PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

**ETAPA CONTRACTUAL**

**FORMATO ANEXO OTROSÍ**

**No. 01 AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5422056 DE 2023**

**Nota: El presente formato deberá ser usado ÚNICAMENTE cuando la modificación no corresponda a uno de los campos establecidos en el contrato electrónico en SECOP II**.

Mediante este documento se modifica el contrato CO1.PCCNTR.5422056 DE 2023, así:

1. **MODIFÍQUESE**, en el presente modificatorio se realizará la adición en ítems, teniendo en cuenta las fallas originadas al sistema eléctrico asociadas a factores climáticos (lluvias, suestes, brisas y abundantes precipitaciones), que alteraron el sistema eléctrico de la entidad en la sede el PORVENIR, lo que genero fluctuaciones en la potencia de fluido eléctrico ocasionando daños en los aires acondicionados y algunos artefactos y equipos

   En base a lo anterior se realiza una revisión de los aires acondicionados minisplit y de los aires acondicionados piso techo, debido a que han presentado fallas en su funcionamiento.

   En el diagnóstico puntual realizado se verificó que existían daños en las resistencias, lo cual conlleva a que el personal beneficiario se vea afectado con el clima.

   El sustento de la presente adición en ítems al contrato en ejecución, se establece necesaria toda vez que al revisar la descripción de los ítems contratados no se encuentran los mantenimientos de los aires acondicionados minisplit y de los aires acondicionados piso techo, a los cuales se les debe realizar mantenimientos correctivas con el fin de determinar los daños puntuales y realizar las respectivas correcciones para el funcionamiento óptimo y efectivo del sistema de refrigeración los mismos los cuales se encuentran al servicio de la sede el porvenir.

   Ante lo expuesto se realizó un estudio de mercado donde se recibieron 2 cotizaciones de empresas las cuales tienen actividades relacionadas con el contrato, por lo cual se procedió a realizar la ponderación estableciendo los precios de referencias así:

| | | | COTIZACION 01 THERMOMECANICA Y PROYECTOS S.A.S. Nit : 900664027-2 | | | COTIZACION 02 MANUEL DE JESUS QUINTANA MARTINEZ NIT: 1.067.877.526 | | | PROMEDIO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | VR. UNITARIO | IVA | VR TOTAL | VR. UNITARIO | IVA | VR TOTAL | VR. UNITARIO | IVA | VR TOTAL |
| 1 | CAMBIO DE CONDENSADOR PARA 9 MIL BTU | 1 | 780.000 | 148.200 | 928.200 | 741.000 | 140.790 | 881.790 | 760.500 | 144.495 | 904.995 |
| 2 | CAMBIO DE CONDENSADOR PARA 12 MIL BTU | 1 | 980.000 | 186.200 | 1.166.200 | 931.000 | 176.890 | 1.107.890 | 955.500 | 181.545 | 1.137.045 |
| 3 | CAMBIO DE CONDENSADOR PARA 24 MIL BTU | 1 | 1.340.000 | 254.600 | 1.594.600 | 1.273.000 | 241.870 | 1.514.870 | 1.306.500 | 248.235 | 1.554.735 |
| 4 | CAMBIO DE CONDENSADOR PARA PISO TECHO | 1 | 1.990.000 | 378.100 | 2.368.100 | 1.890.500 | 359.195 | 2.249.695 | 1.940.250 | 368.648 | 2.308.898 |
| 5 | CAMBIO DE MANEJADORA | 1 | 490.000 | 93.100 | 583.100 | 465.500 | 88.445 | 553.945 | 477.750 | 90.773 | 568.523 |
| 6 | BREKE DOBLE | 1 | 70.000 | 13.300 | 83.300 | 66.500 | 12.635 | 79.135 | 68.250 | 12.968 | 81.218 |
| 7 | METRO DE TUBO COBRE 3/4 | 1 | 50.000 | 9.500 | 59.500 | 47.500 | 9.025 | 56.525 | 48.750 | 9.263 | 58.013 |
| 8 | METROS DE TUBO COBRE 3/8 | 1 | 20.000 | 3.800 | 23.800 | 19.000 | 3.610 | 22.610 | 19.500 | 3.705 | 23.205 |
| 9 | RUBETEX | 1 | 15.000 | 2.850 | 17.850 | 14.250 | 2.708 | 16.958 | 14.625 | 2.779 | 17.404 |
| 10 | FILTRO DE 3/8 SOLDOBLO | 1 | 70.000 | 13.300 | 83.300 | 66.500 | 12.635 | 79.135 | 68.250 | 12.968 | 81.218 |
| 11 | KILO DE REFRIGERANTE | 1 | 100.000 | 19.000 | 119.000 | 95.000 | 18.050 | 113.050 | 97.500 | 18.525 | 116.025 |
| 12 | CAMBIO DE VENTILADOR | 1 | 25.000 | 4.750 | 29.750 | 23.750 | 4.513 | 28.263 | 24.375 | 4.631 | 29.006 |
| 13 | LIMPIEZA DE EVAPORADOR | 1 | 20.000 | 3.800 | 23.800 | 19.000 | 3.610 | 22.610 | 19.500 | 3.705 | 23.205 |
| 14 | METRO DE MANGUERA DE DESAGOTE | 1 | 131.000 | 24.890 | 155.890 | 124.450 | 23.646 | 148.096 | 127.725 | 24.268 | 151.993 |
| 15 | VALVULA INVERSORA | 1 | 40.000 | 7.600 | 47.600 | 38.000 | 7.220 | 45.220 | 39.000 | 7.410 | 46.410 |
| 16 | UNIDAD DEL COMPRESOR | 1 | 30.000 | 5.700 | 35.700 | 28.500 | 5.415 | 33.915 | 29.250 | 5.558 | 34.808 |
| 17 | SENSORES DE TEMPERATURA | 1 | 90.000 | 17.100 | 107.100 | 85.500 | 16.245 | 101.745 | 87.750 | 16.673 | 104.423 |
| 18 | CAPACITORES DE ARRANQUE | 1 | 30.000 | 5.700 | 35.700 | 28.500 | 5.415 | 33.915 | 29.250 | 5.558 | 34.808 |
| 19 | TARJETA INTELIGENTE | 1 | 240.000 | 45.600 | 285.600 | 230.000 | 43.700 | 273.700 | 235.000 | 44.650 | 279.650 |
| 20 | LUBRICACION DE RODAMIENTO Y PARTES MOVILES | 1 | 25.000 | 4.750 | 29.750 | 23.750 | 4.513 | 28.263 | 24.375 | 4.631 | 29.006 |
| 21 | PINTURA Y RESTAURACION DE OXIDO | 1 | 50.000 | 9.500 | 59.500 | 47.500 | 9.025 | 56.525 | 48.750 | 9.263 | 58.013 |
| 22 | PLAQUETAS | 1 | 34.000 | 6.460 | 40.460 | 32.300 | 6.137 | 38.437 | 33.150 | 6.299 | 39.449 |
| 23 | CARGA DE GAS | 1 | 20.000 | 3.800 | 23.800 | 19.000 | 3.610 | 22.610 | 19.500 | 3.705 | 23.205 |
| 24 | VERIFICACION Y REAPRIETE DE CONEXIONES ELECTRICAS | 1 | 80.000 | 15.200 | 95.200 | 76.000 | 14.440 | 90.440 | 78.000 | 14.820 | 92.820 |
| 25 | VERIFICACION DE PUESTA A TIERRA | 1 | 37.000 | 7.030 | 44.030 | 35.150 | 6.679 | 41.829 | 36.075 | 6.854 | 42.929 |
| 26 | FUSIBLES | 1 | 106.000 | 20.140 | 126.140 | 100.700 | 19.133 | 119.833 | 103.350 | 19.637 | 122.987 |
| 27 | LIMPIEZA GENERAL DEL PANEL Y REPARACIÓN | 1 | 50.000 | 9.500 | 59.500 | 47.500 | 9.025 | 56.525 | 48.750 | 9.263 | 58.013 |
| 28 | CAMBIO DEL CABLEADO | 1 | 35.000 | 6.650 | 41.650 | 33.250 | 6.318 | 39.568 | 34.125 | 6.484 | 40.609 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ELECTRICO EXTERNO. | | | | | | | | | | |
| 29 | VASO DE EXPANSION | 1 | 119.900 | 22.781 | 142.681 | 113.905 | 21.642 | 135.547 | 116.903 | 22.211 | 139.114 |
| 30 | CINTA DE ALTA TEMPERATURA 3 M | 1 | 25.662 | 4.876 | 30.538 | | - | - | | - | - |
| 31 | ARANDELAS, TORNILLOS Y ACCESORIOS | 1 | 12.000 | 2.280 | 14.280 | 11.400 | 2.166 | 13.566 | 11.700 | 2.223 | 13.923 |
| | | | | | 8.455.619 | | | 8.006.207 | | | 8.215.644 |

**2. MODIFÍQUESE**, plazo de ejecución, el cual quedara hasta el 22 de Diciembre del 2023.

**DOCUMENTOS:** Los documentos que a continuación se relacionan, se considerarán para todos los efectos parte integrante de la modificación No. 01 realizada al contrato y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** Justificación de modificación. **b)** Concepto No. 01 emitido por el supervisor del contrato para llevar a cabo la presente modificación. **c)** Los demás documentos previos expedidos por el **SENA** en desarrollo del proceso para la modificación.

**RÉGIMEN LEGAL:** El contrato se regirá en general por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en los aspectos particularmente regulados por la Ley de contratación que le sean aplicables de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto Reglamentario 1082 de 2015**.**

**PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato, se entenderá perfeccionado con la firma de las partes contratantes.

**OTROSÍ No. 01:** Las demás condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico y en el presente anexo, continúan vigentes.

*Elaboró: Katerine Daguer Suarez, ABG CONTRATACION CABP*

*Revisó: Marcos Camacho Fernández, Supervisor.*