FAC-S-2023-037305-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 7, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-037305-CE del 13 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-BACOF-SECOM-GRUAL

Señora
CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
NIT: 901557047-5.
Email: rymcontratacion741@gmail.com
Tel: 81519988

Contraseña:BfxrHkItcw

Asunto: Solicitud Primer Modificatorio Contrato N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023.

De acuerdo con el contrato N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023 Cuyo objeto Es " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE" . me permito solicitar a la señora Cindy Paola Mosquera Mosquera representante legal de la empresa R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S , Visto bueno para adelantar el PRIMER MODIFICATORIO AL CONTRATO EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO:

CLAUSULA PLAZO DE EJECUCIÓN: Desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato y la ejecución del contrato que se estima desde la ***FIRMA DEL ACTA DE INICIO*** de obra sin que sobre pase el 22 de Diciembre de 2023.

CLAUSULA VALOR DEL CONTRATO INICIAL: TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($37.737.224,35), incluido IVA y demás impuestos y gravámenes, el cual se ejecutará de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos y de conformidad con la oferta presentada por el contratista.

VALOR DE IMPUTACION								
CTA	SUBCTA	OBJ	ORD	SUB ORD	ITEM	SUB ITEM	REC	VALOR TOTAL
02	01	01	001	001	7		10	$ 37.737.224,35
TOTAL VIGENCIA 2023								$ 37.737.224,35
CDP 94723 DEL 04/09/2023								

CLAUSULA FORMA DE PAGO:

PRIMER PAGO PARCIAL

Hasta por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE $10.000.000,00 para ser cancelado con cargo al PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2023, PAGADERA PRIMER TRIMESTRE 2024 previo cumplimiento Y recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato de la ejecución del Capítulo 3 del cuadro de presupuesto de interventoría y especificaciones técnicas.

CORTES PARCIALES PROPORCIONALES AL AVANCE DE OBRA:

Pagos parciales hasta por el saldo del valor del contrato, para ser cancelados en DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2023, PAGADERA PRIMER TRIMESTRE 2024, proporcionales al avance de obra.

PARA SER MODIFICADO ASI:

VALOR DEL CONTRATO MODIFICADO: DIECINUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($19,179,565.87), incluido IVA y demás impuestos y gravámenes, el cual se ejecutará de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos y de conformidad con la oferta presentada por el contratista.

VALOR DE IMPUTACION								
CTA	SUBCTA	OBJ	ORD	SUB ORD	ITEM	SUB ITEM	REC	VALOR TOTAL
02	01	01	001	001	7		10	$19,179,565.87
TOTAL VIGENCIA 2023								$19,179,565.87

CDP 94723 DEL 04/09/2023	

LO ANTERIOR SUSTENTADO ASÍ:

Tiempo de ejecución de Acuerdo con oferta Económica (DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SEGÚN LO ESTABLECE EL ANEXO CLAUSULADO): 2 Meses

Tiempo de ejecución Real de Interventoría (DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SEGÚN LO ESTABLECE EL ANEXO CLAUSULADO): 26 Dias

MES	DIAS	PORCENTAJE	COMENTARIOS
NOVIEMBRE	4	15%	DESDE EL 27 DE NOV AL 30 DE NOV
DICIEMBRE	22	85%	DESDE EL 1 DE DIC AL 22 DE DIC
TOTAL	26	100%	

Se Aplica Regla de Tres:

DIAS	MESES	%
60	2	100%
26	0.867	43%

NOTA 1 : los Valores a Reducir Solo se aplican a los Capítulos 1 y 2 debido a que los mismos están sujetos al tiempo de ejecución del Contrato, Así mismo es pertinente mencionar que el Capitulo 3 Revisión y aprobación de documentos No afectara puesto que este capitulo es un valor Fijo No modificable.

NOTA 2: El factor Multiplicador o prestacional no presentara afectaciones a lo presentado en la oferta Económica.

Obteniendo lo siguiente:

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	CATEGORÍA	VALOR SEGÚN CORRECCIÓN ARITMÉTICA

			MÍNIMA	Vr. H/M	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	V. UNITARIO
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**						$ 6,035,671.81
1.1	Director de interventoría	1	Categoría 2	$ 4,483,993.00	0.867	40.00%	$ 1,554,450.91
1.2	Residente de interventoría	1	Categoría 4	$ 2,692,170.00	0.867	100.00%	$ 2,333,214.00
1.3	Inspector SISO	1	Categoría 5	$ 2,111,655.00	0.867	50.00%	$ 915,050.50
1.4	Asesor Hidrosanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hídricos)	1	Categoría 4	$ 2,692,170.00	0.867	15.00%	$ 349,982.10
1.5	Asesor Electricista (Ingeniero Electrico)	1	Categoría 4	$ 2,692,170.00	0.867	15.00%	$ 349,982.10
1.6	Asesor Ingeniero Ambiental	1	Categoría 4	$ 2,692,170.00	0.867	15.00%	$ 349,982.10
1.7	Abogado con Posgrado en Contratación Estatal	1	Categoría 5	$ 2,111,655.00	0.867	5.00%	$ 91,505.05
1.8	Contador Publico	1	Categoría 5	$ 2,111,655.00	0.867	5.00%	$ 91,505.05
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL						$ 6,035,671.81
	SUBTOTAL 1 (FACTOR PRESTACIONAL + FACTOR MULTIPLICADOR)					**1.57**	**$ 9,476,004.74**
2	**OTROS GASTOS**						$ 2,416,277.50

2.1	Comunicación (Telefonia movil, Internet Fijo) Director y Residente de interventoria	1	Un	$ 211,250.00	1	43.00%	$ 90,837.50
2.2	Viaticos (Director y Residente de interventoria)	1	Un	$ 3,380,000.00	1	43.00%	$ 1,453,400.00
2.3	Elementos de proteccion personal	1	Un	$ 1,081,600.00	1	43.00%	$ 465,088.00
2.4	Equipos de Computo	1	Un	$ 946,400.00	1	43.00%	$ 406,952.00
	SUBTOTAL 2						**$ 2,416,277.50**
3	**REVISION Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS**						$ 4,225,000.00
3.1	Entrega de la documentación previo para el inicio de la obra con los siguientes aspectos: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demas documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1	Un	$ 2,112,500.00	1	100.00%	$ 2,112,500.00

3.2	Emision de informe previo para el incio de la obra que contenga: * Aprobación del Cronograma de obra en Project. * Aprobación del A.I.U * Aprobación manual de seguridad industrial y salud ocupacional. * Aprobación plan de manejo Ambiental * Aprobación del organigrama tecnico y administrativo	1	Un	$ 2,112,500.00	1	100.00%	$ 2,112,500.00
					SUBTOTAL 3		**$ 4,225,000.00**
					SUBTOTAL (1 + 2+3)		**$ 16,117,282.24**
					IVA (19%)		$ 3,062,283.63
					TOTAL		**$ 19,179,565.87**

Lo anterior para su Aceptación.

Subteniente NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE
Especialista Centralizador Adquisiciones

Anexo: No Aplica
ST. DURAN / GRUAL

Elaboró: ST. DURAN / GRUAL Revisó: Aprobó:ST. DURAN / GRUAL