CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS"
NIT: 900.342.026-3

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
NIT N° 900.342.026-3
Estado de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresados en pesos colombianos)

Referencia		Notas	2018	%	2017	%	Variación	%
	ACTIVOS							
	Activos corrientes							
NIIF/Pymes 4.2 a; 7.20	Efectivo y equivalente de efectivo	8	247.569.408	3,08	504.158.349	9,93	-256.588.941	(103,6)
NIIF/Pymes 4.11 b; 4.2 b	Clientes y otras cuentas comerciales por cobrar	9	1.470.051.914	18,26	1.672.277.347	32,93	-202.225.433	(13,8)
NIIF/Pymes 13.22 b; 4.2 d	Inventarios obras en curso	10	4.300.855.929	53,43	2.068.371.511	40,72	2.232.484.418	51,9
NIIF/Pymes 4.2 n	Activos por impuestos corrientes	11	328.640.090	4,08	250.136.097	4,93	78.503.992	23,9
NIIF/Pymes 4.2 n	Activos no financieros anticipos otorgados	12	478.958.745	5,95	205.452.124	4,05	273.506.621	57,1
NIIF/Pymes 4.2 n	Inversiones temporales	13	480.000.000	5,96	85.500.000	1,68	394.500.000	82,2
NIIF/Pymes 4.5; 4.4	**Total activos corrientes**		**7.306.076.086**	**90,77**	**4.785.895.428**	**94,23**	**2.520.180.657**	**34,5**
	Activos no corrientes							
NIIF/Pymes 4.11 a; 4.2 e	Propiedades, planta y equipo	14	742.987.127	9,23	292.987.127	5,77	450.000.000	60,6
NIIF/Pymes 29.32 d (i); 4.2 o	Activo por impuesto diferido		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 14,2 / 14.3	Inversiones en asociadas contabilizadas al costo menos deterioro		0	-	0	0,00	0	0,0 #¡DIV/0!
NIIF/Pymes 4.6; 4.4	**Total activos no corrientes**		**742.987.127**	**9,23**	**292.987.127**	**5,77**	**450.000.000**	**60,6**
NIIF/Pymes 2.37	**Total activos**		**8.049.063.213**	**100,00**	**5.078.882.555**	**100,00**	**2.970.180.657**	**36,9**
	PASIVOS							
	Pasivos corrientes							
NIIF/Pymes 4.3	Préstamos corto plazo	15	2.691.112.511	58,08	1.300.000.000	50,58	1.391.112.511	51,7
NIIF/Pymes 4.11 d; 4.2 l	Proveedores y otras cuentas por pagar	16	125.785.458	2,71	257.963.124	10,04	-132.177.666	(105,1)
NIIF/Pymes 4.2 n	Impuestos por pagar	17	58.975.895	1,27	92.028.143	3,58	-33.052.248	(56,0)
NIIF/Pymes 4.2 p	Beneficios a empleados corto plazo		0	-	0	-	0	-
NIIF/Pymes 4.3	Otros pasivos		0	-	0	-	0	#¡DIV/0!
NIIF/Pymes 4.7; 4.4	**Total pasivos corrientes**		**2.875.873.864**	**62,07**	**1.649.991.267**	**64,20**	**1.225.882.597**	**42,6**
	Pasivos no corrientes							
NIIF/Pymes 4.3	Préstamos a largo plazo	18	1.757.417.608	37,93	920.000.000	35,80	837.417.608	47,7
NIIF/Pymes 4.11 d; 4.2 l	Proveedores y otras cuentas por pagar		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 4.11 e y 4.2 p	Provisiones		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 29.32 d (i); 4.2 o	Pasivo por impuesto diferido		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 4.3	Otros pasivos		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 4.8; 4.4	**Total pasivos no corrientes**		**1.757.417.608**	**37,93**	**920.000.000**	**35,80**	**837.417.608**	**47,7**
NIIF/Pymes 2.39	**Total pasivos**		**4.633.291.472**	**100,00**	**2.569.991.267**	**100,00**	**2.063.300.205**	**44,5**
	PATRIMONIO							
NIIF/Pymes 4.11 f	Capital social	19	400.000.000	11,71	400.000.000	15,94	0	0,0
NIIF/Pymes 4.11 f; 4.12 b	Reserva legal	20	210.889.542	6,17	112.645.800	4,49	98.243.742	46,6
NIIF/Pymes 4.11 f	Otros Resultados Integrales		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 4.11 f; 6.5 a; 6.5 e	Resultados de ejercicios anteriores	21	1.898.001.746	55,57	1.013.808.072	40,41	884.193.674	46,6
	Resultados del ejercicio	22	906.880.453	26,55	982.437.416	39,16	-75.556.963	(8,3)
NIIF/Pymes 4.2 q	**Total patrimonio**		**3.415.771.741**	**100,00**	**2.508.891.288**	**100,00**	**906.880.453**	**26,5**
	Total pasivos y patrimonio		**8.049.063.213**		**5.078.882.555**		**2.970.180.658**	**36,9**

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS
Representante Legal

JULIANA GALINDO RUIZ
Contador Público
T.P. 89501-T

DIOMAR CONSUELO SOLANO GUZMAN
Revisor Fiscal
T.P. No. 201842-T

Calle 127A No. 70 F- 43
Tel: 7028582 -Celular 3112510965 Bogotá D.C.
Correo: coninsas_@hotmail.com

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS"
NIT: 900.342.026-3

Referencia

NIIF/Pymes 3.23a
NIIF/Pymes 3.23b
NIIF/Pymes 3.17b(i) y 3.23
NIIF/Pymes 3.23c
NIIF/Pymes 3.23d

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NIT N° 900.342.026-3
Estados del resultado integral
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresados en pesos colombianos)

		Notas	2018	%	2017	%	Variación	%
NIIF/Pymes 23.30 b (ii); 5.5 a			0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 23.30 b (i); 5.5 a	Ingresos por venta de bienes		17.497.672.444	100,00	12.506.804.864	100,00	4.990.867.580	28,5
	Costos operacionales nómina	3	0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 5.11 b	Otros costos operacionales	5	15.221.553.190	86,99	10.392.927.292	83,10	4.828.625.898	31,7
NIIF/Pymes 5.11 b	**Utilidad bruta**		**2.276.119.255**	**13,01**	**2.113.877.572**	**16,90**	**162.241.682**	**7,1**
NIIF/Pymes 5.11 b	Gastos de administración	6	864.925.317	4,94	718.718.375	5,75	146.206.942	16,9
	Utilidad operacional		**1.411.193.938**	**8,07**	**1.395.159.198**	**11,16**	**16.034.740**	**1,1**
NIIF/Pymes 5.11 b	Gastos de venta		0	-	-	-	0	0,0
NIIF/Pymes 5.9	Ingresos financieros		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 5.5 b	Gastos financieros	7	205.478.758	1,17	94.785.428	0,76	110.693.330	0,0
NIIF/Pymes 5.9	Otros ingresos	4	3.458.758	0,02	9.542.785	0,08	-6.084.027	-175,9
NIIF/Pymes 5.11 b	Otros gastos			0,00		0,00	0	0,0
	Utilidad antes de impuesto sobre la renta		**1.209.173.938**	**6,91**	**1.309.916.555**	**10,47**	**-100.742.617**	**-8,3**
	Ganancias en venta de propiedad, planta y equipo		0	0,00	0	0,00	0	0,0
	Perdidas en venta de propiedad, planta y equipo		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 5.5	**Utilidad antes de impuesto sobre la renta**		**1.209.173.938**	**6,91**	**1.309.916.555**	**10,47**	**-100.742.617**	**-8,3**
NIIF/Pymes 5.5d	Gasto por impuesto sobre la renta		302.293.484	1,73	327.479.139	2,62	-25.185.654	-8,3
	Gasto por impuesto para la Equidad CREE			-		-	0	0,0
NIIF/Pymes 35.13 c; 5.5 f; 6.3 c (i)	**Utilidad neta del año**		**906.880.453**	**5,18**	**982.437.416**	**7,86**	**-75.556.963**	**-8,3**
NIIF/Pymes 5.5 g	**Otro resultado integral:**							
	Componentes de otro resultado integral, neto de impuestos		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 5.4 b (i)	Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 5.4 b (iii)	Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0,00	0	0,00	0	0,0
NIIF/Pymes 5.4 b; 6.3 c (ii)	**Otro resultado integral**		**0**	0,00	**0**	0,00	**0**	0,0
NIIF/Pymes 5.5 i; 6.3 a	**Resultado integral total**		**906.880.453**	**5,18**	**982.437.416**	**7,86**	**-75.556.963**	**-8,3**

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS
Representante Legal

JULIANA GALINDO RUIZ
Contador Público
T.P. 89501-T

DIOMAR CONSUELO SOLANO G
Revisor Fiscal
T.P. No. 201842-T

Calle 127A No. 70 F- 43
Tel: 7028582 -Celular 3112510965 Bogotá D.C.
Correo: coninsas_@hotmail.com

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS"
NIT: 900.342.026-3

Referencia	CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. ESTADOS DE FLUJO EN EL EFECTIVO NIT N° 900.342.026-3 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 (Expresados pesos colombianos)		
		2018	**2017**
NIIF/Pymes 7.4	**Flujos de efectivo de actividades de operación:**		
NIIF/Pymes 7.8	Utilidad (Pérdida) del año	906.880.453	982.437.416
NIIF/Pymes 7.8	Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del año con los flujos de efectivo netos:		
NIIF/Pymes 7.8 c, b	Gasto por impuestos sobre la renta		
NIIF/Pymes 7.8 c, b	Costos financieros		
NIIF/Pymes 7.8 c, b	Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del año	-450.000.000	-290.378.327
NIIF/Pymes 7.8 b	Depreciación y deterioro de propiedades, planta y equipo		
NIIF/Pymes 7.8 a	**Cambios en el capital de trabajo:**		
NIIF/Pymes 7.8 a	(Aumento) disminución en clientes y otras cuentas por cobrar	202.225.433	-962.600.899
NIIF/Pymes 7.8 a	(Aumento) disminución en otros activos anticipos recibidos	-273.506.621	335.846.604
NIIF/Pymes 7.8 a	(Aumento) disminución en otros activos retorno inversiones	-394.500.000	0
NIIF/Pymes 7.8 a	(Aumento) disminución en inventarios construcciones en curso	-2.232.484.418	-1.625.792.967
NIIF/Pymes 7.8 c	(Aumento) disminución en otros activos corrientes retefuente	-78.503.992	21.577.282
NIIF/Pymes 7.8 a	Aumento (Disminución) en proveedores y otras cuentas por pagar	-132.177.666	203.515.195
	Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	-33.052.248	24.508.516
NIIF/Pymes 7.8 c	Aumento (Disminución) en anticipos	0	0
NIIF/Pymes 7.8	Aumento (disminución) en otros pasivos corrientes creditos parte corriente	1.391.112.511	597.934.224
	Efectivo generado por las operaciones	-1.094.006.548	-712.952.956
NIIF/Pymes 7.15	Dividendos pagados		
NIIF/Pymes 7.4 e	Impuesto sobre la renta (pagado) reembolsado	0	0
NIIF/Pymes 7.4	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
NIIF/Pymes 7.4	**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación**	**-1.094.006.548**	**-712.952.956**
	Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
NIIF/Pymes 7.5 c	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
NIIF/Pymes 7.5 a	Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
NIIF/Pymes 7.5 b	Inversiones en Asociadas	0	0
NIIF/Pymes 7.5 a	Compras de activos intangibles	0	0
NIIF/Pymes 7.5	**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión**	**0**	**0**
	Flujos de efectivo de actividades de financiación:		
NIIF/Pymes 7.6 c	Importes procedentes de préstamos	837.417.608	-80.000.000
NIIF/Pymes 7.6 d	Reembolsos de préstamos	0	0
NIIF/Pymes 7.6 e	Importes procedentes de otros anticipos	0	0
NIIF/Pymes 7.6	**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación**	**837.417.608**	**-80.000.000**
NIIF/Pymes 7.20	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-256.588.940	-792.952.956
NIIF/Pymes 4.2 a; 7.20	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	504.158.349	1.297.111.305
Ad			
NIIF/Pymes 4.2 a; 7.20	**Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo**	**247.569.409**	**504.158.349**

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS
Representante Legal

JULIANA GALINDO RUIZ
Contador Público
T.P. 89501-T

DIOMAR CONSUELO SOLANO GUZMAN
Revisor Fiscal
T.P. No. 201842-T

Calle 127A No. 70 F- 43
Tel: 7028582 -Celular 3112510965 Bogotá D.C.
Correo: coninsas_@hotmail.com

Calle 127A No. 70 F- 43
Tel: 7028582 -Celular 3112510965 Bogotá D.C.
Correo: coninsas_@hotmail.com

Constructores e Ingenieros Unidos S.A.S.
"CONINSAS"
NIT: 900.342.026-3

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
NIT N° 900.342.026-3
Estados de cambios en el patrimonio
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresados en miles de pesos Colombianos)

Referencia		Capital Social	Reserva Legal	Otros Resultados Integrales: Reserva por diferencias de cambio por	Otros Resultados Integrales: Reserva por coberturas del flujo de efectivo	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
NIIF/Pymes 6.3 (c)								
NIIF/Pymes 35.13 b; 4.2 q; 6.3 c	**Saldos al 31 de diciembre de 2017**	**400.000.000**	**112.645.800**	**0**	**0**	**1.013.808.072**	**982.437.416**	**2.508.891.288**
NIIF/Pymes 6.3 c (iii)	Aumento de capital social común	0	0	0	0	0	0	0
	Apropiación del periodo	0	0	0	0	982.437.416	-982.437.416	0
NIIF/Pymes 6.3 c (iii)	Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
	Apropiación de reserva legal	0	98.243.742	0	0	-98.243.742	0	0
NIIF/Pymes 35.13 (b); 6.3 b	Ajuste por cambio en política contable	0	0	0	0	0	0	0
NIIF/Pymes 35.13 b)	Ajuste de re-expresión	0	0	0	0	0	0	0
NIIF/Pymes 35.13 b)	Saldos al 31 de diciembre de 2015 re-expresados	0	0	0	0	0	0	0
NIIF/Pymes 35.13 c	Utilidad del año-Previamente informada	0	0	0	0	0	0	0
NIIF/Pymes 35.13 c	Ajuste de re-expresión	0	0	0	0	0	0	0
NIIF/Pymes 35.13 c; 6.3 c (i)	Utilidad del año-Re-expresada	0	0	0	0	0	0	0
	Otro resultado integral:	0	0	0	0	0	0	0
NIIF/Pymes 6.3 c (ii)	Ganancia o pérdida por conversión de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
NIIF/Pymes 5.5 i; 6.3 a	Total resultados integrales del año	0	0	0	0	0	0	0
	Saldos al 31 de diciembre de 2015 re-expresados	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
NIIF/Pymes 6.3 c (i)	Utilidad del año	0	0	0	0	0	906.880.453	906.880.453
	Saldos al 31 de diciembre de 2018	**400.000.000**	**210.889.542**	**0**	**0**	**1.898.001.746**	**906.880.453**	**3.415.771.741**
NIIF/Pymes 35.13 b; 6.3 c								

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS
Representante Legal

Juliana Galindo Ruiz
Contador Público
T.P. 89501-T

DIOMAR CONSUELO SOLANO GUZMAN
Revisor Fiscal
T.P. No. 201842-T

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S

Políticas contables y Notas explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018

1. Información general

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S "CONINSAS" es una sociedad por acciones simplificada radicada en la ciudad de Bogotá, D.C., Colombia, el domicilio de su sede social y principal es Calle 127A No 70F - 43. Su actividad de ingeniería civil y arquitectura en todas sus ramas, mediante la contratación con Entidades del Estado y particulares.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Los Estados Financieros se han elaborado con todos los requerimientos del Estándar, de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias (u. m.) pesos colombianos que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden de acuerdo con la vida útil probable o estimada establecida con base en el avalúo técnico realizado y que sirvió de referencia para ajustar y reconocer como costo en los estados financieros el valor atribuido; el cual se tomará como punto de partida para reconocer su deterioro como consecuencia de la contribución a la generación de sus ingresos, aplicando el método de lineal recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

ACTIVOS FIJOS	VIDA UTIL	VALOR RESIDUAL
Edificios	Entre 20 y 40 años	Entre 0% y 10%
Equipos de oficina	Entre 6 y 12 años	Entre 0% y 5%
Vehículos	Entre 5 y 8 años	Entre 0% Y 5%
Equipos de cómputo y comunicación	Entre 1 y 3 años	Entre 0% y 2%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Inventarios

Está constituido por los costos directos utilizados para las obras en ejecución en la parte que aún no se ha facturado a los contratantes.

Inversiones

Comprende la participación con sociedades con el mismo objeto social nuestro, con el fin de obtener algunos rendimientos adicionales, las cuales se clasifican en el estado de situación financiera como activos corrientes, cuando se rediman antes de un año y como no corrientes cuando se rediman después de un año.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponde a los derechos comerciales que tiene la empresa sobre los clientes con los cuales estamos vinculados y se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo Establecido por el gobierno para pagos de ley no se poseen beneficios de largo plazo.

3.Ingresos Por Ventas De Bienes

INGRESOS POR VENTAS DE BIENES	DIC 2.018	DIC 2.017
Ingresos por Consorcios	12.036.085.735	10.425.785.121
Ingresos por Obras propias	5.461.586.709	2.081.019.743
TOTAL INGRESOS POR VENTAS DE BIENES	**17.497.672.444**	**12.506.804.864**

Este rubro corresponde a lo facturado en el periodo gravable.

4.Otros Ingresos

OTROS INGRESOS	DIC 2.018	DIC 2.017
Ingresos financieros	3.458.758	9.542.785
TOTAL OTROS INGRESOS	**3.458.758**	**9.542.785**

Este rubro corresponde a los rendimientos financieros recibidos en el periodo contable.

5.Otros Costos Operacionales

COSTOS OPERACIONALES	DIC 2.018	DIC 2.017
Costos por Consorcios	10.278.817.218	8.549.143.799
Costos por Obras propias	4.942.735.972	1.843.783.492
TOTAL OTROS COSTOS OPERACIONALES	**15.221.553.190**	**10.392.927.292**

Este rubro corresponde a los costos de las obras en el periodo gravable.

6.Gastos Administrativos

GASTOS DE ADMINISTRACION	DIC 2.018	DIC 2.017
Gastos De Administración	864.925.317	718.718.375
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	**864.925.317**	**718.718.375**

Este rubro corresponde a las erogaciones en que se incurrió en el periodo contable.

7.Gastos Financieros

GASTOS FINANCIEROS	DIC 2.018	DIC 2.017
INTERESES	205.478.758	94.785.428
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	**205.478.758**	**94.785.428**

Esta partida corresponde a los gastos en que incurrió la Empresa pagados a las diferentes entidades financieras durante el periodo contable.

8.Efectivo y Equivalentes al Efectivo

EFECTIVO	DIC 2.018	DIC 2.017
Bancos	247.569.408	504.158.349
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**247.569.408**	**50 4.158.349**

Este rubro corresponde a los saldos en bancos al cierre del periodo gravable.

9. Clientes y Otras Cuentas Comerciales Por Cobrar

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	DIC 2.018	DIC 2.017
Clientes Nacionales	1.470.051.914	1.672.277.347
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	**1.470.051.914**	**1.672.277.347**

Este rubro corresponde al saldo al cierre del periodo por las facturas emitidas a clientes y cuentas que no fueron canceladas.

10.Inventarios obras en curso

INVENTARIOS	DIC 2.018	DIC 2.017
Inventario Obras en ejecución	4.300.855.929	2.068.371.511
TOTAL INVENTARIOS	**4.300.855.929**	**2.068.371.511**

Esta partida muestra los costos directos utilizados para las obras en ejecución en la parte que aún no se ha facturado a los contratantes.

11.Impuestos por cobrar corrientes

IMPUESTOS	DIC 2.018	DIC 2.017
Impuestos corrientes	328.640.090	250.136.097
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	**328.640.090**	**250.136.097**

Este rubro incluye el valor de la retención en la fuente practicada por nuestros contratantes a título de impuestos de renta, montos que son cruzados posteriormente con el valor determinado en la respectiva declaración tributaria.

12.Activos No Financieros Anticipos Otorgados

ACTIVOS NO FINANCIEROS	DIC 2.018	DIC 2.017
Anticipos otorgados	478.958.745	205.452.124
TOTAL ACTIVOS NO FINANCIEROS	**478.958.745**	**205.452.124**

Esta partida corresponde a valores que se han entregado en anticipos a los subcontratistas de las obras que se están ejecutando.

13. Inversiones Temporales

INVERSIONES	DIC 2.018	DIC 2.017
Inversiones temporales	480.000.000	85.500.000
TOTAL INVERSIONES	**480.000.000**	**85.500.000**

Este rubro corresponde a inversiones corrientes en participación en sociedades SAS, aportado a las sociedades SOLVER PROYECTOS S.A.S., INGECONA S.A.S. Y CONSTRUCTORA CIVIL ALIADA S.A.S. y saldos de valores en fiduciarias administrativas.

14.Propiedades, Planta y Equipo

EQUIPO DE COMPUTO Y OFICINA	DIC 2.018	DIC 2.017
Costos equipo de Oficina	1.800.000	1.800.000
Costos equipo de computo	2.548.000	2.548.000
Depreciación	-1.739.200	-1.739.200
SUBTOTAL	2.608.800	2.608.800
Costos Vehículos	290.378.327	290.378.327
Costos Edificaciones	450.000.000	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**742.987.127**	**292.987.127**

15. Préstamos a Corto Plazo

PRESTAMOS A CORTO PLAZO	DIC 2.018	DIC 2.017
Bancos Nacionales	2.691.112.511	1.300.000.000
TOTAL PRESTAMOS A CORTO PLAZO	**2.691.112.511**	**1.300.000.000**

Corresponde a los valores de obligaciones bancarias nacionales con vencimiento antes de 360 días

16. Proveedores y otras cuentas por pagar.

CUENTAS COMERCIALES	DIC 2.018	DIC 2.017
Proveedores	125.785.458	257.963.124
TOTAL PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	**125.785.458**	**257.963.124**

Esta partida muestra las cuentas corrientes comerciales adeudadas a los proveedores de las obras que se están ejecutando, en el desempeño de su objeto social.

17. Impuestos Corrientes Por Pagar

IMPUESTOS POR PAGAR	DIC 2.018	DIC 2.017
Impuestos	58.975.895	92.028.143
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	**58.975.895**	**92.028.143**

Corresponden a obligaciones fiscales adquiridas por la sociedad en el desarrollo de su objeto social. En esta cuenta se registran los valores descontados por la sociedad a los contribuyentes o sujetos pasivos, por los diferentes conceptos señalados en la normatividad tributaria.

18.Préstamos a Largo Plazo

PRESTAMOS A LARGO PLAZO	DIC 2.018	DIC 2.017
Bancos Nacionales	1.757.417.608	920.000.000
TOTAL PRESTAMOS A LARGO PLAZO	**1.757.417.608**	**920.000.000**

Corresponde a los valores de obligaciones bancarias nacionales con vencimiento a más de 360 días

19. Capital social

CAPITAL SOCIAL	DIC 2.018	DIC 2.017
Capital Social	400.000.000	400.000.000
TOTAL CAPITAL SOCIAL	**400.000.000**	**400.000.000**

La sociedad posee un capital social de $400'000.000, dividido en Cuatrocientas acciones con valor nominal de $1.000.000 pesos Mcte.

20. Reserva legal

RESERVA LEGAL	DIC 2.018	DIC 2.017
Reserva	210.889.542	112.645.800
TOTAL RESERVA LEGAL	**210.889.542**	**112.645.800**

Este rubro corresponde al acumulado de la reserva legal al cierre del periodo contable

.

21. Ganancia acumulada

GANANCIA ACUMULADA	DIC 2.018	DIC 2.017
Resultado de ejercicios anteriores	1.898.001.746	1.013.808.072
TOTAL GANANCIA ACUMULADA	**1.898.001.746**	**1.013.808.072**

22. Ganancia Del Ejercicio

RESULTADO DEL EJERCICIO	DIC 2.018	DIC 2.017
Resultado del ejercicio	906.880.453	982.437.416
TOTAL GANANCIA DEL EJERCICIO	**906.880.453**	**982.437.416**

Estas notas forman parte integral de los Estados Financieros con corte al 31 de Diciembre de 2018

Néstor Raúl Galindo Rojas
Representante Legal
"CONINSAS"

Juliana Galindo Ruiz
Contador Público
T. P. No. 89501-T

Diomar Consuelo Solano Guzmán
Revisor Fiscal
T.P. No. 201842-T

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS"
NIT: 900.342.026-3

Señores Accionistas
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S
"Coninsas"

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros el Representante Legal y Contador General Certificamos que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estados de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambio en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo a 31 de diciembre de 2018, los cuales incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, incluyendo sus respectivas notas que forman parte de las revelaciones.

Refleja razonablemente la situación financiera de la empresa a 31 de diciembre de 2017, además:

a) Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y auxiliares respectivos

b) No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados

c) Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio del año 2017, Valuados utilizando métodos de reconocimiento valor técnico.

d) Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los derechos económicos, han sido reconocidos en ellos.

e) Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas

Calle 127A No. 70 F- 43
Tel: 7028582 -Celular 3112510965 Bogotá D.C.
Correo: coninsas_@hotmail.com

f) No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requiere ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas consecuentes

g) No tenemos conocimiento que hayan existido comunicaciones provenientes de autoridades o instituciones reguladas con respecto al incumplimiento de deficiencias en la presentación de informes financieros y tributarios o de violaciones de leyes o reglamentaciones cuyo objeto debía considerarse en estados financieros, a excepción de los registrados en las notas a los estados financieros

h) No se han presentado actos o decisiones de los administradores sin registrar o sin aprobación de la junta directiva que por si incidencia debería considerarse para revelación en los estados financieros.

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS
Representante Legal
"CONINSAS"

JULIANA GALINDO RUIZ
Contador Publico
T.P 89501-T

INFORME DEL REVISOR FISCAL

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S

"CONINSAS"

Señores Accionistas de
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S "CONINSAS"
Ciudad

En mi calidad de Revisor Fiscal de la **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S "CONINSAS"**, me permito informar a los señores accionistas sobre los estados financieros individuales de la compañía, cortados a 31 de diciembre de 2018, (estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujos de efectivo y las revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa), los cuales incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera, NIF, lo cual generó el ESFA – Estado de Situación Financiera, para efectos de cumplir con su presentación comparativa a la Asamblea General, de los años 2017 y 2018, de Información Financiera para Pymes y que se encuentran debidamente firmados para que sean sometidos a su consideración.

La elaboración de los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el manual de políticas contables adoptadas por la pyme CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S., de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa. Una de mis funciones consiste en examinar y expresar una opinión sobre ellos.

He llevado a cabo esta auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría –NIA– expuestas en el anexo 4.1 y 4.2 del DUR 2420 de 2015 (modificado por los decretos 2132 de 2016 y 2170 de 2017). Obtuve la información requerida para cumplir con mis funciones de Revisor Fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, las cuales incluye el uso de procedimientos aconsejados por la técnica de Interventoría de cuentas. Tales norman requieren que planifique y efectúe la

auditoria para cerciorarme de si los estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera y los resultados de las operaciones, entre otros procedimientos, el examen con base en pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan, las pruebas de los documentos y registros contables, las revelaciones de las cifras de los estados financieros, la evaluaciones de las normas de contabilidad utilizadas, las estimaciones contables significativas hechas por la administración de la compañía, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para fundamentar mi dictamen como Revisor Riscal.

Cabe anotar que me declaro en independencia de CONSTRUCTORES E EINGENIEROS UNIDOS S.A.S., de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros, y he cumplido las demás responsabilidades de ética según dichos requerimientos. Adicionalmente, considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra

En mi opinión, los estados financieros mencionados arriba, fueron tomados fielmente de los libros y adjunto a este informe, presenta razonablemente la situación financiera de la compañía a 31 de Diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, durante el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia.

Informo además que las Actas de los administradores se ajustan a los Estatutos de la Sociedad, a la disposición de la Asamblea de Accionistas y a las decisiones de la Junta, que la correspondencia, los comprobantes de cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente, que existen y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros eventualmente en su poder.

Atentamente,

DIOMAR CONSUELO SOLANO GUZMAN
REVISOR FISCAL
TP No 201842-T