de diciembre de 2023 fue radicada la cuenta oportunamente con de sus anexos correspondientes.
9. Las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en las disposiciones de derecho privado aplicables a este tipo de contrato.	El contratista cumplió con todas las obligaciones relacionadas a la naturaleza del presente contrato.

Powered by CamScanner

4. Novedades presentadas durante el desarrollo del contrato

Durante el presente periodo no se han presentado novedades o situaciones que afecten el desarrollo del contrato.

5. Cumplimiento de obligaciones del contratista relacionadas con el pago de seguridad social integral y aportes parafiscales

(Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos.

El presente informe se firma en Montería, a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2023.

GERMAN ENRIQUE QUINTERO MENDOZA
Secretario General
Supervisor

MONICA HERNANDEZ MONTIEL
Contratista SGM
Apoyo a la supervisión

Powered by CamScanner

ACTA PARCIAL DE EJECUCIÓN N.º 08

FECHA: DICIEMBRE 14 DE 2023

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.:	CD-SGM-442 - 2023
ARRENDATARIO:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
ARRENDADOR:	VISION INMOBILIARIA. M LTDA
CC/NIT No.	900246355-0
REPRESENTANTE LEGAL	SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ
CC No.	6.886.585 de Monteria
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA ALMACENAR Y REORGANIZAR LOS DOCUMENTOS DE LOS ARCHIVOS DE GESTION QUE REPOSAN EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA.
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE **($ 129.706.667.67)**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (8) MESES Y (16) DIECISEIS DIAS
FECHA ACTA DE INICIO:	14 DE ABRIL DE 2023
PERIODO DE EJECUCIÓN:	DEL 14 DE NOVIEMBRE HASTA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD:	23000410 de fecha 08 de febrero de 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL:	23000715 de fecha 31 de marzo de 2023
FORMA DE PAGO:	El valor del presente contrato se cancelará de la siguiente manera; a) OCHO (08) PAGOS MENSUALES, correspondientes a la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($15.200.000,00) MCTE mes vencido y UN PAGO FINAL por valor de OCHO MILLONES CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS ($8.106.667,67) MCTE. PARAGRAFO PRIMERO: Este valor no incluye el pago de servicios públicos. PARAGRAFO SEGUNDO Para efectos del pago de cada una de las cuentas de cobro, con excepción de la primera, éstas deberán estar acompañadas de la documentación que exige la Secretaria General Municipal y demás

Powered by CamScanner

	dependencias responsables del asunto. Para tal efecto deberá presentar los siguientes documentos: 1) Informe de ejecución de actividades desarrolladas, expedido por el arrendador contratista. 2) Certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por el supervisor del contrato. 3) Planillas y/o soportes de pago de seguridad social y parafiscales. asi como certificado expedido por contador o revisor fiscal de paz y salvo por estos conceptos. 4) Recibo de pago debidamente cancelado de los impuestos o estampillas a que tenga lugar el presente contrato si a ello hubiere lugar.
VALOR A PAGAR:	**$ 15.200.000 M/CTE.**

En Montería, a los catorce (14) días del mes de diciembre del año 2023, se reunieron en la Oficina de Secretaria General, el Doctor **GERMAN ENRIQUE QUINTERO MENDOZA,** en calidad de Secretario General y supervisor, y **VISION INMOBILIARIA. M LTDA,** representada Legalmente por el señor **SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ**, en su calidad de Arrendador, con el propósito de verificar y certificar el cumplimiento satisfactorio parcial del objeto del contrato durante el periodo comprendido entre el **14 de noviembre hasta el 13 de diciembre de 2023**, por lo que una vez revisadas y verificadas la real ejecución de las actividades relacionadas en el informe presentado por el Arrendador el dia 14 de diciembre de 2023, se certifica que efectivamente el Arrendador cumplió con todas y cada una de las obligaciones impartidas y por lo tanto es procedente el pago correspondiente a la presente acta parcial N.° 08.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron a los catorce (14) días del mes de diciembre del año 2023.

GERMAN ENRIQUE QUINTERO MENDOZA
Secretario General
Supervisor

SIERVO CABRALES RODRIGUEZ
Representante Legal
VISION INMOBILIARIA. M LTDA
NIT. 900246355-0

Proyectó: Mónica Hernández Montiel - Contratista SGM
Revisó: María Victoria Otero – Contratista SGM

Powered by CamScanner

INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN No 08

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:	CD-SGM-442- 2023
ARRENDATARIO:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
ARRENDADOR	**VISION INMOBILIARIA.M LTDA**
C.C/NIT	**900.246.355-0**
REPRESENTANTE LEGAL	**SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ**
C.C N°	**6.886.585 DE MONTERIA**
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA ALMACENAR Y REORGANIZAR LOS DOCUMENTOS DE LOS ARCHIVOS DE GESTION QUE REPOSAN EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 129.706.667)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES Y (16) DIECISEIS DIAS
FECHA ACTA DE INICIO:	14 DE ABRIL DE 2023
PERIODO DE EJECUCIÓN:	DEL 14 DE NOVIEMBRE AL 13 DE DICIEMBRE DE 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD:	23000410 de fecha 08 de febrero de 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL:	23000715 de fecha 31 de marzo de 2023
FORMA DE PAGO:	Ocho (8) pagos mensuales, cada uno por valor de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($15.200.000,00)** mes vencido y un (01) pago final por valor de **OCHO MILLONES CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE ($ 8.106.667,67)**, pagos que se harán efectivos previo cumplimiento del objeto contractual. **PARAGRAFO PRIMERO:** Para efectos del pago de cada una de las Cuentas de Cobro deberán estar acompañadas de la documentación que exige la secretaria de Hacienda Municipal como lo son: 1) Informe de actividades desarrolladas, 2) certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por el supervisor del contrato. 3) Acta parcial de Ejecución suscrito por las partes. 4) Planillas y/o soportes de pago de seguridad social y parafiscales, así como certificado expedido por contador o revisor fiscal de paz y salvo por estos conceptos. 5) Recibo de pago, debidamente cancelado de los impuestos o estampillas a que tenga lugar el presente contrato, si a ello hubiera lugar.
VALOR A PAGAR:	**$ 15.200.000M/CTE.**

Powered by CamScanner

Para conocimiento del supervisor y demás fines pertinentes presento el correspondiente informe de ejecución del contrato identificado en el encabezado de la presente acta, correspondiente al periodo comprendido entre el día 14 de noviembre y el 13 de diciembre de 2023.

En desarrollo y cumplimiento de las actividades especificas del contrato, contempladas en la CLÁUSULA SEPTIMA, del contrato en referencia, prestamos nuestros servicios en los siguientes asuntos:

No	OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO
1	Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. El inmueble no debe tener litigios pendientes y en cualquier caso el arrendadorsaldrá al saneamiento.	Se entrego a la parte arrendataria en la fecha 14 de abril de 2023 el inmueble identificado ID 3211 ubicados en la Carrera en el barrio la esperanza en la ciudad de Montería, en buen estado de funcionamiento.
2	Mantener en el inmueble los servicios públicos, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para los fines convenidos.	Se entrego el inmueble con los servicios públicos completamente al día y en buen estado de funcionamiento.
3	Mantener en óptimas condiciones los bienes que se entregan.	Se entrego el inmueble en buen estado de funcionamiento.
4	Suscribir junto con el arrendamiento, el acta de entrega del inmueble en la que conste el inventario del mismo.	Se realizo inventario de entrega en el cual se puede verificar en el informe N° 01 del expediente contractual N° CD-SGM-442-2023, el estado del inmueble entregado.
5	Pagar el impuesto predial unificado del bien inmueble objeto de arrendamiento correspondiente a la vigencia	Se pago Impuesto predial vigencia 2023, se puede verificar en el informe N° 01 del expediente contractual N° CD-SGM-442-2023

Powered by CamScanner

	2023, así como cualquier otro tributo que por mandato legal debe ser sufragado. Deberá aportarse para efectos del pago anticipado, el comprobante de pago de este concepto.	
6	Realizar el mantenimiento y efectuar las reparaciones que requiera el inmueble en desarrollo del contrato de arrendamiento.	El inmueble se entregó en buen estado de funcionamiento, lo cual no amerito efectuar reparaciones.
7	Efectuar las reparaciones necesarias.	El inmueble se entregó en buen estado de funcionamiento, lo cual no amerito efectuar reparaciones.
8	Radicar oportunamente la cuenta de cobro y/o factura, en compañía de la documentación exigida por la entidad estatal para el pago del canon de arrendamiento correspondiente.	El día 14 de diciembre de 2023 fue radicada la cuenta oportunamente con sus anexos correspondientes.
9	Las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en las disposiciones de derecho privado aplicables a este tipo de contrato	El contratista cumplió con todas las obligaciones relacionadas a la naturaleza del presente contrato

El informe de ejecución final se presenta a los 14 días del mes de diciembre de 2023.

Atentamente,

SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ
C.C. N.º 6.886.585 de Montería
Representante Legal

Powered by CamScanner