AG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS

NIT. 900.660.318-2

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

BAJO NIIF PARA PYMES

ACTIVO

	2016	2017	VARIACION	%
Efectivo y equivalentes de Efectivo	16.807.215	137.210.370	120.403.155	12,25
Inversiones temporales	943.845.957	1.048.659.917	-104.813.960	90,00
Cuentas Comerciales por cobrar	451.977.251	268.704.282	-183.272.969	168,21
			0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**1.412.630.423**	**1.454.574.569**	41.944.146	97,12
			0	0,00
			0	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			0	
Equipo de Oficina	2.349.000	2.279.000	-70.000	103,07
Equipo de Cómputo y Comunicación	6.011.533	6.011.533	0	100,00
Depreciación Acumulada	-2.040.207	-3.610.314	-1.570.107	56,51
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS				
Licencias	208.800	0	208.800	#¡DIV/0!
Anticipos y avances	8.042.418	7.394.040	648.378	
			0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**14.571.544**	**12.074.259**	-2.497.285	120,68
TOTAL ACTIVO	**1.427.201.967**	**1.466.648.828**	39.446.861	97,31

PASIVO

CORRIENTE				
Obligaciones Financieras	0	0	0	0,00
Proveedores Nacionales	138.608.487	131.863.292	-6.745.195	105,12
Otras Cuentas por Pagar	20.121.891	9.806.742	-10.315.149	205,18
Pasivos por Impuestos Corrientes	2.153.000	3.931.032	1.778.032	54,77
Beneficios a Empleados	12.818.686	5.754.574	-7.064.112	222,76
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**173.702.064**	**151.355.640**	-22.346.424	114,76
Otros Pasivos No Financieros	333.509.469	601.664.830	268.155.361	55,43
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	**333.509.469**	**601.664.830**	268.155.361	55,43
TOTAL PASIVO	**507.211.533**	**753.020.470**	245.808.937	67,36
PATRIMONIO				
Capital Social	350.000.000	350.000.000	0	100,00
Resultados de Ejercicios	199.711.009	-206.362.076	-406.073.085	-96,78
Resultados de Ejercicios Anteriores	370.279.425	569.990.434	199.711.009	64,96
TOTAL PATRIMONIO	**919.990.434**	**713.628.358**	-206.362.076	128,92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.427.201.967**	**1.466.648.828**	39.446.861	97,31

ANDRES ALBERTO GUTIERREZ SAENZ
REPRESENTANTE LEGAL

ZULMA VERONICA SARMIENTO BUSTOS
CONTADOR PUBLICO
T.P. 89886 T

AG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS

NIT. 900.660.318-2

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

BAJO NIIF PARA PYMES

	2016	2017	VARIACION	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Construcciones de Edificaciones	**2.342.980.459**	**410.041.193**	-1.932.939.266	-82,50
COSTOS DE OPERACIÓN				
Costo de Construcción	841.008.215	48.547.825	-792.460.390	-94,23
Mano de Obra Directa	465.435.853	147.965.946	-317.469.907	-68,21
Costos Indirectos	482.500.664	322.434.967	-160.065.697	-33,17
TOTAL COSTOS	**1.788.944.732**	**518.948.738**	-1.269.995.994	-70,99
GASTOS DE ADMINISTRACION				
Beneficios a empleados	210.721.741	63.682.523	-147.039.218	-69,78
Honorarios	13.500.000	4.420.000	-9.080.000	
Impuestos	23.559.019	6.967.659	-16.591.360	-70,42
Arrendamientos	15.600.000	15.600.000	0	0,00
Contribuciones y Afiliaciones	14.973.181	5.486.819	-9.486.362	-63,36
Seguros	691.192	100.800	-590.392	0,00
Servicios	9.221.603	7.461.800	-1.759.803	-19,08
Gastos Legales	5.247.600	2.270.700	-2.976.900	-56,73
Mantenimiento y Reparaciones	213.448	2.045.444	1.831.996	858,29
Gastos de Viajes	13.644.853	18.602.922	4.958.069	36,34
Depreciaciones	1.270.242	1.612.106	341.864	26,91
Gastos Diversos	12.562.133	8.726.748	-3.835.385	-30,53
	321.205.012	**136.977.521**	-184.227.491	-57,36
UTILIDAD OPERACIONAL	**232.830.715**	**-245.885.066**	-478.715.781	-205,61
Ingresos de Actividades Ordinarias Indirectas	50.571.167	79.255.810	28.684.643	56,72
Otros Gastos	20.085.873	10.353.101	-9.732.772	-48,46
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	63.605.000	29.379.719	-34.225.281	-53,81
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**199.711.009**	**-206.362.076**	-406.073.085	-203,33

ANDRES ALBERTO GUTIERREZ SAENZ
REPRESENTANTE LEGAL

ZULMA VERONICA SARMIENTO BUSTOS
CONTADOR PUBLICO
T.P. 89886 T