**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

El presente documento complementario a la **Prorroga No. 2**, al Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**, se rige por las cláusulas descritas más adelante, previas las siguientes consideraciones: **1.-** Que el día veintinueve (29) de junio de 2022, se suscribió el Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**, cuyo objeto es: ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES, ESTUDIOS, DISEÑOS Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***, con la firma: **AYM CONSULTORIA S.A.S.**, identificada con Nit: **901.410.673-4**. **2.-** Que el valor pactado para todos los efectos legales y contractuales fue hasta por la suma de: **Ochocientos Millones Cincuenta y Dos Mil Cuatrocientos Setenta Pesos M/cte., ($800.052.470,00)**, incluidos los costos directos, indirectos, y demás gravámenes tasas o contribuciones que le apliquen, de la vigencia fiscal 2022. **3.-** Que el plazo del Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**, se fijó inicialmente por el término de **doce (12) meses**, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones. **4.-** Que con fecha diecisiete (17) de agosto de 2022, se suscribió el Acta de Inicio del Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**. **5.-** Que con fecha veintitrés (23) de diciembre de 2022, se suscribió el Documento complementario a la **Adición No. 1**, al Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**, el cual en su Cláusula Primera ordenó **Adicionar** el valor del Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**, en la suma de: **Doscientos Dieciocho Millones Ochocientos Noventa y Ocho Mil Trescientos Veintitrés Pesos ($218.898.323,00) M/cte.**, quedando el valor total del contrato en la suma de **Mil Dieciocho Millones Novecientos Cincuenta Mil Setecientos Noventa y Tres Pesos ($1.018.950.793,00) M/cte**. **6.-** Que con fecha veintiocho (28) de junio de 2023, se suscribió documento complementario a la **Prorroga No. 2**, al Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**, el cual en su Cláusula Primera ordenó Prorrogar, el plazo de ejecución, del Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**, por un término de **cuatro (04) meses**, a partir del día **diecisiete (17) de agosto de 2023** y hasta el **dieciséis (16) de diciembre de 2023**, inclusive. **7.-** Que mediante escrito No. 04-104-0279-2023 de fecha siete (07) de diciembre de 2023, la firma: AYM CONSULTORIA SAS., solicita prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**, en **cuarenta y cinco (45) días calendarios**. **8.-** Que mediante formato de modificación contractual No. 3, de fecha once (11) de diciembre de 2023, el apoyo a la supervisión y el supervisor del contrato y ordenadora del gasto, solicitaron el trámite de la Prorroga No. 2, al Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**, (anexo que hace parte integral del presente Prorroga No. 2), en atención entre otros apartes a que:

*"(…)*

1. *Durante el desarrollo del plazo contractual se han dado una serie de exclusiones e inclusiones de segmentos viales a intervenir, ello, con motivo de las necesidades identificadas por la Entidad Contratante y, a propósito de la disponibilidad presupuestal que ha arrojado la variación de cantidades de obra, por situaciones como, la reducción en el alcance de reposición de redes, cuya innecesaridad solo pudo ser vista hasta la inspección con CCTV, es decir, en un momento posterior a la elaboración de los presupuestos de los distintos segmentos viales.*

   *Y tal dinámica, se ha visto reflejada específicamente en las seis (6) inclusiones y exclusiones contractuales que líneas abajo se relacionan, e inclusive, algunas de ellas ya dieron lugar en el primer trimestre del año 2023 a la adición y prorroga de los Contratos de Obra e Interventoría.*

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

| *FECHA* | *CANTIDAD* | *IDENTIFICACIÓN* | *OBSERVACIONES* | *ALCANCE KM/CARRRIL* | *Tiempo de ejecución* |
|---|---|---|---|---|---|
| *ACTA DE INICIO 17 de agosto/22* | *Cuarenta y nueve (49) CIV* | *7003036, 7003061, 7003101, 7003210, 7002988, 7003028, 50008433, 7002819, 7002743, 7002589, 7003174.* ***Potreritos****:7002858, 7002838, 7002801, 7002757, 7002730.* ***Islandia:*** *7004416, 7004408, 7004396, 7004382, 7004371, 7004364, 7004370, 7004379, 7004385, 7004394, 7004401.* ***Britalia****: 8007666, 8007714, 8007764, 8007854, 8007803, 8011987* ***Brasil:*** *7000766, 7000780, 7000792, 7000824, 7000829* ***Argelia:*** *7004503, 7004403, 7004413, 7004377, 7004331, 7008860.* ***San Diego:*** *7004134* ***Gualoche:*** *7007169, 7007134.* | *Segmentos viales contemplados y priorizados en contrato inicial 336/2022.* | *3.28* | *12 meses* |
| *06 de diciembre de 2022* | *tres (3) CIV* | ***Gualoche:*** *7007150* ***Islandia****: 7004389* ***Remanso:*** *50008413* | *Acta de inclusión 01* | *0.17* | *7.5 meses (etapa ejecución inicial)* |
| *el 16 de diciembre de 2022* | *seis (6) CIV* | ***Remanso:*** *7003558, 7003593, 7003670, 7003756, 7003782 y 7003809* | *Acta Modificatoria No. 1. Adiciona presupuestal 01 $1.281'101.677, sin adición en tiempo.* | *0.46* | *11 meses (etapa ejecución inicial + prorroga 01 (4 meses))* |
| *15 de marzo de 2023* | *Cuatro (4) CIV* | ***Gran Britalia:*** *8007607, 8007667, 8007715.* ***Remanso:*** *30000616* | *Acta de inclusión 02* | *0,37* | *8 meses (etapa ejecución inicial + prorroga 01 (4 meses))* |
| *07 de junio de 2023* | *seis (6) CIV* | ***Argelia:*** *7004503, 7004403, 7004413, 7004377, 7004331, 7008860.* | *Acta de exclusión 01* | *-0,39* | *N/A* |
| *19 de julio de 2023* | *Diecinueve (19) CIV* | ***Manzanares:*** *7005591, 7005635, 7005698, 7005886, 7005953, 7005506* | *Acta de inclusión 03* | *1.28* | *(prorroga 01 (4 meses)* |

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ***Remanso:*** *7009172, 7002897, 50008432, 7003011*<br>***San Diego:*** *50008464*<br>***Argelia II:*** *7004199, 7004227, 7004238, 50006652, 50006651*<br>***Porvenir:*** *7000097* | | | |
| *27 de septiembre de 2023* | *Seis (6) CIV* | ***Villa del Progreso:*** *7001335, 7001884, 7001808, 7001857.*<br>***Argelia II*** *7004462*<br>***La Palestina:*** *7004993* | *Acta de inclusión 04* | *0,81* | *Solicitud en tiempo de 2 meses. Prorroga 02* |
| ***TOTAL, META FÍSICA ACTUAL*** | | | ***SETENTA Y NUEVE (79) CIV's*** | ***5.98*** | |

*Lo que concierne a la presente solicitud es específicamente a la última de estas inclusiones, en tanto, a pesar de ser igualmente posterior a la prórroga otorgada el 19 de julio de 2.023, la cual, no se vio precedida por una solicitud de plazo adicional, a diferencia de esta última se concretó con un plazo restante para su ejecución, notablemente menor. Justamente por ello, contratista de obra e interventoría dejaron a salvo la respectiva nota de inclusión, la cual: "(…) para la culminación de los segmentos aquí incluidos será necesaria una prórroga en el plazo de sus contratos, por lo que, seguido al presente acto se procederá con la valoración, definición y solicitud de la citada modificación".*

2. *Ahora, valga anotar que, la salvedad que en su momento formularon los citados contratistas, la cual, surte sus efectos en las solicitudes de prórroga elevadas tiene plena cabida, en tanto, la fecha de definición de los últimos segmentos viales a intervenir determinó la insuficiencia del plazo restante para su ejecución, lo cual, en modo alguno no le es imputables al contratista de obra ni a esta interventoría, por cuanto:*

   ***(a)*** *De acuerdo con la disponibilidad de recursos expuesta por la interventoría y el contratista para finales del mes de mayo 2.023, el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA manifestó la intención de invertir estos recursos en acciones de movilidad.*

   ***(b)*** *Sin embargo, el 30/08/2023, en recorrido para definir dichas inversiones, la entidad encontró que, las patologías de los segmentos viales, objeto de dichas acciones de movilidad, no representaban un daño estructural grave que afectará la movilidad y/o que ya habían sido atendidas. Por ello, de 33 acciones que inicialmente habían sido señaladas por parte de la entidad, finalmente sólo fue aprobada la atención de dos de ellas (CIV's 7007808 y 70007525).*

   ***(c)*** *Con esto, entonces, el 20/09/2023, los contratistas de obra e interventoría conocieron, de manera informal, el destino de los recursos restantes que, posteriormente se formalizaría con la inclusión de 6 nuevos segmentos viales en el acta de inclusión n°04 del 27/09/2023.*

3. *Adicionalmente, la insuficiencia del plazo por la fecha de los últimos segmentos asignados y no por otras razones, queda más que probada al encontrar que, los setenta y tres (73) segmentos viales que se encontraban aprobados para su ejecución anterior a la fecha del acta de inclusión 04 (27/09/2023), no tendrán ninguna modificación en tiempo, respetando lo expuesto en la reprogramación de obra 04, a fin de cumplir con la entrega, a satisfacción por parte del interventor y supervisión el 16/12/2023.*

4. *En todo caso, no es posible desconocer que, iniciar nuevos frentes de obra requiere de actividades preliminares como: inspección de CCTV, solicitud de PMT's, socializaciones con las comunidades y empresas prestadoras de servicios públicos, diseños de señalización, revisión y ajuste a los diseños y planificación de las actividades a ejecutar, tal como fue manifestado por el contratista en su oficio No. FDLB – 336 – 0461 del 07/12/2023, motivo por el cual, razón tiene el contratista de obra de plantear en la reprogramación que acompaña a su solicitud de*

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

*prórroga, el desarrollo de actividades preliminares1, entre el 27/09/2023 y el 16/11/2023 y, luego una etapa de ejecución, entre el 17/11/2023 y el 30/01/2024. Más aún, advirtiendo que, inevitablemente el sector de la construcción tiene una afectación de rendimientos por festividades de final de año, bien sea por escases de mano de obra o por carencia de disponibilidad de materiales y transporte.*

*En conclusión, la culminación de las obras asignadas y la ejecución del monto contratado impone la necesidad de extender el plazo por situaciones que no le son atribuibles, ni al contratista de obra ni a esta interventoría, lo que, en derecho y conforme a la ley, justifica el de que se adicione un tiempo, en lo que corresponda.*

*Por todo lo anterior, solicitamos se convenga en:*

***(a)** Una prórroga para dicho contrato por un término de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS a partir de la fecha de terminación actual, esto es, a partir de las cero horas del diecisiete (17) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).*

***CONCEPTOS DE ORDEN TECNICO DEL CONTRATO DE OBRA No 336 DE 2022***

*A la fecha de emisión de esta modificación 30 de noviembre de 2023, se tiene un avance físico del 93% ejecutado contra un programado del 93%, cumpliendo con el programado, de acuerdo a la reprogramación de obra 04, sin embargo y teniendo en cuenta la fecha de asignación de los segmentos objeto del acta de inclusión No.4 y el plazo restante del contrato, Contratistas de Obra requiere un adición de tiempo de CUARENTA Y CINCO (45) días adicionales para la culminación total del contrato.*

*A continuación, se muestran los avances en ejecución porcentuales en cada uno de los segmentos viales en intervención.*

| DATOS GENERALES | | | ESTADO | FECHA INICIO PROGRAMADA | FECHA FIN PROGRAMADA | EJECUCION FISICA 30/11/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | CIV | Sector | | | | |
| 1 | 7002710 | EL REMANSO 1 | Finalizado | 10/10/2022 | 26/08/2023 | 99% |
| 2 | 7002989 | EL REMANSO 1 | En ejecución | 14/04/2023 | 28/10/2023 | 99% |
| 3 | 7003036 | EL REMANSO 1 | En ejecución | 14/04/2023 | 23/10/2023 | 99% |
| 4 | 7003061 | EL REMANSO 1 | En ejecución | 4/07/2023 | 27/10/2023 | 99% |
| 5 | 7003101 | EL REMANSO 1 | En ejecución | 6/07/2023 | 10/10/2023 | 99% |
| 6 | 7003210 | EL REMANSO 1 | En ejecución | 17/07/2023 | 8/11/2023 | 99% |
| 7 | 7002988 | EL REMANSO 1 | En ejecución | 10/07/2023 | 11/011/2023 | 99% |
| 8 | 7007169 | GUALOCHE | Finalizado | 14/04/2023 | 1/11/2023 | 99% |
| 9 | 7007134 | GUALOCHE | Finalizado | 14/04/2023 | 1/11/2023 | 99% |
| 10 | 7003028 | EL REMANSO 1 | Finalizado | 14/04/2023 | 30/10/2023 | 99% |
| 11 | 50008433 | EL REMANSO 1 | Finalizado | 14/04/2023 | 30/10/2023 | 99% |
| 12 | 7002819 | EL REMANSO 1 | Finalizado | 12/10/2022 | 25/08/2023 | 99% |
| 13 | 7002743 | EL REMANSO 1 | Finalizado | 4/10/2022 | 26/08/2023 | 99% |
| 14 | 7002589 | EL REMANSO 1 | Finalizado | 4/10/2022 | 26/08/2023 | 99% |
| 15 | 7003174 | EL REMANSO 1 | Finalizado | 10/08/2023 | 10/10/2023 | 95% |
| 16 | 7005591 | MANZANARES | Finalizado | 11/08/2023 | 13/11/2023 | 99% |
| 17 | 7005635 | MANZANARES | Finalizado | 14/08/2023 | 13/11/2023 | 99% |
| 18 | 7005698 | MANZANARES | Finalizado | 5/09/2023 | 8/11/2023 | 99% |
| 19 | 7005886 | MANZANARES | Finalizado | 14/08/2023 | 9/11/2023 | 99% |

1 Esto es: inspección con CCT inspección con CCTV redes hidrosanitarias, solicitud e implementación PMT's, actas de vecindad, revisión y/o ajuste a los diseños, radicación diseños de señalización en la SDM, implementación recurso humano, físico y financiero, planificación y logística para inicio de las actividades en obra y localización y replanteo

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *20* | *7005953* | *MANZANARES* | *Finalizado* | *14/08/2023* | *14/11/2023* | *99%* |
| *21* | *7005506* | *MANZANARES* | *Finalizado* | *30/08/2023* | *11/11/2023* | *99%* |
| *22* | *7002730* | *POTRERITOS* | *Finalizado* | *13/10/2022* | *29/08/2023* | *99%* |
| *23* | *7002757* | *POTRERITOS* | *Finalizado* | *13/10/2022* | *23/08/2023* | *99%* |
| *24* | *7002801* | *POTRERITOS* | *Finalizado* | *13/10/2022* | *24/08/2023* | *99%* |
| *25* | *7002838* | *POTRERITOS* | *Finalizado* | *13/10/2022* | *29/08/2023* | *99%* |
| *26* | *7002858* | *POTRERITOS* | *Finalizado* | *19/10/2023* | *25/08/2023* | *99%* |
| *27* | *7004364* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *1/11/2022* | *29/08/2023* | *99%* |
| *28* | *7004370* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *9/01/2023* | *25/08/2023* | *99%* |
| *29* | *7004379* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *25/10/2022* | *22/08/2023* | *99%* |
| *30* | *7004382* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *1/11/2022* | *31/08/2023* | *99%* |
| *31* | *7004385* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *25/10/2022* | *30/08/2023* | *99%* |
| *32* | *7004394* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *27/10/2022* | *18/08/2023* | *99%* |
| *33* | *7004396* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *18/10/2022* | *28/08/2023* | *99%* |
| *34* | *7004401* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *1/11/2022* | *24/08/2023* | *99%* |
| *35* | *7004416* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *18/10/2022* | *30/08/2023* | *99%* |
| *36* | *7004408* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *18/10/2022* | *26/08/2023* | *99%* |
| *37* | *7004371* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *21/11/2022* | *24/08/2023* | *99%* |
| *38* | *7004134* | *SAN DIEGO BOSA* | *Finalizado* | *16/11/2022* | *28/05/2023* | *100%* |
| *39* | *7000766* | *BRASIL* | *En ejecución* | *18/07/2023* | *14/11/2023* | *99%* |
| *40* | *7000780* | *BRASIL* | *En ejecución* | *17/07/2023* | *14/11/2023* | *99%* |
| *41* | *7000792* | *BRASIL* | *En ejecución* | *15/07/2023* | *14/11/2023* | *99%* |
| *42* | *7000824* | *BRASIL* | *En ejecución* | *10/07/2023* | *6/11/2023* | *99%* |
| *43* | *7000829* | *BRASIL* | *Finalizado* | *4/07/2023* | *6/11/2023* | *99%* |
| *44* | *8007666* | *GRAN BRITALIA* | *Finalizado* | *13/04/2023* | *28/10/2023* | *99%* |
| *45* | *8007714* | *GRAN BRITALIA* | *Finalizado* | *13/04/2023* | *19/10/2023* | *99%* |
| *46* | *8007764* | *GRAN BRITALIA* | *Finalizado* | *13/04/2023* | *29/09/2023* | *99%* |
| *47* | *8007854* | *GRAN BRITALIA* | *Finalizado* | *1/05/2023* | *3/11/2023* | *99%* |
| *48* | *8007803* | *GRAN BRITALIA* | *Finalizado* | *24/04/2023* | *28/10/2023* | *99%* |
| *49* | *8011987* | *GRAN BRITALIA* | *Finalizado* | *26/04/2023* | *31/10/2023* | *99%* |
| *50* | *7004389* | *ISLANDIA* | *Finalizado* | *9/01/2023* | *24/08/2023* | *99%* |
| *51* | *7007150* | *GUALOCHE* | *Finalizado* | *14/04/2023* | *1/11/2023* | *99%* |
| *52* | *50008413* | *EL REMANSO 1* | *En ejecución* | *7/07/2023* | *6/11/2023* | *95%* |
| *53* | *7003558* | *EL REMANSO 1* | *En ejecución* | *1/08/2023* | *11/11/2023* | *70%* |
| *54* | *7003593* | *EL REMANSO 1* | *En ejecución* | *26/07/2023* | *1/11/2023* | *80%* |
| *55* | *7003670* | *EL REMANSO 1* | *En ejecución* | *7/08/2023* | *25/10/2023* | *80%* |
| *56* | *7003756* | *EL REMANSO 1* | *En ejecución* | *1/08/2023* | *16/11/2023* | *98%* |
| *57* | *7003782* | *EL REMANSO 1* | *En ejecución* | *7/08/2023* | *10/11/2023* | *98%* |
| *58* | *7003809* | *EL REMANSO 1* | *En ejecución* | *10/08/2023* | *3/11/2023* | *98%* |
| *59* | *8007667* | *GRAN BRITALIA* | *Finalizado* | *1/05/2023* | *9/11/2023* | *99%* |
| *60* | *8007607* | *GRAN BRITALIA* | *Finalizado* | *1/05/2023* | *8/11/2023* | *99%* |
| *61* | *8007715* | *GRAN BRITALIA* | *Finalizado* | *1/05/2023* | *8/11/2023* | *99%* |
| *62* | *30000616* | *EL REMANSO 1* | *En ejecución* | *10/08/2023* | *9/11/2023* | *99%* |
| *63* | *7009172* | *EL REMANSO 1* | *En ejecución* | *6/07/2023* | *11/11/2023* | *99%* |
| *64* | *50008464* | *SAN DIEGO BOSA* | *Finalizado* | *11/08/2023* | *27/10/2023* | *100%* |
| *65* | *7002897* | *REMANSO - EL RUBI* | *En ejecución* | *18/09/2023* | *15/11/2023* | *99%* |
| *66* | *50008432* | *REMANSO - EL RUBI* | *En ejecución* | *18/09/2023* | *15/11/2023* | *99%* |
| *67* | *7003011* | *REMANSO - EL RUBI* | *En ejecución* | *18/09/2023* | *15/11/2023* | *99%* |
| *68* | *7004199* | *ARGELIA II* | *En ejecución* | *18/09/2023* | *15/11/2023* | *70%* |

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *69* | *7004227* | *ARGELIA II* | *En ejecución* | *18/09/2023* | *15/11/2023* | *65%* |
| *70* | *7004238* | *ARGELIA II* | *En ejecución* | *18/09/2023* | *15/11/2023* | *70%* |
| *71* | *50006652* | *ARGELIA II* | *En ejecución* | *18/09/2023* | *15/11/2023* | *50%* |
| *72* | *50006651* | *ARGELIA II* | *En ejecución* | *18/09/2023* | *15/11/2023* | *90%* |
| *73* | *7000097* | *EL PORVENIR* | *En ejecución* | *4/09/2023* | *15/11/2023* | *40%* |
| *74* | *7001335* | *VILLAS DEL PROGRESO* | *En ejecución* | *17/11/2023* | *16/12/2023* | *50%* |
| *75* | *7001884* | *VILLAS DEL PROGRESO* | *En preliminares* | *17/11/2023* | *16/12/2023* | *10%* |
| *76* | *7001808* | *VILLAS DEL PROGRESO* | *En ejecución* | *17/11/2023* | *16/12/2023* | *50%* |
| *77* | *7001857* | *VILLAS DEL PROGRESO* | *En ejecución* | *17/11/2023* | *16/12/2023* | *50%* |
| *78* | *7004462* | *ARGELIA II* | *En ejecución* | *17/11/2023* | *16/12/2023* | *50%* |
| *79* | *7004993* | *LA PALESTINA* | *En preliminares* | *17/11/2023* | *16/12/2023* | *10%* |
| ***TOTAL ACUMULADO*** | | | | | | ***93%*** |

*De los setenta y nueve (79) segmentos viales, se encuentran en etapa de ejecución de actividades representativas trece (13), los cuales tienen porcentaje de ejecución física entre el 5% al 90% y sesenta y cuatro (64) ya se encuentran terminados en relación a actividades representativas, con pendientes en la instalación de bolardos, acabados e instalación de la señalización, previa aprobación por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad – SDM.*

*Los únicos segmentos viales que aún no se da inicio en campo de actividades representativas son dos que hacen parte de la inclusión 04 de fecha 27/09/2023, aunque se adelantan actividades previas como inspección de redes con CCTV, actas de vecindad, revisión y ajuste a los diseños, radicación de los diseños ante la Secretaria Distrital de Movilidad – SDM, localización, replanteo y planificación de las actividades constructivas.*

*Por otra parte, se tiene un avance financiero del 83.41% lo que representa la facturación entre los meses de octubre 2022 hasta noviembre 2023, las cuales ya se encuentran pagas hasta la No. 13, debido a que la No. 14 correspondiente al periodo entre el 01 al 30 de noviembre del 2023, se encuentra en trámite de aprobación para pago.*

| ***No. ACTA*** | ***ESTADO*** | ***MES*** | ***EJECUTADO*** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***Mensual*** | ***%*** | ***Acumulado*** | *%* |
| *ETAPA PRELIMINARES* | | *sep-22* | *$ -* | *0,00* | *$ -* | *0,00* |
| *1* | *PAGA* | *oct-22* | *$ 46.605.238* | *0,45* | *$ 46.605.238* | *0,45* |
| *2* | *PAGA* | *nov-22* | *$ 225.629.207* | *2,18* | *$ 272.234.445* | *2.63* |
| *3* | *PAGA* | *Dic-22* | *$ 297.813.782* | *2.87* | *$ 570.048.227* | *5.50* |
| *4* | *PAGA* | *Ene-23* | *$ 373.129.116* | *3.60* | *$ 943.177.363* | *9.10* |
| *5* | *PAGA* | *Feb-23* | *$ 253.030.797* | *2.44* | *$ 1.196.208.160* | *11.54* |
| *6* | *PAGA* | *Marz-23* | *$ 227.654.262* | *2.20* | *$ 1.423.862.422* | *13.74* |
| *7* | *PAGA* | *Abril -23* | *$ 332.007.543* | *3.20* | *$ 1.755.869.965* | *16.94* |
| *8* | *PAGA* | *Mayo-23* | *$ 721.916.820* | *6.97* | *$ 2.477.786.785* | *23.91* |
| *9* | *PAGA* | *Junio-23* | *$ 884.110.019* | *8.53* | *$ 3.361.896.804* | *32.44* |
| *10* | *PAGA* | *Julio-23* | *$ 722.013.366* | *6.97* | *$ 4.083.910.170* | *39.41* |

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

| *No. ACTA* | *ESTADO* | *MES* | *EJECUTADO* | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *Mensual* | *%* | *Acumulado* | *%* |
| *11* | *PAGA* | *AGOS-23* | *$ 964.656.952* | *9.31* | *$ 5.048.567.122* | *48.72* |
| *12* | *PAGA* | *SEP-2023* | *$ 1.309.027.121* | *12.63* | *$ 6.357.594.243* | *61.35* |
| *13* | *PAGA* | *OCT-2023* | *$ 1.160.476.427* | *11.20* | *$ 7.518.070.670* | *72.55* |
| *14* | *EN REVISION* | *NOV-2023* | *$ 1.125.296.329* | *10.86* | *$ 8.643.366.999* | *83.41* |

*De acuerdo con lo presentado se tiene un avance dinámico en el contrato con varios sectores en ejecución lo cual indica que se encuentra dentro de los porcentajes de ejecución propuestos por el contratista y avalados por la interventoría, a continuación, se presentan registro fotográfico de las actividades en ejecución.*

***Registro fotográfico.***

***BARRIO REMANSO:***

*CIV 50008433/7009421.*

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

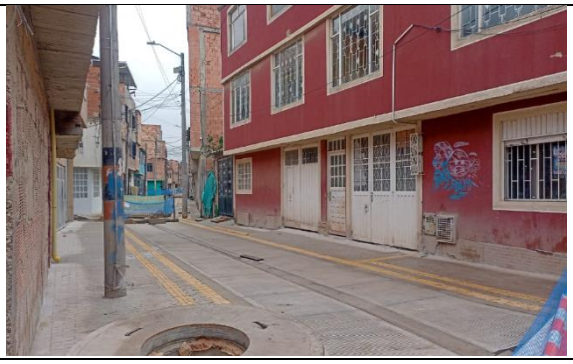
*CIV 7002989.*

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

*CIV 50008413/7009424.*

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

***BARRIO GRAN BRITALIA:***

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

***BARRIO GUALOCHE:***

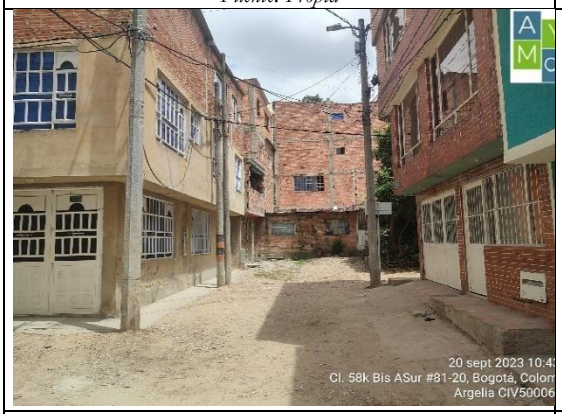
| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

***BARRIO BRASIL:***

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

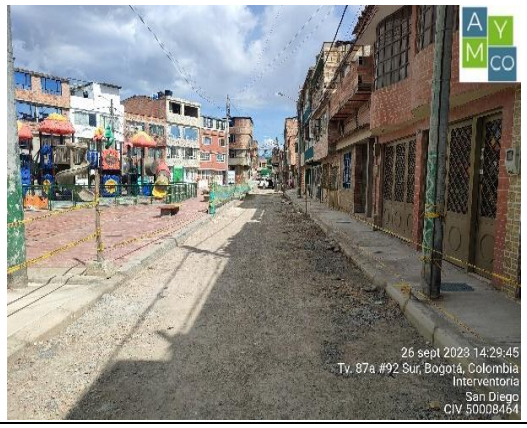
***BARRIO ARGELIA:***

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

***BARRIO SAN DIEGO:***

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|
|  |  |

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

| *Ubicación: 7004134 - Fuente: Propia* | *Ubicación: 7004134 - Fuente: Propia* |
|---|---|
|  |  |
| *Ubicación: 50008464 - Fuente: Propia* | *Ubicación: 50008464 - Fuente: Propia* |

***BARRIO MANZANARES.***

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

***BARRIO EL PORVENIR.***

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

***SECTOR VILLAS DEL PROGRESO***

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

***SECTOR LA PALESTINA***

| *Estado: Antes* | *Estado: Actual* |
|---|---|
|  |  |
| *Fuente: Propia* | *Fuente: Propia* |

***CONCEPTO EMITIDO POR EL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

**DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LA PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2022 (71937), CELEBRADO ENTRE AYM CONSULTORIA S.A.S. Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.**

*Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado y aunado a que se realizó un análisis técnico, jurídico, por parte del Fondo de Desarrollo Local de Bosa, la posición de la entidad frente a la prórroga al contrato de obra 336-2022 es favorable, teniendo en cuenta que, al incluir nuevos segmentos viales a los priorizados inicialmente, antes 27/09/2023, se va a requerir de un tiempo superior al estimado de acuerdo a las condiciones del contrato inicial, dado que el tiempo requerido es necesario para la ejecución de los sesenta y nueve (79) segmentos viales asignados, pues se tendrá una mayor meta física.*

*Como es de conocimiento de la Interventoria y Contratista las demoras que se ha generado en los setenta y tres (73), fueron debido a demoras en la ejecución y entrega de los segmentos viales, las actas de exclusión y/o inclusión son de pleno conocimiento para la Interventoría y no es una novedad como lo menciona en su comunicado, ya que las mismas obedecen a actividades de redes de acueducto y alcantarillado que no se llevaron a cabo, debido a condiciones técnicas estructurales y de servicio, y que por lo cual, estos recursos debían ser reasignados a mayor cantidad de segmentos viales para alcanzar el monto agotable, tal y como lo menciona el objeto contractual de obra e Interventoría, situación que no implica mayores actividades de obra.*

*No es menos cierto que, dentro del proceso contractual se tenía previsto un monto de acciones de movilidad, para lo cual fue solicitada su evaluación, en el mes de julio de 2023, tal como se cita, sin embargo, solo hasta el mes de agosto de 2023 fue remitido el comunicado por la Interventoría donde se evaluaban las condiciones técnicas de los segmentos viales y su posible intervención, documento que carecía de veracidad y precisión, ya que muchos de los segmentos viales no se encontraban con la capa de rodadura que se enunciaba y otros segmentos ya se encontraban intervenidos, es así como, durante la vista conjunta solamente fue posible determinar la intervención de solo tres (3) segmentos viales.*

*Así mismo, los profesionales apoyos a la supervisión solicitaron en el mes de agosto de 2023, se tramitara el acta de inclusión de los segmentos viales ya establecidos, situación que se legalizo el día 27 de septiembre de 2023, ya que, por parte de la Interventoría se generaron dilaciones argumentados en que no estaba de acuerdo, por lo cual se disipó un mes de tiempo en este trámite, situación que no puede ser usada por el contratista interventor para coaccionar a la administración en atender una solicitud de adición que se sale de las condiciones del contrato pactadas por el FDLB y aceptadas por el contratista al momento de presentar oferta y suscribir el contrato derivado del proceso de selección.*

*De otra parte, la Interventoría incumplió con los plazos establecidos para la radicación y tramite de los procesos administrativos de prórroga, los cuales fueron radicados solo hasta el 17 de noviembre de 2023, a pesar de que los profesionales apoyos a la supervisión mencionaron que para este trámite se debía entregar la documentación como máximo antes del mes de octubre de 2023, por lo cual, no se tiene el tiempo juicioso y pertinente para los tramites respectivos, razón por la cual no le asiste a la Interventoría señalar en su escrito de manera equivoca que la prórroga en el contrato es inimputable a ellos y al contratista de obra y que se deriva de evento ajeno a la ejecución del contrato.*

*Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado y aunado a que se realizó un análisis técnico, jurídico, detallado y preciso por parte del Fondo de Desarrollo Local de Bosa, el concepto de la entidad frente a la posible prorroga a la firma Interventora es viable, toda vez que se requiere la supervisión y seguimiento de las obras que sean ejecutadas en los segmentos viales así como el cumplimiento de las obligaciones de carácter técnico, administrativo, financiero, SST, ambiental y social.*

*(…)"*

**9.-** Que en mérito de lo expuesto las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA. – PRORROGAR,** el plazo de ejecución, del Contrato de Interventoría No. **342-2022 (71937)**, por un término de **cuarenta y cinco (45) días calendarios**, a partir del día **diecisiete (17) de diciembre de 2023** y hasta el **treinta (30) de enero de 2024**, inclusive, de acuerdo con las razones referidas en la parte considerativa. **CLÁUSULA SEGUNDA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** De conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, esta modificación contractual se entiende perfeccionada una vez terminado el procedimiento de flujos de aprobación en el aplicativo Secop II. **CLÁUSULA TERCERA. - GARANTÍAS:** El contratista se obliga a modificar el plazo de vigencia de las garantías que amparar el presente contrato como mecanismo de cobertura del riesgo. **CLÁUSULA CUARTA. -** Las demás condiciones y obligaciones del contrato se mantienen sin modificación alguna y continúan vigentes para las partes.

Elaboró: Octavio Enrique Bonett Lázaro / Abogado Grupo de Contratación FDLBOSA
Revisó: Oscar Andres Gutiérrez Hoyos / Abogado Grupo de Contratación FDLBOSA