ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE CULTURA	**INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA**

Santiago de Cali, 14 de noviembre de 2023

Ingeniero
LEONIDAS TASCON GONZALEZ
Supervisor de contrato
Cordial saludo.

Por medio de la presente adjunto, Informe de actividades del Contrato de interventoría No 4148.010.26.1.1377-2023, correspondiente a la cuota No 1.

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X] Cuota Número 01	INFORME FINAL [ ]
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4148.010.26.1.1377-2023	
Nombre completo del contratista: JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA	
Documento de identificación: NIT.: C C. No. 73.565.045	
Nombre del supervisor de contrato: LEONIDAS TASCON GONZALEZ	
Organismo: SECRETARÍA DE CULTURA	
Objeto del contrato: El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere contratar la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LAS OBRAS CIVILES PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS ÁREAS QUE SE REQUIERAN PARA LA CONSERVACIÓN DEL CENTRO CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI.", del proyecto BP26002811 denominado "CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI"	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE CULTURA	**INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA**

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
28/SEP/2023	22/DIC/2023

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de Es hasta por la suma de TREINTA MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (30.900.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 30.900.000	$ 20.900.000	0	$ 10.000.000

4. INFORME ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

Desde el respectivo inicio a la fecha del presente informe se realizó la ejecución de la interventoría al contrato de obra No 4148.010.26.1.1360 -2023, cuyo objeto es, El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere contratar "LAS OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, E IMPERMEABILIZACIÓN QUE SE REQUIEREN PARA LA CONSERVACIÓN DEL CENTRO CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI", del proyecto BP-26002811 denominado "CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI". De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los presentes estudios técnicos. Donde se hizo seguimiento a las siguientes actividades realizadas por el contratista de obra:

Centro cultural de Cali	**Interventoría técnica realizada a las siguientes actividades de u obras desarrolladas por el contratista**
	Levantamiento y limpieza de impermeabilización existente en cubierta sección cubierta salón madera.
	Retiro de impermeabilización existente con ayuda de pulidoras y palines, limpieza y retiro de polvo existente, dilatación de fisuras o juntas y sello con mapeflex PU 40 en sección cubierta salón madera
	Aplicación de mortero de nivelación el cual contiene adherente y es fibrorreforzado Mapegrout 430 mezclándolo previamente con mezclador eléctrico en cubierta sección cubierta salón madera. Se realizo juntas de dilatación en el

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cubierta salón maderas	mortero aplicado para evitar fisuras con ayuda de pulidora y sello de las mismas con Mapeflex PU 40.
	Unificación y sello de junta estructural del edificio en cubierta salón madera
	Después de fraguado el mortero realizó aplicación de imprimante MasterSeal P770 de dos componentes, con arena de sílice en cubierta salón madera
	Aplicación de Poliurea Master Seal m 860 de dos componentes con ayuda de aragan en sección salón madera
	Aplicación de resina de poliuretano alifático MasterSeal TC 258 para protección y acabado de poliurea aplicado con ayuda rodillo en cubierta sección salón madera
Cubierta planeación institucional y salón oval	Levantamiento y limpieza de impermeabilización existente en cubierta sección oficina de planeación institucional.
	Retiro de impermeabilización existente con ayuda de pulidoras y palines, limpieza y retiro de polvo existente, dilatación de fisuras o juntas y sello con mapeflex PU 40 en sección cubierta sección oficina de planeación institucional.
	Aplicación de mortero de nivelación el cual contiene adherente y es fibrorreforzado Mapegrout 430 mezclándolo previamente con mezclador eléctrico en cubierta sección cubierta sección oficina de planeación institucional.
	Se realizo juntas de dilatación en el mortero aplicado para evitar fisuras con ayuda de pulidora y sello de las mismas con Mapeflex PU 40.
	Unificación y sello de junta estructural del edificio en cubierta sección oficina de planeación institucional.
	Después de fraguado el mortero realizó aplicación de imprimante MasterSeal P770 de dos componentes, con arena de sílice en cubierta sección oficina de planeación institucional.
	Aplicación de Poliurea Master Seal m 860 de dos componentes con ayuda de aragan en cubierta sección oficina de planeación institucional.
	Aplicación de resina de poliuretano alifático MasterSeal TC 258 para protección y acabado de poliurea aplicado con ayuda rodillo en cubierta sección cubierta sección oficina de planeación institucional.

JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA
Contratista de Interventoría

Fecha de suscripción del informe de actividades del Contratista: Santiago de Cali, 14 de septiembre de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ANEXO 1
REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

			
Foto No. 1	Descripción: - Levantamiento y limpieza de impermeabilización existente en cubierta sección cubierta salón madera	Foto No. 2	Descripción: - Retiro de impermeabilización existente con ayuda de pulidoras y palines, limpieza y retiro de polvo existente, dilatación de fisuras o juntas y sello con mapeflex PU 40 en sección cubierta salón madera

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.





Foto No. 3	Descripción: - Aplicación de mortero de nivelación el cual contiene adherente y es fibrorreforzado Mapegrout 430 mezclándolo previamente con mezclador eléctrico en cubierta sección cubierta salón madera. Se realizo juntas de dilatación en el mortero aplicado para evitar fisuras con ayuda de pulidora y sello de las mismas con Mapeflex PU 40.	Foto No. 4	Descripción: - Después de fraguado e mortero realizó aplicación de imprimante MasterSeal P770 de dos componentes, con arena de sílice en cubierta salón madera - Aplicación de Poliurea Master Seal m 860 de dos componentes con ayuda de aragan en sección salón madera





Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Foto No. 5	Descripción: Aplicación de Poliurea Master Seal m 860 de dos componentes con ayuda de aragan en sección salón madera - Aplicación de resina de poliuretano alifático MasterSeal TC 258 para protección y acabado de poliurea aplicado con ayuda rodillo en cubierta sección salón madera.	Foto No.6	Descripción: Aplicación de Poliurea Master Seal m 860 de dos componentes con ayuda de aragan en sección salón madera - Aplicación de resina de poliuretano alifático MasterSeal TC 258 para protección y acabado de poliurea aplicado con ayuda rodillo en cubierta sección salón madera.
			
Foto No. 7	Descripción: - Levantamiento y limpieza de impermeabilización existente en cubierta sección oficina de planeación institucional.	Foto No. 8	Descripción: - Retiro de impermeabilización existente con ayuda de pulidoras y palines, limpieza y retiro de polvo existente, dilatación de fisuras o juntas y sello con mapeflex PU 40 en sección cubierta sección oficina de planeación institucional.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

			
Foto No. 9	Descripción:Aplicación de mortero de nivelación el cual contiene adherente y es fibrorreforzado Mapegrout 430 mezclándolo previamente con mezclador eléctrico en cubierta sección cubierta sección oficina de planeación institucional.	Foto No. 10	Descripción: Se realizo juntas de dilatación en el mortero aplicado para evitar fisuras con ayuda de pulidora y sello de las mismas con Mapeflex PU 40. Unificación y sello de junta estructural del edificio en cubierta sección oficina de planeación institucional.
			
Foto No. 10	Descripción: Después de fraguado el mortero realizó aplicación de imprimante MasterSeal P770 de dos componentes, con arena de sílice en cubierta sección oficina de planeación institucional.	Foto No.11	Descripción: Aplicación de Poliurea Master Seal m 860 de dos componentes con ayuda de aragan en cubierta sección oficina de planeación institucional.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.