DIEZ PLUS
SIEMPRE MÁS CALIDAD



INFORME DE GESTION DE INTERVENTORIA 12

DE NOVIEMBRE 05 DE 2023 A DICIEMBRE 05 DE 2023

OBJETO: INTERVENTORIA A LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACION Y DISTRIBUCION DE ESPACIOS EN EL EDIFICIO COLTABACOS.CALI

CONTRATISTA: DIEZ PLUS INGENIERIA SAS

CTO No.4181.010.26.1.313-2022

CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS. CALI VALLE DEL CAUCA

CONTENIDO

1. INTRODUCCION

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 Localización

2.2 Inventario y estado inicial del proyecto

2.3 Características técnicas del proyecto

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general del contrato

3.2 Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

3.3 Ejecutado vs Programado

4. REPORTES EJECUCION MENSUAL CONTRATO DE OBRA

4.1 Personal contrato de obra

4.2 Informe financiero y presupuestal contrato de obra

4.3 Resumen ensayos de laboratorio. Anexo 1

4.4 Control aportes legales y seguridad social contrato de obra

4.5 Seguimiento garantías y seguros contrato de obra

4.6 Otros documentos seguimiento mensual

5 .INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.1 Registro fotográfico

5.2 Información general del contrato

5.3 Seguimiento garantías y seguros del contrato

5.4 Descripción de las actividades realizadas por el Interventor

5.5 Informe SST

5.6 Aspecto ambiental

5.7 Resumen actas de reunión

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ANEXO 1 PRUEBAS CONCRETO

1. INTRODUCCIÓN

En este informe de gestión No. 12 del periodo comprendido entre el 05 de noviembre de 2023 y el 05 de diciembre de 2023, se describen los resultados de la supervisión al contrato de obra No. 4181.010.261.291-2022 cuyos estudios previos se describen de la siguiente manera, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y en cumplimiento a las metas al Plan de Desarrollo "Cali Unida por la Vida" 2020-2023, en su Dimensión 4- Cali- Gobierno Incluyente , Línea Estratégica 402- Gobierno Inteligente, y programa 402001- Fortalecimiento Institucional, el cual busca por medio del proyecto 54020010036- Edificaciones de Propiedad del Distrito Mantenidas, aportar en la consolidación del proyecto movilizador P.M.52050022—Revitalización del Instituto Popular de Cultura.

Es por ello, que paralelamente al proceso de entrega en comodato el Edificio Coltabaco al Instituto Popular de Cultura, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, celebro un contrato interadministrativo con la Empresa de Renovación Urbana-EMRU, con el objeto de Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y la Empresa de Renovación Urbana – EMRU con el propósito de Adelantar los Estudios Técnicos, Levantamiento Arquitectónico, Estudio de Valoración Patrimonial, Diseño Arquitectónico, Estudio y Diseño de Reforzamiento Estructural, Diseño de Redes Secas y Húmedas, Presupuesto y Programación de Obra, para la puesta en Funcionamiento del Edificio Coltabaco de Santiago de Cali con el fin de Albergar las Instalaciones del Instituto Popular De Cultura —IPC por medio del contrato No. 4181.010.26.1.270-2021, el cual entrego un proyecto de rehabilitación arquitectónica conforme al levantamiento de la necesidad espacial y la proyección misional del Instituto Popular de Cultura.

Así las cosas, y habiendo recibido el producto asociado al contrato interadministrativo No. 4181.010.26.1.270-2021, proyecto de diseños de rehabilitación del edificio, se requiere contratar la obra civil del proyecto en mención, con el fin de que en la presente vigencia pueda consolidarse el proyecto movilizador en pro del fortalecimiento cultural de la ciudad.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

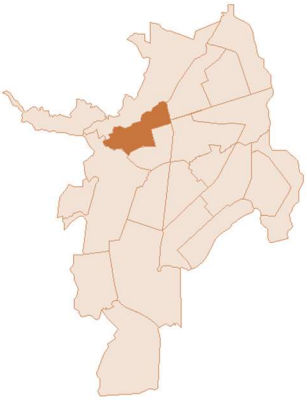
2.1. Localización



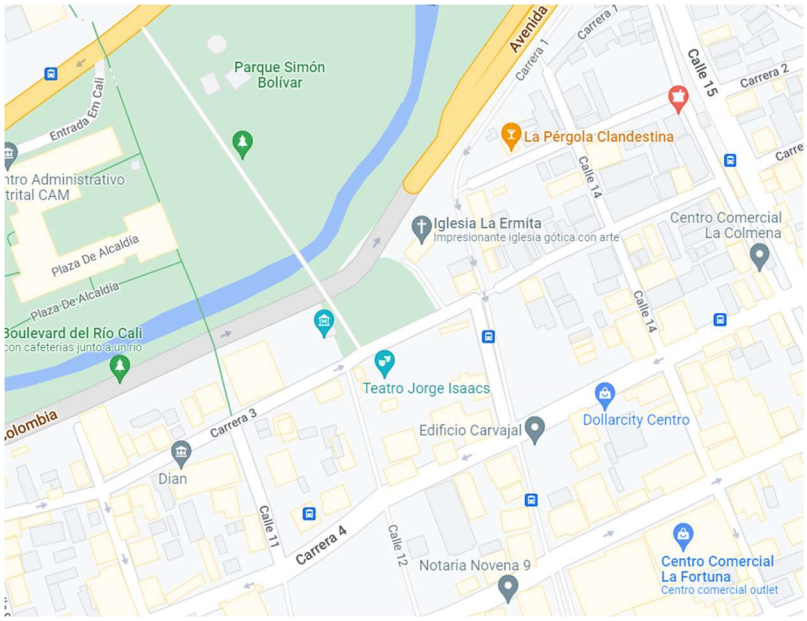
COLOMBIA – Valle del Cauca



VALLE DEL CAUCA – Santiago de Cali



SANTIAGO DE CALI – Comuna 3



Edificio Coltabaco - Calle 12 No 1 - 12

2.2. Inventario y estado inicial del proyecto

El 19 de septiembre del 2022 se realizó la reunión con los representantes de la entidad contratante, el contratista de obra y la interventoría, esta reunión quedó registrada en el acta de recibido del Edificio Coltabaco, anexo 1, la cual describe lo siguiente:

SOTANO

Se valoran cuatro espacios de sótanos y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichas áreas. Cielos y muros; la humedad por filtración desde el nivel de calle causa desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos.

Pisos: pisos y guarda escoba en baldosa de cemento en mal estado de conservación con faltantes parciales y sustituciones con mortero de cemento, fisuras y manchas por humedad. Pisos en granito pulido en regular estado presentan desgaste general por trasiego y manchas por humedad.
Carpinterías: ventanas en perfil metálico y cerramiento en vidrio con oxidación de los elementos y faltante total de un elemento. Puertas internas en madera en regular estado con presencia de xilófagos.
Baterías Sanitarias: enchape en baldosa cerámica 20 cm x 20 cm y aparatos sanitarios en regular estado.

PRIMER PISO

Se valoran los espacios de hall de acceso, salón principal en doble altura, cuarto eléctrico y espacios anexos, terraza interna, locales exteriores, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichos espacios.
Cielos: humedades por filtración localizadas causan desprendimiento de la pintura, eflorescencias y manchas, y afectan también en algunos puntos las molduras en yeso que se observan en general en buen estado de conservación.
Muros: humedades localizadas por filtración causan desprendimiento de la pintura, eflorescencias y manchas en el acabado de los muros.
Pisos: pisos y guarda escoba de cemento con fisuras y faltantes parciales, sustitución de piezas originales y añadidos en mezcla de cemento. Piso en granito y baldosa de gres en regular estado de conservación, se evidencian sustituciones, roturas parciales de piezas, grietas en el granito y desprendimiento del material. Pisos en granito pulido tienen desgaste general por trasiego. Piso en alfombra en mal estado con humedades y
manchas.
Carpinterías: puertas-ventanas y rejas en hierro y cerramiento en vidrio presentan oxidación y corrosión por exposición a la intemperie. Puertas en perfil de hierro y tablero metálico tiene

oxidación y corrosión en la parte baja de los tableros. Puertas internas en madera en mal estado, tienen faltantes parciales de marcos y ataque por xilófagos.
Baterías Sanitarias: enchape cerámico y divisiones metálicas en regular estado, aparatos sanitarios con faltantes de elementos.
Mobiliario: lámparas colgantes en hierro en buen estado según el análisis visual efectuado desde el nivel de piso.
En el cuarto técnico se evidencia 34 medidores de energía, de los cuales el contratista de obra debe identificar y designar los que se usarán para el desarrollo de la intervención.

MEZZANINE:

Se valoran las escaleras de acceso y los salones de los dos niveles de mezzanine, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichos espacios.
Cielos: el nivel original de los cielos se observa con desgaste general de la pintura, los cielos falsos en PVC tiene faltantes de piezas. Los cielos falsos en bastidor de madera y panel de madera aglomerada están en mal estado con faltantes de piezas y ataque por xilófagos.
Muros: desgaste general del acabado en pintura vinílica.
Pisos: piso y guarda escoba en baldosa de cemento en regular estado con fisuras y desgaste general por trasiego. Piso en alfombra en mal estado con manchas por humedad y desprendimiento del material. Piso en granito pulido con desgaste general por trasiego. Piso en listones de madera en mal estado con ataque por xilófagos. Piso en parquet con pequeñas piezas de madera tiene desprendimiento y faltantes parciales de los elementos y desgaste general por trasiego.
Carpinterías: ventanas con rejas en hierro y cerramiento en vidrio tienen oxidación de las partes metálicas y vidrios rotos. Las puertas internas y divisiones en madera presentan desgaste general por uso.
Baterías Sanitarias: los enchapes cerámicos y los aparatos sanitarios se encuentran en regular estado, con faltantes de elementos.

SEGUNDO PISO:

Se valoran los espacios de oficinas numeradas de la 201 a la 216, cuarto de aseo, corredor y hall de escaleras, terraza de la oficina 213, y el estado de conservación de los materiales de cielos, muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.
Cielos: los cielos originales que se logran visualizar presentan desprendimiento, eflorescencias, hongos causados por la humedad por filtración desde los niveles superiores del edificio. Los cielos falsos descolgados en distintos materiales (perfil en aluminio y lamina de icopor, bastidor de madera y paneles de aglomerado), se encuentran en mal estado debido a faltantes, pudrición de los elementos por humedad desde los cielos, manchas y oxidación de los perfiles.

Muros: en la parte alta de los muros se evidencia el desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos; en la parte baja hay manchas y desgaste general de la pintura. Los antepechos de las ventanas presentan desprendimiento de la pintura y fisuras del repello en cemento.
Pisos: pisos y guarda escobas originales en baldosa de cemento presentan fisuras y grietas, faltantes parciales de las piezas, manchas por humedad y desgaste general por trasiego. Algunos espacios tienen instalada alfombra sobre el piso original (que presenta manchas por humedad y desprendimiento del material), y piso en vinilo con faltantes y mortero de cemento añadido.
Carpinterías: ventanas y puertas ventanas en perfil de hierro y cerramiento en vidrio, presentan corrosión y oxidación por exposición a la intemperie, faltantes de piezas metálica y vidrios rotos.
Las puertas internas en madera se encuentran en regular estado de conservación: faltante parcial de marcos y chapas, desgaste general del acabado. La oficina 204 tiene añadidas divisiones en madera que han sido desmanteladas y quedan algunas piezas ancladas a los muros.
Baterías Sanitarias: baños con enchape en baldosa cerámica 20cm X 20 cm en buen estado, aparatos sanitarios en regular estado debido a faltantes de piezas.
Terraza (oficina 213): piso y media caña en baldosa de cemento en regular estado, ausencia de fragua.
Humedad en muros y antepecho, desprendimiento de pintura y repello.

TERCER PISO

Se valoran los espacios de oficinas numeradas de la 301 a la 316, cuarto de aseo, corredor y hall de escaleras, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.
Cielos: presentan humedad por filtración que genera el desprendimiento de la pintura, la formación de eflorescencias, hongos y manchas por corrosión de los refuerzos de la losa.
Muros: Se evidencia el desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos debido a la humedad por filtración proveniente de las losas del cuarto piso.
Pisos: baldosas y guarda escoba cemento presentan roturas, grietas y fisuras, faltantes parciales de las piezas o remplazo total de las mismas. La humedad por filtración proveniente de los cielos genera empozamientos y manchas. El espacio 301 tiene piso en alfombra en regular estado de conservación.
Carpinterías: ventanas y puertas ventanas en perfil de hierro y cerramiento en vidrio, presentan corrosión y oxidación por exposición a la intemperie. Las puertas internas en madera se encuentran en regular estado de conservación: faltante parcial de marcos, ataque de xilófagos, pudrición de la madera en la parte inferior por humedad en pisos, faltante de chapas.
Baterías Sanitarias: baños con enchape en baldosa cerámica 20cm X 20 cm, en algunos de los baños algunas fichas están despicadas, aparatos sanitarios y duchas sin grifería.

CUARTO PISO:

Se valoran trece espacios de oficinas numeradas de la 401 a la 413, el corredor y hall de acceso a las escaleras, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.

Cielos: La humedad por filtración en los espacios de este nivel es la de mayor gravedad, causando el desprendimiento de la pintura y el repello en concreto, eflorescencias, hongos y crecimiento de vegetación. La estabilidad estructural de la losa puede estar comprometida por la corrosión de la estructura.
Cielo falso en estructura metálica y listone de PVC, presenta faltantes de piezas y desajustes de la estructura, manchas por oxidación de la misma. Cielo falso en bastidor de madera y panel de aglomerado en mal estado: pudrición, faltantes y xilófagos.
Muros: presentan desprendimiento de pintura, fisuras del repello y en algunos puntos el desprendimiento del mismo. La humedad por filtración causa eflorescencias, hongos y crecimiento de vegetación.
Pisos: pisos y guarda escoba en baldosa de cemento con fisuras, roturas parciales, faltantes y sustitución de piezas originales, añadidos en mortero de cemento.
Carpinterías: Ventanas y puerta-ventanas en perfil de hierro cerramiento en vidrio con oxidación y corrosión de los elementos metálicos por exposición a la intemperie. Puertas internas y divisiones en madera en mal estado, con presencia de xilófagos y faltantes de piezas. Escalera y pasamanos de escalera en madera a segundo nivel de oficina 402, en mal estado: faltantes de piezas del balaustre y desgaste elevado de los peldaños por trasiego.
Baterías Sanitarias: enchape en baldosa cerámica 20 cm X 20 cm en regular estado, aparatos sanitarios con faltantes de elementos y sin grifería.

ESCALERA PRINCIPAL:

Escalera en concreto, piso y guarda escoba en granito, pirlan en bronce en buen estado; baranda en forja de hierro y pasamanos en madera en buen estado con desgaste por trasiego del pasamanos en madera. Puertaventana interna en madera, cerramiento en vidrio en regular estado el acabado de la pintura. Puerta en perfil metálico y tablero de vidrio en buen estado.

FACHADAS:

Se valoran los alzados externos e internos a patios del edificio. Alzados externos con balcones en hierro, elementos decorativos y balaustres de terraza en mezcla de cemento. La superficie de los muros presenta desprendimiento de la pintura y partes del repello por crecimiento de vegetación, eflorescencia y hongos. Las molduras en mezcla de cemento tienen agrietamientos del acabado en pintura, Los balaustres según lo que se observa desde el nivel de piso no presenta faltantes de elementos, pero si desgaste general del acabado y algunos desprendimientos del mortero.

Los elementos en hierro de los balcones evidencian un alto deterioro por oxidación, y las losas de los mismos están agrietadas y fisuradas. Es posible que esté comprometida su estabilidad estructural. Alzados internos: muros y antepechos de ventanas con humedad que genera el embobamiento y desprendimiento del acabado de la pintura y eflorescencias. Canales y bajantes en aparente buen estado de conservación.

2.3. Características técnicas del proyecto

Para la correcta ejecución de las actividades operativas se usa como referencia las especificaciones técnicas, planos de diseño, planos de instalaciones, planos estructurales, análisis de precios unitarios, consolidados por la ahora conocida como Consultoría del Proyecto; así mismo durante los diferentes comités de obra y mesas de trabajo se analizan las consultas y observaciones y se dan respuestas o soluciones a las dudas planteadas. Estas reuniones cuentan con la participación del Consultor del proyecto, el Contratista y la Interventoría.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. Información general del contrato

DATOS GENERALES CONTRATISTA DE OBRA		
Contrato No.	4181.010.26.1.291-2022	19 de septiembre de 2022
Objeto del contrato	Contratar la obra civil para la rehabilitación y distribución de espacios, en el edificio Coltabaco, en cumplimiento del proyecto de inversión bp-26004117 “conservación de los bienes inmuebles de interés cultural de uso institucional de Santiago de Cali”, con el fin de mejorar la oferta institucional del instituto popular de cultura de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas entregados por la empresa de renovación urbana-EMRU. Mediante el contrato interadministrativo no. 4181.010.26.1.270-2021	
Localización del proyecto	Edificio Coltabaco Calle 12 No 1-12	
Plazo de Ejecución	Hasta el 31 de octubre de 2023	
Fecha de Terminación inicial	31 de octubre de 2023	
Prorroga No.1	SIETE MESES	
Nueva fecha de terminación	30 de mayo de 2024	
Valor Inicial del contrato	TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($13.929.053.884), equivalentes a 13.929,05 SMLMV	

Modificación 1.	Balance de mayores y menores cantidades con la inclusión de ítems no previstos	16 de noviembre de 2022
Modificación 2.	Balance de mayores/menores cantidades con la inclusión de ítems no previstos	22 de marzo de 2023
Modificación 3.	Adición en valor $ 5.041.877.717 del 15 de junio de 2023	
Modificación 4.	Adición en valor $ 2.108.675.372	
Modificación 5.	Balance de mayores/menores cantidades. item no previstos	16 de agosto de 2023
Modificatorio 6.	Balance de mayores/menores cantidades. item no previstos	30 de octubre de 2023
Valor Total contrato	VEINTE UN MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($21.079.606.973)	
CONTRATISTA	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL	
Nit	901.626.256-4	
Representante legal	Diego Luis Ocampo Giraldo	
INTERVENTORIA	DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.	
Nit	900.771.072-2	
Representante legal	Edwin Fernando Cadavid Granada	

3.2. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

CAPITULO 1.PRELIMINARES

Ítem 1.2 Cerramiento en polisombra
Ejecutado acumulado 88,01%

CAPITULO 2. DESMONTES
Ítem 2.8 Desmonte de instalaciones hidrosanitarias
Ejecutado acumulado 78,37%

CAPITULO 4. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACION

Ítem 4.7 Vigas de cimentación 4000 PSI
Ejecutado acumulado 97,00%

Ítem 4.11 Roca muerta compactada
Ejecutado acumulado 96,66%

CAPITULO 5. ESTRUCTURAS-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
Ítem 5.7 Reforzamiento estructural con fibras de carbono
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 5.9 Fabricación e instalación vigas IPE
Ejecutado acumulado 99,96%
Ítem 5.13 Suministro e instalación de acero de refuerzo
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 5.14 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 0,15 m x 16 mm
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 5.15 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 7/8”
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 5.16 Suministro anclajes epóxido y varilla de ½”
Ejecutado acumulado 87,92%

CAPITULO 7. MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS

Ítem 7.2 Muro en mampostería existente rehabilitado
Ejecutado acumulado 22,05%

CAPITULO 8. PISOS Y ENCHAPES

Ítem 8.5 Rellenos en material de relleno seleccionado
Ejecutado acumulado 84,12%
Ítem 8.9 Reposición de piso en baldosa de cemento
Ejecutado acumulado 93,33%

CAPITULO 11. PINTURA Y ACABADOS

Ítem 11.9 Pañetes para muros en mortero
Ejecutado acumulado 86,33%
Ítem 11.10 Filos y dilataciones
Ejecutado acumulado 96,87%

CAPITULO 12 CIELORASOS

Ítem 12,1 conservación elementos de yeso
Ejecutado acumulado 100%

CAPITULO 13. REDES HUMEDAS

Ítem 13.1.4 Grava para cimentación de tuberías
Ejecutado acumulado 56,52%
Ítem 13.1.5 Suministro e instalación tubería alcantarillado 110 mm
Ejecutado acumulado 85,71%
Ítem 13.1.9 Suministro e instalación tubería sanitaria 4”
Ejecutado acumulado 83,33%
Ítem 13.1.13 Suministro e instalación sifones 2”
Ejecutado acumulado 40,74%
Ítem 13.1.15 Suministro e instalación sifones 4”
Ejecutado acumulado 9,00%
Ítem 13.1.18 Punto sanitario 3”
Ejecutado acumulado 68,00%
Ítem 13.1.20 Construcción cajas inspección 60 x 60
Ejecutado acumulado 55,55%
Ítem 13.1.24 Suministro e instalación bomba eyectora
Ejecutado acumulado 100,00%
Ítem 13.2.1 Suministro e instalación tubería presión ½”
Ejecutado acumulado 45,19%
Ítem 13.2.2 Suministro e instalación tubería presión 3/4”
Ejecutado acumulado 64,21%
Ítem 13.2.3 Suministro e instalación tubería presión 1”
Ejecutado acumulado 81,81%
Ítem 13.2.4 Suministro e instalación tubería presión 1 1/4”
Ejecutado acumulado 63,79%
Ítem 13.2.6 Suministro e instalación tubería presión 2”
Ejecutado acumulado 15,11%
Ítem 13.2.9 Suministro e instalación puntos hidráulicos de 1/2”
Ejecutado acumulado 91,52%
Ítem 13.2.10 Suministro e instalación tubería presión 3/4”
Ejecutado acumulado 53,33%
Ítem 13.2.11 Suministro e instalación tubería presión 3/4”
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 13.2.13 Suministro e instalación válvula de bola mariposa3/4”
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 13.2.14 Suministro e instalación válvula de bola mariposa 1”
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 13.2.21 Regata o negativo en muro
Ejecutado acumulado 40,70%

Ítem 13.2.28 Suministro e instalación equipos de presion
Ejecutado acumulado 100%

CAPITULO 15. REDES SECAS

Ítem 15.1.1 Salida alumbrado ½ EMT
Ejecutado acumulado 72,99%
tem 15.1.8 Salida señal de evacuación
Ejecutado acumulado 12,5%
Ítem 15.1.24 Suministro e instalación tablero trifasico
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 15.1.25 Suministro e instalación tablero regulado
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 15.1.26 Suministro e instalación breaker
Ejecutado acumulado 2,45%
Ítem 15.1.27 Suministro e instalación bandeja metálica (eléctrica)
Ejecutado acumulado 90,34%
Ítem 15.1.28 Suministro e instalación bandeja metálica (comunicaciones)
Ejecutado acumulado 98,55%
Ítem 15.2.1.5 Alumbron de aluminio
Ejecutado acumulado 8,8%
Ítem 15.2.1.6 Soporte para conductor
Ejecutado acumulado 8,8
Ítem 15.2.3.4 Canalización profundidad 60 cm.
Ejecutado acumulado 88,7%
Ítem 15.2.3.5 Registro de tierra de 30 x 30
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 15.3.2.1 Suministro de tubería EMT ¾”
Ejecutado acumulado 66,64%

CAPITULO 17 RED CONTRAINCENDIO

Ítem 17.1.2 Suministro e instalación tubería acero al carbón 4”
Ejecutado acumulado 99,05%
Ítem 17.1.6 Suministro e instalación tubería acero al carbón 1 1/4”
Ejecutado acumulado 67,28%
Ítem 17.1.8 Pintura de tuberia
Ejecutado acumulado 60,85%

Ítem 17.1.9 Suministro e instalación acople ranurado 1 1/4”
Ejecutado acumulado 98,04%
Ítem 17.1.11 Suministro e instalación acople ranurado 4”
Ejecutado acumulado 45,91%
Ítem 17.1.13 Suministro e instalación codo ranurado 1 1/4”
Ejecutado acumulado 97,5%
Ítem 17.1.18 Suministro e instalación outlet ranurado 3 x 1 ¼”
Ejecutado acumulado 60,30%
Ítem 17.1.33 Suministro e instalación soporte tipo horquilla 1 ¼”
Ejecutado acumulado 75,81%
Ítem 17.1.35 Suministro e instalación soporte tipo horquilla 4”
Ejecutado acumulado 63,88%
Ítem 17.1.40 Suministro e instalación tee ranurada 4”
Ejecutado acumulado 85,71%
Ítem 17.2.1 Suministro e instalación válvula cheque ranurada 3””
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 17.2.3 Suministro e instalación válvula mariposa 3”
Ejecutado acumulado 85,71%
Ítem 17.2.4 Suministro e instalación válvula mariposa 3”
Ejecutado acumulado 75%
Ítem 17.3. 9 Suministro e instalación sensor de flujo 3”
Ejecutado acumulado 42,85%
Ítem 17.3. 12 Suministro e instalación sensor de flujo 3”
Ejecutado acumulado 85,71%
Ítem 17.3.13 Suministro e instalación sensor de flujo 4”
Ejecutado acumulado 75%
Ítem 17.3.17 Punto rociador
Ejecutado acumulado 30,12%

CAPITULO 18. AIRE ACONDICIONADO

Ítem 18.1 Sistema de deshumidificación +refrigeración
Ejecutado acumulado 90%
Ítem 18.2 Sistema de deshumidificación-pinacoteca
Ejecutado acumulado 90%
Ítem 18.3 Sistema de refrigeración-biblioteca+administración
Ejecutado acumulado 90%

CAPITULO 19. EQUIPOS ESPECIALES
Ítem 19.3 Suministro y montaje de ascensor
Ejecutado acumulado 80,00%
Ítem 19.4 Suministro y montaje de elevador de cargas
Ejecutado acumulado 80,00%

CAPITULO 20. RESTAURACIONES

Ítem 20.3 Recuperaciones de elementos y ornamentos del edificio
Ejecutado acumulado 100,00%

CAPITULO 23. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SGSST

Ítem 23.1.1 Residente Ambiental
Ejecutado acumulado 66,66%
Ítem 23.1.3 Residente SST (dedicación 100%)
Ejecutado acumulado 70%
Ítem 23.1.4 Inspector HSEQ (dedicación 100%)
Ejecutado acumulado 60%
Ítem 23.1.5 Brigada de aseo 1
Ejecutado acumulado 70%
Ítem 23.1.6 Brigada de aseo 2
Ejecutado acumulado 70%
Ítem 23.2.1 Monitoreo aire
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 23.3.1 Cumplimiento estándares mínimos
Ejecutado acumulado 65%
Ítem 23.4.2 Señales internas
Ejecutado acumulado 68,42%
Ítem 23.5.1 Logística durante la construcción
Ejecutado acumulado 70%

CAPÍTULO 24. PLAN DE GESTION SOCIAL

Ítem 24.1.1 Residente social (dedicación 50%)
Ejecutado acumulado 70%

Ítem 24.2.1 Alquiler de sitio
Ejecutado acumulado 64,7%
Ítem 24.2.2 Material de divulgación
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 24.2.3 Alquiler equipo especializado para taller
Ejecutado acumulado 71,42%
Ítem 24.2.4 Refrigerios
Ejecutado acumulado 20,63%

CAPITULO 25. PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO

Ítem 25.1 Arqueólogo
Ejecutado acumulado 92,3%
Ítem 25.2 Monitoreo arqueológico
Ejecutado acumulado 92,3%

ITEMS NO PREVISTOS

INP 10 Demolición de viguetas y columnetas
Ejecutado acumulado 99,99%
INP 41 Reforzamiento platinas de carbono
Ejecutado acumulado 95,78%
INP 43 Apuntalamiento vigas
Ejecutado acumulado 75,72%
INP 56 Suministro e instalación de mortero
Ejecutado acumulado 42,03%
INP 60 Restauración de rejas
Ejecutado acumulado 99,99%
INP 61 Restauración escalera principal
Ejecutado acumulado 90%
INP 62 Restauración lámparas en hierro forjado
Ejecutado acumulado 100%
INP 66 Piso en vidrio de seguridad templado 33 mm
Ejecutado acumulado 45%
INP 71 Suministro e instalación Estuco plástico
Ejecutado acumulado 34,00%
INP 72 Restauración lámparas en hierro forjado pequeñas
Ejecutado acumulado 100%

INP 73 Suministro e instalación pintura vinilica
Ejecutado acumulado 54,79%
INP 77 Demolición concreto reforzado
Ejecutado acumulado 93,8%
INP 79 Demolición de morteros y disposición final
Ejecutado acumulado 93,84%
INP 81 Demolición de repello muros metro cuadrado
Ejecutado acumulado 97,79%
INP 82 Demolición de repello metro lineal
Ejecutado acumulado 99,75%
INP 83 Suministro e instalación de acero para estructuras metálicas
Ejecutado acumulado 21,42%
INP 84 Demolición de baldosa de cemento
Ejecutado acumulado 69,40%
INP 107 Suministro e instalación base granular
Ejecutado acumulado 84,91%
INP 118 Desarme planta eléctrica
Ejecutado acumulado 100%
INP 119 Corte y escarificación manual
Ejecutado acumulado 98,75%
INP 126 Anclajes ¾ incluye epoxico
Ejecutado acumulado 99,69%
INP 130 Reforzamiento estructural ático
Ejecutado acumulado 97,08%
INP 131 Suministro e instalación cenefa granito
Ejecutado acumulado 24,3%
INP 133 Suministro e instalación cable 3x12 HFFR-LS
Ejecutado acumulado 16,54%
INP 140 Desmonte canal metálica cubierta
Ejecutado acumulado 95,50%
INP 142 Construcción viguetas, dinteles, columnetas 10x20 cm
Ejecutado acumulado 99,39%
INP 144 Rasqueteada y lavada con hipoclorito
Ejecutado acumulado 99,93%
INP 146 Construcción muro ladrillo común
Ejecutado acumulado 72,08%
INP 147 Construcción repello impermeabilizado M2
Ejecutado acumulado 84,93%
INP 148 Construcción repello impermeabilizado ML

Ejecutado acumulado 75,02%
INP 149 Construcción repello ML
Ejecutado acumulado 97,21%
INP 150 Construcción muro de arcilla ML
Ejecutado acumulado 33,22%
INP 154 Carcamo de concreto 3000 ML
Ejecutado acumulado 86,80%
INP 156 Corte y escarificación
Ejecutado acumulado 93,13%
INP 157 Pase manual en losa para tubería sanitaria
Ejecutado acumulado 100%
INP 158 Suministro e instalación malla electrosoldada
Ejecutado acumulado 91,67%
INP 163 Suministro e instalación yee sanitaria 4x4
Ejecutado acumulado 98,28%
INP 164 Suministro e instalación yee sanitaria 3x3
Ejecutado acumulado 75%
INP 173 Construcción viguetas, columnetas mayores a 10 cm.
Ejecutado acumulado 74,58%
INP 183 Suministro e instalación soporte vertical
Ejecutado acumulado 80,00%
INP 185 Salida para sensor SDI
Ejecutado acumulado 43,63%
INP 186 Planta de emergencia
Ejecutado acumulado 90%
INP 187 Instalación oulet roscada
Ejecutado acumulado 47,06%
NP 188 Estuco plástico metro lineal
Ejecutado acumulado 70,67%
NP 189 Suministro e instalación soporte tipo mensula
Ejecutado acumulado 66,94%
INP 191 Pases muros tanque vigas, pantallas, losas
Ejecutado acumulado 96%
INP 192 Losa STEEL DECK concreto bombeado M2
Ejecutado acumulado 95,53 %
INP 194 Suministro e instalación tee ranurada 1 ¼”
Ejecutado acumulado 38,10 %
INP 199 Reducción copa ranurada 4 x 3”
Ejecutado acumulado 50,00 %
INP 203 Valvula tipo cheque ranurada 4”

Ejecutado acumulado 80 %
INP 212 Bordillos en concreto 10 cm
Ejecutado acumulado 71,42 %
INP 213 Reinstalación baldosa de cemento
Ejecutado acumulado 61,50%
INP 224 Construcción repello impermeabilizado m2
Ejecutado acumulado 49,48%
INP 225 Construcción repello impermeabilizado ml
Ejecutado acumulado 93,63%
INP 228 Restauración carpintería metálica vidrio 3 mm
Ejecutado acumulado 37,06%
INP 238 Suministro e instalación de estuco plástico fachada m2
Ejecutado acumulado 10,07%
INP 239 Suministro e instalación de estuco plastico fachada ml
Ejecutado acumulado 47,33%

3.3 EJECUTADO VS PROGRAMADO

PLAZO EJECUTADO (plazo inicial 616 días)	441 DIAS	71,59%
OBRA COBRADA ACUMULADA ACTA 12	$ 15.287.239.308	**72,52%**

4.REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

4.1 Personal Contrato de Obra

Actualmente el contratista de obra cuenta con el siguiente personal administrativo.

CARGO	PROFESIONAL
COORDINADOR DEL PROYECTO	Ing.Henry Guerrero
DIRECTOR DE OBRA	Ing. Marco Antonio Gasca
INGENIERO ESTRUCTURAL	Ing. Diego Fernández Muñoz
INGENIERO RESIDENTE DE REDES SECAS	Ing. Cristian Londoño
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	Arq. Luz Reyes
PROFESIONAL SST	Emerson Asprilla
AUXILIAR SST	Melissa Arias
AUXILIAR DE INGENIERÍA	Neiro Martínez
INSPECTOR OBRA	Nestor Mercado
INGENIERO AMBIENTAL	Jhon Aguirre
RESIDENTE SOCIAL	Angélica Scarpeta

4.2 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 13.929.053.884

ADICIONAL 1 $ 5.041.877.717
ADCIONAL 2 $ 2.108.675.372

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 21.079.606.973

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR FACTURADO	% PAGADO
1	ACTA DE PAGO PARCIAL N° 01 19 septiembre al 5 de diciembre de 2022	$ 1.532.195.927,00	7,27%
2	ACTA DE PAGO PARCIAL No.02 del 6 de diciembre del 2022 al 6 de febrero de 2023	$911.187.363,00	4,32%
3	ACTA DE PAGO PARCIAL No.03 del 7 de febrero del 2023 al 27 de marzo de 2023	$1.185.155.207,00	**5,62%**
4	ACTA DE PAGO PARCIAL No.04 Del 27 de marzo del 2023 al 14 de abril de 2023	$744.701.263	**3,53%**
5	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 5 Del 15 de abril al 5 mayo de 2023	$952.859.382	**4,52%**
6	ACTA DE PAGO PARCIAL No.6 Del 6 de mayo al 5 de junio de 2023	$957.067.533	**4,54%**
7	ACTA DE PAGO PARCIAL No.7 del 06 de junio al 15 de julio de 2023	$743.718.853	**3,52%**
8	ACTA DE PAGO PARCIAL No.8 Del16 de julio al 16 de agosto de 2023	$1.643.172.115	**7,8%**
9	ACTA DE PAGO PARCIAL No.9 Del 17 de agosto al 05 de septiembre	$1.120.491.783	**5,32%**
10	ACTA DE PAGO PARCIAL No.10 Del 06 de septiembre al 05 de octubre	$1.027.622.742	**4,87%**
11	ACTA DE PAGO PARCIAL No.11 Del 06 de octubre al 04 de noviembre	$1.129.301.380	**5,36%**
12	ACTA DE PAGO APRCIAL No.12 Del 05 de noviembre al 05 de diciembre	$3.339.765.761	**15,84%**
TOTAL		$ 15.287.239.308	**72,52%**

4.3 Resumen Ensayos de Laboratorio

En este mes el contratista entregó resultados de las pruebas de concretos de zapatas, pantallas, vigas y columnas, correspondientes al mes de noviembre

4.4 Control Aportes legales y Seguridad Social Contrato de Obra

El contratista presenta las planillas de pago parcial del personal para revisión de los profesionales de SGSST de la Interventoría. Las certificaciones de aportes parafiscales solo se presentan cuando el contratista presenta para aprobación ACTAS PARCIALES.

.

4.5 Seguimiento Garantías y seguros contrato de obra

CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA De acuerdo al acta de aprobación de garantías.			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No 45-44-101141506 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/09/2022	30/11/2024	$ 4.215.921.394,60
CALIDAD DEL SERVICIO	AMPARA 5 AÑOS		$ 4.215.921.394.60
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	06/09/2022	30/05/2027	$ 1.686.368.557,84
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No 45-40-101078550 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	06/09/2022	30/05/2024	$ 1.053.980.348,65

4.6 Otros documentos seguimiento Mensual

CORRESPONDENCIA RECIBIDA -ENVIADA INTERVENTORIA

EDICOL-mail	Nov 06/23	Acta Parcial No.11
EMS-mail	Nov 06/23	Escalera perfiles
EDICOL-220	Nov 06/23	Oficio respuesta restauración
EDICOL-222	Nov 06/23	Recomendaciones instalación poliurea
EMS-mail	Nov 07/23	Esquema niveles ascensor
EDICOL-mail	Nov 09/23	Invitación a reunión virtual
Bertha Escobar	Nov 09/23	Informe No.20 SST
EDICOL-mail	Nov 10/23	Modificatorio No.6
EDICOL-mail	Nov 14/23	Hoja de Vida de Luz Marina Reyes
EDICOL-mail	Nov 14/23	Acta parcial No.11
EDICOL-mail	Nov 17/23	Pólizas modificatorio No.6
EMS-mail	Nov 17/23	Ajustes diseño esquina terraza y auditorio
SST EDICOL	Nov 17/23	Factura acta parcial No.11
EDICOL-mail	Nov 20/23	Corrección informes acta 11
EDICOL-mail	Nov 21/23	Ficha sanitarios
Kevin Montiel	Nov 21/23	Recorrido y modificación tubería QS
Edicol-mail	Nov 22/23	Contratos Edicol
EDICOL-225	Nov 25/23	Alcance facturación empréstito-Modificatorio 7
Bertha Escobar	Nov 28/23	Informe SST
EMS-mail	Nov 28/23	Modulación cieloraso piso 4
EDICOL-mail	Nov 29/23	Axta parcial No. 12-borrador
ENVIADA	**FECHA**	
DIEZ PLUS-otros	Nov 08/23	Invitación a comité No.55
DIEZ PLUS-otros	Nov 14/23	Invitación a comité No. 56
DIEZ PLUS-otros	Nov 22/23	Invitación a comité No.57
DIEZ PLUSs-112	Nov 24/23	Valores reserva empréstito vigencia 2024
DIEZ PLUS-otros	Nov 27/23	Invitación a comité No.58
DIEZ PLUS-otros	Dic 05/23	Invitación a comité No. 59

5.1 REGISTRO FOTOGRAFICO



Imagen 1. Excavación manual



Imagen 2. Demolición de mamposteria

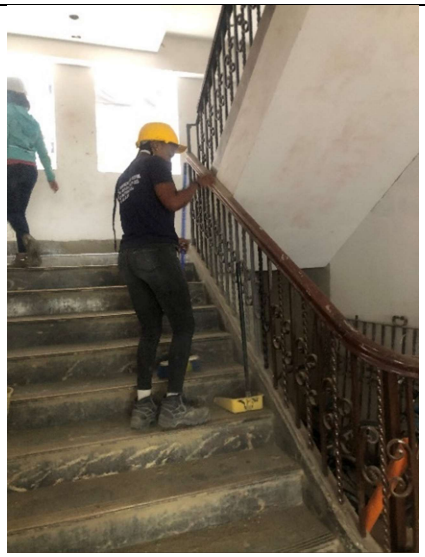


Imagen 3. Jornada de aseo



Imagen 4. Retiro de escombros



Imagen 5. Red contraincendio



Imagen 6. Red RCI



Imagen 7. Instalación planta eléctrica



Imagen 8. Planta eléctrica emergencia



Imagen 10. Equipos aire acondicionado



Imagen 11. Bandejas eléctricas

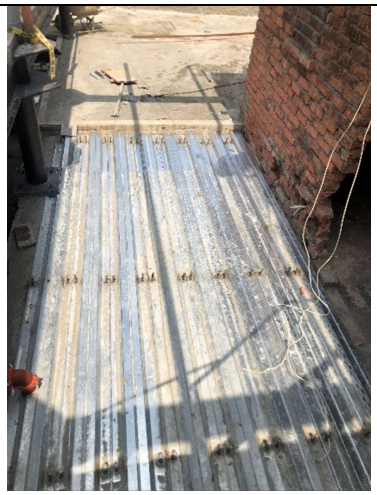


Imagen 11. Reposición entrepisos



Imagen 12. Placa intermedia ascensor



Imagen 13. Concreto placa de piso



Imagen 14.Dinteles en concreto



Imagen 15. Vigas IPE-escalera



Imagen16. Escalera metálica patio



Imagen 17.Escalera metálica



Imgen 18. Pasos escalera metalica

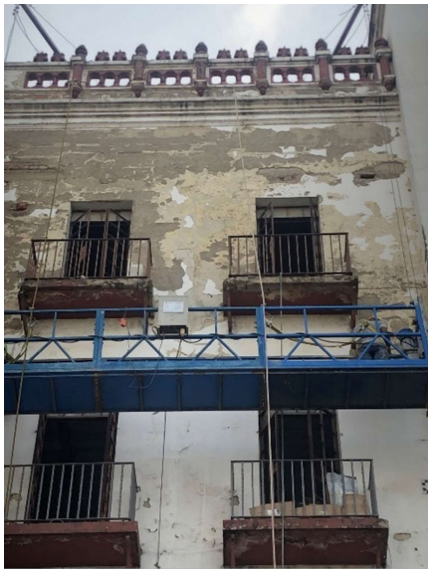


Imagen 19. Restautración fachada



Imagen 20. Restauración fachada

	
Imagen 21. Muros-columnetas	Imagen 22-repellos muros fachada
	
Imagen 23.Estuco vigas	Imagen 24. Estuco vanos ventanas

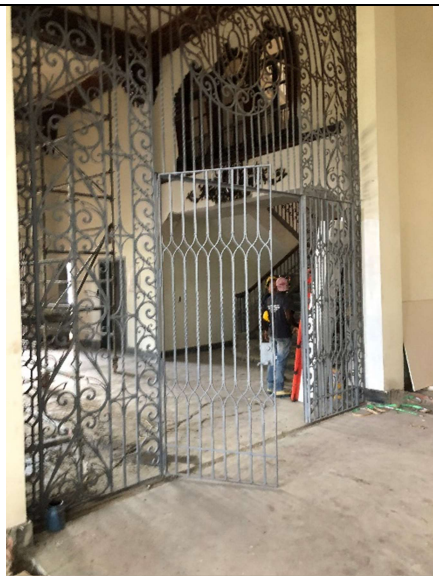


Imagen 25. Restauración rejas

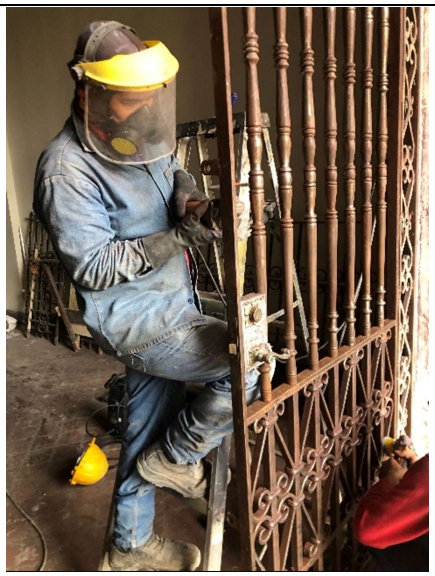


Imagen 26. Restauración rejas metálicas



Imagen 27.Cieloraso drywall piso 1



Imagen 28. Cieloraso drywall piso 1

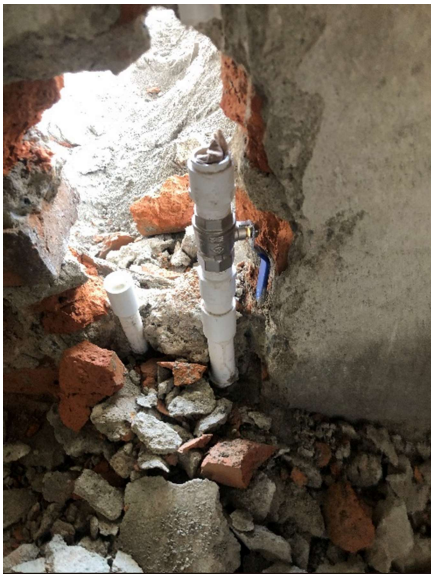


Imagen 29. Punto hidráulico-llave de corte

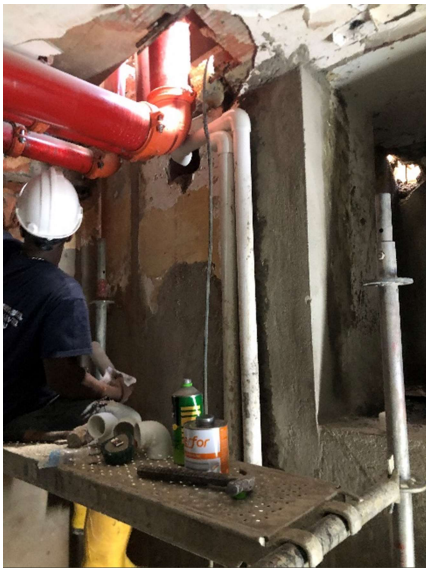


Imagen 30. Puntos hidráulico



Imagen 31. Porcelanato baños



Imagen 32. Restauración baldosa



Imagen 33. Monitoreo aire

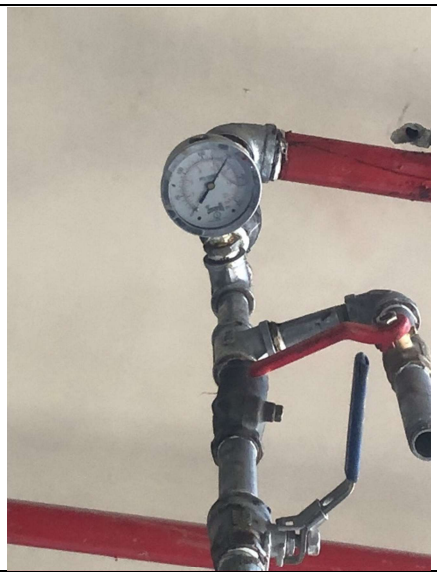


Imagen 34. Prueba presión RCI



Imagen 35. Charlas SST

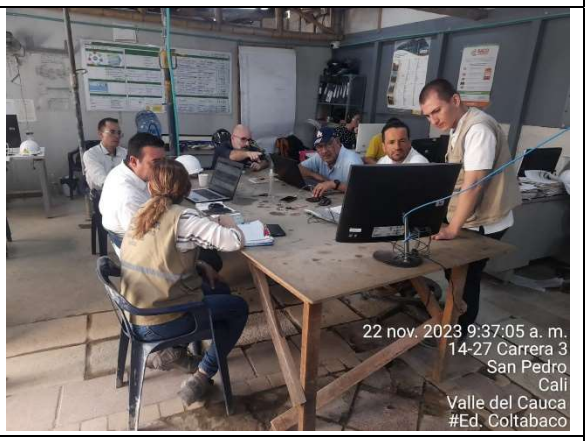


Imagen 36. Comité de obra

5.2 Información general del contrato de Interventoría

DATOS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA DIEZ PLUS INGENIERÍA	
CONTRATO DE OBRA No.	No. 4181.010.26.1.313-2022
DEPENDENCIA:	Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
CONTRATISTA:	DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
NIT	900.771.072-2
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es por la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE ($844.500.160) pesos M/CTE valor incluido IVA y todos los costos directos e indirectos indirectos inherentes a la celebración del contrato.
VALOR ADICION 1	TRESCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA YTRES PESOS M/CTE. ($302.512.663)
VALOR ADICION 2	CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS VIENTE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE.($126.520.522)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($1.273.533.345)
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE OBRAQUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA-

	EMRU MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021
FECHA DE INICIO:	01/SEP/2022
FECHA DE TERMINACION:	30/NOV/2023
PRORROGA No. 1	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024
PLAZO FINAL:	HASTA EL 30/JUN/2024

5.3 Seguimiento Garantías y Seguro de contrato de interventoría

CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA De acuerdo al acta de aprobación de garantías.			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No CSC-100024237 DE SEGUROS MUNDIAL			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/08/2022	30/05/2024	$ 229.602.564,60
CALIDAD DEL SERVICIO	18/08/2022	30/11/2028	$ 229.602.564,60
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	30/11/2023	30/11/2028	$ 91.841.025,84
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.: CSC-100005845 DE SEGUROS MUNDIAL			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	18/08/2022	30/11/2023	$ 200.000.000,00

5.4 Descripción de las actividades realizadas por el interventor

- Verificación del cumplimiento de las obligaciones de parafiscales, afiliaciones, planillas de pagos de todo el personal que labora en la obra tanto administrativos como operativos.

- Verificación del suministro de dotación y EPP del contratista para con sus trabajadores.
- Revisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas consignadas en los planos de diseños o estudios y en los análisis unitarios. Este cumplimiento aplica para la ejecución de todas las actividades de la obra.
- Verificarla calidad de los materiales revisando fichas técnicas y certificados de calidad, su correcto uso y el cumplimiento de los procesos constructivos acorde a las normas vigentes y a las especificaciones.
- Verificar la realización de tomas de pruebas de concreto y hacer seguimiento a sus respectivos resultados del laboratorio avalado para tal fin.
- Acompañamiento de los procesos constructivos, su correcta ejecución y cuantificación de las actividades realizadas.
- La Interventoría estuvo atenta a los diferentes requerimientos por parte de la entidad contratante y sus representantes.
- Se hizo registro fotográfico de todas las actividades de obra, llegada y acopio de materiales, retiro de escombros, aspectos generales de SGSST y demás registros necesarios para el perfecto control de la obra y su evidencia en los informes presentados.
- Seguimiento y control a la programación de la obra vigente. Revisión y observaciones a la Reprogramación presentada con el adicional en valor.
- Actualización del balance presupuestal de la obra, revisión de mayores y menores cantidades de obra, así como nuevas actividades. Solicitud, revisión y aprobación de INP.
- Revisión y visto bueno para pago de las Actas Parciales presentada por el Contratista, incluyendo la revisión de las memorias de cantidades de obra ejecutadas.
- Seguimiento a la implementación del Plan de calidad por parte del contratista, al plan de Gestión social, al PMT. De igual manera se verificó el cumplimiento de inducción al personal nuevo que ingresa a la obra y las charlas sobre SGSST impartida por los profesionales a cargo.
- La Interventoría igualmente convocó e invitó a los diferentes actores del contrato a los comités de obra semanales, participando activamente en ellos y de los cuales hizo la respectiva acta.
- Diligenciamiento de la Bitácora de la obra consignando en ella observaciones, recomendaciones y correcciones del diario acontecer de la obra.

5.5 Informe SST

Verificación de actividades se seguridad y salud en el trabajo. La ing Bertha Escobar presenta al contratista el informe mensual de seguimiento con las observaciones respectivas. El Contratista debe mejorar la señalización de la obra, cumplir con las normas de trabajo en altura, cumplir con el

pago de parafiscales del personal administrativo y operativo, y hacer el retiro oportuno de escombros.

Dotación, elementos de protección e identificación del personal

- Todo el personal tiene dotación con la identificación correspondiente con numero de Contrato y nombre del contratista, usa casco, gafas de seguridad, tapa oídos, protección respiratoria, guantes, botas de cuero con puntera.

Campamento de obra y saneamiento básico

- Se cuenta con cerramiento de lámina en el acceso a la obra y se termina la construcción de bodegas y depósitos provisionales para subcontratistas de obra en la parte externa del edificio.
- Se dispone de algunas áreas internas de la edificación existente para comedor de los trabajadores.
- Se implementan sitios de acopio de desechos de maderas y chatarra en área fácil de acceso para el retiro.
- Se está realizando control sobre las correcciones a las planillas de pagos de Parafiscales de los obreros por parte del personal de mano de obra.
- Nuevas construcciones provisionales para campamentos de subcontratista y bodegaje de materiales clasificados.
- Se realiza control a la disposición provisional de escombros o materiales desmontados. Se presenta contaminación con residuos de concreto ya que al lavar los equipos utilizados en la elaboración y transporte del concreto, el agua sale de la obra hacia el exterior. Adicionalmente se requiere al contratista para que mejore la señalización en obra.

Registro fotográfico	
	
ACUMULACION DE ESCOMBROS	ASEO PARCIAL DE PISOS
	
ACUMULACION DE ESCOMBROS	FALTA SEÑALIZACION DE VACIOS

.

- **Señalización**
  - ✓ Se instaló señalización interior de material resistente a la intemperie. Se observan algunas señales de advertencia de caída en algunas ventanas y avisos de peligro en ascensores fuera de servicio; los letreros están impresos en hojas de papel, material de baja presentación y poca duración.
  - ✓ Señalización parcial en vacíos de excavaciones en sótano. Entibados de excavaciones deficientes.
  - ✓ Persiste la deficiente señalización en vacíos de placas de pisos superiores intervenidas

- **Condiciones de seguridad**
  - ✓ El personal utiliza los elementos de protección personal de acuerdo con las tareas de realiza.
  - ✓ Equipo menor se observa en buen estado y condiciones de seguridad, salvo algunas carretillas o buggys.
  - ✓ En el sótano se observan excavaciones sin señalización y aviso del riesgo
  - ✓ En las placas de entrepiso, a nivel superior y parte interna de la cubierta hay material residual de demolición, con riesgo de caída, las áreas no tienen señalización y aviso del riesgo, falta restricción de acceso al lugar.
  - ✓ Algunos andamios armados sin baranda de protección superior.
  - ✓ Acopios prolongados de escombros y materiales en todos los pisos así como recortes de IPE y aceros en área de acceso a los campamentos y a la edificación.

- **Plan de manejo de transito**

  - ✓ Acompañamiento parcial de “paleteros” a la llegada y salida de vehículos pesados. Se instalaron señalizaciones de seguridad vial de acuerdo a exigencias de la Secretaria de Movilidad de Cali, en el desarrollo de la aprobación del PMT, pero faltan cintas de seguridad al momento del ingreso y salida de los vehículos y en los descargues de materiales que no se pueden realizar al interior del cerramiento de la obra.

FALTA SEÑALIZACION Y PALETEROS EN LOS DESCARGUES DE EQUIPO Y MATERIALES E INTERVENCION DE ANDENES

5.5 Aspecto Ambiental

El contratista cumple con la normatividad vigente en cuanto a disposición final de RSD y residuos peligrosos así como al reciclaje de aceros y maderas. Se anexan al presente certificados de estos retiros y aprovechamientos.

Se hace control de consumos de agua y de energía en la realización de las actividades propias de la construcción.

Se terminaron los monitoreos de ruidos , cuyos resultados se tuvieron en cuenta para disminuir los índices y mejorar el entorno de la obra. Continua el monitoreo No.3 de aire.

Ciudad Limpia

RH S.A.S es una empresa relacionada con Ciudad Limpia

CERTIFICADO DE MANEJO DE RESIDUOS

No_119620-2023

RH SAS, Nit 805007083-3, autorizada por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC, mediante Resolución 0100 No. 0150 -1178 del 2022, Resolución 0100 No. 0150 -1179 del 2022 por la cual se otorga licencia ambiental como gestor externo para las actividades de almacenamiento y tratamiento de residuos hospitalarios e industriales a través de desactivación de alta eficiencia por medio de esterilización y valorización energética.

CERTIFICA QUE:

A través de nuestra flota de vehículos recibimos en nuestra planta de gestión integral de residuos peligrosos, los siguientes residuos de CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL , con Nit 901626256-4 y NUID 52203 ubicado en la siguiente dirección, CLL 100 # 11 - 90 OF 807 del municipio de: SANTIAGO DE CALI (VALLE DEL CAUCA) en cumplimiento al contrato y correspondiente a la factura del servicio No. FES1 - 216914, los cuales fueron tratados en nuestra planta de gestión integral de residuos peligrosos

TRATAMIENTO DE RESIDUOS						
FECHA RECOLECCIÓN	CLASIFICACIÓN	COMPROBANTE RECOLECCIÓN	RESIDUO	CANTIDAD (Kg)	TRATAMIENTO	FECHA TRATAMIENTO
12/09/2023	Y18	CRA6188	RH DESECHOS RESULT. DE LA UTILIZACION DE MEDICAMENTOS, REMAN, ETC	63,00	TERMODESTRUCCIÓN	27/09/2023
			Total:	63,00		

TRATAMIENTO DE RESIDUOS						
FECHA RECOLECCIÓN	CLASIFICACIÓN	COMPROBANTE RECOLECCIÓN	RESIDUO	CANTIDAD (Kg)	TRATAMIENTO	FECHA TRATAMIENTO
12/09/2023	Y18	CRA6188	RH RESIDUOS SOLIDOS INDUSTRIALES INCINERABLES	175,40	INCINERACION Y VALORIZACION ENERGETICA	27/09/2023
			Total:	175,40		

INCINERACION: Tratamiento Térmico por combustión de alta eficiencia realizado bajo condiciones normales de operación de acuerdo a la normatividad vigente. De acuerdo a la capacidad de nuestros equipos o contingencias que puedan presentarse en estos, RH SAS podrá gestionar estos residuos con gestores aliados autorizados con sus licencias ambientales para tratamiento de residuos peligrosos por lo cual se adjuntar posteriormente su certificado de manejo.

TERMODESTRUCCIÓN: Tratamiento de alta eficiencia para residuos. Se someten los residuos al proceso de combustión con temperaturas de 800° garantizando la eliminación de las características de peligrosidad del residuo hasta convertido en cenizas. El tratamiento se realiza en condiciones normales de operación.

Este certificado se firma a los 12 días del mes de Octubre del 2023.

JOHAN FORERO TARRA
JEFE DE OPERACIONES
RH SAS

Ciudad Limpia

RH S.A.S es una empresa relacionada con Ciudad Limpia

Cra 24 # 13 _ 387 Bodega 3 Autopista Cali_Yumbo _ Valle del Cauca
PBX (602) 6405122_ Telefonos: (602) 6665122, 6665123
Línea Gratuita Nacional 018000521123
www.rhsas.com.co

5.7 Resumen Actas de Reunión

COMITES DE OBRA		
No. De Comité de obra	**Fecha de ejecución**	**Tema**
Comité No. 55	09/11/2023	Avance de obra
Comité No.56	15/11/2023	Avance de obra
Comité No.57	22/11/2023	Avance de obra
Comité No.58	28/11/2023	Avance de obra

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La UAEGBS aprobó prórroga del plazo al contrato de obra por 7 meses más a partir del vencimiento del plazo inicial de fecha 31 de octubre de 2023. La nueva fecha de terminación del contrato es el día 30 de mayo de 2024. La Interventoría hará seguimiento a la programación presentada con el fin de hacer cumplir los compromisos de facturación del empréstito y del cumplimiento del contrato en el plazo contractual.
- La interventoría recomienda al contratista para poder cumplir con las metas de ejecución del presupuesto de la obra y facturación del empréstito en la vigencia 2023, el seguimiento a la programación por profesional especializado así como el incremento de personal en la obra. Así mismo recomienda el empleo de arquitecto residente de acabados de obra con dedicación 100% en la ejecución de los acabados de construcción.
- Continúan el incumplimiento de normatividad respecto al trabajo seguro en alturas . Han subsanado parcialmente las observaciones a los pagos parciales que realizan los subcontratistas de la obra.
- Se aprobó la solicitud de adición 1 por parte de la UAEGBS por $ 5.041.877.717 y adición No.2 por valor $2.108.675.372. Se solicitó adición No. 3 por valor de $928.298.160. Se espera respuesta.
- Se aprobó por parte de la UAEGBS el modificatorio No.6 con fecha octubre 30 de nuevos INP, mayores y menores cantidades de obra y nuevo Balance.
- El contratista presento Acta Parcial mensual No. 12 correspondiente al período comprendido entre noviembre 05 al 05 de diciembre de 2023 la cual fue aprobada por parte de la Interventoría.

- El Contratista presentó por mail las fichas técnicas y certificaciones de calidad de materiales y equipos eléctricos que se vienen utilizando en la obra así como las fichas técnicas de los ascensores a instalar.
- Se recomienda al Contratista atender las recomendaciones de los informes de SGSST de Interventoría y corregir en el menor tiempo posible las glosas referenciadas, puesto que el cumplimiento de los estándares mínimos de SGSST son bajos.
- Se recomienda al Contratista incrementar el personal en obra y abrir nuevos frentes de trabajo. El plazo de tiempo ya ejecutado es de 412 días. El plazo para cumplir con la facturación es el día 5 de diciembre y el valor a facturar es aproximadamente de 4.000 millones
- La Interventoría solicitó al contratista allegar por escrito los procesos constructivos de las actividades de restauración. Estos procesos son: restauración de fachadas, restauración de elemento ornamentales de fachada (marco de ventanas, portales de puertas, antefijas, balaustradas), restauración de carpintería metálica, restauración de yesería, restauración lámparas eléctricas y restauración de pisos entre otros.

Ing. EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
R/L DIEZ PLUS INGENIERIA
INTERVENTORIA DE OBRA

ANEXO 1

RESULTADO CONCRETO NO.124

	RESULTADOS DE LABORATORIO ENSAYOS DE CONCRETO NORMA DE ENSAYO NTC: 673: Ensayo de resistencia a la compresión simple de cilindros normales de concreto	Código: IO-FR-12 Versión: 07 Fecha: 28-ABR-2022 Página: 1 de 1

Obra:	Reforzamiento Edificio Coltabaco	Consecutivo:	41480
		Cliente:	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
Código:	6268	Elaborado por:	Tec.: Jenny Grajales
Ordenado por:	Ing. Diego Luis Ocampo Giraldo	Fecha de elaboración:	2023-10-19

CARACTERÍSTICA	MUESTRA			
Muestra N°	124			
Cilindro N°	A	A	B	B
Localización	REFORZAMIENTO ATICO CONCRETO + ADITIVO			
Diámetro (cm)	15.24	15.24	15.24	15.24
Altura (cm)	30.48	30.48	30.48	30.48
Área (cm2)	182.41	182.41	182.41	182.41
Volumen (cm3)	5560	5560	5560	5560
Fecha Toma de Muestra	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023
Fecha de Ensayo	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2023
Edad Rotura (días)	7	7	28	28
Carga Máxima (kN)	460.2	444.5	644	649.5
Resistencia Obtenida (Kg/cm2)	252	246	360	363
	✓	✓	✓	✓
Resistencia Obtenida (%)	72%	71%	103%	104%
Resistencia Esperada (%)	70%	70%	100%	100%
Resistencia Esperada (Kg/cm2)	350	350	350	350
Tipo de Falla	F	D	A	C
Remisión N°	96131			
Origen de Mezcla	DESCONOCIDO			
Cod. Calibración Prensa	F-056			

TIPO DE FALLA

TIPO 1 (A)	TIPO 2 (B)	TIPO 3 (C)	TIPO 4 (D)	TIPO 5 (E)	TIPO 6 (F)
					
CONOS FORMADOS EN AMBOS EXTREMOS, FALLAN A TRAVES DE LOS CASTELLAN DE MENOS DE 25mm (1 PULGADA)	CONO BIEN FORMADO EN UN EXTREMO, FALLAN VERTICAL EN A TRAVES DE LOS CASTELLAN, CONO BIEN FORMADO EN EL OTRO EXTREMO	FALLAN VERTICALES EN COLUMNAS A TRAVES DE AMBOS EXTREMOS, CONOS BIEN FORMADOS	FRACTURA DIAGONAL SIN FALLAR A TRAVES DE LOS EXTREMOS, DEJANDO ALGUNOS CON UN MINIMO DE CASTELLAN (TIPO 1 o A)	FRACTURAS EN LOS LADOS EN LA PARTE SUPERIOR O INFERIOR, FALLAN CONJUNTAMENTE CON CASTELLAN NO ADHERIDO	SIMILAR AL TIPO 4 PERO EL EXTREMO DEL CILINDRO SE PUNTIAGUDO

Firmas de aprobación		Descarga nuestra App	Sello de calidad
Aprobó	Recibido por:		
Director de Laboratorio	Nombre:		Certificado Número: CO21.09404

INGEOMAC S.A.S.
Calle 18 # 35-33 B/Cristóbal Colón Teléfonos: 373 3707 Celular: 315 527 5724 Cali, Colombia
Página web: www.ingeomac.com E-mail: ingeomacltda@hotmail.com, laboratorio@ingeomac.com

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS	Contrato de interventoría No. 4181.010.26.1.313-2022 Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato de obra que tiene por objeto contratar la obra civil para la rehabilitación y distribución de espacios, en el edificio Coltabaco, en cumplimiento del proyecto de inversión bp-26004117 "conservación de los bienes inmuebles de interés cultural de uso institucional de Santiago de Cali", con el fin de mejorar la oferta institucional del instituto popular de cultura de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas entregados por la empresa de renovación urbana- EMRU mediante el contrato interadministrativo no. 4181.010.26.1.270-2021 **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 12**	DIEZ PLUS SIEMPRE MÁS CALIDAD