Consejo Seccional de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Valledupar

EVALUACIÓN DE PROPUESTA		
OBJETO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VALLEDUPAR EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS JUZGADOS PENALES PARA ADOLESCENTES, CENTRO DE SERVICIOS Y SALAS DE AUDIENCIA		
1. DATOS DEL CONTRATISTA		
Oferente: JORGE ARAUJO MENDOZA		
C.C.: 85.448.588		
Dirección inmueble a arrendar: CALLE 16 # 9-30 PISO 4		
2. REQUISITOS HABILITANTES		
CRITERIO	**REQUISITO**	**CUMPLE**
DESCRIPCION OFERTA INMUEBLE	1. Propuesta u ofrecimiento del inmueble dirigido a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración judicial de Valledupar, indicando: a) La dirección del Inmueble, su ubicación, y su número de matrícula inmobiliaria (indicar si está en la zona centro, cercana alguna entidad Pública o plaza principal, si cuenta con vías de acceso principales, y demás características importantes del inmueble.	SI
	b) El área en metros cuadrados (medir y señalar el área ofertada en arrendamiento).	SI
	c) Valor del canon mensual de arrendamiento.	SI
	d) Detallar los servicios públicos con los que cuenta actualmente el inmueble (Energía eléctrica, acueducto y alcantarillado), y a cargo de quien queda el pago de las facturas por consumo de los mismos; Para que la Dirección Seccional cancele las facturas de los servicios públicos, el inmueble ofertado debe encontrarse a paz y salvo.	SI
	e) Dirección, correo electrónico y teléfono de notificación del propietario y/o presentante legal - administrador.	SI
3. DOCUMENTOS		**APORTADO**
1.Carta de presentación de la propuesta.		SI
2.Copia de cédula de ciudadanía del proponente, si es persona natural, y certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, si es persona jurídica		SI

Consejo Seccional de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Valledupar

3. Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto del arrendamiento, con vigencia no mayor a tres (3) meses	SI
4. Certificado reciente de entidad Bancaria donde conste el nombre de la cuenta habiente, número de identidad, número de cuenta y estado actual de cuenta (activa SI o NO).	SI
5. Certificados de antecedentes, procuraduría, contraloría, medidas correctivas PONAL	SI
6. Paz y Salvo Impuestos y valorización.	SI
7. Certificado o póliza que demuestre que el inmueble se encuentra asegurado.	SI
8. Tener acceso a la plataforma SECOP II (Sistema Electrónico de Contratación Pública).	SI

4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

a) La propuesta fue presentada dentro de la oportunidad debida, **b)** El contratista acepta todas las condiciones y especificaciones descritas en el estudio previo, incluyendo el valor del contrato y su forma de pago, **c)** La oferta presentada satisface plenamente la necesidad.

La presente evaluación se realiza el día 14 de diciembre de 2023, en el Municipio de Valledupar.

KAREN LICETH GUERRA MEJIA
Responsable de la verificación de la Oferta