LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

VIÑAS RUSSI S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRIGUEZ

Número de la vivienda: 1

| ÍTEM | DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO | CHEQUEO | | NO. FOLIO | NOTAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SI | NO | | |
| 1 | PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA | X | | 1 | |
| 2 | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO) | X | | 2-6 | |
| 3 | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS) | X | | 7-9 | |
| 4 | PRESUPUESTO FINAL | X | | 10-11 | |
| 5 | MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | X | | 12-13 | |
| 6 | CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA | X | | 14 | |
| 7 | LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO | X | | 15 | |
| 8 | PLANO RECORD | X | | 16-19 | |
| 9 | ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO | X | | 20-23 | |
| 10 | ACTA DE CONCERTACIÓN | X | | 24-25 | |
| 11 | ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN | X | | 26-29 | |
| 12 | CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO | X | | 30 | |
| 13 | COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO | X | | 31 | |
| 14 | BITÁCORA | X | | | |
| 15 | DECLARACIÓN JURAMENTADA | X | | | |
| 16 | OTRO | X | | 32 | |

OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES | PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA |
| NUMERO DE CONTRATO: | LP-CVV-003-2023 |
| | |
| OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" | |
| CONTRATISTA: | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| NIT: | 890110582-6 |
| | |
| INTERVENTORIA: | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| NIT: | 91246862 |
| | |
| BENEFICIARIO: | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRIGUEZ |
| CEDULA: | 12596657 |
| CORREGIMIENTO: | CARTAGENA |
| CASA NUMERO: | 1 |
| | |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 5 |
| | | Versión: 1 |

| | |
|---|---|
| **Código del Hogar:** | 1 |
| **Fecha de Expedición:** | 26/09/2023 |
| **Departamento** | BOLIVAR |
| **Municipio** | CARTAGENA |
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| **NIT:** | 890110582-6 |
| **Representante Legal** | PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 7.472.580 |
| **Correo Electrónico** | crussi@vinasrussi.com |
| **DATOS DE INTERVENTORÍA** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | CM-CVV-001-2023 |
| **Contratista:** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **NIT:** | 91.246.862 |
| **Representante Legal** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 91.246.862 |
| **Correo Electrónico** | interventoriajecar@gmail.com |
| **DATOS DEL BENEFICIARIO** | |
| **Corregimiento/Barrio:** | NELSON MANDELA |
| **Dirección de la Vivienda:** | Mz N L9B |
| **Cédula Catastral:** | - |
| **Nombre(s) y Apellidos:** | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRIGUEZ |
| **Nº de Identificación:** | 12.596.657 |
| **Teléfonos:** | 323 842 9427 – 300 484 3378 |

**OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS**

**Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga**

| Prioridad | Condición por subsanar | Nº | Obras por desarrollar | ¿Fue objeto de intervención? | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acceso inadecuado a servicios públicos | 1 | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | *SI* | *SI* | Se realizaron instalaciones hidráulicas y sanitarias al interior de la vivienda como parte del mejoramiento. |
| | | 2 | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | *SI* | *SI* | Si hizo parte del mejoramiento las actividades descritas |
| | | 3 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | *SI* | *SI* | Se acondiciono el espacio de baño con acabados y mobiliario como parte del mejoramiento. |
| | | 4 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados | *SI* | *SI* | Se acondiciono el espacio de cocina con acabados de muros pisos y mesón, como |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 2 de 5 |
| | | Versión: 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | para cocinas | | | parte del mejoramiento. |
| | | 5 | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | *SI* | *SI* | Instalación de nuevos puntos eléctricos a red existente en los espacios intervenidos en el mejoramiento |
| 2 | **Habitabilidad** | 6 | Reparación de cubiertas | *SI* | *SI* | Si hizo parte del mejoramiento las actividades descritas |
| | | 7 | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | *SI* | *SI* | Se aplicó pañete a muros para posterior acabado como parte del mejoramiento |
| 3 | **Hacinamiento** | 8 | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | *SI* | *SI* | Se aplicó pañete sobre muros existentes |
| 4 | **Acabados** | 9 | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |
| | | 10 | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | *SI* | *SI* | Se aplicó acabados a pisos y muros para el mejoramiento de la vivienda |
| | | 11 | Instalación de ventanas y puertas | *SI* | *SI* | Como parte del mejoramiento se sum. e inst. puerta según descripción en el presupuesto |
| | | 12 | Mantenimiento de fachadas | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |

| | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar. | SI | El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023 |

**PRESUPUESTO EJECUTADO**

| | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento | SI | ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023 |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 5 |
| | | Versión: 1 |

## VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es | $ 13´954.236,35 |

## OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

## FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
## FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

## FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

| CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 4 de 5 |
| | | Versión: 1 |

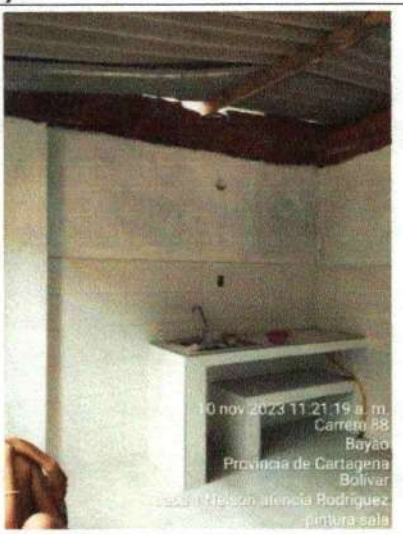
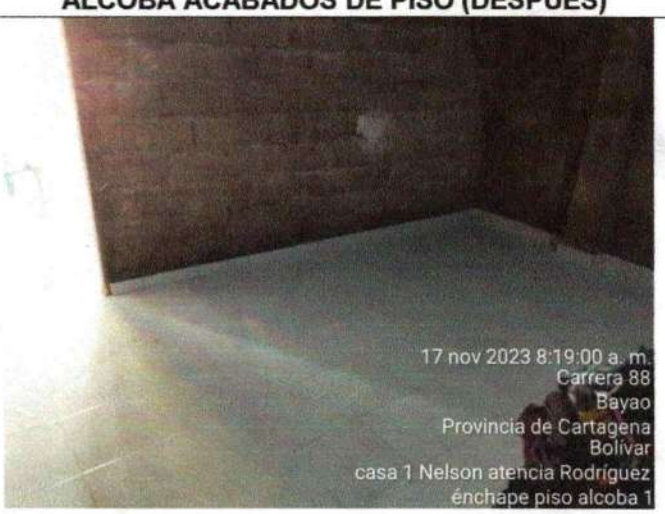
**FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 5 de 5 |
| | | Versión: 1 |

| COCINA (ANTES) | COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |
| **ALCOBA (ANTES)** | **ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)** |
|  |  |
| **BAÑO (ANTES)** | **BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)** |
|  |  |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 3 |
| | | Versión: 1 |

| **Acta Nº** | 001 |
|---|---|
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | **EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** |
| **Proyecto:** | **PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.** |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S. |
| **Valor del contrato:** | 1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS |
| **Fecha de Inicio:** | 17 de Agosto de 2023 |
| **Fecha de Terminación** | 31 de Diciembre de 2023 |
| **Supervisor:** | FANIA PATRICIA CANTILLO |
| **Dependencia:** | CORVIVIENDA |

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 12.596.657, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

**CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA**

| **PRIORIDADES** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Prioridad** | **Condición por subsanar** | **N°** | **Obras por desarrollar** | **Marque con una (X)** |
| **1** | **Acceso inadecuado a servicios públicos** | **1** | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | X |
| | | **2** | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | X |
| | | **3** | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | X |
| | | **4** | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas | X |
| | | **5** | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | X |
| **2** | **Habitabilidad** | **6** | Reparación de cubiertas | X |
| | | **7** | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | X |
| **3** | **Hacinamiento** | **8** | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | X |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 2 de 3 |
| | | Versión: 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Acabados | 9 | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | |
| | | 10 | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | X |
| | | 11 | Instalación de ventanas y puertas | X |
| | | 12 | Mantenimiento de fachadas | |

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| Valor Total | $ 13´954.236,35 |

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

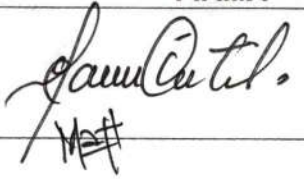
| OBSERVACIONES |
|---|
| |

| ANEXOS |
|---|
| ACTA DE CONCERTACIÓN |
| AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL |

**JEFE DEL HOGAR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRIGUEZ<br>Cedula: 12.596.657<br>Beneficiario | X<br>nestor atencio |

**CORVIVIENDA**

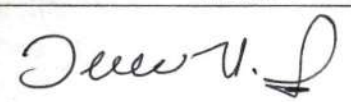
| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA<br>Cédula: 33.253.730<br>DIRECTORA TÉCNICA<br>CORVIVIENDA |  |

**CONTRATISTA**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| CARLOS MARIO RUSSI PULGAR<br>Cedula: 72.292.932<br>Director de obra<br>VIÑAS RUSSI S.A.S |  |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 3 |
| | | Versión: 1 |

**INTERVENTOR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ<br>1.051.670.135<br>JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |  |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s
INGENIEROS CONSTRUCTORES

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRÍGUEZ | CASA CONSECUTIVO | 1 |
| CEDULA | 12596657 | TELEFONO | 3238429427 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | Mz N L9B |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 29.09 | $5,141.00 | $149,551.69 |
| 2 | Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro) | m2 | 3.36 | $13,117.00 | $44,073.12 |
| 3 | Demolicion enchape cocina (Incluye retiro) | m2 | | $7,098.00 | $0.00 |
| 4 | Demolición enchape baño (incluye retiro) | m2 | | $7,088.00 | $0.00 |
| 5 | Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro) | und | | $53,641.00 | $0.00 |
| 6 | Demolicion de muro (Incluye retiro) | m2 | | $22,801.00 | $0.00 |
| 7 | Demolicion de plantilla (incluye retiro) | m2 | 3.43 | $30,495.00 | $104,597.85 |
| 8 | Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro) | ml | | $22,455.00 | $0.00 |
| 9 | Desmonte puerta metalica (Incluye retiro) | und | | $19,563.00 | $0.00 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 1** | | **$ 298,222.66** |
| **CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | |
| 10 | Excavación manual (Incluye retiro) | m3 | | $67,099.00 | $0.00 |
| 11 | Relleno compactado con material seleccionado | m3 | | $113,909.00 | $0.00 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 2** | | **$ 0.00** |
| **CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 3.43 | $79,892.00 | $274,029.56 |
| 13 | Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2 | und | | $250,795.00 | $0.00 |
| 14 | Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90 | und | 1.00 | $288,181.00 | $288,181.00 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 3** | | **$ 562,210.56** |
| **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | |
| 15 | Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia | ml | | $46,993.00 | $0.00 |
| 16 | Levante en bloque #5 | m2 | | $44,938.00 | $0.00 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | m2 | | $19,179.00 | $0.00 |
| 18 | Pañete impermeabilizado mamposteria | m2 | 15.59 | $31,874.00 | $496,915.66 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 51.01 | $35,299.00 | $1,800,601.99 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 4** | | **$ 2,297,517.65** |
| **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 2.00 | $61,995.00 | $123,990.00 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | ml | 2.30 | $30,791.00 | $70,819.30 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | ml | 1.60 | $36,057.00 | $57,691.20 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 1.00 | $68,601.00 | $68,601.00 |
| 24 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3" | ml | 1.50 | $42,621.00 | $63,931.50 |
| 25 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" | und | | $76,107.00 | $0.00 |
| 26 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso | und | 1.00 | $80,964.00 | $80,964.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 6.00 | $18,892.00 | $113,352.00 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 2.00 | $121,359.00 | $242,718.00 |
| 29 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble | und | | $83,288.00 | $0.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | 2.00 | $63,201.00 | $126,402.00 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | 2.00 | $84,073.00 | $168,146.00 |
| 32 | Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos) | und | | $160,064.00 | $0.00 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 5** | | **$ 1,116,615.00** |
| **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| 33 | Suministro e instalación Teja de fibrocemento | m2 | 3.36 | $95,784.00 | $321,834.24 |
| 34 | Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios) | ml | | $84,831.00 | $0.00 |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 22.56 | $55,486.00 | $1,251,764.16 |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRÍGUEZ | CASA CONSECUTIVO | 1 |
| CEDULA | 12596657 | TELEFONO | 3238429427 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | Mz N L9B |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 30.42 | $79,705.00 | $2,424,626.10 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 24.14 | $11,840.00 | $285,817.60 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | und | 1.00 | $429,062.00 | $429,062.00 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | und | 1.00 | $103,049.00 | $103,049.00 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 2.00 | $458,643.00 | $917,286.00 |
| 41 | Suministro y aplicación de estuco plastico | m2 | | $17,935.00 | $0.00 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | m2 | 23.43 | $13,688.00 | $320,709.84 |
| 43 | Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios) | und | | $472,285.00 | $0.00 |
| 44 | Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo. | m2 | | $199,860.00 | $0.00 |
| 45 | Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. | ml | | $339,158.00 | $0.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | | $ 6,054,148.94 |
| CAPITULO 7: ASEO GENERAL | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 24.47 | $4,535.00 | $110,953.54 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | | $ 110,953.54 |
| | | | | | |
| 47 | **DIAGNOSTICO** (hasta 300) | und | 1.00 | $294,360.00 | **$294,360.00** |
| | | | | | |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | $10,734,028.35 |
| | | ADMINISTRACIÓN | | 21.05% | $2,259,513.00 |
| | | IMPREVISTOS | | 3% | $322,021.00 |
| | | UTILIDAD | | 5% | $536,701.00 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD | | 19% | $101,973.00 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | $3,220,208.00 |
| | | | | | |
| VALOR TOTAL | | | | | $13,954,236.35 |

**NOMBRE:** ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

**RESIDENTE DE OBRA**

**NOMBRE:** ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

**NOMBRE:** ING. FANIA CANTILLO CASTILLA **FIRMA:**

**DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA**

# MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| N° | BENEFICIARIO | PROYECTO: | EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS". |
|---|---|---|---|
| 1 | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRÍGUEZ | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD TOTAL | LOCALIZACION | MEDIDA | | | No. UNIDADES | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTO | | |
| **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 29.09 | Baño | 2.88 | 1.19 | | | 3.43 |
| | | | | Sala | 3.55 | 3.93 | | | 13.95 |
| | | | | Alcoba 1 | 2.98 | 3.93 | | | 11.71 |
| 2 | Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro) | m2 | 3.36 | Sala | 2.80 | 1.20 | | | 3.36 |
| 7 | Demolicion de plantilla (incluye retiro) | m2 | 3.43 | Baño | 2.88 | 1.19 | | | 3.43 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| **CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 3.43 | Baño | 2.88 | 1.19 | | | 3.43 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 14 | Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90 | und | 1.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | m2 | 15.59 | Mochetas mesón | | 1.32 | 0.90 | 2.00 | 2.38 |
| | | | | Muro baño | | 7.34 | 1.80 | | 13.21 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 51.01 | Baño | 2.88 | 1.19 | | | 3.43 |
| | | | | Sala | 3.55 | 3.93 | | | 13.95 |
| | | | | Pasillo | 1.43 | 0.93 | | | 1.33 |
| | | | | Alcoba 1 | 2.98 | 3.93 | | | 11.71 |
| | | | | Alcoba 2 | 4.90 | 3.93 | | | 19.26 |
| | | | | Pasillo | 1.43 | 0.93 | | | 1.33 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 2.00 | Lavamanos | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Ducha | | | | 1.00 | 1.00 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | ml | 2.30 | Baño | 2.30 | | | | 2.30 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | ml | 1.60 | Baño | 1.60 | | | | 1.60 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 1.00 | Lavamanos | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 24 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3" | ml | 1.50 | Ducha | 1.50 | | | | 1.50 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 26 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso | und | 1.00 | Ducha | | | | 1.00 | 1.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 6.00 | Baño | 3.00 | | | | 3.00 |
| | | | | Cocina | 3.00 | | | | 3.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 2.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | 2.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | 2.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |

# MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| N° | BENEFICIARIO | PROYECTO: | EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS". |
|---|---|---|---|
| 1 | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRÍGUEZ | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD TOTAL | LOCALIZACION | MEDIDA | | | No. UNIDADES | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTO | | |
| **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | |
| 33 | Suministro e instalación Teja de fibrocemento | m2 | 3.36 | Sala | 2.80 | 1.20 | | | 3.36 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 22.56 | Baño | | 7.34 | 1.80 | | 13.21 |
| | | | | Cocina | | 4.43 | 1.55 | | 6.87 |
| | | | | Mesón cocina | 1.90 | 0.68 | | | 1.29 |
| | | | | Mochetas mesón | | 1.32 | 0.90 | 2.00 | 1.19 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 30.42 | Baño | 2.88 | 1.19 | | | 3.43 |
| | | | | Sala | 3.55 | 3.93 | | | 13.95 |
| | | | | Pasillo | 1.43 | 0.93 | | | 1.33 |
| | | | | Alcoba 1 | 2.98 | 3.93 | | | 11.71 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 24.14 | Sala | 10.02 | | | | 10.02 |
| | | | | Alcoba 1 | 12.18 | | | | 12.18 |
| | | | | Pasillo | 1.94 | | | | 1.94 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 2.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Alcoba 1 | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | m2 | 23.43 | Sala | | 10.53 | 2.40 | | 25.27 |
| | | | | Cocina | | 4.43 | 0.85 | | 3.77 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.80 | 2.00 | 2.00 | -3.20 |
| | | | | Vano de ventana | | -0.91 | 1.00 | 1.00 | -0.91 |
| | | | | Vano de ventana | | -1.50 | 1.00 | 1.00 | -1.50 |
| **CAPITULO 7: ASEO GENERAL** | | | | | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 24.47 | Baño | 2.88 | 1.19 | | | 3.43 |
| | | | | Sala | 3.55 | 3.93 | | | 13.95 |
| | | | | Pasillo | 1.43 | 0.93 | | | 1.33 |
| | | | | Alcoba 1 | 2.98 | 1.93 | | | 5.76 |
| | | | | Alcoba 2 | 4.90 | 3.93 | | | |
| 47 | DIAGNOSTICO (hasta 300) | und | 1.00 | | | | | 1.00 | 1.00 |

**NOMBRE:** ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

**RESIDENTE DE OBRA**

**NOMBRE:** ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

# CRONOGRAMA

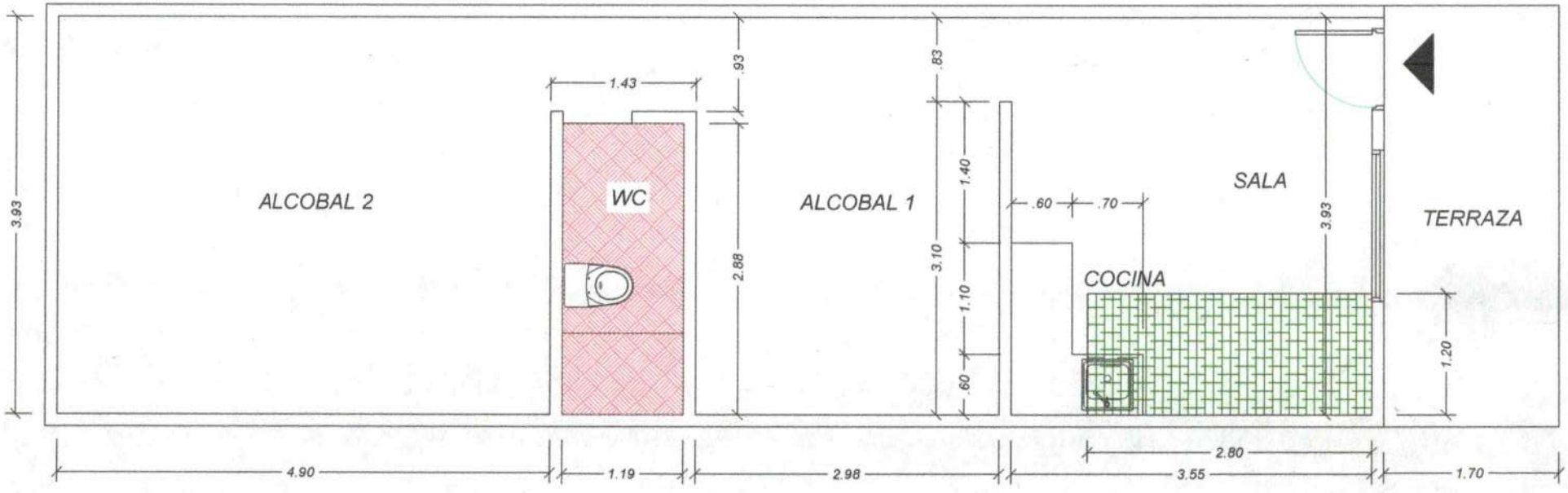
viñas russi s.a.s.

| CASA NO | BENEFICIARIO | CEDULA | | BARRIO | | FECHA DE APERTURA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRÍGUEZ | 12596657 | | NELSON MANDELA | | 19/10/2023 |
| | ACTIVIDADES | SEMANA 1 | SEMANA 2 | SEMANA 3 | SEMANA 4 | CANTIDAD DE DIAS |
| ITEM | CAPITULO 1: PRELIMINARES | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | | | | | 1 |
| 2 | Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro) | | | | | 1 |
| 7 | Demolicion de plantilla (incluye retiro) | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | | | | | 2 |
| 14 | Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90 | | | | | 2 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 4: MAMPOSTERIA | | | | | |
| 18 | Pañete impermeabilizado mamposteria | | | | | 1 |
| 19 | Mortero de Nivelación | | | | | 2 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | | | | | 1 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | | | | | 1 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 24 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3" | | | | | 1 |
| 26 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso | | | | | 1 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | | | | | 1 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | | | | | 1 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | | | | | 1 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 33 | Suministro e instalación Teja de fibrocemento | | | | | 2 |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | | | | | 1 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | | | | | 2 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | | | | | 1 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | | | | | 1 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | | | | | 1 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | | | | | 1 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 7: ASEO GENERAL | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | | | | | 1 |
| | TOTAL DURACION EJECUCION | | | | | 22 |
| | FECHA DE ENTREGA | | | | | /11/2023 |

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

44




# LEVANTAMIENTO

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 3.43 m2 |
| SALA / COCINA | 13.95 m2 |
| ALCOBA 1 | 11.71 m2 |
| ALCOBA 2 | 19.26 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | | Pañete impermeab. | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | | Estuco y pintura sobre pañete existente | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta, pañete impermeabiliz. | Pañete liso | | Pintura sobre muro | |

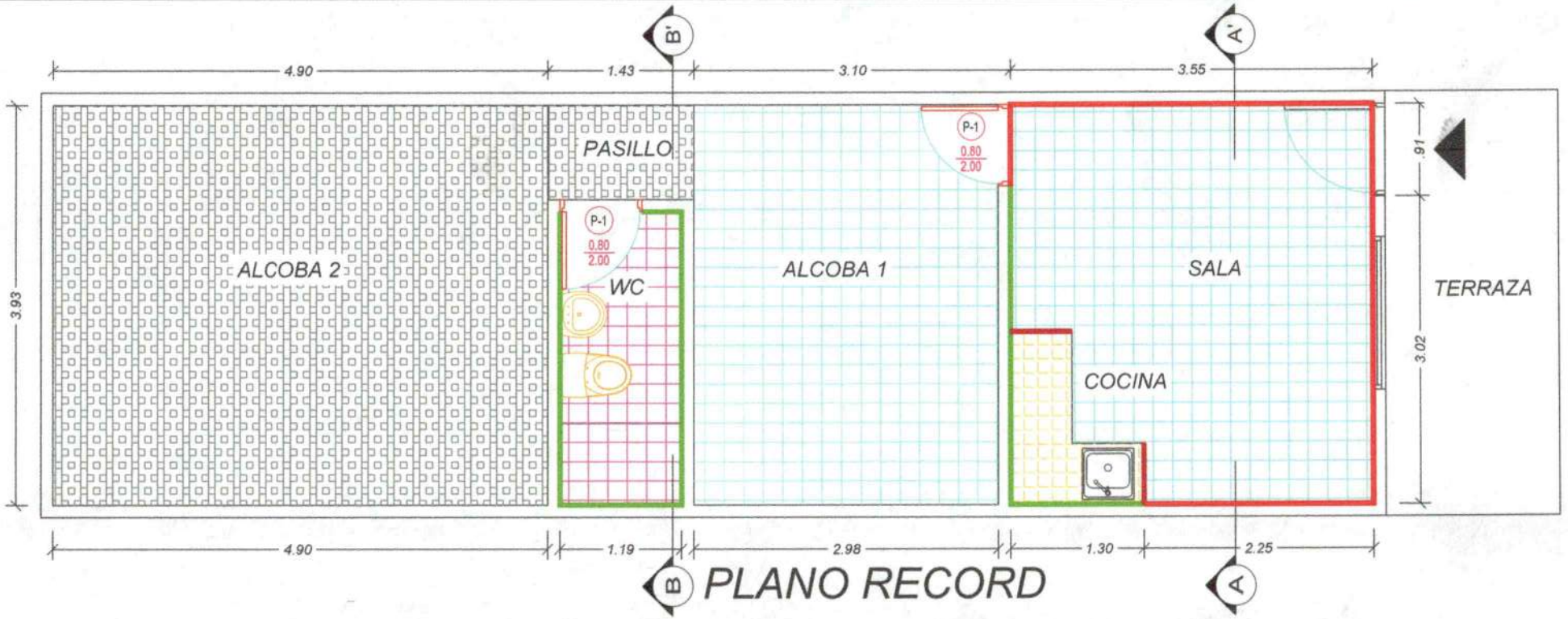
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

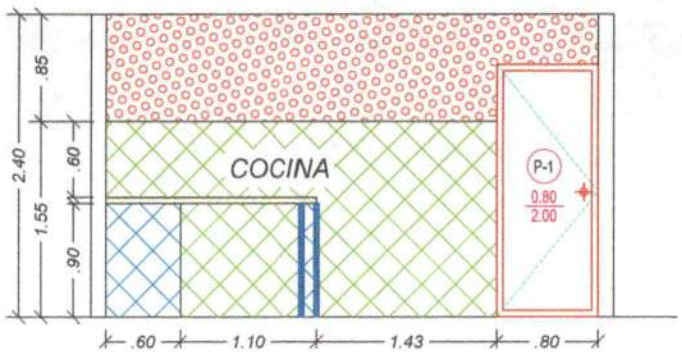
CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRÍGUEZ | 1 | GRAFICA |

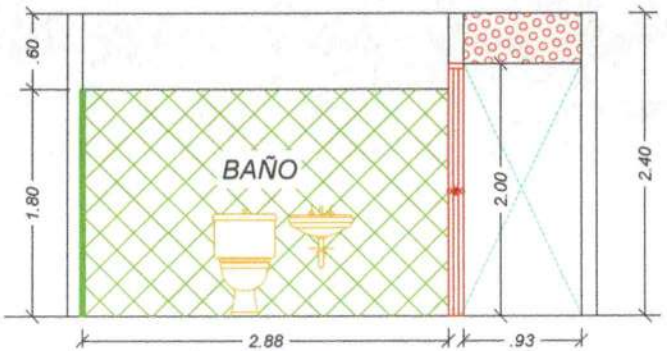
| LEVANTO: | RESIDENTE DE OBRA: | INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - A4E2007-0294668 | ARQ. SANDRA CASSIANI A421352012 | ING. [illegible] ROZA - TP: 8420250677 STD | AGO. 2023 | 1 DE 1 |



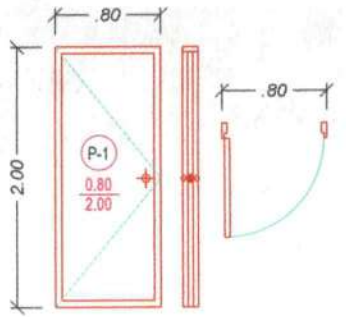

# PLANO RECORD




## CORTE A-A'




## CORTE B-B'




Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 3.43 m2 |
| SALA / COCINA | 13.95 m2 |
| ALCOBA 1 | 11.71 m2 |
| ALCOBA 2 | 19.26 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta, pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

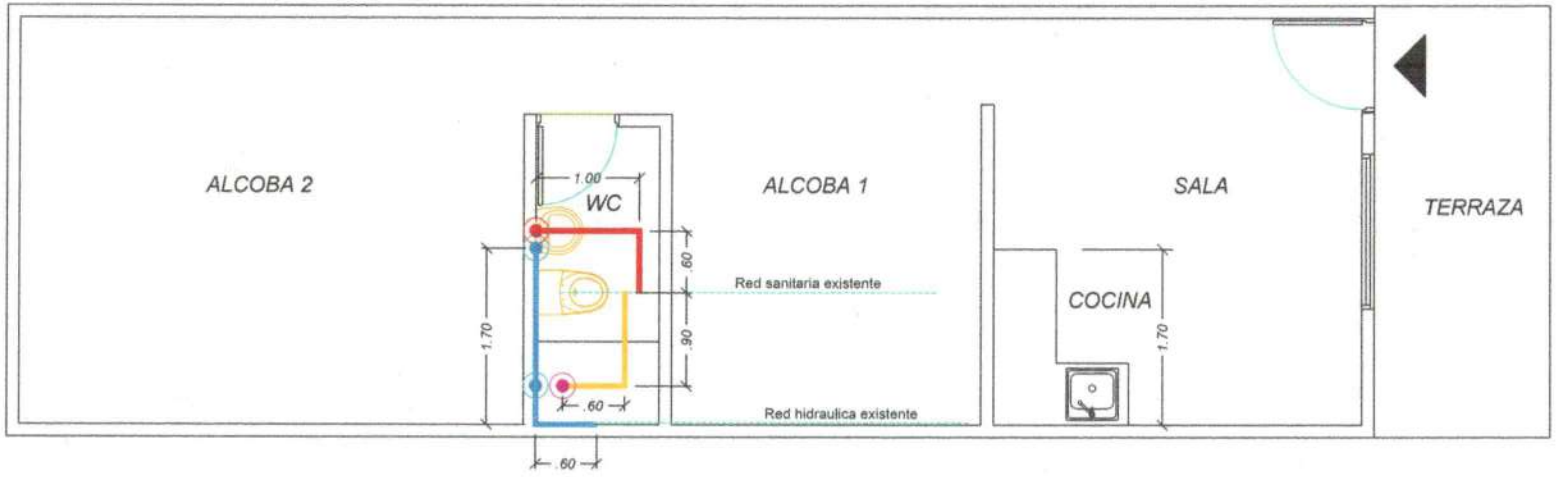
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD

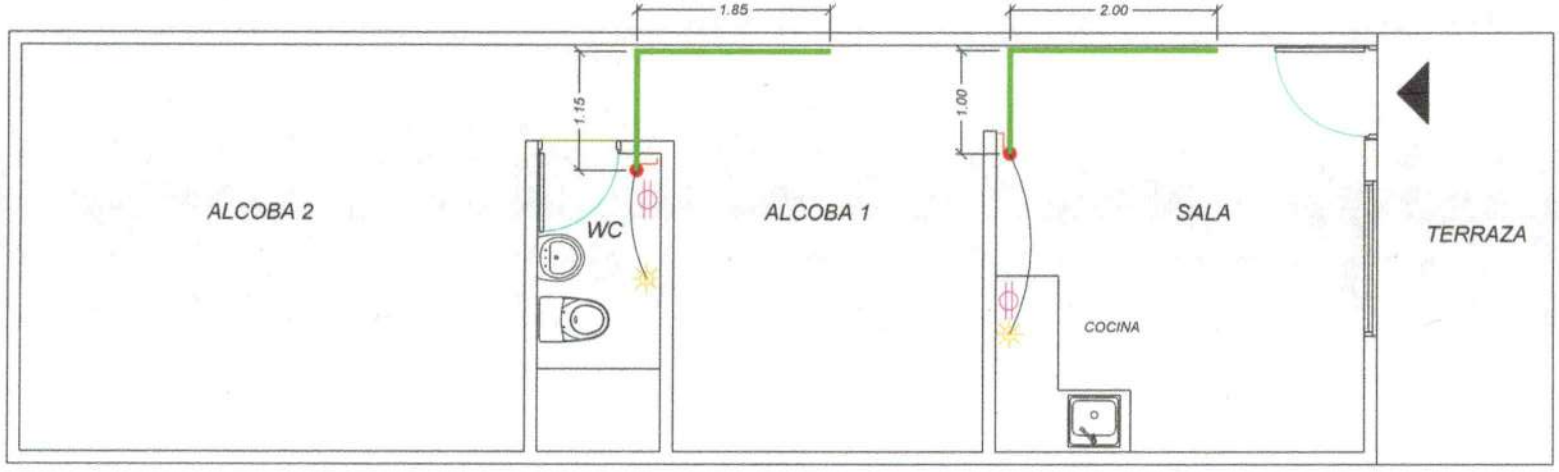
| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRÍGUEZ | 1 | GRAFICA |

| LEVANTO | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - AD648200T-9254668 | ARQ. SANDRA CASSIANI A421352012 | ING. JAIRO VILLALOBOS - TP. 08202-312606 ATL | NOV. 2023 | 1 DE 3 |

17




# PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA




# PLANO RECORD INSTALACIONES ELECTRICA

| CONVENCIONES HIDROSANITARIAS | | | | CONVENCIONES ELECTRICAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario 2" | Tubería sanitaria 2" | | Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios | Tomacorriente doble | |
| Punto sanitario 3" | Tubería sanitaria 3" | | | Tomacorriente doble GFCI | |
| Punto sifón de piso 3" | Tubería hidráulica 1/2" | | | Interruptor | |
| Punto hidraulico 1/2" | Tubería electrica 1/2" | | Lavadero | Salida de iluminación | |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

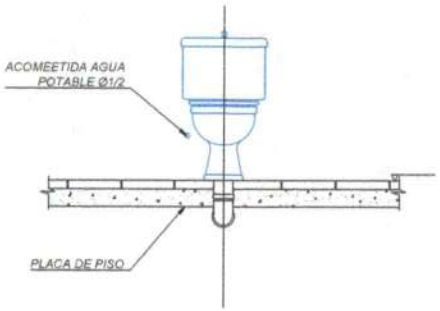
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS"

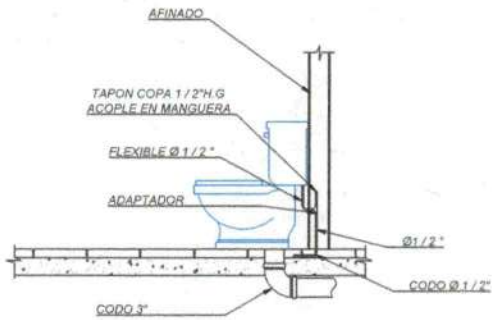
CONTIENE: PLANO RECORD DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y ELECTRICA

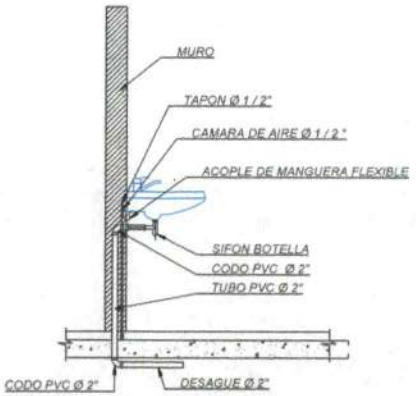
| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRÍGUEZ | 1 | GRAFICA |

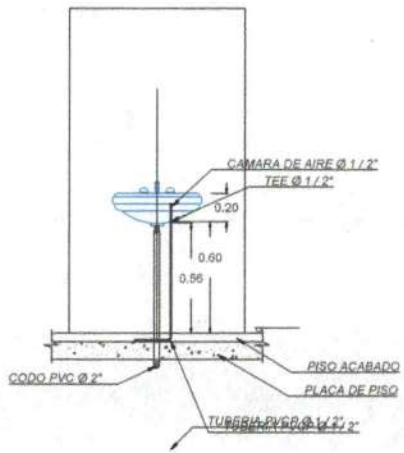
| LEVANTO | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08482007-9294656 | ARQ. SANDRA CASSIANI A421353013 | ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08203-312806 ATL | NOV. 2023 | 2 DE 3 |

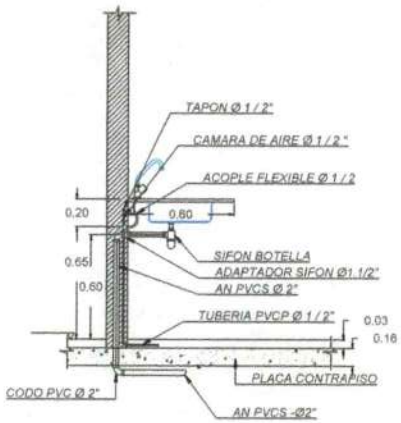
18

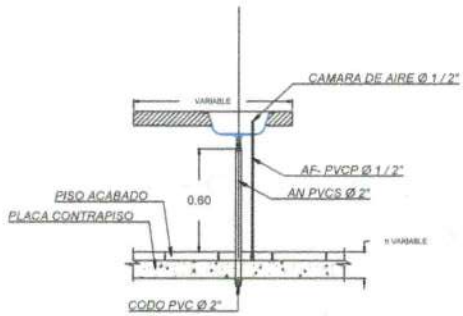



viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

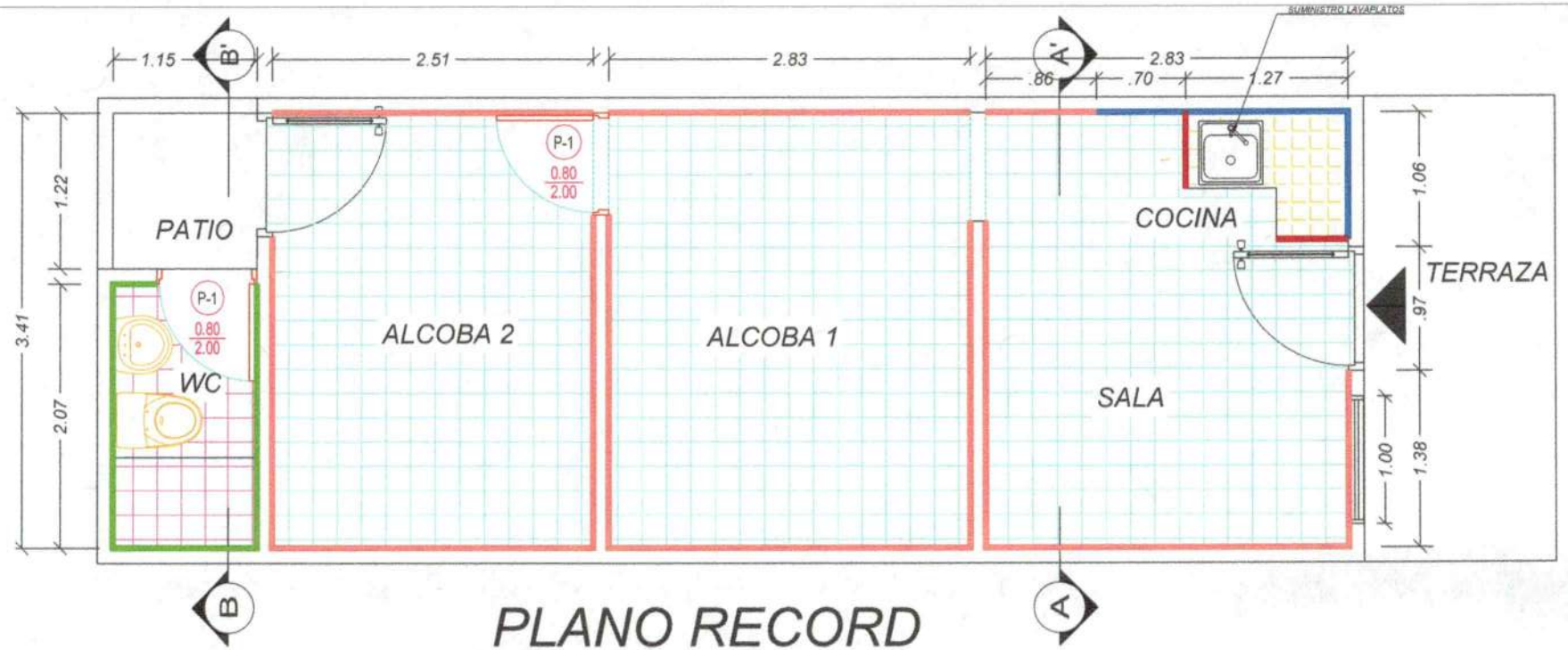
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

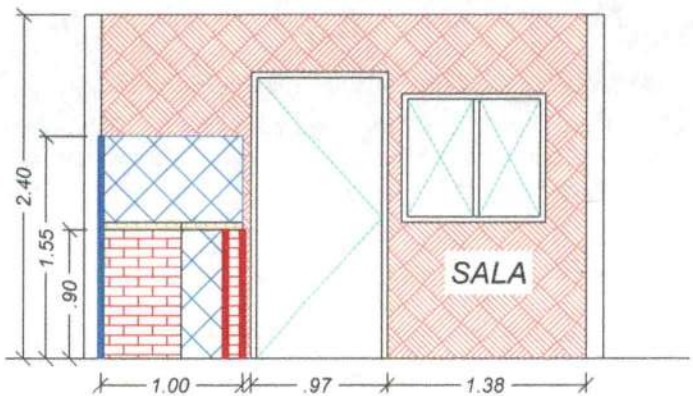
| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRÍGUEZ | 1 | GRAFICA |

| LEVANTO: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0442007-926456 | ARQ. SANDRA CASSIANI A421353013 | ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08203-312306 ATL | NOV. 2023 | 3 DE 3 |

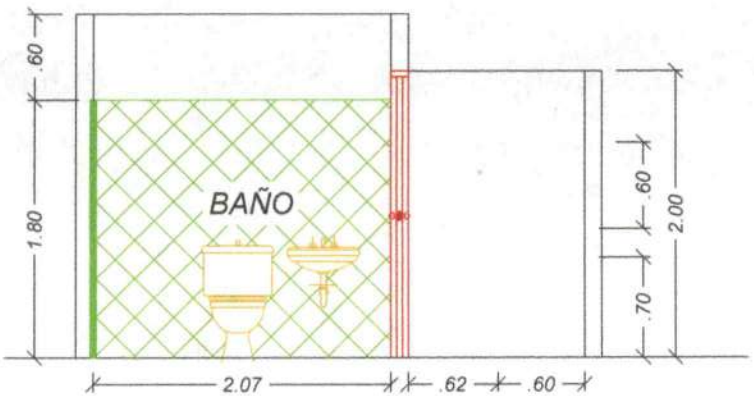
19



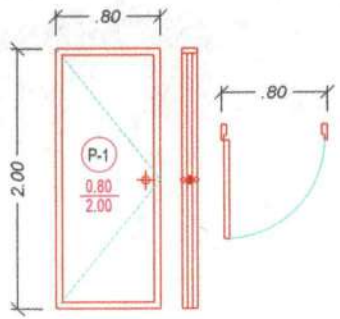

# PLANO RECORD




## CORTE A-A'




## CORTE B-B'




Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.38 m2 |
| SALA / COCINA | 9.65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9.65 m2 |
| ALCOBA 2 | 8.56 m2 |
| PATIO | 1.53 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta, pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD

| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | BERTULIA CALVO AMADOR | 3 | 1:50 |

| LEVANTÓ | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08482007-829466 | ARQ. SANDRA CASSIANI A42135013 | ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08200-312806 ATL | NOV. 2023 | 1 DE 3 |

| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:**<br>Agosto de 2023 |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No. :** | LP-CVV-003-2023 |
| **OBJETO:** | "EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS". |
| **CONTRATANTE:** | FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA |
| **EJECUTOR** | VIÑAS RUSSI S.A.S |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **REGISTRO No.** | **FECHA** | **20** | **09** | **2023** | **ELABORÓ** | SANDRA CASSIANI | **REVISÓ** | JULIETH PAOLA VILLALOBOR PEREZ |

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO / POSEEDOR | NESTOR ATENCIA RODRIQUEZ | | |
| DIRECCIÓN | VIRGEN DEL CARMEN Mz N L9B | | |
| MUNICIPIO | CARTAGENA | DEPARTAMENTO | BOLIVAR |
| TELÉFONO | 3238429427 | No. PISOS | |
| FRENTE (Ms) | 8 MTS | ESTRATO | 1 |

SERVICIOS PUBLICOS

| | S/N | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| AGUA | SI | |
| ALCANTARILLADO | SI | |
| ENERGÍA | SI | |
| TELÉFONO | SI | |
| GAS | SI | |
| TELEVISIÓN - CABLE | NO | |
| OTRO - ¿CUAL ? | | |

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| RESIDENCIAL | SI | URBANIZADO NO EDIFICADO | X |
| COMERCIAL | NO | URBANIZABLES NO URBANIZADOS | |
| FINANCIERO | NO | NO URBANIZABLE | |
| INDUSTRIAL | NO | RURAL | |
| DOTACIONAL | NO | RURAL DESTINADO A PRODUCCION | |
| DEPOSITO Y PARQUEADEROS | | OTRO ¿CUAL? | |

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

**3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)**

**FACHADA:** VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA ENCONCRETO REGULAR ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN LADRILLO Y ENCERRAMIENTO, MUROS SIN PAÑETE EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE MADERA EN MAL ESTADO.

**SALA COMEDOR:** PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETES EN REGULAR ESTADO.

**COCINA:** MUROS SIN PAÑETES, PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE.

**ALCOBAS:** PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS CON PAÑETE EN REGULAR ESTADO.

**BAÑO:** PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETADOS Y SIN ENCHAPE.

| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01 |
| | | **Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

**4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO**

**FACHADA**



**COCINA**



**BAÑO**



**HABITACIÓN**



**SALA – COMEDOR**



| | | |
|---|---|---|
| VIÑAS RUSSI S.A.S. | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01 |
| | | **Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

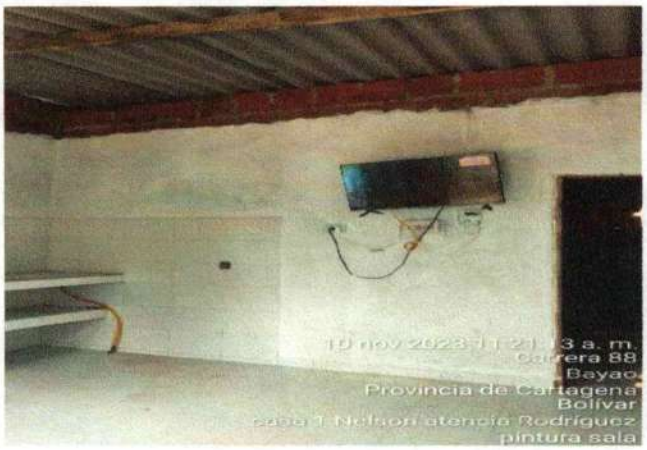
**FACHADA**



**COCINA**



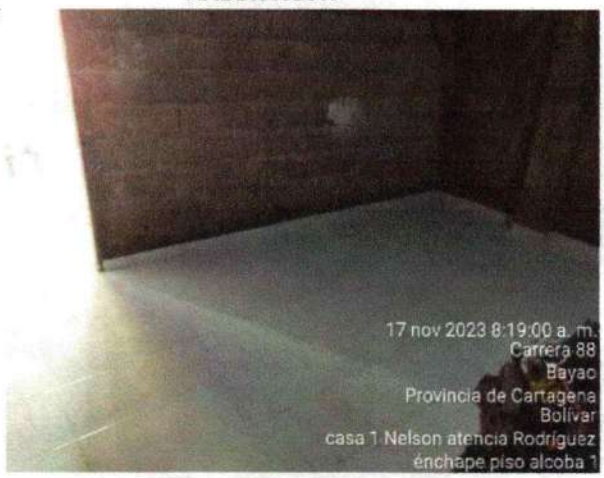

**SALA –COMEDOR**




**BAÑO**



**HABITACIÓN**



| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

| PROP. /POSEEDOR PREDIO | REP. CONTRATISTA | REP. INTERVENTORÍA | REP. SUPERVICIÓN |
|---|---|---|---|
| FIRMA | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| NOMBRE: NESTOR ATENCIA R<br>CARGO: BENEFICIARIO<br>C.C. / NIT 12596657 | NOMBRE SANDRA CASSIANI<br>CARGO: RESIDENTE DE OBRA<br>TP N°:A421352012 | NOMBRE: JULIO PEDROZA<br>CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA<br>TP N°: 6820250677 | NOMBRE: FANIA CANTILLO<br>CARGO: DIRECTORA T<br>TP N°: 13202089708 BLV |

**AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

| PROP. /POSEEDOR PREDIO | REP. CONTRATISTA | REP. INTERVENTORÍA | REP. SUPERVICIÓN |
|---|---|---|---|
| FIRMA | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| NOMBRE: NESTOR ATENCIA R<br>CARGO: BENEFICIARIO<br>C.C. / NIT 12596657 | NOMBRE SANDRA CASSIANI<br>CARGO: RESIDENTE DE OBRA<br>TP N°: A421352012 | NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS<br>CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA<br>TP N°: 08202312086ATL | NOMBRE: FANIA CANTILLO<br>CARGO: DIRECTORA T<br>TP N°: 13202089708 BLV |

| VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|
| FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Versión: 1 |
| | Fecha de aprobación: JUNIO 2023 |

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-2023 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Nestor Antonio Atencia Rodriguez | N° IDENTIFICACIÓN: 12596657

EDAD: | GÉNERO: Nascolino | ESTADO CIVIL: Union Libre | TELÉFONO: 3238429427

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar

ZONA | CABECERA MUNICIPAL | CENTRO POBLADO | RURAL DISPERSO | CORREGIMIENTO | VEREDA

LOCALIDAD: Localidad 2 | BARRIO: Nelson Mandela. | DIRECCIÓN: Virgen del Carmen Mz N 29B.

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.362.955

Longitud: 75.480546

**1. DATOS DE LA VIVIENDA**

| | SI | NO |
|---|---|---|
| Vivienda se encuentra en zona de riesgo | | |
| Inundación | | X |
| Inestabilidad Terreno | | X |
| Redes de Alta Tensión | | X |
| Vientos Fuertes | | X |
| Orden Público | | X |
| Otros | | |

| Espacios | Área (M2) | N.A |
|---|---|---|
| Baño 1 | 3.43 | |
| Baño 2 | | |
| Cocina 1 | 13.95 | |
| Cocina 2 | | |
| Habitación 1 | 11.71 | |
| Habitación 2 | 19.26 | |
| Habitación 3 | | |
| Habitación 4 | | |
| Cubierta | | |
| Pisos | 30,42 | |

| Personas que habitan | N° | N.A |
|---|---|---|
| 0-5 años | | |
| 6-11 años | | |
| 12-17 años | | |
| 18-29 años | | |
| 30-59 años | | |
| Mayor de 60 | | |
| Total | | |
| N° Habitaciones | 2 | |

**2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO**

| | |
|---|---|
| Inodoro conectado al alcantarillado | X |
| Inodoro conectado a pozo séptico | |
| Inodoro sin conexión | |
| Letrina | |
| Bajamar | |
| No tiene serv. sanitario | |
| Otro: | |

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA: X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA:

**PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

| Nombres y Apellidos | Tipo Documento Identidad | N° Documento Identidad | Edad | Sexo | Tipo Discapacidad* | Movilidad Reducida | Silla Ruedas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nestor Antonio Atencia Rodriguez | CC | 12.596657 | | M | Ninguno | NO | NO |
| Maitel Atencia | RC | | | F | Ninguno | NO | NO |
| Marlin Atencia | RC | | | F | Ninguno | NO | NO |
| Salome Atencia | TI | | | F | Ninguno | NO | NO |
| Nestor Atencia | TI | | | M | Ninguno | NO | NO |
| Gabriela Olivero. | CC | 1143320650. | | F | Ninguno | NO | NO |

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

**3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS**

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

| Tipo Servicio | Baño SI | Baño NO | Baño Calidad Servicio* B | Baño Calidad Servicio* M | Baño Estado Instalaciones B | Baño Estado Instalaciones R | Baño Estado Instalaciones M | Cocina SI | Cocina NO | Cocina Calidad Servicio B | Cocina Calidad Servicio M | Cocina Estado Instalaciones B | Cocina Estado Instalaciones R | Cocina Estado Instalaciones M | Habitación/Área de Aprendizaje SI | Habitación/Área de Aprendizaje NO | Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B | Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agua potable | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | | | | | |
| Alcantarillado | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | | | | | |
| Energía eléctrica | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | X | | X | | |
| Pozo Séptico | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |
| Tanque Elevado/Almacenamiento | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |

**Combustible para cocinar:** Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol | Carbón mineral | Material de desecho | Electricidad | Otro? | ¿Cuál? Gas natural.

**Gas:** SI X | NO | Natural | Propano | Ubicación: Interior | Exterior | Protegida SI X | NO

**Iluminación Natural:** Baño SI X NO | Cocina SI X NO | Habitación SI X NO

**Ventilación Natural:** Baño SI X NO | Cocina SI X NO | Habitación SI X NO

**4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO**

| Tipo | P | Frecuencia |
|---|---|---|
| Acueducto Público | X | Constante. |
| Acueducto comunal o veredal | | |
| Pozo con bomba | | |
| Pozo sin bomba, jagüey | | |
| Agua lluvia | | |
| Río, quebrada, manantial, nacimiento | | |
| Pila pública | | |
| Carro Tanque | | |
| Aguatero | | |
| Agua embotellada o en bolsa | | |
| Otros | | |

| | VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|---|
| viñas russi s.a.s | | Versión: 1 |
| | FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Fecha de aprobación: AGOSTO 2023 |

**5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO**

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

| Tipo Servicio | SI | NO | Baño | | | Cocina | | | | Alcoba | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pisos | X | | B R M Enchape | B X M Plantilla | B R M Tierra | | B R M Enchape | B X M Plantilla | B R M Tierra | | B R M Enchape | B X M Plantilla | B R M Tierra |
| Muros | X | | B X M Mampostería | B R M Madera | B R M Bahareque | X | B X M Mampostería | B R M Madera | B R M Bahareque | X | B X M Mampostería | B R M Madera | B R M Bahareque |
| Estructura | X | | B X M Concreto | B R M Madera | B R M Otros | X | B R M Concreto | B R M Madera | B R M Otros | X | B X M Concreto | B R M Madera | B R M Otros |
| Acabados de Muros | X | | B R M Enchape | B X M Pañete | B R M Otros | X | B R M Enchape | B X M Pañete | B R M Otros | X | B R M Enchape | B X M Pañete | B R M Otros |
| Cubierta | X | | B X M Fibrocemento | B R M Zinc | B R M Palma | X | B X M Fibrocemento | B R M Zinc | B R M Palma | X | B X M Fibrocemento | B R M Zinc | B R M Palma |
| Ventanas | | X | B R M Metálica | M R M Madera | B R M Otros | | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros | | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros |
| Puertas | | X | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros | | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros | | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros |
| Equipamiento | X | | B X M Combo Sanitario | B X M Ducha | B R M Otros | X | B X M Lavaplatos | B X M Estufa | B R M Otros | X | B R M Closet | B R M Repisa | B R M Otros |
| Mesones | | X | B R M Concreto | B R M Madera | B R M Otros | | B R M Concreto | B R M Madera | B R M Otros | | B R M Concreto | B R M Madera | B R M Otros |
| Muebles | | X | B R M Metálicos | B R M Madera | B R M Otros | X | B R M Metálicos | B R M Madera | B R M Otros | X | B R M Metálicos | B R M Madera | B R M Otros |

**6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN** <Adjunte el levantamiento del plano>

**7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:**

Unidad Sanitaria [X] | Unidad de Cocina [X] | Unidad Habitacional [X] | Pisos [X] | Cubiertas [X]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

**OBSERVACIONES**

**CONTRATISTA**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

**INTERVENTORIA:**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

**POTENCIAL BENEFICIARIO:**

FIRMA Nestor Atencia

N° DE IDENTIFICACIÓN 12.596.657

NOMBRE: NESTOR A. ATENCIA RODRIQUEZ

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20 09 2023

Huella



**Definiciones:**

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

AUTENTICACIÓN BIOMETRICA
Nº 67614

CA 20650237

26

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

Cartagena De Indias DTYC 14 de Septiembre del 2017

En la ciudad de Cartagena De Indias a los 14 días del mes de Septiembre del 2017, los señores **JOSE JUAQUIN RODELOS QUINTERO**, portador de la cedula de ciudadanía Nº **7.931.055** de San juan Nepomuceno, como vendedor por una parte y por la otra **NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRIGUEZ** , con cedula de ciudadanía Nº **12.596.657** de Plato Magdalena como comprador, ambos residentes en la ciudad de Cartagena, quienes en pleno ejercicio de sus facultades mentales y legales y con plena libertad y poder de decisión acordaron vender por un lado y comprar por el otro, por lo cual celebraron el siguiente contrato de compraventa y que se rige con las normas APLICABLES sobre la materia y en especial por las siguientes clausulas.

PRIMERO: **JOSE JUAQUIN RODELOS QUINTERO**, vende al señor **NESTOR ATENCIA RODRIGUEZ**, el derecho de posesión que tiene y ejerce sobre el inmueble ubicado en el barrio Nelson Mándela sector Virgen Del Carmen Mz: N Lt:8 y que se describe a continuación, un terreno con una mejora que contiene todas sus anexidades, en la ciudad de Cartagena y posee las siguientes medidas y linderos:
FRENTE: Callejón publico Los Almendros y mide 8.00 Metros lineales.
FONDO: Darlis Sulay calvo Sandoval y mide 8.00 Metros lineales.
DERECHA: Yessica Atencia Vergara y mide 13.20 Metros lineales.
IZQUIERDA: Rubis Solera Guerra y mide 13.20 Metros lineales.
Para un área total de 105.60 Metros cuadrados.

SEGUNDO: El vendedor transfiere la posesión que tiene y ejerce sobre el inmueble, al señor **NESTOR ATENCIA RODIGUEZ**, objeto de este contrato y que está libre de demandas civiles, embargo, condiciones resolutorias, pleitos pendientes, censo, libre de todo gravamen o limitaciones de dominio.

TERCERO: El vendedor obtuvo este bien inmueble producto de la compra al señor **VICTOR PEREZ CAMPUSANO**, dinero obtenido de los recursos de su trabajo.

CUARTO: El comprador se obliga a pagar la suma de $15.000.000 moneda local colombiana (MLC), libre de todo compromiso y será cancelado en efectivo al momento de la firma del presente contrato.

QUINTO: Los gastos que ocasione a la firma de este contrato de

Notaría 5

48511

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, República de Colombia, el dos (02) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Cinco (5) del Círculo de Cartagena, compareció:

ANTONIO ATENCIA RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP [redacted]657 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es



-------- Firma autógrafa --------

8gtmezcs7gtm
02/11/2017 - 07:40:14:590

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE COMPRAVENTA .

OMAIRA ESTER PRENS GÓMEZ
Notaria cinco (5) del Círculo de Cartagena - Encargada

*El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co*
*Número Único de Transacción: 8gtmezcs7gtm*

5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

# MINUTA DE POSESIÓN

Nestor Antonio Atencia Rodriguez, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 12.596.657 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

**PRIMERO**: Que desde hace 6 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson Mandela dirección Virgen del carmen MN L18 identificado con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE**: Callejón Publico Los Almendro y mide 8.00 metros Lineales

**FONDO**: Dulis Solay calvo Sandoval y mide 8:00 metros Lineales

**DERECHA**: Yessica Atencia Vergara y mide 13 metros Lineal

**IZQUIERDA**: Ruby Solera Guerra y mide 13.20 metros Lineal.

**SEGUNDO:** Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Compra ventas, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

**TERCERO**: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 28 días del mes de Noviembre de 2023.

nestor

Firma

C.C. No. 12596657

Estado Civil: casado

Tel: 3238429427

Correo: No posee Correo.



Huella

## DECLARACION JURAMENTADA

Nestor Antonio Atencia Rodriguez, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 12-596.657 expedida en Cartagena, domiciliado en Nelson madela Sec virgen del carmen MN LTB, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 28 días del mes de noviembre 2023

**EL DECLARANTE,**

**Firma:** nestor

**Nombre** nestor atencio

**C.C.** 12596657



**Huella**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **12.596.657**

**ATENCIA RODRIGUEZ**

APELLIDOS

**NESTOR ANTONIO**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-NOV-1967**

**PLATO**
**(MAGDALENA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.70** | **A+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**19-ENE-1987 PLATO**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0500100-00209552-M-0012596657-20100118 **0020**065146A 1 6030591649

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

AGUASDE CARTAGENA

**ÚLTIMO DÍA DE PAGO SIN RECARGO**

**10-07-2023**

| Factura de Venta | 00012023A101746637 | Periodo | Jun-2023 | Fecha de Emisión | 29-06-2023 | Ref. Catastral | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Nombre Abonado | JOSE JOAQUIN RODELO QUINTERO | Domicilio | UR.VIRGEN DEL CARMEN MN-L9B NELSON MANDELA |
|---|---|---|---|

VEOLIA

**ASEO**

**CLIENTE 741211**

VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES SAS ESP
NIT 805.001.538-5
Barrio Mamonal
Km 3 Carrera 56-196
Cartagena de Indias - Colombia
CALL 01-8000-950096

| Frecuencia Barrido | Frecuencia Recolección | Subsidio y/o Aporte |
|---|---|---|
| 3 | 3 | -70% |

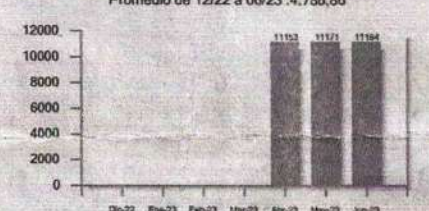
| Clasificación | M3 | Estrato | Tarifa |
|---|---|---|---|
| BAJO BAJO-ESTRATO 1 | | 1 | 37283 |

**OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA.**

| Descrip. otros componentes de la Tarifa | Valor |
|---|---|
| Ton R No Apro x sus | 0,0744 |
| Ton Efec Aprov x sus | 0,0025 |
| SUB/CONT | -26.099,00 |
| Ton Barr y Lim x sus | 0,0033 |
| Ton de Lim Urb x sus | 0,0005 |
| Ton Rech Aprov x sus | 0,0007 |

| Desglose de Conceptos | Total Mes |
|---|---|
| **ASEO** | |
| Aprovechamiento Resolución 720 | 108 |
| Cargo Fijo Resolución 720 | 7.159 |
| Cargo Variable Resolución 720 | 3.917 |
| **SUBTOTAL** | **11.184** |
| TOTAL MES | **11.184** |

Consumo en $ por promedio facturado de aseo
Promedio de 12/22 a 06/23 :4.786,86




GERENTE GENERAL VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S E.S.P

AGUASDE CARTAGENA

**POLIZA 741211**

**ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

| Número de medidor | Diámetro | Estado medidor |
|---|---|---|
| C15LA001970 | 20 mm | Normal |
| **Lectura anterior** | **Lectura actual** | **Consumo mes** |
| 584 | 597 | 13 |
| **Fecha lectura anterior** | **Fecha lectura actual** | **Real estimado** |
| 24-05-23 | 23-06-23 | Real |

**Observaciones**

| Clase uso | Estrato | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RESIDENCIAL ESTRATO 1 | 1 - BAJO BAJO | | | | |
| Servicio | Acueducto | | Alcantarillado | | Unidades |
| | C.F. | Cons. | C.F. | Cons. | |
| TARIFA 11 | -46.67% | -46.67% | -46.67% | -46.67% | 1 |

Consumo en M3 por periodo facturado de Acueducto y alcantarillado
Promedio Dic-2022 a Jun-2023: 16,71




Corte en cualquier momento
Saldo pendiente por concepto de convenio de pago: $739.250 ,Número de cuotas pendientes: 59
Tasa de Uso 8,75 ($/m3) Tasa Retributiva 21,49 ($/m3)

| Desglose de Conceptos | M3 | Precio | Total Mes |
|---|---|---|---|
| ACUEDUCTO CARGO FIJO | | | 14.644 |
| ACUEDUCTO CONSUMO | | | |
| Consumo Acued. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11) | 13 | 2.707,00 | 35.191 |
| ALCANTARILLADO CARGO FIJO | | | 7.503 |
| ALCANTARILLADO CONSUMO | | | |
| Consumo Alcan. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11) | 13 | 3.384,00 | 43.992 |
| Subsidio | | | -47.291 |
| Recargos | | | 2.084 |
| Diferido Covid | | | 3.525 |
| Interés de Financiación | | | 3.368 |
| **SUBTOTAL** | | | **63.016** |
| **Cuota Compromiso de Pago** | | | **11.132** |
| TOTAL MES | | | **74.148** |

Cortado

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

**SALDO MORA** 596.270

**TOTAL A PAGAR** 85.332

Somos autorretenedores según Resolución 0547 del 25 de Enero del 2002. Vigilada Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizada es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000, Cap IV, Artículo 28 y 29.5)

VEOLIA — AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

AGUASDE CARTAGENA

| Póliza | 741211 | Mora Al | 29-06-2023 |
|---|---|---|---|
| | | Total | 596.270 |

MORA

CLAVE DE PAGO: 00000011420026

(415)7709998014633(8020)00000011420026(3900)0000596270

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

VEOLIA — AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

AGUASDE CARTAGENA

| Póliza | 741211 | Periodo | Jun-2023 |
|---|---|---|---|
| Factura | 00012023A101746637 | Total | 85.332 |

CLAVE DE PAGO: 00000011420025

(415)7709998014633(8020)00000011420025(3900)0000085332

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

**ACTA N- 1**

**MANEJO DE RESIDUOS**

Por medio de La presente consta que en la fecha 20 de octubre 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda nestor atencio rodrigues y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 1 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gladis Ayos M

**SST VIÑA RUSSI SAS** 1.002.193.569

nestor atencio

**BENEFICIARIO** 12596657

**INTERVENTORIA**

Casa #1 19/oct/2023

Dia: Sabado Inicio: 7:00

La casa 1 tiene como Beneficiario al señor Nestor Antonio Atencia, fue asignada al maestro de obra Adriano Paz.

Se inicio con la entrega de arena para el uso de mortero de nivelacion.

Personal presente: Keimer Suarez supervisor de Interventoria -Rosa Paternina trabajadora social,

Javier Rodriguez Esquivel
Interventoria

Cristian Brito
Inspector de obra

Sandra Cassiani
Residente

Norma

16

20 Oct 2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00 am.

Se dio inicio con la demolición de meson existente recoleccion y disposicion del escombro recolectado en el Proceso.

Se recibio 5 bultos de cemento de 50 kg. y una pala cuadrada

Javier Rodriguez Esquivel

Cristian Brito
Inspector de Obra

Interventoria

Sandra Cossuan
Residente

21 Oct 1023 17

clima: Soleado Inicio: 7:am.
Inicio con una charla de seguridad dictada por la SISO, el Tema de la charla fue sobre el uso debido de los elementos de proteccion personal (EPP)
se dio inicio a la intervencion del area de vivienda "Baño" con acompañamiento del supervisor de Interventoria se determino realizar la redistribucion de los aparatos sanitarios con el fin de brindar un mejor uso al area.
se recibio en la vivienda materiales para los sistemas sanitario, hidrico y electrico.
se uso mortero de nivelacion en sala y alcoba 1

Javier Rodriguez Esquivel.
Residente

Cristian Britto
Inspector de obra

Interventoria

Sandra Cassiani
Residente.

18

23 oct | 2023

Clima: nublado con precipitaciones Inicio 7:00

En el area de trabajo se hizo entrega de accesorios para los instalaciones hidricos y sanitarios
Se realizaron los instalaciones de la Tuberia. Conduit. en sala y baño, se preparo el muro del baño para poñete impermeabilizado.

Jaciel Rodriguez Esquivel
Maniobras

Cristian Brijo
Inspector de obra

Sandra Cossio.
Residente.

24 Oct 2023

Clima: nublado con precipitaciones Inicio: 7:00

se entrego en obra cemento por 50 Kg. reducciones y codos sanitarios ademas material para. instalaciones electricas.
se continuo con la instalaciones Hidrosanitarios se uso pañete impermeabilizado para muros del baño. Inicia actividades de nivelacion para la alcoba numero 2
adecuacion sanitaria del baño para lavamanos y sanitario.

Jayver Rodriguez Esquivel.
Obrero
Interventoria

Cristian Bojo
Inspector de Obra

Sandra Cassiani
residente

20

25/oct/2023

clima: Nublado con precipitaciones Inicio: 7:00

se entrego en obra materiales para la construccion del meson, se inicio con actividad de mamposteria para los machetos del meson se realizo en alcoba 2 mortero de nivelacion para piso. se hizo la formaleta para el meson y de la misma forma el armado de acero de refuerzo.

Javier Rodriguez Esquivel
Interventoria

Cristian Brito
Inspector de obra

Sandra Cossio
Residente

26/oct/2023

clima: nublado con presipitaciones INICIO: 7:00

Se recibio Herramientos y material para la plantilla en concreto del baño, se continuo con demolicion de plantilla del baño.

Javier Rodriguez Esquivel

Cristian Brito
Inspector de obra

El dia de hoy se realiza visita tecnica de parte de interventoria con acompañamiento de la parte tecnica y social de convivienda, donde se evidencia personal en obra realizando actividades de mortero de nivelacion en alcoba 1 y demolicion de placer de contrapiso en Baño.
Se le recomienda el uso adecuado de E.P.P.

Interventora

Sandra Cassiani
Residente

22

27/oct/2023

Clima: Nublado con precipitaciones Inicio: 7:00

Se realizaron actividades varios en baño y cocina. y adecuacion de el area de trabajo, recoleccion de escombros y material particulado y se coloco en el area asignado. ——— o ———

Javier Rodriguez Esquivel

Cristian Botto
Inspector de obra

Interventoria

Sandra Cossio
Residente

Norma

28/oct/2023

Clima: Nublado con precipitaciones Inicio: 7:00

se realizo resane en mortero impermeabilizado
Area de baño para Instalacion Tuberia electrica,
Sanitaria y Hidrica en ducha y lavamano.
se realizo fundicion de concreto de 3000 psi
reforzado con malla electrosoldada. ——— o ———

Javier Rodriguez Esquivel
Obra
Interventoria

Cristian Brito
Inspector de Obra

Sandra Cossio
Residente

24

30/oct/2023

clima: Soleado

Inicio: 7:00

Se realizo resane con mortero impermeabilizado en tuberia conduit. de zona de la cocina. para puntos de iluminación, interruptor y tomacorriente 6fc1

Javier Rodriguez Esquivel

Inspector de obra

Interventoria

Sandra Cossiani

Residente

Norma

31/Oct/2023

Clima: Soleado. Inicio 7:00

Se realizo resane en mortero impermeabilizado a el meson sobre los machetos. y mortero de nivelacion para pisos de la cocina.
Se recibio en obra enchape de muro para cocina y baño.

Javier Rodriguez Esquivel
Inspector de obra

Sandra Cossio.
Residente

Obra
Interventoras

26

01/NOV/2023

Clima: Nublado con fuertes Precipitaciones Inicio: 7:00
Se hizo fundicion de plantilla del baño en concreto de 3000 psi reforzado con malla electrosoldada. Se dio inicio a la actividad enchape de muro en area de la cocina.
Las actividades se vieron retrasadas ya que se presentaron lluvias por mas de 3 horas lo que limito la entrega de material de trabajo

Javier Rodriguez Esquivel

Inspector obra

Interventoria

Sandra Cossio
Residente

02/NOV/2023

Clima: Soleado Parcialmente Inicio 7:00
Se continuo con la actividad enchape de muro y meson en el area de la cocina, se dio inicio con el enchape en el borro (muro) se recibio Material para enchape de piso en baldosa antideslizante y el respectivo pegante. Parte del sector Nelson Mandela no cuenta con servicio de agua. ——— o ——— o ———

Javier Rodriguez Esquivel
Interventoria.

Sandra Cassiani
Residente

INSPECTOR

28

03/NOV/2023

Clima: Parcialmente nublado Inicio: 8:00

Debido al mal clima de la noche anterior y durante la madrugada, les fue difícil a los trabajadores llegar puntuales a laborar ya que muchos sectores de la ciudad se inundaron. Parte del sector Nelson Mandela continua sin servicio de agua esto influye directamente en las actividades a realizar. se continuo con las actividades de enchape sobre muro en el baño

Javier Rodriguez Esquivel
Interventoria

Inspector de Obra

Sandra Cossio
Residente

04/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00

Se Iniciaron actividades de enchape de piso Se recibe en obra lavaplatos en aluminio y llave de lavaplatos.

Sandra Cassiani. Residente de obra. Inspector de obra

07/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

Se continua actividad. enchape de piso en el pasillo, sala y baño, Se recibe en obra Materiales de enchape de piso y muro con pegante de baldoza y pintura blanca.

Sandra Cassiani. Residente de obra Inspector de obra

08/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00

Se continua actividad de enchape de meson y enchape de piso en la habitacion.

Sandra Cassiani Residente de obra Inspector obra

11/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00

Se recibe en obra combo sanitario consta de lavamanos con base y Inodoro con Tanque, se realiza trabajos de pinturas en la sala y la istalacion del combo sanitario

Sandra Cassiani Residente de obra Inspector de obra

30

18/ NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se recibe en obra puerta de alcoba, sifonería de lavaplatos, se realiza actividad de pintura sobre muro en el área de la sala.

Sandra Cassiani Residente de obra — Interventoría — Inspector de obra

20/ NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

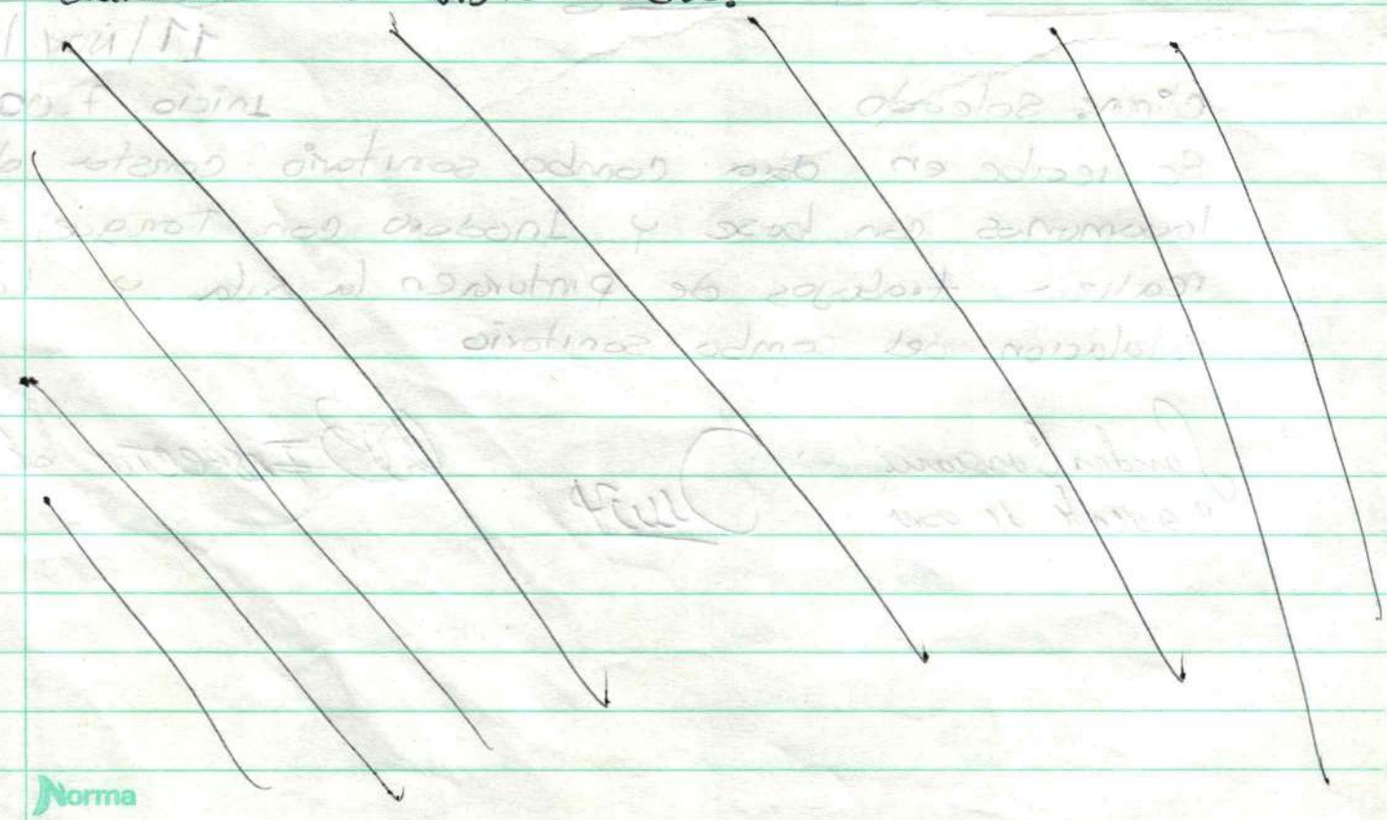
Se recibe en obra puerta de baño, se realiza instalación de puerta de alcoba y de baño se realiza instalación de sifonería del lavaplatos

Sandra Cassiani Residente de obra — Interventoría — Inspector de obra

23/11/2023

Clima: soleado Inicio: 7.00

Se realizo visita en compañía de interventoría para corroborar que las actividades adjudicadas a la casa se finalizaron a satisfacción dandonos el visto bueno.



Norma

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): BERTULIA CALVO AMADOR

Número de la vivienda: 3

| ÍTEM | DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO | CHEQUEO | | NO. FOLIO | NOTAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SI | NO | | |
| 1 | PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA | X | | 1 | |
| 2 | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO) | X | | 2-7 | |
| 3 | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS) | X | | 8-10 | |
| 4 | PRESUPUESTO FINAL | X | | 11-12 | |
| 5 | MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | X | | 13-14 | |
| 6 | CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA | X | | 15 | |
| 7 | LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO | X | | 16 | |
| 8 | PLANO RECORD | X | | 17-19 | |
| 9 | ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO | X | | 20-23 | |
| 10 | ACTA DE CONCERTACIÓN | X | | 24-25 | |
| 11 | ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN | X | | 26-29 | |
| 12 | CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO | X | | 30 | |
| 13 | COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO | X | | 31 | |
| 14 | BITÁCORA | X | | | |
| 15 | DECLARACIÓN JURAMENTADA | X | | | |
| 16 | OTRO | X | | 34 | |

OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| VIÑAS RUSSI S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES | PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA |
| NUMERO DE CONTRATO: | LP-CVV-003-2023 |
| | |
| OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" | |
| CONTRATISTA: | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| NIT: | 890110582-6 |
| | |
| INTERVENTORIA: | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| NIT: | 91246862 |
| | |
| BENEFICIARIO: | BERTULIA CALVO AMADOR |
| CEDULA: | 22.785.697 |
| CORREGIMIENTO: | CARTAGENA |
| CASA NUMERO: | 3 |
| | |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| | |
|---|---|
| **Código del Hogar:** | 3 |
| **Fecha de Expedición:** | 26/09/2023 |
| **Departamento** | BOLIVAR |
| **Municipio** | CARTAGENA |
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| **NIT:** | 890110582-6 |
| **Representante Legal** | PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 7.472.580 |
| **Correo Electrónico** | crussi@vinasrussi.com |
| **DATOS DE INTERVENTORÍA** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | CM-CVV-001-2023 |
| **Contratista:** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **NIT:** | 91.246.862 |
| **Representante Legal** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 91.246.862 |
| **Correo Electrónico** | interventoriajecar@gmail.com |
| **DATOS DEL BENEFICIARIO** | |
| **Corregimiento/Barrio:** | NELSON MANDELA |
| **Dirección de la Vivienda:** | Mz G LT 21 |
| **Cédula Catastral:** | - |
| **Nombre(s) y Apellidos:** | BERTULIA CALVO AMADOR |
| **Nº de Identificación:** | 22.785.697 |
| **Teléfonos:** | 313 530 1315 |

**OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS**

**Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga**

| Prioridad | Condición por subsanar | Nº | Obras por desarrollar | ¿Fue objeto de intervención? | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acceso inadecuado a servicios públicos | 1 | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | SI | SI | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| | | 2 | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | SI | SI | Este tipo de obra si hizo parte de la intervención. |
| | | 3 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | SI | SI | Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **4** | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas | *SI* | *SI* | Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor. |
| | | **5** | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| **2** | **Habitabilidad** | **6** | Reparación de cubiertas | *NO* | *SI* | Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| | | **7** | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | *SI* | *SI* | Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor |
| **3** | **Hacinamiento** | **8** | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| **4** | **Acabados** | **9** | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | *NO* | *SI* | Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| | | **10** | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | *SI* | *SI* | Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor |
| | | **11** | Instalación de ventanas y puertas | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas. |
| | | **12** | Mantenimiento de fachadas | *NO* | *SI* | Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento |

| | **¿Cumple?** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|
| El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar. | SI | El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023 |

**PRESUPUESTO EJECUTADO**

| | **¿Cumple?** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|
| La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento | SI | ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023 |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 6 |
| | | Versión: 1 |

## VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es | $ 13´954.236,35 |

## OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

## FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
## FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Nov del año 2023

## FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

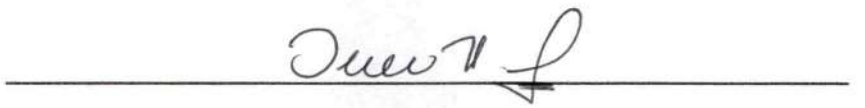
| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 4 de 6 |
| | | Versión: 1 |

## FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023



| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01<br>Fecha: 24/07/2023<br>Página: 5 de 6<br>Versión: 1 |
|---|---|---|

| SALA (ANTES) | SALA (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| COCINA (ANTES) | COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| ALCOBA (ANTES) | ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 6 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| BAÑO (ANTES) | BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 3 |
| | | Versión: 1 |

| **Acta Nº** | 001 |
|---|---|
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | **EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** |
| **Proyecto:** | **PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.** |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S. |
| **Valor del contrato:** | 1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS |
| **Fecha de Inicio:** | 17 de Agosto de 2023 |
| **Fecha de Terminación** | 31 de Diciembre de 2023 |
| **Supervisor:** | FANIA PATRICIA CANTILLO |
| **Dependencia:** | CORVIVIENDA |

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) BERTULIA CALVO AMADOR con cedula de ciudadanía No. 22.785.697, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

**CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA**

| **PRIORIDADES** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Prioridad** | **Condición por subsanar** | **Nº** | **Obras por desarrollar** | **Marque con una (X)** |
| 1 | Acceso inadecuado a servicios públicos | 1 | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | X |
| | | 2 | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | X |
| | | 3 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | X |
| | | 4 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas | X |
| | | 5 | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | X |
| 2 | Habitabilidad | 6 | Reparación de cubiertas | |
| | | 7 | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | X |
| 3 | Hacinamiento | 8 | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | X |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 2 de 3 |
| | | Versión: 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Acabados | 9 | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | |
| | | 10 | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | X |
| | | 11 | Instalación de ventanas y puertas | X |
| | | 12 | Mantenimiento de fachadas | |

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| Valor Total | $ 13´954.236,35 |

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

| OBSERVACIONES |
|---|
| |

| ANEXOS |
|---|
| ACTA DE CONCERTACIÓN |
| AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL |

**JEFE DEL HOGAR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| BERTULIA CALVO AMADOR<br>Cedula: 22.785.697<br>Beneficiario | BERTULIA. |

**CORVIVIENDA**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA<br>Cédula: 33.253.730<br>DIRECTORA TÉCNICA<br>CORVIVIENDA | |

**CONTRATISTA**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| CARLOS MARIO RUSSI PULGAR<br>Cedula: 72.292.932<br>Director de obra<br>VIÑAS RUSSI S.A.S | |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 3 |
| | | Versión: 1 |

**INTERVENTOR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ<br>1.051.670.135<br>Residente de interventoría<br>JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS | |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | BERTULIA CALVO AMADOR | CASA CONSECUTIVO | 3 |
| CEDULA | 22785697 | TELEFONO | 3135301315 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | MZ G LT 21 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULO 1: PRELIMINARES | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 30.24 | $5,141.00 | $155,463.84 |
| 7 | Demolicion de plantilla (incluye retiro) | m2 | 2.38 | $30,495.00 | $72,578.10 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 1 | | $ 308,845.14 |
| CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | |
| CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 2.38 | $79,892.00 | $190,142.96 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 3 | | $ 190,142.96 |
| CAPITULO 4: MAMPOSTERIA | | | | | |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | m2 | 76.43 | $19,179.00 | $1,465,850.97 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 30.24 | $35,299.00 | $1,067,441.76 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | | $ 3,162,622.09 |
| CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 2.00 | $61,995.00 | $123,990.00 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | ml | 2.60 | $36,057.00 | $93,748.20 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 2.00 | $68,601.00 | $137,202.00 |
| 24 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3" | ml | 1.00 | $42,621.00 | $42,621.00 |
| 25 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" | und | 1.00 | $76,107.00 | $76,107.00 |
| 26 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso | und | 1.00 | $80,964.00 | $80,964.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 8.00 | $18,892.00 | $151,136.00 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 2.00 | $121,359.00 | $242,718.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | 2.00 | $63,201.00 | $126,402.00 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | 2.00 | $84,073.00 | $168,146.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 5 | | $ 1,387,904.20 |
| CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 19.70 | $55,486.00 | $1,093,074.20 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 30.24 | $79,705.00 | $2,410,279.20 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 28.55 | $11,840.00 | $338,032.00 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | und | 1.00 | $429,062.00 | $429,062.00 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | und | 1.00 | $103,049.00 | $103,049.00 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 2.00 | $458,643.00 | $917,286.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | | $ 5,290,782.40 |
| CAPITULO 7: ASEO GENERAL | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 21.91 | $4,535.00 | $99,371.56 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | | $ 99,371.56 |
| 47 | DIAGNOSTICO (hasta 300) | und | 1.00 | $294,360.00 | $294,360.00 |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | BERTULIA CALVO AMADOR | CASA CONSECUTIVO | 3 |
| CEDULA | 22785697 | TELEFONO | 3135301315 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | MZ G LT 21 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | $10,734,028.35 |
| | | ADMINISTRACIÓN | | 21.05% | $2,259,513.00 |
| | | IMPREVISTOS | | 3% | $322,021.00 |
| | | UTILIDAD | | 5% | $536,701.00 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD | | 19% | $101,973.00 |
| | TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | $3,220,208.00 |
| | | | | | |
| | VALOR TOTAL | | | | $13,954,236.35 |

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

# MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| N° | BENEFICIARIO | | | PROYECTO: | EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS". | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | BERTULIA CALVO AMADOR | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD TOTAL | LOCALIZACION | MEDIDA | | | No. UNIDADES | SUBTOTAL |
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTO | | |
| **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 30.24 | Sala | 3.41 | 2.83 | | | 9.65 |
| | | | | Baño | 2.07 | 1.15 | | | 2.38 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.41 | 2.83 | | | 9.65 |
| | | | | Alcoba 2 | 3.41 | 2.51 | | | 8.56 |
| | | | | | | | | | |
| 4 | Demolición enchape baño (incluye retiro) | m2 | 11.40 | Piso baño | 2.07 | 1.15 | | | 2.38 |
| | | | | Muro baño | | 5.64 | 1.60 | | 9.02 |
| 7 | Demolicion de plantilla (incluye retiro) | m2 | 2.38 | Baño | 2.07 | 1.15 | | | 2.38 |
| **CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | | | | | |
| **CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 2.38 | Baño | 2.07 | 1.15 | | | 2.38 |
| **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | |
| 16 | Levante en bloque #5 | m2 | 0.84 | Mochetas lavadero | | 0.60 | 0.70 | 2.00 | 0.84 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | m2 | 76.43 | Sala | | 9.45 | 2.40 | | 22.68 |
| | | | | Alcoba 1 | | 12.48 | 2.40 | | 29.95 |
| | | | | Alcoba 2 | | 12.08 | 2.40 | | 28.99 |
| | | | | Muro baño | | 6.44 | 0.60 | | 3.86 |
| | | | | Cocina | | 2.97 | 0.85 | | 2.52 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.97 | 2.00 | 2.00 | -3.88 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.85 | 2.00 | 4.00 | -6.80 |
| | | | | Vano de ventana | | -1.00 | 0.90 | 1.00 | -0.90 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | m2 | 18.56 | Cocina | | 2.97 | 1.55 | | 4.60 |
| | | | | Mochetas mesón | | 1.32 | 0.90 | 2.00 | 2.38 |
| | | | | Muro baño | | 5.64 | 1.80 | | 10.15 |
| | | | | Mochetas lavadero | | 2.04 | 0.70 | 1.00 | 1.43 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 30.24 | Sala | 3.41 | 2.83 | | | 9.65 |
| | | | | Baño | 2.07 | 1.15 | | | 2.38 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.41 | 2.83 | | | 9.65 |
| | | | | Alcoba 2 | 3.41 | 2.51 | | | 8.56 |
| | | | | | | | | | |
| **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 2.00 | Lavaplatos | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Lavadero | | | | 1.00 | 1.00 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | ml | 2.00 | Cocina | 1.00 | | | | 1.00 |
| | | | | Lavadero | 1.00 | | | | 1.00 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | ml | 2.60 | Cocina | 1.10 | | | | 1.10 |
| | | | | Lavadero | 1.50 | | | | 1.50 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 2.00 | Lavaplatos | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Lavadero | | | | 1.00 | 1.00 |
| 24 | Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria de 3" | ml | 1.00 | Baño | 1.00 | | | | 1.00 |
| 25 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 26 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 8.00 | Baño | 3.00 | | | | 3.00 |
| | | | | Cocina | 2.00 | | | | 2.00 |
| | | | | Sala | 3.00 | | | | 3.00 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 2.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| 29 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble | und | 1.00 | Sala | | | | 1.00 | 1.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | 2.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Sala | | | | 1.00 | 1.00 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | 2.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Sala | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 19.70 | Cocina | | 2.97 | 1.55 | | 4.60 |
| | | | | Mesón cocina | 1.67 | 0.68 | | | 1.14 |
| | | | | Mochetas mesón | | 1.32 | 0.90 | 2.00 | 2.38 |
| | | | | Mochetas lavadero | | 2.04 | 0.70 | 1.00 | 1.43 |
| | | | | Baño | | 5.64 | 1.80 | | 10.15 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 30.24 | Sala | 3.41 | 2.83 | | | 9.65 |
| | | | | Baño | 2.07 | 1.15 | | | 2.38 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.41 | 2.83 | | | 9.65 |
| | | | | Alcoba 2 | 3.41 | 2.51 | | | 8.56 |
| | | | | | | | | | |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 28.55 | Sala | 7.63 | | | | 7.63 |
| | | | | Alcoba 1 | 10.78 | | | | 10.78 |
| | | | | Alcoba 2 | 10.14 | | | | 10.14 |
| | | | | | | | | | |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 2.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Alcoba 1 | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 7: ASEO GENERAL** | | | | | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 21.91 | Sala | 3.41 | 2.83 | | | 9.65 |
| | | | | Baño | 2.07 | 1.15 | | | 0.68 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.41 | 2.83 | | | 9.65 |
| | | | | Alcoba 2 | 3.41 | 0.57 | | | 1.94 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | DIAGNOSTICO (hasta 300) | und | 1.00 | | | | | 1.00 | 1.00 |

**NOMBRE:** ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

**RESIDENTE DE OBRA**

**NOMBRE:** ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

# CRONOGRAMA

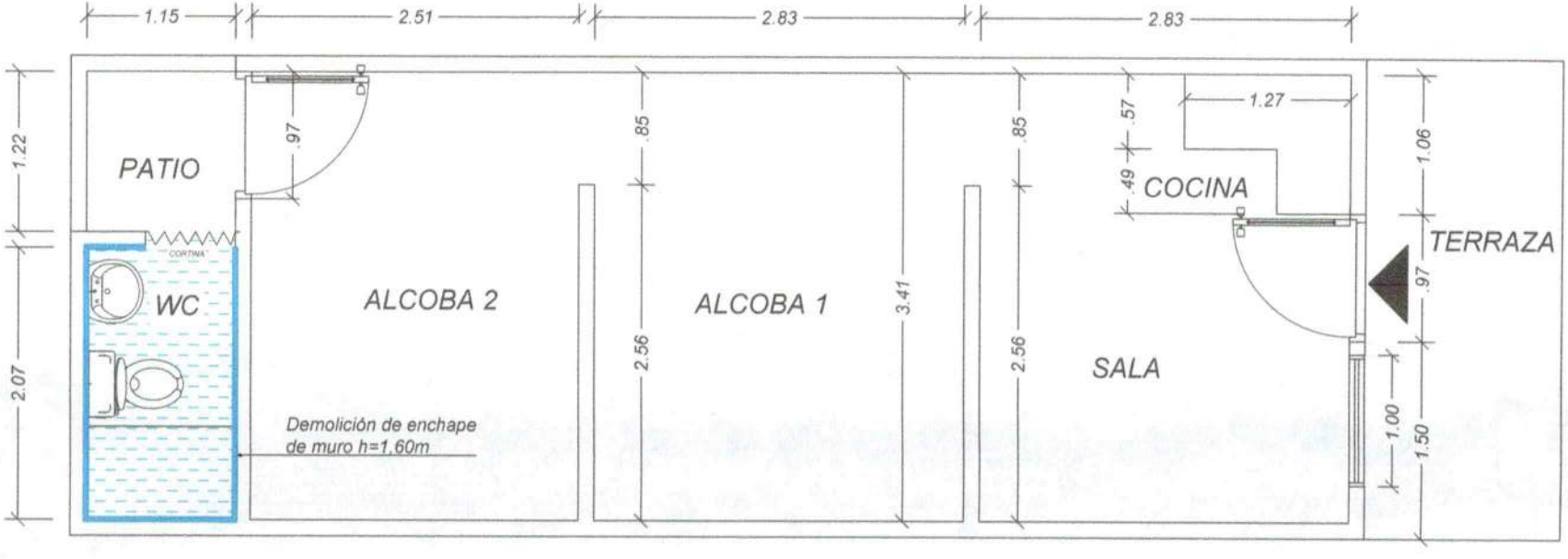
viñas tussi s.a.s.

| CASA NO | BENEFICIARIO | CEDULA | | BARRIO | | FECHA DE APERTURA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | BERTULIA CALVO AMADOR | 22785697 | | NELSON MANDELA | | 19/10/2023 |
| | ACTIVIDADES | SEMANA 1 | SEMANA 2 | SEMANA 3 | SEMANA 4 | CANTIDAD DE DIAS |
| ITEM | **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | | | | | 1 |
| 4 | Demolición enchape baño (incluye retiro) | | | | | 1 |
| | **CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | | | | | 2 |
| | **CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | |
| 16 | Levante en bloque #5 | | | | | 2 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | | | | | 2 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | | | | | 1 |
| 19 | Mortero de Nivelación | | | | | 2 |
| | **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | | | | | 1 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | | | | | 1 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | | | | | 1 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | | | | | 1 |
| 29 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble | | | | | 1 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | | | | | 1 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | | | | | 1 |
| | **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | | | | | 1 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | | | | | 2 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | | | | | 1 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | | | | | 1 |
| 39 | Suministro e instalación combo griferia ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | | | | | 1 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | | | | | 1 |
| | **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | | | | | 1 |
| | **TOTAL DURACION EJECUCION** | | | | | **22** |
| | **FECHA DE ENTREGA** | | | | | **/11/2023** |

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

17




# LEVANTAMIENTO

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.38 m2 |
| SALA / COCINA | 9.65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9.65 m2 |
| ALCOBA 2 | 8.56 m2 |
| PATIO | 1.53 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete existente | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

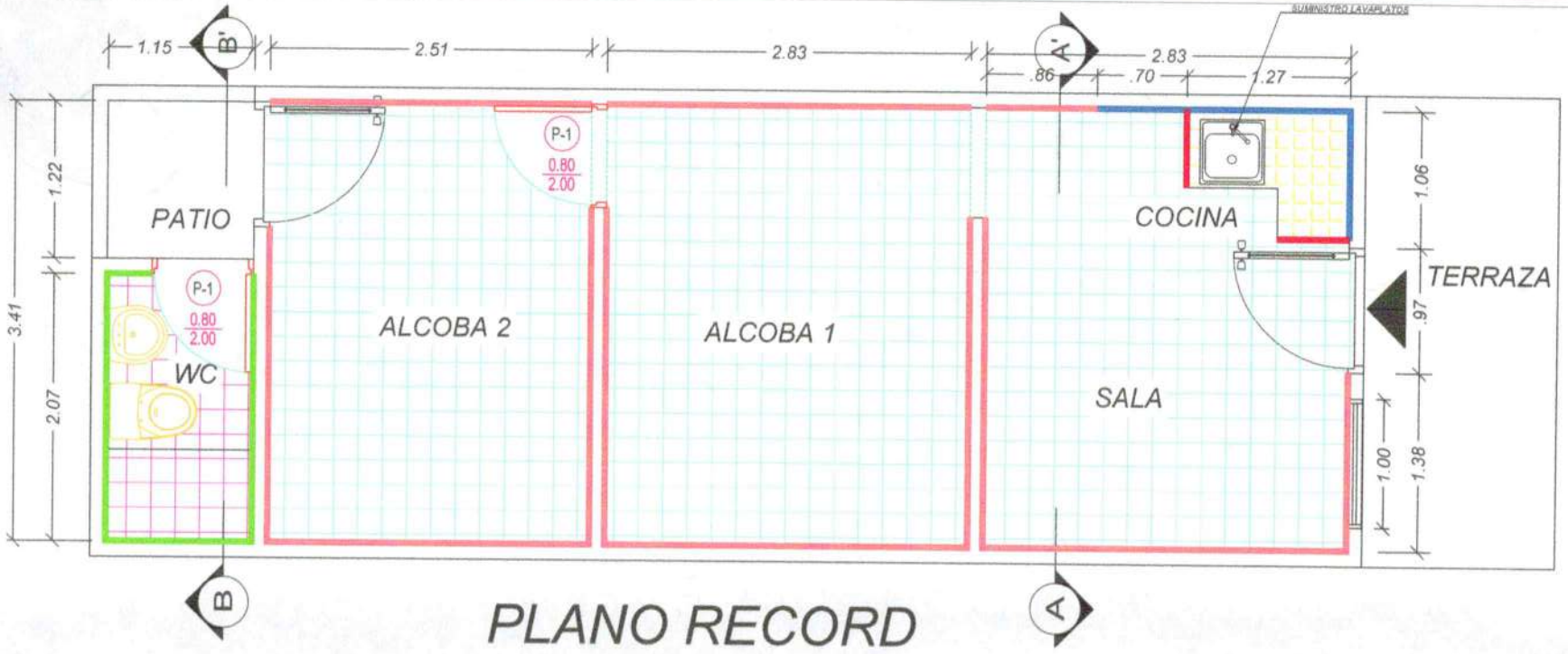
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS"

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

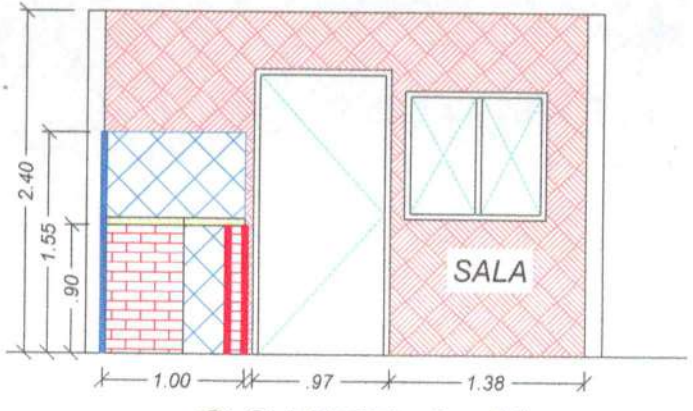
| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | BERTULIA CALVO AMADOR | 3 | 1:50 |

| LEVANTO | RESIDENTE INTERVENTORIA | RESIDENTE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0843220071-6794668 | ARQ. [illegible] | [illegible] - TP. 8202530877 STD | AGO. 2023 | 1 DE 1 |

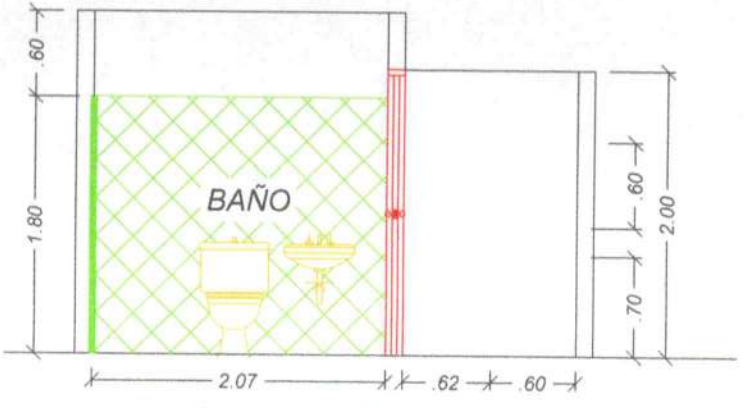
18



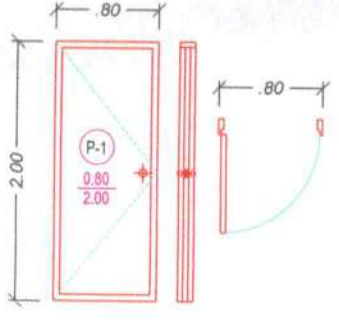

# PLANO RECORD




## CORTE A-A'




## CORTE B-B'




Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.38 m2 |
| SALA / COCINA | 9.65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9.65 m2 |
| ALCOBA 2 | 8.56 m2 |
| PATIO | 1.53 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta, pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

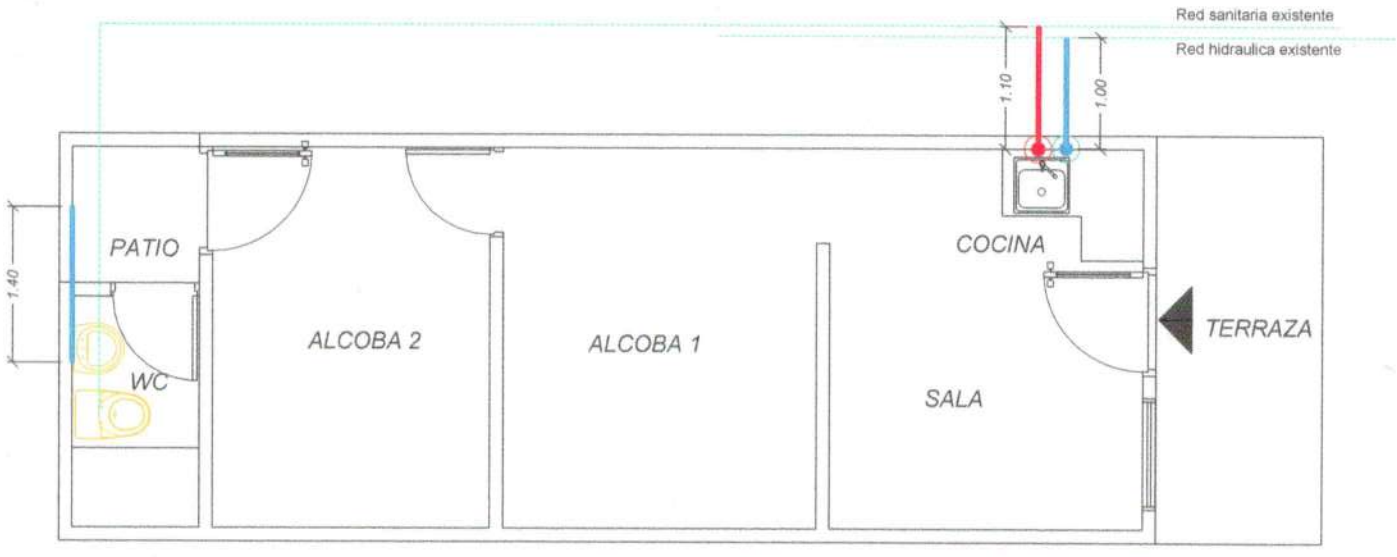
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD

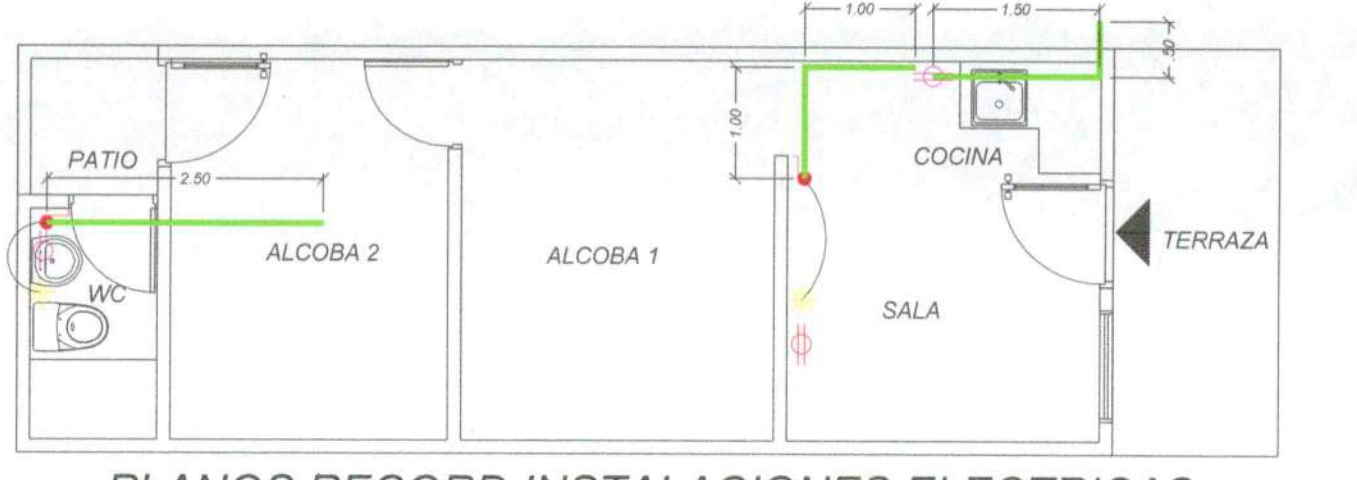
| BARRIO | BENEFICIARIO | NO CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | BERTULIA CALVO AMADOR | 3 | 1:50 |

| LEVANTO | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAYO MENDOZA M.P. 1065842007-929466 | ARQ. SANDRA CASSIANI A 21.350.012 | ING. JUDITH VILLALOBOS - TP. 08202-312606 ATL | NOV. 2023 | 1 DE 3 |

19




# PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIAS




# PLANOS RECORD INSTALACIONES ELECTRICAS

| CONVENCIONES HIDROSANITARIAS | | | | CONVENCIONES ELECTRICAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario 2" | Tubería sanitaria 2" | | Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios | Tomacorriente doble | |
| Punto sanitario 3" | Tubería sanitaria 3" | | | Tomacorriente doble GFCI | |
| Punto sifón de piso 3" | Tubería hidráulica 1/2" | | | Interruptor | |
| Punto hidraulico 1/2" | Tubería electrica 1/2" | | Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado | Salida de iluminación | |

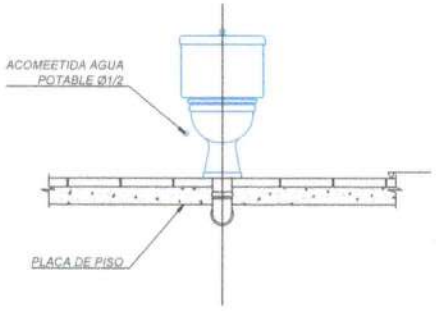
viñas russi s.a.s.
INGENIERIA CONSTRUCTORA

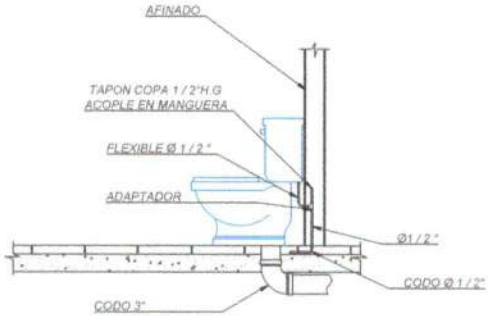
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

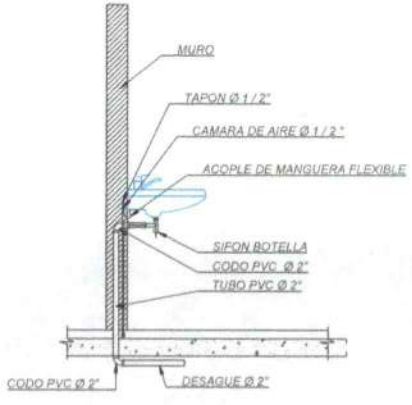
CONTIENE: PLANO RECORD DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y ELECTRICA

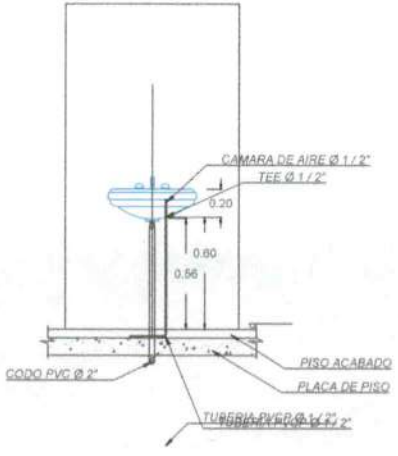
| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | BERTULIA CALVO AMADOR | 3 | GRAFICA |

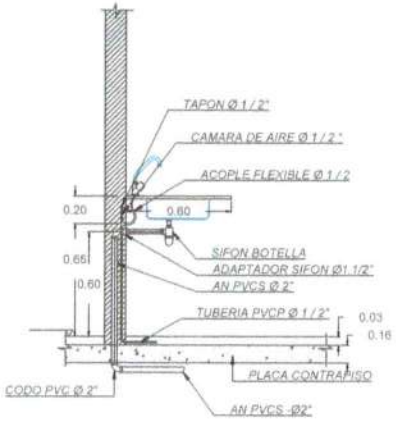
| LEVANTO | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - | ARQ. SANDRA CASSIANI | ING. JULIETH VILLALOBOS | NOV 2023 | 2 DE 3 |

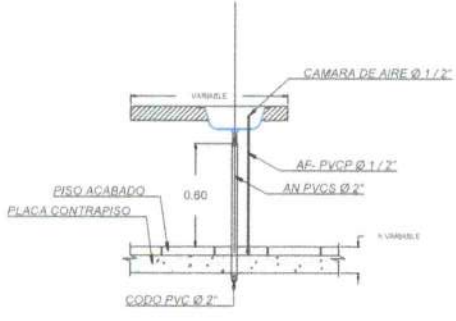



viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

| BARRIO | BENEFICIARIO | N° CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | BERTULIA CALVO AMADOR | 3 | 1:50 |

| LEVANTO | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ING. DAVID [illegible] M. - A6848207-9094655 | [illegible] | ING. JANETH VILLALOBOS - TP. 08202-312806 ATL | NOV. 2023 | 3 DE 3 |

| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:**<br>Agosto de 2023 |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No. :** | LP-CVV-003-2023 |
| **OBJETO:** | "EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS". |
| **CONTRATANTE:** | FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA |
| **EJECUTOR** | VIÑAS RUSSI S.A.S |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **REGISTRO No.** | **FECHA** | **20** | **09** | **2023** | **ELABORÓ** | SANDRA CASSIANI | **REVISÓ** | JULIETH VILLALOBOS PEREZ |

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO / POSEEDOR | BERTULIA CALVO AMADOR | | |
| DIRECCIÓN | VIRGEN DEL CARNMEN MZ G LT 21 | | |
| MUNICIPIO | CARTAGENA | DEPARTAMENTO | BOLIVAR |
| TELÉFONO | 3135301315 | No. PISOS | |
| FRENTE (Mts) | 9 MTS | ESTRATO | 1 |

SERVICIOS PUBLICOS

| | S/N | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| AGUA | SI | |
| ALCANTARILLADO | SI | |
| ENERGÍA | SI | |
| TELÉFONO | SI | |
| GAS | SI | |
| TELEVISIÓN - CABLE | NO | |
| OTRO - ¿CUAL ? | | |

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| RESIDENCIAL | SI | URBANIZADO NO EDIFICADO | X |
| COMERCIAL | NO | URBANIZABLES NO URBANIZADOS | |
| FINANCIERO | NO | NO URBANIZABLE | |
| INDUSTRIAL | NO | RURAL | |
| DOTACIONAL | NO | RURAL DESTINADO A PRODUCCION | |
| DEPOSITO Y PARQUEADEROS | | OTRO | ¿CUAL? |

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

**3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)**

**FACHADA:** VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO SE ENCUENTRA EN TERRENO NATURAL, PRESENTA VENTANAS EN HIERRO Y REJAS, MUROS CON PAÑETE Y PINTADOS EN MAL ESTADO, PUERTA DE MADERA EN MAL ESTADO.

**SALA COMEDOR:** PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MUROS SIN PAÑETADOS EN REGULAR ESTADO.

**COCINA:** MUROS SIN PAÑETES, PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE.

**ALCOBAS:** PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS SIN PAÑETE EN MAL ESTADO.

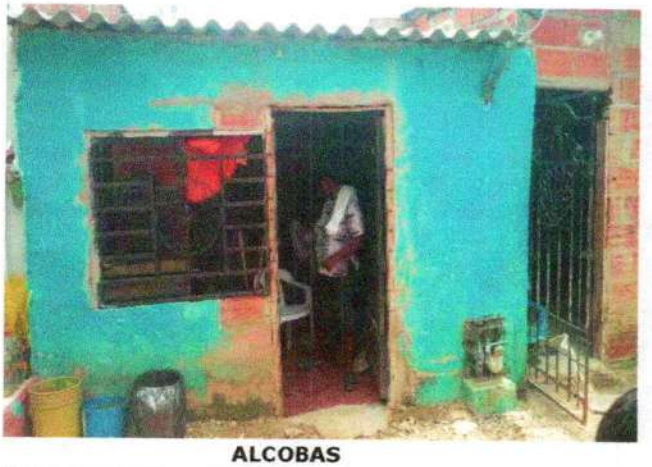
**BAÑO:** PISO EN CERAMICA EN REGULAR ESTADO, MUROS PAÑETADOS Y ENCHAPADOS EN REGULAR ESTADO.

**PATIO:** PISO EN TERRENO NATURAL EN MAL ESTADO, MUROS SIN PAÑETAR EN REGULAR ESTADO.

| | FORMATO ACTA DE VECINDAD | Código: CMV-FT-01 |
|---|---|---|
| | | Versión: 1 |
| | PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos | Fecha de aprobación: Agosto de 2023 |

## 4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

**FACHADA**



**SALA COMEDOR**



**ALCOBAS**



**BAÑOS**



**COCINA**



**PATIO**



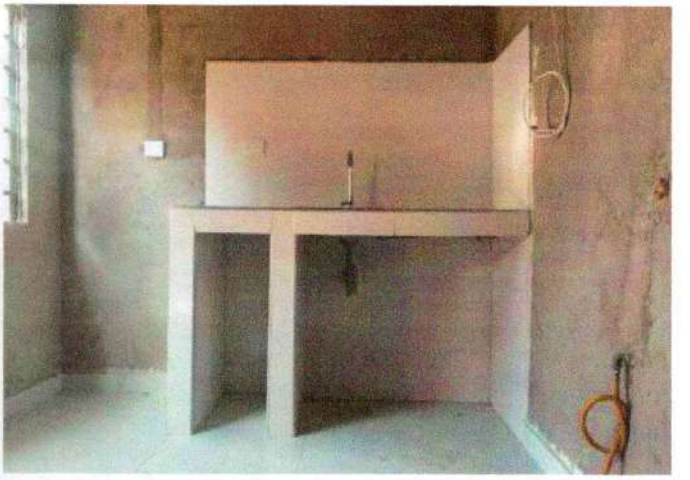
| | FORMATO ACTA DE VECINDAD | Código: CMV-FT-01 |
|---|---|---|
| | | Versión: 1 |
| | PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos | Fecha de aprobación: Agosto de 2023 |

## 4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

**SALA COMEDOR**



**COCINA**



**ALCOBAS**



**ALCOBA 1**



**BAÑO**



| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

| PROP. /POSEEDOR PREDIO | REP. CONTRATISTA | REP. INTERVENTORÍA | REP. SUPERVICIÓN |
|---|---|---|---|
| FIRMA BERTULIO | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| **NOMBRE: BERTULIA CALVO**<br>**CARGO: BENEFICIARIO**<br>**C.C.** / NIT 22.785.697 | **NOMBRE SANDRA CASSIANI**<br>**CARGO: RESIDENTE DE OBRA**<br>TP N°:A421352012 | **NOMBRE: JULIO PEDROZA**<br>**CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**<br>TP N°: 6820250677 | **NOMBRE: FANIA CANTILLO**<br>**CARGO: DIRECTORA TECNICA**<br>TP N°: 13202089708 BLV |

**AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

| PROP. /POSEEDOR PREDIO | REP. CONTRATISTA | REP. INTERVENTORÍA | REP. SUPERVICIÓN |
|---|---|---|---|
| FIRMA BERTULIO | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| **NOMBRE: BERTULIA CALVO**<br>**CARGO: BENEFICIARIO**<br>C.C. / NIT 22.785.697 | **NOMBRE SANDRA CASSIANI**<br>**CARGO: RESIDENTE DE OBRA**<br>TP N°: A421352012 | **NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS**<br>**CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**<br>TP N°: 08202-312806 ATL | **NOMBRE: FANIA CANTILLO**<br>**CARGO: DIRECTORA TECNICA**<br>TP N°: 13202089708 BLV |

| | VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|---|
| viñas russi s.a.s. | FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Versión: 1 |
| | | Fecha de aprobación: JUNIO 2023 |

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Bertolia Calvo Amador | N° IDENTIFICACIÓN: 22.785.697

EDAD: 58 | GÉNERO: Femenino | ESTADO CIVIL: Soltera. | TELÉFONO: 313.5301315

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar

ZONA | CABECERA MUNICIPAL [ ] | CENTRO POBLADO [ ] | RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO | VEREDA

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson Mandela. | DIRECCIÓN: Virgen del carmen Mz B Lt 21

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.21432

Longitud: 75.28473

**1. DATOS DE LA VIVIENDA**

| Vivienda se encuentra en zona de riesgo | Si | No |
|---|---|---|
| Inundación | | X |
| Inestabilidad Terreno | | X |
| Redes de Alta Tensión | | X |
| Vientos Fuertes | | X |
| Orden Público | | X |
| Otros | | X |

| Espacios | Área (M2) | N.A |
|---|---|---|
| Baño 1 | 2.36 | |
| Baño 2 | | |
| Cocina 1 | 9.65 | |
| Cocina 2 | | |
| Habitación 1 | 9.56 | |
| Habitación 2 | 9.65 | |
| Habitación 3 | | |
| Habitación 4 | | |
| Cubierta | | |
| Pisos | 19.70 | / |

| Personas que habitan | N° | N.A |
|---|---|---|
| 0-5 años | | |
| 6-11 años | | |
| 12-17 años | | |
| 18-29 años | | |
| 30-59 años | | |
| Mayor de 60 | | |
| Total | | |
| N° Habitaciones | 7 | |

**2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO**

| | |
|---|---|
| Inodoro conectado al alcantarillado | X |
| Inodoro conectado a pozo séptico | |
| Inodoro sin conexión | |
| Letrina | |
| Bajamar | |
| No tiene serv. sanitario | |
| Otro: | |

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA

**PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

| Nombres y Apellidos | Tipo Documento Identidad | N° Documento Identidad | Edad | Sexo | Tipo Discapacidad* | Movilidad Reducida | Silla Ruedas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bertolia Calvo Amador | CC | 22.785.697 | 58 | F | NINGUNO | NO | NO |
| Luz marina Navarro | CC | | 34 | F | NINGUNO | NO | NO |
| Emeli Palmera | TI | | 10 | F | NINGUNO | NO | NO |
| | | | | | | | |

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

**3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS**

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

| Tipo Servicio | Baño SI | Baño NO | Baño Calidad Servicio* B | Baño Calidad Servicio* M | Baño Estado Instalaciones B | Baño Estado Instalaciones R | Baño Estado Instalaciones M | Cocina SI | Cocina NO | Cocina Calidad Servicio B | Cocina Calidad Servicio M | Cocina Estado Instalaciones B | Cocina Estado Instalaciones R | Cocina Estado Instalaciones M | Habitación/Área de Aprendizaje SI | Habitación/Área de Aprendizaje NO | Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B | Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agua potable | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | | | | X | |
| Alcantarillado | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | | | | X | |
| Energía eléctrica | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | |
| Pozo Séptico | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |
| Tanque Elevado/Almacenamiento | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |

**Combustible para cocinar**

| Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal | | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol | | Carbón mineral | |
|---|---|---|---|---|---|
| Material de desecho | | Electricidad | | Otro? | | ¿Cuál? | Gas Natural. |

| Gas | SI | NO | Natural | Propano | Ubicación: | Interior | Exterior | Protegida | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | | X | | | | X | X | |

| | | Baño SI | Baño NO | Cocina SI | Cocina NO | Habitación SI | Habitación NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N o Iluminación Natural | | X | | X | | X | |
| Ventilación Natural | | X | | X | | X | |

**4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO**

| Tipo | P | Frecuencia |
|---|---|---|
| Acueducto Público | X | Constante. |
| Acueducto comunal o veredal | | |
| Pozo con bomba | | |
| Pozo sin bomba, jagüey | | |
| Agua lluvia | | |
| Río, quebrada, manantial, nacimiento | | |
| Pila pública | | |
| Carro Tanque | | |
| Aguatero | | |
| Agua embotellada o en bolsa | | |
| Otros | | |

| | VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|---|
| vilas russi s.a.s | | Versión: 1 |
| | FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Fecha de aprobación: AGOSTO 2023 |

**5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO**

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

| Tipo Servicio | SI | NO | Baño | | | | Cocina | | | | Alcoba | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pisos | X | | B R M Enchape | B X M Plantilla | B R M Tierra | | X | B X M Plantilla | B R M Tierra | X | | B R M Enchape | B R M Plantilla | B R M Tierra |
| Muros | X | | B X M Mampostería | B R M Madera | B R M Bahareque | X | | B X M Mampostería | B R M Madera | B R M Bahareque | X | B R M Mampostería | B R M Madera | B R M Bahareque |
| Estructura | X | | B X M Concreto | B R M Madera | B R M Otros | X | | B X M Concreto | B R M Madera | B R M Otros | X | B R M Concreto | B R M Madera | B R M Otros |
| Acabados de Muros | X | | B R M Enchape | B X M Pañete | B R M Otros | X | | B R M Enchape | B X M Pañete | B R M Otros | X | B R M Enchape | B X M Pañete | B R M Otros |
| Cubierta | X | | B X M Fibrocemento | B R M Zinc | B R M Palma | X | | B X M Fibrocemento | B R M Zinc | B R M Palma | X | B X M Fibrocemento | B R M Zinc | B R M Palma |
| Ventanas | | X | B R Metálica | M R M Madera | B R M Otros | | X | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros | | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros |
| Puertas | | X | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros | | X | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros | | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros |
| Equipamiento | X | | B X M Combo Sanitario | B X M Ducha | B R M Otros | X | | B X M Lavaplatos | B X M Estufa | B R M Otros | | B R M Closet | B R M Repisa | B R M Otros |
| Mesones | X | | B X M Concreto | B R M Madera | B R M Otros | | X | B R M Concreto | B R M Madera | B R M Otros | | B R M Concreto | B R M Madera | B R M Otros |
| Muebles | | X | B R M Metálicos | B R M Madera | B R M Otros | | X | B R M Metálicos | B R M Madera | B R M Otros | | B R M Metálicos | B R M Madera | B R M Otros |

**6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN** <Adjunte el levantamiento del plano>

**7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:** Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ] Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

**OBSERVACIONES**

**CONTRATISTA**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

**INTERVENTORIA:**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

**POTENCIAL BENEFICIARIO:**

FIRMA BERTULIA

N° DE IDENTIFICACIÓN 22.785.697

NOMBRE: BERTULIA CALVO AMADOR

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20 09 2023

Huella



**Definiciones:**

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

# DECLARACION JURAMENTADA

Bertulia Calvo Amador, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 22.785.697 expedida en Cartagena, domiciliado en Nelson mandela sec virgen del Carmen M 8 L 12 en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 20 días del mes de Septiembre 2023

**EL DECLARANTE,**



# MINUTA DE POSESIÓN

Bertulia Calvo Amador, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 22.785.697 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

**PRIMERO**: Que desde hace _____ años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en _____dirección _____ identificado con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE**: Callejon publico N°7 y mide 8 metros

**FONDO**: Aracelis Navarro mide 8 metros.

**DERECHA**: Sabina Jimenez mide 11 metros.

**IZQUIERDA**: Miladis Perez mide 11 metros

**SEGUNDO:** Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Escritura Publica y minuta., en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

**TERCERO**: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 20 días del mes de Septiembre. de 2023.

+BERTULIA

Firma

C.C. No. 22.785697

Estado Civil: Soltera.

Tel: 313.5301315.

Correo: _____



Huella

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 11 de Julio de 2017 a las 11:38:59 am

**Con el turno 2017-060-6-13430 se calificaron las siguientes matrículas:**
**060-53716**

## Nro Matricula: 060-310531

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 01011180004000
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # CASA LOTE 21 K 88 E 1 D 28 MANZANA G NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN CASA LOTE

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/7/2017 Radicación 2017-060-6-13430**
DOC: RESOLUCION 796 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - AREA 91.00 M2 SEGREGADO DE MAYOR EXTENSION LINDEROS Y MEDIDAS DETERMINADOS EN EL PLANO PREDIAL CATASTRAL DEL IGAC DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO NACIONAL 2157 DE 1995 ANEXO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS NIT# 8904802844
**A: CALVO AMADOR BERTULIA CC# 22785697 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/7/2017 Radicación 2017-060-6-13430**
DOC: RESOLUCION 796 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - POR EL TÉRMINO DE 10 AÑOS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
**A: CALVO AMADOR BERTULIA CC# 22785697 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/7/2017 Radicación 2017-060-6-13430**
DOC: RESOLUCION 796 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
**A: CALVO AMADOR BERTULIA CC# 22785697 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/7/2017 Radicación 2017-060-6-13430**
DOC: RESOLUCION 796 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CALVO AMADOR BERTULIA CC# 22785697 X**

---

## Nro Matricula: 060-53716

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001011008600031000
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 11 de Julio de 2017 a las 11:38:59 am

==========

## DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PARCELA 028
2) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K 88B 1D 20 MANZANA J CASA LOTE 08 CIUDAD DE CARTAGENA
3) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K88D 1D 13 MANZANA I LOTE 2 CIUDAD DE CARTAGENA
4) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K 88 1D 19 MANZANA N CASA LOTE 3
5) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K89 1D 53 MANZANA A CASA LOTE 7 CIUDAD DE CARTAGENA
6) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K88 1D 40 MANZANA N CASA LOTE 07 CIUDAD DE CARTAGENA
7) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K 88J 1D 49 MANZANA C CASA LOTE 5 CIUDAD DE CARTAGENA
8) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K 88K 1D 39 MANZANA B CASA LOTE 6 CIUDAD DE CARTAGENA
9) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K88A 1D 04 MANZANA LL CASA LOTE 11 CIUDAD DE CARTAGENA
10) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K 88A 1D 33 MANZANA N CASA LOTE 05 CIUDAD DE CARTAGENA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 59** **Fecha 10/7/2017** **Radicación 2017-060-6-13430**
DOC: RESOLUCION 796 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - AREA 91.00 M2 SEGREGADO DE MAYOR EXTENSION LINDEROS Y MEDIDAS DETERMINADOS EN EL PLANO PREDIAL CATASTRAL DEL IGAC DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO NACIONAL 2157 DE 1995 ANEXO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS NIT# 8904802844
**A: CALVO AMADOR BERTULIA CC# 22785697 X**
**FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION**
060-310531 CASA LOTE

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guardiana de la fe pública

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Fecha: | | | El registrador(a) |
|---|---|---|---|
| Día | Mes | Año | Firma |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

11 JUL 2017

**Usuario que realizo la calificacion: 70165**



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 22.785.697
CALVO AMADOR
APELLIDOS
BERTULIA
NOMBRES

NO FIRMA
FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-FEB-1965
SAN JACINTO
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
07-ABR-1995 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-2500150-01307383-F-0022785697-20220711 0080006436A 1 8505089808

Surtigas | Líneas 164 01 8000 910 164 | Energía que impulsa desarrollo

FACTURA Nº 2092209557

32

**Nº DE CONTRATO** 3726356 | **TOTAL A PAGAR ($)** 39,826 | **FECHA DE VENCIMIENTO** 28/06/2023

**DATOS DEL USUARIO**

Nombre suscriptor: BERTULIA CALVO AMADOR
Dirección predio: SECT VIRGEN D CARMEN MZ G LT 21
Dirección entrega: NELSON MANDELA SECT VIRGEN DEL CARMEN 1 MZ G LT 21 NELSON M
Barrio: NEL MANDELA SECT VIRGEN DEL CARMEN
Medidor: 12211734312
Referencia catastral: 00130000010110111800210000
Ruta: 1010243115039730O

Estrato: ESTRATO 1
Estado: CONEXION
Uso: RESIDENCIAL
Ciclo: 1010

**SERVICIO PÚBLICO** 21,135
**BIENES** 0
**SERVICIOS** 18,691
**VALOR VENCIDO**

**INFORMACIÓN CATEGORIAL**

| | |
|---|---|
| Mes facturado | JUN2023 |
| Fecha de emisión | 15/JUN/2023 |
| Meses de deuda | 1 |
| Valor en reclamo | |
| Fecha último pago | 05/06/2023 |
| Valor último pago | 75,239.00 |

**DATOS LECTURA**

| | LECTURA | FECHA |
|---|---|---|
| Lectura anterior | 2231 | 11/05/2023 |
| Lectura actual | 2250 | 12/06/2023 |
| Causa no lectura | | |
| Factor de corrección | 9613 | |

**REVISIÓN PERIÓDICA**

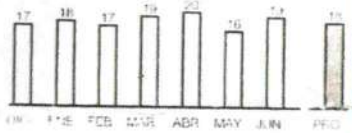
**Tu revisión periódica está al día. Te avisaremos cuando debas realizar tu próxima revisión.**

02268 de RIB

**CARTERA**

**CONSUMO DE GAS (m³):** (Lectura actual – Lectura anterior) x Factor de corrección

Consumo mes: 19
Consumo recuperado: 0
Consumo total facturado: 19





Brilla | NO entrega dinero en efectivo por tu cupo o productos

CUPO DISPONIBLE $0

CUPO ASIGNADO $ 0

Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla.

Tu factura TESORO ¡Cuídala!

¡Escanea y paga tu factura!
¡Es fácil, rápido y seguro!


A partir del 1 de junio 2023 la tarifa del seguro vida deudor de su crédito Brilla será de $135,4 pesos por cada $100.000 y cubrirá el saldo total de la deuda en caso de fallecimiento y/o incapacidad total permanente, lo anterior de conformidad a lo establecido en el numeral 7 del certificado de Seguros de Vida Deudor el cual hace parte integral de Voucher de su crédito FNB.

**DETALLE DE CONCEPTOS FACTURADOS**

| CONCEPTO | VALOR FACTURADO | VALOR A PAGAR DEL MES | SALDOS | CUOTAS PENDIENTES |
|---|---|---|---|---|
| 0031 CONSUMO DE GAS NATURAL | 49.666 | 49.666 | 0 | |
| 0137 IVA | 399 | 399 | 0 | |
| 0156 REC MORA EXCL S PUBL DIST-COM | 89 | 89 | 0 | |
| 0177 SEGURO FNB | 485 | 485 | 0 | |
| 0196 SUBSIDIO | | -29.353 | 0 | |
| 0283 INTERESES DE FINANCIACION | 2.053 | 2.053 | 0 | |
| 0284 RECARG MORA GRAVAD OTROS SERV | 49 | 49 | 0 | |
| 0603 IVA DE BIENES Y SERVICIOS | 0 | 459 | 12.036 | 19 de 36 |
| 0739 REVISION PERIODICA RES 059 | 0 | 2.416 | 63.324 | 19 de 36 |
| 0755 INTERES FINANC RED INTERNA EXC | 390 | 390 | 0 | |
| 0965 INTERES FINANCIACION BRILLA | 9.251 | 9.251 | 0 | |
| 0967 RECARGO MORA BRILLA | 12 | 12 | 0 | |
| FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO 11452808 | 0 | 432 | 856 | 2 de 36 |
| FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO 18601477 | 0 | 1.215 | 60.725 | 50 de 60 |
| FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO 18601477 | 0 | 228 | 28.608 | 51 de 60 |
| FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO 18601477 | 0 | 2.035 | 265.305 | 52 de 60 |
| **TOTAL DEL MES ($)** | **62,394** | **39,826** | **430,854** | |

Tasa de interés de Mora Servicio Público: 6% E.A.

**INFORMACIÓN TARIFARIA**

**CARGO VARIABLE**

| | |
|---|---|
| Rango de Tarifa a Aplicar | 2.332 00 |
| Rango de Consumo M3 | (21-999999) |
| Dm ij | 944 |
| Gm ij | 1106 |
| Tm ij | 227 |
| %p | 3 5 |
| fpem,ij | 1 |
| Cvm ij | 0 |
| Com ij | 0 |
| Cargo variable $/m3 (Com ij) | 2.332 00 |
| Tarifa $/m3 | 1069 13 |
| % subsidio / Contribución | 59 10 |
| CUEut,m,j e | 2614 |

**CARGO FIJO**

| | |
|---|---|
| Cargo fijo ($/factura) (Cmj) | 3431 |

**ÍNDICES DE CALIDAD DEL GAS**

| | REF. | REAL |
|---|---|---|
| DES | | 0 |
| IRS | | 100% |
| IC | | 100% |
| SPET | | 100% |

**EQUIVALENTE EN KW**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor KW Hora | 10 37 | Poder Calorífico | 1 |
| Constante KW | 54 73 | | |





Tanqueando con **Gas Natural Vehicular**
**ahorra desde $800.000 mensuales**
**en tus recorridos***
¡Ahora sí, la plata alcanza!
www.yogas.com.co


SURTIGAS S.A.E.S.P.
Número de cupón | Nº de contrato | Meses de deuda | Valor vencido a pagar

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

(415)7709998002777(8020)0319770516(3900)0000039826(96)20230628

SURTIGAS S.A.E.S.P.

| Número de cupón | Nº de contrato | Meses de deuda | Valor total a pagar |
|---|---|---|---|
| 0319770516 | 3726356 | 1 | 39,826 |

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

Surtigas
Una empresa PROMIGAS

Líneas 164
01 8000 910 164

**Energía que impulsa desarrollo**

FACTURA N° 33
**2092209557**

| N° DE CONTRATO | 3726356 | TOTAL A PAGAR ($) | 39,826 | FECHA DE VENCIMIENTO | 28/06/2023 |
|---|---|---|---|---|---|

**DATOS DEL USUARIO**

Nombre suscriptor: BERTULIA CALVO AMADOR
Dirección predio: SECT VIRGEN D CARMEN MZ G LT 21
Dirección entrega: NELSON MANDELA SECT VIRGEN DEL CARMEN 1 MZ G LT 21 NELSON M
Barrio: NEL MAND SEC VIRGEN DEL CARMEN (
Medidor: 12211734312
Referencia catastral: 00130000010110111800210000
Ruta: 10102431150397300
Estrato: ESTRATO 1
Estado: CONEXION
Uso: RESIDENCIAL
Ciclo: 1010

**SERVICIO PÚBLICO** 21,135
**BIENES** 0
**SERVICIOS** 18,691
**VALOR VENCIDO**

**INFORMACIÓN GENERAL**

| | |
|---|---|
| Mes facturado | JUN2023 |
| Fecha de emisión | 15/JUN/2023 |
| Meses de deuda | 1 |
| Valor en reclamo | |
| Fecha último pago | 05/06/2023 |
| Valor último pago | 75,239.00 |

**DATOS LECTURA**

| | LECTURA | FECHA |
|---|---|---|
| Lectura anterior | 2231 | 11/05/2023 |
| Lectura actual | 2250 | 10/06/2023 |
| Causa no lectura | | |
| Factor de corrección | 9813 | |


**Brilla** NO entrega dinero en efectivo por tu cupo o productos

CUPO DISPONIBLE
$0

CUPO ASIGNADO
$ 0

Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla.

*Aplica términos y condiciones. Ver en www.brilla.com.co








**REVISIÓN PERIÓDICA**

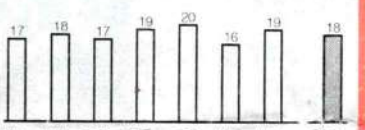
Tu revisión periódica está al día. Te avisaremos cuando debas realizar tu próxima revisión.

02268 de RIB

**CARTERA**

**CONSUMO DE GAS (m³): (Lectura actual – Lectura anterior) x Factor de corrección**

Consumo mes:* 19
Consumo recuperado: 0
Consumo total facturado: 19




A partir del 1 de junio 2023 la tarifa del seguro vida deudor de su crédito Brilla será de $135,4 pesos por cada $100.000 y cubrirá el saldo total de la deuda en caso de fallecimiento y/o incapacidad total permanente, lo anterior de conformidad a lo establecido en el numeral 7 del certificado de Seguros de Vida Deudor el cual hace parte integral de Voucher de su crédito FNB.

**DETALLE DE CONCEPTOS FACTURADOS**

| CONCEPTO | VALOR FACTURADO | VALOR A PAGAR DEL MES | SALDO | CUOTAS PENDIENTES |
|---|---|---|---|---|
| 0031 CONSUMO DE GAS NATURAL | 49,666 | 49,666 | 0 | |
| 0137 IVA | 399 | 399 | 0 | |
| 0156 REC MORA EXCL S.PUBL DIST-COM | 89 | 89 | 0 | |
| 0177 SEGURO FNB | 485 | 485 | 0 | |
| 0196 SUBSIDIO | | -29,353 | 0 | |
| 0283 INTERESES DE FINANCIACION | 2,053 | 2,053 | 0 | |
| 0284 RECARG MORA GRAVAD OTROS SERV | 49 | 49 | 0 | |
| 0603 IVA DE BIENES Y SERVICIOS | 0 | 459 | 12,036 | 19 de 36 |
| 0739 REVISION PERIODICA RES 059 | 0 | 2,416 | 63,324 | 19 de 36 |
| 0755 INTERES FINANC RED INTERNA EXC | 390 | 390 | 0 | |
| 0965 INTERES FINANCIACION BRILLA | 9,251 | 9,251 | 0 | |
| 0967 RECARGO MORA BRILLA | 12 | 12 | 0 | |
| FINANCIACIÃ"N DEUDA NRO. 11452808 | 0 | 432 | 856 | 2 de 36 |
| FINANCIACIÃ"N DEUDA NRO. 18601477 | 0 | 1,215 | 60,725 | 50 de 60 |
| FINANCIACIÃ"N DEUDA NRO. 18601477 | 0 | 228 | 28,608 | 51 de 60 |
| FINANCIACIÃ"N DEUDA NRO. 18601477 | 0 | 2,035 | 265,305 | 52 de 60 |
| **TOTAL DEL MES ($)** | **62,394** | **39,826** | **430,854** | |

Tasa de Interés de Mora Servicio Público
6% E.A.

Representante legal

**INFORMACIÓN TARIFARIA**

**CARGO VARIABLE**

| | |
|---|---|
| Rango de Tarifa a Aplicar | 2.332.00 |
| Rango de Consumo M3 | (21-999999) |
| Dm, ij | 944 |
| Gm, ij | 1106 |
| Tm, ij | 227 |
| %p | 3.5 |
| fpcm,ij | 1 |
| Cvm,ij | 0 |
| Ccm,ij | 0 |
| Cargo variable $/m3 (Cuvm,ij) | 2,332.00 |
| Tarifa $/m3 | 1069.13 |
| % subsidio / Contribución | 59.10 |
| CUEqi,m,j,e | 2614 |

**CARGO FIJO**

| | |
|---|---|
| Cargo Fijo ($/factura)(Cufm,j) | 3431 |

| ÍNDICES DE CALIDAD DEL GAS | REF. | REAL |
|---|---|---|
| DES | | 0 |
| IPLI | | 100% |
| IO | | 100% |
| IRST | | 100% |

**EQUIVALENTE EN KW**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor KW Hora | 10.37 | Poder Calorífico | 1 |
| Consumo KW | 54.73 | | |

Vigilado Superservicios





Tanqueando con **Gas Natural Vehicular**
**ahorra desde $800.000 mensuales**
**en tus recorridos***
¡Ahora sí, la plata alcanza!
www.yognv.com
YoGNVSurtigas

* Los valores de ahorro que se presentan en la publicidad resultan de la comparación entre el consumo de un (1) Taxi de una (1) gasolina. El gálgano es un vehículo que funciona con gasolina corriente y un vehículo que funciona con gas natural vehicular (GNV). El m3 / kg de combustible que para efectos de la comparación se asumió un valor de $3.500 / $2.500 pesos. Consulte los valores de conversión, certificados y publicidad de vehículos en http://www.yogn.com.co. Los valores de conversión de la Resolución 0057 de 2012 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. El número de conversión y garantías vehiculares GNV, adherentes por taller de conversión a GNV según certificado Acta de fin. 0057 de 2012 para convertir vehículos a GNV, deben llevar a cabo revisiones anuales de acuerdo con la establecido en el artículo 19 de dicha resolución. Estos valores deben ser certificados por un organismo de certificación acreditado ante la ONAC. Los ahorros dentro de las especificaciones del taller, y deben ser verificados dentro de la información de dispositivos permisos de identificación. SURTIGAS S.A. E.S.P. este promoviendo y promueve la conversión de los vehículos a GNV, por lo cual no es responsable de la garantía de la conversión ni de los siguientes de esta conversión. El impuestos en el taller de conversión autorizado se conformidad con la ofrecido turístico.


SURTIGAS S.A.E.S.P.

| Número de cupón | N° de contrato | Meses de deuda | Valor vencido a pagar |
|---|---|---|---|

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

(415)7709998002777(8020)0319770516(3900)0000039826(96)20230628

SURTIGAS S.A.E.S.P.

| Número de cupón | N° de contrato | Meses de deuda | Valor total a pagar |
|---|---|---|---|
| 0319770516 | 3726356 | 1 | 39,826 |

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

Ve a la fija con Surtigas

Surtigas



¡LA SEGURIDAD

DE TU HOGAR SIEMPRE DEBERÍA ESTAR EN MANOS EXPERTAS!

**Para reportar cualquier problema**

con tu red de gas comunícate a

**las líneas 018000 910 164** o al **#164**

Aplica para Surtigas Bolívar, Sucre, Córdoba, Antioquia (Caucasia, El Bagre, Zaragoza, Cáceres, Jardín, Segovia y Tarazá) y Magdalena (Santa Ana). Conoce más en www.surtigas.com.co. Política de tratamiento de datos www.surtigas.com.co/proteccion-de-datos, o llama a la línea 164 o al 018000910164 desde teléfono fijo o celular.

## ¿QUÉ HACER CUANDO HAY UN FUERTE OLOR A GAS NATURAL?

**1.** Elimine toda fuente cercana que genere chispa: no encienda fósforos, cigarrillos, interruptores eléctricos o celulares.

**2.** Si está a su alcance, cierre la válvula principal que controla el flujo de gas a su hogar, estación o industria ubicada junto al medidor.

**3.** Abra de inmediato las puertas y ventanas cerca al gasodoméstico con fuga para evitar concentraciones de gas.

**4.** Si se presentan olores muy fuertes, utilice paños humedos en la nariz para evitar náuseas y mareos.

**5.** Marque gratis **164** o al **01-8000-910-164**. Desde teléfono fijo o celular y reporte la emergencia.

**6.** Traslade a un sitio alejado de la fuga de gas y ventilado a todas las personas que se encuentren cerca, especialmente a mujeres embarazadas y niños.

**7.** En lo posible, acordone el sitio de la fuga para que nadie se acerque.

**8.** No utilice el servicio de gas.

**Señor Usuario tenga en cuenta lo siguiente:** Si la obligación a su cargo presenta mora y persiste en este estado, Surtigas lo reportará en 20 días calendario contados a partir del recibo de la factura, a las centrales de riesgos, salvo que usted repare y cancele su factura a tiempo.

## Apreciado usuario

El hurto reiterado de infraestructura atenta contra la disponibilidad permanente del servicio y puede llegar a dejarlo sin el servicio por un termino indeterminado, ya que esta situación escapa de las labores habituales de mantenimiento que debe realizar la empresa.

DENUNCIE cualquiera de las siguientes situaciones: Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa en postes, ductos o manipulando cajas, tapas o cables eléctricos o telefónicos. Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa manipulando medidores o centros de medición. Cajas o tapas levantadas o a la intemperie. Cualquier otra actividad irregular a la red. Si tiene dudas de la autenticidad del personal que está realizando actividades sobre la infraestructura de los servicios públicos, llame inmediatamente a la siguiente línea 164 o 018000 910 164 y así protegerá la disponibilidad de sus servicios públicos. El hurto y las manipulaciones indebidas de la infraestructura desmejoran el bienestar de los usuarios y ponen en riesgo la vida e integridad de las personas, así como a la comunidad en la prestación de los servicios públicos esenciales, sobre un número de usuarios indeterminado y por un tiempo indefinido.

**Su ayuda es importante para mantener un buen servicio denuncie.**

## CLÁUSULA DE ACELERAMIENTO

En caso de mora del suscriptor y/o usuario en el pago de una o mas cuotas que por el concepto de consumo, cargo fijo, cargo por conexión, trabajos varios, cargos por reinstalación, sanciones, multas o cualquier otra que de acuerdo a lo estipulado con el suscriptor y/o Usuario, se difiera y tenga relación con el servicio publico Surtigas S.A E.S.P podrá declarar extinguido el plazo y hacer efectiva la totalidad de la obligación incorporada en esta factura.

## FÓRMULA TARIFARIA GENERAL

### Fórmula de acuerdo a la resolución creg 137 de 2013

FÓRMULA CARGO VARIABLE:

$$CUV_{m,i,j} = \frac{G_{m,i,j} + T_{m,i,j}}{1 - P} + (D_{m,i,j} \times Fpc_{m,i,j}) + Cv_{m,i,j} + Cc_{m,i,j}$$

FÓRMULA CARGO FIJO: $Cuf_{m,i,j} = Cf_{m,i,j}$

$CUv_{m,i,j}$ : Componente variable del Costo Unitario de Prestación del Servicio Público de Gas Combustible por redes de tubería expresado en ($/m3) , aplicable en el mes m a los usuarios del Mercado Relevante de Comercialización i y atendidos por el comercializador.

$Cuf_{m,i,j}$ : Componente fijo del Costo Unitario de Prestación del Servicio Público de Gas Combustible por Redes de Tubería expresado en ($/factura) aplicable en el mes m a los usuarios del Mercado Relevante de Comercialización i y atendidos por el comercializador j.

m: Mes de prestación del servicio.

i: Mercado Relevante de Comercialización.

j: Comercializador.

$Gm,i,j$: Costo Promedio Unitario en ($/m3) correspondiente a las compras de Gas Natural y/o Gas Metano en Depositos de Carbon y/o GLP por redes y/o aire propanado, destinado a usuarios regulados, aplicable en el mes m en el Mercado Relevantr de Comercialización i atendido por el comercializador j.

$Tm,i,j$: Costo Unitario en ($/m3) correspondiente al transporte de gas combustible, destinado a usuarios regulados aplicable en el mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización i y atendido por el comercializador j. Incluye los costos de transporte por Gasoducto ($Tm,i,j$), y/o transporte terrestre de gas combustible ($TVm,i,j$) y/o ($Pm,i,j$) DE Gas Natural Comprimido (GNC).

$Dm,i,j$: Costo expresado en ($/m3) por el uso del Sistema de Distribución de gas combustible destinado a usuarios regulados, aplicable en el mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización i y atendido por el comercializador j. no incluye la conexión al usuario final.

$fpcm,i,j$: Factor multiplicador del poder calorífico aplicable al componente del costo de distribución del mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización i y atendido por el comercializador j.

$Cvm,i,j$: Componente variable del costo de comercialización expresado en ($/m3) del gas combustible por redes de tubería destinado a usuarios regulados aplicables en el mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización i y atendido por el comercializador j.

$Ccm,i,j$: Costo Unitario, expresado en ($/m3) correspondiente a la confiabilidad del servicio de gas combustible aplicable en el mes m, y de conformidad en el valor definido por la CREG en resolucion independiente. Mientras este es definido será cero.

$Cfm,i,j$: Componente fijo del costo de comercialización expresado en pesos por factura del gas combustible por redes de tubería destinado a usuarios regulados aplicable en el mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización i y atendido por el comercializador j.

P: Porcentaje de Pérdidas de gas combustibles reconocidas.

**Poder calorífico:** Es el contenido de energía del gas.
En la factura corresponde a un promedio del poder calorífico superior del gas entregado en el periodo facturado.
Procedimiento para calcular la equivalencia en Kilovatios hora de la cantidad de gas que le ha sido facturada:
a) Determinar el consumo de gas en metros cúbicos o en galones, estableciendo la diferencia entre la lectura actual y la lectura inmediatamente anterior.
b) Multiplicar el número de metros cúbicos o galones consumidos por el poder calorífico establecido en su factura.
c) Dividir el resultado de la operación anterior por 3,6 para obtener el número de Kilovatios hora.

**Método de cálculo mensual:**
El método para calcular la cuota mensual es, cuota fija mes vencido, teniendo en cuenta la tasa de interés y el plazo pactado.
$A = P\,[i * (i+1)^n / ((1+i)^n - 1)]$, en donde A= Cuota periódica; P= Periodo; i= Tasa de interés.

### AVISO IMPORTANTE

(*) El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en ésta. Contra la decisión de suspender el servicio por mora, proceden el recurso de reposición ante la empresa y el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión, deberá acreditarlo antes de la fecha prevista para su ejecución.

icontec ISO 9001 · icontec ISO 14001 · icontec OHSAS 18001

## ¿DÓNDE PUEDES PAGAR TU RECIBO DEL GAS?

**www.surtigas.com.co** o en los puntos de recaudo

AVAL · Baloto Punto 3 · DAVIPLATA · NEQUI · ATH · SuperGIROS · RECORD · DAVIVIENDA

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

**ACTA N- 1**

**MANEJO DE RESIDUOS**

Por medio de La presente consta que en la fecha 29 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Bertulia calvo amadona y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 3 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gledis Ayos M

**SST VIÑA RUSSI SAS** 1.002.193.569

BERTULIA C

**BENEFICIARIO** 22.785.697

**INTERVENTORIA**

07 NOV 2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

La casa perteneciente al beneficiario Bertulia Calvo Amador y asignado. al maestro Julio

Se recibe en obra cemento y arena, Se inician actividades de Pañete liso en la alcoba 1

Se realiza cambio de lavadero por plantilla con malla electrosoldada en concreto.

Residente de Obra

09/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se recibe en obra, enchape de Muro y enchape de Piso, en acuerdo entre beneficiario, contratista y interventoria se determina un cambio de actividad de instalacion de lavadero, incluye machefos y plantilla por Plantilla de bano en concreto de 3000 PSI reforzado con malla electrosoldada y Instalacion de lavaplatos de alumino, se continuan actividades de Pañete muro alcoba 2 y sala

Residente de Obra

14/NOV/2023

Clima: Soleado con precipitaciones Inicio: 7:00
Se realizan actividades de mortero de nivelacion en las alcabas, se realizaron instalaciones hidrosanitarios y instalaciones y acometidos de tuberia conduit con accesorios

Sandra Cruz Cruz
Residente de Obra

Powered by CamScanner

17 | NOV | 2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

Se continua actividades de mortero de nivelacion en la sala, se hace actividad de Mortero impermeabilizado para pañete en muro de cocina y baño, se da inicio a actividad de enchape de Piso de alcoba.

Jaime V.

Sandra Cano C.
Residente de Obra

Powered by CamScanner

20/Nov/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se continuan actividades de enchape de Piso en alcobas y en sala, se realiza demolicion de plantilla de baño y se realiza plantilla en baño en concreto de 3000 PSI reforzado con Malla electrosoldada. se realizan adecuaciones hidrosanitarios del baño.

Powered by CamScanner

25 | NOV | 2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

Se continua actividades de enchape de Piso en alcobas y en la sala, actividade de guardaescoba: Se recibe en obra puerto de baño, lavaplatos enchape de piso.

Jaime

27/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se realizan instalacion del combo sanitario con incrustaciones, lavaplatos con sifoneria, instalacion de puerta de baño, ducha con control de ducha. se aplica la boquilla en juntas de baldosas.

Jeremy

Powered by CamScanner

fecha: 2°

Clima: Soleado

Inicio:

Se realiza visita a la casa para verificar en compañía de interventoría que las ejecuciones de las diferentes actividades esten culminadas a satisfaccion. dandonos el visto bueno.

Powered by CamScanner

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONTRATISTAS

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA

Número de la vivienda: 5

| ÍTEM | DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO | CHEQUEO | | NO. FOLIO | NOTAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SI | NO | | |
| 1 | PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA | X | | 1 | |
| 2 | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO) | X | | 2-7 | |
| 3 | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS) | X | | 8-10 | |
| 4 | PRESUPUESTO FINAL | X | | 11-12 | |
| 5 | MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | X | | 13-14 | |
| 6 | CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA | X | | 15 | |
| 7 | LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO | X | | 16 | |
| 8 | PLANO RECORD | X | | 17-21 | |
| 9 | ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO | X | | 22-25 | |
| 10 | ACTA DE CONCERTACIÓN | X | | 26-27 | |
| 11 | ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN | X | | 28-32 | |
| 12 | CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO | X | | 33-34 | |
| 13 | COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO | X | | 35 | |
| 14 | BITÁCORA | X | | | |
| 15 | DECLARACIÓN JURAMENTADA | X | | | |
| 16 | OTRO | X | | | |

| OBSERVACIONES: | |
|---|---|

| | |
|---|---|
| viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES | PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA |
| NUMERO DE CONTRATO: | LP-CVV-003-2023 |
| | |

OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA: | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| NIT: | 890110582-6 |
| | |
| INTERVENTORIA: | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| NIT: | 91246862 |
| | |
| BENEFICIARIO: | FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA |
| CEDULA: | 1.047.489.675 |
| CORREGIMIENTO: | CARTAGENA |
| CASA NUMERO: | 5 |
| | |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| | |
|---|---|
| **Código del Hogar:** | 5 |
| **Fecha de Expedición:** | 26/09/2023 |
| **Departamento** | BOLIVAR |
| **Municipio** | CARTAGENA |
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| **NIT:** | 890110582-6 |
| **Representante Legal** | PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 7.472.580 |
| **Correo Electrónico** | crussi@vinasrussi.com |
| **DATOS DE INTERVENTORÍA** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | CM-CVV-001-2023 |
| **Contratista:** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **NIT:** | 91.246.862 |
| **Representante Legal** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 91.246.862 |
| **Correo Electrónico** | interventoriajecar@gmail.com |
| **DATOS DEL BENEFICIARIO** | |
| **Corregimiento/Barrio:** | NELSON MANDELA |
| **Dirección de la Vivienda:** | Mz G LT 16 APTO 2 |
| **Cédula Catastral:** | - |
| **Nombre(s) y Apellidos:** | FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA |
| **Nº de Identificación:** | 1.047.489.675 |
| **Teléfonos:** | 305 455 6577 – 313 296 4511 |

**OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS**

**Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga**

| Prioridad | Condición por subsanar | Nº | Obras por desarrollar | ¿Fue objeto de intervención ? | ¿Cumple ? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acceso inadecuado a servicios públicos | 1 | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| | | 2 | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la intervención. |
| | | 3 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | *SI* | *SI* | Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **4** | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas | *SI* | *SI* | Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor. |
| | | **5** | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| **2** | **Habitabilidad** | **6** | Reparación de cubiertas | *NO* | *SI* | Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| | | **7** | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | *SI* | *SI* | Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor |
| **3** | **Hacinamiento** | **8** | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| **4** | **Acabados** | **9** | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| | | **10** | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | *SI* | *SI* | Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor |
| | | **11** | Instalación de ventanas y puertas | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas. |
| | | **12** | Mantenimiento de fachadas | *NO* | *SI* | Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento |

| | **¿Cumple?** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|
| El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar. | SI | El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 29/11/2023 |

**PRESUPUESTO EJECUTADO**

| | **¿Cumple?** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|
| La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento | SI | ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 29/11/2023 |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es | $ 13´954.236,35 |

**OBSERVACIONES GENERALES**

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

**FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA**
**FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 30 días del mes de Nov del año 2023

**FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 29 días del mes de Nov del año 2023

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 4 de 6 |
| | | Versión: 1 |

**FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

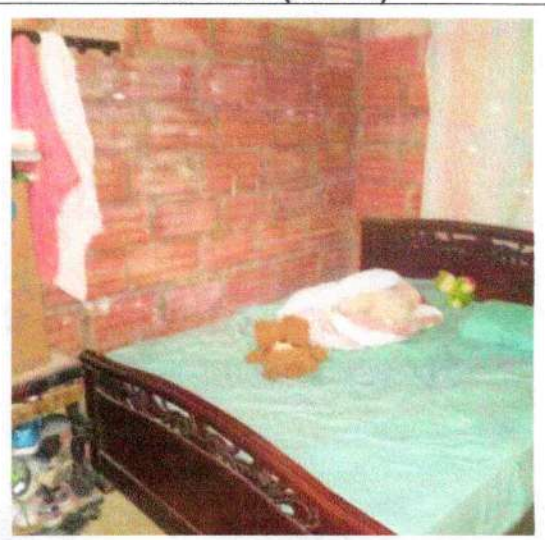
El presente certificado se firma a los 29 días del mes de Nov del año 2023



| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 5 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| SALA (ANTES) | SALA, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| COCINA (ANTES) | COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| ALCOBA (ANTES) | ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 6 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| BAÑO (ANTES) | BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| | | |
|---|---|---|
| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02<br>Fecha: 24/07/2023<br>Página: 1 de 3<br>Versión: 1 |

| | |
|---|---|
| **Acta N°** | 001 |
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | **EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** |
| **Proyecto:** | **PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.** |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S. |
| **Valor del contrato:** | 1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS |
| **Fecha de Inicio:** | 17 de Agosto de 2023 |
| **Fecha de Terminación** | 31 de Diciembre de 2023 |
| **Supervisor:** | FANIA PATRICIA CANTILLO |
| **Dependencia:** | CORVIVIENDA |

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA con cedula de ciudadanía No. 1.047.489.675, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

**CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA**

| PRIORIDADES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Prioridad** | **Condición por subsanar** | **N°** | **Obras por desarrollar** | **Marque con una (X)** |
| 1 | Acceso inadecuado a servicios públicos | 1 | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | X |
| | | 2 | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | X |
| | | 3 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | X |
| | | 4 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas | X |
| | | 5 | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | X |
| 2 | Habitabilidad | 6 | Reparación de cubiertas | |
| | | 7 | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | X |
| 3 | Hacinamiento | 8 | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | X |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Acabados | 9 | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | X |
| | | 10 | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | X |
| | | 11 | Instalación de ventanas y puertas | X |
| | | 12 | Mantenimiento de fachadas | |

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| Valor Total | $ 13´954.236,35 |

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

| OBSERVACIONES |
|---|
| |

| ANEXOS |
|---|
| ACTA DE CONCERTACIÓN |
| AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL |

**JEFE DEL HOGAR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA<br>Cedula: 1.047.489.675<br>Beneficiario | |

**CORVIVIENDA**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA<br>Cédula: 33.253.730<br>DIRECTORA TÉCNICA<br>CORVIVIENDA | |

**CONTRATISTA**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| CARLOS MARIO RUSSI PULGAR<br>Cedula: 72.292.932<br>Director de obra<br>VIÑAS RUSSI S.A.S | |

| CORVIVIENDA | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 3 |
| | | Versión: 1 |

**INTERVENTOR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ<br>1.051.670.135<br>Residente de interventoría<br>JULIO EDGAR PEDROSA VARGAS | |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA | CASA CONSECUTIVO | 5 |
| CEDULA | 1047489675 | TELEFONO | 3054556577 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | MZ G LT 16 ACTO 2 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULO 1: PRELIMINARES | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 24.67 | $5,141.00 | $126,828.47 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 1 | | $ 126,828.47 |
| CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | |
| CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 18.89 | $79,892.00 | $1,509,159.88 |
| 14 | Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90 | und | 1.00 | $288,181.00 | $288,181.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 3 | | $ 1,797,340.88 |
| CAPITULO 4: MAMPOSTERIA | | | | | |
| 16 | Levante en bloque #5 | m2 | 1.08 | $44,938.00 | $48,533.04 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | m2 | 50.23 | $19,179.00 | $963,361.17 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | m2 | 25.71 | $31,874.00 | $819,480.54 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 20.79 | $35,299.00 | $733,866.21 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | | $ 2,565,240.96 |
| CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 1.00 | $61,995.00 | $61,995.00 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | ml | 5.00 | $30,791.00 | $153,955.00 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | ml | 6.00 | $36,057.00 | $216,342.00 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 2.00 | $68,601.00 | $137,202.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 10.00 | $18,892.00 | $188,920.00 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 2.00 | $121,359.00 | $242,718.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | 1.00 | $63,201.00 | $63,201.00 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | 1.00 | $84,073.00 | $84,073.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 5 | | $ 1,148,406.00 |
| CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 23.49 | $55,486.00 | $1,303,366.14 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 20.79 | $79,705.00 | $1,657,066.95 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 17.24 | $11,840.00 | $204,121.60 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | und | 1.00 | $429,062.00 | $429,062.00 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | und | 1.00 | $103,049.00 | $103,049.00 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 2.00 | $458,643.00 | $917,286.00 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | m2 | 4.37 | $13,688.00 | $59,816.56 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | | $ 4,673,768.25 |
| CAPITULO 7: ASEO GENERAL | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 28.24 | $4,535.00 | $128,083.79 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | | $ 128,083.79 |
| | | | | | |
| 47 | **DIAGNOSTICO** (hasta 300) | und | 1.00 | $294,360.00 | **$294,360.00** |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi S.A.S.

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA | CASA CONSECUTIVO | 5 |
| CEDULA | 1047489675 | TELEFONO | 3054556577 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | MZ G LT 16 ACTO 2 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | $10,734,028.35 |
| | | ADMINISTRACIÓN | | 21.05% | $2,259,513.00 |
| | | IMPREVISTOS | | 3% | $322,021.00 |
| | | UTILIDAD | | 5% | $536,701.00 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD | | 19% | $101,973.00 |
| | TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | $3,220,208.00 |
| | VALOR TOTAL | | | | $13,954,236.35 |

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

# MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| N° | BENEFICIARIO | PROYECTO: | EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS". |
|---|---|---|---|
| 5 | FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD TOTAL | LOCALIZACION | MEDIDA | | | No. UNIDADES | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTO | | |
| **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 24.67 | Cocina | 2.20 | 2.46 | | | 5.41 |
| | | | | Baño | 2.46 | 1.18 | | | 2.90 |
| | | | | Sala | 2.46 | 5.07 | | | 12.47 |
| | | | | Patio | 2.46 | 1.58 | | | 3.89 |
| **CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 18.89 | Cocina | 2.20 | 2.46 | | | 5.41 |
| | | | | Alcoba 2 | 3.90 | 2.46 | | | 9.59 |
| | | | | Patio | 2.46 | 1.58 | | | 3.89 |
| 14 | Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90 | und | 1.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | |
| 16 | Levante en bloque #5 | m2 | 1.08 | Mochetas mesón | | 0.60 | 0.90 | 2.00 | 1.08 |
| | | | | Mochetas lavadero | | | 0.70 | 2.00 | 0.00 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | m2 | 50.23 | Sala | | 15.06 | 2.40 | | 36.14 |
| | | | | Cocina | | 9.32 | 0.85 | | 7.92 |
| | | | | Cocina | | 4.00 | 2.40 | | 9.60 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.90 | 2.00 | 2.00 | -3.60 |
| | | | | Muro baño | | 7.28 | 0.60 | | 4.37 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.80 | 2.00 | 2.00 | -3.20 |
| | | | | Vano de ventana | | -1.00 | 1.00 | 1.00 | -1.00 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | m2 | 25.71 | Cocina | | 5.41 | 1.55 | | 8.39 |
| | | | | Mochetas mesón | | 1.32 | 0.90 | 2.00 | 2.38 |
| | | | | Lavadero | | 1.20 | 1.55 | | 1.86 |
| | | | | Muro baño | | 6.48 | 1.80 | | 11.66 |
| | | | | Mochetas lavadero | | 2.04 | 0.70 | 1.00 | 1.43 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 20.79 | Baño | 2.46 | 1.18 | | | 2.90 |
| | | | | Sala | 2.46 | 5.07 | | | 12.47 |
| | | | | Cocina | 2.20 | 2.46 | | | 5.41 |
| **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 1.00 | Lavaplatos | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Lavadero | | | | | 0.00 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | ml | 5.00 | Cocina | 5.00 | | | | 5.00 |
| | | | | Lavadero | | | | | 0.00 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | ml | 5.00 | Cocina | 5.00 | | | | 5.00 |
| | | | | Lavadero | | | | | 0.00 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 2.00 | Lavaplatos | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Lavadero | | | | 1.00 | 1.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 10.00 | Cocina | 5.00 | | | | 5.00 |
| | | | | Baño | 5.00 | | | | 5.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 2.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | 1.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | 1.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 23.49 | Cocina | | 5.41 | 1.55 | | 8.39 |
| | | | | Mesón cocina | 1.90 | 0.68 | | | 1.29 |
| | | | | Baño | | 6.48 | 1.80 | | 11.66 |
| | | | | Lavadero | | 1.20 | 0.60 | | 0.72 |
| | | | | Mochetas lavadero | | 2.04 | 0.70 | 1.00 | 1.43 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 20.79 | Cocina | 2.20 | 2.46 | | | 5.41 |
| | | | | Baño | 2.46 | 1.18 | | | 2.90 |
| | | | | Sala | 2.46 | 5.07 | | | 12.47 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 17.24 | Cocina | 1.40 | | | | 1.40 |
| | | | | Sala | 15.84 | | | | 15.84 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 2.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Alcoba 1 | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 41 | Suministro y aplicación de estuco plastico | m2 | 0.00 | Cocina | | | 0.85 | | 0.00 |
| | | | | Cocina | | | 2.40 | | 0.00 |
| | | | | Vano de puerta | | | 2.00 | 2.00 | 0.00 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | m2 | 4.37 | Cocina | | | 0.85 | | 0.00 |
| | | | | Cocina | | | 2.40 | | 0.00 |
| | | | | Vano de puerta | | | 2.00 | 2.00 | 0.00 |
| | | | | Baño | | 7.28 | 0.60 | | 4.37 |
| 43 | Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios) | und | 0.00 | Patio | | | | | 0.00 |
| **CAPITULO 7: ASEO GENERAL** | | | | | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 29.96 | Cocina | 2.20 | 2.46 | | | 5.41 |
| | | | | Baño | 2.46 | 1.18 | | | 2.90 |
| | | | | Sala | 2.46 | 4.90 | | | 12.05 |
| | | | | Alcoba 2 | 3.90 | 2.46 | | | 9.59 |
| 47 | DIAGNOSTICO (hasta 300) | und | 1.00 | | | | | 1.00 | 1.00 |

**NOMBRE:** ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

**RESIDENTE DE OBRA**

**NOMBRE:** ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

# CRONOGRAMA

viñas russi s.a.s

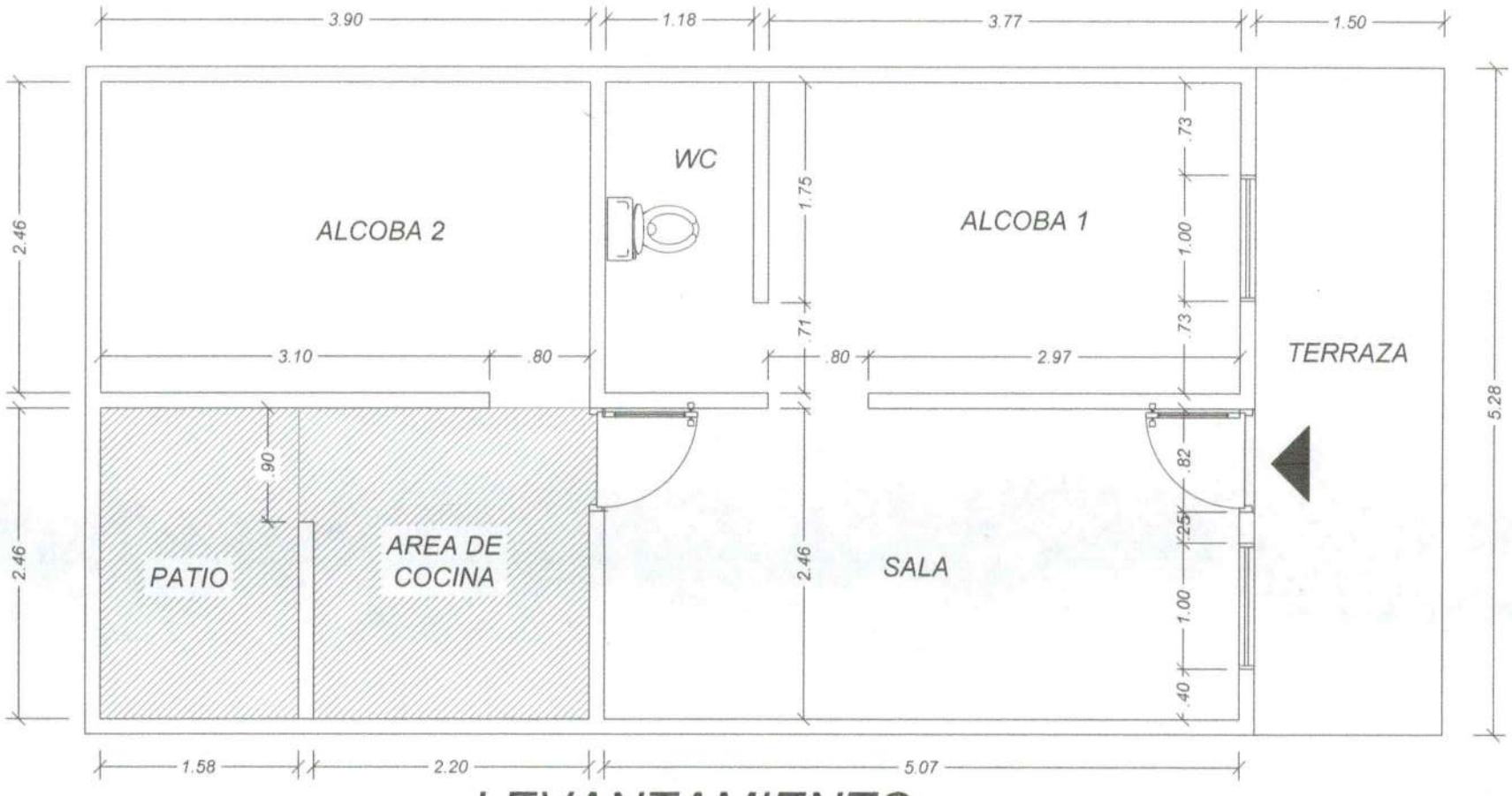
| CASA NO | BENEFICIARIO | CEDULA | | BARRIO | | FECHA DE APERTURA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA | 1047489675 | | NELSON MANDELA | | 19/10/2023 |
| | ACTIVIDADES | SEMANA 1 | SEMANA 2 | SEMANA 3 | SEMANA 4 | CANTIDAD DE DIAS |
| ITEM | **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | | | | | 1 |
| | **CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | |
| | **CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | | | | | 2 |
| 14 | Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90 | | | | | 2 |
| | **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | |
| 16 | Levante en bloque #5 | | | | | 2 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | | | | | 2 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | | | | | 1 |
| 19 | Mortero de Nivelación | | | | | 2 |
| | **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | | | | | 1 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | | | | | 1 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | | | | | 1 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | | | | | 1 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | | | | | 1 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | | | | | 1 |
| | **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | | | | | 1 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | | | | | 2 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | | | | | 1 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | | | | | 1 |
| 39 | Suministro e instalación combo griferia ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | | | | | 1 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | | | | | 1 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | | | | | 1 |
| | **CAPITULO 7: ASEO GENERAL** | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | | | | | 1 |
| | **TOTAL DURACION EJECUCION** | | | | | 22 |
| | **FECHA DE ENTREGA** | | | | | /11/2023 |

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

15

16




# LEVANTAMIENTO

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.36 m2 |
| SALA / COCINA | 9.65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9.65 m2 |
| PATIO | 1.53 m2 |
| - | - |

TABLA DE CONVENCIONES

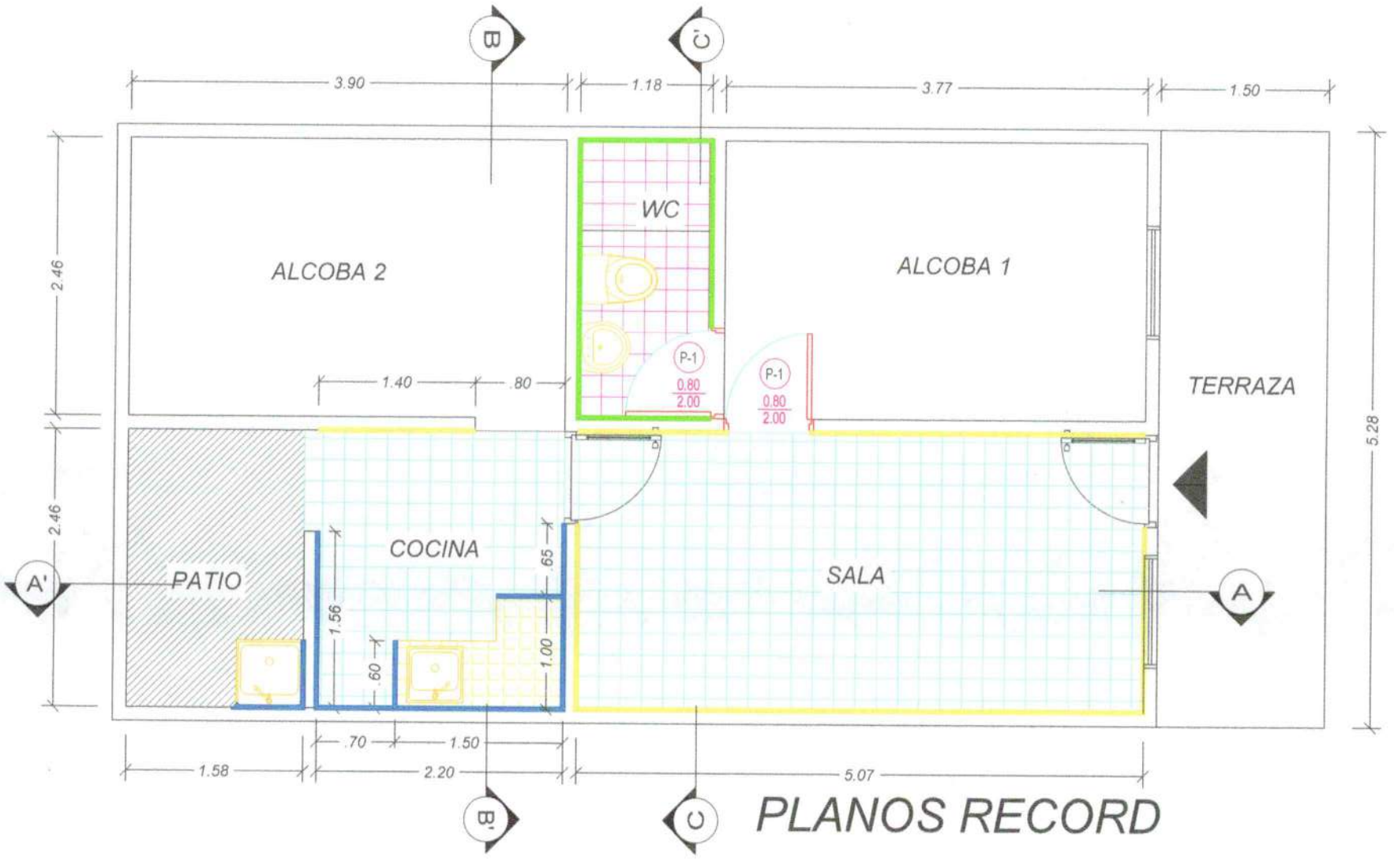
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc mortero de nivelación | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete existente |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | Nº CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | FELIPE BARRIOS CARMONA | 5 | 1:50 |
| LEVANTO: ARQ. DAVID MENDOZA M. | RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASTRO | INTERVENTORIA: ING. [illegible] PAROZA - TP: 6202250677 STD | FECHA: AGO. 2023 |
| | | | PLANO: 1 DE 1 |




# PLANOS RECORD

| CUADRO DE AREAS A. INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.38 m2 |
| SALA / COCINA | 9.65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9.65 m2 |
| ALCOBA 2 | 8.56 m2 |
| PATIO | 1.53 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD

BARRIO: NELSON MANDELA

BENEFICIARIO: FELIPE BARRIOS CARMONA

No. CONSECUTIVO: 5

ESCALA: 1:50

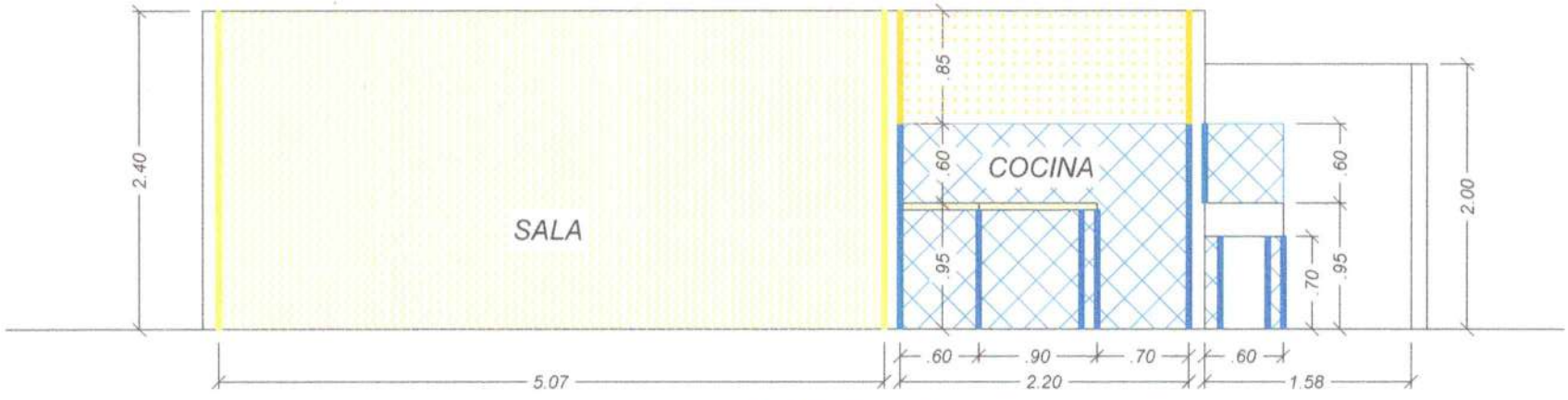
LEVANTÓ: ARQ. DAVID MENDOZA M.P. 5084[illegible]

RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI A4513[illegible]

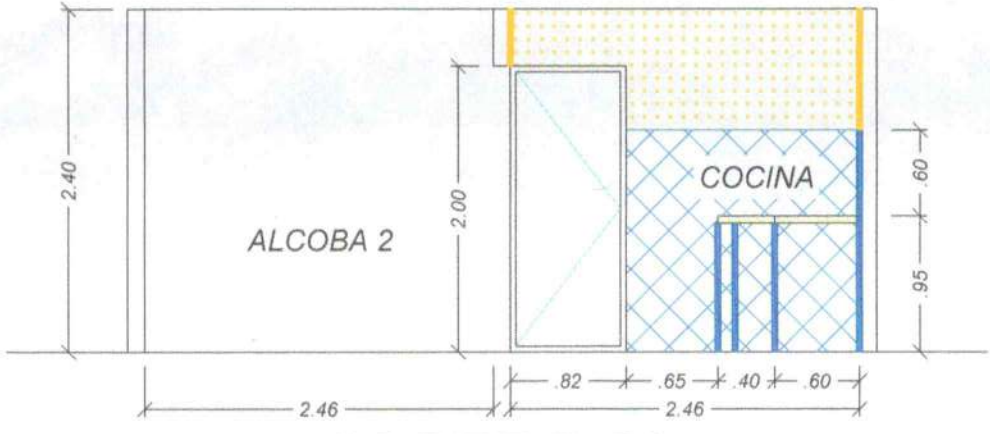
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: [illegible]

FECHA: NOV. 2023

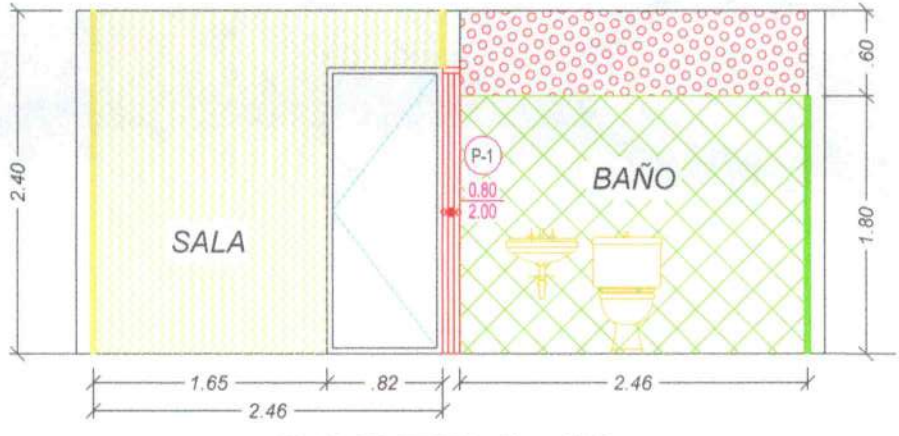
PLANO: 1 DE 5




## CORTE A-A'




## CORTE B-B'




## CORTE C-C'

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.38 m2 |
| SALA / COCINA | 9.65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9.65 m2 |
| ALCOBA 2 | 8.56 m2 |
| PATIO | 1.53 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

viñas russi s.a.s.
INGENIERIA CONSTRUCTORA

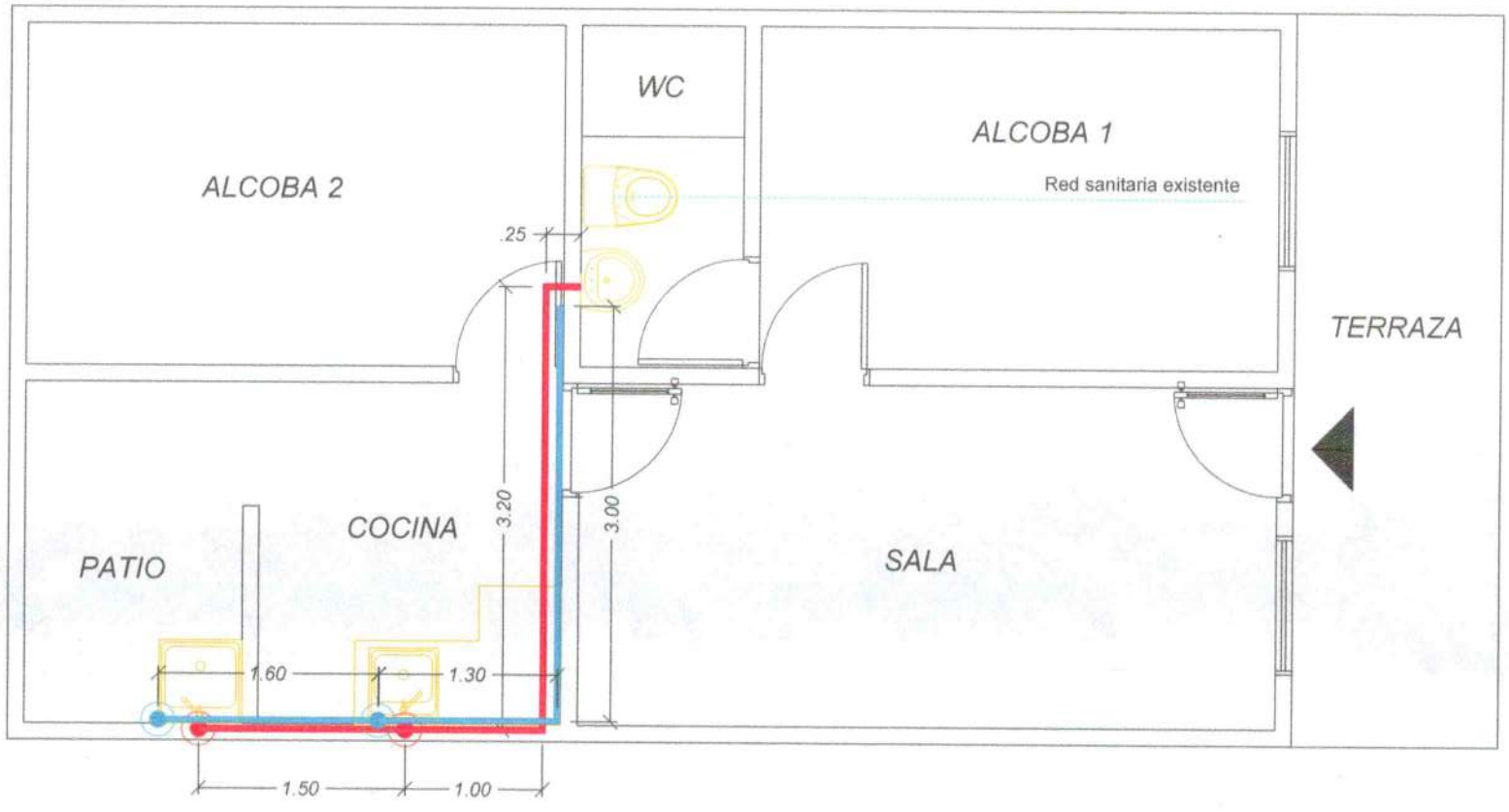
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS"

CONTIENE: PLANO DE CORTES ROCORD

| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | FELIPE BARRIOS CARMONA | 5 | 1:50 |

| LEVANTO | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M - | ARQ. SANDRA CASSIANI | ING. JUDITH VILLACOBOS - | NOV. 2023 | 2 DE 5 |

19




# PLANOS RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

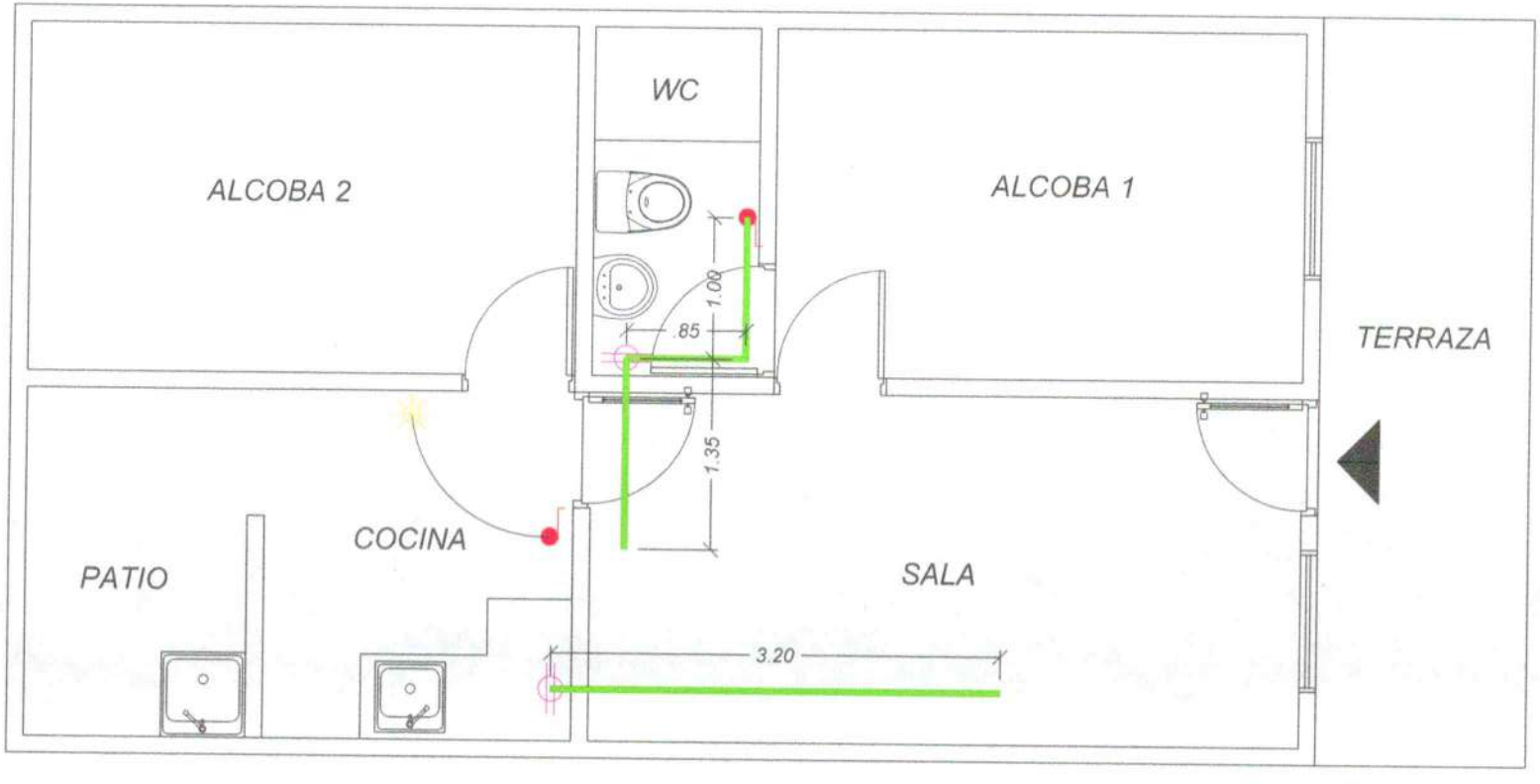
| CONVENCIONES HIDROSANITARIAS | | | | CONVENCIONES ELECTRICAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario 2" | Tubería sanitaria 2" | Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios | | Tomacorriente doble | |
| Punto sanitario 3" | Tubería sanitaria 3" | | | Tomacorriente doble GFCI | |
| Punto sifón de piso 3" | Tubería hidráulica 1/2" | | | Interruptor | |
| Punto hidraulico 1/2" | Tubería electrica 1/2" | Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado | | Salida de iluminación | |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | FELIPE BARRIOS CARMONA | 5 | 1:50 |
| LEVANTÓ: ARQ. DAVID MENDOZA M.P. A0848420-19294666 | RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI A4113520172 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JULIO CASTILLA ROS | FECHA: NOV. 2023 |
| | | | PLANO: 3 DE 5 |




# PLANOS RECORD INSTALACIONES ELECTRICAS

| CONVENCIONES HIDROSANITARIAS | | | | CONVENCIONES ELECTRICAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario 2" | Tubería sanitaria 2" | | Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios | Tomacorriente doble | |
| Punto sanitario 3" | Tubería sanitaria 3" | | | Tomacorriente doble GFCI | |
| Punto sifón de piso 3" | Tubería hidráulica 1/2" | | | Interruptor | |
| Punto hidraulico 1/2" | Tubería electrica 1/2" | | Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado | Salida de iluminación | |

viñas russi s.a.s.
INGENIERIA CONSTRUCTORA

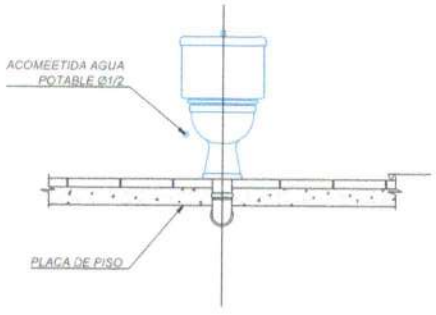
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

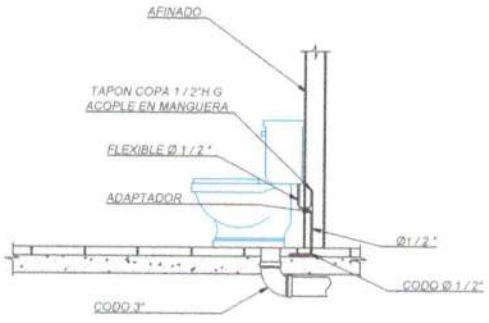
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES ELECTRICA

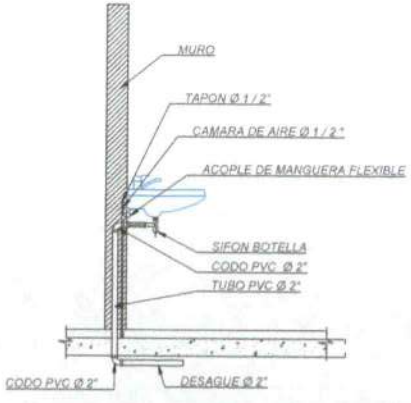
| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | FELIPE BARRIOS CARMONA | 5 | 1:50 |

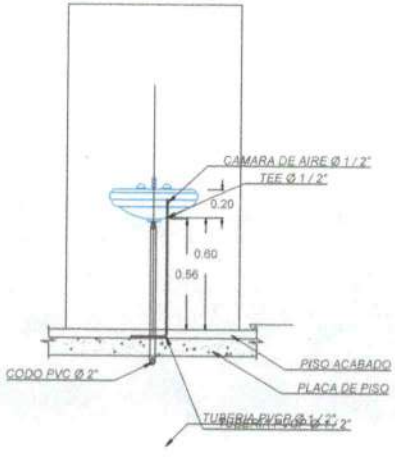
| LEVANTO | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - | ARQ. SANDRA CASSIANI | ING. JULIAN VILLACOBOS - | NOV. 2023 | 4 DE 5 |

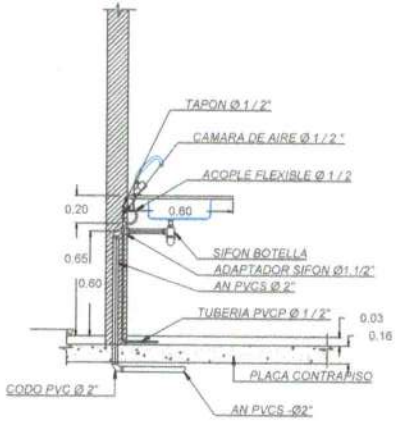
21

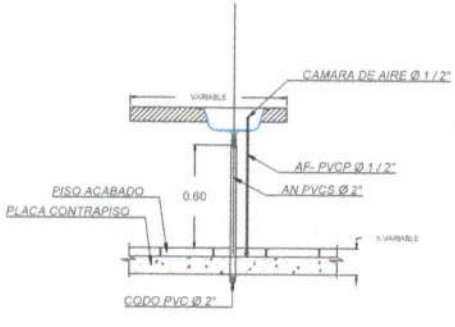



viñas russi s.a.s.
INGENIERIA CONSTRUCTORA

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLE HIDROSANITARIO

| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | FELIPE BARRIOS CARMONA | 5 | GRAFICA |

| LEVANTÓ | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08452007-829#666 | ARQ. SANDRA CASSIANI A47135001Z | ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08202-312806 ATL | NOV. 2023 | 1 DE 5 |

| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:**<br>Agosto de 2023 |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No. :** | LP-CVV-003-2023 |
| **OBJETO:** | "EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS". |
| **CONTRATANTE:** | FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA |
| **EJECUTOR** | VIÑAS RUSSI S.A.S |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **REGISTRO No.** | **FECHA** | **20** | **09** | **2023** | **ELABORÓ** | SANDRA CASSIANI | **REVISÓ** | JULIETH VILLALOBOS PEREZ |

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO / POSEEDOR | FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA | | |
| DIRECCIÓN | VIRGEN DEL CARNMEN MZ G LT 16 APTO 2 | | |
| MUNICIPIO | CARTAGENA | DEPARTAMENTO | BOLIVAR |
| TELÉFONO | 3054556577 | No. PISOS | |
| FRENTE (Mts) | 12 MTS | ESTRATO | 1 |

SERVICIOS PUBLICOS

| | S/N | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| AGUA | SI | |
| ALCANTARILLADO | SI | |
| ENERGÍA | SI | |
| TELÉFONO | SI | |
| GAS | SI | |
| TELEVISIÓN - CABLE | NO | |
| OTRO - ¿CUAL ? | | |

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| RESIDENCIAL | SI | URBANIZADO NO EDIFICADO | X |
| COMERCIAL | SI | URBANIZABLES NO URBANIZADOS | |
| FINANCIERO | NO | NO URBANIZABLE | |
| INDUSTRIAL | NO | RURAL | |
| DOTACIONAL | NO | RURAL DESTINADO A PRODUCCION | |
| DEPOSITO Y PARQUEADEROS | | OTRO | ¿CUÁL? |

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

**3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)**

**FACHADA:** VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN LADRILLOS, MUROS SIN PAÑETE EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE MADERA EN MAL ESTADO.

**SALA COMEDOR:** PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MUROS SIN PAÑETADOS EN REGULAR ESTADO.

**COCINA:** MUROS SIN PAÑETES, PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE.

**ALCOBAS:** PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS SIN PAÑETE EN MAL ESTADO.

**BAÑO:** PISO SIN CERAMICA EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETES.

**PATIO:** PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO, MUROS SIN PAÑETAR EN REGULAR ESTADO.

| | FORMATO ACTA DE VECINDAD | Código: CMV-FT-01 |
|---|---|---|
| | | Versión: 1 |
| | PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos | Fecha de aprobación: Agosto de 2023 |

## 4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

**FACHADA**



**SALA COMEDOR**



**COCINA**



**ALCOBAS**



**BAÑOS**



**PATIO**



| | | |
|---|---|---|
| viñas russi s.a.s | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

**FACHADA**



**SALA COMEDOR**



**COCINA**



**ALCOBAS**



**BAÑOS**



| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01 |
| | | **Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

| PROP. /POSEEDOR PREDIO | REP. CONTRATISTA | REP. INTERVENTORÍA | REP. SUPERVICIÓN |
|---|---|---|---|
| FIRMA | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| NOMBRE: FELIPE BARRIOS C.<br>CARGO: BENEFICIARIO<br>C.C. / NIT 1.047.489.675 | NOMBRE SANDRA CASSIANI<br>CARGO: RESIDENTE DE OBRA<br>TP N°:A421352012 | NOMBRE: JULIO PEDROZA<br>CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA<br>TP N°: 6820250677 | NOMBRE: FANIA CANTILLO<br>CARGO: DIRECTORA TECNICA<br>TP N°: 13202089708 BLV |

**AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

**CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD**

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

**Observaciones:**

| PROP. /POSEEDOR PREDIO | REP. CONTRATISTA | REP. INTERVENTORÍA | REP. SUPERVICIÓN |
|---|---|---|---|
| FIRMA | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| NOMBRE: FELIPE BARRIO C.<br>CARGO: BENEFICIARIO<br>C.C. / NIT 1.047.489.675 | NOMBRE SANDRA CASSIANI<br>CARGO: RESIDENTE DE OBRA<br>TP N°: A421352012 | NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS<br>CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA<br>TP N°: 08202-312806 ATL | NOMBRE: FANIA CANTILLO<br>CARGO: DIRECTORA TECNICA<br>TP N°: 13202089708 BLV |

| VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|
| FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Versión: 1 |
| | Fecha de aprobación: JUNIO 2023 |

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Felipe Alfonso Barrios Caimana | N° IDENTIFICACIÓN: 1.047.489.675

EDAD: | GÉNERO: Masculino. | ESTADO CIVIL: Union Libre. | TELÉFONO: 305.455.6577

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA: CABECERA MUNICIPAL [ ] CENTRO POBLADO [ ] RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO: | VEREDA:

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson mandela. | DIRECCIÓN: Virgen del carmen Mz 6 LT 16

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.362115.7

Longitud: -75.479589.

**1. DATOS DE LA VIVIENDA**

| | Si | No |
|---|---|---|
| Vivienda se encuentra en zona de riesgo | | X |
| Inundación | | X |
| Inestabilidad Terreno | | X |
| Redes de Alta Tensión | | X |
| Vientos Fuertes | | X |
| Orden Público | | X |
| Otros | | X |

| Espacios | Área (M2) | N.A |
|---|---|---|
| Baño 1 | 2.38 m² | |
| Baño 2 | | |
| Cocina 1 | 9.65 M² | |
| Cocina 2 | | |
| Habitación 1 | 9.65 M² | |
| Habitación 2 | 8.56 m² | |
| Habitación 3 | | |
| Habitación 4 | | |
| Cubierta | | |
| Pisos | 20.79 | |

| Personas que habitan | N° | N.A |
|---|---|---|
| 0-5 años | | |
| 6-11 años | | |
| 12-17 años | | |
| 18-29 años | X | |
| 30-59 años | | |
| Mayor de 60 | | |
| Total | | |
| N° Habitaciones | 2. | |

**2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO**

| | |
|---|---|
| Inodoro conectado al alcantarillado | X |
| Inodoro conectado a pozo séptico | |
| Inodoro sin conexión | |
| Letrina | |
| Bajamar | |
| No tiene serv. sanitario | |
| Otro: | |

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA

**PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

| Nombres y Apellidos | Tipo Documento Identidad | N° Documento Identidad | Edad | Sexo | Tipo Discapacidad* | Movilidad Reducida | Silla Ruedas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Felipe Alfonso Caimana. | CC | 1.047.489.675. | 21 | M | NINGUNO | NO | NO |
| Alejandra Robelledon. | CC | 1.047.489.675. | 20 | F | NINGUNO | NO | NO |

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

**3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS**

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

| Tipo Servicio | Baño SI | Baño NO | Baño Calidad Servicio* B | Baño Calidad Servicio* M | Baño Estado Instalaciones B | Baño Estado Instalaciones R | Baño Estado Instalaciones M | Cocina SI | Cocina NO | Cocina Calidad Servicio B | Cocina Calidad Servicio M | Cocina Estado Instalaciones B | Cocina Estado Instalaciones R | Cocina Estado Instalaciones M | Habitación/Área de Aprendizaje SI | Habitación/Área de Aprendizaje NO | Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B | Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agua potable | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | | | | | |
| Alcantarillado | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | | | | | |
| Energía eléctrica | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | |
| Pozo Séptico | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |
| Tanque Elevado/Almacenamiento | | X | | | | | | | Y | | | | | | | X | | | | | |

**Combustible para cocinar:** Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] | ¿Cuál? Gas natural.

**Gas:** SI [ ] NO [ ] | Natural [ ] | Propano [ ] | Ubicación: Interior [ ] Exterior [ ] Protegida X

| | Baño SI | Baño NO | Cocina SI | Cocina NO | Habitación SI | Habitación NO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| N o Iluminación Natural | X | | X | | X | |
| Ventilación Natural | X | | X | | X | |

**4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO**

| Tipo | P | Frecuencia |
|---|---|---|
| Acueducto Público | X | Constante. |
| Acueducto comunal o veredal | | |
| Pozo con bomba | | |
| Pozo sin bomba, jagüey | | |
| Agua lluvia | | |
| Río, quebrada, manantial, nacimiento | | |
| Pila pública | | |
| Carro Tanque | | |
| Aguatero | | |
| Agua embotellada o en bolsa | | |
| Otros | | |

2 de 2

| | VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|---|
| viñas russi s.a.s | | Versión: 1 |
| | FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Fecha de aprobación: AGOSTO 2023 |

**5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO**

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

| Tipo Servicio | SI | NO | Baño | | | Cocina | | | Alcoba | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pisos | X | | Enchape | Plantilla | Tierra | Enchape | Plantilla | Tierra | Enchape | Plantilla | Tierra |
| Muros | X | | Mampostería | Madera | Bahareque | Mampostería | Madera | Bahareque | Mampostería | Madera | Bahareque |
| Estructura | X | | Concreto | Madera | Otros | Concreto | Madera | Otros | Concreto | Madera | Otros |
| Acabados de Muros | X | | Enchape | Pañete | Otros | Enchape | Pañete | Otros | Enchape | Pañete | Otros |
| Cubierta | X | | Fibrocemento | Zinc | Palma | Fibrocemento | Zinc | Palma | Fibrocemento | Zinc | Palma |
| Ventanas | | X | Metálica | Madera | Otros | Metálica | Madera | Otros | Metálica | Madera | Otros |
| Puertas | | X | Metálica | Madera | Otros | Metálica | Madera | Otros | Metálica | Madera | Otros |
| Equipamiento | X | | Combo Sanitario | Ducha | Otros | Lavaplatos | Estufa | Otros | Closet | Repisa | Otros |
| Mesones | | X | Concreto | Madera | Otros | Concreto | Madera | Otros | Concreto | Madera | Otros |
| Muebles | | X | Metálicos | Madera | Otros | Metálicos | Madera | Otros | Metálicos | Madera | Otros |

**6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN** <Adjunte el levantamiento del plano>

**7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:**

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

**OBSERVACIONES**

**CONTRATISTA**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

**INTERVENTORIA:**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

**POTENCIAL BENEFICIARIO:**

FIRMA

N° DE IDENTIFICACIÓN 1.047.489.675

NOMBRE: FELIPE A. BARRIO CARMONA

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20 09 2023

Huella



**Definiciones:**

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

# DECLARACION JURAMENTADA

Felipe Alfonso Barrio Caumona, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 1047489675 expedida en Cartagena, domiciliado en Nelson mandela M26 LT17., en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

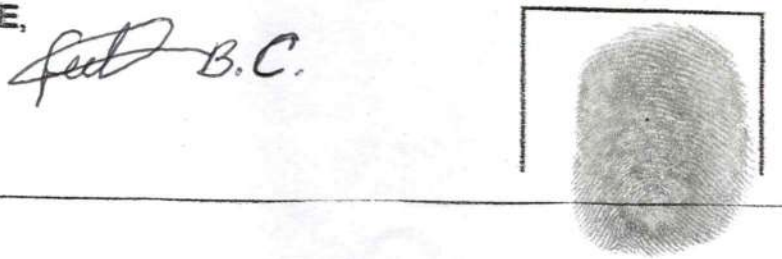
Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena. a los 20 días del mes de Septiembre 2023

**EL DECLARANTE,**



# MINUTA DE POSESIÓN

Felipe A. Barrios Caimanca, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 1047489675. expedida en Cartagena., en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

**PRIMERO**: Que desde hace 3 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson mandela dirección Virgen del carmen Mz E Lt 17 identificado con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE**: Callejon Por Medio y Mide 5.50 Metros Lineales.

**FONDO**: Colinda con Isabel Maria Sanchez y Mide 5.50 metros

**DERECHA**: Colinda Con Miladis Perez R. y Mide 5.50. metros.

**IZQUIERDA**: Colinda Con Edinson Lozano Polo

**SEGUNDO:** Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por _____, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

**TERCERO**: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena. a los 20 días del mes de Septiembre. de 2023.

F. B.C.

Firma

C.C. No. 1047489675.

Estado Civil: Union Libre

Tel: _____

Correo: No posee.



Huella

Corvivienda
www.corvivienda.gov.co
NIT:890.166.392-2

Primero la Gente

# DILIGENCIA DE NOTIFICACION.

En la fecha _____ notifique personalmente a Felipe Alfonso Barrios Carmona identificado (a) con la C.C. No 1047489675 la Resolución No_____ del_____, por medio de la cual se CEDE A TITULO GRATUITO un predio fiscal, comunicándole que contra ella procede el RECURSO DE REPOSICIÓN ante EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA", el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación. Así mismo se hace entrega de un original al notificado.

Renuncio al término de la ejecutoria y a proponer los recursos en la Vía gubernativa.

El Notificado.

Felipe B.C

Firma.
C.C. No. 1047489675 de cartagena
Teléfono. 3147650096

Barrio Nelson Mandela. Sector. Villa del carmen. Mzno. G. lote 16B.

Notificador.

_____
Firma

PAPEL DOCUMENTARIO
MINERVA

CA 21224507

31

## CONTRATO DE COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE

Entre los suscritos a saber. **EDINSON LOZANO POLO** mayor de edad vecino de esta ciudad de estado civil unión libre identificado con cedula de ciudadanía N° 8602426 **de Cartagena** quien para efectos del presente contrato y en la ciudad antes dicha se denominará. Por una parte, el vendedor y por la otra parte **FELIPE A. BARRIOS CARMONA** mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía N° **1047489675 de Cartagena Bolívar** quien para efectos del siguiente contrato se denominará la compradora. Hemos convenido en celebrar un contrato de compra y venta que se regirá por las normas legales a la materia y en especial por las siguientes clausulas y en lo establecido en el por las normas del código civil colombiano: **PRIMERO**: que el señor **EDINSON LOZANO POLO,** propietario del del ciento por ciento del siguiente inmueble: un lote de terreno ubicado en el barrio Nelson Mandela sector **Virgen Del Carmen** Mz 6 Lt 16 B, en esta ciudad. El cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente callejón por medio y mide 5.50 metros lineales por la derecha entrando colinda con **Miladis Perez R** y mide 5.50 metros lineales por la izquierda colinda con **EDINSON LOZANO POLO** y mide metros lineales, por el fondo colinda con **Isabel Maria Sanchez** y mide 5.50 metros lineales. **SEGUNDO**: objetos. El vendedor transfiere a título de venta real y efectiva el ciento por ciento del derecho de posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble determinado en la cláusula de este mismo instrumento parágrafo primero: a pesar de la cavidad y mención de los linderos y medidas la venta se ara como cuerpo cierto y así lo acepta el comprador. **TERCERO**: precio y forma de pago. El precio de venta es la suma de ocho millones de pesos ($8000000) los cuales se cancelan de la siguiente forma: de contado en este mismo acto al momento de legalizar el presente contrato. **CUARTO**: situación del inmueble: el vendedor declara que el inmueble materia de esta venta se encuentra libre de toda clase gravámenes tales como usufructo censo uso u habitación limitaciones y condiciones de dominio, embargos, pleito pendientes, demandas judiciales, condiciones resolutorias u afectaciones a vivienda familiar, hipotecas y patrimonio de familiar inembargables entre otras el vendedor manifiesta que el inmueble en venta no ha sido vendido con anterioridad a otra persona. **QUINTO** Parágrafo: en esta venta queda todo incluidas todas las anexidades servidumbre, costumbre uso que legalmente le corresponda al inmueble materia de esta venta el inmueble a paz y salvo con todo concepto y se compromete a responder por cualquier vicio oculto relativo al inmueble prometido en venta que donde el figuraba en época como propietario. **SEXTO**: el vendedor adquirió este inmueble por esfuerzos propios hace años

NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA
La suscrita Notaria da fe que este documento es copia de copia que ha tenido a la vista.
02 AGO. 2021
ELSA ZÚÑIGA PÉREZ
NOTARIA

minerva
7702424 012961
legis

**SÉPTIMO**: entrega materiales: el vendedor hará entrega del inmueble al comprador en el momento de legalizar este contrato. Parágrafo. Merito ejecutivo: el presente documento constituye título ejecutivo suficiente para exigir con el mismo el cumplimiento de las obligaciones pactadas.

**OCTAVO**: protocolo aclaratorio: el comprador certifica que los recursos con la que hizo la compra del bien inmueble son procedentes del fruto de su trabajo **NOVENO**: las partes acuerdan que aceptan cada una de las clausulas aquí pactadas.

Para mayor constancia se firma en la ciudad de Cartagena los que intervinieron en este acto. A los 17 días del mes de Julio del 2020.



Edinson Lozano

**EDINSON LOZANO POLO**

**Cc. N°8602426 de Cartagena**

Vendedor



F. B.C.

**FELIPE A. BARRIOS CARMONA**

**C.c.N° 1047489675 de Cartagena**

Comprador



Felipe Barrios

**TESTIGO** 7930312

**C.C.N°**



Edilberto Cordero L.

**TESTIGO**

**C.C.N°** 15660767

NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA
La suscrita Notaria da fe que este documento es copia de copia que ha tenido a la vista.

02 AGO. 2021

ELITH ZÚÑIGA PÉREZ
NOTARIA

**TESTIGO**

**C.C.N°**

minerva
legis
Todos los derechos Reservados

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.047.489.675

BARRIOS CARMONA

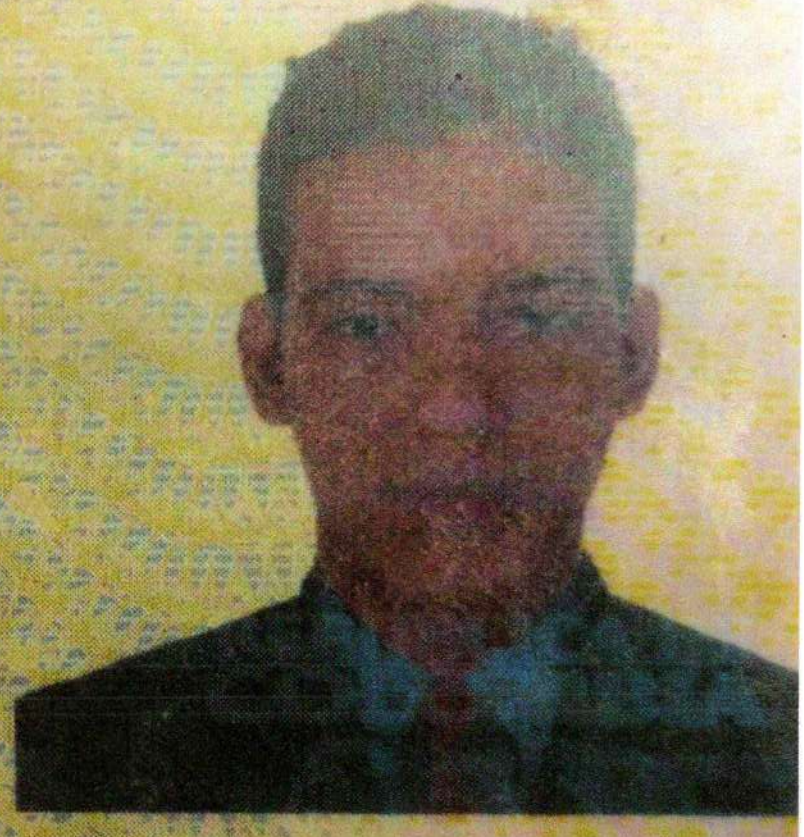
APELLIDOS

FELIPE ALFONSO

NOMBRES

Felipe Barrios C.

FIRMA



34



FECHA DE NACIMIENTO **19-JUL-1996**

**SAN JUAN NEPOMUCENO**
**(BOLIVAR)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.66** | **O+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**04-AGO-2014 CARTAGENA**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
**CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES**

INDICE DERECHO

P-0500100-00638093-M-1047489675-20141111 0040955922A 5 41966296

Surtigas | Líneas 164 01 8000 910 164 | Energía que impulsa desarrollo

FACTURA N° 2089085969

35

**N° DE CONTRATO** 5041955 | **TOTAL A PAGAR ($)** 113,856 | **FECHA DE VENCIMIENTO** PAGO INMEDIATO

**DATOS DEL USUARIO**

| | |
|---|---|
| Nombre suscriptor | ALEJANDRA MARCELA REBOLLEDO PADILLA |
| Dirección predio | SECT VIRGEN D CARMEN MZ G LT 16 APTO 2 |
| Dirección entrega | SECT VIRGEN D CARMEN MZ G LT 16 APTO 2 |
| Barrio | NEL MAND SEC VIRGEN DEL CARMEN ( |
| Medidor | 12439085522 |
| Referencia catastral | 00130000010110111800090020 |
| Ruta | 10102431150396800 |
| Estrato | ESTRATO 1 |
| Estado | CONEXION |
| Uso | RESIDENCIAL |
| Ciclo | 1010 |

**SERVICIO PÚBLICO** 14,144
**BIENES** 0
**SERVICIOS** 42,481
**VALOR VENCIDO** 57,231

**INFORMACIÓN GENERAL**

| | |
|---|---|
| Mes facturado | MAR2023 |
| Fecha de emisión | 15/MAR/2023 |
| Meses de deuda | 2 |
| Valor no recibido | |
| Fecha última pago | 31/01/2023 |
| Valor último pago | 139,966.00 |

**DATOS LECTURA**

| | LECTURA | |
|---|---|---|
| Lectura anterior | 41 | 09/02/2023 |
| Lectura actual | 45 | 09/03/2023 |
| Causa no lectura | | |
| Factor de corrección | 9858 | |

**Brilla** ¡Brilla de Surtigas no entrega dinero en efectivo

**CUPO DISPONIBLE**
**$ 0**

**CUPO ASIGNADO**
**$ 0**

**Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla.**

Kit7512

**REVISIÓN PERIÓDICA**

**Tu revisión periódica está al dia. Te avisaremos cuando debas realizar tu próxima revisión.**

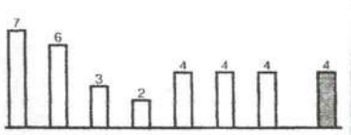
02223 de RIB

**CARTERA**

**SUSPENSION DEL SERVICIO A PARTIR DE: INMEDIATA**

**CONSUMO DE GAS (m³) :** (Lectura actual – Lectura anterior)

Consumo mes: 4
Consumo recuperado: 0
Consumo total facturado: 4




Escanea y paga tu factura

¡Es fácil, rápido y seguro!

**"No hay nada imposible para quien lo intenta" Alejandro Magno**

**DETALLE DE CONCEPTOS FACTURADOS**

| CONCEPTO | CONSUMO | VALOR A PAGAR DEL MES | SALDO | CUOTAS PENDIENTES |
|---|---|---|---|---|
| 0019 CARGO POR CONEXIÓN | 0 | 0 | 567,351 | |
| 0030 CONSTRUCCION DE INSTALACION INTERNA | 0 | 0 | 689,807 | |
| 0031 CONSUMO DE GAS NATURAL | 10,244 | 10,244 | 0 | |
| 0131 INT FINAC EXCL S.PUBL DIST-COM | 1,122 | 1,122 | 0 | |
| 0137 IVA | 510 | 510 | 0 | |
| 0156 REC MORA EXCL S.PUBL DIST-COM | 32 | 32 | 0 | |
| 0157 RECAR MORA EXCL S.PBL CARG.CON | 1 | 1 | 0 | |
| 0196 SUBSIDIO | | -6,146 | 0 | |
| 0281 INT FIN EXCL S.PUBL CARG CONEX | 17,047 | 17,047 | 0 | |
| 0282 INTERESES DE FINANCIACION | 20,726 | 20,726 | 0 | |
| 0283 INTERESES DE FINANCIACION | 2,685 | 2,685 | 0 | |
| 0287 IVA OBRA CIVIL RED INTERNA | 358 | 358 | 0 | |
| 0602 FINANCIACION GRAVADA | 0 | 0 | 11,913 | |
| 0603 IVA DE BIENES Y SERVICIOS | 0 | 0 | 16,979 | |
| 0674 CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN PREVIA | 0 | 0 | 89,352 | |
| 0755 INTERES FINANC RED INTERNA EXC | 868 | 868 | 0 | |
| FINANCIACIÁN DEUDA NRO. 19370674 | 0 | 9,175 | 28,169 | 3 de 5 |
| **TOTAL DEL MES ($)** | **53,593** | **56,625** | **1,403,571** | |

PAGO VENCIDO

Contribuyentes Resolución 7029 Nov 2008. Sujetos Auto retenedores, Resolución 0227 Nov 2013. Este documento equivalente a factura presta mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 130 de la ley 142 de 1994. Nit: 890 400 969-9 www.surtigas.com.co/ surtigas@surtigas.com.co

Tasa de interés corriente: 6% E.A.

Representante legal

**INFORMACIÓN TARIFARIA**

**CARGO VARIABLE**

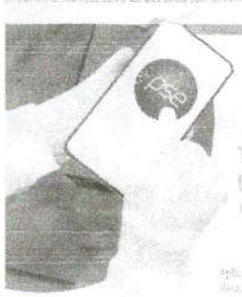
| | |
|---|---|
| Rango de Tarifa a Aplicar | 2,289.00 |
| Rango de Consumo Mª | (21-999999) |
| Gas a | 930 |
| Gas b | 1093 |
| Gas c | 212 |
| Gas d | 3.5 |
| Gas e | 1 |
| Gas f | 0 |
| Gas g | 0 |
| Rango variable Gas (kcal/m³) | 2,289.00 |
| Costo $ m3 | 1024.4 |
| % subsidio / contribución | 60.00 |
| Consumo | 2561 |

**CARGO FIJO** 3326

| ÍNDICES DE CALIDAD DEL GAS | REF. | REAL |
|---|---|---|
| | | 0 |
| | | 100% |
| | | 100% |
| | | 100% |

**EQUIVALENTE EN KW**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor KW Hora | 10.37 | Poder Calorífico | 1 |
| Consumo KW | 11.52 | | |



Tus pagos de la factura Surtigas a la mano

Hazlo con Daviplata NEQUI Débito PSE en www.surtigas.com.co

*O directamente en* Daviplata y APP Surtigas de forma rápida y segura

Aplica para Surtigas Bolívar, Sucre, Córdoba, Antioquia (Caucasia, El Bagre, Zaragoza, Cáceres, Tarazá, Nechí y Tiquisio) y Magdalena (Santa Ana). Conoce más en www.surtigas.com.co. Puntos de pago físicos: www.surtigas.com.co/puntos-de-pago, a través de la línea 164 o en la #890080164 desde celulares.

(415)7709998002777(8020)0314104865(3900)0000057231(96)20230329

SURTIGAS S.A.E.S.P.

| Número de cupón | N° de contrato | Meses de deuda | Valor vencido a pagar |
|---|---|---|---|
| 0314104865 | 5041955 | 1 | 57,231 |

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

(415)7709998002777(8020)0314104856(3900)0000113856(96)20230329

SURTIGAS S.A.E.S.P.

| Número de cupón | N° de contrato | Meses de deuda | Valor total a pagar |
|---|---|---|---|
| 0314104856 | 5041955 | 2 | 113,856 |

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

**ACTA N- 1**

**MANEJO DE RESIDUOS**

Por medio de La presente consta que en la fecha 26 de NOV 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Felipe A. Barrios Carmona y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 5 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Cleudis Ayos M

**SST VIÑA RUSSI SAS** 1.002.193.569

**BENEFICIARIO** 1047469675

**INTERVENTORIA**

19-10-2021

Dia Soleado Inicio: 7:00

se le da Apertura A la vivienda del beneficiario Felipe Alfonso barrios Se le entrega el material pertinente para la Casa y el Oficial para la ejecusion

30-10-2021

Día Soleado Inicio: 7:00

Se inicio con pañete liso y pleca en cocina Como Tambien Todos los puntos hidraulicos y mortero de nivelacion

08-11-2021

Día Soleado Inicio 7:00
se Continuo con los
pisos del patio y
se Inicio enchape de muros
en baño y cocina

Powered by CamScanner

18-11-2021

Día soleado Inicio
se continuan labores en
la vivienda se enchapo
en sala cocina x
se fundió la primera
contrapiso de la ALCOBA 2

Duell

29-11-2021

Día sabado Inicio: 7:00
se realizo visita con la
Interventoría para verificar
las actividades ejecutadas
en la vivienda dando el
visto bueno.

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA

Número de la vivienda: 6

| ÍTEM | DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO | CHEQUEO | | NO. FOLIO | NOTAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SI | NO | | |
| 1 | Portadas y datos generales de la vivienda | | | 1 | |
| 2 | Certificado de existencia del mejoramiento de vivienda (firmas del ejecutor y registro fotográfico) | | | 2 - 8 | |
| 3 | Acta de recibo a satisfacción del hogar con registro fotográfico (antes y después) | | | 9 - 11 | |
| 4 | Presupuesto final | | | 12 - 13 | |
| 5 | Memorias de cantidades de obra | | | 14 - 15 | |
| 6 | Cronograma de ejecución de la vivienda | | | 16 | |
| 7 | Levantamiento arquitectónico | | | 17 | |
| 8 | Plano record | | | 18 - 22 | |
| 9 | Acta de vecindad con geo localización y registro fotográfico | | | 23 - 26 | |
| 10 | Acta de concertación | | | 27 - 28 | |
| 11 | Escritura pública y/o minuta de sana posesión | | | 29 - 37 | |
| 12 | Cedula de ciudadanía del propietario del subsidio | | | 38 | |
| 13 | Copia de recibo de servicio publico | | | 39 | |
| 14 | otros | | | | |

OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| VIÑAS RUSSI S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES | PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA |
| NUMERO DE CONTRATO: | LP-CVV-003-2023 |
| | |
| OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" | |
| CONTRATISTA: | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| NIT: | 890110582-6 |
| | |
| INTERVENTORIA: | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| NIT: | 91246862 |
| | |
| BENEFICIARIO: | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA |
| CEDULA: | 33340416 |
| CORREGIMIENTO: | CARTAGENA |
| CASA NUMERO: | 6 |
| | |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 7 |
| | | Versión: 1 |

| | |
|---|---|
| **Código del Hogar:** | 6 |
| **Fecha de Expedición:** | 26/09/2023 |
| **Departamento** | BOLIVAR |
| **Municipio** | CARTAGENA |
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| **NIT:** | 890110582-6 |
| **Representante Legal** | PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 7.472.580 |
| **Correo Electrónico** | crussi@vinasrussi.com |
| **DATOS DE INTERVENTORÍA** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | CM-CVV-001-2023 |
| **Contratista:** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **NIT:** | 91.246.862 |
| **Representante Legal** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 91.246.862 |
| **Correo Electrónico** | interventoriajecar@gmail.com |
| **DATOS DEL BENEFICIARIO** | |
| **Corregimiento/Barrio:** | NELSON MANDELA |
| **Dirección de la Vivienda:** | Mz G LT 13 |
| **Cédula Catastral:** | - |
| **Nombre(s) y Apellidos:** | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA |
| **Nº de Identificación:** | 33.340.416 |
| **Teléfonos:** | 311 415 2710 – 300 752 2130 |

**OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS**

**Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga**

| Prioridad | Condición por subsanar | Nº | Obras por desarrollar | ¿Fue objeto de intervención? | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acceso inadecuado a servicios públicos | 1 | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | SI | SI | Se realizaron instalaciones hidráulicas y sanitarias al interior de la vivienda como parte del mejoramiento. |
| | | 2 | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | SI | SI | Si hizo parte del mejoramiento las actividades descritas |
| | | 3 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | SI | SI | Se acondiciono el espacio de baño con acabados y mobiliario como parte del mejoramiento. |
| | | 4 | Habilitación o instalación de espacios con sus | SI | SI | Se acondiciono el espacio de cocina con acabados de |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | respectivos acabados para cocinas | | | muros pisos y mesón, como parte del mejoramiento. |
| | | 5 | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | *SI* | *SI* | Instalación de nuevos puntos eléctricos a red existente en los espacios intervenidos en el mejoramiento |
| 2 | **Habitabilidad** | 6 | Reparación de cubiertas | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |
| | | 7 | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | *SI* | *SI* | Se aplicó pañete a muros para posterior acabado como parte del mejoramiento |
| 3 | **Hacinamiento** | 8 | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | *SI* | *SI* | Se aplicó pañete sobre muros existentes |
| 4 | **Acabados** | 9 | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | *SI* | *SI* | Se adecuo espacio para la instalación de lavadero |
| | | 10 | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | *SI* | *SI* | Se aplicó acabados a pisos y muros para el mejoramiento de la vivienda |
| | | 11 | Instalación de ventanas y puertas | *SI* | *SI* | Como parte del mejoramiento se sum. e inst. puerta según descripción en el presupuesto |
| | | 12 | Mantenimiento de fachadas | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |

| | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar. | SI | El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023 |

**PRESUPUESTO EJECUTADO**

| | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento | SI | ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023 |

## VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es | $ 13´954.236,35 |

## OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

## FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
## FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

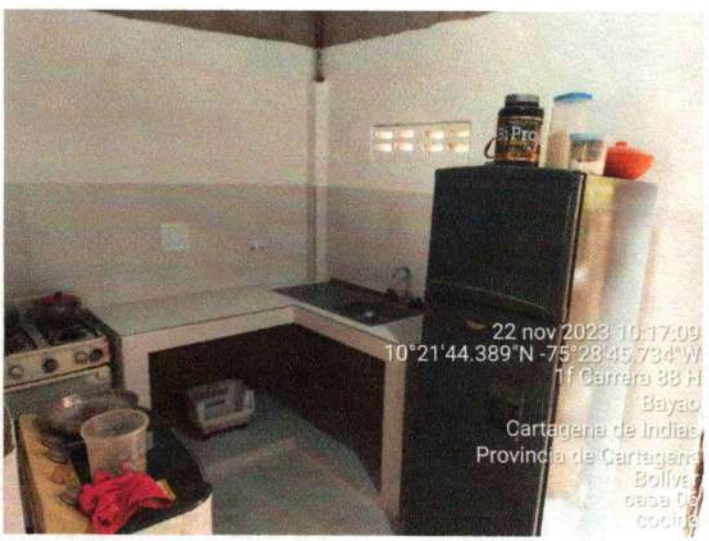
## FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

| SALA (ANTES) | SALA, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |   |

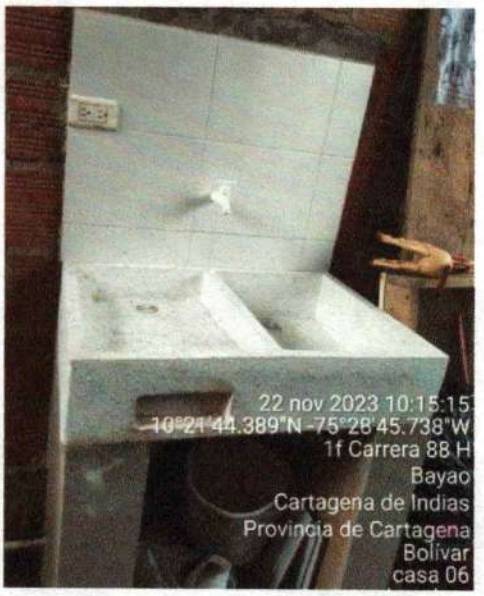
| COCINA (ANTES) | COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |   |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 6 de 7 |
| | | Versión: 1 |

| ALCOBA (ANTES) | ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |   |

| BAÑO (ANTES) | BAÑO SUM.COMBO SANITARIO (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |   |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 7 de 7 |
| | | Versión: 1 |

| BAÑO (ANTES) | LAVADERO SUMINISTRO E INTALACION (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |   |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 4 de 7 |
| | | Versión: 1 |

## FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 3 |
| | | Versión: 1 |

| **Acta Nº** | 001 |
|---|---|
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | **EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** |
| **Proyecto:** | **PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.** |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S. |
| **Valor del contrato:** | 1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS |
| **Fecha de Inicio:** | 17 de Agosto de 2023 |
| **Fecha de Terminación** | 31 de Diciembre de 2023 |
| **Supervisor:** | FANIA PATRICIA CANTILLO |
| **Dependencia:** | CORVIVIENDA |

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) ISABEL CRISTINA TAPIAS con cedula de ciudadanía No. 33.340.416, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

**CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA**

| **PRIORIDADES** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Prioridad** | **Condición por subsanar** | **N°** | **Obras por desarrollar** | **Marque con una (X)** |
| **1** | **Acceso inadecuado a servicios públicos** | **1** | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | X |
| | | **2** | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | X |
| | | **3** | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | X |
| | | **4** | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas | X |
| | | **5** | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | X |
| **2** | **Habitabilidad** | **6** | Reparación de cubiertas | |
| | | **7** | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | X |
| **3** | **Hacinamiento** | **8** | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | X |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 2 de 3 |
| | | Versión: 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **4** | **Acabados** | **9** | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | X |
| | | **10** | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | X |
| | | **11** | Instalación de ventanas y puertas | X |
| | | **12** | Mantenimiento de fachadas | |

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| Valor Total | $ 13´954.236,35 |

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

| **OBSERVACIONES** |
|---|
| |

| **ANEXOS** |
|---|
| ACTA DE CONCERTACIÓN |
| AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL |

**JEFE DEL HOGAR**

| **NOMBRE Y APELLIDOS** | **FIRMA** |
|---|---|
| ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA<br>Cedula: 33.340.416<br>Beneficiario | Isabel Tapias |

**CORVIVIENDA**

| **NOMBRE Y APELLIDOS** | **FIRMA** |
|---|---|
| FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA<br>Cédula: 33.253.730<br>DIRECTORA TÉCNICA<br>CORVIVIENDA | |

**CONTRATISTA**

| **NOMBRE Y APELLIDOS** | **FIRMA** |
|---|---|
| CARLOS MARIO RUSSI PULGAR<br>Cedula: 72.292.932<br>Director de obra<br>VIÑAS RUSSI S.A.S | |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 3 |
| | | Versión: 1 |

**INTERVENTOR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ<br>1.051.670.135<br>Residente de interventoría<br>JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |  |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | CASA CONSECUTIVO | 6 |
| CEDULA | 33340416 | TELEFONO | 3114152710 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | MZ G LT 13 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULO 1: PRELIMINARES | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 29.26 | $5,141.00 | $150,425.66 |
| 2 | Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro) | m2 | | $13,117.00 | $0.00 |
| 3 | Demolicion enchape cocina (Incluye retiro) | m2 | | $7,098.00 | $0.00 |
| 4 | Demolición enchape baño (incluye retiro) | m2 | | $7,088.00 | $0.00 |
| 5 | Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro) | und | | $53,641.00 | $0.00 |
| 6 | Demolicion de muro (Incluye retiro) | m2 | | $22,801.00 | $0.00 |
| 7 | Demolicion de plantilla (incluye retiro) | m2 | | $30,495.00 | $0.00 |
| 8 | Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro) | ml | | $22,455.00 | $0.00 |
| 9 | Desmonte puerta metalica (Incluye retiro) | und | | $19,563.00 | $0.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 1 | | $ 150,425.66 |
| CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | |
| 10 | Excavación manual (Incluye retiro) | m3 | | $67,099.00 | $0.00 |
| 11 | Relleno compactado con material seleccionado | m3 | | $113,909.00 | $0.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 2 | | $ 0.00 |
| CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 0.36 | $79,892.00 | $28,761.12 |
| 13 | Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2 | und | | $250,795.00 | $0.00 |
| 14 | Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90 | und | | $288,181.00 | $0.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 3 | | $ 28,761.12 |
| CAPITULO 4: MAMPOSTERIA | | | | | |
| 15 | Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia | ml | | $46,993.00 | $0.00 |
| 16 | Levante en bloque #5 | m2 | 0.84 | $44,938.00 | $37,747.92 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | m2 | 27.18 | $19,179.00 | $521,285.22 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | m2 | 9.46 | $31,874.00 | $301,528.04 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 29.26 | $35,299.00 | $1,032,848.74 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | | $ 1,893,409.92 |
| CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 1.00 | $61,995.00 | $61,995.00 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | ml | 0.80 | $30,791.00 | $24,632.80 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | ml | 0.80 | $36,057.00 | $28,845.60 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 1.00 | $68,601.00 | $68,601.00 |
| 24 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3" | ml | | $42,621.00 | $0.00 |
| 25 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" | und | | $76,107.00 | $0.00 |
| 26 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso | und | | $80,964.00 | $0.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 2.10 | $18,892.00 | $39,673.20 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 1.00 | $121,359.00 | $121,359.00 |
| 29 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble | und | | $83,288.00 | $0.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | 1.00 | $63,201.00 | $63,201.00 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | 1.00 | $84,073.00 | $84,073.00 |
| 32 | Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos) | und | | $160,064.00 | $0.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 5 | | $ 492,380.60 |
| CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 33 | Suministro e instalación Teja de fibrocemento | m2 | | $95,784.00 | $0.00 |
| 34 | Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios) | ml | | $84,831.00 | $0.00 |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 10.97 | $55,486.00 | $608,681.42 |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | CASA CONSECUTIVO | 6 |
| CEDULA | 33340416 | TELEFONO | 3114152710 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | MZ G LT 13 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 29.26 | $79,705.00 | $2,332,168.30 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 26.04 | $11,840.00 | $308,313.60 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | und | 1.00 | $429,062.00 | $429,062.00 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | und | 1.00 | $103,049.00 | $103,049.00 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 3.00 | $458,643.00 | $1,375,929.00 |
| 41 | Suministro y aplicación de estuco plastico | m2 | 67.33 | $17,935.00 | $1,207,563.55 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | m2 | 67.33 | $13,688.00 | $921,613.04 |
| 43 | Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios) | und | 1.00 | $472,285.00 | $472,285.00 |
| 44 | Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo. | m2 | | $199,860.00 | $0.00 |
| 45 | Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. | ml | | $339,158.00 | $0.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | | $ 7,758,664.91 |
| CAPITULO 7: ASEO GENERAL | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 25.58 | $4,535.00 | $116,026.14 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | | $ 116,026.14 |
| | | | | | |
| 47 | **DIAGNOSTICO** (hasta 300) | und | 1.00 | $294,360.00 | **$294,360.00** |
| | | | | | |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | $10,734,028.35 |
| | | ADMINISTRACIÓN | | 21.05% | $2,259,513.00 |
| | | IMPREVISTOS | | 3% | $322,021.00 |
| | | UTILIDAD | | 5% | $536,701.00 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD | | 19% | $101,973.00 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | $3,220,208.00 |
| | | | | | |
| VALOR TOTAL | | | | | $13,954,236.35 |

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

# MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| N° | BENEFICIARIO | PROYECTO: | EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS". |
|---|---|---|---|
| 6 | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD TOTAL | LOCALIZACION | MEDIDA | | | No. UNIDADES | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTO | | |
| **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 29.26 | Cocina | 3.40 | 2.18 | | | 7.41 |
| | | | | Sala | 3.40 | 2.97 | | | 10.10 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.80 | 2.82 | | | 10.72 |
| | | | | Pasillo | 0.98 | 1.06 | | | 1.04 |
| **CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 0.36 | Lavadero | 0.60 | 0.60 | | | 0.36 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | |
| 16 | Levante en bloque #5 | m2 | 0.84 | Mochetas lavadero | | 0.60 | 0.70 | 2.00 | 0.84 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | m2 | 27.18 | Alcoba 1 | | 13.24 | 2.40 | | 31.78 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.80 | 2.00 | 2.00 | -3.20 |
| | | | | Vano de ventana | | -1.40 | 1.00 | 1.00 | -1.40 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | m2 | 9.46 | Mochetas lavadero | | 1.32 | 0.70 | 2.00 | 1.85 |
| | | | | Muro cocina | | 4.68 | 1.55 | | 7.25 |
| | | | | Lavadero | | 0.60 | 0.60 | | 0.36 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 29.26 | Cocina | 3.40 | 2.18 | | | 7.41 |
| | | | | Sala | 3.40 | 2.97 | | | 10.10 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.80 | 2.82 | | | 10.72 |
| | | | | Pasillo | 0.98 | 1.06 | | | 1.04 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 1.00 | Lavadero | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | ml | 0.80 | Lavadero | 0.80 | | | | 0.80 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | ml | 0.80 | Lavadero | 0.80 | | | | 0.80 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 1.00 | Lavadero | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 2.10 | Cocina | 2.10 | | | | 2.10 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 1.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | 1.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | 1.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 10.97 | Cocina | | 4.68 | 1.55 | | 7.25 |
| | | | | Mesón cocina | 2.52 | 0.60 | | | 1.51 |
| | | | | Lavadero | | 0.60 | 0.60 | | 0.36 |
| | | | | Mochetas lavadero | | 1.32 | 0.70 | 2.00 | 1.85 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 29.26 | Cocina | 3.40 | 2.18 | | | 7.41 |
| | | | | Sala | 3.40 | 2.97 | | | 10.10 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.80 | 2.82 | | | 10.72 |
| | | | | Pasillo | 0.98 | 1.06 | | | 1.04 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 26.04 | Cocina | 4.14 | | | | 4.14 |
| | | | | Sala | 9.46 | | | | 9.46 |
| | | | | Alcoba 1 | 12.44 | | | | 12.44 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 3.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Alcoba 1 | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Alcoba 2 | | | | 1.00 | 1.00 |
| 41 | Suministro y aplicación de estuco plastico | m2 | 67.33 | Sala | | 9.58 | 2.40 | | 22.99 |
| | | | | Cocina | | 3.08 | 2.40 | | 7.39 |
| | | | | Cocina | | 4.68 | 0.85 | | 3.98 |
| | | | | Barra cocina | | 4.04 | 1.10 | | 4.44 |
| | | | | Pasillo | | 4.08 | 2.40 | | 9.79 |
| | | | | Alcoba 1 | | 13.24 | 2.40 | | 31.78 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.80 | 2.00 | 4.00 | -6.40 |
| | | | | Vano de puerta | | -1.06 | 2.00 | 2.00 | -4.24 |
| | | | | Vano de ventana | | -1.00 | 1.00 | 1.00 | -1.00 |
| | | | | Vano de ventana | | -1.40 | 1.00 | 1.00 | -1.40 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | m2 | 67.33 | Sala | | 9.58 | 2.40 | | 22.99 |
| | | | | Cocina | | 3.08 | 2.40 | | 7.39 |
| | | | | Cocina | | 4.68 | 0.85 | | 3.98 |
| | | | | Barra cocina | | 4.04 | 1.10 | | 4.44 |
| | | | | Pasillo | | 4.08 | 2.40 | | 9.79 |
| | | | | Alcoba 1 | | 13.24 | 2.40 | | 31.78 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.80 | 2.00 | 4.00 | -6.40 |
| | | | | Vano de puerta | | -1.06 | 2.00 | 2.00 | -4.24 |
| | | | | Vano de ventana | | -1.00 | 1.00 | 1.00 | -1.00 |
| | | | | Vano de ventana | | -1.40 | 1.00 | 1.00 | -1.40 |
| 43 | Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios) | und | 1.00 | Patio | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 7: ASEO GENERAL** | | | | | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 25.58 | Cocina | 3.40 | 2.18 | | | 7.41 |
| | | | | Sala | 3.40 | 2.97 | | | 10.10 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.80 | 2.12 | | | 8.07 |
| | | | | | | | | | |
| 47 | DIAGNOSTICO (hasta 300) | und | 1.00 | | | | | 1.00 | 1.00 |

**NOMBRE:** ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

**RESIDENTE DE OBRA**

**NOMBRE:** ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

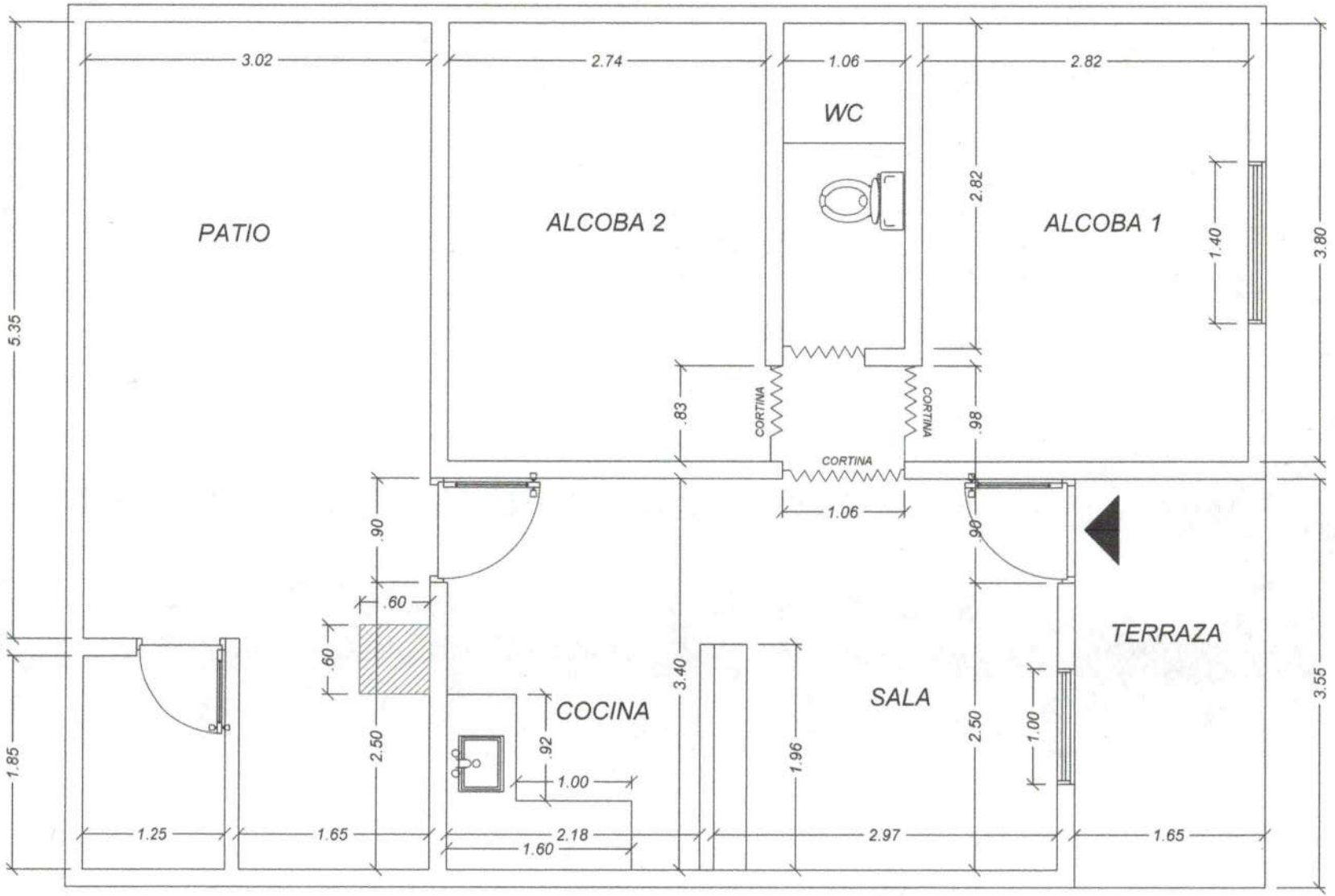
# CRONOGRAMA

viñas russi s.a.s.

| CASA NO | BENEFICIARIO | CEDULA | | BARRIO | | FECHA DE APERTURA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | 33340416 | | NELSON MANDELA | | 19/10/2023 |
| | ACTIVIDADES | SEMANA 1 | SEMANA 2 | SEMANA 3 | SEMANA 4 | CANTIDAD DE DIAS |
| ITEM | CAPITULO 1: PRELIMINARES | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | | | | | 2 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 4: MAMPOSTERIA | | | | | |
| 16 | Levante en bloque #5 | | | | | 2 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | | | | | 2 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | | | | | 1 |
| 19 | Mortero de Nivelación | | | | | 2 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | | | | | 1 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | | | | | 1 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | | | | | 1 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | | | | | 1 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | | | | | 1 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | | | | | 1 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | | | | | 2 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | | | | | 1 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | | | | | 1 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | | | | | 1 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | | | | | 1 |
| 41 | Suministro y aplicación de estuco plastico | | | | | 3 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | | | | | 1 |
| 43 | Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios) | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 7: ASEO GENERAL | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | | | | | 1 |
| | TOTAL DURACION EJECUCION | | | | | 22 |
| | FECHA DE ENTREGA | | | | | /11/2023 |

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL




# LEVANTAMIENTO

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| COCINA | 7.41 m2 |
| SALA | 10.10 m2 |
| ALCOBA 1 | 10.72 m2 |
| PASILLO | 1.04 m2 |
| - | - |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | 6 | 1:50 |

| LEVANTÓ: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - 8081230071-9204666 | ARQ. SANDRA RUSSIANI A 4213350112 | ARQ. [illegible] MENDOZA - TP: 6820030877 STD | AGO. 2023 | 1 DE 1 |




| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| COCINA | 7.41 m2 |
| SALA | 10.10 m2 |
| ALCOBA 1 | 10.72 m2 |
| PASILLO | 1.04 m2 |
| - | - |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

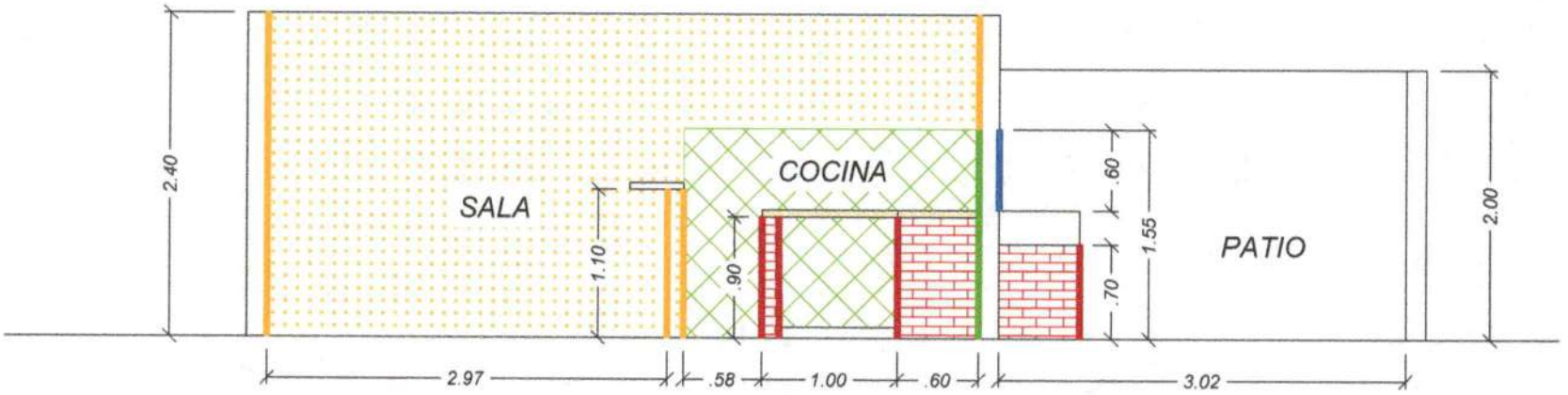
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

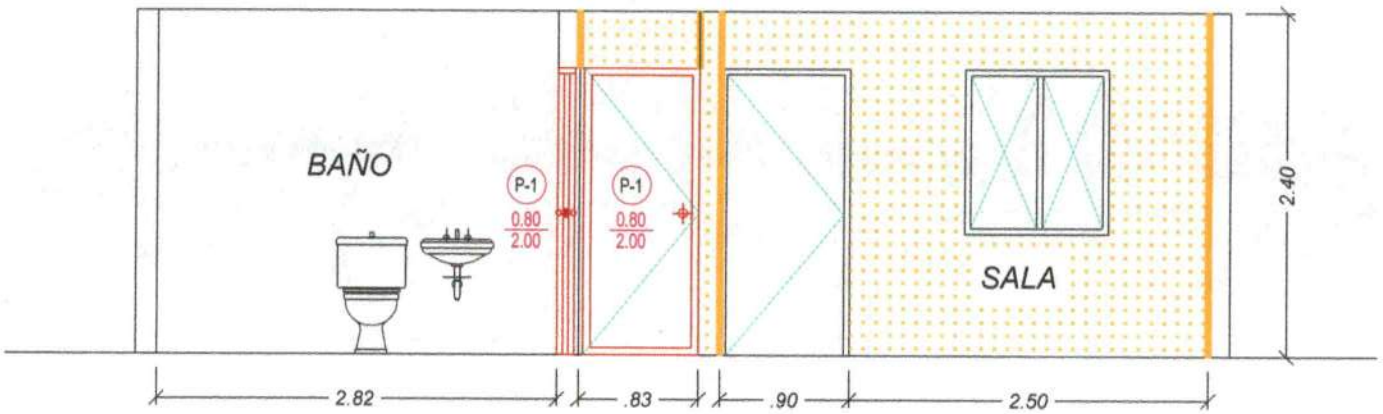
CONTIENE: PLANO RECORD

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | 6 | 1:50 |

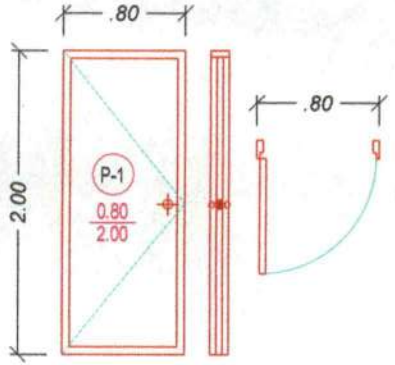
| LEVANTÓ: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - [illegible] | ARQ. SANDRA CASSIANI A42133[illegible] | ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 0[illegible] ATL | NOV. 2023 | 1 DE 5 |




# CORTE A-A'




# CORTE B-B'




Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| COCINA | 7.41 m2 |
| SALA | 10.10 m2 |
| ALCOBA 1 | 10.72 m2 |
| PASILLO | 1,04 m2 |
| - | - |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

VIÑAS RUSSI S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE CORTES RECORD

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No. CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | 6 | 1:50 |

| LEVANTO: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08492007-9294656 | ARQ. SANDRA CASSIANI A421332012 | ING. JULIETH VILLALOBOS - TP 08002-312806 ATL | NOV. 2023 | 2 DE 5 |




# PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

| CONVENCIONES HIDROSANITARIAS | | | | CONVENCIONES ELECTRICAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario 2" | Tubería sanitaria 2" | | Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios | Tomacorriente doble | |
| Punto sanitario 3" | Tubería sanitaria 3" | | | Tomacorriente doble GFCI | |
| Punto sifón de piso 3" | Tubería hidráulica 1/2" | | | Interruptor | |
| Punto hidraulico 1/2" | Tubería electrica 1/2" | | Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado | Salida de iluminación | |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

| BARRIO | BENEFICIARIO | No.CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | 6 | 1:50 |

| LEVANTA | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MEDRANO M. - A08452007-9294686 | ARQ. SANDRA CASSIANI A47-[illegible] | ING. JULIETH VILLALOBOS - TP: 0420-212806 ATL | NOV. 2023 | 3 DE 5 |

20




# PLANOS RECORD INSTALACIONES ELECTRICAS

| CONVENCIONES HIDROSANITARIAS | | | | CONVENCIONES ELECTRICAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario 2" | Tubería sanitaria 2" | | Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios | Tomacorriente doble | |
| Punto sanitario 3" | Tubería sanitaria 3" | | | Tomacorriente doble GFCI | |
| Punto sifón de piso 3" | Tubería hidráulica 1/2" | | | Interruptor | |
| Punto hidraulico 1/2" | Tubería electrica 1/2" | | Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado | Salida de iluminación | |

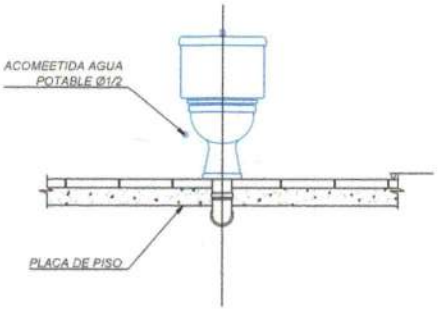
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

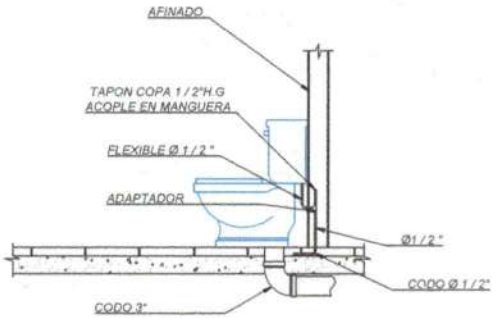
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

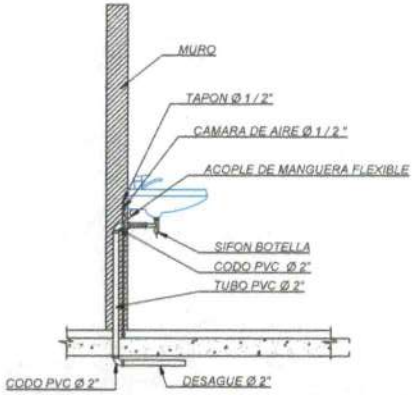
CONTIENE: PLANO RECORD DE INSTALACIONES ELECTRICAS

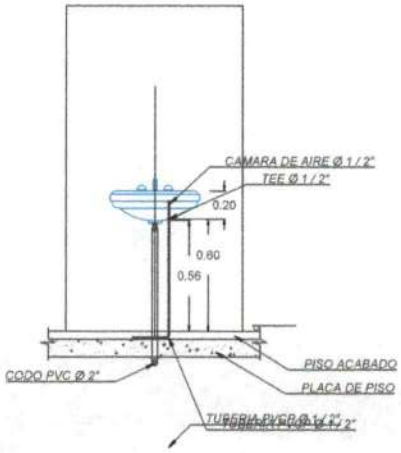
| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | 6 | 1:50 |

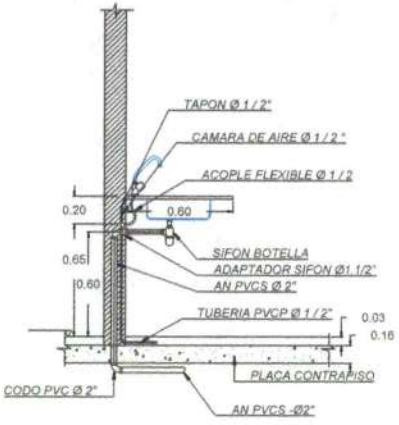
| LEVANTÓ | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0848300?-9294656 | ARQ. SANDRA CASSIANI A42?30013 | ING. JULIETH VILLALOBOS - TP [illegible]-312806 ATL | NOV. 2023 | 4 DE 5 |

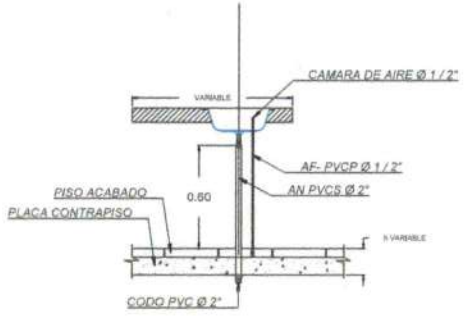



viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | 6 | GRAFICA |

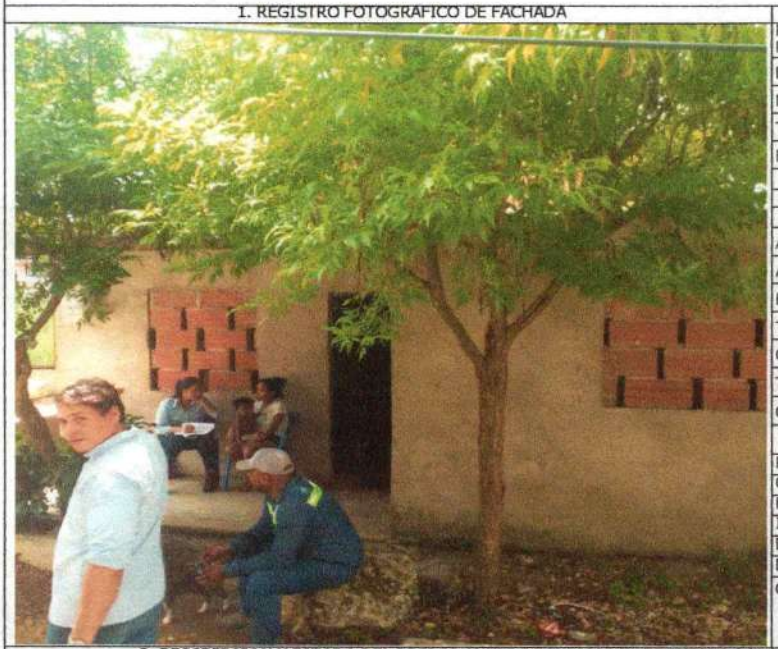
| LEVANTÓ: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M | ARQ. SANDRA CASSIANI | ING. JULIAN VILLALOBOS - TP | NOV. 2023 | 5 DE 5 |

| | | |
|---|---|---|
| VIÑAS RUSSI S.A.S | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01 |
| | | **Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No. :** | LP-CVV-003-2023 |
| **OBJETO:** | "EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS". |
| **CONTRATANTE:** | FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA |
| **EJECUTOR** | VIÑAS RUSSI S.A.S |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **REGISTRO No.** | **FECHA** | **20** | **09** | **2023** | **ELABORÓ** | SANDRA CASSIANI | **REVISÓ** | JULIETH VILLALOBOS PEREZ |

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO / POSEEDOR | ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA | | |
| DIRECCIÓN | SECTOR VIRGEN DEL CARMEN MZ G LT 13 | | |
| MUNICIPIO | CARTAGENA | DEPARTAMENTO | BOLIVAR |
| TELÉFONO | 3054556577 | No. PISOS | 1 |
| FRENTE (Mts) | 9 MTS | ESTRATO | 1 |

SERVICIOS PUBLICOS

| | S/N | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| AGUA | SI | |
| ALCANTARILLADO | SI | |
| ENERGÍA | SI | |
| TELÉFONO | NO | |
| GAS | SI | |
| TELEVISIÓN - CABLE | NO | |
| OTRO - ¿CUAL ? | | |

CLASIFICACION DE PREDIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| RESIDENCIAL | SI | URBANIZADO NO EDIFICADO | X |
| COMERCIAL | | URBANIZABLES NO URBANIZADOS | |
| FINANCIERO | | NO URBANIZABLE | |
| INDUSTRIAL | | RURAL | |
| DOTACIONAL | | RURAL DESTINADO A PRODUCCION | |
| DEPOSITO Y PARQUEADEROS | | OTRO | ¿CUAL? |

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

**3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)**

**FACHADA:** VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN LADRILLO, MUROS CON PAÑETE EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE MADERA EN MAL ESTADO.

**SALA COMEDOR:** PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MUROS CON PAÑETES EN REGULAR ESTADO.

**COCINA:** MUROS CON PAÑETES, PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE.

**ALCOBAS:** PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS SIN PAÑETE EN MAL ESTADO.

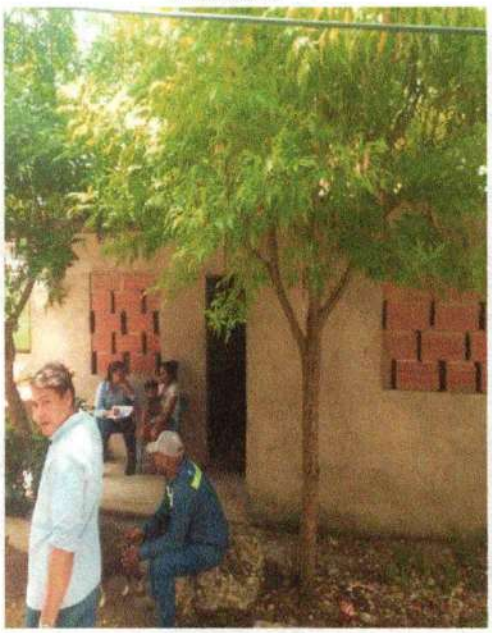
**BAÑO:** PISO SIN CERAMICA EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETADOS Y SIN ENCHAPADOS EN REGULAR ESTADO.

**PATIO:** PISO EN TERRENO NATURAL EN MAL ESTADO, MUROS SIN PAÑETAR EN REGULAR ESTADO.

| | | |
|---|---|---|
| viñas russi s.a.s. | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01 |
| | | **Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

**4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO**

**FACHADA**



**SALA**



**COCINA**



**ALCOBA**



**BAÑO**



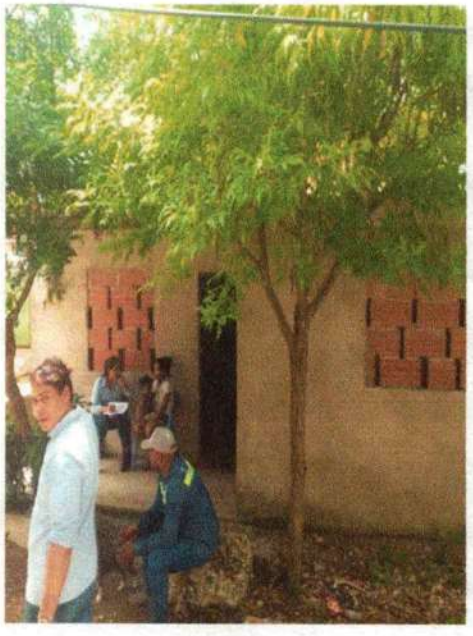
**PATIO**



| | | |
|---|---|---|
| VR VÍAS RURALES S.A.S. | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01 |
| | | **Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

**5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO**

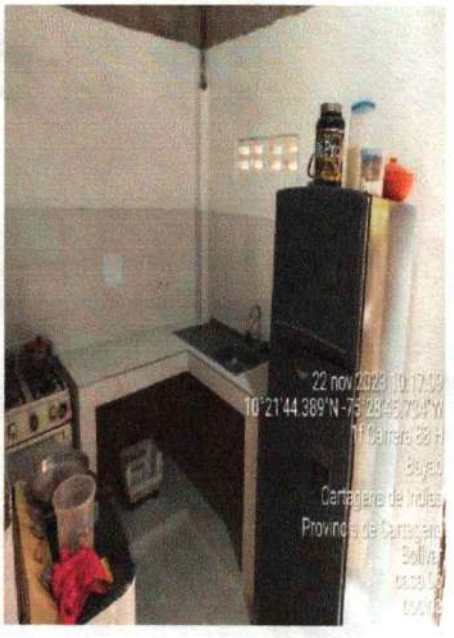
**FACHADA**



**SALA COMEDOR**




**COCINA**




**ALCOBA**




**BAÑO**




**PATIO**



| | | |
|---|---|---|
| Corvivienda | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01 |
| | | **Versión:** 1 |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

| **PROP. /POSEEDOR PREDIO** | **REP. CONTRATISTA** | **REP. INTERVENTORÍA** | **REP. SUPERVICIÓN** |
|---|---|---|---|
| **FIRMA** Isabel Tapias | **FIRMA** | **FIRMA** | **FIRMA** |
| **NOMBRE: ISABEL TAPIAS A** | **NOMBRE SANDRA CASSIANI** | **NOMBRE: JULIO PEDROZA** | **NOMBRE: FANIA CANTILLO** |
| **CARGO: BENEFICIARIO** | **CARGO: RESIDENTE DE OBRA** | **CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA** | **CARGO: DIRECTORA TECNICA** |
| **C.C. / NIT** 33.340.416 | TP N°:A421352012 | TP N°: 6820250677 | TP N°: 13202089708 BLV |

**AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

**CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD**

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

**Observaciones:**

| **PROP. /POSEEDOR PREDIO** | **REP. CONTRATISTA** | **REP. INTERVENTORÍA** | **REP. SUPERVICIÓN** |
|---|---|---|---|
| **FIRMA** Isabel. Tapias | **FIRMA** | **FIRMA** | **FIRMA** |
| **NOMBRE: ISABEL TAPIAS A** | **NOMBRE SANDRA CASSIANI** | **NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS** | **NOMBRE: FANIA CANTILLO** |
| **CARGO: BENEFICIARIO** | **CARGO: RESIDENTE DE OBRA** | **CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA** | **CARGO: DIRECTORA TECNICA** |
| C.C. / NIT 33.340.416 | TP N°: A421352012 | TP N°: 08202-312806 ATL | TP N°: 13202089708 BLV |

| | VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|---|
| | | Versión: 1 |
| | FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Fecha de aprobación: JUNIO 2023 |

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Isabel Cristina Tapia Acuña | N° IDENTIFICACIÓN: 33340406

EDAD: | GÉNERO: Femenina | ESTADO CIVIL: Soltera | TELÉFONO: 3114152710

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar

ZONA | CABECERA MUNICIPAL: | CENTRO POBLADO: | RURAL DISPERSO: | CORREGIMIENTO: | VEREDA:

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson mandela. | DIRECCIÓN: Virgen del Carmen Mz 5 Tl 13

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10362345

Longitud: 75.42746.

**1. DATOS DE LA VIVIENDA**

| | Si | No |
|---|---|---|
| Vivienda se encuentra en zona de riesgo | | X |
| Inundación | | X |
| Inestabilidad Terreno | | X |
| Redes de Alta Tensión | | X |
| Vientos Fuertes | | X |
| Orden Público | | X |
| Otros | | X |

| Espacios | Área (M2) | N.A |
|---|---|---|
| Baño 1 | | |
| Baño 2 | | |
| Cocina 1 | 7,41 | |
| Cocina 2 | | |
| Habitación 1 | 10,72 | |
| Habitación 2 | | |
| Habitación 3 | | |
| Habitación 4 | | |
| Cubierta | | |
| Pisos | 29,26 | |

| Personas que habitan | N° | N.A |
|---|---|---|
| 0-5 años | X | |
| 6-11 años | | |
| 12-17 años | | |
| 18-29 años | | |
| 30-59 años | | |
| Mayor de 60 | | |
| Total | | |
| N° Habitaciones | 2. | |

**2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO**

| | |
|---|---|
| Inodoro conectado al alcantarillado | X |
| Inodoro conectado a pozo séptico | |
| Inodoro sin conexión | |
| Letrina | |
| Bajamar | |
| No tiene serv. sanitario | |
| Otro: | |

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA

**PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

| Nombres y Apellidos | Tipo Documento Identidad | N° Documento Identidad | Edad | Sexo | Tipo Discapacidad* | Movilidad Reducida | Silla Ruedas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Isabel Cristina Tapia Acuña | CC | 33340406 | | Femenino | NO | NO | NO |
| Isabel Tapia | CC | 1052815795 | 23 | Femenino | NO | NO | |
| Luciana Babilonia | RC | 1057097 72 | 6 | Femenino | NO | NO | |
| Juan C Babilonia | CC | 1042576884 | 24 | Masculino | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

**3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS**

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

| Tipo Servicio | Baño Si | Baño NO | Baño Calidad Servicio* B | Baño Calidad Servicio* M | Baño Estado Instalaciones B | Baño Estado Instalaciones R | Baño Estado Instalaciones M | Cocina Si | Cocina NO | Cocina Calidad Servicio B | Cocina Calidad Servicio M | Cocina Estado Instalaciones B | Cocina Estado Instalaciones R | Cocina Estado Instalaciones M | Habitación/Área de Aprendizaje Si | Habitación/Área de Aprendizaje NO | Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B | Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agua potable | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | | X | | | | X | |
| Alcantarillado | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | | X | | | | X | |
| Energía eléctrica | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | |
| Pozo Séptico | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |
| Tanque Elevado/Almacenamiento | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |

**Combustible para cocinar:** Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol | Carbón mineral | Material de desecho | Electricidad | Otro? | ¿Cuál? Gas natural

**Gas:** Si X | No | Natural X | Propano | Ubicación: Interior | Exterior | Protegida Si X | No

| | Baño Si | Baño No | Cocina Si | Cocina No | Habitación Si | Habitación No |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Iluminación Natural | X | | X | | X | |
| Ventilación Natural | X | | X | | X | |

**4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO**

| Tipo | P | Frecuencia |
|---|---|---|
| Acueducto Público | X | Constante. |
| Acueducto comunal o veredal | | |
| Pozo con bomba | | |
| Pozo sin bomba, jagüey | | |
| Agua lluvia | | |
| Río, quebrada, manantial, nacimiento | | |
| Pila pública | | |
| Carro Tanque | | |
| Aguatero | | |
| Agua embotellada o en bolsa | | |
| Otros | | |

| | VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|---|
| viñas russi s.a.s | | Versión: 1 |
| | FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Fecha de aprobación: AGOSTO 2023 |

**5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO**

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

| Tipo Servicio | Baño SI | Baño NO | Baño | | Cocina SI | Cocina NO | Cocina | | Alcoba SI | Alcoba NO | Alcoba | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pisos | X | | B X M Enchape | B R M Plantilla | | X | B X M Enchape | B R M Plantilla | | X | B X M Enchape | B X M Plantilla | B R M Tierra |
| Muros | X | | B X M Mampostería | B R M Madera | X | | B X M Mampostería | B R M Madera | X | | B X M Mampostería | B R M Madera | B R M Bahareque |
| Estructura | X | | B X M Concreto | B R M Madera | X | | B R M Concreto | B R M Madera | X | | B X M Concreto | B R M Madera | B R M Otros |
| Acabados de Muros | X | | B R M Enchape | B X M Pañete | X | | B R M Enchape | B X M Pañete | X | | B R M Enchape | B X M Pañete | B R M Otros |
| Cubierta | | X | B X M Fibrocemento | B R M Zinc | | X | B X M Fibrocemento | B R M Palma | | X | B X M Fibrocemento | B R M Zinc | B R M Palma |
| Ventanas | X | | B X R Metálica | M R M Madera | X | | B X M Metálica | B R M Madera | | X | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros |
| Puertas | | X | B R M Metálica | B R M Madera | X | | B X M Metálica | B R M Madera | | X | B R M Metálica | B R M Madera | B R M Otros |
| Equipamiento | X | | B X M Combo Sanitario | B X M Ducha | X | | B X M Lavaplatos | B X M Estufa | X | | B X M Closet | B X M Repisa | B R M Otros |
| Mesones | | X | B R M Concreto | B R M Madera | | X | B R M Concreto | B R M Madera | | X | B R M Concreto | B R M Madera | B R M Otros |
| Muebles | | X | B R M Metálicos | B R M Madera | | X | B R M Metálicos | B R M Madera | | X | B R M Metálicos | B R M Madera | B R M Otros |

**6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN** <Adjunte el levantamiento del plano>

**7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:**

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

**OBSERVACIONES**

**CONTRATISTA**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

**INTERVENTORIA:**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

**POTENCIAL BENEFICIARIO:**

FIRMA Isabel Tapias

N° DE IDENTIFICACIÓN 33.340.416

NOMBRE: NOMBRE: ISABEL C. TAPIAS ACUÑA

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20 09 2023

Huella



**Definiciones:**

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vitreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

## DECLARACION JURAMENTADA

Isabel cristina Tapias Acuña, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 33 390416 expedida en San Juan / Bolivar, domiciliado en Nelson Mandela Sec - virgen del Carmen MZ LT 13., en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en 16 a los ____ días del mes de Noviembre 2023

**EL DECLARANTE,** Isabel Tapias.

× 33390416



# MINUTA DE POSESIÓN

Isabel cristina Tapias Acuña, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 33.340416 expedida en San Juan / Bolivar., en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

**PRIMERO**: Que desde hace 20. años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson Mandela dirección Sec - virgen del carmen MZ 243. identificado con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE**: 26 que parten del mojón 28 al 55.

**FONDO**: Carretera a la electrificadora de por medio parcela 29 y 42.

**DERECHA**: Parcela 27 que parte del mojón 4 al sur.

**IZQUIERDA**: Parcela de Remberto Pereira que parte del mojon 87 al 28.

**SEGUNDO:** Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Escritura - Convivienda., en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

**TERCERO**: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 16 días del mes de Noviembre. de 2023.

x Isabel Tapias
Firma

C.C. No. x 33340416

Estado Civil: Unión Libre.

Tel: x 311 415 27 10

Correo: x itapias613@gmail.com



Huella

Corvivienda

Primero la Gente

**RESOLUCION No.** 910-2016
**FECHA:** 30 DIC 2016

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CEDE A TITULO GRATUITO UN INMUEBLE FISCAL DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"**

En ejercicio de sus atribuciones legales y en desarrollo de lo dispuesto en los Artículos 2o, de la Ley 1001 del 2005, 95 de la Ley 388 de 1997, el Decreto 540 de Marzo 20 de 1998, Convenio Interadministrativo 012 de fecha 12 de Mayo de 2016 y demás normas concordantes

**CONSIDERANDO**

Que con fecha 12 de Mayo de 2016 el doctor **MANUEL VICENTE DUQUE VASQUEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No.73128526 expedida en Cartagena, en su calidad de Alcalde Mayor y representante Legal del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, calidad que acredita mediante Acta de Posesión NO.001 de fecha de 01 de Enero del 2016 quien en adelante se denominará **EL DISTRITO**, entidad que ostenta la calidad de propietario de los predios objetos de la presente CESIÓN, y el doctor **WILIAM GARCIA TIRADO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.**73.121.376** expedida en Cartagena, en su calidad de Gerente y Representante Legal del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital **CORVIVIENDA**, según Decreto de Nombramiento No.001 DE Enero 1 de 2016 y Acta de Posesión No.399 del 01 de Enero de 2016, celebraron un convenio cuyo objeto es la delegación en CORVIVIENDA del trámite y expedición de las resoluciones administrativas sobre cesión a título gratuito de los bienes fiscales inmuebles de propiedad del Distrito de Cartagena de Indias, siempre y cuando hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social antes del 30 de noviembre del 2001, conforme a la autorización impartida por el Concejo Distrital mediante Acuerdo **003** del **18** marzo **2016**. Que dentro de las obligaciones de CORVIVIENDA se encuentra la de proferir a través de su gerente y Representante Legal la resolución administrativa que constituirá el título de dominio y que una vez inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos será plena prueba de la propiedad.

Que de conformidad con el Artículo *2°*. de la ley 1001 de 2005, "Las Entidades Públicas desorden nacional cederán a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean bienes Fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad al 30 de Noviembre del 2001.

La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa a favor de los ocupantes, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, será plena prueba de propiedad", las demás entidades públicas podrán efectuar la cesión en los términos aquí señalados. En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de bienes de uso público ni de bienes fiscales destinados a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados

Corvivienda 910-2016 Primero la Gente

en zonas insalubres o de riesgo para la población, de conformidad con las disposiciones locales sobre la materia.

Que para dar cabal cumplimiento a los compromisos de titulación de Vivienda de Interés Social, en el marco de lo dispuesto en el Plan de Desarrollo del Gobierno Nacional y en el Plan de Desarrollo del Distrital, se busca a través de los programas de titulación masiva, brindar una solución definitiva a las familias ocupantes de los predios que cumplan con los requisitos contemplados en el artículo 2 ° y 10° de la Ley 1001 de 2005.

Que el (los) predio (s) de mayor extensión, sobre el(los) cual(es) se efectuarán las segregaciones de los inmuebles que se transfieran a favor de los beneficiarios del proceso, fue (ron),, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.**060-53716**, es de propiedad del Distrito de Cartagena, quien lo adquirió mediante Escritura Pública No. 713 del 02 de Octubre de 2007, de la Notaría Séptima del Circulo de Cartagena y cuya cabida superficiaria es **POR EL NORTE** con la parcela 26 que parte del mojón 28 al 55,**ORIENTE** parcela 27 que parte del mojón 4 al **SUR** carretera a la Electrificadora de por medio parcela 29 y 42 partiendo del mojón , y 87 ,**OCCIDENTE** con parcela de Remberto Pereira que parte del mojón 87 al 28 y cierra. **Área aproximada 3 hectáreas 8.325 M2** metros cuadrados aproximadamente.

Que la Ley 14 de 1983, establece en su Artículo 19: "Los propietarios o poseedores de predios o mejoras no incorporadas al Catastro, tendrán obligación de comunicar a las Oficinas Seccionales del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi o a las Oficinas de Catastro de Bogotá, Cali, Medellín y Antioquia o a las Tesorerías Municipales en donde no estuvieren establecidas dichas oficinas, tanto el valor como la fecha de adquisición o posesión de estos inmuebles así como también la fecha de terminación y el valor de las mejoras con el fin de que dichas entidades incorporen estos valores con los ajustes correspondientes como avalúos del inmueble."

Que el inmueble objeto de la presente cesión, cumple con los requisitos de legalización urbanística establecidos en el Artículo 98 de la ley 812 de 2003 y artículos 127 al 131 del Decreto 564 del 2006.

Que el(la) señor(a) **ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA identificado (a) con la cedula de ciudadanía No 33.340.416,** con domicilio en esta Ciudad, presentó solicitud a que se refiere el Artículo 4o. del Decreto 540 de 1998, ante CORVIVIENDA para efectos de acceder al dominio del bien ubicado en Nelson Mandela Sector Virgen del Carmen **K 88 E 1D 90 MZ G LO 13** de esta Ciudad; adicionalmente se adelantaron los trámites de inscripción ante las Oficinas de Catastro Distrital, conforme a lo previsto en el Artículo 19 de la ley 14 de 1983.

Que de acuerdo al avaluó realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el inmueble tiene el carácter de interés social.

Que de conformidad con la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 del 2003, el inmueble objeto de esta cesión quedará afectado a vivienda familiar.

Que en lo que respecta al inmueble, se cumple con los requisitos señalados en artículo 2° de la Ley 1001 de 2005, por lo tanto se trata de un inmueble destinado a vivienda de interés social y no se encuentra ubicado en zonas insalubres o que presenten peligro para la población, no tiene el carácter de bien fiscal destinado a salud o educación, ni es un bien de uso público, como consta en las certificaciones expedidas por la Secretaría de Planeación y el Departamento Administrativo Distrital de Salud DADIS.

Corvivienda

Primero la Gente

910-2016

Que en cumplimiento a lo ordenado por el inciso 2 del Artículo 5°. del Decreto 540 de 1998, se hizo la publicación en el periódico El Universal de la Ciudad de Cartagena, de la lista de los beneficiarios, sin presentarse oposición alguna sobre la ocupación que viene ejerciendo el cesionario.

**En virtud de lo expuesto anteriormente,**

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO: CESION**.- Ceder a título gratuito a favor del (la) señor(a) **ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA identificado (a) con la cedula de ciudadanía No 33.340.416,** de Estado Civil **CASADA** el predio ubicado de acuerdo con la nomenclatura urbana en la dirección, **Nelson Mandela Sector Virgen del Carmen K 88 E 1D 90 MZ G LO 13** de la Ciudad de Cartagena, identificado con referencia catastral No. **01-10-1118-0012-000 Y plano predial No 13-001008228-0**, cuyas coordenadas planas son : punto 1 metros este 846467,93, metros norte 1638034,60 punto 2 metros este 846460,64 metros norte 1638042,70 punto 3 metros este 846466,89 metros norte 1638048,46 punto 4 metros este 846474,24 metros norte 1638040,28 para un área de 92 mts2, determinados en el Plano Predial Catastral expedido por la Instituto Geográfico Agustín Codazzi, de conformidad con lo establecido por el Decreto Nacional **2157** de **1995**,que se anexa como parte integrante de la presente resolución. Dicho predio el cual se cede a las personas anteriormente mencionadas, fue construido por sus propios medios.

**ARTICULO SEGUNDO: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**.- De conformidad con lo previsto en el Artículo 95 de la Ley 388 de 1997, concordante con el Artículo 8 de la Ley 3o. de 1991, la cual fue modificada mediante la Ley 1537 del 2012 artículo 21 el beneficiario(a) de esta cesión no podrá transferir el inmueble antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha del presente acto administrativo, salvo permiso de esta Entidad fundamentado en razones de fuerza mayor.

**ARTICULO TERCERO: CONDICION RESOLUTORIA Y RESTITUCION DEL BIEN**.- De conformidad con lo previsto en los literales a), b) y c) del Artículo 9o, del Decreto 540 de 1998, el incumplimiento de la obligación contenida en el Artículo anterior, constituye causal de resolución del acto de transferencia del predio fiscal que se cede mediante esta resolución. Así mismo el (la) beneficiario(a) del presente acto administrativo deberá restituir el inmueble objeto de cesión, cuando se le compruebe falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos en las normas legales y reglamentarias. Cuando se advierta el acaecimiento de alguna de las causales para la restitución prevista en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012, la entidad cedente estará facultada para iniciar ante las autoridades competentes y bajo los procedimientos determinados en la ley, un proceso reivindicatorio del predio, en virtud del parágrafo 4° del artículo 90 de la Ley 1753 de 2015 –

**ARTÍCULO CUARTO: PROHIBICIÓN DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACIÓN**. Sobre el inmueble objeto de la presente cesión, se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, abstenerse de inscribir cualquier acto de enajenación del bien inmueble, con anterioridad al cumplimiento del término establecido en el artículo 2° de la presente resolución.

**ARTÍCULO QUINTO: DERECHO DE PREFERENCIA**.- Una vez vencido el plazo de los diez (10) años descrito en el artículo 2° de la presente Resolución, la entidad cedente a título gratuito del bien fiscal, tendrá derecho de preferencia para la compra del predio en el evento en que el propietario decida venderlo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.El derecho de preferencia de que

Corvivienda 910-2016 Primero la Gente

trata el presente artículo se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**ARTICULO SEXTO: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** - (Cuando sea procedente la Afectación incluir este párrafo): - Sobre el inmueble objeto de esta cesión se constituye afectación a vivienda familiar a favor de él(los) adquiriente(s) citado(s) en el artículo primero de la presente resolución, de acuerdo con las disposiciones legales sobre la materia, en especial la Ley 258 de 1996 y el Decreto 1077 de 2015 en su artículo 2.1.2.2.2.10, numeral 8° literal f) y atendiendo a lo manifestado por el beneficiario en los términos previstos artículo 2.1.2.2.2.9 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEPTIMO: DEL REGISTRO.**- Se solicita la inscripción de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, como un ACTO EXENTO de derechos registrales, teniendo en cuenta el artículo 35 de la ley 1537 de 2012, asignándole matrícula individual segregada del predio de mayor extensión identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **060-53716** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cartagena

**ARTICULO OCTAVO: VIGENCIA.**- La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE, FÍJESE Y CÚMPLASE**

30 DIC 2016

Dado en Cartagena a los_____ días del mes _____ del año_____

**WILLIAM GARCIA TIRADO**
Gerente Corvivienda

VoBo. **ISABEL MARIA DIAZ MARTINEZ**
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Revisó:Gerline Imbett Ricardo
P.U

Proyectó O. Montes
Abogada Asesora Externa

SE CERTIFICA
Corvivienda
QUE
DOCUMENTO Resolución 910
DE 30-12-2016
CONTIENE 04
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA ENTIDAD
FECHA: 28-08-2017
FIRMA: C.C. 34985537

CORVIVIENDA
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital
Manga Tercera Avenida Nro. 21-62

Corvivienda
www.corvivienda.gov.co
NIT:800.165.392-2

Primero la Gente

DILIGENCIA DE NOTIFICACION.

En la fecha 30-DIC-2016 notifique personalmente a ISABEL CRISTINA TAPIA ACUNA, identificado (a) con la C.C. No 33.340.416 la Resolución No 0910-2016 del 30-12-2016, por medio de la cual se CEDE A TITULO GRATUITO un predio fiscal, comunicándole que contra ella procede el RECURSO DE REPOSICIÓN ante EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA", el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación. Así mismo se hace entrega de un original al notificado.

Renuncio al término de la ejecutoria y a proponer los recursos en la Vía gubernativa.

El Notificado.

Isabel Tapias

Firma.
C.C. No. 33340416
Teléfono.

Notificador.

Firma

Vigen

Dg. Manga 3ª Avenida Calle 25 #21-67
E-mail: info@corvivienda.gov.co
www.corvivienda.gov.co

[CODIGO QR]

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 02 de noviembre de 2023

**Oficio AMC-OFI-0172549-2023**

**ALCALDIA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA**
**CERTIFICADO DE VECINDAD**

El suscrito **ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA**, en uso de sus facultades legales y en especial las otorgadas por el Decreto Distrital 0493 de 4 de abril de 2023, el 0581 del 09 de julio de 2004 y las delegadas en el Decreto 0228 del 26 de febrero de 2009

**CONSIDERANDO**

1. Que el Decreto 0581 del 09 de junio de 2004 y el numeral 11 del artículo 18 del Decreto 0228 del 26 de febrero de 2009, delegó en los Alcaldes Locales del Distrito de Cartagena, la facultad consagrada en el artículo 82 del Código Civil Colombiano, de recibir y certificar las manifestaciones de ánimo de avecindamiento que realicen los colombianos.

2. Que, ante este despacho se recibió petición del señor(a) **EDILBERTO CORDERO ALTAMAR** funge como presidente del barrio **NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN** anexó los documentos requeridos para el trámite de **Certificado de Avecindamiento** ante la Alcaldía de la Localidad Industrial y de la Bahía.

   - Documento de identidad
   - Recibo de un servicio público domiciliario de suministro de (gas, agua o energía)
   - Certificado de vecindad expedido por la Junta de Acción Comunal.

Por lo anteriormente expuesto se,

**CERTIFICA**

Que el señor(a) **ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA** identificado con cedula de ciudadanía **Nº 33.340.416** expedida en **SAN JUAN NEPOMUCENO** reside en el Distrito de Cartagena, Localidad Industrial y de la Bahía, hace 20 años en la dirección **NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN MZ G LT 13.**

La presente certificación se expide a los 02 días del mes de noviembre de 2023 y tiene vigencia de seis (6) meses a partir de su fecha de expedición.

**JUAN CARLOS DE LA ESPRIELLA MARTINEZ**
Alcalde Localidad Industrial y de la Bahía
Decreto 0493 del 04 de Abril de 2023
PROYECTO: GABRIELA C

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 202 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hara a través del SICOB, no

PRI
PAC

CORVIVIENDA
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA

SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

Personería jurídica No. 1768 del 6 de julio de 1998

Resolución No 6649-19 de agosto de 2016

CERTIFICADO DE VECINDAD

EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

Cartagena de india DT Y C 23-10-2023

Señores (a)

Alcaldía local 3 industrial y de la bahía unidad comunera de gobierno #14

Cordial saludo

**A quien corresponda**

Yo **EDILBERTO CORDERO ALTAMAR CC#15660767** *Presidente JAC del barrio Nelson mándela sector virgen del Carmen. En este escrito les, estoy solicitando respetuosamente los certificados de vecindad de las siguientes personas para diligenciar:*

**ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA CC#33346416-** Mz G Lote 13 virgen del Carmen propietaria 20 años de habitalidad

**LUISA LUCIA ALVAREZ NIETO CC#45649136** Propietaria Mz B lote 16 hace 2 años de habitalidad no siendo otro el objetivo les agradezco la atención y la diligencia de **ESTE**

**EDILBERTO CORDERO ALTAMAR**

**CC#15660767**

**Teléfono:301-7950051**

**Presidente JAC**

**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.**
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-23-0131282**
Fecha y Hora de registro: **23-oct-2023 11:03:37**
Funcionario que registro: **Padilla Ayola, Manuel**
Dependencia del Destinatario: **Alcaldía Localidad Industrial y**
Funcionario Responsable: **De La Espriella Martinez, Juan Car**
Cantidad de anexos: **6**
Contraseña para consulta web: **64EC3286**
www.cartagena.gov.co

afinia
Grupo·epm
Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. NIT. 901.380.949 - 1

Operador de Red: Caribemar de la Costa S.A.S E.S.P
NIU: 18914409
Call Center: 115- 6056502120
Dirección: Carrera 13B # 26-78 Piso 3 Ed. Chambacu - Cartagena. Telefon

**NIC:** 6783841

## Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
**TAPIAS ACUÑA ISABEL C**

Usuario o suscriptor
**TAPIAS ACUÑA ISABEL C**

Estrato/Clasificación
**Resid. Estrato 1 E.Carib**

Dirección de suministro
**SECTOR VIRGEN DEL CARMEN MZ G-13 NELSON MANDELA CARTAGENA MZ G L 13**

Dirección de Envío
**SECTOR VIRGEN DEL CARMEN MZ G-13 NELSON MANDELA CARTAGENA CARTAGENA**

| | |
|---|---|
| **Total a pagar mes:** | **$ 56.360** |
| **Total documento por pagar:** | **$4.408.620** |
| Fecha pago oportuno: | 28/08/2023 |
| Suspensión a partir de: | 29/08/2023 |
| No. Facturas vencidas: | 41 |
| Saldo anterior: | $ 4.352.260 |
| Fecha emisión: | 19/08/2023 |
| Documento equivalente No.: | 92222308069955 |
| ID. de Cobros: | 6783841154 - 01 |

## Resumen facturación mes

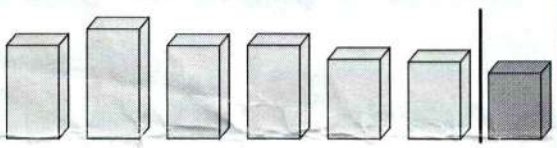
**Periodo facturado** 20/07/2023 - 19/08/2023

| Energía | Aseo | Imp. Alumbrado Público | Tasa Seguridad y Convivencia Ciudadana | Total a pagar |
|---|---|---|---|---|
| $ 56.360 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 56.360 |

Para mayor información consulta **www.afinia.com.co**

### Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

Periodo actual (kWh)



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 251 | 295 | 251 | 252 | 215 | 208 | 178 |

**Promedio Consumo Diario (kWh): 8,13**

AF01

### Información regulatoria

**Opción tarifaria: Debido a que el costo unitario presentó una variación superior al 3% producto modificaciones normativas en el cargo de comercialización aprobadas por el MME y CREG, y variaciones propias de los conceptos que integran el costo unitario, CaribeMar AFINIA optó por la aplicación de la opción tarifaria trasladando un menor costo al usuario el cual será cobrado al usuario en la medida que el costo total del costo unitario lo permita. (Res. MME 40272/2020, Res. CREG 188/2020, Res. CREG 012/2020).**

**Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2020 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 097/2008. (Res. CREG 010/2020 Artículo 17).**

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

En caso que usted haya suscrito financiaciones de la deuda que registra con la empresa por concepto del servicio de energía eléctrica, y se encuentre actualmente en mora de una o varias cuotas, dará lugar a que CARIBEMAR genere reporte negativo a las Centrales de Riesgo respectivas.


## Prevé los riesgos eléctricos evitando sobrecargar los tomacorrientes.

En esta ola de calor haz un uso adecuado de la energía.

Escanea el código y conoce algunos consejos para que tengas un uso más eficiente de tus electrodomésticos, ahorres energía y cuides tu bolsillo.

afinia
Grupo·epm




Para consultas sobre su facturación llama a nuestra línea **Afinia 115**

**NIC (Referencia de Pago):** 6783841

**ID de Cobro: 6783841154 - 01 / Titular: TAPIAS ACUÑA ISABEL C**

Forma de pago: Efectivo y Tarjeta de Débito
**Favor no colocar sellos sobre el código de barras**

| Nº de documentos vencidos | Total documentos por pagar |
|---|---|
| 42 | $ 4.408.620 |

Somos grandes contribuyentes según resolución No 012220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas. Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta merito ejecutivo, art 130 ley 142 de 1.994. Para todos los efectos el presente documento se denominará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el dur reglamentario 1625 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capítulo VI de la ley 142 de 1.994.resolución No 012220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas.

| Fecha de pago oportuno | Total a pagar mes |
|---|---|
| 28/08/2023 | $ 56.360 |

(415)7709998169074(8020)6783841154001O(3900)0004408620(96)20230828

Representante Legal
**Javier Lastra Fuscaldo**

(415)7709998169074(8020)6783841154001O(3900)0000056360(96)20230828

000000000017309 - 2210 - 0029 - 3310 - 008767

IMPRESO POR RICOH COLOMBIA S.A.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 33.340.416
TAPIAS ACUÑA
APELLIDOS
ISABEL CRISTINA
NOMBRES
Isabel Tapias
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-JUN-1971
SAN JUAN NEPOMUCENO
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.51 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
07-SEP-1989 SAN JUAN NEPOMUCENO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0507900-00745534-F-0033340416-20150911 0046384425A 1 43183938

511 415 2710

Casa #6 19/Oct/2023 69

Clima: soleado. Inicio: 7:00

La casa perteneciente al beneficiario Isabel Tapias Acuña y que fue asignada al maestro Pablo Mercado Gamboa.

Se le hizo indicaciones tanto al beneficiario como al maestro de las Actividades a ejecutar durante todo el proyecto.

Inspector de obra

Sandra Cassiani
Residente

Dewy
Interventoría

20/oct/2023

clima: soleado Inicio: 7:00

En obra se recibio arena y cemento
El maestro da inicio a la ejecucion de obra con la actividad pañete liso en el cuarto 1 (alcoba 1)
se recibio en obra 1 pala cuadrada.
Se recibio Impermeabilizante.
Se dio uso de pañete impermeabilizado en el muro de la cocina

Inspector de obra

Sandra Cassiani.
residente

Diana
interventoria.

Norma

21 Oct 2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

se continua con Actividad pañete liso en el area de la alcoba 1

Sandra Gonzalez
Residente

INSPECTOR de Obra

Jenny
interventoria

23/oct/2023

Clima: Parcialmente nublado con precipitaciones Inicio 7:4
El dia Inicio con una reunion entre los maestros de obra y la SISO donde se dio una charla sobre el uso debido de los elementos de Proteccion personal (EPP)
El maestro continuo con la ejecucion de la actividad pañete liso.

Inspector de obra
Sandra Cassiani
Residente

Interventoria

24/Oct/2023

Clima: nublado con precipitaciones. Inicio: 7:00

Se recibio en obra estuco, materiales para tuberia conduit y accesorios, tuberia sanitaria y accesorio y de la misma forma con la tuberia a presion

El maestro dio inicio a la actividad estuco en la alcoba 1

Inspector de obra

Interventoria

Sandra. Cassseau
Residente

25/oct/2023

clima: nublado con precipitaciones Inicio: 7:00
Se realizo principalmente 2 actividades primero estuco en alcoba 1 y se inicio actividades de mortero de nivelacion en dicha area, en una de los paredes de la habitacion se encontro una filtracion de agua, la coal fue solucionada por la misma beneficiaria, El supervisor de interventoria recomendo hacerle seguimiento a esa area.
OSB Inspector de obra

Sandra Cassiani.
Residente

Dew y
interventoria

Norma

26/oct/2023

Clima: nublado con Precipitaciones Inicio: 7:00
En obra se recibieron Bloques, arena y un bugy.
Se continuo estucando la casa, se ~~Realizo~~ actividad Mortero de nivelacion en alcoba 1 y en sala y cocina.

INSPECTOR de obra
Sandra Cassiani
Residente

Dewy
Interventoria

Norma

27/oct/2023

Clima: nublado con precipitaciones Inicio: 7:00
Se ejecuta actividad mampostería para muchetos del lavadero incluye Plantilla en concreto de 3000 psi y reforzado con Malla electrosoldada.

Inspector de obra
Sandra Cassiani
Residente

Interventoría

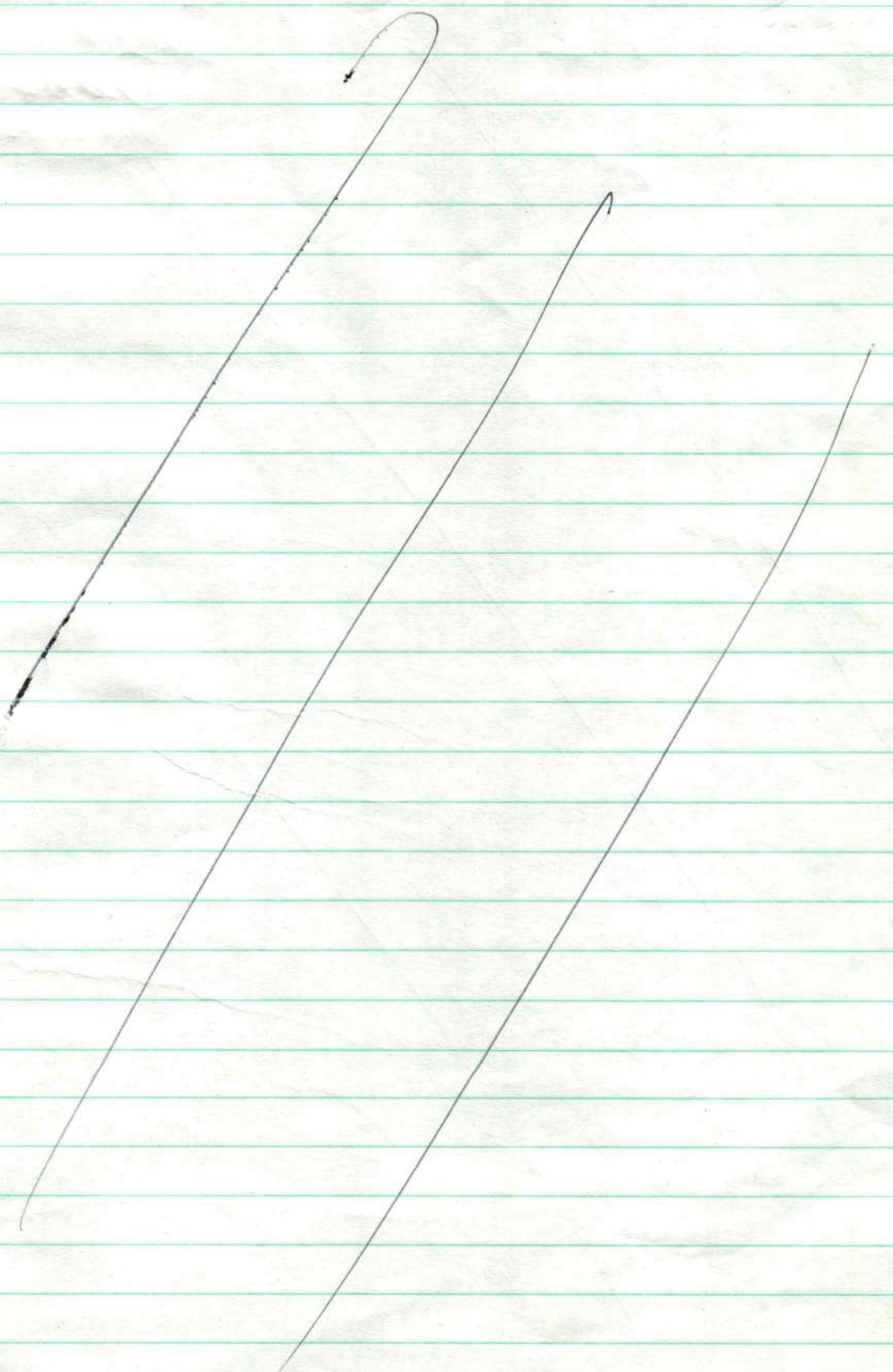
28/oct/2023 77

Clima: nublado con precipitaciones. Inicio 7:00
Se recibieron materiales y herramientos menores
Se presiguio con el estucado a Toda el area
Indicada en el proyecto

Inspector de obra

Residente

Inventariado



30/oct/2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

Se recibio en obra arena

Se ejecuta capa de estuco en toda el area indicada

Inspector de obra

Sandra Cossio

Denis
interventoria

Norma

31/oct/2023

Clima: soleado Inicio. 7:00

se hizo pañete impermeabilizado para mochetos de lavadero, se recibio en lugar de obra enchape para muro y pegante

Inspector de Obra

Sandra Cassiani
Residente

Interventoria

01/NOV/2023

Clima: Nublado con precipitaciones Inicio 7:00
Se da inicio a la actividad enchape de muro en la cocina y el meson, durante mas de 3 horas se presento lluvias lo cual complico el Transporte de material de trabajo al sector.
se recibio en obra win, regadera, estuco entre otros materiales
COO Inspector de obra

Sandra Cossani. Residente.

Owner Interventoria

Norma

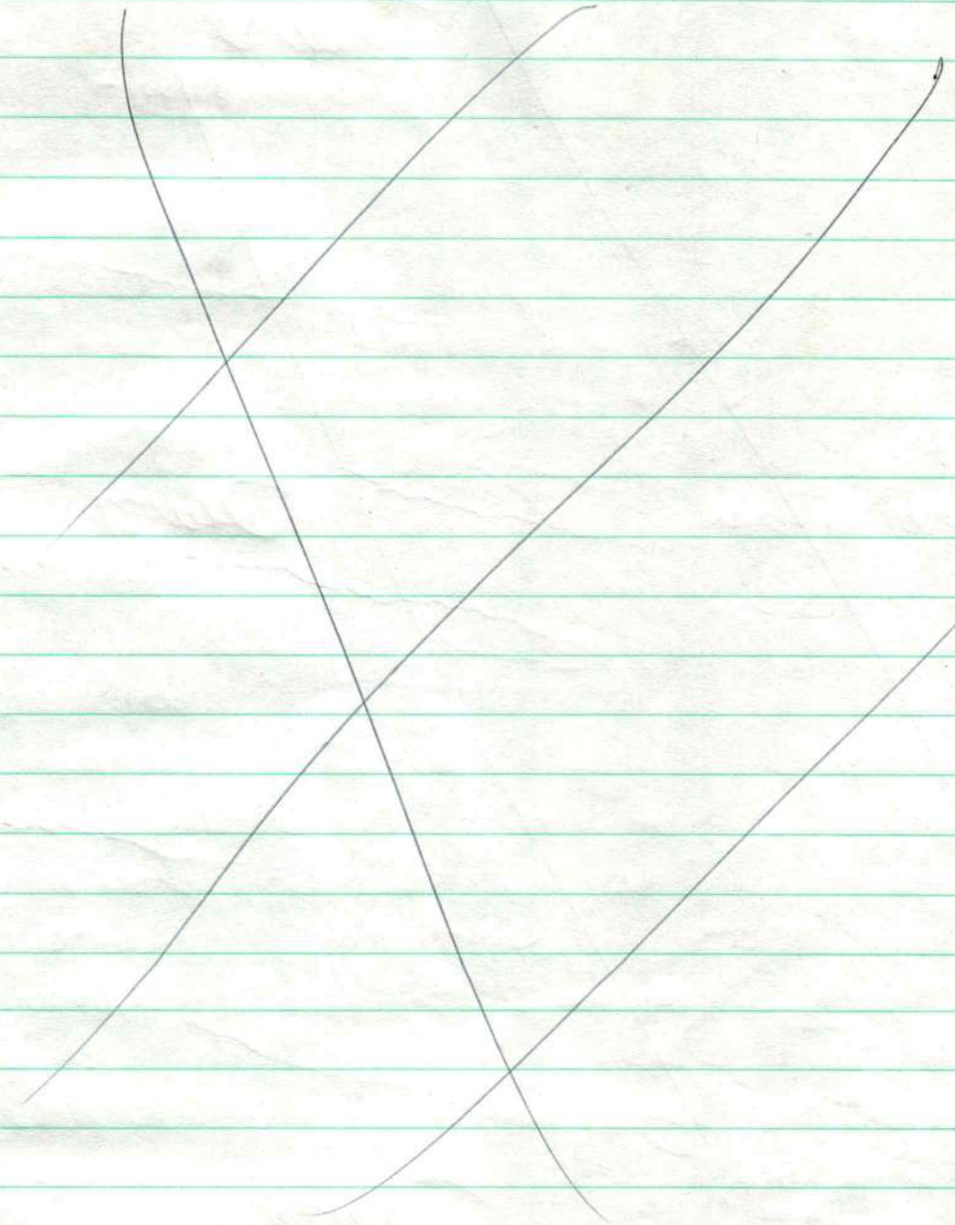
02/NOV/2023 81

Clima: Parcialmente soleado Inicio 7:00
Se continua con el enchape cocina y meson, se recibio en obra enchape para piso, y accesorios para acometida de agua potable.

Inspector de obra

Sandra Cassiani
Residente

Dewy
interventora



02

03/NOV/2023

Clima: Parcialmente nublado Inicio: 8:00
El inicio de labores se vio afectado por lluvias presentes la noche anterior y la madrugada, la cual inundo muchos sectores del municipio - capital, impidiendo a los trabajadores llegar a tiempo a sus lugares de trabajo, se recibio en obra enchape de piso y pegante.

Inspector de obra
Sandra Gossain
Res. Ocupac.

Dennys
interventoria

04/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

Se dio inicio con la actividad enchape de piso en la sala, se recibio en obra pintura blanca

Inspector de obra — Sandra Cossio Residente — Interventoria

07/NOV/2023.

Clima: Soleado Inicio: 7:00.

Se Inicia con una charla por parte de la SISO el tema a tractar es factores de riesgo y de seguridad. Se recibio en obra pegante para baldosas se continuo con actividades de enchape.

Inspector de obra — Sandra Cossio Residente — Interventoria

08/NOV/2023

Clima: Soleado. Inicio: 7:00

Se recibio en obra lavadero en granito prefabricado se realizan adecuaciones de machetes de lavadero y actividades de enchape en piso.

Inspector de obra — Sandra Cossio Residente — Interventoria

11/NOV/2023

Clima: Soleado. Inicio. 7:00

Se reabe en obra combo sanitario, se realizan actividades de guardoescoba

Inspector de obra — Sandra Cossio Residente — Interventoria.

84

16/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se recibe en obra sifoneria completa para lavadero se continuan actividades de enchape de guardaescobas y se realiza la istalacion del sifon de lavadero.

Inspector de obra

Interventoria

Sandra. Cossio
Residente.

17/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se recibe en obra puertas de alcobas con tornillos y chazos, el maestro no realizo actividade este dia

Inspector de obra

Interventoria

Sandra Cossio
Residente

20/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se recibe en obra puerta metalica para el baño se realiza la actividad instalacion de puerta metalica en alcoba 2

Inspector de obra

Interventoria

Sandra Cossio
Residente

21/NOV/2023

Clima: Soleado, lluvias en la tarde. Inicio. 7:00

Se realiza instalacion de puerta metalica para alcoba 1, el dia de hoy por un daño en la Tuberia madre no hay agua en gran parte de cartagena, Nelson mandela se vio afectado, se presentaron disturbios al medio dia, obligando al personal de trabajo a retirarse del sector.

Inspector de obra

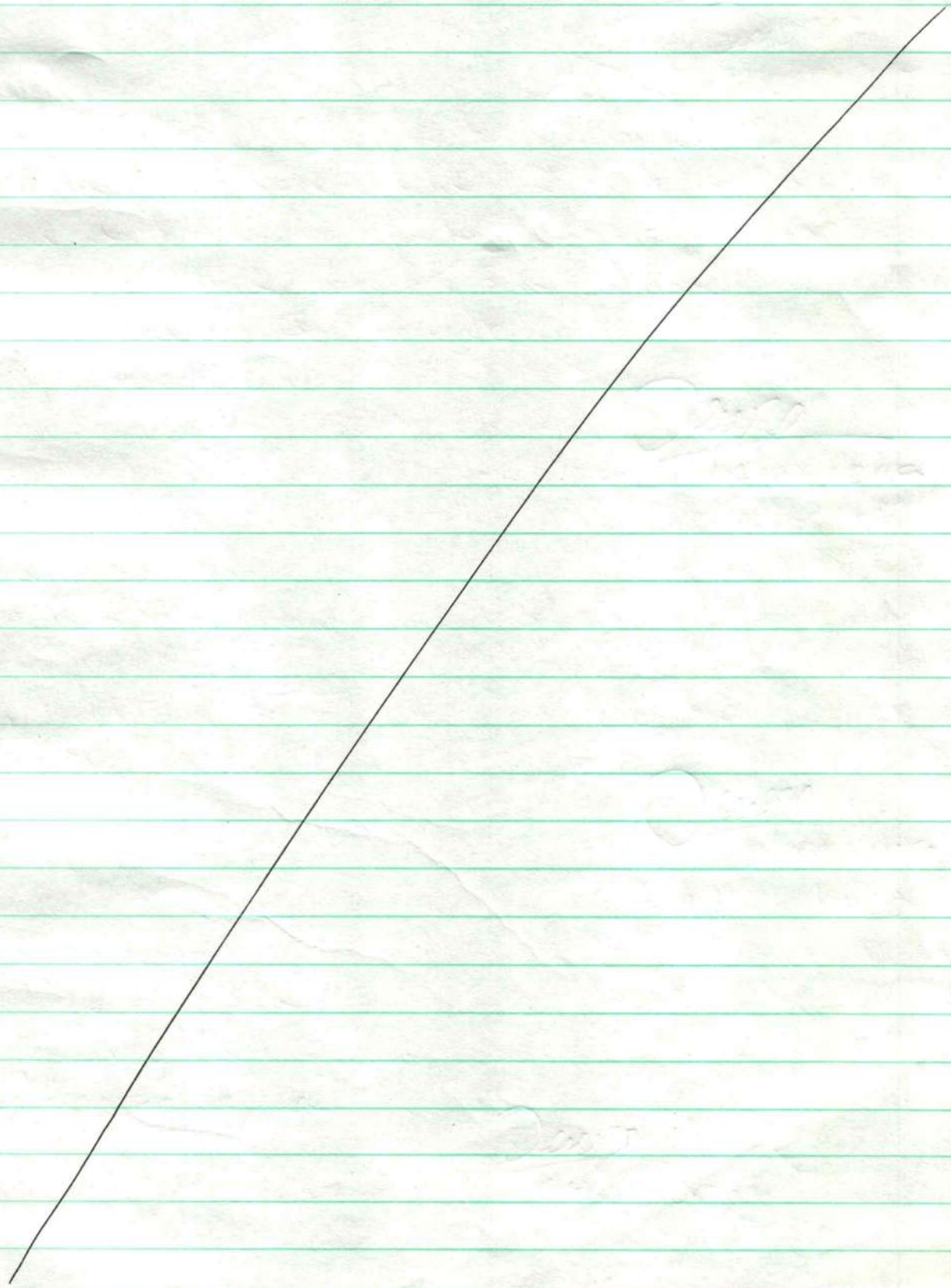
Interventoria

Sandra Cossio
Residente

23/NOV/2023

Clima: soleado Inicio: 7:00

Se realiza visita en compañía de la INTERVENTORIA para corroborar que las actividades adjudicadas a la casa se finalizaron a satisfaccion dandonos el visto bueno



Norma

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

**ACTA N- 1**

**MANEJO DE RESIDUOS**

Por medio de La presente consta que en la fecha 24 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Isabel Tapias y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 6 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gleedis Arpos M

**SST VIÑA RUSSI SAS** 1.002.193.569

Isabel Tapias

**BENEFICIARIO** 33.340.416

**INTERVENTORIA**

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): MARGARITA PEREZ MERCADO

Número de la vivienda: 7

| ÍTEM | DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO | CHEQUEO | | NO. FOLIO | NOTAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SI | NO | | |
| 1 | Portadas y datos generales de la vivienda | | | 1 | |
| 2 | Certificado de existencia del mejoramiento de vivienda (firmas del ejecutor y registro fotográfico) | | | 2 - 7 | |
| 3 | Acta de recibo a satisfacción del hogar con registro fotográfico (antes y después) | | | 8 - 10 | |
| 4 | Presupuesto final | | | 11 - 12 | |
| 5 | Memorias de cantidades de obra | | | 13 - 15 | |
| 6 | Cronograma de ejecución de la vivienda | | | 16 | |
| 7 | Levantamiento arquitectónico | | | 17 | |
| 8 | Plano record | | | 18 - 22 | |
| 9 | Acta de vecindad con geo localización y registro fotográfico | | | 23 - 26 | |
| 10 | Acta de concertación | | | 27 - 28 | |
| 11 | Escritura pública y/o minuta de sana posesión | | | 29 - 31 | |
| 12 | Cedula de ciudadanía del propietario del subsidio | | | 32 | |
| 13 | Copia de recibo de servicio publico | | | 33 | |
| 14 | otros | | | 34 | |

OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| VIÑAS RUSSI S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES | PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA |
| NUMERO DE CONTRATO: | LP-CVV-003-2023 |
| | |
| OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" | |
| CONTRATISTA: | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| NIT: | 890110582-6 |
| | |
| INTERVENTORIA: | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| NIT: | 91246862 |
| | |
| BENEFICIARIO: | MARGARITA PEREZ MERCADO |
| CEDULA: | 1002243006 |
| CORREGIMIENTO: | CARTAGENA |
| CASA NUMERO: | 7 |
| | |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| | |
|---|---|
| **Código del Hogar:** | 7 |
| **Fecha de Expedición:** | 26/09/2023 |
| **Departamento** | BOLIVAR |
| **Municipio** | CARTAGENA |
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| **NIT:** | 890110582-6 |
| **Representante Legal** | PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 7.472.580 |
| **Correo Electrónico** | crussi@vinasrussi.com |
| **DATOS DE INTERVENTORÍA** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | CM-CVV-001-2023 |
| **Contratista:** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **NIT:** | 91.246.862 |
| **Representante Legal** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 91.246.862 |
| **Correo Electrónico** | interventoriajecar@gmail.com |
| **DATOS DEL BENEFICIARIO** | |
| **Corregimiento/Barrio:** | NELSON MANDELA |
| **Dirección de la Vivienda:** | Mz H LT 13 |
| **Cédula Catastral:** | - |
| **Nombre(s) y Apellidos:** | MARGARITA PEREZ MERCADO |
| **Nº de Identificación:** | 1.002.243.006 |
| **Teléfonos:** | 300 698 7501 – 305 394 4065 |

**OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS**

**Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga**

| Prioridad | Condición por subsanar | Nº | Obras por desarrollar | ¿Fue objeto de intervención? | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acceso inadecuado a servicios públicos | 1 | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | SI | SI | Se realizaron instalaciones hidráulicas y sanitarias al interior de la vivienda como parte del mejoramiento. |
| | | 2 | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | SI | SI | Si hizo parte del mejoramiento las actividades descritas |
| | | 3 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | SI | SI | Se acondiciono el espacio de baño con acabados y mobiliario como parte del mejoramiento. |
| | | 4 | Habilitación o instalación de espacios con sus | SI | SI | Se acondiciono el espacio de cocina con acabados de |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | respectivos acabados para cocinas | | | muros pisos y mesón, como parte del mejoramiento. |
| | | 5 | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | *SI* | *SI* | Instalación de nuevos puntos eléctricos a red existente en los espacios intervenidos en el mejoramiento |
| 2 | **Habitabilidad** | 6 | Reparación de cubiertas | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |
| | | 7 | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | *SI* | *SI* | Se aplicó pañete a muros para posterior acabado como parte del mejoramiento |
| 3 | **Hacinamiento** | 8 | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| 4 | **Acabados** | 9 | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |
| | | 10 | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | *SI* | *SI* | Se aplicó acabados a pisos y muros para el mejoramiento de la vivienda |
| | | 11 | Instalación de ventanas y puertas | *SI* | *SI* | Como parte del mejoramiento se sum. e inst. puerta según descripción en el presupuesto |
| | | 12 | Mantenimiento de fachadas | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |

| | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar. | SI | El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023 |

**PRESUPUESTO EJECUTADO**

| | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento | SI | ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023 |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 6 |
| | | Versión: 1 |

## VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es | $ 13´954.236,35 |

## OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

## FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
## FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

## FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 4 de 6 |
| | | Versión: 1 |

**FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

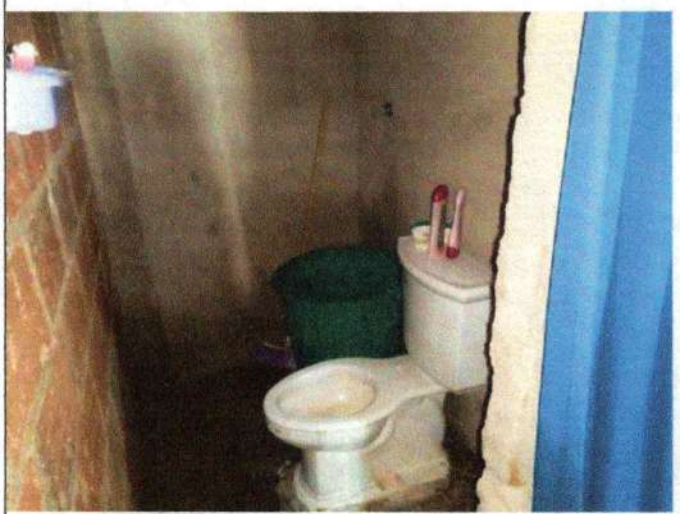
| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 5 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| SALA (ANTES) | COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| COCINA (ANTES) | COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| ALCOBA (ANTES) | ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01<br>Fecha: 24/07/2023<br>Página: 6 de 6<br>Versión: 1 |
|---|---|---|

| BAÑO (ANTES) | BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 3 |
| | | Versión: 1 |

| **Acta Nº** | 001 |
|---|---|
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | **EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** |
| **Proyecto:** | **PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.** |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S. |
| **Valor del contrato:** | 1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS |
| **Fecha de Inicio:** | 17 de Agosto de 2023 |
| **Fecha de Terminación** | 31 de Diciembre de 2023 |
| **Supervisor:** | FANIA PATRICIA CANTILLO |
| **Dependencia:** | CORVIVIENDA |

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) MARGARITA PEREZ MERCADO con cedula de ciudadanía No. 1.002.243.006, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

**CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA**

| **PRIORIDADES** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Prioridad** | **Condición por subsanar** | **N°** | **Obras por desarrollar** | **Marque con una (X)** |
| **1** | **Acceso inadecuado a servicios públicos** | **1** | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | X |
| | | **2** | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | X |
| | | **3** | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | X |
| | | **4** | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas | X |
| | | **5** | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | X |
| **2** | **Habitabilidad** | **6** | Reparación de cubiertas | |
| | | **7** | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | X |
| **3** | **Hacinamiento** | **8** | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | X |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 2 de 3 |
| | | Versión: 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Acabados | 9 | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | |
| | | 10 | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | X |
| | | 11 | Instalación de ventanas y puertas | X |
| | | 12 | Mantenimiento de fachadas | |

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| Valor Total | $ 13´954.236,35 |

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

| OBSERVACIONES |
|---|
| |

| ANEXOS |
|---|
| ACTA DE CONCERTACIÓN |
| AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL |

**JEFE DEL HOGAR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| MARGARITA PEREZ MERCADO<br>Cedula: 1.002.243.006<br>Beneficiario | x Margarita Pérez |

**CORVIVIENDA**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA<br>Cédula: 33.253.730<br>DIRECTORA TÉCNICA<br>CORVIVIENDA | |

**CONTRATISTA**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| CARLOS MARIO RUSSI PULGAR<br>Cedula: 72.292.932<br>Director de obra<br>VIÑAS RUSSI S.A.S | |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 3 |
| | | Versión: 1 |

**INTERVENTOR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ<br>1.051.670.135<br>JULIO EDGAR PEDROSA VARGAS |  |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | MARGARITA PEREZ MERCADO | CASA CONSECUTIVO | 7 |
| CEDULA | 1002243006 | TELEFONO | 3006987501 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | Mz H lote 13 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 35.66 | $5,141.00 | $183,328.06 |
| 2 | Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro) | m2 | | $13,117.00 | $0.00 |
| 3 | Demolicion enchape cocina (Incluye retiro) | m2 | | $7,098.00 | $0.00 |
| 4 | Demolición enchape baño (incluye retiro) | m2 | | $7,088.00 | $0.00 |
| 5 | Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro) | und | | $53,641.00 | $0.00 |
| 6 | Demolicion de muro (Incluye retiro) | m2 | | $22,801.00 | $0.00 |
| 7 | Demolicion de plantilla (incluye retiro) | m2 | 2.15 | $30,495.00 | $65,564.25 |
| 8 | Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro) | ml | | $22,455.00 | $0.00 |
| 9 | Desmonte puerta metalica (Incluye retiro) | und | | $19,563.00 | $0.00 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 1** | | **$ 248,892.31** |
| **CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | |
| 10 | Excavación manual (Incluye retiro) | m3 | | $67,099.00 | $0.00 |
| 11 | Relleno compactado con material seleccionado | m3 | | $113,909.00 | $0.00 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 2** | | **$ 0.00** |
| **CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 2.15 | $79,892.00 | $171,767.80 |
| 13 | Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2 | und | 1.00 | $250,795.00 | $250,795.00 |
| 14 | Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90 | und | | $288,181.00 | $0.00 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 3** | | **$ 422,562.80** |
| **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | |
| 15 | Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia | ml | | $46,993.00 | $0.00 |
| 16 | Levante en bloque #5 | m2 | | $44,938.00 | $0.00 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | m2 | 89.97 | $19,179.00 | $1,725,534.63 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | m2 | 15.06 | $31,874.00 | $480,022.44 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 35.66 | $35,299.00 | $1,258,762.34 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 4** | | **$ 3,464,319.41** |
| **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 2.00 | $61,995.00 | $123,990.00 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | ml | 2.06 | $30,791.00 | $63,429.46 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | ml | 1.65 | $36,057.00 | $59,494.05 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 2.00 | $68,601.00 | $137,202.00 |
| 24 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3" | ml | 2.10 | $42,621.00 | $89,504.10 |
| 25 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" | und | 1.00 | $76,107.00 | $76,107.00 |
| 26 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso | und | 1.00 | $80,964.00 | $80,964.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 10.00 | $18,892.00 | $188,920.00 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 2.00 | $121,359.00 | $242,718.00 |
| 29 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble | und | 2.00 | $83,288.00 | $166,576.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | 4.00 | $63,201.00 | $252,804.00 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | 4.00 | $84,073.00 | $336,292.00 |
| 32 | Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos) | und | | $160,064.00 | $0.00 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 5** | | **$ 1,818,000.61** |
| **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| 33 | Suministro e instalación Teja de fibrocemento | m2 | | $95,784.00 | $0.00 |
| 34 | Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios) | ml | | $84,831.00 | $0.00 |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 17.38 | $55,486.00 | $964,346.68 |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | MARGARITA PEREZ MERCADO | CASA CONSECUTIVO | 7 |
| CEDULA | 1002243006 | TELEFONO | 3006987501 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | Mz H lote 13 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 26.99 | $79,705.00 | $2,151,237.95 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 20.35 | $11,840.00 | $240,944.00 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | und | 1.00 | $429,062.00 | $429,062.00 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | und | 1.00 | $103,049.00 | $103,049.00 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 1.00 | $458,643.00 | $458,643.00 |
| 41 | Suministro y aplicación de estuco plastico | m2 | | $17,935.00 | $0.00 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | m2 | | $13,688.00 | $0.00 |
| 43 | Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios) | und | | $472,285.00 | $0.00 |
| 44 | Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo. | m2 | | $199,860.00 | $0.00 |
| 45 | Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. | ml | | $339,158.00 | $0.00 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | | $ 4,347,282.63 |
| CAPITULO 7: ASEO GENERAL | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 30.56 | $4,535.00 | $138,610.59 |
| | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | | $ 138,610.59 |
| | | | | | |
| 47 | **DIAGNOSTICO** (hasta 300) | und | 1.00 | $294,360.00 | **$294,360.00** |
| | | | | | |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | $10,734,028.35 |
| | | ADMINISTRACIÓN | | 21.05% | $2,259,513.00 |
| | | IMPREVISTOS | | 3% | $322,021.00 |
| | | UTILIDAD | | 5% | $536,701.00 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD | | 19% | $101,973.00 |
| | TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | $3,220,208.00 |
| | | | | | |
| | VALOR TOTAL | | | | $13,954,236.35 |

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

# MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| N° | BENEFICIARIO | PROYECTO: | EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS". |
|---|---|---|---|
| 7 | MARGARITA PEREZ MERCADO | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD TOTAL | LOCALIZACION | MEDIDA | | | No. UNIDADES | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTO | | |
| **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 35.66 | Baño | 1.75 | 1.23 | | | 2.15 |
| | | | | Sala | 3.85 | 3.49 | | | 13.44 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.85 | 2.96 | | | 11.40 |
| | | | | Alcoba 2 | 2.50 | 3.47 | | | 8.68 |
| 7 | Demolicion de plantilla (incluye retiro) | m2 | 2.15 | Baño | 1.75 | 1.23 | | | 2.15 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| **CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 2.15 | Baño | 1.75 | 1.23 | | | 2.15 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 13 | Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2 | und | 1.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | m2 | 89.97 | Sala | | 11.46 | 2.40 | | 27.50 |
| | | | | Alcoba 1 | | 13.82 | 2.40 | | 33.17 |
| | | | | Alcoba 2 | | 14.76 | 2.40 | | 35.42 |
| | | | | Baño | | 5.96 | 0.60 | | 3.58 |
| | | | | Cocina | | 3.22 | 0.85 | | 2.74 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.80 | 2.00 | 1.00 | -1.60 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.98 | 2.00 | 4.00 | -7.84 |
| | | | | Vano de puerta | | -1.00 | 2.00 | 1.00 | -2.00 |
| | | | | Vano de ventana | | -1.00 | 1.00 | 1.00 | -1.00 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | m2 | 15.06 | Cocina | | 3.22 | 1.55 | | 4.99 |
| | | | | Mochetas mesón | | 1.32 | 0.90 | 2.00 | 2.38 |
| | | | | Vano de puerta | | -0.80 | 2.00 | 1.00 | -1.60 |
| | | | | Muro baño | | 5.16 | 1.80 | | 9.29 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 35.66 | Baño | 1.75 | 1.23 | | | 2.15 |
| | | | | Sala | 3.85 | 3.49 | | | 13.44 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.85 | 2.96 | | | 11.40 |
| | | | | Alcoba 2 | 2.50 | 3.47 | | | 8.68 |
| | | | | | | | | | |
| **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 2.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | ml | 2.06 | Lavaplatos | 1.65 | | | | 1.65 |
| | | | | Lavamanos | 0.41 | | | | 0.41 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | ml | 1.65 | Lavaplatos | 1.35 | | | | 1.35 |
| | | | | Lavamanos | 0.30 | | | | 0.30 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 2.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 24 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3" | ml | 2.10 | Sanitario | 1.50 | | | | 1.50 |
| | | | | Ducha | 0.60 | | | | 0.60 |
| | | | | | | | | | 0.00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" | und | 1.00 | Sanitario | | | | 1.00 | 1.00 |
| 26 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 10.00 | Baño | 2.50 | | | | 2.50 |
| | | | | Cocina | 2.50 | | | | 2.50 |
| | | | | Alcoba 1 | 2.50 | | | | 2.50 |
| | | | | Alcoba 2 | 2.50 | | | | 2.50 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 2.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 29 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble | und | 2.00 | Alcoba 1 | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Alcoba 2 | | | | 1.00 | 1.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | 4.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Alcoba 1 | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Alcoba 2 | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | 4.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Alcoba 1 | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Alcoba 2 | | | | 1.00 | 1.00 |
| | | | | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 17.38 | Cocina | | 3.22 | 1.55 | | 4.99 |
| | | | | Mesón cocina | 1.20 | 0.60 | | | 0.72 |
| | | | | Mochetas mesón | | 1.32 | 0.90 | 2.00 | 2.38 |
| | | | | Baño | | 5.16 | 1.80 | | 9.29 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 26.99 | Baño | 1.75 | 1.23 | | | 2.15 |
| | | | | Sala | 3.85 | 3.49 | | | 13.44 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.85 | 2.96 | | | 11.40 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 20.35 | Sala | 9.15 | | | | 9.15 |
| | | | | Alcoba 1 | 11.20 | | | | 11.20 |
| | | | | | | | | | 0.00 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 1.00 | Baño | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 7: ASEO GENERAL** | | | | | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 30.56 | Baño | 1.75 | 1.23 | | | 2.15 |
| | | | | Sala | 3.85 | 3.49 | | | 13.44 |
| | | | | Alcoba 1 | 3.85 | 2.96 | | | 11.40 |
| | | | | Alcoba 2 | 2.50 | 1.43 | | | 3.58 |
| | | | | | | | | | |
| 47 | DIAGNOSTICO (hasta 300) | und | 1.00 | | | | | 1.00 | 1.00 |

15

**NOMBRE:** ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

**RESIDENTE DE OBRA**

**NOMBRE:** ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

# CRONOGRAMA

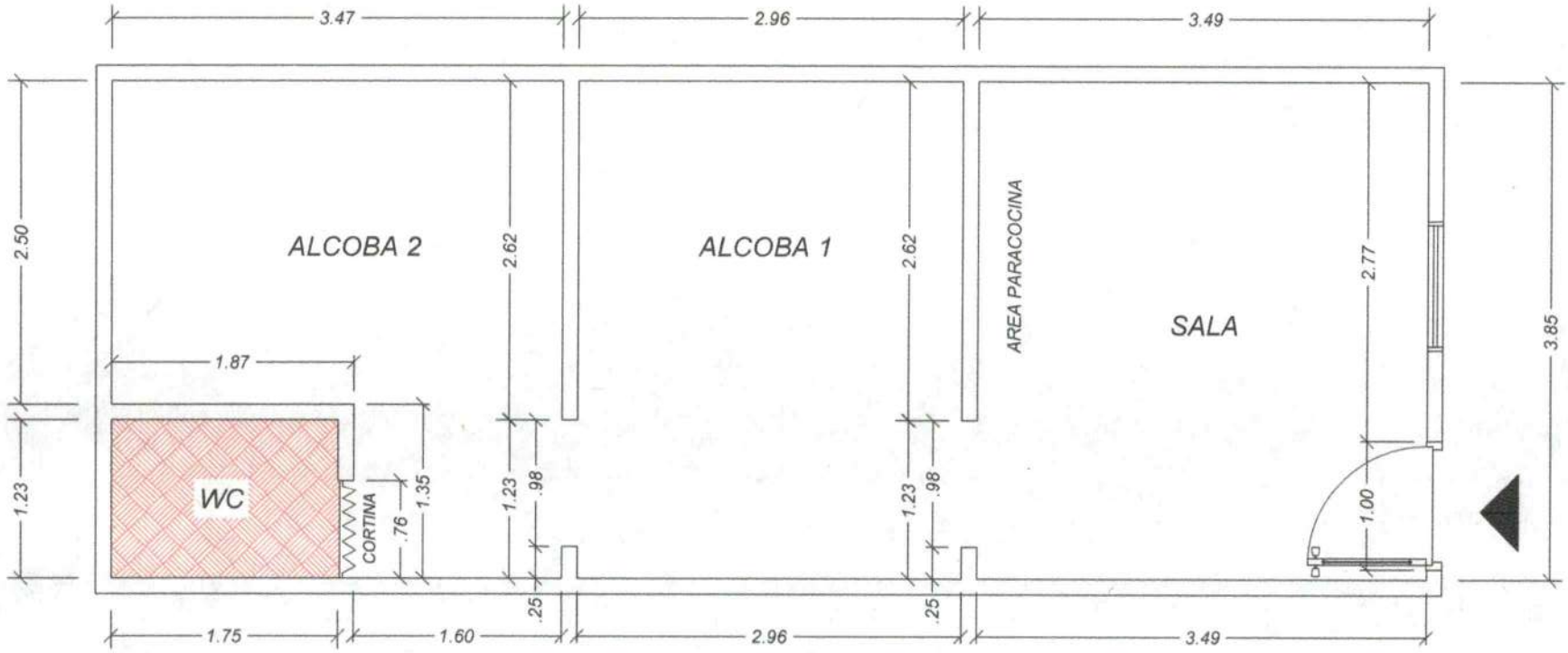
viñas russi s.a.s.

| CASA NO | BENEFICIARIO | CEDULA | | BARRIO | | FECHA DE APERTURA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | MARGARITA PEREZ MERCADO | 1002243006 | | NELSON MANDELA | | 19/10/2023 |
| | ACTIVIDADES | SEMANA 1 | SEMANA 2 | SEMANA 3 | SEMANA 4 | CANTIDAD DE DIAS |
| ITEM | CAPITULO 1: PRELIMINARES | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | | | | | 1 |
| 7 | Demolicion de plantilla (incluye retiro) | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | | | | | 2 |
| 13 | Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2 | | | | | 2 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 4: MAMPOSTERIA | | | | | |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | | | | | 2 |
| 18 | Pañete impermeabilizado mamposteria | | | | | 1 |
| 19 | Mortero de Nivelación | | | | | 2 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | | | | | 1 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | | | | | 1 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 24 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3" | | | | | 1 |
| 25 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" | | | | | 1 |
| 26 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso | | | | | 1 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | | | | | 1 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | | | | | 1 |
| 29 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble | | | | | 1 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | | | | | 1 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | | | | | 1 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | | | | | 2 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | | | | | 1 |
| 38 | Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios) | | | | | 1 |
| 39 | Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero). | | | | | 1 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | CAPITULO 7: ASEO GENERAL | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | | | | | 1 |
| | TOTAL DURACION EJECUCION | | | | | 30 |
| | FECHA DE ENTREGA | | | | | 23/11/2023 |

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

17




# LEVANTAMIENTO

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.15 m2 |
| SALA / COCINA | 13.44 m2 |
| ALCOBA 1 | 11.40 m2 |
| - | - |
| - | - |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

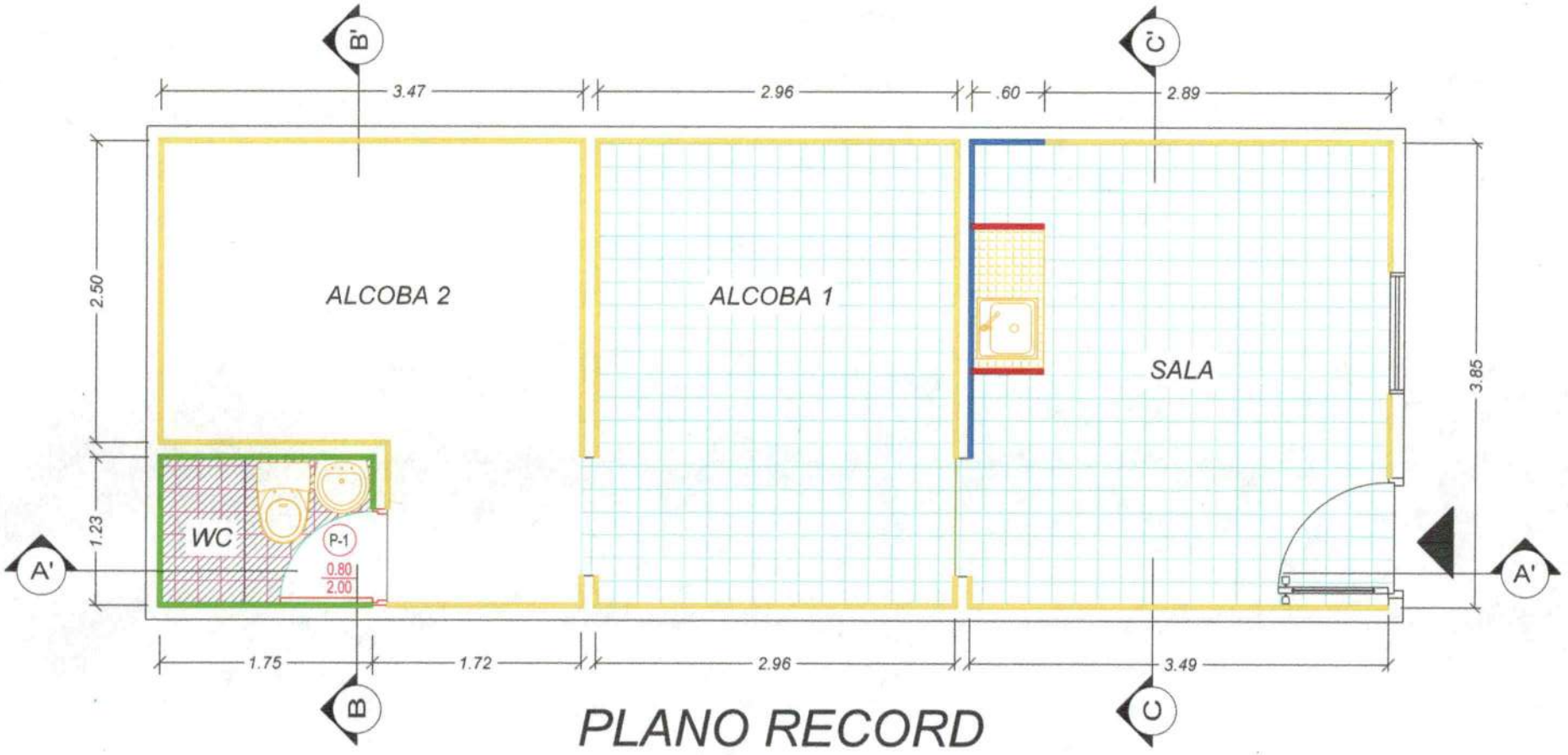
viñas russi s.a.s.
INGENIERIA CONSTRUCTORA

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No.CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | MARGARITA PEREZ MERCADO | 7 | 1:50 |
| LEVANTO: ARQ. DAVID MENDOZA M. T.P.A08482007-9294866 | RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI A21352012 | FECHA: AGO. 2023 | PLANO: 1 DE 1 |

RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. [illegible] - TP. 5820230677 STD




# PLANO RECORD

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.15 m2 |
| SALA / COCINA | 13.44 m2 |
| ALCOBA 1 | 11.40 m2 |
| - | - |
| - | - |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

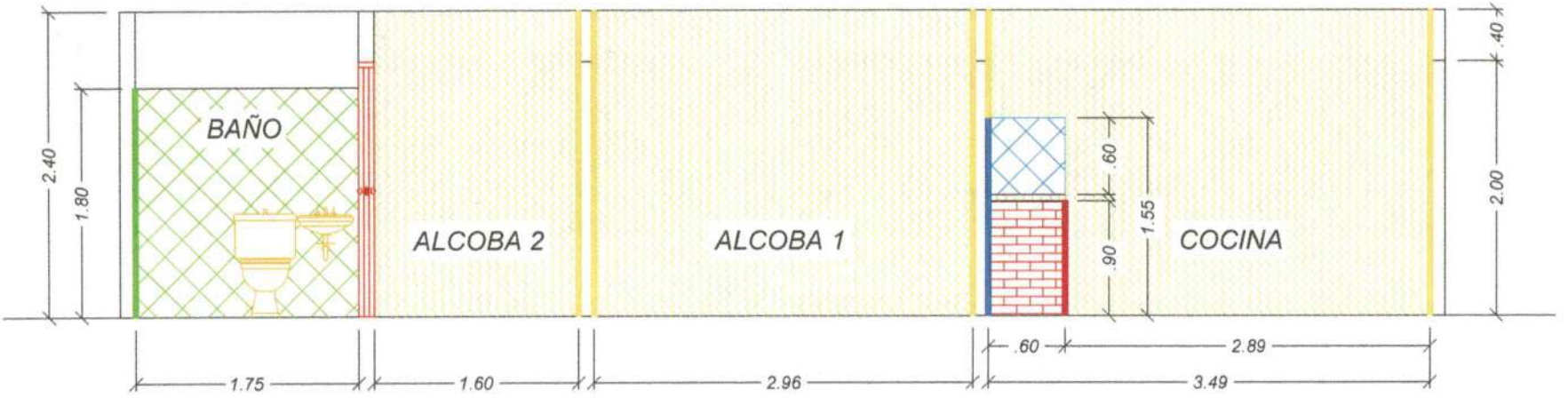
viñas russi s.a.s.
INGENIERIA CONSTRUCCIONES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

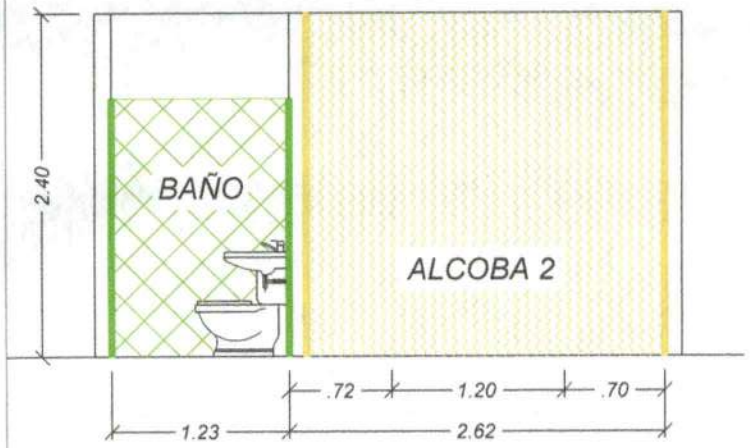
CONTIENE: PLANO RECORD

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | MARGARITA PEREZ MERCADO | 7 | 1:50 |

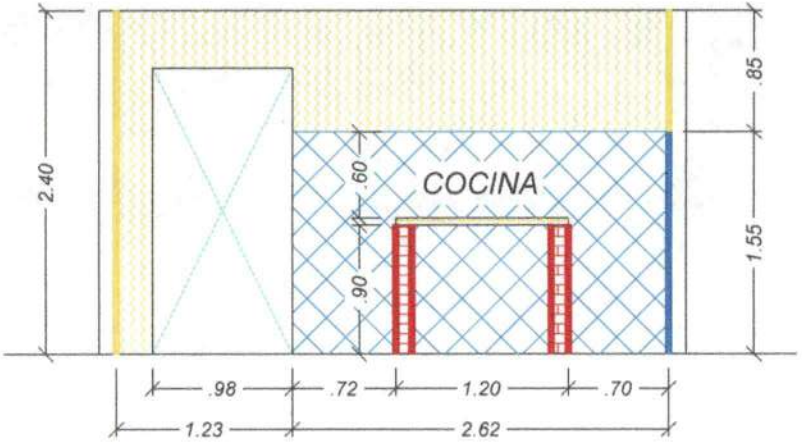
| LEVANTÓ: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - [illegible]3007-8284866 | ARQ. [illegible] | ING. JOLIETH VILLALOBOS - TP. 08202-312606 ATL | AGO. 2023 | 1 DE 5 |



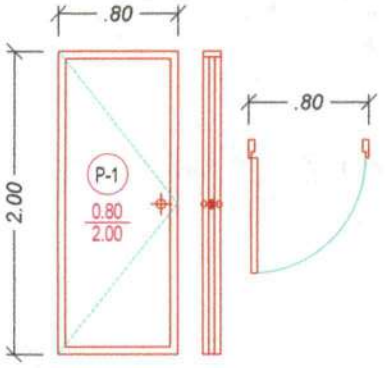

# CORTE A-A'




# CORTE B-B'




# CORTE C-C'




Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.38 m2 |
| SALA / COCINA | 9.65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9.65 m2 |
| ALCOBA 2 | 8.56 m2 |
| PATIO | 1.53 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc alistado pañete imper. | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Alistado mocheta pañete impermeabiliz. | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

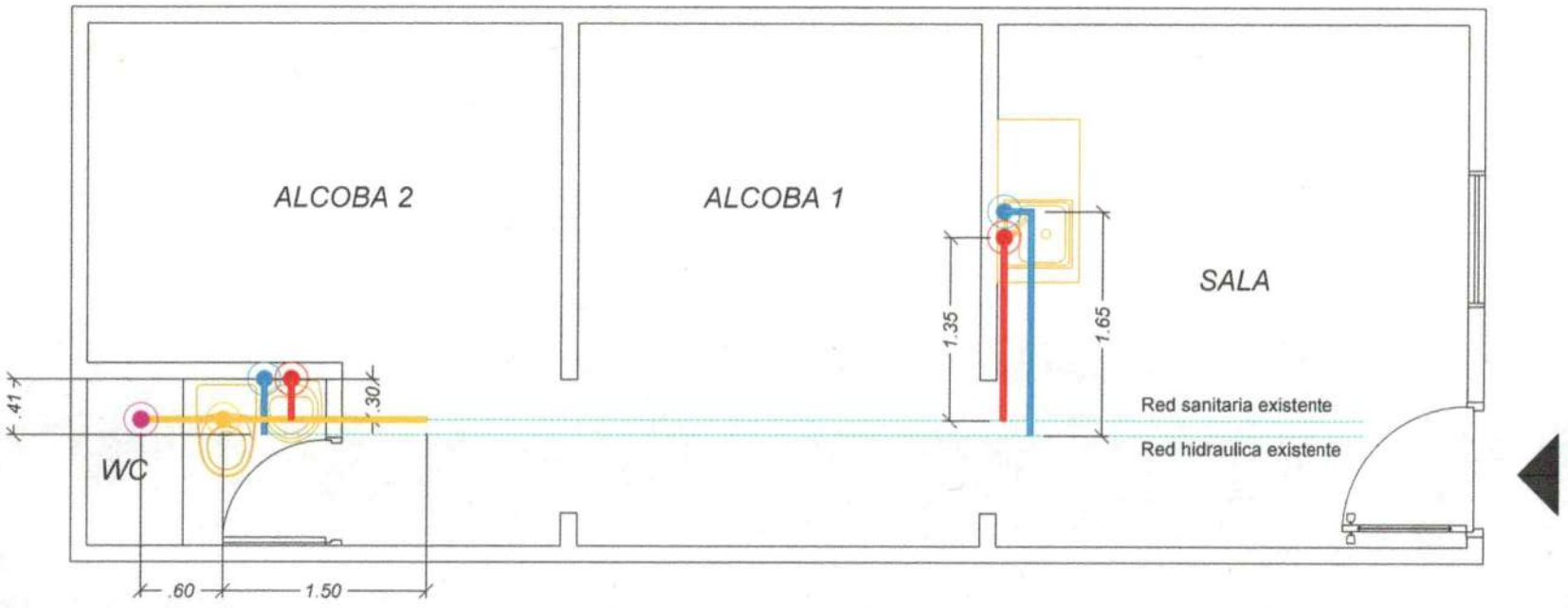
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE CORTES RECORD

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No.CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | MARGARITA PEREZ MERCADO | 7 | 1:50 |
| LEVANTO: ARQ. DAVID BENDECK M. - A08482007-9294686 | RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI A4213350112 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08202-312806 ATL | FECHA: AGO. 2023 / PLANO: 2 DE 5 |

20




# PLANO RECORD INST HIDROSANITARIA

| CONVENCIONES HIDROSANITARIAS | | | | CONVENCIONES ELECTRICAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario 2" | Tubería sanitaria 2" | | Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios | Tomacorriente doble | |
| Punto sanitario 3" | Tubería sanitaria 3" | | | Tomacorriente doble GFCI | |
| Punto sifón de piso 3" | Tubería hidráulica 1/2" | | | Interruptor | |
| Punto hidraulico 1/2" | Tubería electrica 1/2" | | Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado | Salida de iluminación | |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

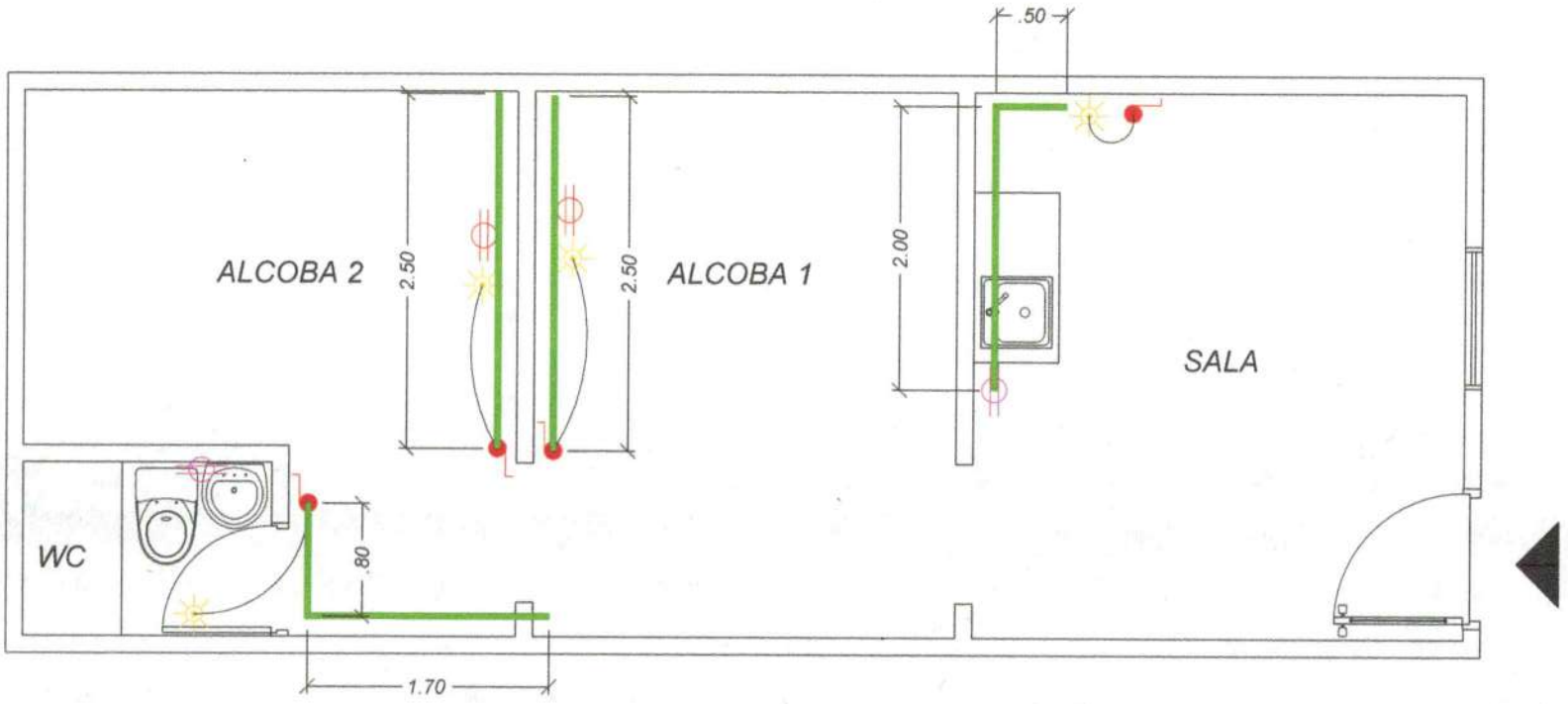
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD DE INST HIDROSANITARIA

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No.CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | MARGARITA PEREZ MERCADO | 7 | 1:50 |

| LEVANTÓ: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA T. - A0848200?-9294666 | ARQ. SANDRA CASSIANI A421352012 | ING. JULIETH VILLALOBOS - TP: 98202-312806 ATL | AGO. 2023 | 3 DE 5 |

21




# PLANO RECORD INST ELECTRICA

| CONVENCIONES HIDROSANITARIAS | | | | | CONVENCIONES ELECTRICAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario 2" | | Tubería sanitaria 2" | | Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios | | Tomacorriente doble |
| Punto sanitario 3" | | Tubería sanitaria 3" | | | | Tomacorriente doble GFCI |
| Punto sifón de piso 3" | | Tubería hidráulica 1/2" | | | | Interruptor |
| Punto hidraulico 1/2" | | Tubería electrica 1/2" | | Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado | | Salida de iluminación |

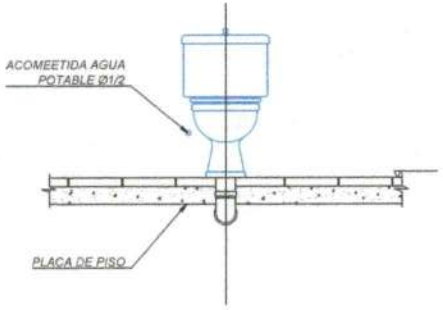
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

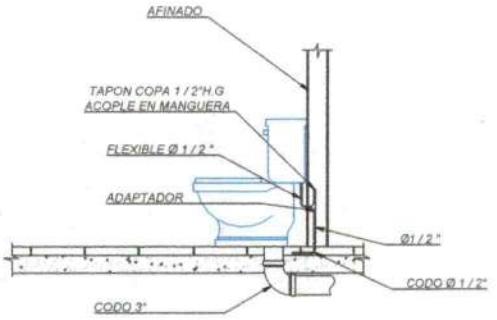
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

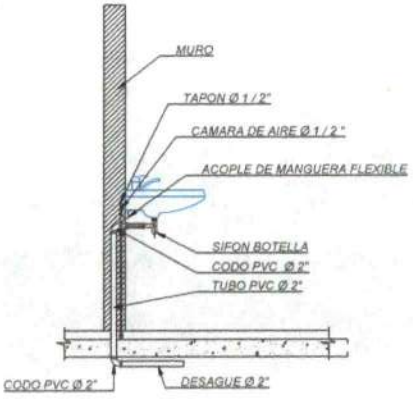
CONTIENE: PLANO RECORD INST ELECTRICA

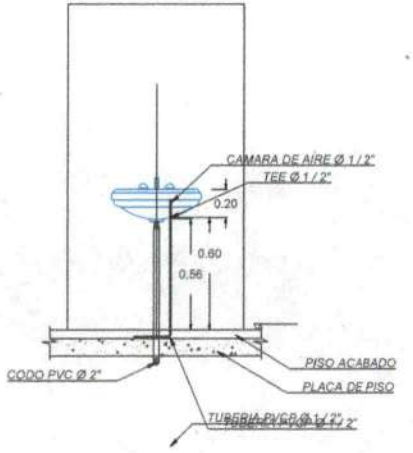
| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No.CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | MARGARITA PEREZ MERCADO | 7 | 1:50 |
| LEVANTÓ: ARQ. DAVID MENDOZA M. - | RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI A4213502 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08202-312806 ATL | FECHA: AGO. 2023 | PLANO: 4 DE 5 |

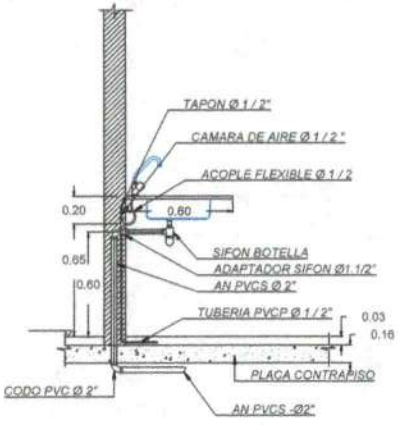
22

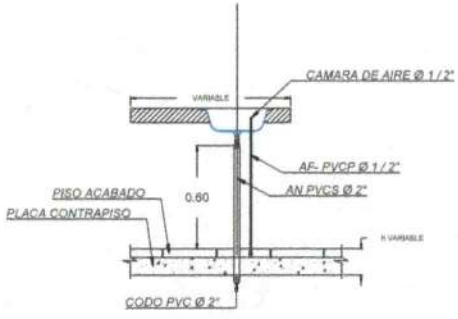



viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No.CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | MARGARITA PEREZ MERCADO | 7 | GRAFICA |

| LEVANTO: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - AD6481007-9294666 | ARQ. SANDRA CASSIANI 8421200212 | ING. JALBETH VILLALOBOS - 1.143.200-312806 ATL | AGO. 2023 | 5 DE 5 |

| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:**<br>Agosto de 2023 |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No. :** | LP-CVV-003-2023 |
| **OBJETO:** | "EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS". |
| **CONTRATANTE:** | FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA |
| **EJECUTOR** | VIÑAS RUSSI S.A.S |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **REGISTRO No.** | **FECHA** | **20** | **09** | **2023** | **ELABORÓ** | SANDRA CASSIANI | **REVISÓ** | JULIETH VILLALOBOS PEREZ |

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO / POSEEDOR | MARGARITA PEREZ MERCADO | | |
| DIRECCIÓN | VIRGEN DEL CARNMEN MZ H LOTE 13 APT 2 | | |
| MUNICIPIO | CARTAGENA | DEPARTAMENTO | BOLIVAR |
| TELÉFONO | 3006987501 | No. PISOS | |
| FRENTE (Mts) | 6 MTS | ESTRATO | 1 |

SERVICIOS PUBLICOS

| | S/N | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| AGUA | SI | |
| ALCANTARILLADO | SI | |
| ENERGÍA | SI | |
| TELÉFONO | SI | |
| GAS | SI | |
| TELEVISIÓN - CABLE | NO | |
| OTRO - ¿CUAL ? | | |

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| RESIDENCIAL | SI | URBANIZADO NO EDIFICADO | X |
| COMERCIAL | SI | URBANIZABLES NO URBANIZADOS | |
| FINANCIERO | NO | NO URBANIZABLE | |
| INDUSTRIAL | NO | RURAL | |
| DOTACIONAL | NO | RURAL DESTINADO A PRODUCCION | |
| DEPOSITO Y PARQUEADEROS | | OTRO | ¿CUAL? |

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

**3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)**

**FACHADA:** VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN TERRENO NATURAL EN REGULAR ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN LADRILLOS, MUROS CON PAÑETE EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE METALICA EN MAL ESTADO.

**SALA COMEDOR:** PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MUROS SIN PAÑETADOS EN REGULAR ESTADO.

**COCINA:** MUROS SIN PAÑETES, PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE.

**ALCOBAS:** PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS SIN PAÑETE EN MAL ESTADO.

**BAÑO:** PISO SIN CERAMICA EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETES.

| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01 |
| | | **Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

**4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO**

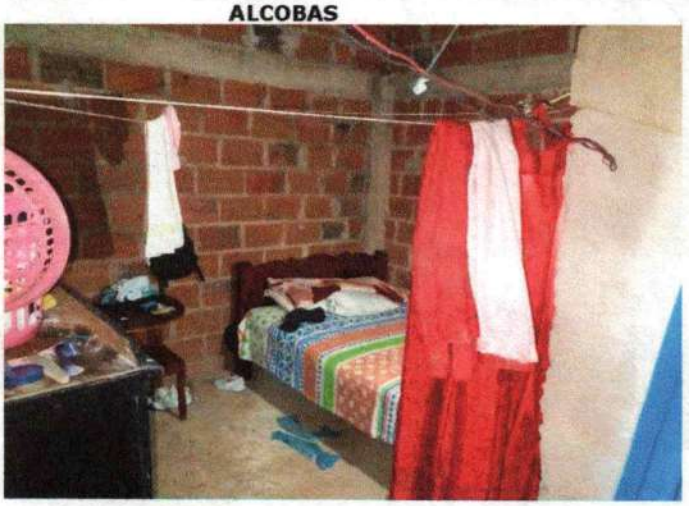
**FACHADA**



**SALA COMEDOR**



**ALCOBAS**



**BAÑOS**



**BAÑOS**



| | | |
|---|---|---|
| viñas TUSSI S.A.S. | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

**5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO**

**FACHADA**



**COCINA**



**ALCOBA**



**BAÑO**



**SALA**



| | | |
|---|---|---|
| Corvivienda | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

| PROP. /POSEEDOR PREDIO | REP. CONTRATISTA | REP. INTERVENTORÍA | REP. SUPERVICIÓN |
|---|---|---|---|
| FIRMA Margarita Pérez x 1002243006 | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| NOMBRE: MARGARITA PEREZ | NOMBRE SANDRA CASSIANI | NOMBRE: JULIO PEDROZA | NOMBRE: FANIA CANTILLO |
| CARGO: BENEFICIARIO | CARGO: RESIDENTE DE OBRA | CARGO: RESIDENTE DE OBRA | CARGO: DIRECTORA TECNICA |
| C.C. / NIT 1.002.243.006 | TP N°:A421352012 | TP N°: 6820250677 | TP N°: 13202089708 BLV |

**AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

**CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD**

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

**Observaciones:**

| PROP. /POSEEDOR PREDIO | REP. CONTRATISTA | REP. INTERVENTORÍA | REP. SUPERVICIÓN |
|---|---|---|---|
| FIRMA Margarita Pérez x 1002243006 | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| NOMBRE: MARGARITA PEREZ | NOMBRE SANDRA CASSIANI | NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS | NOMBRE: FANIA CANTILLO |
| CARGO: BENEFICIARIO | CARGO: RESIDENTE DE OBRA | CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA | CARGO: DIRECTORA TECNICA |
| C.C. / NIT 1.002.243.006 | TP N°: A421352012 | TP N°: 08202-312806 ATL | TP N°: 13202089708 BLV |

| | VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|---|
| | | Versión: 1 |
| | FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Fecha de aprobación: JUNIO 2023 |

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Margarita Perez Mercado | N° IDENTIFICACIÓN: 1.002.243.006

EDAD: | GÉNERO: Femenino | ESTADO CIVIL: Soltera | TELÉFONO: 3006987501

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar

ZONA: CABECERA MUNICIPAL [ ] CENTRO POBLADO [ ] RURAL DISPERSO [ ] CORREGIMIENTO [ ] VEREDA [ ]

LOCALIDAD: localidad 2 | BARRIO: Nelson Mandela | DIRECCIÓN: Mz H Lote 13

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10 36 25 04

Longitud: 75.47 9554

**1. DATOS DE LA VIVIENDA**

| Vivienda se encuentra en zona de riesgo | SI | No |
|---|---|---|
| Inundación | | X |
| Inestabilidad Terreno | | X |
| Redes de Alta Tensión | | X |
| Vientos Fuertes | | X |
| Orden Público | | X |
| Otros | | X |

| Espacios | Área (M2) | N.A |
|---|---|---|
| Baño 1 | | |
| Baño 2 | | |
| Cocina 1 | | |
| Cocina 2 | | |
| Habitación 1 | | |
| Habitación 2 | | |
| Habitación 3 | | |
| Habitación 4 | | |
| Cubierta | | |
| Pisos | | |

| Personas que habitan | N° | N.A |
|---|---|---|
| 0-5 años | | |
| 6-11 años | X | |
| 12-17 años | | |
| 18-29 años | | |
| 30-59 años | | |
| Mayor de 60 | | |
| Total | | |
| N° Habitaciones | 1 | |

**2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO**

| | |
|---|---|
| Inodoro conectado al alcantarillado | X |
| Inodoro conectado a pozo séptico | |
| Inodoro sin conexión | |
| Letrina | |
| Bajamar | |
| No tiene serv. sanitario | |
| Otro: | |

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

**PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

| Nombres y Apellidos | Tipo Documento Identidad | N° Documento Identidad | Edad | Sexo | Tipo Discapacidad* | Movilidad Reducida | Silla Ruedas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Margarita Perez Mercado | CC | 1.002.243006 | | F | Ninguno | NO | NO |
| Santiago Dias Perez | TI | 902100798 | 10 | M | Ninguno | NO | NO |
| Talina Dias Perez | TI | 1022346789. | 6 | F | Ninguno | NO | NO |

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

**3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS**

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

| Tipo Servicio | Baño SI | Baño NO | Baño Calidad Servicio* B | Baño Calidad Servicio* M | Baño Estado Instalaciones B | Baño Estado Instalaciones R | Baño Estado Instalaciones M | Cocina SI | Cocina NO | Cocina Calidad Servicio B | Cocina Calidad Servicio M | Cocina Estado Instalaciones B | Cocina Estado Instalaciones R | Cocina Estado Instalaciones M | Habitación/Área de Aprendizaje SI | Habitación/Área de Aprendizaje NO | Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B | Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R | Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agua potable | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | | X | | | | | |
| Alcantarillado | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | | X | | | | | |
| Energía eléctrica | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | |
| Pozo Séptico | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |
| Tanque Elevado/Almacenamiento | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |

**Combustible para cocinar:** Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] Carbón mineral [ ] Material de desecho [ ] Electricidad [ ] Otro? [ ] ¿Cuál? Gas natural

**Gas:** SI X NO [ ] Natural X Propano [ ] Ubicación: Interior [ ] Exterior X Protegida SI X [ ]

**Iluminación Natural:** Baño SI X NO [ ] Cocina SI [ ] NO X Habitación SI [ ] NO X

**Ventilación Natural:** Baño SI X NO [ ] Cocina SI [ ] NO X Habitación SI [ ] NO X

**4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO**

| Tipo | P | Frecuencia |
|---|---|---|
| Acueducto Público | X | Constante. |
| Acueducto comunal o veredal | | |
| Pozo con bomba | | |
| Pozo sin bomba, jagüey | | |
| Agua lluvia | | |
| Río, quebrada, manantial, nacimiento | | |
| Pila pública | | |
| Carro Tanque | | |
| Aguatero | | |
| Agua embotellada o en bolsa | | |
| Otros | | |

| | VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|---|
| | | Versión: 1 |
| | FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Fecha de aprobación: AGOSTO 2023 |

**5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO**

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

| Tipo Servicio | Baño | | | | Cocina | | | | Alcoba | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | | | | | | | | | |
| Pisos | X | | Enchape | Plantilla | Tierra | X | Enchape | Plantilla | Tierra | X | Enchape | Plantilla | Tierra |
| Muros | X | | Mampostería | Madera | Bahareque | X | Mampostería | Madera | Bahareque | X | Mampostería | Madera | Bahareque |
| Estructura | X | | Concreto | Madera | Otros | X | Concreto | Madera | Otros | X | Concreto | Madera | Otros |
| Acabados de Muros | X | | Enchape | Pañete | Otros | X | Enchape | Pañete | Otros | X | Enchape | Pañete | Otros |
| Cubierta | X | | Fibrocemento | Zinc | Palma | X | Fibrocemento | Zinc | Palma | X | Fibrocemento | Zinc | Palma |
| Ventanas | | X | Metálica | Madera | Otros | | Metálica | Madera | Otros | | Metálica | Madera | Otros |
| Puertas | | X | Metálica | Madera | Otros | | Metálica | Madera | Otros | | Metálica | Madera | Otros |
| Equipamiento | X | | Combo Sanitario | Ducha | Otros | X | Lavaplatos | Estufa | Otros | X | Closet | Repisa | Otros |
| Mesones | | X | Concreto | Madera | Otros | | Concreto | Madera | Otros | | Concreto | Madera | Otros |
| Muebles | | X | Metálicos | Madera | Otros | | Metálicos | Madera | Otros | | Metálicos | Madera | Otros |

**6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN** <Adjunte el levantamiento del plano>

**7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:**

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

**OBSERVACIONES**

**CONTRATISTA**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

**INTERVENTORIA:**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

**POTENCIAL BENEFICIARIO:**

FIRMA Margarita Perez

N° DE IDENTIFICACIÓN: 1002243006

NOMBRE: MARGARITA PEREZ MERCADO

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20 09 2023

Huella



**Definiciones:**

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

# MINUTA DE POSESIÓN

Margarita Perez Mercado, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 1.002.243.006 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

**PRIMERO**: Que desde hace 15. años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson Mandela. dirección Virgen del Carmen Mz # L13 identificado con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE**: calle XM mide 4.50.

**FONDO**: Brimaldi Figueroa mide 4.50.

**DERECHA**: Eleidis Ortega mide 11.50

**IZQUIERDA**: Jairo Perez Cesar mide 11.50

**SEGUNDO:** Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por _____, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

**TERCERO**: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 28 días del mes de noviembre de 2023.

Margarita Perez
Firma

C.C. No. 1002243006

Estado Civil: Soltera.

Tel: 3006987501.

Correo: No posee.



Huella

CA 21968747

## MINUTA DE POSESION CON LINDEROS Y MEDIDAS

**MARGARITA PÉREZ MERCADO** Identificada con Cedula de ciudadanía No. **1002243006** expedida en Cartagena bolívar

**Primero:** Que soy poseedor regular de buena fe de un bien inmueble urbano ubicado en el barrio Nelson Mandela sector Virgen Del Carmen Mz H Lt 13A el cual consta de una mejora construida con mis propios recursos con un área total de 51.75 $M^2$

**Segundo:** Que la posesión en mención, no tiene origen en la violencia, engaño, ni desplazamiento forzado, ni embargo, ni pleitos familiares.

**Tercero:** Que el inmueble tiene las siguientes medidas y linderos, a la derecha Gleidi Ortega y mide 11.50 metros lineales a la izquierda Jairo Pérez Cesar mide 11.50 metros lineales por el frente calle XM mide 4.50 metros lineales al fondo Brimaldi Figueroa mide 4.50 metros lineales para un área total de 51.75 $M^2$

**Cuarto:** Que he estado en posesión regular del inmueble en nombre propio en forma continua y exclusiva sin violencia ni clandestinidad durante más de 10años de un estado civil unión libre

**Quinto:** Que esta minuta tiene validez como título de propiedad hasta que CORVIVIENDA Cartagena entregue las escrituras ya está en trámite legal.

**Sexto**: para mayor constancia se firma en Cartagena de india a los 01 días del mes de septiembre del 2023

El comparecientes

Margarita Pérez M.

**MARGARITA PÉREZ MERCADO**
**C.C NO. 1002243006** expedida en Cartagena bolívar

Notaria Quinta del Circulo de Cartagena
**ELITH I. ZUÑIGA PEREZ**
**Diligencia de Presentacion Personal y Reconocimiento con Huella**
Ante la Notaria Quinta del Circulo de Cartagena compareció
**MARGARITA PEREZ MERCADO**
Identificado con C.C **1002243006**
y declaro que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto
**Cartagena: 2023-10-03 15:06**
**Declarante:** Margarita Perez M.

minerva
legis
todos los derechos

# MINUTA DE POSESION

**MARGARITA PÉREZ MERCADO** identificado con la cedula N°**1002243006** expedida en Cartagena bolívar

**PRIMERO**: Que soy poseedor regular de buena fe de una bien inmueble urbano, ubicado en el barrio Nelson Mandela sector Virgen del Carmen Mz H Lt 13A el cual consta de una mejora construida con mis propios recursos con un área total de 51.75 M²

**SEGUNDO**: Que la posesión en mención, no tiene origen en la violencia, engaño, ni desplazamiento forzado.

**TERCERO**: Que el inmueble aludido carece de título inscrito. Este está en trámite legal en CORVIVIENDA Cartagena.

**CUARTO**: Que he estado en posesión regular del inmueble en nombre propio en forma continua y exclusiva sin violencia ni clandestinidad durante más de (15) años.

El compareciente

Notaria Quinta del Circulo de Cartagena
ELITH I. ZUÑIGA PEREZ
Diligencia de Presentacion Personal y Reconocimiento con Huella
Ante la Notaria Quinta del Circulo de Cartagena compareció
MARGARITA PEREZ MERCADO
Identificado con C.C 1002243006
y declaró que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto
Cartagena:2023-10-03 15:06
Declarante: Margarita Perez M.

Margarita Pérez M.

**MARGARITA PÉREZ MERCADO**
**C.C 1002243006** expedida en Cartagena bolívar

**POSEEDOR**


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 1.002.243.006
PEREZ MERCADO
APELLIDOS
MARGARITA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 29-MAR-1992
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
02-JUL-2010 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL

afinia
Grupo·epm
Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. NIT. 901.380.949 - 1

Operador de Red: Caribemar de la Costa S.A.S E.S.P
NIU: 21464341
Call Center: 115- 6056502120
Dirección: Carrera 13B # 26-78 Piso 3 Ed. Chambacu - Cartagena. Telefon

**NIC:** 1278493

## Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
**PEREZ MERCADO MARGARITA**

Usuario o suscriptor
**PEREZ MERCADO MARGARITA**

Estrato/Clasificación
**Resid. Estrato 1 E.Carib**

Dirección de suministro
**SECTOR VIRGEN DEL CARMEN MZ H-13 APTO 2**
**NELSON MANDELA**
**CARTAGENA**
**MZ H L 13**

Dirección de Envío
**SECTOR VIRGEN DEL CARMEN MZ H-13 APTO 2**
**NELSON MANDELA**
**CARTAGENA**
**CARTAGENA**

| | |
|---|---|
| **Total a pagar mes:** | **$ 46.180** |
| **Total documento por pagar:** | **$71.450** |
| Fecha pago oportuno: | 28/08/2023 |
| Suspensión a partir de: | 29/08/2023 |
| No. Facturas vencidas: | 1 |
| Saldo anterior: | $ 25.270 |
| Fecha emisión: | 19/08/2023 |
| Documento equivalente No.: | 92222308069984 |
| ID. de Cobros: | 1278493006 - 46 |

## Resumen facturación mes

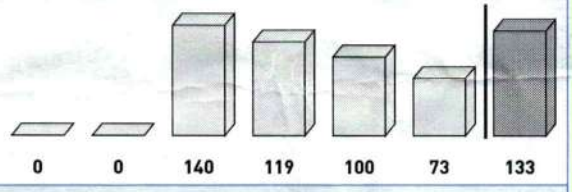
**Periodo facturado** 20/07/2023 - 19/08/2023

| Energía | Aseo | Imp. Alumbrado Público | Tasa Seguridad y Convivencia Ciudadana | Total a pagar |
|---|---|---|---|---|
| Energía | Otras Entidades | | | |
| $ 46.180 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 46.180 |

Para mayor información consulta **www.afinia.com.co**

### Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

Periodo actual (kWh)




**Promedio Consumo Diario (kWh): 3,60**

AF01

### Información regulatoria

**Opción tarifaria: Debido a que el costo unitario presentó una variación superior al 3% producto modificaciones normativas en el cargo de comercialización aprobadas por el MME y CREG, y variaciones propias de los conceptos que integran el costo unitario, CaribeMar AFINIA optó por la aplicación de la opción tarifaria trasladando un menor costo al usuario el cual será cobrado al usuario en la medida que el costo total del costo unitario lo permita. (Res. MME 40272/2020, Res. CREG 188/2020, Res. CREG 012/2020).**

**Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2020 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 097/2008. (Res. CREG 010/2020 Artículo 17).**

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.


# Prevé los riesgos eléctricos evitando sobrecargar los tomacorrientes.

En esta ola de calor haz un uso adecuado de la energía.

Escanea el código y conoce algunos consejos para que tengas un uso más eficiente de tus electrodomésticos, ahorres energía y cuides tu bolsillo.

afinia
Grupo·epm




Para consultas sobre su facturación llama a nuestra línea **Afinia 115**

**NIC (Referencia de Pago):** 1278493

Forma de pago: Efectivo y Tarjeta de Débito
**Favor no colocar sellos sobre el código de barras**

| Nº de documentos vencidos | Total documentos por pagar |
|---|---|
| 2 | $ 71.450 |

**ID de Cobro: 1278493006 - 46 / Titular: PEREZ MERCADO MARGARITA**

Somos grandes contribuyentes según resolución No 012220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas. Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta merito ejecutivo, art 130 ley 142 de 1.994. Para todos los efectos el presente documento se denominará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el dur reglamentario 1625 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capitulo VI de la ley 142 de 1.994.resolución No 012220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas.

| Fecha de pago oportuno | Total a pagar mes |
|---|---|
| 28/08/2023 | $ 46.180 |

(415)7709998169074(8020)1278493006040O(3900)0000071450(96)20230828

Representante Legal
**Javier Lastra Fuscaldo**

(415)7709998169074(8020)1278493006046O(3900)0000046180(96)20230828

00000000017339 - 2210 - 0029 - 3310 - 009747

## DECLARACION JURAMENTADA

Margarita Perez Mercado, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 1.002.243.006 expedida en Cartagena, domiciliado en Nelson Mandela Sc Villa Del Carmen Mz H Lt3, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 28 días del mes de noviembre 2023

**EL DECLARANTE,** Margarita Pérez



Casa # 7 19 Oct 2023

Clima: soleado. Inicio 7:00

la casa perteneciente al beneficiario Margarita Perez Mercado, le fue adjudicada o asignada a los maestros Jenifer Moreno y Julio Palomino Este dia se recibe en obra arena para mortero ——— 0 ——— D ———

Javier Rodriguez Esquivel

Inspector obra

Javier
interventoria

Sandra Carrera
Residente

21/Oct/2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

En obra se recibieron materiales para Instalaciones Hidrosanitarios y Cemento, se continuo con la actividad pañete liso en la sala, se comenzaron labores de Instalación Sanitaria y Hidrica para el area del meson. se corroboro que los medidas de las actividades fuesen acorde a lo indicado en el proyecto

Javier Rodriguez Esquivel

Inspector Obra

Sandra Cassiani

Residente

Jeury

Interventoria

24/10/23

Clima: nublado con Precipitaciones Inicio 7:00
se recibio en la obra cemento para mortero.
dio inicio a la actividad mortero de nivelacion
en sala y alcoba 1 ——— D———

Javier Rodriguez Esquivel — Inspector obra

Sandra Cassiani — Interventoria
Residente

26/Oct/2023

Clima: nublado con presipitaciones Inicio 7:00
se recibieron en obra triturado, arena y
cemento y listones para armar el encofrado
del meson.
se realizo pañete liso en alcoba 2

Javier Rodriguez Esquivel Inspector Obra

Sandra Casasnovas. Delegada Interventoria
Residente

28/oct/2023 59

Clima: nublado con precipitaciones Inicio: 7:00
se recibio en obra herramientos menores, se
dio inicio a el armado del encofrado para
un meson de 1,2m x 0,6 m. se realizo el
corte del acero y la malla con el mismo.

Javier Rodriguez Esquivel — Inspector obra

Sandra Cassanni — Residente

Jenny — Interventoria.

31/oct/2023 61

clima: Soleado Inicio: 7:00

Se recibio enchape para muro y para piso

se inicio con actividad enchape de muro en cocina.

Javier Rodriguez Esqueivel

Inspector obra

Sandra Cassiani

Residente

Jenny

interventoria.

02/NOV/2023

Clima: Parcialmente soleado Inicio: 7:00

Inicio de actividad enchape de Muro en el baño y inicio de enchape de piso en sala y pasillo

Javier Rodriguez Esquivel

Inspector Obra

Sandra Cassiani
Residente

Interventoria

04/ NOV/2023

Clima: Soleado. Inicio: 7:00
Se recibio en obra cableado para instalaciones electricas y se continuo con el enchape de piso en la habitacion y bano.

Javier Rodriguez Esparvel — Inspector Obra

Interventoria — Sandra Cassiani, Residente de obra

07/ NOV/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
Se recibio en obra enchape de piso y pegante de baldoza. El maestro no pudo presentarse a laborar este dia.

Inspector de obra

Interventoria — Sandra Cassiani, Residente

11/ NOV/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
Se continuaron actividad de enchape en piso en bano y cuarto, se enchapo los guarda escoba se recibio en obra el combo sanitario que incluye lavamanos con base y inodoro con tanque.

Inspector de obra

Sandra Cassiani, Residente — Interventoria

14/ NOV/2023

Se realiza instalacion de combo sanitario se termina actividades de enchape de piso en toda la casa.

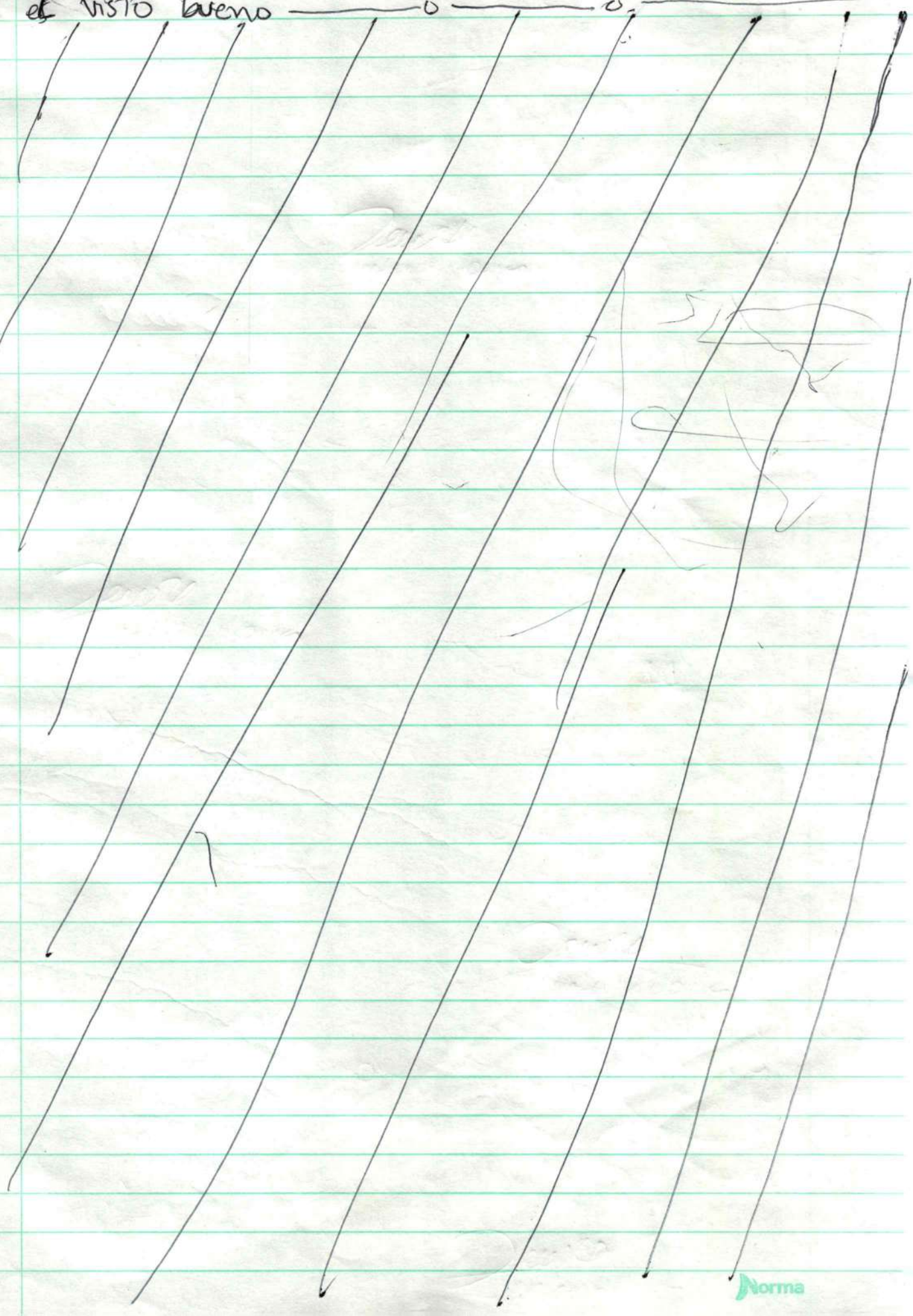
Clima: Soleado, Precipitaciones en la tarde Inicio. 7:00

Inspector de obra

Interventoria — Sandra Cassiani, Residente

Clima Soleado Inicio: 7:00 23/NOV/2023 67

Se realiza visita en compañía de la Interventoría para corroborar que las actividades adjudicadas a la casa se Finalizaron a satisfacción dandonos el visto bueno ——o——o——



viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

**ACTA N- 1**

**MANEJO DE RESIDUOS**

Por medio de La presente consta que en la fecha 23 de NOV 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Margarita perez M y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 7 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gledis Ayos M

**SST VIÑA RUSSI SAS** 1.002.193.569

Margarita Pérez

**BENEFICIARIO** 1.002.243.006

**INTERVENTORIA**

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX

Número de la vivienda: 9

| ÍTEM | DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO | CHEQUEO | | NO. FOLIO | NOTAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SI | NO | | |
| 1 | PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA | X | | 1 | |
| 2 | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO) | X | | 2 - 7 | |
| 3 | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS) | X | | 8 - 10 | |
| 4 | PRESUPUESTO FINAL | X | | 11 - 12 | |
| 5 | MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | X | | 13 - 14 | |
| 6 | CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA | X | | 15 | |
| 7 | LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO | X | | 16 | |
| 8 | PLANO RECORD | X | | 17 - 21 | |
| 9 | ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO | X | | 22 - 25 | |
| 10 | ACTA DE CONCERTACIÓN | X | | 26 - 27 | |
| 11 | ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN | X | | 28 - 30 | |
| 12 | CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO | X | | 31 | |
| 13 | COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO | X | | 32 | |
| 14 | BITÁCORA | X | | | |
| 15 | DECLARACIÓN JURAMENTADA | X | | | |
| 16 | OTRO | X | | | |

| OBSERVACIONES: | |
|---|---|

| | |
|---|---|
| viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES | PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA |
| NUMERO DE CONTRATO: | LP-CVV-003-2023 |
| | |
| OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" | |
| CONTRATISTA: | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| NIT: | 890110582-6 |
| | |
| INTERVENTORIA: | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| NIT: | 91246862 |
| | |
| BENEFICIARIO: | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX |
| CEDULA: | 1.052.969.284 |
| CORREGIMIENTO: | CARTAGENA |
| CASA NUMERO: | 9 |
| | |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| | |
|---|---|
| **Código del Hogar:** | 9 |
| **Fecha de Expedición:** | 26/09/2023 |
| **Departamento** | BOLIVAR |
| **Municipio** | CARTAGENA |
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S |
| **NIT:** | 890110582-6 |
| **Representante Legal** | PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 7.472.580 |
| **Correo Electrónico** | crussi@vinasrussi.com |
| **DATOS DE INTERVENTORÍA** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | CM-CVV-001-2023 |
| **Contratista:** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **NIT:** | 91.246.862 |
| **Representante Legal** | JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS |
| **Nº de Identificación Rep. Legal:** | 91.246.862 |
| **Correo Electrónico** | interventoriajecar@gmail.com |
| **DATOS DEL BENEFICIARIO** | |
| **Corregimiento/Barrio:** | NELSON MANDELA |
| **Dirección de la Vivienda:** | Mz L LT 15 |
| **Cédula Catastral:** | - |
| **Nombre(s) y Apellidos:** | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX |
| **Nº de Identificación:** | 1.052.969.284 |
| **Teléfonos:** | 314 378 8852 – 310 300 5729 |

**OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS**

**Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga**

| Prioridad | Condición por subsanar | Nº | Obras por desarrollar | ¿Fue objeto de intervención? | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acceso inadecuado a servicios públicos | 1 | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | *SI* | *SI* | Se realizaron instalaciones hidráulicas y sanitarias al interior de la vivienda como parte del mejoramiento. |
| | | 2 | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |
| | | 3 | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |
| | | 4 | Habilitación o instalación de espacios con sus | *SI* | *SI* | Se acondiciono el espacio de cocina con acabados de |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | respectivos acabados para cocinas | | | muros pisos y mesón, como parte del mejoramiento. |
| | | 5 | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | *SI* | *SI* | Instalación de nuevos puntos eléctricos a red existente en los espacios intervenidos en el mejoramiento |
| 2 | **Habitabilidad** | 6 | Reparación de cubiertas | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |
| | | 7 | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | *SI* | *SI* | Se aplicó pañete a muros para posterior acabado como parte del mejoramiento |
| 3 | **Hacinamiento** | 8 | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | *SI* | *SI* | Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento |
| 4 | **Acabados** | 9 | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | *SI* | *SI* | Se adecuo espacio para la instalación de lavadero |
| | | 10 | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | *SI* | *SI* | Se aplicó acabados a pisos y muros para el mejoramiento de la vivienda |
| | | 11 | Instalación de ventanas y puertas | *SI* | *SI* | Como parte del mejoramiento se sum. e inst. puerta según descripción en el presupuesto |
| | | 12 | Mantenimiento de fachadas | *NO* | *SI* | No se realizaron estas actividades en la vivienda |

| | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar. | SI | El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023 |

**PRESUPUESTO EJECUTADO**

| | ¿Cumple? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento | SI | ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023 |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 6 |
| | | Versión: 1 |

## VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es | $ 13´954.236,35 |

## OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

## FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
## FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Nov del año 2023

## FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Nov del año 2023

| CORVIVIENDA HÁBITAT• SOCIEDAD• AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 4 de 6 |
| | | Versión: 1 |

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATV, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Nov del año 2023

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 5 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| SALA (ANTES) | COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| COCINA (ANTES) | COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| ALCOBA (ANTES) | ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO | Código: MI-GMCE-01 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 6 de 6 |
| | | Versión: 1 |

| ALCOBA (ANTES) | ALCOBA (DESPUÉS) |
|---|---|
|  |  |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 1 de 3 |
| | | Versión: 1 |

| **Acta Nº** | 001 |
|---|---|
| **DATOS DEL CONTRATO** | |
| **Identificación del contrato y/o convenio:** | LP-CVV-003-2023 |
| **Objeto del contrato:** | **EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** |
| **Proyecto:** | **PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.** |
| **Contratista:** | VIÑAS RUSSI S.A.S. |
| **Valor del contrato:** | 1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS |
| **Fecha de Inicio:** | 17 de Agosto de 2023 |
| **Fecha de Terminación** | 31 de Diciembre de 2023 |
| **Supervisor:** | FANIA PATRICIA CANTILLO |
| **Dependencia:** | CORVIVIENDA |

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX con cedula de ciudadanía No. 1.052.969.284, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

**CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA**

| **PRIORIDADES** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Prioridad** | **Condición por subsanar** | **Nº** | **Obras por desarrollar** | **Marque con una (X)** |
| **1** | **Acceso inadecuado a servicios públicos** | **1** | Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. | X |
| | | **2** | Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes | |
| | | **3** | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños | |
| | | **4** | Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas | X |
| | | **5** | Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas | X |
| **2** | **Habitabilidad** | **6** | Reparación de cubiertas | |
| | | **7** | Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros | X |
| **3** | **Hacinamiento** | **8** | Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales. | X |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 2 de 3 |
| | | Versión: 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Acabados | 9 | Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos | X |
| | | 10 | Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento. | X |
| | | 11 | Instalación de ventanas y puertas | X |
| | | 12 | Mantenimiento de fachadas | |

| | |
|---|---|
| Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda | $ 13´571.568,35 |
| Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda | $13´571.568,35 |
| Valor del Diagnóstico | $ 382.668,00 |
| Valor Total | $ 13´954.236,35 |

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

| OBSERVACIONES |
|---|
| |

| ANEXOS |
|---|
| ACTA DE CONCERTACIÓN |
| AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL |

**JEFE DEL HOGAR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX<br>Cedula: 1.052.969.284<br>Beneficiario | Keili Ramirez De Fex |

**CORVIVIENDA**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA<br>Cédula: 33.253.730<br>DIRECTORA TÉCNICA<br>CORVIVIENDA | |

**CONTRATISTA**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| CARLOS MARIO RUSSI PULGAR<br>Cedula: 72.292.932<br>Director de obra<br>VIÑAS RUSSI S.A.S | |

| CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE | ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: MI-GVFO-02 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 24/07/2023 |
| | | Página: 3 de 3 |
| | | Versión: 1 |

**INTERVENTOR**

| NOMBRE Y APELLIDOS | FIRMA |
|---|---|
| JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ<br>1.051.670.135<br>JULIO EDGAR PEDROSA VARGAS |  |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | CASA CONSECUTIVO | 9 |
| CEDULA | 1052969284 | TELEFONO | 3143788852 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | Mz L L15 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 32.05 | $5,141.00 | $164,769.05 |
| 3 | Demolicion enchape cocina (Incluye retiro) | m2 | 1.42 | $7,098.00 | $10,079.16 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 1** | | **$ 284,981.36** |
| **CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | |
| **CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | |
| **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | m2 | 9.81 | $31,874.00 | $312,683.94 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 31.85 | $35,299.00 | $1,124,273.15 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 4** | | **$ 2,437,107.23** |
| **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | und | 1.00 | $61,995.00 | $61,995.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 6.00 | $18,892.00 | $113,352.00 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 1.00 | $121,359.00 | $121,359.00 |
| 29 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble | und | | $83,288.00 | $0.00 |
| 30 | Suministro e instalacion salida interruptor | und | | $63,201.00 | $0.00 |
| 31 | Suministro e instalacion salida iluminacion | und | | $84,073.00 | $0.00 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 5** | | **$ 623,461.70** |
| **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 10.04 | $55,486.00 | $557,079.44 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 30.14 | $79,705.00 | $2,402,308.70 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 34.99 | $11,840.00 | $414,281.60 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | und | 1.00 | $458,643.00 | $458,643.00 |
| 41 | Suministro y aplicación de estuco plastico | m2 | 75.13 | $17,935.00 | $1,347,456.55 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | m2 | 75.13 | $13,688.00 | $1,028,379.44 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 6** | | **$ 6,680,433.73** |
| **CAPITULO 7: ASEO GENERAL** | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 38.90 | $4,535.00 | $176,405.09 |
| | | | **SUBTOTAL CAPITULO 7** | | **$ 176,405.09** |
| | | | | | |
| 47 | **DIAGNOSTICO** (hasta 300) | und | 1.00 | $294,360.00 | **$294,360.00** |
| | | | | | |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$10,734,028.35** |
| | | ADMINISTRACIÓN | | 21.05% | $2,259,513.00 |
| | | IMPREVISTOS | | 3% | $322,021.00 |
| | | UTILIDAD | | 5% | $536,701.00 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD | | 19% | $101,973.00 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | | **$3,220,208.00** |
| | | | | | |
| **VALOR TOTAL** | | | | | **$13,954,236.35** |

# PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE BENEFICIARIO | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | CASA CONSECUTIVO | 9 |
| CEDULA | 1052969284 | TELEFONO | 3143788852 |
| SECTOR | VIRGEN DEL CARMEN | DIRECCIÓN | Mz L L15 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|

**NOMBRE:** ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

**RESIDENTE DE OBRA**

**NOMBRE:** ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

**NOMBRE:** ING. FANIA CANTILLO CASTILLA **FIRMA:**

**DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA**

# MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

| N° | BENEFICIARIO | PROYECTO: | EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS". |
|---|---|---|---|
| 9 | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD TOTAL | LOCALIZACION | MEDIDA | | | No. UNIDADES | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTO | | |
| **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | m2 | 32.05 | Cocina | 2.02 | 1.47 | | | 2.97 |
| | | | | Baño | 1.95 | 0.98 | | | 1.91 |
| | | | | Sala | 2.90 | 3.10 | | | 8.99 |
| | | | | Pasillo | 2.57 | 0.83 | | | 2.13 |
| | | | | Alcoba 1 | 2.80 | 2.93 | | | 8.20 |
| | | | | Alcoba 2 | 2.80 | 2.80 | | | 7.84 |
| | | | | Terraza | 6.05 | 1.53 | | | |
| 3 | Demolicion enchape cocina (Incluye retiro) | m2 | 1.42 | Mesón cocina | 2.37 | 0.60 | | | 1.42 |
| 7 | Demolicion de plantilla (incluye retiro) | m2 | 2.97 | Cocina | 2.02 | 1.47 | | | 2.97 |
| 9 | Desmonte puerta metalica (Incluye retiro) | und | 1.00 | Alcoba 1 | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | | | | | |
| **CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | | | |
| 12 | Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm | m2 | 2.97 | Cocina | 2.02 | 1.47 | | | 2.97 |
| **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | |
| 16 | Levante en bloque #5 | m2 | 0.84 | Mochetas lavadero | | 0.60 | 0.70 | 2.00 | 0.84 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | m2 | 50.18 | Alcoba 1 | | 11.46 | 2.40 | | 27.50 |
| | | | | Alcoba 2 | | 11.20 | 2.40 | | 26.88 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | m2 | 9.81 | Lavadero | | 0.60 | 0.60 | | 0.36 |
| | | | | Mochetas lavadero | | 1.32 | 0.70 | 2.00 | 1.85 |
| | | | | Mochetas mesón | | 1.32 | 0.90 | 2.00 | 2.38 |
| | | | | Muro cocina | | 3.37 | 1.55 | | 5.22 |
| 19 | Mortero de Nivelación | m2 | 31.85 | Cocina | 2.02 | 1.47 | | | 2.97 |
| | | | | Sala | 2.90 | 3.10 | | | 8.99 |
| | | | | Pasillo | 2.57 | 0.83 | | | 2.13 |
| | | | | Alcoba 1 | 2.93 | 2.90 | | | 8.50 |
| | | | | Alcoba 2 | 2.80 | 2.80 | | | 7.84 |
| | | | | Mesón cocina | 2.37 | 0.60 | | | 1.42 |
| **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | | | | | |
| 20 | Punto hidraulico de 1/2" . (Incluye materiales, mano de obra incluye regata). L= 2.5m max | und | 1.00 | Lavadero | | | | 1.00 | 1.00 |
| 21 | Suministro e instalación de tubería de PVC de presión de 1/2" | ml | 3.70 | Lavadero | 3.70 | | | | 3.70 |
| 22 | Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria de 2" | ml | 4.00 | Lavadero | 4.00 | | | | 4.00 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | und | 1.00 | Lavadero | | | | 1.00 | 1.00 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | ml | 6.00 | Cocina | 6.00 | | | | 6.00 |
| 28 | Suministro e instalación salida de tomacorriente Doble GFCI | und | 1.00 | Cocina | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | m2 | 10.04 | Lavadero | | 0.60 | 0.60 | | 0.36 |
| | | | | Mochetas lavadero | | 1.32 | 0.70 | 2.00 | 1.85 |
| | | | | Cocina | | 3.37 | 1.55 | | 5.22 |
| | | | | Mesón cocina | 2.37 | 0.60 | | | 1.42 |
| | | | | Mochetas mesón | | 1.32 | 0.90 | 1.00 | 1.19 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | m2 | 30.14 | Cocina | 2.02 | 1.47 | | | 2.97 |
| | | | | Sala | 2.90 | 3.10 | | | 8.99 |
| | | | | Pasillo | 2.57 | 0.83 | | | 2.13 |
| | | | | Alcoba 1 | 2.93 | 2.80 | | | 8.20 |
| | | | | Alcoba 2 | 2.80 | 2.80 | | | 7.84 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | ml | 34.99 | Sala | 9.52 | | | | 9.52 |
| | | | | Pasillo | 4.41 | | | | 4.41 |
| | | | | Alcoba 1 | 10.66 | | | | 10.66 |
| | | | | Alcoba 2 | 10.40 | | | | 10.40 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y | und | 1.00 | Alcoba 1 | | | | 1.00 | 1.00 |
| 41 | Suministro y aplicación de estuco plastico | m2 | 75.13 | Alcoba 1 | | 11.46 | 2.40 | | 27.50 |
| | | | | Alcoba 2 | | 11.20 | 2.40 | | 26.88 |
| | | | | Barra cocina | | 2.02 | 1.20 | | 2.42 |
| | | | | Cocina | | 3.37 | 0.85 | | 2.86 |
| | | | | Sala | | 10.69 | 2.40 | | 25.66 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | m2 | 75.13 | Alcoba 1 | | 11.46 | 2.40 | | 27.50 |
| | | | | Alcoba 2 | | 11.20 | 2.40 | | 26.88 |
| | | | | Mesón cocina | | 2.02 | 1.20 | | 2.42 |
| | | | | Cocina | | 3.37 | 0.85 | | 2.86 |
| | | | | Sala | | 10.69 | 2.40 | | 25.66 |
| 43 | Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios) | und | 1.00 | Patio | | | | 1.00 | 1.00 |
| **CAPITULO 7: ASEO GENERAL** | | | | | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | m2 | 38.90 | Cocina | 2.02 | 1.47 | | | 2.97 |
| | | | | Baño | 1.95 | 0.98 | | | 1.91 |
| | | | | Sala | 2.90 | 3.10 | | | 8.99 |
| | | | | Pasillo | 2.57 | 0.83 | | | 2.13 |
| | | | | Alcoba 1 | 2.80 | 2.93 | | | 8.20 |
| | | | | Alcoba 2 | 2.80 | 2.80 | | | 7.84 |
| | | | | Terraza | 6.05 | 1.40 | | | 6.85 |
| 47 | DIAGNOSTICO (hasta 300) | und | 1.00 | | | | | 1.00 | 1.00 |

**NOMBRE:** ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

**RESIDENTE DE OBRA**

**NOMBRE:** ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

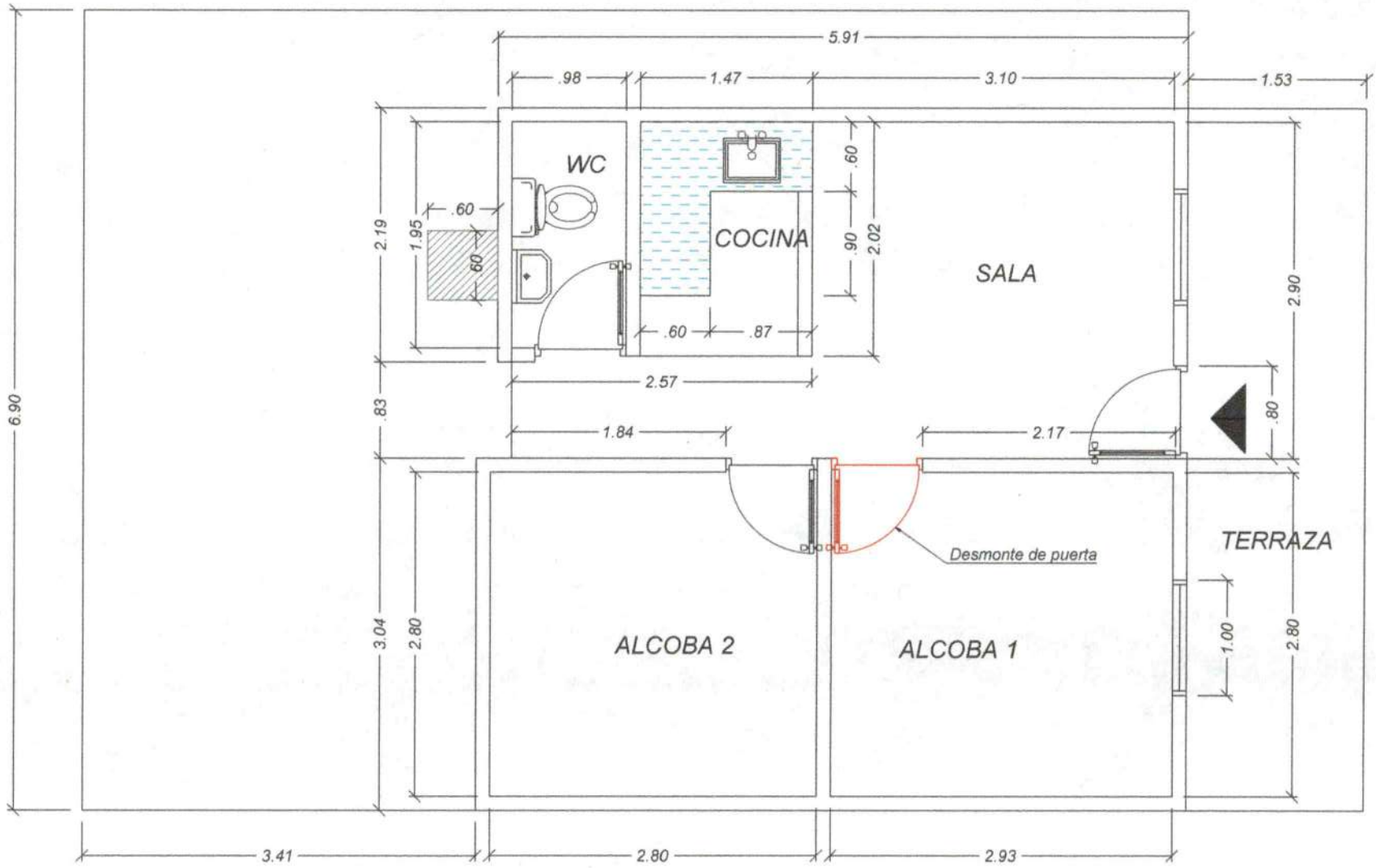
# CRONOGRAMA

viñas russi s.a.s.

| CASA NO | BENEFICIARIO | CEDULA | | BARRIO | | FECHA DE APERTURA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | 1052969284 | | NELSON MANDELA | | 19/10/2023 |
| | ACTIVIDADES | SEMANA 1 | SEMANA 2 | SEMANA 3 | SEMANA 4 | CANTIDAD DE DIAS |
| ITEM | **CAPITULO 1: PRELIMINARES** | | | | | |
| 1 | Trazado y localizacion | | | | | 1 |
| 3 | Demolicion enchape cocina (Incluye retiro) | | | | | 1 |
| 9 | Desmonte puerta metalica (Incluye retiro) | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | **CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | |
| | | | | | | |
| | **CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | |
| | | | | | | |
| | **CAPITULO 4: MAMPOSTERIA** | | | | | |
| 16 | Levante en bloque #5 | | | | | 2 |
| 17 | Pañete liso muros 1:4 | | | | | 2 |
| 18 | Pañete Impermeabilizado mamposteria | | | | | 1 |
| 19 | Mortero de Nivelación | | | | | 2 |
| | | | | | | |
| | **CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS** | | | | | |
| 20 | Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max | | | | | 1 |
| 21 | Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2" | | | | | 1 |
| 22 | Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 23 | Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2" | | | | | 1 |
| 27 | Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12 | | | | | 1 |
| 28 | Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | **CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| 35 | Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón). | | | | | 1 |
| 36 | Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas). | | | | | 2 |
| 37 | Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris. | | | | | 1 |
| 40 | Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos. | | | | | 1 |
| 41 | Suministro y aplicación de estuco plastico | | | | | 3 |
| 42 | Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco. | | | | | 1 |
| 43 | Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios) | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | **CAPITULO 7: ASEO GENERAL** | | | | | |
| 46 | Limpieza superficie | | | | | 1 |
| | **TOTAL DURACION EJECUCION** | | | | | **30** |
| | **FECHA DE ENTREGA** | | | | | **23/11/2023** |

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL




# LEVANTAMIENTO

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.38 m2 |
| SALA / COCINA | 9.65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9.65 m2 |
| ALCOBA 2 | 8.56 m2 |
| PATIO | 1.53 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Desmonte e instalación de cubierta | | Demolición de enchape | | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | | Pañete liso, estuco y pintura | | Pañete impermeab. |
| | Demolición de plantilla | | Mortero de nivelación | | | | Enchape de muro, inc mortero de nivelación | | Pañete liso y pintura | | Estuco y pintura sobre pañete existente |
| | Plantilla | | Enchape de mesón cocina | | Enchape de piso inc. mortero nivelación | | Levante de muro, incluye pañete | | Pañete liso | | Pintura sobre muro |

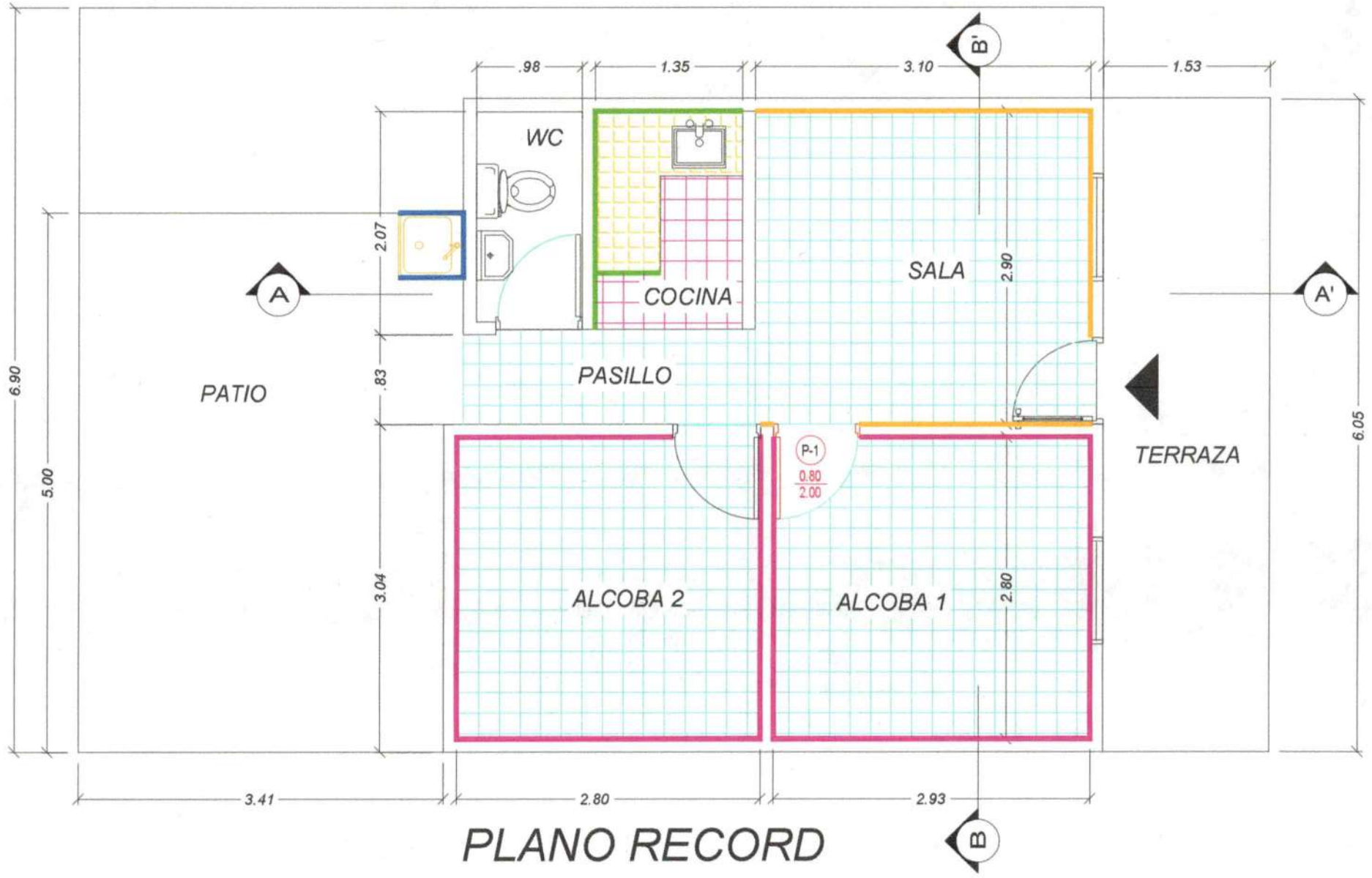
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | 9 | 1:50 |

| LEVANTO: | RESIDENTE DE OBRA: | INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA - [illegible] | ARQ. [illegible] | [illegible] PEDROZA - TP. 6820250677 STD | AGO. 2023 | 1 DE 1 |




# PLANO RECORD

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.38 m2 |
| SALA / COCINA | 9.65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9.65 m2 |
| ALCOBA 2 | 8.56 m2 |
| PATIO | 1.53 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

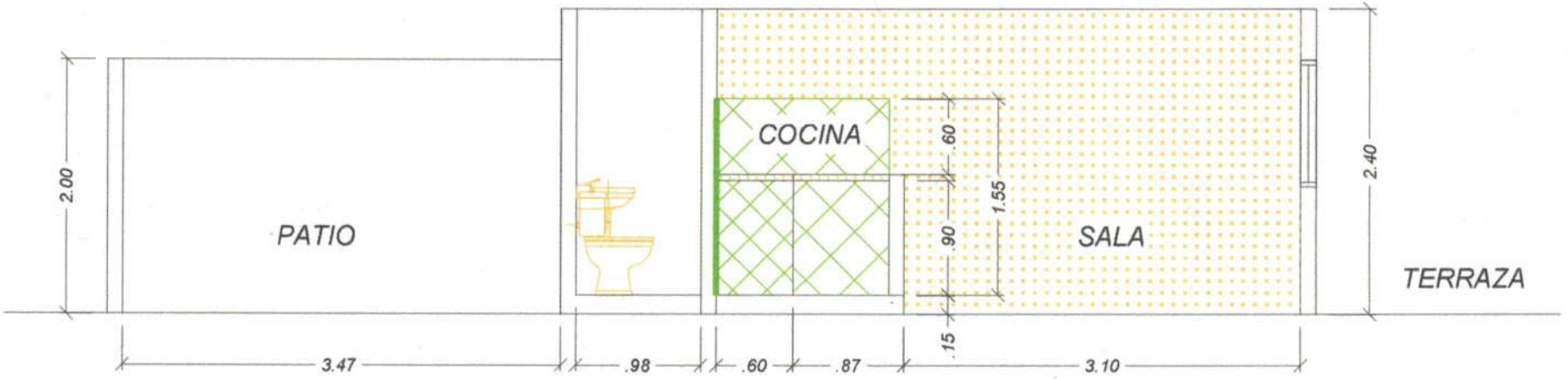
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc mortero de nivelación | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Levante de muro, incluye pañete | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

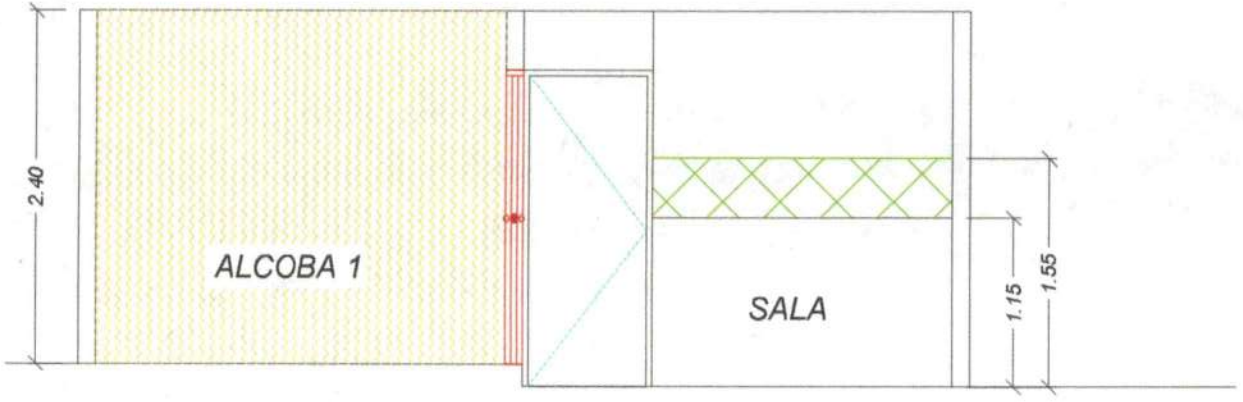
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD

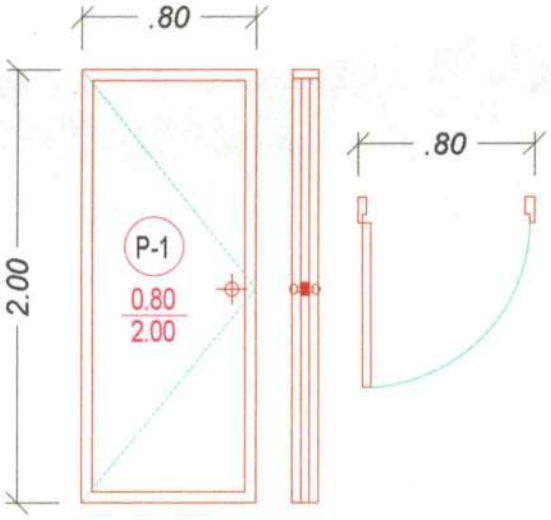
| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | 9 | 1:50 |
| LEVANTO | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA / PLANO |
| ARQ. DAVID [illegible] | [illegible] | [illegible] | NOV. 2023 / 1 DE 5 |




# CORTE A-A'




# CORTE B-B'




Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

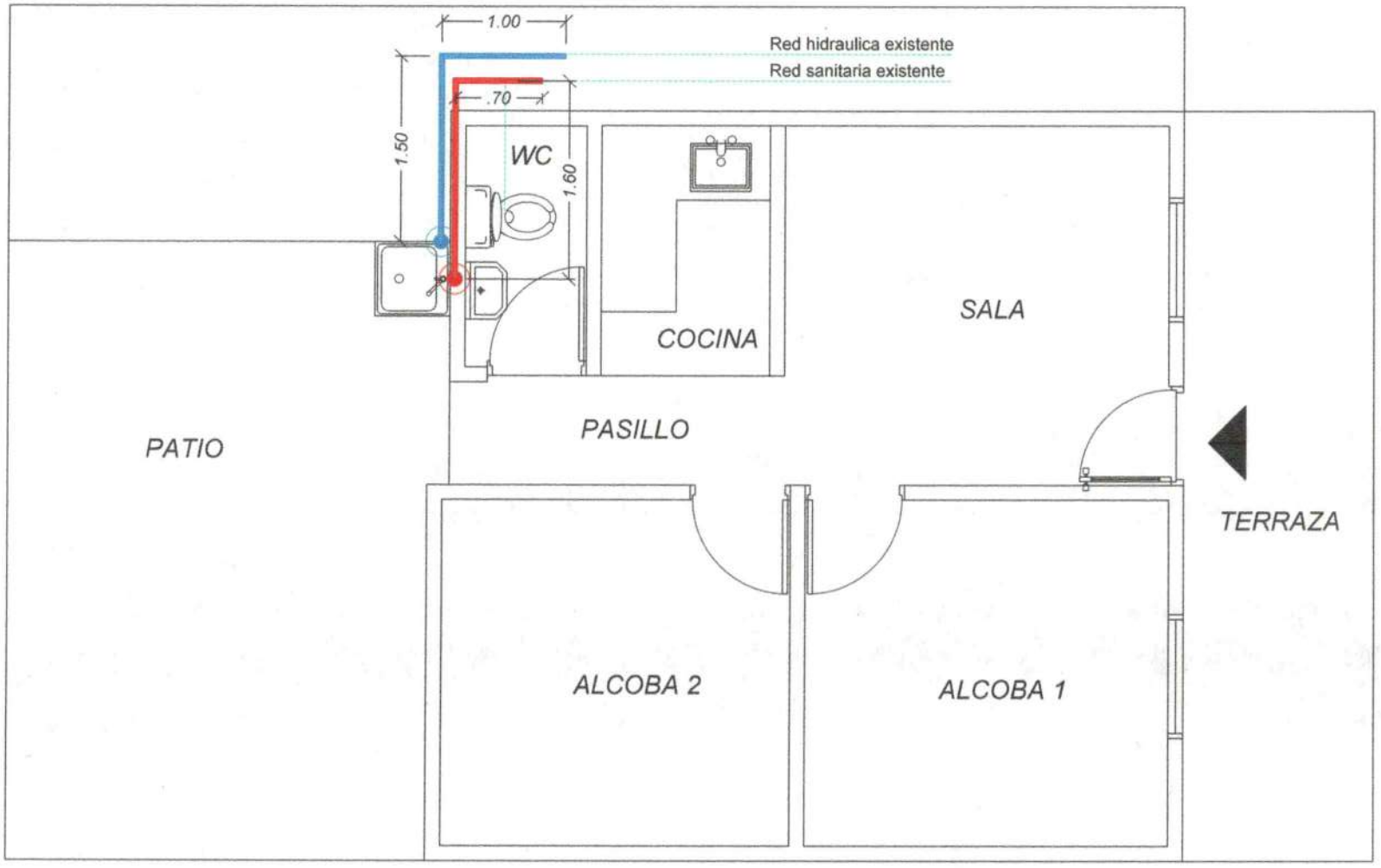
| CONVENCIONES HIDROSANITARIAS | | | | CONVENCIONES ELECTRICAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario 2" | Tubería sanitaria 2" | Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios | | Tomacorriente doble | |
| Punto sanitario 3" | Tubería sanitaria 3" | | | Tomacorriente doble GFCI | |
| Punto sifón de piso 3" | Tubería hidráulica 1/2" | | | Interruptor | |
| Punto hidraulico 1/2" | Tubería electrica 1/2" | Lavadero | | Salida de iluminación | |

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE CORTES RECORD

| BARRIO | BENEFICIARIO | No CONSECUTIVO | ESCALA |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | 9 | 1:50 |
| LEVANTO | RESIDENTE DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | FECHA / PLANO |
| | | | NOV. 2023 / 2 DE 5 |




# PLANOS RECORD INST HIDROSANITARIA

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2.38 m2 |
| SALA / COCINA | 9.65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9.65 m2 |
| ALCOBA 2 | 8.56 m2 |
| PATIO | 1.53 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc mortero de nivelación | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Levante de muro, incluye pañete | Pañete liso | Pintura sobre muro |

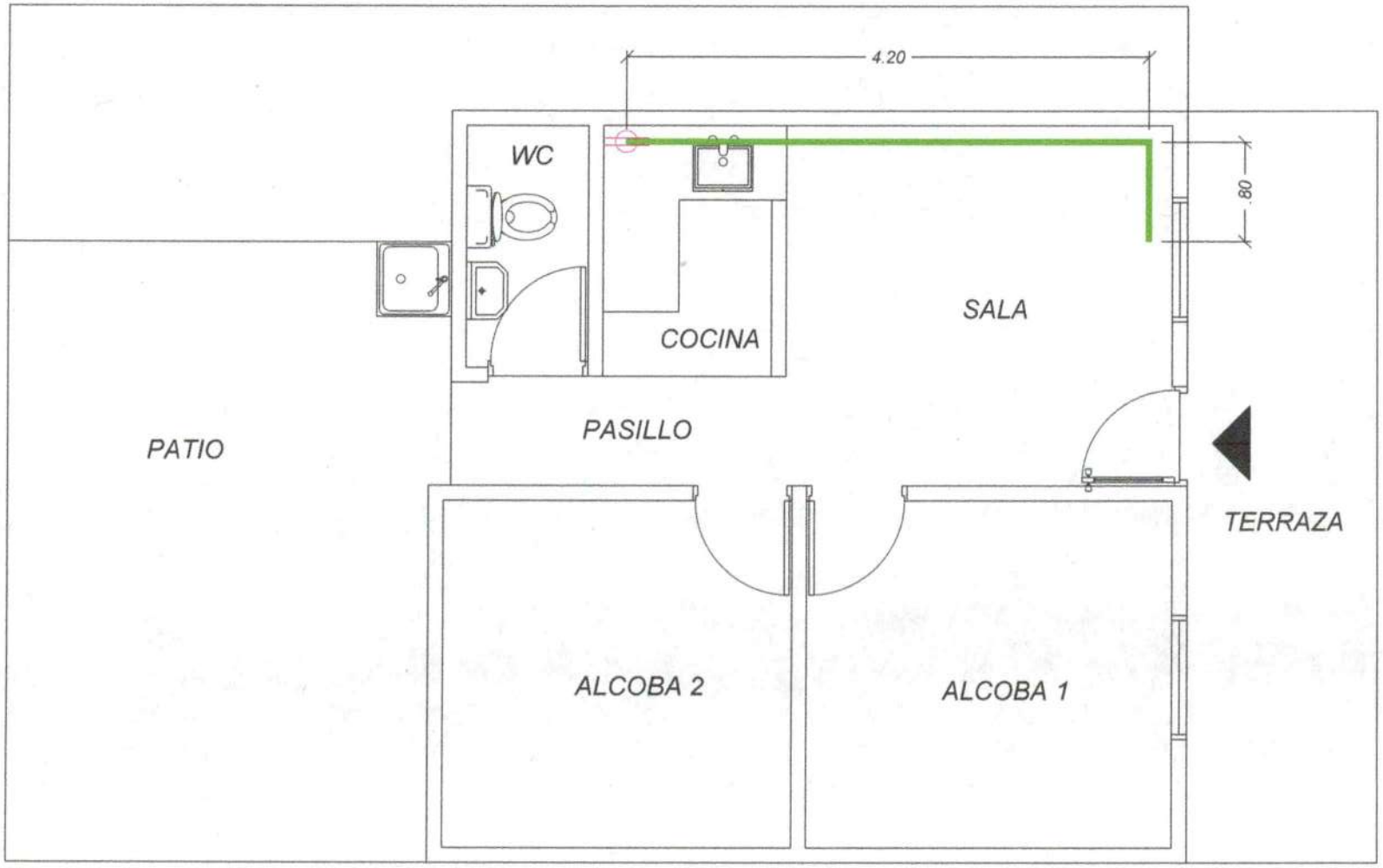
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | 9 | 1:50 |

| LEVANTO: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - | ARQ. | ING. JULIETH VILLALOBOS | NOV. 2023 | 3 DE 5 |




# PLANOS RECORD INST ELECTRICA

| CUADRO DE AREAS A INTERVENIR | |
|---|---|
| UNIDAD SANITARIA | 2,38 m2 |
| SALA / COCINA | 9,65 m2 |
| ALCOBA 1 | 9,65 m2 |
| ALCOBA 2 | 8,56 m2 |
| PATIO | 1,53 m2 |

TABLA DE CONVENCIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte e instalación de cubierta | Demolición de enchape | Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación | Enchape de muro, inc pañete impermeab. | Pañete liso, estuco y pintura | Pañete impermeab. | | |
| Demolición de plantilla | Mortero de nivelación | | Enchape de muro, inc mortero de nivelación | Pañete liso y pintura | Estuco y pintura sobre pañete | | |
| Plantilla | Enchape de mesón cocina | Enchape de piso inc. mortero nivelación | Levante de muro, incluye pañete | Pañete liso | Pintura sobre muro | | |

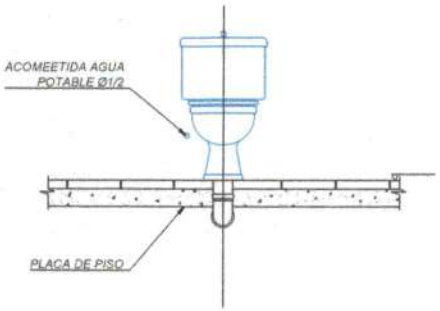
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

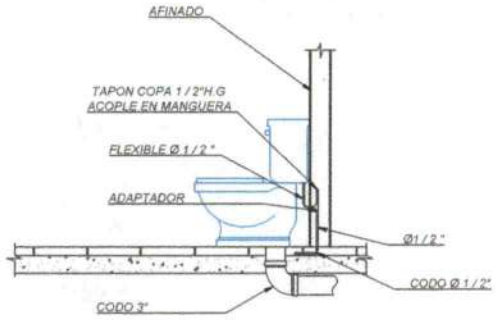
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

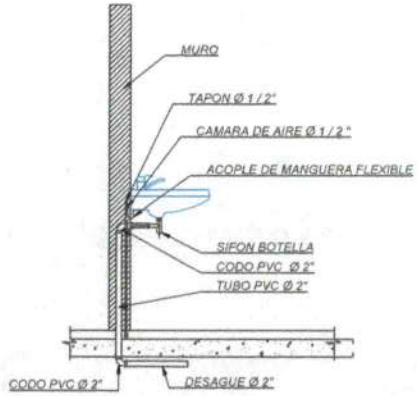
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES ELÉCTRICAS

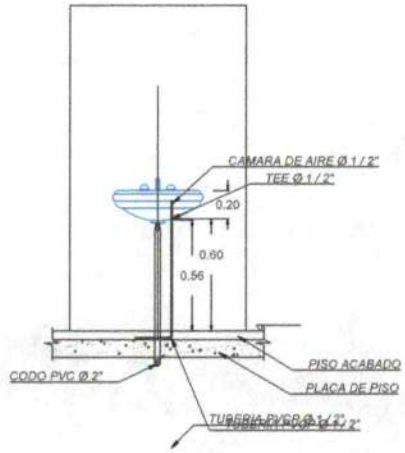
| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | 9 | 1:50 |

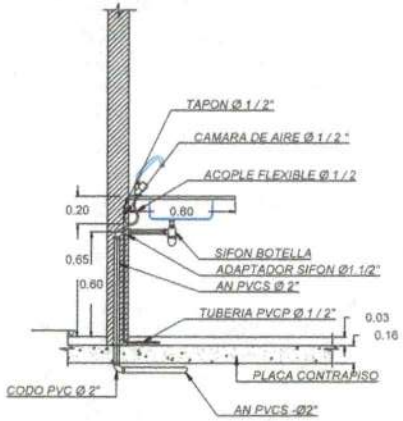
| LEVANTÓ: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. T.P. 08462007-9294668 | ARQ. SANDRA CASSIANI A421335012 | ING. JULIETH VILLALOBOS - T.P. 08202-312806 ATL | NOV. 2023 | 4 DE 5 |

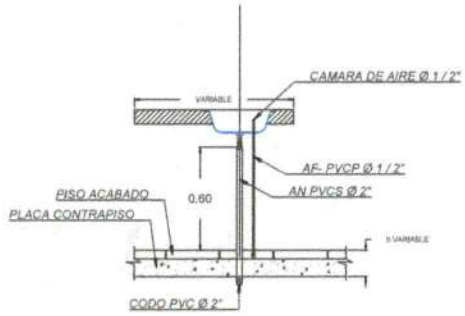



viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

| BARRIO: | BENEFICIARIO: | No.CONSECUTIVO: | ESCALA: |
|---|---|---|---|
| NELSON MANDELA | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | 9 | 1:50 |

| LEVANTÓ: | RESIDENTE DE OBRA: | RESIDENTE DE INTERVENTORIA: | FECHA: | PLANO: |
|---|---|---|---|---|
| ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08482007-9294565 | ARQ. SANDRA CASSIANI A4213500112 | ING. JUDITH VILLALOBOS - [illegible] | NOV. 2023 | 5 DE 5 |

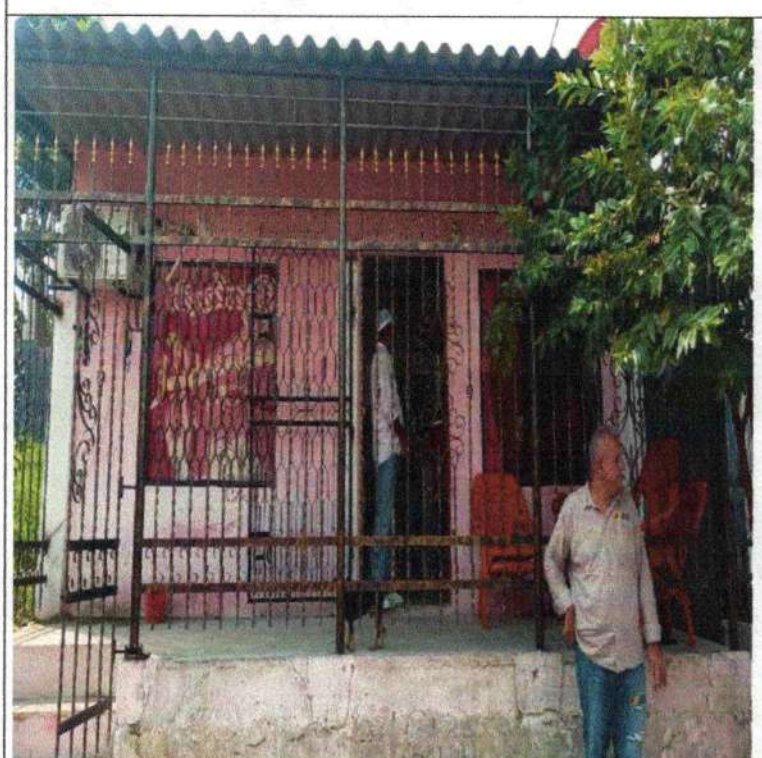
2

| | | |
|---|---|---|
| VIÑAS RUSSI S.A.S | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:**<br>Agosto de 2023 |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No. :** | LP-CVV-003-2023 |
| **OBJETO:** | "EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS". |
| **CONTRATANTE:** | FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA |
| **EJECUTOR** | VIÑAS RUSSI S.A.S |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **REGISTRO No.** | **FECHA** | **20** | **09** | **2023** | **ELABORÓ** | SANDRA CASSIANI | **REVISÓ** | JULIETH VILLALOBOS PEREZ |

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO / POSEEDOR | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX | | |
| DIRECCIÓN | VIRGEN DEL CARMEN MZ L LT 15 | | |
| MUNICIPIO | CARTAGENA | DEPARTAMENTO | |
| TELÉFONO | 3143788852 | No. PISOS | |
| FRENTE (Mts) | 8 MTS | ESTRATO | 1 |

**SERVICIOS PUBLICOS**

| | S/N | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| AGUA | | SI |
| ALCANTARILLADO | | SI |
| ENERGÍA | | SI |
| TELÉFONO | | NO |
| GAS | | SI |
| TELEVISIÓN - CABLE | | NO |
| OTRO - ¿CUAL ? | | |

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RESIDENCIAL | SI | URBANIZADO NO EDIFICADO | X | | |
| COMERCIAL | NO | URBANIZABLES NO URBANIZADOS | | | |
| FINANCIERO | NO | NO URBANIZABLE | | | |
| INDUSTRIAL | NO | RURAL | | | |
| DOTACIONAL | NO | RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN | | | |
| DEPOSITO Y PARQUEADEROS | NO | OTRO | | ¿CUAL? | |

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

**3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)**

**FACHADA:** VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN BUEN ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN ALUMINIO Y REJAS, MUROS CON PAÑETE Y PINTADOS EN BUEN ESTADO, PUERTA DE ALUMINIO EN BUEN ESTADO.

**SALA COMEDOR:** PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MUROS PAÑETADOS Y PINTADOS EN REGULAR ESTADO.

**COCINA:** MUROS PAÑETADOS, PINTADOS REGULAR ESTADO, PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPADO.

**ALCOBAS:** PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS CON PAÑETE Y PINTADOS ALINEADOS A LA VISTA EN REGULAR ESTADO.

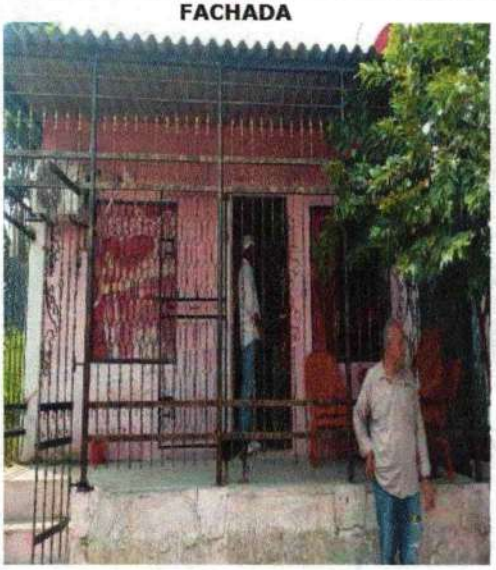
**BAÑO:** PISO EN CERAMICA EN REGULAR ESTADO, MUROS PAÑETADOS Y ENCHAPADOS EN REGULAR ESTADO.

**PATIO:** PISO CON PLANTILLA EN MAL ESTADO, MUROS SIN PAÑETAR EN REGULAR ESTADO.

| | | |
|---|---|---|
| VIÑAS OSSIN S.A.S. | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

**5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL INICIO EL PROYECTO**

**FACHADA**



**SALA**



**COCINA**



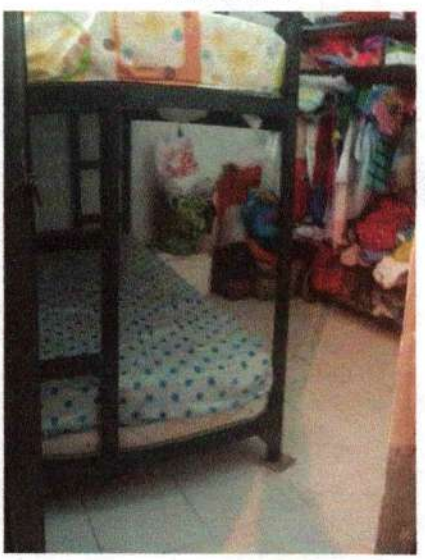
**BAÑOS**



**ALCOBA 1**



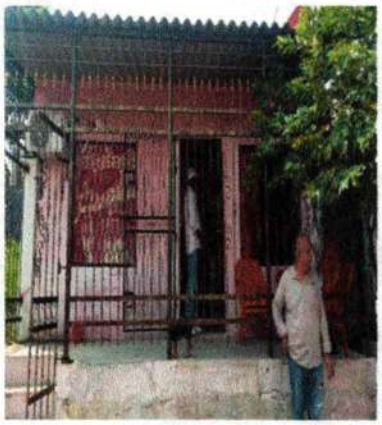
**ALCOBA 2**



| | FORMATO ACTA DE VECINDAD | Código: CMV-FT-01 |
|---|---|---|
| | | Versión: 1 |
| | PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos | Fecha de aprobación: Agosto de 2023 |

**4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO**

**FACHADA**



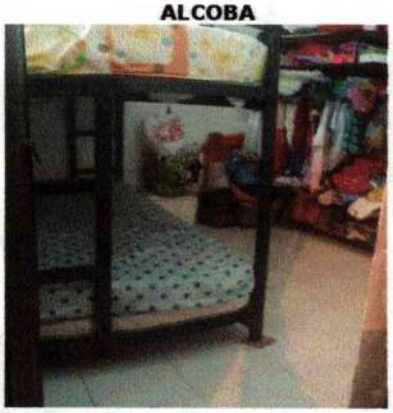
**COCINA**



**ALCOBA**



**ALCOBA**



**SALA**



**BAÑO**



| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA DE VECINDAD** | **Código:** CMV-FT-01<br>**Versión: 1** |
| | **PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos** | **Fecha de aprobación:** Agosto de 2023 |

| PROP. /POSEEDOR PREDIO | REP. CONTRATISTA | REP. INTERVENTORÍA | REP. SUPERVICIÓN |
|---|---|---|---|
| FIRMA | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| NOMBRE: KEILI RAMIREZ<br>CARGO: BENEFICIARIO<br>C.C. / NIT 1.052.969.284 | NOMBRE SANDRA CASSIANI<br>CARGO: RESIDENTE DE OBRA<br>TP N°:A421352012 | NOMBRE: JULIO PEDROZA<br>CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA<br>TP N°: 6820250677 | NOMBRE: FANIA CANTILLO<br>CARGO: DIRECTORA TECNICA<br>TP N°: 13202089708 BLV |

**AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

**CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD**

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

**Observaciones:**

| PROP. /POSEEDOR PREDIO | REP. CONTRATISTA | REP. INTERVENTORÍA | REP. SUPERVICIÓN |
|---|---|---|---|
| FIRMA | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| NOMBRE: KEILI RAMIREZ<br>CARGO: BENEFICIARIO<br>C.C. / NIT 1.052.969.284 | NOMBRE SANDRA CASSIANI<br>CARGO: RESIDENTE DE OBRA<br>TP N°:A421352012 | NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS<br>CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA<br>TP N°: 08202-312806 ATL | NOMBRE: FANIA CANTILLO<br>CARGO: DIRECTORA TECNICA<br>TP N°: 13202089708 BLV |

| VIÑAS RUSSI S.A.S | Código: CMV-FT-003 |
|---|---|
| FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | Versión: 1 |
| | Fecha de aprobación: JUNIO 2023 |

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Keilis Ramirez De Tex | N° IDENTIFICACIÓN: 1052969284

EDAD: | GÉNERO: Femenino | ESTADO CIVIL: Unión Libre | TELÉFONO: 314 3788852.

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA | CABECERA MUNICIPAL: | CENTRO POBLADO: | RURAL DISPERSO: | CORREGIMIENTO: | VEREDA:

LOCALIDAD: Localidad 2 | BARRIO: Nelson Mandela. | DIRECCIÓN: Sr virgen del carmen Mz LL 15

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 74.555890

Longitud: 72.345.098

**1. DATOS DE LA VIVIENDA**

| | Si | No |
|---|---|---|
| Vivienda se encuentra en zona de riesgo | | |
| Inundación | | X |
| Inestabilidad Terreno | | X |
| Redes de Alta Tensión | | X |
| Vientos Fuertes | | X |
| Orden Público | | X |
| Otros | | X |

| Espacios | Área (M2) | N.A |
|---|---|---|
| Baño 1 | | |
| Baño 2 | | |
| Cocina 1 | | |
| Cocina 2 | | |
| Habitación 1 | | |
| Habitación 2 | | |
| Habitación 3 | | |
| Habitación 4 | | |
| Cubierta | | |
| Pisos | | |

| Personas que habitan | N° | N.A |
|---|---|---|
| 0-5 años | | |
| 6-11 años | | |
| 12-17 años | | |
| 18-29 años | | |
| 30-59 años | | |
| Mayor de 60 | | |
| Total | | |
| N° Habitaciones | 2. | |

**2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO**

| | |
|---|---|
| Inodoro conectado al alcantarillado | X |
| Inodoro conectado a pozo séptico | |
| Inodoro sin conexión | |
| Letrina | |
| Bajamar | |
| No tiene serv. sanitario | |
| Otro: | |

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA

**PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

| Nombres y Apellidos | Tipo Documento Identidad | N° Documento Identidad | Edad | Sexo | Tipo Discapacidad* | Movilidad Reducida | Silla Ruedas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Keilis Ramirez De Tex | CC | 1052969284 | 32 | F | Ninguno | NO | NO |
| Wilson Martinez | CC | 1143364691 | 34 | M | Ninguno | NO | NO |
| Jowell Martinez Ramirez | TI | | 6 | M | Ninguno | NO | NO |
| Maria Martinez Ramirez | TI | | 10 | F | Ninguno | | NO |

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

**3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS**

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

| Tipo Servicio | Baño SI | Baño NO | Baño Calidad Servicio* B | Baño Calidad Servicio* M | Baño Estado Instalaciones B | Baño Estado Instalaciones R | Baño Estado Instalaciones M | Cocina SI | Cocina NO | Cocina Calidad Servicio B | Cocina Calidad Servicio M | Cocina Estado Instalaciones B | Cocina Estado Instalaciones R | Cocina Estado Instalaciones M | Habitación/Área de Aprendizaje SI | Habitación/Área de Aprendizaje NO | Habitación Calidad Servicio B | Habitación Calidad Servicio M | Habitación Estado Instalaciones B | Habitación Estado Instalaciones R | Habitación Estado Instalaciones M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agua potable | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | | X | | | | X | |
| Alcantarillado | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | | X | | | | X | |
| Energía eléctrica | X | | X | | | X | | X | | X | | | X | | X | | X | | X | | |
| Pozo Séptico | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |
| Tanque Elevado/Almacenamiento | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | | | | |

**Combustible para cocinar:** Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol | Carbón mineral | Material de desecho | Electricidad | Otro? | ¿Cuál? Gas natural

| | | SI | NO | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gas | | X | | Natural | | Propano | | Ubicación: | Interior | | Exterior | X | Protegida X |
| Iluminación Natural | Baño | X | | Cocina | X | | | Habitación | X | | | | |
| Ventilación Natural | Baño | X | | Cocina | X | | | Habitación | X | | | | |

**4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO**

| Tipo | P | Frecuencia |
|---|---|---|
| Acueducto Público | X | Constante. |
| Acueducto comunal o veredal | | |
| Pozo con bomba | | |
| Pozo sin bomba, jagüey | | |
| Agua lluvia | | |
| Río, quebrada, manantial, nacimiento | | |
| Pila pública | | |
| Carro Tanque | | |
| Aguatero | | |
| Agua embotellada o en bolsa | | |
| Otros | | |

| VIÑAS RUSSI S.A.S | **Código:** CMV-FT-003 |
|---|---|
| | **Versión:** 1 |
| **FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA** | **Fecha de aprobación:** AGOSTO 2023 |

**5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO**

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

| Tipo Servicio | Baño | | | Cocina | | | Alcoba | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pisos | SI: X | B: X | B: X | SI: X | B: X | B: X | SI: X | B: X | B: X |
| | NO: | R: | R: | NO: | R: | R: | NO: | R: | R: |
| | Enchape | Plantilla | Tierra | Enchape | Plantilla | Tierra | Enchape | Plantilla | Tierra |
| Muros | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X |
| | Mampostería | Madera | Bahareque | Mampostería | Madera | Bahareque | Mampostería | Madera | Bahareque |
| Estructura | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X |
| | Concreto | Madera | Otros | Concreto | Madera | Otros | Concreto | Madera | Otros |
| Acabados de Muros | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X |
| | Enchape | Pañete | Otros | Enchape | Pañete | Otros | Enchape | Pañete | Otros |
| Cubierta | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X |
| | Fibrocemento | Zinc | Palma | Fibrocemento | Zinc | Palma | Fibrocemento | Zinc | Palma |
| Ventanas | B: | M: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X |
| | R: X | M: | R: | R: | R: | R: | R: | R: | R: |
| | Metálica | Madera | Otros | Metálica | Madera | Otros | Metálica | Madera | Otros |
| Puertas | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X |
| | R: | R: | R: | R: | R: | R: | R: | R: | R: |
| | Metálica | Madera | Otros | Metálica | Madera | Otros | Metálica | Madera | Otros |
| Equipamiento | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X | B: X |
| | Combo Sanitario | Ducha | Otros | Lavaplatos | Estufa | Otros | Closet | Repisa | Otros |
| Mesones | B: | B: | B: | B: | B: | B: | B: | B: | B: |
| | R: X | R: | R: | R: | R: | R: | R: | R: | R: |
| | Concreto | Madera | Otros | Concreto | Madera | Otros | Concreto | Madera | Otros |
| Muebles | B: | B: | B: | B: | B: | B: | B: | B: | B: |
| | R: X | R: | R: | R: X | R: | R: | R: | R: | R: |
| | Metálicos | Madera | Otros | Metálicos | Madera | Otros | Metálicos | Madera | Otros |

**6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN** <Adjunte el levantamiento del plano>

**7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:**

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

**OBSERVACIONES**

**CONTRATISTA**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

**INTERVENTORIA:**

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

**POTENCIAL BENEFICIARIO:**

FIRMA

N° DE IDENTIFICACIÓN 1.052.969.284

NOMBRE: KEILIS RAMIREZ DE FEX

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA

Huella

DD MM AA

**Definiciones:**

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vitreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

# MINUTA DE POSESIÓN

Keili María Ramirez De Fex, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 1052969284 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

**PRIMERO:** Que desde hace _____ años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson Mandela dirección Virgen del Carmen Mz H lote 13 identificado con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** Callejon Principal 7.3 metros.

**FONDO:** Alvaro Riquell 7.9 metros

**DERECHA:** Calle A 10.5 mts

**IZQUIERDA:** Estilita Golfo 10.7 metros.

**SEGUNDO:** Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por _____, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

**TERCERO:** Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 20 días del mes de Septiembre de 2023.

Keili Ramirez De Fex
Firma

C.C. No. 1052969284

Estado Civil: Unión Libre.

Tel: 3143988852.

Correo: _____



Huella

# DECLARACION JURAMENTADA

Keili Maria Ramirez, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 1052969284 expedida en Cartagena, domiciliado en Nelson mandela Mz LL16, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 20 días del mes de Septiembre 2023

**EL DECLARANTE,**



Keili Ramirez De Leon

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 11 de Julio de 2017 a las 11:38:59 am

**Con el turno 2017-060-6-13430 se calificaron las siguientes matrículas:**
**060-53716**

## Nro Matricula: 060-310531

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 01011180004000
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # CASA LOTE 21 K 88 E 1 D 28 MANZANA G NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN CASA LOTE

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/7/2017 Radicación 2017-060-6-13430**
DOC: RESOLUCION 796 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - AREA 91.00 M2 SEGREGADO DE MAYOR EXTENSION LINDEROS Y MEDIDAS DETERMINADOS EN EL PLANO PREDIAL CATASTRAL DEL IGAC DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO NACIONAL 2157 DE 1995 ANEXO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS NIT# 8904802844
**A: CALVO AMADOR BERTULIA CC# 22785697 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/7/2017 Radicación 2017-060-6-13430**
DOC: RESOLUCION 796 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - POR EL TÉRMINO DE 10 AÑOS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
**A: CALVO AMADOR BERTULIA CC# 22785697 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/7/2017 Radicación 2017-060-6-13430**
DOC: RESOLUCION 796 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
**A: CALVO AMADOR BERTULIA CC# 22785697 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/7/2017 Radicación 2017-060-6-13430**
DOC: RESOLUCION 796 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CALVO AMADOR BERTULIA CC# 22785697 X**

---

## Nro Matricula: 060-53716

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001011008600031000
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.052.969.284
RAMIREZ DE FEX
APELLIDOS
KEILI MARIA
NOMBRES
FIRMA

# Surtigas

Líneas 164
01 8000 910 164

**Energía que impulsa desarrollo**

**FACTURA N°**
**2093281924**

| Nº DE CONTRATO | 4123322 | TOTAL A PAGAR ($) | 566,445 | FECHA DE VENCIMIENTO | PAGO INMEDIATO |
|---|---|---|---|---|---|

## DATOS DEL USUARIO

| | |
|---|---|
| Nombre suscriptor | KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX |
| Dirección predio | SECT VIRGEN D CARMEN MZ L LT 15 |
| Dirección entrega | NELSON MANDELA SECT VIRGEN DEL CARMEN 1 MZ L LT 15 NELSON M |
| Barrio | NEL MAND SEC VIRGEN DEL CARMEN ( |
| Medidor | 18005015214 |
| Referencia catastral | 001300000101101140001500101 |
| Ruta | 10102431150378300 |
| Estrato | ESTRATO 1 |
| Estado | CONEXION |
| Uso | RESIDENCIAL |
| Ciclo | 1010 |

| | |
|---|---|
| SERVICIO PÚBLICO | 689 |
| BIENES | 0 |
| SERVICIOS | 291,538 |
| VALOR VENCIDO | 274,218 |

## INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| Mes facturado | JUL2023 |
| Fecha de emisión | 15/JUL/2023 |
| Meses de deuda | 2 |
| Valor en reclamo | |
| Fecha último pago | 26/06/2023 |
| Valor último pago | 268,152.0 |

## DATOS LECTURA

| | LECTURA | FECHA |
|---|---|---|
| Lectura anterior | 1310 | 10/06/2023 |
| Lectura actual | 1310 | 11/07/2023 |
| Causa no lectura | | |
| Factor de corrección | 982 | |

## REVISIÓN PERIÓDICA

**Tu revisión periódica está al día. Te avisaremos cuando debas realizar tu próxima revisión.**

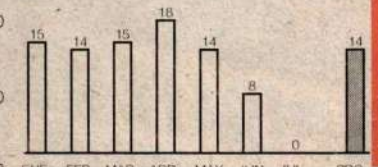
02119 de RIB

## CARTERA

**SUSPENSION DEL SERVICIO A PARTIR DE: INMEDIATA**

## CONSUMO DE GAS (m³): (Lectura actual – Lectura anterior) x Factor de corrección

Consumo mes: 0
Consumo recuperado: 0
Consumo total facturado: 0





**Brilla** NO entrega dinero en efectivo por tu cupo o productos

**CUPO DISPONIBLE**
**$ 1,736,358**

**CUPO ASIGNADO**
**$ 6,050,000**

**Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla.**

*Aplica términos y condiciones. Ver en www.brilla.com.co

Tu factura TESORO ¡Cuídala!

¡Escanea y paga tu factura!
¡Es fácil, rápido y seguro!


**¡Ahora nuestra factura es Ecoamigable! Un mundo mejor es posible con el apoyo de todos.**
**Santiago Mejía – Gerente General.**

## DETALLE DE CONCEPTOS FACTURADOS

| CONCEPTO | VALOR FACTURADO | VALOR A PAGAR DEL MES | SALDO | CUOTAS PENDIENTES |
|---|---|---|---|---|
| 0137 IVA | 305 | 305 | 0 | |
| 0156 REC MORA EXCL S.PUBL DIST-COM | 48 | 48 | 0 | |
| 0177 SEGURO FNB | 5,684 | 5,684 | 0 | |
| 0283 INTERESES DE FINANCIACION | 1,534 | 1,534 | 0 | |
| 0284 RECARG MORA GRAVAD OTROS SERV | 71 | 71 | 0 | |
| 0603 IVA DE BIENES Y SERVICIOS | 0 | 549 | 8,887 | 13 de 36 |
| 0739 REVISION PERIODICA RES 059 | 0 | 2,890 | 46,785 | 13 de 36 |
| 0755 INTERES FINANC RED INTERNA EXC | 291 | 291 | 0 | |
| 0884 FINANCIACION CREDITO MOTO | 0 | 120,584 | 4,076,649 | 23 de 36 |
| 0897 INTERES FINANCIACION BRILLA | 129,599 | 129,599 | 0 | |
| 0899 RECARGO MORA BRILLA | 3,274 | 3,274 | 0 | |
| 0992 ASISTENCIA PROEXEQUIAL | 0 | 27,000 | 0 | 0 de 1 |
| FINANCIACIÓN DEUDA NRO. 10664719 | 0 | 398 | 0 | 0 de 36 |
| **TOTAL DEL MES ($)** | **140,806** | **292,227** | **4,132,321** | |

PAGO VENCIDO

## INFORMACIÓN TARIFARIA

### CARGO VARIABLE

| | |
|---|---|
| Rango de Tarifa a Aplicar | 2,225.00 |
| Rango de Consumo M3 | (21-999999) |
| Dm, ij | 941 |
| Gm, ij | 1025 |
| Tm, ij | 214 |
| %p | 3.5 |
| fpcm,ij | 1 |
| Cvm,ij | 0 |
| Ccm,ij | 0 |
| Cargo variable $/m3 (Cuvm,ij) | 2,225.00 |
| Tarifa $/m3 | 1073.79 |
| % subsidio / Contribución | 57.10 |
| CUEqi,mj,e | 2503 |

### CARGO FIJO

| | |
|---|---|
| Cargo Fijo ($/factura)(Cuf$_{m,j}$) | 3441 |

### ÍNDICES DE CALIDAD DEL GAS

| | REF. | REAL |
|---|---|---|
| DES | | 0 |
| IPU | | 100% |
| IO | | 100% |
| IRST | | 100% |

### EQUIVALENTE EN KW

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor KW Hora | 10.37 | Poder Calorífico | 1 |
| Consumo KW | 0 | | |

Vigilado Superservicios Kit7492


Somos Grandes Contribuyentes Resolución 7029 Nov. 22/96. Somos Auto retenedores Resolución 0227 Nov. 30/94 Este documento equivalente a factura, presta mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 130 de la ley 142 de 1994. Nit: 890.400.869-9 www.surtigas.com.co / surtigas@surtigas.com.co.


Tasa de Interés de Mora Servicio Público: 6% E.A.

Representante legal


EN SURTIGAS amamos EL MEDIO AMBIENTE

¡Creemos y trabajamos por la sostenibilidad!

Por eso ahora nuestra factura es **Ecoamigable**
**Así reducimos juntos:**

0 árboles | Emisiones de CO2 | Consumo de agua, blanqueadores y sustancias químicas

Aplica para Surtigas Bolívar, Sucre, Córdoba, Antioquia (Caucasia) y Magdalena (Santa Ana). Conoce más en www.surtigas.com.co. Política de tratamiento de datos: www.surtigas.com.co/proteccion-de-datos, o llama a la línea 164 o al 018000910164 desde teléfono fijo o celular.




Surtigas

Consejo Soluciones de Comunicación S.A.S. NIT. 800.096.812-8 (601)5521

CARTAGENA - AV. PEDRO DE HEREDIA CALLE 31 No. 47 - 30 TEL 164

ROL

---

SURTIGAS S.A.E.S.P. (415)7709998002777(8020)0321694905(3900)000274218(96)20230728

| Número de cupón | Nº de contrato | Meses de deuda | Valor vencido a pagar |
|---|---|---|---|
| 0321694905 | 4123322 | 1 | 274,218 |

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

SURTIGAS S.A.E.S.P. (415)7709998002777(8020)0321694899(3900)000566445(96)20230728

| Número de cupón | Nº de contrato | Meses de deuda | Valor total a pagar |
|---|---|---|---|
| 0321694899 | 4123322 | 2 | 566,445 |

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 8 de Julio de 2017 a las 09:03:52 am

**Con el turno 2017-060-6-12757 se calificaron las siguientes matrículas:**
**060-53716**

## Nro Matricula: 060-310304

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 011011400002000
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # CASA LOTE 15 K 88ª 1 E 10 MZ L NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN CASA LOTE

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12757**
DOC: RESOLUCION 822 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - AREA 88.00 M2 SEGREGADO DE MAYOR EXTENSION LINDEROS Y MEDIDAS DETERMINADOS EN EL PLANO PREDIAL CATASTRAL DEL IGAC DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO NACIONAL 2157 DE 1995 ANEXO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS NIT# 8904802844
**A: RAMIREZ DE FEX KEILI MARIA CC# 1052969284 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12757**
DOC: RESOLUCION 822 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - POR EL TÉRMINO DE 10 AÑOS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
**A: RAMIREZ DE FEX KEILI MARIA CC# 1052969284 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12757**
DOC: RESOLUCION 822 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
**A: RAMIREZ DE FEX KEILI MARIA CC# 1052969284 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12757**
DOC: RESOLUCION 822 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
**A: RAMIREZ DE FEX KEILI MARIA CC# 1052969284 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12757**
DOC: RESOLUCION 822 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 8 de Julio de 2017 a las 09:03:52 am

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: RAMIREZ DE FEX KEILI MARIA CC# 1052969284 X**

---

## Nro Matricula: 060-53716

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001011008600031000
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PARCELA 028
2) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K 88B 1D 20 MANZANA J CASA LOTE 08 CIUDAD DE CARTAGENA
3) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K88D 1D 13 MANZANA I LOTE 2 CIUDAD DE CARTAGENA
4) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K 88 1D 19 MANZANA N CASA LOTE 3
5) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K89 1D 53 MANZANA A CASA LOTE 7 CIUDAD DE CARTAGENA
6) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K88 1D 40 MANZANA N CASA LOTE 07 CIUDAD DE CARTAGENA
7) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K 88J 1D 49 MANZANA C CASA LOTE 5 CIUDAD DE CARTAGENA
8) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K 88K 1D 39 MANZANA B CASA LOTE 6 CIUDAD DE CARTAGENA
9) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K88A 1D 04 MANZANA LL CASA LOTE 11 CIUDAD DE CARTAGENA
10) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN K 88A 1D 33 MANZANA N CASA LOTE 05 CIUDAD DE CARTAGENA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12757**
DOC: RESOLUCION 822 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - AREA 88.00 M2 SEGREGADO DE MAYOR EXTENSION LINDEROS Y MEDIDAS DETERMINADOS EN EL PLANO PREDIAL CATASTRAL DEL IGAC DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO NACIONAL 2157 DE 1995 ANEXO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS NIT# 8904802844
**A: RAMIREZ DE FEX KEILI MARIA CC# 1052969284 X**
**FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION**
060-310304 CASA LOTE

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Fecha: | | | El registrador(a) |
|---|---|---|---|
| Día | Mes | Año | Firma |
| | 10 | JUL | |

**Usuario que realizo la calificacion: 70165**

Casa # 9 30/10/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00

La casa perteneciente al beneficiario Keili Ramirez De fex y fue asignada al oficial se recibe en obra arena y cemento no se realizaron actividades de ejecucion este dia

Sandra Cassun
Residente

Interventoria

31/10/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00

Se inicia con la Ejecucion de obra especificamente con la actividad pañete liso en los alcobas 1 y 2.

Sandra Cassun
Residente

Interventoria

02/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00

Se realizo actividades de mortero de nivelacion en los alcobas 1 y 2, se recibio en obra enchape para piso y pegante para baldosas.

Sandra Cassun
Residente

Interventoria

03/NOV/2023

Clima: Nublado Inicio: 8:00

Se recibio en obra material para enchape de piso y pegante, se continuo actividad mortero de nivelacion en alcobas.

Sandra Cassun
Residente

Interventoria

07/NOV/2023

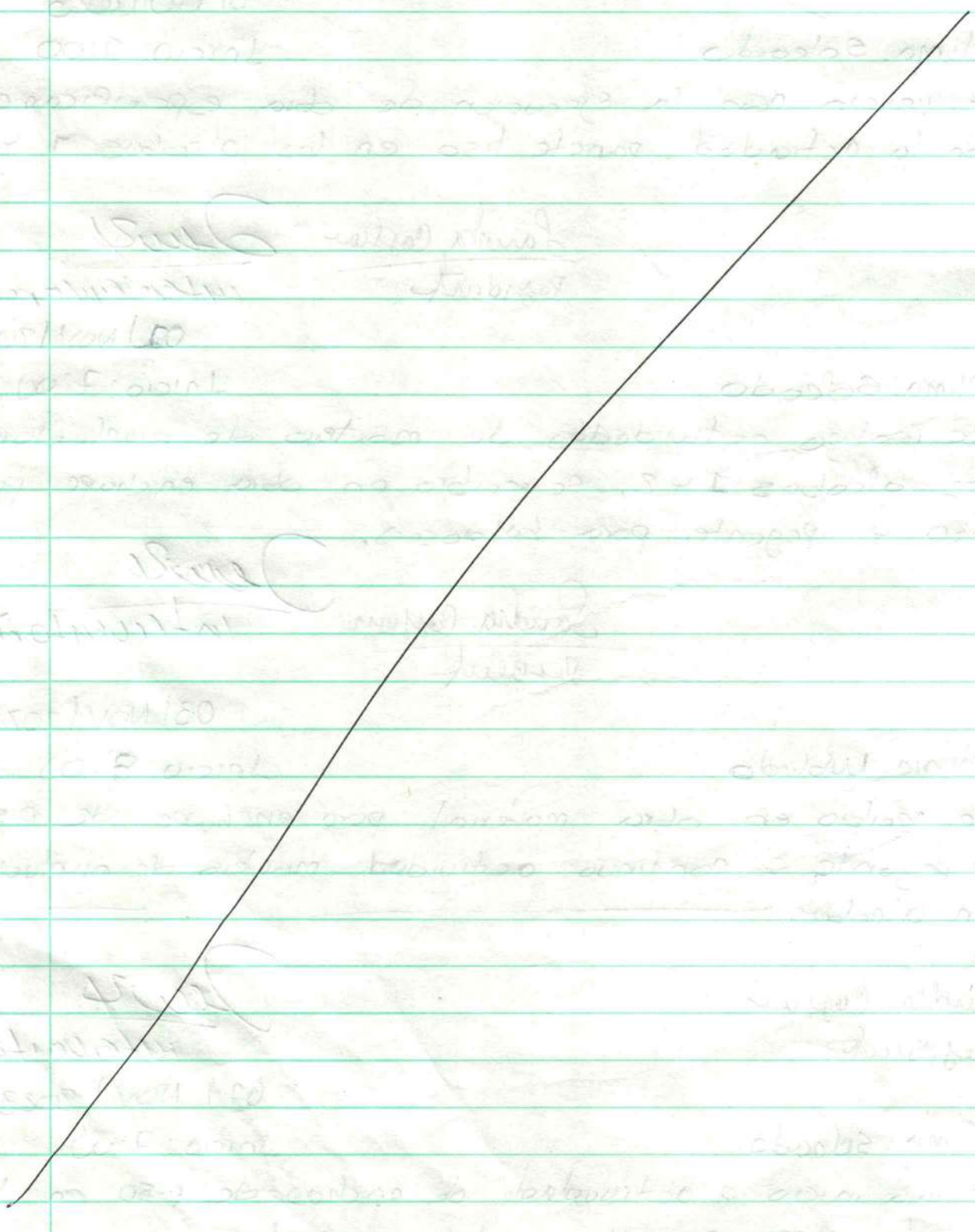
Clima: soleado. Inicio: 7:00

Se dio inicio a actividad de enchape de piso en los habitaciones. Se recibio estuco y pintura.

Sandra Cassun
Residente.

Día soleado inicio: 8:00
Se realizo recorrido en compañía de la INTERVENTORIA para revisar las ACTIVIDADES adjudicadas a la vivienda dandole el VISTO bueno

Sandra Cam Cen
Residente de Obra



Norma

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

**ACTA N- 1**

**MANEJO DE RESIDUOS**

Por medio de La presente consta que en la fecha 27 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Keili maria Ramirez y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 9 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gleudis Ayos M

**SST VIÑA RUSSI SAS** 1.002.193.569

Keili Ramirez Defex

**BENEFICIARIO** 1052969284

**INTERVENTORIA**