LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): MARELVI LARA PAJARO

Número de la vivienda: 10

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2-7	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		8-10	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		11-12	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		13-14	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		15	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		16	
8	PLANO RECORD	X		17-20	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		21-24	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		25-26	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		27-28	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		29	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		30	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023
OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	
CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	MARELVI LARA PAJARO
CEDULA:	23.128.959
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	10

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01 Fecha: 24/07/2023 Página: 1 de 6 Versión: 1

Código del Hogar:	10
Fecha de Expedición:	26/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz L LT 11
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	MARELVI LARA PAJARO
Nº de Identificación:	23.128.959
Teléfonos:	315 699 0937 – 300 609 0088

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	Se realizaron instalaciones hidráulicas y sanitarias al interior de la vivienda como parte del mejoramiento.
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*NO*	*SI*	No se realizaron estas actividades en la vivienda
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	Se acondiciono el espacio de baño con acabados y mobiliario como parte del mejoramiento.
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus	*SI*	*SI*	Se acondiciono el espacio de cocina con acabados de

			respectivos acabados para cocinas			muros pisos y mesón, como parte del mejoramiento.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Instalación de nuevos puntos eléctricos a red existente en los espacios intervenidos en el mejoramiento
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	No se realizaron estas actividades en la vivienda
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se aplicó pañete a muros para posterior acabado como parte del mejoramiento
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	Se adecuo espacio para la instalación de lavadero
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se aplicó acabados a pisos y muros para el mejoramiento de la vivienda
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Como parte del mejoramiento se sum. e inst. puerta según descripción en el presupuesto
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	No se realizaron estas actividades en la vivienda

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

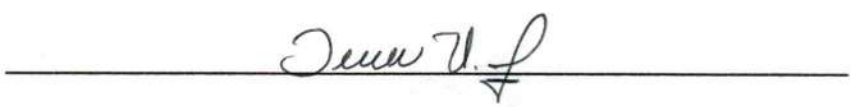
CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 6
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023



CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 6 de 6
		Versión: 1

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

BAÑO (ANTES)	BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta Nº	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) MARELVI LARA PAJARO con cedula de ciudadanía No. 23.128.959, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
MARELVI LARA PAJARO Cedula: 23.128.959 Beneficiario	Marelvi Lara

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	MARELVI LARA PAJARO	CASA CONSECUTIVO	10
CEDULA	23128959	TELEFONO	3156990937
SECTOR	VIRGEN DEL CARMEN	DIRECCIÓN	Mz L L 11

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	31.69	$5,141.00	$162,918.29
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13,117.00	$0.00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2		$7,098.00	$0.00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2		$7,088.00	$0.00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und		$53,641.00	$0.00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22,801.00	$0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2		$30,495.00	$0.00
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml		$22,455.00	$0.00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19,563.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 162,918.29**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67,099.00	$0.00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113,909.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		**$ 0.00**
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2		$79,892.00	$0.00
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250,795.00	$0.00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und		$288,181.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		**$ 0.00**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46,993.00	$0.00
16	Levante en bloque #5	m2	0.84	$44,938.00	$37,747.92
17	Pañete liso muros 1:4	m2	65.30	$19,179.00	$1,252,388.70
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	10.73	$31,874.00	$342,008.02
19	Mortero de Nivelación	m2	45.72	$35,299.00	$1,613,870.28
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 3,246,014.92**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00	$61,995.00	$61,995.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1.00	$30,791.00	$30,791.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	2.80	$36,057.00	$100,959.60
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00	$68,601.00	$68,601.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml		$42,621.00	$0.00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und		$76,107.00	$0.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und		$80,964.00	$0.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1.00	$18,892.00	$18,892.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1.00	$121,359.00	$121,359.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und		$83,288.00	$0.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und		$63,201.00	$0.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und		$84,073.00	$0.00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160,064.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 402,597.60**
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95,784.00	$0.00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84,831.00	$0.00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	22.44	$55,486.00	$1,245,105.84

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

VIÑAS TUSSI S.A.S.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	MARELVI LARA PAJARO	CASA CONSECUTIVO	10
CEDULA	23128959	TELEFONO	3156990937
SECTOR	VIRGEN DEL CARMEN	DIRECCIÓN	Mz L L 11

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	34.53	$79,705.00	$2,752,213.65
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	29.11	$11,840.00	$344,662.40
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und		$429,062.00	$0.00
39	Suministro e instalación combo griferia ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und		$103,049.00	$0.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1.00	$458,643.00	$458,643.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	38.35	$17,935.00	$687,807.25
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	38.95	$13,688.00	$533,147.60
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	$472,285.00	$472,285.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2		$199,860.00	$0.00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339,158.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 6,493,864.74
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	29.61	$4,535.00	$134,272.80
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 134,272.80
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	**$294,360.00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$10,734,028.35
		ADMINISTRACIÓN		21.05%	$2,259,513.00
		IMPREVISTOS		3%	$322,021.00
		UTILIDAD		5%	$536,701.00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101,973.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$3,220,208.00
VALOR TOTAL					$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas iussi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
10	MARELVI LARA PAJARO		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	31.69	Baño	2.30	1.20			2.76
				Cocina	2.42	1.90			4.60
				Sala	4.23	3.28			13.87
				Alcoba 1	3.51	2.98			10.46
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	0.84	Mochetas lavadero		0.60	0.70	2.00	0.84
									0.00
17	Pañete liso muros 1:4	m2	65.30	Sala		11.74	2.40		28.18
				Pasillo		5.27	2.40		12.65
				Alcoba 1		12.98	2.40		31.15
				Barra cocina		4.84	1.10		5.32
				Vano de puerta		-0.80	2.00	4.00	-6.40
				Vano de puerta		-0.90	2.00	2.00	-3.60
				Vano de ventana		-1.00	1.00	2.00	-2.00
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	10.73	Cocina		4.32	2.40		10.37
				Mochetas mesón		1.32	0.90	2.00	
				Mochetas lavadero		1.32	0.70	2.00	
				Lavadero		0.60	0.60		0.36
19	Mortero de Nivelación	m2	45.72	Baño	2.30	1.20			2.76
				Muro baño		6.20	1.80		11.16
				Cocina	2.42	1.90			4.60
				Sala	4.23	3.28			13.87
				Pasillo	3.34	0.86			2.87
				Alcoba 1	3.51	2.98			10.46
									0.00
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00	Lavadero				1.00	1.00
									0.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1.00	Lavadero	1.00				1.00
									0.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	2.80	Lavadero	2.80				2.80
									0.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00	Lavadero				1.00	1.00
									0.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1.00	Cocina	1.00				1.00
									0.00
									0.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
									0.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	22.44	Baño		6.20	1.80		11.16
				Cocina		4.32	1.55		6.70
				Mochetas mesón		1.32	0.90	2.00	2.38
				Mochetas lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
				Lavadero		0.60	0.60		0.36
				Baño	2.30	1.20			2.76

36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	34.53	Cocina	2.42	1.90			4.60
				Sala	4.23	3.28			13.87
				Pasillo	3.34	0.86			2.87
				Alcoba 1	3.50	2.98			10.43
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	29.11	Sala	11.93				11.93
				Pasillo	2.60				2.60
				Cocina	2.42				2.42
				Alcoba 1	12.16				12.16
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1.00	Baño				1.00	1.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	38.35	Sala		11.74	2.40		28.18
				Barra cocina		4.84	1.10		5.32
				Pasillo		5.27	2.40		12.65
				Vano de puerta		-0.80	2.00	2.00	-3.20
				Vano de puerta		-0.90	2.00	2.00	-3.60
				Vano de ventana		-1.00	1.00	1.00	-1.00
				Alcoba 1					0.00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	38.95	Sala		11.74	2.40		28.18
				Barra cocina		4.84	1.10		5.32
				Pasillo		5.52	2.40		13.25
				Vano de puerta		-0.80	2.00	2.00	-3.20
				Vano de puerta		-0.90	2.00	2.00	-3.60
				Vano de ventana		-1.00	1.00	1.00	-1.00
									0.00
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	Patio				1.00	1.00
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	29.61	Baño	2.30	1.20			2.76
				Cocina	2.42	1.90			4.60
				Sala	4.23	3.28			13.87
				Alcoba 1	3.51	2.39			8.38
									0.00
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

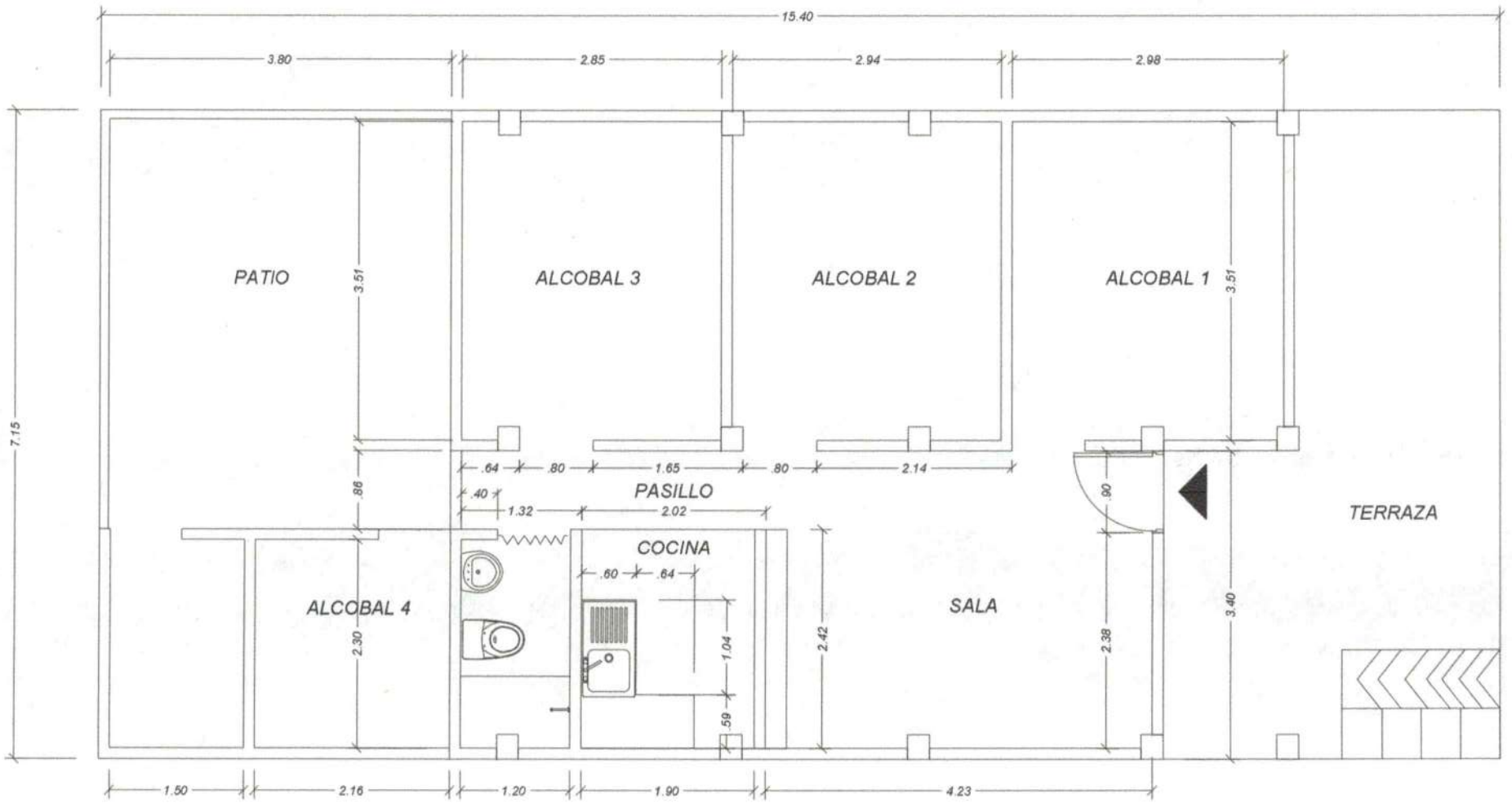
CRONOGRAMA

viñas russi s.a.s.

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
10	MARELVI LARA PAJARO	23128959		NELSON MANDELA		19/10/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
41	Suministro y aplicación de estuco plastico					3
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.					1
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					**30**
	FECHA DE ENTREGA					**23/11/2023**

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.38 m2
SALA / COCINA	9.65 m2
ALCOBA 1	9.65 m2
ALCOBA 2	8.56 m2
PATIO	1.53 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.		
Demolición de plantilla	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc mortero de nivelación	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente		
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Levante de muro, incluye pañete	Pañete liso	Pintura sobre muro		

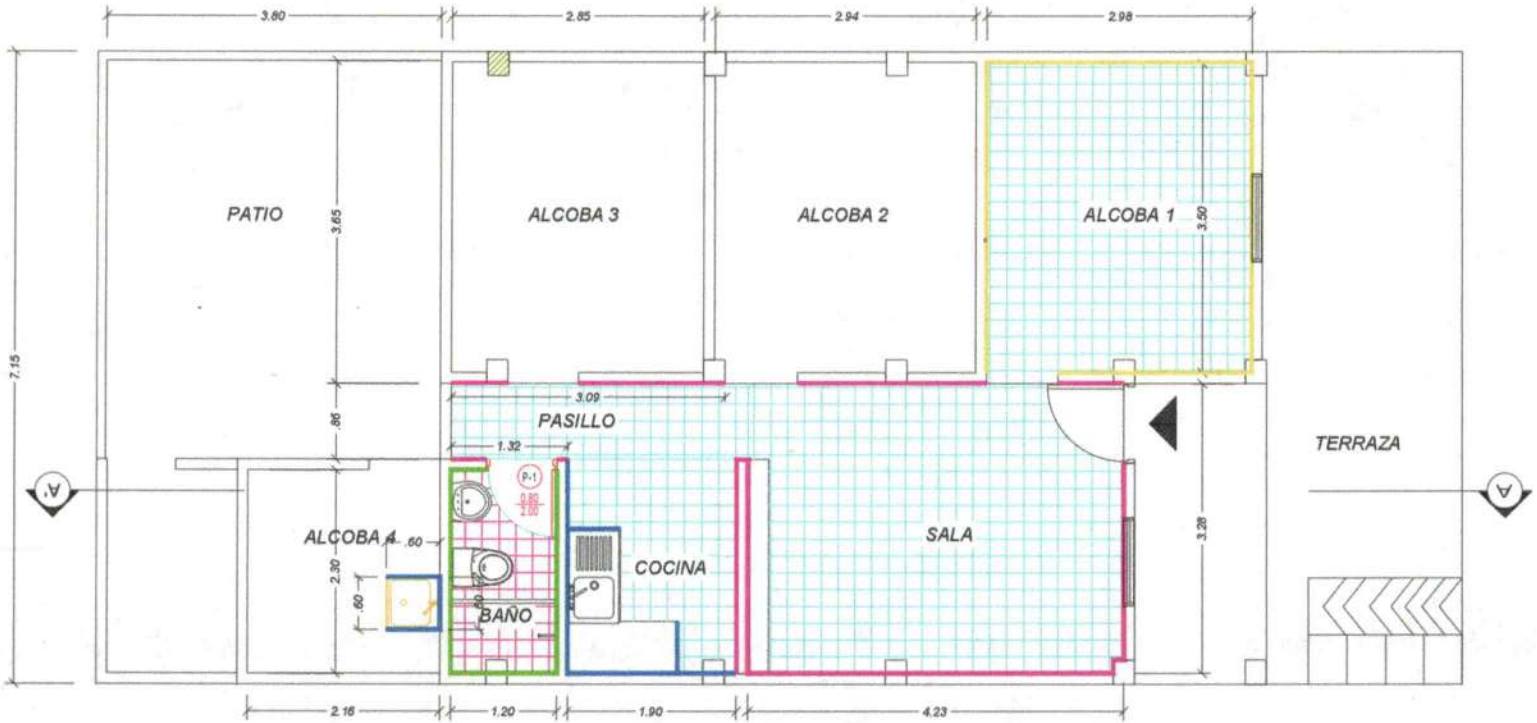
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	MARELVI LARA PAJARO	10	GRAFICA
LEVANTO	REVISO	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA	ARQ. SAMUEL CANIS CANIS	AGO. 2023	1 DE 1

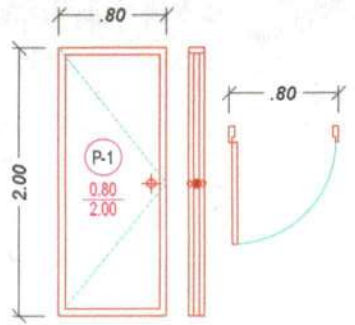
17



PLANO RECORD



CORTE A-A'



Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.38 m2
SALA / COCINA	9.65 m2
ALCOBA 1	9.65 m2
ALCOBA 2	8.56 m2
PATIO	1.53 m2

TABLA DE CONVENCIONES

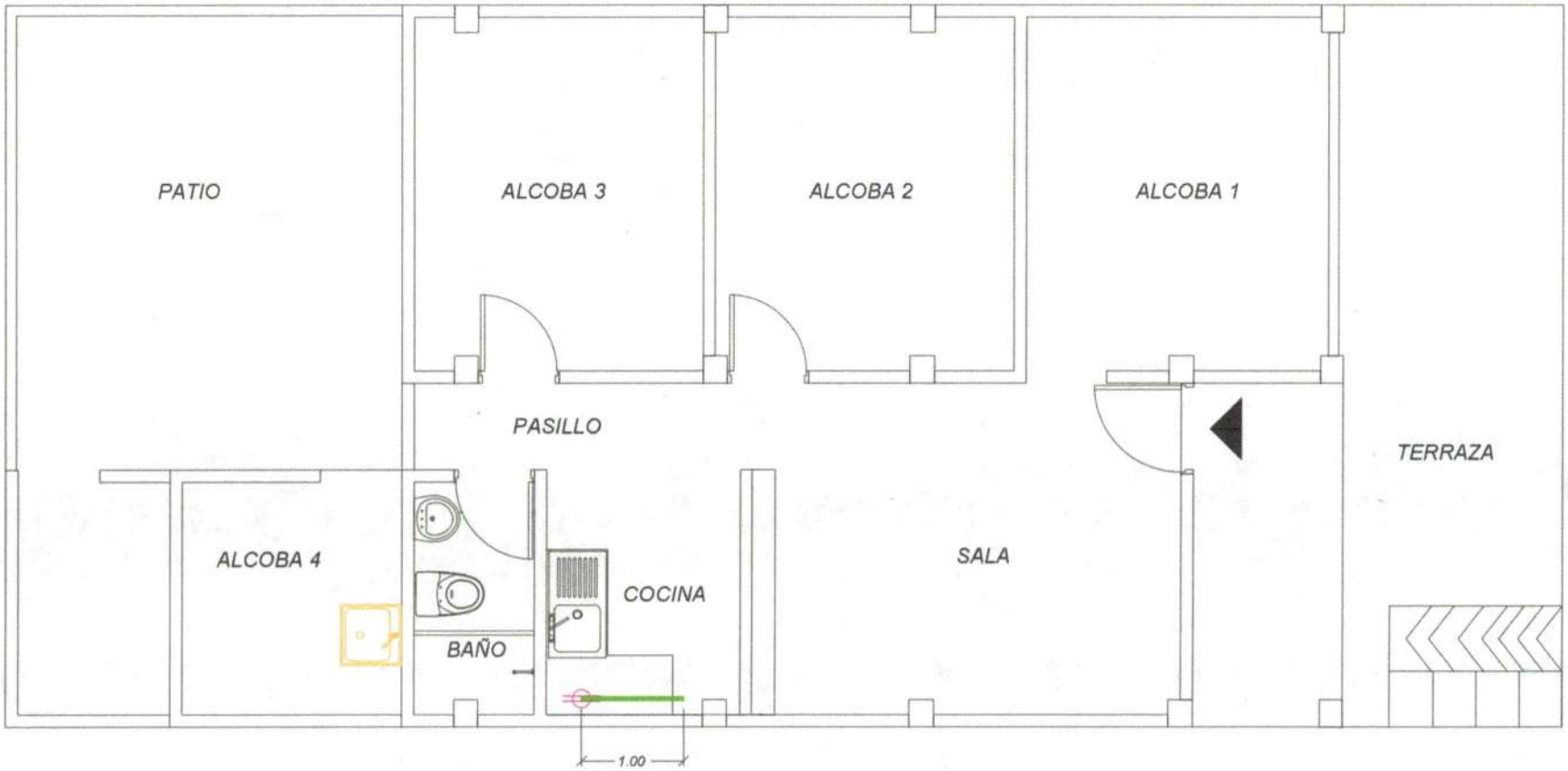
Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.		
Demolición de plantilla	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc mortero de nivelación	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete		
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Levante de muro, incluye pañete	Pañete liso	Pintura sobre muro		

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO Y CORTES RECORD

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	MARELVI LARA PAJARO	10	GRAFICA
		FECHA: NOV. 2023	PLANO: 1 DE 4



PLANOS RECORD INST ELECTRICA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS					CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"		Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios		Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"				Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"				Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		Lavadero		Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD DE INSTALACIONES ELECTRICAS

BARRIO	BENEFICIARIO	NO CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	MARELVI LARA PAJARO	10	GRAFICA

LEVANTO	RESIDENTE DE OBRA	REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID [illegible]	[illegible]	ING. JUAN [illegible] MP. 08202-312805 ATL	NOV. 2023	3 DE 4



PLANOS INST HIDROSANITARIA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tuberia sanitaria 2"		Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tuberia sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tuberia hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tuberia electrica 1/2"		Lavadero	Salida de iluminación	

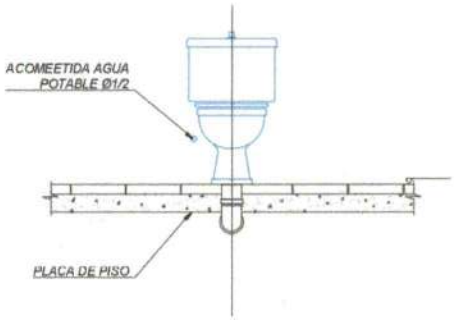
viñas russi s.a.s.
INGENIERIA CONSTRUCTORES

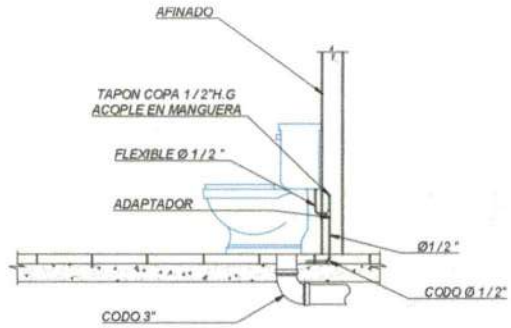
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

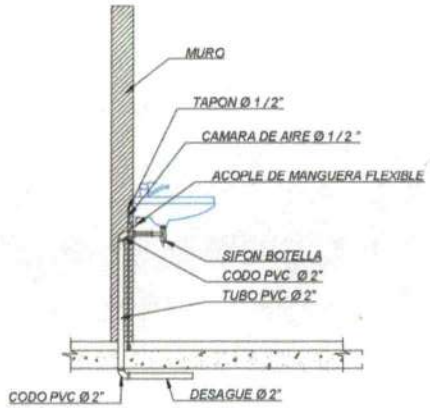
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

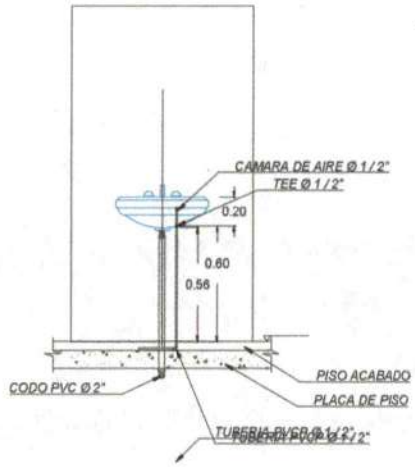
BARRIO	BENEFICIARIO	No. CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	MARELVI LARA PAJARO	10	GRAFICA

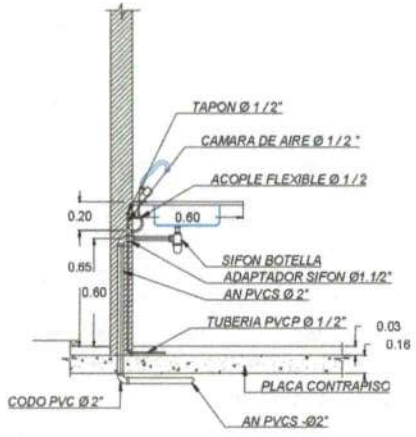
LEVANTÓ	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID [illegible]	[illegible]	[illegible] TP: 0520231380ª ATL	NOV. 2023	2 DE 4

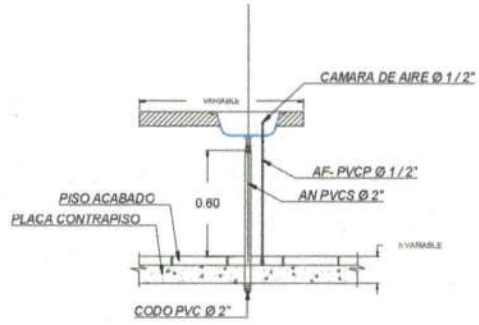












viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

BARRIO	BENEFICIARIO	No.CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	MARELVI LARA PAJARO	10	GRAFICA
LEVANTO	RESIDENTE SOCIAL	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA / PLANO
ARQ. DAVID [illegible]	[illegible]	[illegible] TP: 08202-212606 ATL	NOV. 2023 / 4 DE 4

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**20**	**09**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	MARELVIS LARA PAJARO		
DIRECCIÓN	UB. VIRGEN DEL CARMEN Mz L L 11NELSON MANDELA		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3156990937	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	9 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X		
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL	NO	RURAL			
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCION			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUAL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN CONCRETO REGULAR ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN LADRILLO Y ENCERRAMIENTO, MUROS SIN PAÑETE EN REGULAR ESTADO, PUERTA EN ALUMINIO EN MAL ESTADO.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETES EN REGULAR ESTADO.

COCINA: MUROS SIN PAÑETES, PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS SIN PAÑETE EN REGULAR ESTADO.

BAÑO: PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETADOS Y SIN ENCHAPE.

VIÑEDOS ASSI S.A.S.	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA COMEDOR



COCINA



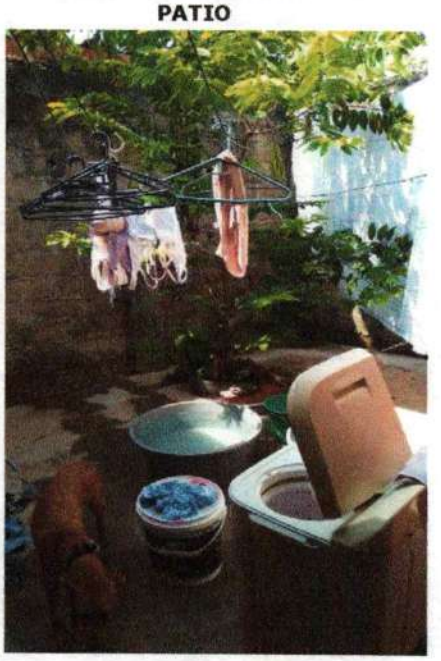
ALCOBAS



BAÑOS



PATIO



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



COCINA



PUERTA



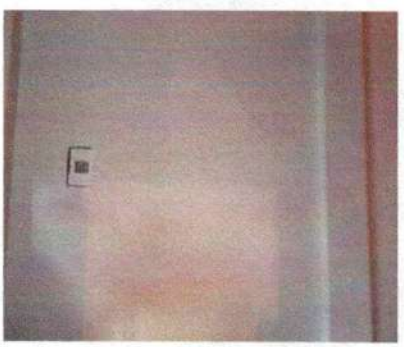
ALCOBA



BAÑO



ESTUCO



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA Marelvis Lara	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: MARELVIS LARA P CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 23.128.959	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°:A421352012	NOMBRE: JULIO PEDROZA CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 6820250677	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA Marelvis Lara	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: MARELVIS LARA P CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 23.128.959	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°: A421352012	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 08202-312806 ATL	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		Versión: 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Marelvis Lara Pajaro | N° IDENTIFICACIÓN: 23128959

EDAD: 43 | GÉNERO: Femenino | ESTADO CIVIL: Soltera | TELÉFONO: 313-6990957

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA | CABECERA MUNICIPAL [ ] | CENTRO POBLADO [ ] | RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO | VEREDA

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson Mandela. | DIRECCIÓN: Virgen del Carmen Mz LL nn

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.362992

Longitud: 73.480109.

1. DATOS DE LA VIVIENDA

Vivienda se encuentra en zona de riesgo	Si	No
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	2.28m²	
Baño 2		
Cocina 1	9.65 m2	
Cocina 2		
Habitación 1	9.56 m²	
Habitación 2		
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos	10.40m²	

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años		
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	2	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA: X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA:

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Marelvis Lara Pajaro	CC	23.128.959	47	F	Ninguno	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación Calidad Servicio B	Habitación Calidad Servicio M	Habitación Estado Instalaciones B	Habitación Estado Instalaciones R	Habitación Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X		X		X		X		
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X			X					
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X		X		
Pozo Séptico	X								X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] | ¿Cuál? Gas natural

Gas: SI X | NO | Natural X | Propano | Ubicación: Interior | Exterior | Protegida SI X | NO

Iluminación Natural: Baño SI | NO X | Cocina SI | NO X | Habitación SI X | NO

Ventilación Natural: Baño SI | NO X | Cocina SI | NO X | Habitación SI X | NO

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
	Versión: 1
FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño				Cocina				Alcoba			
	SI	NO				SI	NO					
Pisos	X		Enchape	Plantilla	Tierra	X		Enchape	Plantilla	Tierra	X		Enchape	Plantilla	Tierra
Muros	X		Mampostería	Madera	Bahareque	X		Mampostería	Madera	Bahareque	X		Mampostería	Madera	Bahareque
Estructura	X		Concreto	Madera	Otros	X		Concreto	Madera	Otros	X		Concreto	Madera	Otros
Acabados de Muros	X		Enchape	Pañete	Otros	X		Enchape	Pañete	Otros	X		Enchape	Pañete	Otros
Cubierta	X		Fibrocemento	Zinc	Palma	X		Fibrocemento	Zinc	Palma	X		Fibrocemento	Zinc	Palma
Ventanas		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros
Puertas		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros
Equipamiento	X		Combo Sanitario	Ducha	Otros	X		Lavaplatos	Estufa	Otros	X		Closet	Repisa	Otros
Mesones		X	Concreto	Madera	Otros		X	Concreto	Madera	Otros		X	Concreto	Madera	Otros
Muebles		X	Metálicos	Madera	Otros		X	Metálicos	Madera	Otros		X	Metálicos	Madera	Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA Marelvis Lara

N° DE IDENTIFICACIÓN 23.128.959

NOMBRE: MARELVIS LARA PAJARO

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20 09 2023

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

DECLARACION JURAMENTADA

Marelvis Cava Pajaro, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 23-728-959 expedida en San onofre Sucre, domiciliado en Mandela-Sec virgen del Carmen M L, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 16 días del mes de Noviembre. 2023

EL DECLARANTE

Marelvis Cava



MINUTA DE POSESIÓN

Marelvis Lara Payano, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 23.178.959 expedida en San onofre Sucre, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 15 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson mandela dirección Sec- Virgen del Carmen MZ C. 1111 identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Daniel Tapias 12 MTS.

FONDO: Elcdith Zuñigas 6 MTS.

DERECHA: Calle el paraiso 5mts

IZQUIERDA: Jose manuel Coronados 12 MTS.

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por _____, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 16 días del mes de Noviembre de 2023.

x Marelvis Lara

Firma

C.C. No. 23178959

Estado Civil: Soltera.

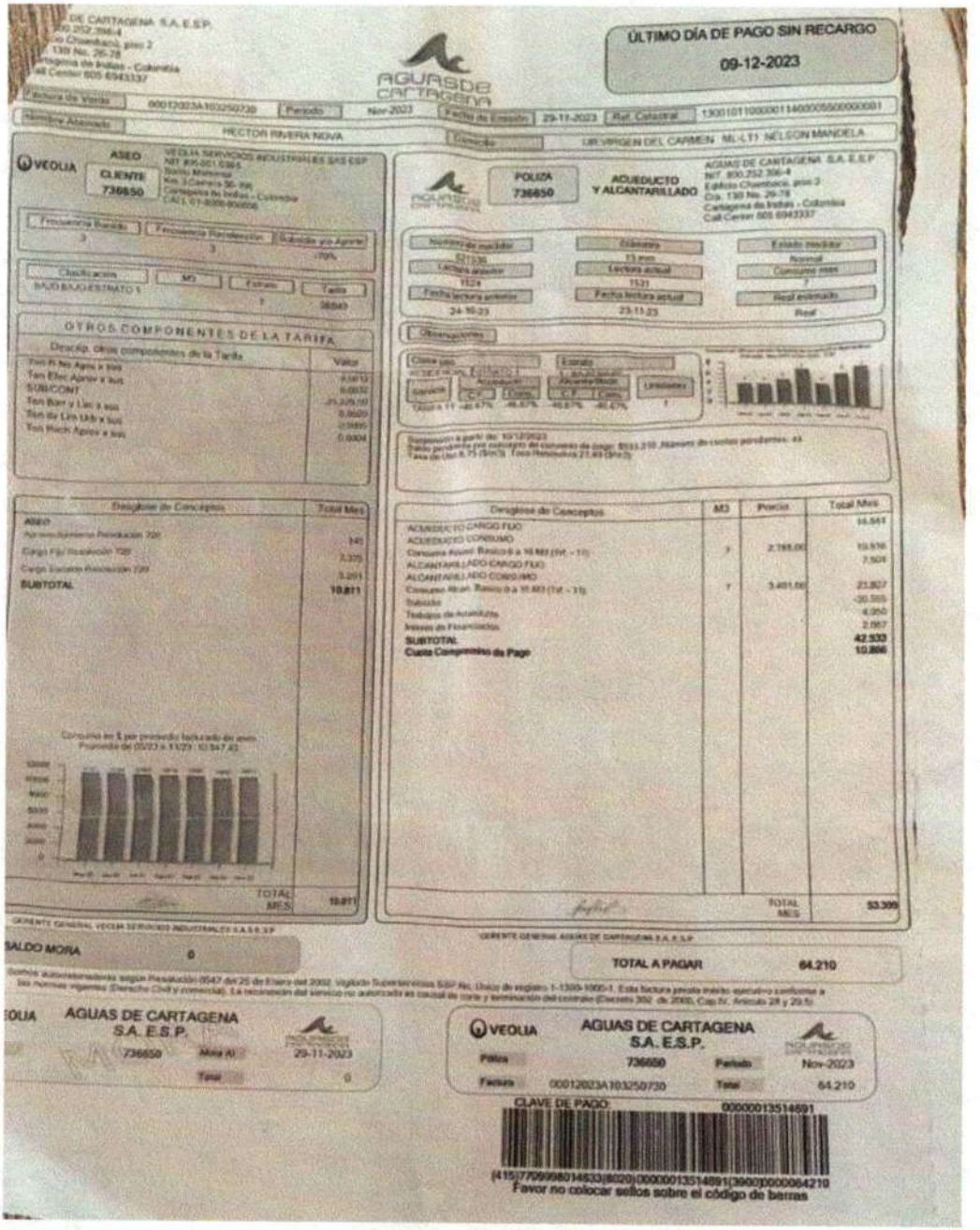
Tel: _____

Correo: NO posee.



Huella


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 23.128.959
LARA PAJARO
APELLIDOS
MARELVI
NOMBRES
Marelvi Lara Pajaro
FIRMA



DE CARTAGENA S.A.E.S.P.
800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

AGUAS DE CARTAGENA

ÚLTIMO DÍA DE PAGO SIN RECARGO
09-12-2023

Factura de Venta | 00012023A103250730 | Periodo | Nov-2023 | Fecha de Emisión | 29-11-2023 | Ref. Catastral | 130010110000011400005500000001

Nombre Abonado | HECTOR RIVERA NOVA | Dirección | UR.VIRGEN DEL CARMEN ML-LT1 NELSON MANDELA

VEOLIA

ASEO
CLIENTE
736650

VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES SAS ESP
NIT 805.001.5365
Barrio Manzanillo
Km. 3 Carrera 36 -99
Cartagena de Indias - Colombia
CALL 01-8000-810058

Frecuencia Barrido	Frecuencia Recolección	Subsidio y/o Aporte
3	3	-70%

Clasificación	M2	Factura	Tarifa
BAJO SUBESTRATO 1		1	38849

OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA

Descripción otros componentes de la Tarifa	Valor
Ton R No Aprov x kws	0.0012
Ton Elec Aprov x kws	0.0830
SUBCONT	-21.329,167
Ton Barr y Lav x kws	0.0020
Ton Gr Lim Urb x kws	0.0000
Ton Mach Aprov x kws	0.0004

Desglose de Conceptos	Total Mes
ASEO	
Aprovechamiento Producción 720	145
Cargo Fijo Recolección 720	3.370
Cargo Variable Recolección 720	3.291
SUBTOTAL	10.811

Consumo en $ por promedio facturado de enero
Promedio de 05/23 a 11/23: 10.847,43

TOTAL MES 10.811

GERENTE GENERAL VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.E.S.P.

POLIZA
736650

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P
NIT 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

Número de medidor	Diámetro	Estado medidor
021336	13 mm	Normal
Lectura anterior	Lectura actual	Consumo mes
1524	1531	7
Fecha lectura anterior	Fecha lectura actual	Real estimado
24-10-23	23-11-23	Real

Observaciones

Clase uso	Estrato
SERVICIO	1

Concepto	Cargo Fijo	Cons.	Alcantarillado	Cargo Fijo	Cons.	Limpieza
Tarifa	-46,67%	-46,67%	Tarifa	-46,67%	-46,67%	0

Suspensión a partir de: 10/12/2023
Saldo pendiente por concepto de consumo de cargo: $333.310 ,Número de cuotas pendientes: 44
Tasa de Uso $ 75 (Ton/S) Tasa Retributiva 21,83 (Ton/S)

Desglose de Conceptos	M3	Precio	Total Mes
ACUEDUCTO CARGO FIJO			14.541
ACUEDUCTO CONSUMO			
Consumo Hasta Básico 6 a 10 M3 (Vr. + 10)	7	2.788,00	19.516
ALCANTARILLADO CARGO FIJO			7.501
ALCANTARILLADO CONSUMO			
Consumo Hasta Básico 6 a 10 M3 (Vr. + 10)	7	3.401,00	23.807
Subsidio			-30.555
Tratamiento de Acantarillado			4.950
Intereses de Financiación			2.957
SUBTOTAL			42.533
Cuota Compromiso de Pago			10.806

TOTAL MES 53.339

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

SALDO MORA 0

TOTAL A PAGAR 64.210

Somos autorretenedores según Resolución 0047 del 25 de Enero del 2002. Vigilado Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizado es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000, Cap IV, Artículo 28 y 29.5)

VEOLIA | AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P. | AGUAS DE CARTAGENA

Póliza	Mora (#)	Fecha
736650		29-11-2023
	Total	0

VEOLIA | AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P. | AGUAS DE CARTAGENA

Póliza		Periodo	
736650			Nov-2023
Factura	00012023A103250730	Total	64.210

CLAVE DE PAGO: 0000013514891

(415)7709998014533(8020)0000013514891(3900)0000064210

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA

SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

Personería jurídica No. 1768 del 6 de julio de 1998

Resolución No 1353-DE 23-02-2022

CERTIFICADO DE VECINDAD

EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

CERTIFICA

Que los señores (a) Marelbi loro Pajaro identificada con cedula de ciudadanía **No.** 23128954 expedidas en Cgena Bol. y viven en forma pacifica, quieta sin perjudicar a nadie en un lote de terreno donde esta construida esta vivienda en el Barrio Nelson Mandela sector Mz-L-Lt.11, hace más de 15 años es arrendatario de este inmueble no posee embargos, hipotecas, ni tiene compromisos con nadie y está a paz y salvo con la J.A.C damos crédito a este. Y lo certificamos como absoluto arrendatario.

Nota: Este certificado es expedido a petición del interesado de conformidad al artículo 10 del decreto 2150 del 2000, como junta de acción comunal le pedimos a las personas de buen corazón prestarle la ayuda solicitada por estas persona.

Para constancia se firma en Cartagena a los 18 días del mes de octubre de 2023

EDILBERTO CORDERO ALTAMAR

C.C. 15.60.767

Presidente J.A.C

Teléfono: 3017950051

GUILLERMINA ZUÑIGA GALAN

C.C. 1.127.579.136

Secretaria

DIRECCION: NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN MANZANA LL LOTE 6

Casa #10 21/Oct/2023

La casa perteneciente al beneficiario Marelvi Lara Pajaro y Asignada al maestro de obra franklin Baloyes
se reabio en obra cemento y pala cuadrada.
Clima: Soleado

Inspector de Obra

Deuda
interventoria.

Sandra Cassiani
Residente

26/oct/2023

clima: Nublado con precipitaciones
Se da inicio con la ejecucion de obra, la actividad con la que comienza es pañete liso en la sala.

Inspector de Obra

Interventoria

Sandra Cossani
Residente

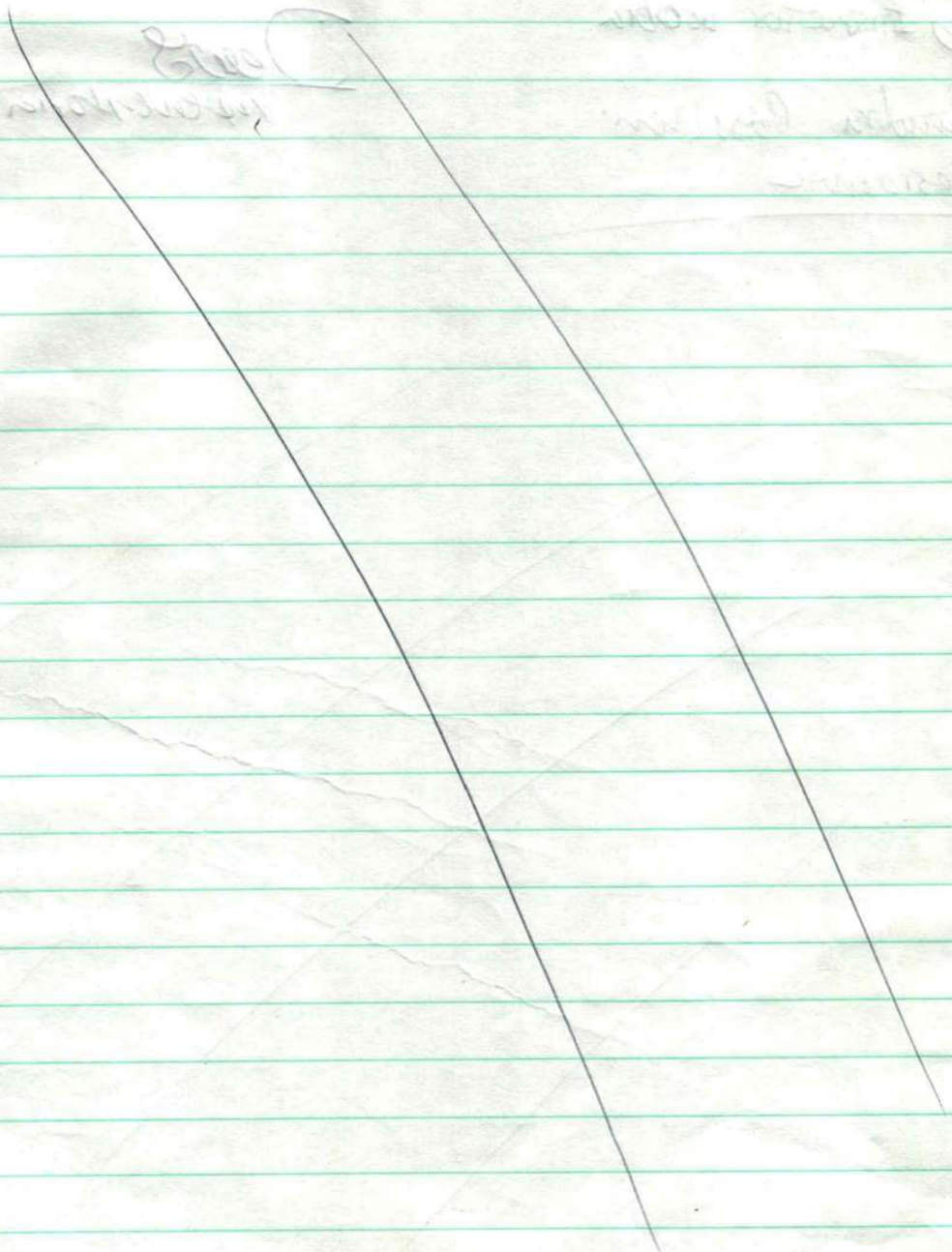
28/oct/2023

Clima: nublado con Precipitaciones
se recibio en obra arena, El maestro no
labora en obra este dia.

Inspector de obra

Interventoria

Residente



Norma

31/Oct/2023 141

Clima: Soleado Inicio. 7:00
Se continuan actividades de pañete liso en sala, posillo, alcoba. Se recibe en obra cemento, enchape de muro, pegante de baldosa

Sandra Cassiani
Residente

03/Nov/2023

Clima: Nublado. Inicio. 8:00
Durante la noche de ayer y en la madrugada se presentaron fuertes lluvias que inundo gran parte de cartagena lo que ocasiono el retraso de inicio de labores de obra, Se aplica mortero impermeabilizado en muro de cocina y baño

Sandra Cassiani
Residente

08/Nov/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00
Se inician actividades de enchape de muro en el baño, Se recibe en obra pintura y discos de corte.

Sandra Cassiani
Residente

11/Nov/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00
Se realizan instalaciones electricas, se continua con actividades de enchape de muro de cocina y baño, Se recibe en obra lavadero y estuco y cañete

Sandra Cassiani
Residente

25/Nov/2023.

Clima: Soleado Inicio. 7:00

se continua actividad de enchape de piso incluye guarda escoba se realiza instalacion del lavadero.

Sandra Cortes
Residente

Dia: Soleado

fecha: 20/nov/2023 Inicio 7:00

se realiza visita en compañia de la ~~Interventoria~~ para corroborar que las actividades realizadas en la vivienda se hicieron a satisfaccion dandole aprovación a la casa.

Sandra Cortes
Residente de Obra.

Norma

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 23 de octubre 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Mareluis Lara pajaro y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 10 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gleedis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569

Marelvi Lara

BENEFICIARIO 23.128.959

INTERVENTORIA

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): RUBYS ELENA SOLERA GUERRA

Número de la vivienda: 11

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	Portadas y datos generales de la vivienda			1	
2	Certificado de existencia del mejoramiento de vivienda (firmas del ejecutor y registro fotográfico)			2-7	
3	Acta de recibo a satisfacción del hogar con registro fotográfico (antes y después)			8-10	
4	Presupuesto final			11-12	
5	Memorias de cantidades de obra			13-15	
6	Cronograma de ejecución de la vivienda			16	
7	Levantamiento arquitectónico			17	
8	Plano record			18-20	
9	Acta de vecindad con geo localización y registro fotográfico			21-24	
10	Acta de concertación			25-26	
11	Escritura pública y/o minuta de sana posesión			27-35	
12	Cedula de ciudadanía del propietario del subsidio			36	
13	Copia de recibo de servicio publico			37	
14	otros				

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023

OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA
CEDULA:	45455799
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	11

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 6
		Versión: 1

Código del Hogar:	11
Fecha de Expedición:	26/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz N LT07
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA
Nº de Identificación:	45.455.799
Teléfonos:	312 600 7844 – 317 091 6132

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	Se realizaron instalaciones hidráulicas y sanitarias al interior de la vivienda como parte del mejoramiento.
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	Si hizo parte del mejoramiento las actividades descritas
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	Se acondiciono el espacio de baño con acabados y mobiliario como parte del mejoramiento.

		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	Se acondiciono el espacio de cocina con acabados de muros pisos y mesón, como parte del mejoramiento.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Instalación de nuevos puntos eléctricos a red existente en los espacios intervenidos en el mejoramiento
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	No se realizaron estas actividades en la vivienda
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se aplicó pañete a muros para posterior acabado como parte del mejoramiento
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*NO*	*SI*	No se realizaron estas actividades en la vivienda
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*NO*	*SI*	No se realizaron estas actividades en la vivienda
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se aplicó acabados a pisos y muros para el mejoramiento de la vivienda
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Como parte del mejoramiento se sum. e inst. puerta según descripción en el presupuesto
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	No se realizaron estas actividades en la vivienda

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708 BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 6
		Versión: 1

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01 Fecha: 24/07/2023 Página: 5 de 6 Versión: 1

COCINA (ANTES)	COCINA (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 6 de 6
		Versión: 1

BAÑO (ANTES)	BAÑO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta Nº	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) RUBYS ELENA SOLERA GUERRA con cedula de ciudadanía No. 45.455.799, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	**FIRMA**
RUBYS ELENA SOLERA GUERRA Cedula: 45.455.799 Beneficiario	Rubys Solera 45.455799.

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	**FIRMA**
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	**FIRMA**
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 JULIO EDGAR PEDROSA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA	CASA CONSECUTIVO	11
CEDULA	45455799	TELEFONO	3126007844
SECTOR	VIRGEN DEL CARMEN	DIRECCIÓN	Mz N L07

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	32.36	$5,141.00	$166,362.76
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13,117.00	$0.00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2		$7,098.00	$0.00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2		$7,088.00	$0.00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und		$53,641.00	$0.00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22,801.00	$0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	5.79	$30,495.00	$176,566.05
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	2.50	$22,455.00	$56,137.50
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19,563.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 399,066.31
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67,099.00	$0.00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113,909.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		$ 0.00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	5.79	$79,892.00	$462,574.68
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250,795.00	$0.00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	$288,181.00	$288,181.00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 750,755.68
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46,993.00	$0.00
16	Levante en bloque #5	m2	1.08	$44,938.00	$48,533.04
17	Pañete liso muros 1:4	m2	86.90	$19,179.00	$1,666,655.10
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	26.79	$31,874.00	$853,904.46
19	Mortero de Nivelación	m2	19.16	$35,299.00	$676,328.84
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 3,245,421.44
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4.00	$61,995.00	$247,980.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	3.80	$30,791.00	$117,005.80
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	4.60	$36,057.00	$165,862.20
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00	$68,601.00	$68,601.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	2.00	$42,621.00	$85,242.00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1.00	$76,107.00	$76,107.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1.00	$80,964.00	$80,964.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6.00	$18,892.00	$113,352.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00	$121,359.00	$242,718.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und		$83,288.00	$0.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00	$63,201.00	$126,402.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1.00	$84,073.00	$84,073.00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160,064.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 1,408,307.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95,784.00	$0.00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84,831.00	$0.00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	20.87	$55,486.00	$1,157,992.82

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA	CASA CONSECUTIVO	11
CEDULA	45455799	TELEFONO	3126007844
SECTOR	VIRGEN DEL CARMEN	DIRECCIÓN	Mz N L07

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	19.16	$79,705.00	$1,527,147.80
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	10.31	$11,840.00	$122,070.40
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	$429,062.00	$429,062.00
39	Suministro e instalación combo griferia ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	$103,049.00	$103,049.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1.00	$458,643.00	$458,643.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	22.38	$17,935.00	$401,385.30
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	22.38	$13,688.00	$306,337.44
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und		$472,285.00	$0.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2		$199,860.00	$0.00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339,158.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 4,505,687.76
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	28.76	$4,535.00	$130,430.16
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 130,430.16
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	**$294,360.00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$10,734,028.35
		ADMINISTRACIÓN		21.05%	$2,259,513.00
		IMPREVISTOS		3%	$322,021.00
		UTILIDAD		5%	$536,701.00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101,973.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$3,220,208.00
VALOR TOTAL					$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
11	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	32.36	Baño	2.50	1.12			2.80
				Sala	4.10	3.99			16.36
				Alcoba 1	4.10	3.22			13.20
									0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	5.79	Baño	2.50	1.12			2.80
				Patio	1.48	1.12			1.66
				Cocina	1.90	0.70			1.33
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	2.50	Cocina	2.50				2.50
									0.00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO									
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	5.79	Baño	2.50	1.12			2.80
				Patio	1.48	1.12			1.66
				Cocina	1.90	0.70			1.33
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	1.08	Mochetas mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
									0.00
17	Pañete liso muros 1:4	m2	86.90	Sala		11.49	2.40		27.58
				Alcoba 1		14.64	2.40		35.14
				Alcoba 2		14.76	2.40		35.42
				Vano de puerta		-0.90	2.00	1.00	-1.80
				Vano de puerta		-0.96	2.00	2.00	-3.84
				Vano de puerta		-1.10	2.00	2.00	-4.40
				Vano de ventana		-1.20	1.00	1.00	-1.20
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	26.79	Baño		7.24	2.40		17.38
				Vano de puerta		-0.80	2.00	1.00	-1.60
				Cocina		3.60	2.40		8.64
				Mochetas mesón		1.32	0.90	2.00	2.38
19	Mortero de Nivelación	m2	19.16	Sala	4.10	3.99			16.36
				Baño	2.50	1.12			2.80
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4.00	Baño				3.00	3.00
				Cocina				1.00	1.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	3.80	Lavamanos	0.80				0.80
				Sanitario	1.00				1.00
				Ducha	1.00				1.00
				Cocina	1.00				1.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	4.60	Lavamanos	1.50				1.50
				Lavaplatos	1.50				1.50
				Cocina	1.60				1.60
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00	Lavamanos				1.00	1.00
				Lavaplatos				1.00	1.00
									0.00

24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	2.00	Sanitario	1.50				1.50
				Ducha	0.50				0.50
									0.00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1.00	Sanitario				1.00	1.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1.00	Ducha				1.00	1.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6.00	Baño	3.00				3.00
				Cocina	3.00				3.00
									0.00
									0.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00	Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
									0.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00	Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
									0.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1.00	Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
									0.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	20.87	Baño		6.44	1.80		11.59
				Cocina		3.60	1.60		5.76
				Mesón cocina	1.90	0.60			1.14
				Mochetas mesón		1.32	0.90	2.00	2.38
									0.00
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	19.16	Baño	2.50	1.12			2.80
				Sala	4.10	3.99			16.36
									0.00
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	10.31	Sala	10.31				10.31
									0.00
									0.00
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	Baño				1.00	1.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	Baño				1.00	1.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1.00	Baño				1.00	1.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	22.38	Sala		11.49	2.40		27.58
				Vano de puerta		-0.90	2.00	1.00	-1.80
				Vano de puerta		-1.10	2.00	1.00	-2.20
				Vano de ventana		-1.20	1.00	1.00	-1.20
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	22.38	Sala		11.49	2.40		27.58
				Vano de puerta		-0.90	2.00	1.00	-1.80
				Vano de puerta		-1.10	2.00	1.00	-2.20
				Vano de ventana		-1.20	1.00	1.00	-1.20
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	28.76	Baño	2.50	1.12			2.80
				Sala	4.10	3.99			16.36
				Alcoba 1	4.10	2.34			9.60
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE:	ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI	**FIRMA:**	
	RESIDENTE DE OBRA		
NOMBRE:	ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ	**FIRMA:**	
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA		

CRONOGRAMA

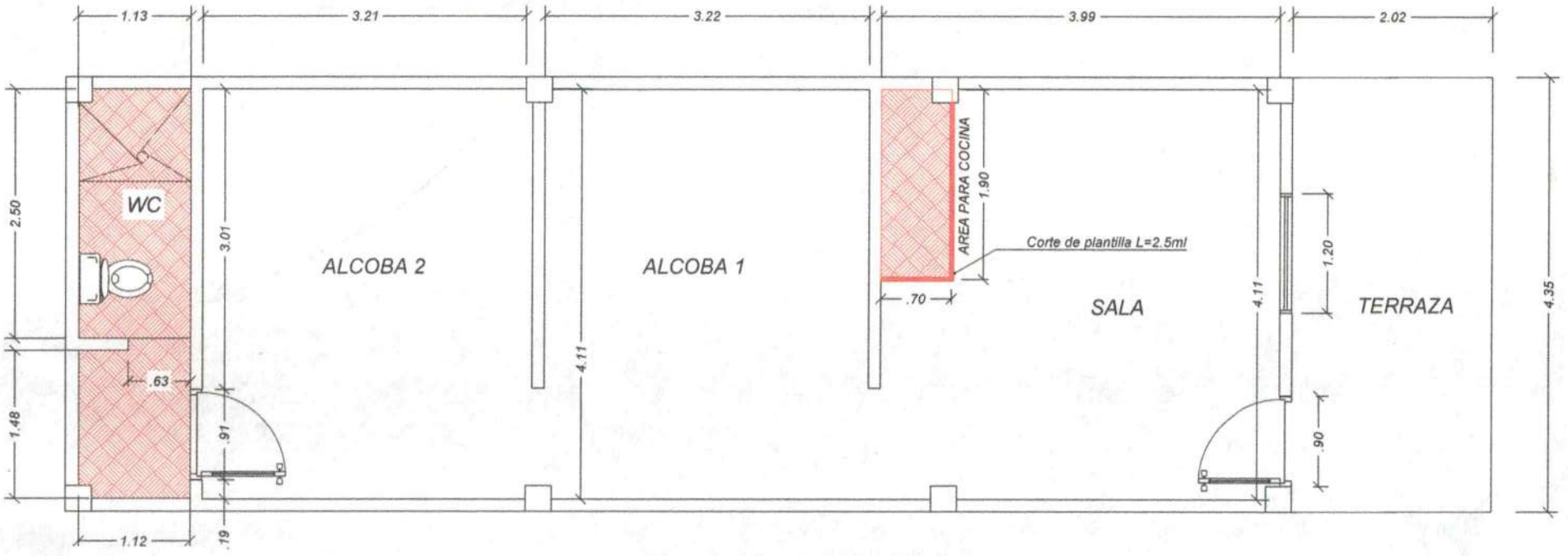
viñas russi s.a.s.

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
11	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA	45455799		NELSON MANDELA		19/10/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)					1
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm					2
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90					2
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"					1
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"					1
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso					1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
30	Suministro e instalacion salida interruptor					1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)					1
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
41	Suministro y aplicación de estuco plastico					3
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					**30**
	FECHA DE ENTREGA					**23/11/2023**

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

17



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.38 m2
SALA / COCINA	9.65 m2
ALCOBA 1	9.65 m2
ALCOBA 2	8.56 m2
PATIO	1.53 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición de plantilla	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc mortero de nivelación	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Levante de muro, incluye pañete	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

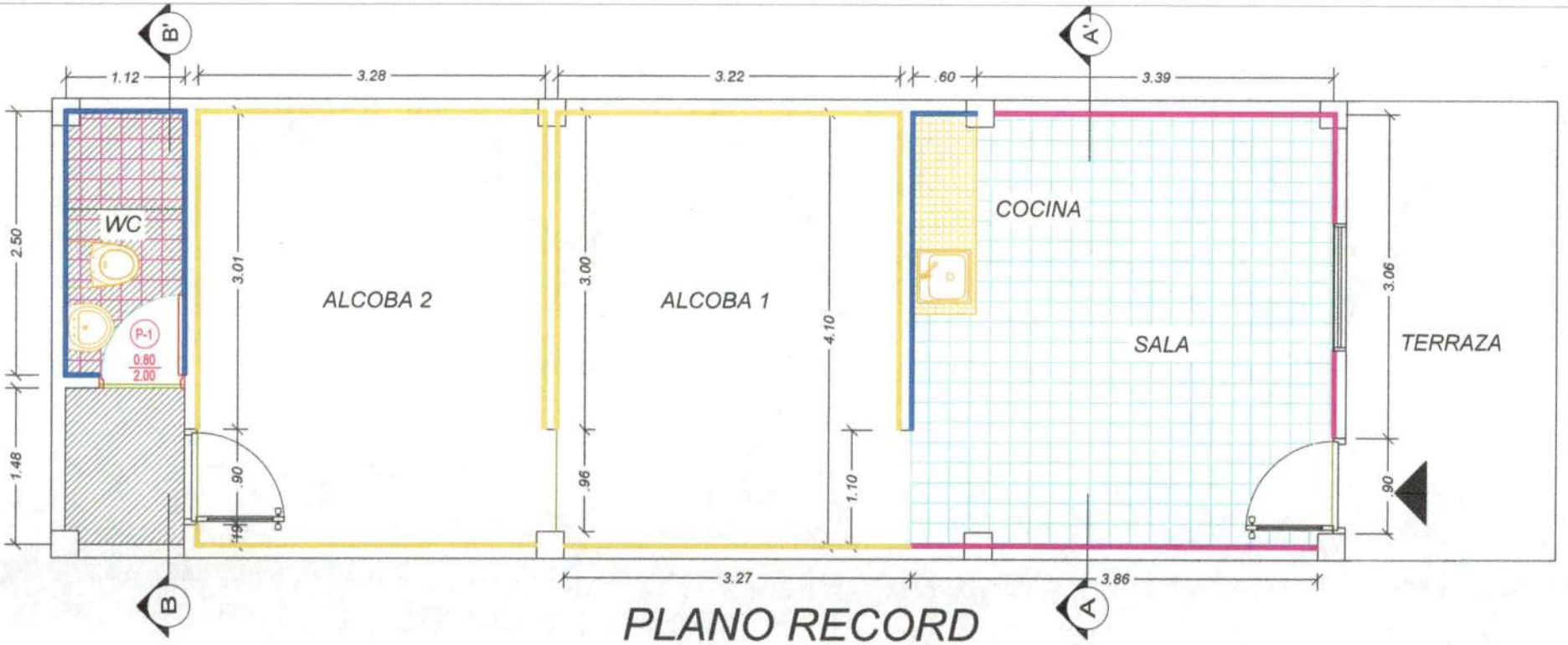
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

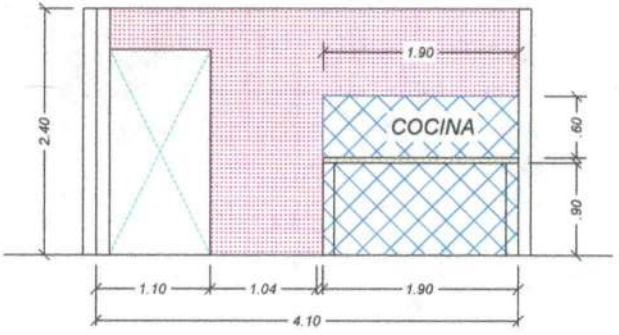
BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA	11	GRAFICA

LEVANTO:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0648307-9294666	ARQ. SANDRA CASSIANI A42135207	PEDROZA - TP. 8820250677 STD	AGO. 2023	1 DE 1

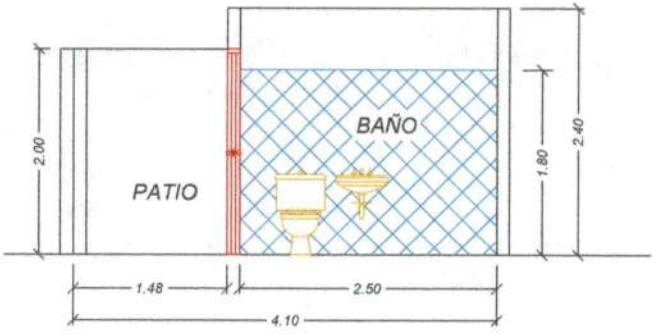
18



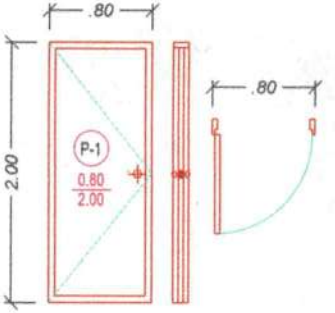
PLANO RECORD



CORTE A-A'



CORTE B-B'



Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.38 m2
SALA / COCINA	9.65 m2
ALCOBA 1	9.65 m2
ALCOBA 2	8.56 m2
PATIO	1.53 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición de plantilla	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc mortero de nivelación	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Levante de muro, incluye pañete	Pañete liso	Pintura sobre muro

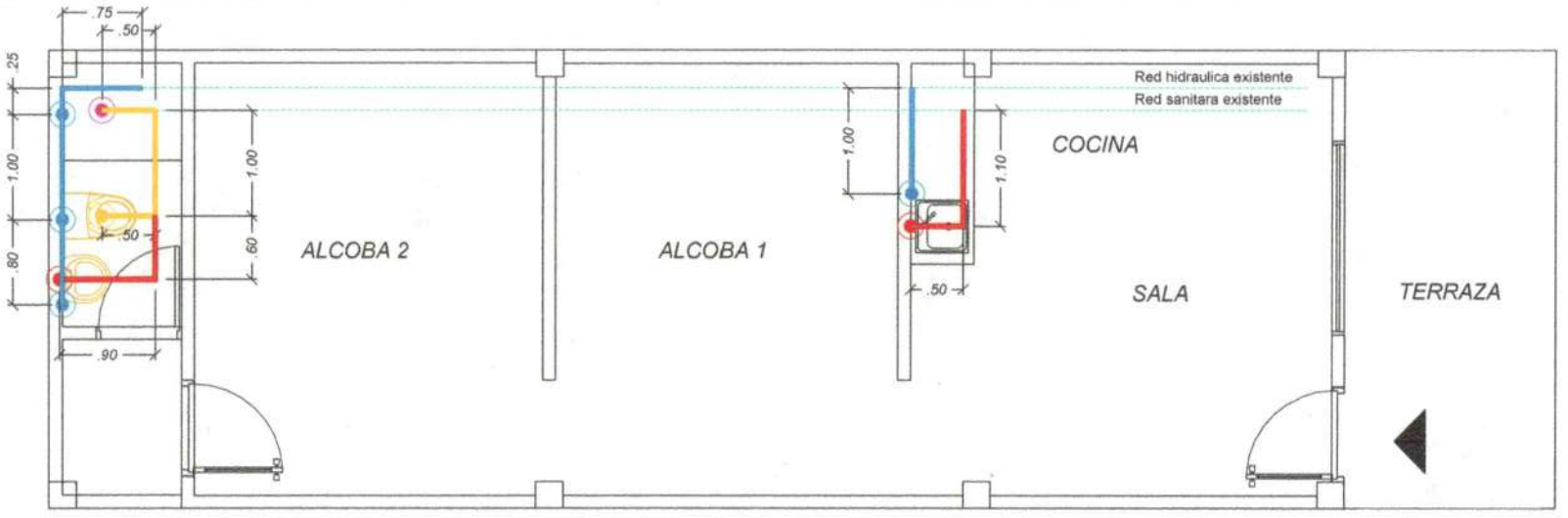
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

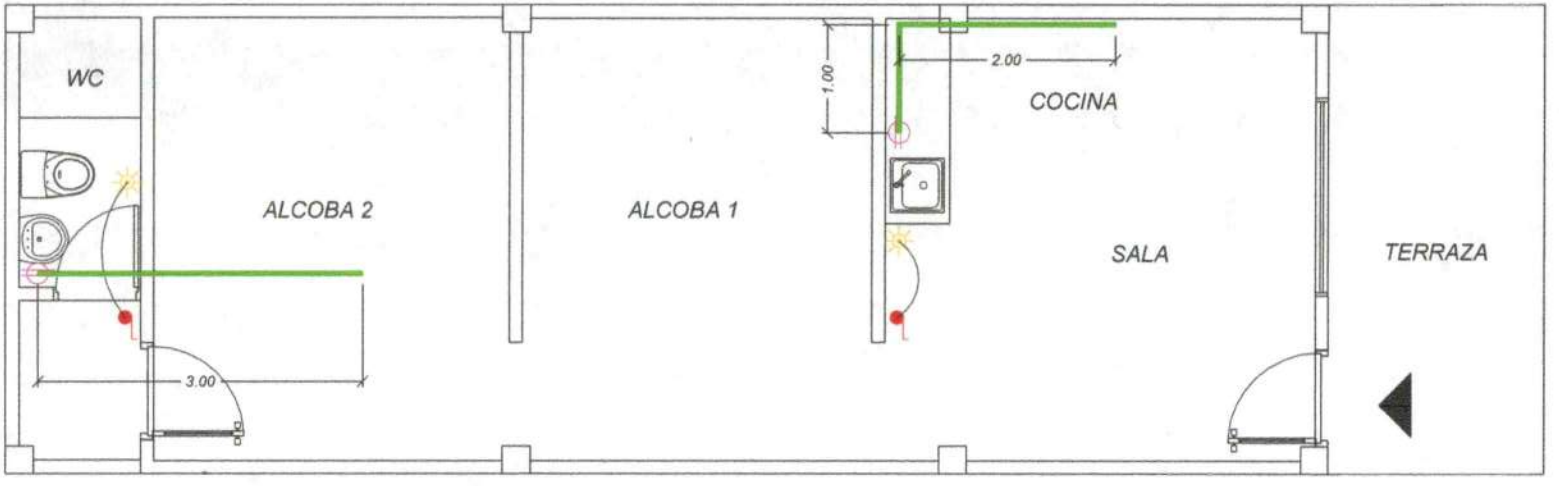
CONTIENE: PLANO Y CORTES RECORD

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No. CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA	11	GRAFICA

LEVANTO:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08402007-9294666	ARQ. SANDRA CASSIANE A42135201	ING. JULIO [illegible] - TP. 08202-312606 ATL	NOV. 2023	1 DE 3



PLANOS RECORD INST HIDROSANITARIA



PLANOS RECORD INST ELECTRICA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios		Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"	Lavadero		Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

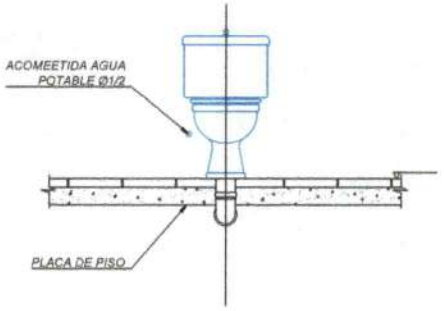
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

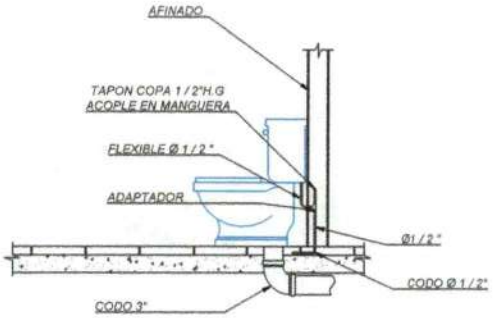
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y ELECTRICAS

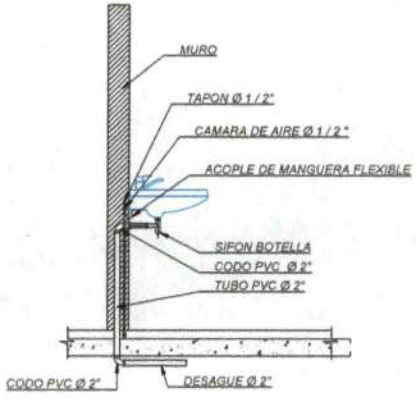
BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA	11	GRAFICA

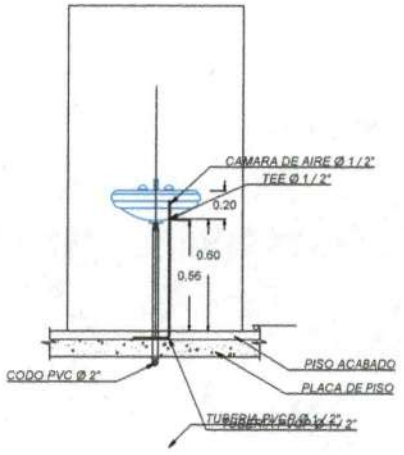
LEVANTO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08482007-9294666	ARQ. SANDRA CASSIANI A42138012	ING. JUDITH VILLALOBOS - TP. 08202-312806 ATL	NOV. 2023	2 DE 3

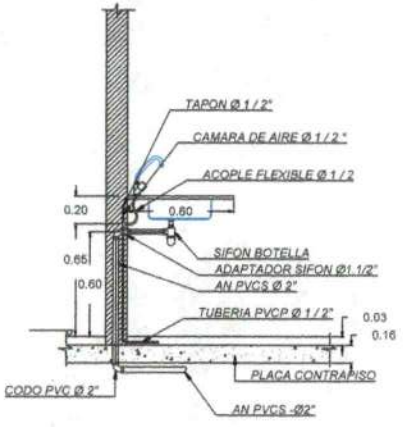
20

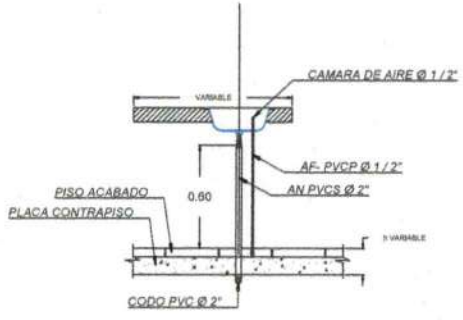












viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORAS

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA	11	GRAFICA
LEVANTO: ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08483007-9294665	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI A421352012	FECHA: NOV. 2023	PLANO: 3 DE 3

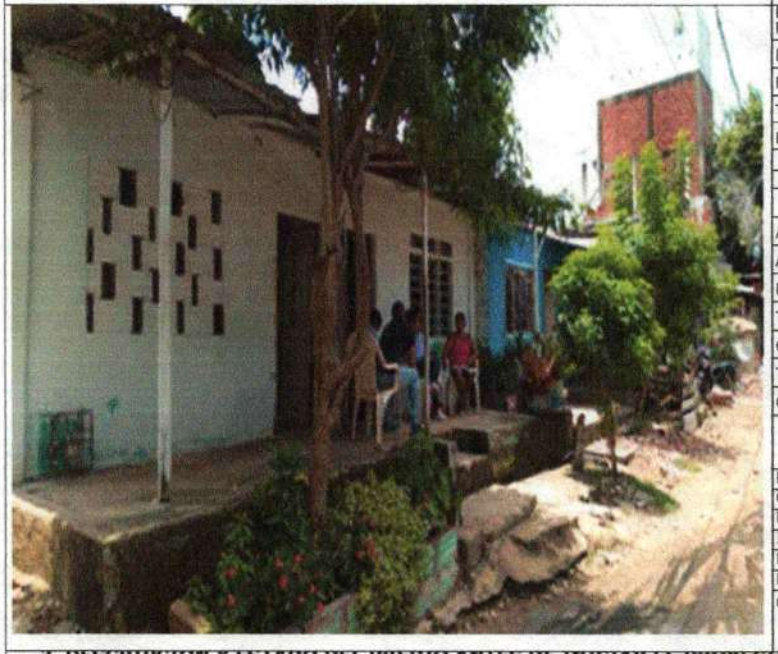
RESIDENTE INTERVENTORIA: ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 0552-312006 ATL

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**20**	**09**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	RUBYS SOLERA GUERRA		
DIRECCIÓN	URB- VIRGEN DEL CARMEN MN L07-NELSON MANDELA		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3166845500	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	7 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO			X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL	NO	RURAL			
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUAL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN CONCRETO REGULAR ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN LADRILLO Y ENCERRAMIENTO, MUROS SIN PAÑETE EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE MADERA EN MAL ESTADO.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETES EN REGULAR ESTADO.

COCINA: MUROS SIN PAÑETES, PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS SIN PAÑETE EN REGULAR ESTADO.

BAÑO: PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETADOS Y SIN ENCHAPE.

PATIO: PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETADOS EN MAL ESTADO

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA COMEDOR



ALCOBAS



BAÑOS



PATIO



COCINA



VIÑAS RUSSI S.A.S.	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA COMEDOR



ALCOBAS



BAÑOS



COCINA



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA x Ruby Solera	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: RUBYS SOLERA G	**NOMBRE SANDRA CASSIANI**	**NOMBRE: JULIO PEDROZA**	**NOMBRE: FANIA CANTILLO**
CARGO: BENEFICIARIO	**CARGO: RESIDENTE DE OBRA**	**CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**CARGO: DIRECTORA TECNICA**
C.C. / NIT45.455.799	TP N°:A421352012	TP N°: 6820250677	TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA x Ruby Solera	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: RUBYS SOLERA G	**NOMBRE SANDRA CASSIANI**	**NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS**	**NOMBRE: FANIA CANTILLO**
CARGO: BENEFICIARIO	**CARGO: RESIDENTE DE OBRA**	**CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**CARGO: DIRECTORA TECNICA**
C.C. / NIT 45.455.799	TP N°: A421352012	TP N°: 08202-312806 ATL	TP N°: 13202089708 BLV

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Versión: 1
		Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Rubys Solero Guerra | N° IDENTIFICACIÓN: 45455799

EDAD: 62 | GÉNERO: Femenino | ESTADO CIVIL: Soltera. | TELÉFONO: 312.6067844

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA: CABECERA MUNICIPAL [ ] CENTRO POBLADO [ ] RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO: | VEREDA:

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson Mandela | DIRECCIÓN: Viñedel Carmen Mz N Lot

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.36290674 N

Longitud: 75.48056207 O

1. DATOS DE LA VIVIENDA

Vivienda se encuentra en zona de riesgo	Si	No
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1		
Baño 2		
Cocina 1		
Cocina 2		
Habitación 1		
Habitación 2		
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos		

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años		
Mayor de 60	X	
Total		
N° Habitaciones	1	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Rubys Solera Guerra	CC	45.455.799		F	Ninguno	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación Calidad Servicio B	Habitación Calidad Servicio M	Habitación Estado Instalaciones B	Habitación Estado Instalaciones R	Habitación Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X			X					
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X			X					
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X			X	
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] | ¿Cuál? Gas natural

Gas: SI X | No | Natural [ ] | Propano [ ] | Ubicación: Interior X | Exterior [ ] | Protegida SI X | [ ]

Iluminación Natural: Baño SI X | No | Cocina SI X | No | Habitación Si | No X

Ventilación Natural: Baño SI X | No | Cocina SI X | No | Habitación Si | No X

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
		Versión: 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño						Cocina						Alcoba					
	SI	NO					SI	NO					SI	NO				
Pisos	X		Enchape	Plantilla	Tierra		X		Enchape	Plantilla	Tierra		X		Enchape	Plantilla	Tierra	
Muros	X		Mampostería	Madera	Bahareque		X		Mampostería	Madera	Bahareque		X		Mampostería	Madera	Bahareque	
Estructura	X		Concreto	Madera	Otros		X		Concreto	Madera	Otros		X		Concreto	Madera	Otros	
Acabados de Muros	X		Enchape	Pañete	Otros		X		Enchape	Pañete	Otros		X		Enchape	Pañete	Otros	
Cubierta	X		Fibrocemento	Zinc	Palma		X		Fibrocemento	Zinc	Palma		X		Fibrocemento	Zinc	Palma	
Ventanas		X	Metálica	Madera	Otros			X	Metálica	Madera	Otros			X	Metálica	Madera	Otros	
Puertas		X	Metálica	Madera	Otros			X	Metálica	Madera	Otros			X	Metálica	Madera	Otros	
Equipamiento	X		Combo Sanitario	Ducha	Otros		X		Lavaplatos	Estufa	Otros		X		Closet	Repisa	Otros	
Mesones		X	Concreto	Madera	Otros			X	Concreto	Madera	Otros			X	Concreto	Madera	Otros	
Muebles		X	Metálicos	Madera	Otros			X	Metálicos	Madera	Otros			X	Metálicos	Madera	Otros	

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA

N° DE IDENTIFICACIÓN 45.455.799

NOMBRE: RUBYS SOLERA GUERRA

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 28 04 2023

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

DECLARACION JURAMENTADA

Roby Elena Solera Guerra., mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 45.455.799 expedida en Montería., domiciliado en Nelson Mandela Sec Virgen del Carmen MZ N L7 en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 20 días del mes de Septiembre 2023

EL DECLARANTE,

Firma: x Ruby solera

Nombre x Ruby

C.C. 45.455799



Huella

MINUTA DE POSESIÓN

Ruby Elena Salera Guerra, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 45.455.799 expedida en Manteiga., en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 26 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson mandela dirección Sec Virgen del Carmen MN 14 identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Parcela 26 que parte del mojon 28 al 55.

FONDO: Parcela 27 que parte del Mayón 82

DERECHA: Carretera a la electrifica por medio de la Parcela 29

IZQUIERDA: Parcela de rebember pereira

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Escrituras., en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 20 días del mes de Septiembre de 2023.

Ruby Solera Guerra
Firma

C.C. No. 45.455 799

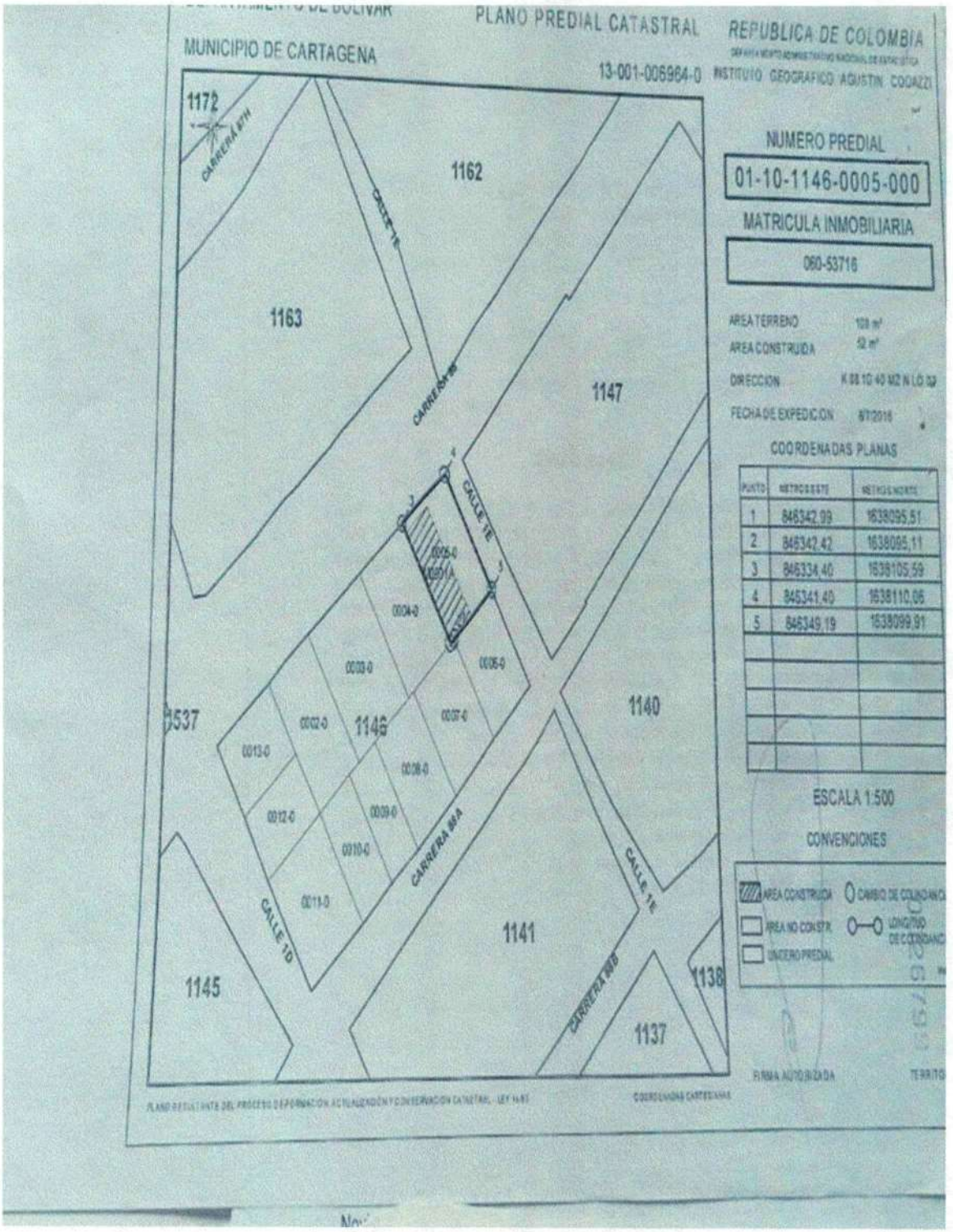
Estado Civil: _____

Tel: 312 600 78 44

Correo: no poree



Huella


PLANO PREDIAL CATASTRAL
REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CARTAGENA
13-001-006964-0
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
NUMERO PREDIAL
01-10-1146-0005-000
MATRICULA INMOBILIARIA
060-53716
AREA TERRENO
AREA CONSTRUIDA
DIRECCION
FECHA DE EXPEDICION
COORDENADAS PLANAS
PUNTO
METROS ESTE
METROS NORTE
1 846342.99 1638095.51
2 846342.42 1638095.11
3 846334.40 1638105.59
4 845341.40 1638110.06
5 846349.19 1638099.91
ESCALA 1:500
CONVENCIONES
AREA CONSTRUIDA
AREA NO CONSTR
LINDERO PREDIAL
1172
1162
1163
1147
1146
1140
1141
1145
1137
1138
CARRERA 8TH
CALLE 1E
CARRERA 8B
CARRERA 8A
CALLE 1D
CARRERA 8B
0004-0
0005-0
0003-0
0006-0
0002-0
0007-0
0013-0
0008-0
0012-0
0009-0
0010-0
0011-0
FIRMA AUTORIZADA

Corvivienda

Primero la Gente

RESOLUCION No. 821 - 2016
FECHA: 30 DIC 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE CEDE A TITULO GRATUITO UN INMUEBLE FISCAL DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

En ejercicio de sus atribuciones legales y en desarrollo de lo dispuesto en los Articulos 2o. de la Ley 1001 del 2005, 95 de la Ley 388 de 1997, el Decreto 540 de Marzo 20 de 1998, Convenio Interadministrativo 012 de fecha 12 de Mayo de 2016 y demás normas concordantes

CONSIDERANDO

Que con fecha 12 de Mayo de 2016 el doctor **MANUEL VICENTE DUQUE VASQUEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadania No.73128526 expedida en Cartagena, en su calidad de Alcalde Mayor y representante Legal del Distrito Turistico y Cultural de Cartagena de Indias, calidad que acredita mediante Acta de Posesión NO.001 de fecha de 01 de Enero del 2016 quien en adelante se denominará **EL DISTRITO**, entidad que ostenta la calidad de propietario de los predios objetos de la presente CESIÒN, y el doctor **WILIAM GARCIA TIRADO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadania No.**73.121.376** expedida en Cartagena, en su calidad de Gerente y Representante Legal del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital **CORVIVIENDA**, según Decreto de Nombramiento No.001 DE Enero 1 de 2016 y Acta de Posesión No.399 del 01 de Enero de 2016, celebraron un convenio cuyo objeto es la delegación en CORVIVIENDA del trámite y expedición de las resoluciones administrativas sobre cesión a título gratuito de los bienes fiscales inmuebles de propiedad del Distrito de Cartagena de Indias, siempre y cuando hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social antes del 30 de noviembre del 2001, conforme a la autorización impartida por el Concejo Distrital mediante Acuerdo **003** del **18** marzo **2016**. Que dentro de las obligaciones de CORVIVIENDA se encuentra la de proferir a través de su gerente y Representante Legal la resolución administrativa que constituirá el titulo de dominio y que una vez inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos será plena prueba de la propiedad.

Que de conformidad con el Articulo 2° de la ley 1001 de 2005, "Las Entidades Públicas desorden nacional cederán a titulo gratuito los terrenos de su propiedad que sean bienes Fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad al 30 de Noviembre del 2001.

La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa a favor de los ocupantes, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, será plena prueba de propiedad", las demás entidades públicas podrán efectuar la cesión en los términos aquí señalados. En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de bienes de uso público ni de bienes fiscales destinados a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o de riesgo para la población, de

Corvivienda

Primero la Gente

821-2016

conformidad con las disposiciones locales sobre la materia.

Que para dar cabal cumplimiento a los compromisos de titulación de Vivienda de Interés Social, en el marco de lo dispuesto en el Plan de Desarrollo del Gobierno Nacional y en el Plan de Desarrollo del Distrital, se busca a través de los programas de titulación masiva, brindar una solución definitiva a las familias ocupantes de los predios que cumplan con los requisitos contemplados en el artículo 2 ° y 10° de la Ley 1001 de 2005.

Que efectuado el estudio correspondiente del predio de mayor extensión, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.**060-53716**, es de propiedad del Distrito de Cartagena, quien lo adquirió mediante Escritura Pública No. 713 del 02 de Octubre de 2007, de la Notaría Séptima del Círculo de Cartagena y cuya cabida superficiaria es **POR EL NORTE** con la parcela 26 que parte del mojón 28 al 55,**ORIENTE** parcela 27 que parte del mojón 4 al **SUR** carretera a la Electrificadora de por medio parcela 29 y 42 partiendo del mojón , y 87 ,**OCCIDENTE** con parcela de Remberto Pereira que parte del mojón 87 al 28 y cierra. **Área aproximada 3 hectáreas 8.325 M2** metros cuadrados aproximadamente.

Que la Ley 14 de 1983, establece en su Artículo 19: "Los propietarios o poseedores de predios o mejoras no incorporadas al Catastro, tendrán obligación de comunicar a las Oficinas Seccionales del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi o a las Oficinas de Catastro de Bogotá, Cali, Medellín y Antioquia o a las Tesorerías Municipales en donde no estuvieren establecidas dichas oficinas, tanto el valor como la fecha de adquisición o posesión de estos inmuebles así como también la fecha de terminación y el valor de las mejoras con el fin de que dichas entidades incorporen estos valores con los ajustes correspondientes como avalúos del inmueble."

Que el inmueble objeto de la presente cesión, cumple con los requisitos de legalización urbanística establecidos en el Artículo 98 de la ley 812 de 2003 y artículos 127 al 131 del Decreto 564 del 2006.

Que el(la) señor(a) **RUBYS ELENA SOLERA GUERRA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía **No.45.455.799** con domicilio en esta Ciudad, presentó solicitud a que se refiere el Artículo 4°. del Decreto 540 de 1998, ante CORVIVIENDA para efectos de acceder al dominio del bien ubicado en **Nelson Mandela Sector Virgen del Carmen K 881D 40 Manzana N Casa Lote 07** de esta Ciudad; adicionalmente se adelantaron los trámites de inscripción ante las Oficinas de Catastro Distrital, conforme a lo previsto en el Artículo 19 de la ley 14 de 1983.

Que de acuerdo al avaluó realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el inmueble tiene el carácter de interés social.

Que de conformidad con la Ley 91 de 1936,artículo 60 de la ley 90 de 1989 y 38 de la Ley 3 de 1991 artículo 22 de la Ley 546 de 1999 y ley 861 de 2003 se constituirá sobre el bien objeto de esta resolución Patrimonio de Familia

Que en lo que respecta al inmueble, se cumple con los requisitos señalados en artículo 2° de la Ley 1001 de 2005, por lo tanto se trata de un inmueble destinado a vivienda de interés social y no se encuentra ubicado en zonas insalubres o que presenten peligro para la población, no tiene el carácter de bien fiscal destinado a salud o educación, ni es un bien de uso público, como consta en las certificaciones expedidas por la Secretaría de Planeación y el Departamento Administrativo Distrital de Salud DADIS.

Corvivienda

Primero la Gente

827 - 2016

Que en cumplimiento a lo ordenado por el inciso 2 del Artículo 5° del Decreto 540 de 1998, se hizo la publicación en el periódico El Universal de la Ciudad de Cartagena, de la lista de los beneficiarios, sin presentarse oposición alguna sobre la ocupación que viene ejerciendo el cesionario.

En virtud de lo expuesto anteriormente

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: CESION.- Ceder a título gratuito a favor del (la) señor(a) **RUBYS ELENA SOLERA GUERRA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía **No. 45.455.799** de estado civil soltero(a) , el predio ubicado de acuerdo con la nomenclatura urbana en la dirección, **Nelson Mandela Sector Virgen del Carmen K 881D 40 Manzana N Casa Lote 07** de la Ciudad de Cartagena, identificado con referencia catastral No.01-10-1146 -0005-000, cuya área, linderos y medidas se determinan en el Plano Predial Catastral expedido por la Instituto Geográfico Agustín Codazzi, de conformidad con lo establecido por el Decreto Nacional 2157 de 1995,que se anexa como parte integrante de la presente resolución. Dicho predio el cual se cede a la persona(s) anteriormente mencionada (a)fue construido por sus propios medios.

ARTICULO SEGUNDO: **CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA.** El titular de esta resolución de acuerdo al artículo 60 de la ley 3ª de 1991, en su calidad de adquiriente del inmueble descrito en esta, constituye sobre dicho bien **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a favor de ella misma y de los hijos que llegare a tener en los términos establecidos en el artículo 2 de la ley 91 de 1936, siendo por tanto inembargable dicho inmueble.

ARTICULO TERCERO: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- De conformidad con lo previsto en el Artículo 95 de la Ley 388 de 1997, concordante con el Artículo 8 de la Ley 3°. de 1991,la cual fue modificada mediante la Ley 1537 del 2012 artículo 21 el beneficiario(a) de esta cesión no podrá transferir el inmueble antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha del presente acto administrativo, salvo permiso de esta Entidad fundamentado en razones de fuerza mayor.

ARTICULO CUARTO: CONDICION RESOLUTORIA Y RESTITUCION DEL BIEN.- De conformidad con lo previsto en los literales a), b) y c) del Artículo 9°. del Decreto 540 de 1998, el incumplimiento de la obligación contenida en el Artículo anterior, constituye causal de resolución del acto de transferencia del predio fiscal que se cede mediante esta resolución. Así mismo el (la) beneficiario(a) del presente acto administrativo deberá restituir el inmueble objeto de cesión, cuando se le compruebe falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos en las normas legales y reglamentarias.

ARTICULO QUINTO: DEL REGISTRO.- Se solicita la inscripción de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, como un ACTO SIN CUANTIA asignándole matrícula individual segregada del predio de mayor extensión identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.**060-53716** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cartagena.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICACION - El Fondo de Vivienda de Interés Social y

Corvivienda

827-2016

Reforma urbana Distrital "CORVIVIENDA" procederá a la notificación de la presente Resolución, de conformidad con el Artículo 66 y siguientes del Código de Procedimiento administrativo y Contencioso Administrativo

ARTICULO SEPTIMO: RECURSO DE REPOSICION.- Contra la presente Resolución procede el RECURSO DE REPOSICIÓN, el cual deberá interponerse ante CORVIVIENDA, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la presente Resolución.

ARTICULO OCTAVO: VIGENCIA.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE, FÍJESE Y CÚMPLASE

Dado en Cartagena a los_____ días del mes _____ del año 30 DIC. 2016

WILLIAM GARCIA TIRADO
Gerente Corvivienda

VoBo. **ISABEL MARIA DIAZ MARTINEZ**
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Revisó: Gerrine Imbett Ricardo
P.U

Proyectó Kathleen Botero Palacio
Abogada Asesora Externa

SE CERTIFICA

Corvivienda

QUE EL PRESENTE DOCUMENTO: Resolución # 827-2016

CONTENTIVO DE: 4 FOLIOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA ENTIDAD

FECHA: 3-5-20A

FIRMA: C.C. 34 987 539

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Julio de 2017 a las 03:42:42 pm

Con el turno 2017-060-6-12725 se calificaron las siguientes matrículas:
060-53716

Nro Matricula: 060-306654

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 011011460005000
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # CASA LOTE 07K 88 1 D 40 MNA N NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN CASA LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12725
DOC: RESOLUCION 827 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - AREA 108.00 M2 SEGREGADO DE MAYOR EXTENSION LINDEROS Y MEDIDAS DETERMINADOS EN EL PLANO PREDIAL CATASTRAL DEL IGAC DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO NACIONAL 2157 DE 1995 ANEXO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS NIT# 8904802844
A: SOLERA GUERRA RUBYS ELENA CC# 45455799 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12725
DOC: RESOLUCION 827 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - POR EL TÉRMINO DE 10 AÑOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
A: SOLERA GUERRA RUBYS ELENA CC# 45455799 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12725
DOC: RESOLUCION 827 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
A: SOLERA GUERRA RUBYS ELENA CC# 45455799 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12725
DOC: RESOLUCION 827 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLERA GUERRA RUBYS ELENA CC# 45455799 X
A: A FAVOR SUYO, Y DE LOS MENORES QUE TENGA O LLEGARE A TENER

Nro Matricula: 060-53716

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001011008600031000
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

Corvivienda
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE
www.corvivienda.gov.co
NIT:800.165.392-2

Primero la Gente

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

LA SUSCRITA GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA", en virtud del articulo 58 de la Ley 9 de 1989, Articulo 2 de la Ley 1001 del 2005 y el Acuerdo No.006 del 8 de junio del 2009, deja constancia que la Resolución N. 827 de fecha 30-Dic-16, por medio de la cual se cede a título gratuito un predio ,fue notificada y que habiéndose cumplido el tiempo establecido en la misma para la presentación de recursos sin que se haya presentado alguno ,dicho acto se encuentra debidamente EJECUTORIADO

Para constancia se firma en Cartagena a los, 31 de enero de 2017

ISABEL MARIA DIAZ MARTINEZ
Jefa Oficina Asesora Jurídica

DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 45.456.799
SOLERA GUERRA
APELLIDOS
RUBYS ELENA
NOMBRES
Rubys Alena Solera Guerra
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 22-AGO-1960
MONTERIA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.59 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO
15-MAR-1983 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

A-0500150-00152595-F-0045456799-20090315 0010328974A 2 6000020419

37

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

AGUASDE CARTAGENA

ÚLTIMO DÍA DE PAGO SIN RECARGO

09-08-2023

Factura de Venta	00012023A102041743	Periodo	Jul-2023	Fecha de Emisión	29-07-2023	Ref. Catastral	13001011000001146000550000000 1

Nombre Abonado	RUBYS ELENA SOLERA QUERRA	Domicilio	UR.VIRGEN DEL CARMEN MN-L07 NELSON MANDELA

VEOLIA

ASEO

CLIENTE 735851

VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES SAS ESP
NIT 805.001.7335
Barrio Mamonal
Km 3 Carrera 56- 196
Cartagena de Indias - Colombia
CALL 01-8000-950096

Frecuencia Barrido	Frecuencia Recolección	Subsidio y/o Aporte
3	3	-70%

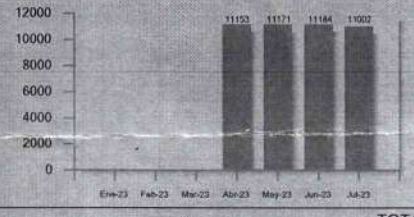
Clasificación	M3	Estrato	Tarifa
BAJO BAJO-ESTRATO 1		1	36676

OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA.

Descrip. otros componentes de la Tarifa	Valor
Ton R No Apro x sus	0,0612
Ton Efec Aprov x sus	0,0032
SUB/CONT	-25.674,00
Ton Barr y Lim x sus	0,0029
Ton de Lim Urb x sus	0,0005
Ton Rech Aprov x sus	0,0004

Desglose de Conceptos	Total Mes
ASEO	
Aprovechamiento Resolución 720	145
Cargo Fijo Resolución 720	7.445
Cargo Variable Resolución 720	3.412
SUBTOTAL	**11.002**
TOTAL MES	**11.002**

Consumo en $ por promedio facturado de aseo
Promedio de 01/23 a 07/23 :6.358,57



GERENTE GENERAL VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S E.S.P

AGUASDE CARTAGENA

POLIZA 735851

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

Número de medidor	Diámetro	Estado medidor
025251	15 mm	Normal
Lectura anterior	**Lectura actual**	**Consumo mes**
391	392	1
Fecha lectura anterior	**Fecha lectura actual**	**Real estimado**
23-06-23	25-07-23	Real

Observaciones

Clase uso	Estrato				
RESIDENCIAL ESTRATO 1	1 - BAJO BAJO				
Servicio	Acueducto		Alcantarillado		Unidades
	C.F.	Cons.	C.F.	Cons.	
TARIFA 11	-46.67%	-46.67%	-46.67%	-46.67%	1

Consumo en M3 por periodo facturado de Acueducto y alcantarillado
Promedio Ene-2023 a Jul-2023: 1,29



Suspensión a partir de: 10/08/2023
Tasa de Uso 8,75 ($/m3) Tasa Retributiva 21,49 ($/m3)

Desglose de Conceptos	M3	Precio	Total Mes
ACUEDUCTO CARGO FIJO			14.644
ACUEDUCTO CONSUMO			
Consumo Acued. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	1	2.707,00	2.707
ALCANTARILLADO CARGO FIJO			7.503
ALCANTARILLADO CONSUMO			
Consumo Alcan. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	1	3.384,00	3.384
Subsidio			-13.178
Diferido Covid			430
SUBTOTAL			**15.490**
TOTAL MES			**15.490**

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

SALDO MORA 0

TOTAL A PAGAR 26.492

Somos autorretenedores según Resolución 0547 del 25 de Enero del 2002. Vigilada Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizada es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000, Cap IV, Artículo 28 y 29.5)

VEOLIA — AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

AGUASDE CARTAGENA

Póliza	735851	Mora Al	29-07-2023
		Total	0

MORA

VEOLIA — AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

AGUASDE CARTAGENA

Póliza	735851	Periodo	Jul-2023
Factura	00012023A102041743	Total	26.492

CLAVE DE PAGO: 00000011820626

(415)7709998014633(8020)00000011820626(3900)0000026492

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

Casa 11 19/oct/23

La casa 11 tiene como beneficiaria Robys Elena Solera Guerra, la casa fue asignada al maestro de obra Julio Solano.

se hizo entrega en obra de arena para pañete liso

Clima: soleado

Javier Rodriguez Esquivel
Interventoria

Inspector Obra

Sandra Cassanova
Residente

34

20/Oct/2023

Se recibio en la obra cemento y pala cuadrada.

Se dio inicio ala actividad Pañete en la Sala, Se uso pañete impermeabilizado para el area correspondiente a la cocina.

Clima: Soleado

Javier Rodriguez Esquivel
Interventor

Sandra Cossent.
Residente

Inspector obra

21/Oct/23

Clima: Soleado
Se continua con la actividad de Peñete en el area de la cosa (sala y pasillo)
Se dio inicio a actividades de Instalacion de Tuberia Conduit. ——— o ——— o ———
Se recibio en obra materiales para Instalaciones electrica y cemento ——— o ——— o ———

Javier Rodriguez Esquivel
Interventoria

Sandra Castro
Residente

Inspector de obra

23/Oct/2023

Clima: Parcialmente nublado con algunos precipitaciones
El dia Inicio con la participacion de todos los maestros en charla con la SISO tema a tratar el uso debido de los elementos de Proteccion Personal (EPP), luego se continuo con las actividades de ejecucion de obra Pañete en posillo y Instalaciones electricos
Se realizo demolicion en area del meson para plantilla de meson.

Javier Rodriguez Esquivel
Interventoria

Sandra Casseres
Residente

Inspector obra

24/oct/2023

Clima: nublado con precipitaciones
En el area de trabajo se recibieron materiales para los Instalaciones sanitarios del meson
En ejecucion se inicio con la demolicion de zona a Intervenir Para la reubicacion de la acometida sanitaria hasta el punto en el area del meson establecido.
de la misma forma se recibio material de Instalacion hidrica (Tuberia y accesorios) y se realizo tambien la reubicacion de la acometida de agua Potable para el meson.
se realizo actividad de mortero de nivelacion en la sala. y plantilla para area meson

Javier Rodriguez Esquivel
Dewp
Interventoria

Sandra Cassiani.
Residente

Inspector Obra

25/oct/2023

Clima: nublado con Precipitaciones
se recibio en area de Trabajo materiales Para meson y Estuco para Iniciar con labores en la sala
Se dio inicio al trabajo de mamposteria en mochetas para meson. Se inicia con el armado de encofrado para meson.
Se realiza pañete en alcoba 2
se adecua e instala tuberia de Presion de 1/2" para el baño.

Javier Rodriguez Esquivel
Interventoria

Inspector de obra

Sandra Castro.
Residente

Norma

26/Oct/23 39

Clima: nublado con precipitaciones.
Se recibio en obra cemento y arena.
estuco, alambre y Triturado. ademas de
un bugy.
Se trabajo con pañete impermeabilizado en
el area del baño (muros) y pañete ——
en mortero para alcoba 1 —— 0 ——

Javier Rodriguez Esquivel
Residente

Inspector de obra

Interventoria

27/oct/2023

clima: nublado con precipitaciones
se continuo con el pañete en mortero de
la alcoba 1 y se comenzo a estucar
la sala.

Javier Rodriguez Esquivel.

Interventores

Inspector Obra

Sandra Lopez.
Residente

31/oct/23 43

clima: Soleado.
Se continuo con el area de labor en el baño Instalaciones Hidrosanitarios, y se procedio con la fundicion de plantilla con refuerzo en malla electro-soldada y concreto de 3000 psi

Javier Rodriguez Esquivel
Residente

Inspector Obra

Interventoria

Sandra Cassiani.
Residente

01/NOV/2023

Clima: Nublado con fuertes Precipitaciones Inicio: 7:00
Se dio unicio a la actividad enchape de muro en el area de la cocina
Se recibio en obra cajas conduit, w.c, ducha
Pasado los 10:00 am iniciaron lluvias que afectaron el desarrollo optimo de las actividades impidiendo el traslado de material necesario para el avance de obra, las precipitaciones duraron algo mas de 3 horas causando inundaciones.

Javier Rodriguez Esquivel
Residente

Sandra Cassiani
Interventoria

Inspector de obra

Norma

02/NOV/2023

Clima: Parcialmente soleado Inicio: 7:00
Se continuo con la actividad enchape de muro en baño, meson de cocina. se recibio en obra material para enchape de piso

Javier Rodriguez Esquivel Inspector obra

Sandra Cassanova Residente

Interventoria

46

03/NOV/2023

Clima: Parcialmente nublado Inicio: 8:00

El dia comenzo con retrazos debido a los precipitaciones (lluvias) presentados durante la noche anterior y en la madrugada la cual causo innundaciones en muchos sectores de cartagena por lo cual los Trabajadores no pudieron estar a tiempo. Parte del sector continua sin servicio de agua. El maestro no laboro el dia por falta de arena.

Javier Rodriguez Esquivel
Residente

Sandra Cassiani.
Interventora

Inspector de obra

04/Nov/2023

Inicio 7:00 clima: soleado
Por sugerencia del supervisor de interventoria el maestro inicia trabajos de detalle en las actividades que ya se han realizado en hora de la tarde se recibio arena para cubrir con la actividad de mortero de nivelacion que hace falta, se recibio laminas

Javier Rodriguez Esquivel — Inspector obra

Sandra Cassiani — residente — Interventoria

07/Nov/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
Se recibe en obra cemento blanco, pegante para baldosa, se continua haciendo las actividades de enchape de piso en sala, se realizo charla de Biosegoridad tema a tratar factores de riesgos.

Sandra Cassiani
residente de obra — Interventoria

08/Nov/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
En el trasporte hacia la obra el oficial Julio Solano tuvo un accidente con su medio de transporte lo que le ocasiono algunos golpes y raspados, por lo cual la SiSo le indico ir al centro de salud mas cercano, el oficial no pudo ejecutar obra este dia.
Se recibio en obra pintura blanca

Sandra Cassiani
Residente de obra — Interventoria

48

11 | NOV | 2023

Clima: Soleado. Inicio: 7:00

Se realizo en obra combo sanitario que incluyo lavamanos con base y inodoro con tanque

Sandra Cassiani Residente de obra — Interventoría — Inspector de obra

14 | NOV | 2023

Clima: Soleado con precipitaciones Inicio. 7:00

Se realiza instalacion del combo sanitario, por indicaciones de interventoria se deben realizar actividades de detalle de obra en la sala y cocina que incluye estuco y pintura.

Sandra Cassiani Residente de obra — Interventoría — Inspector de obra

17 | NOV | 2023

Clima: Soleado. Inicio. 7:00

Durante el 15, 16 y 17 se realiza trabajo de estuco en sala y adecuacion de instalaciones electricos. sugerencias dictadas por el supervisor de interventoria.

Inspector de obra

Sandra Cassiani Residente — Interventoría

21 | NOV | 2023

Clima: Soleado, Precipitaciones en la tarde Inicio. 7:00

Se iniciaron actividades para pintura en la sala y instalacion de puerta en el baño, en horas de la tarde se presentaron disturbios en el sector Nelson Mandela lo que obligo el retiro del personal.

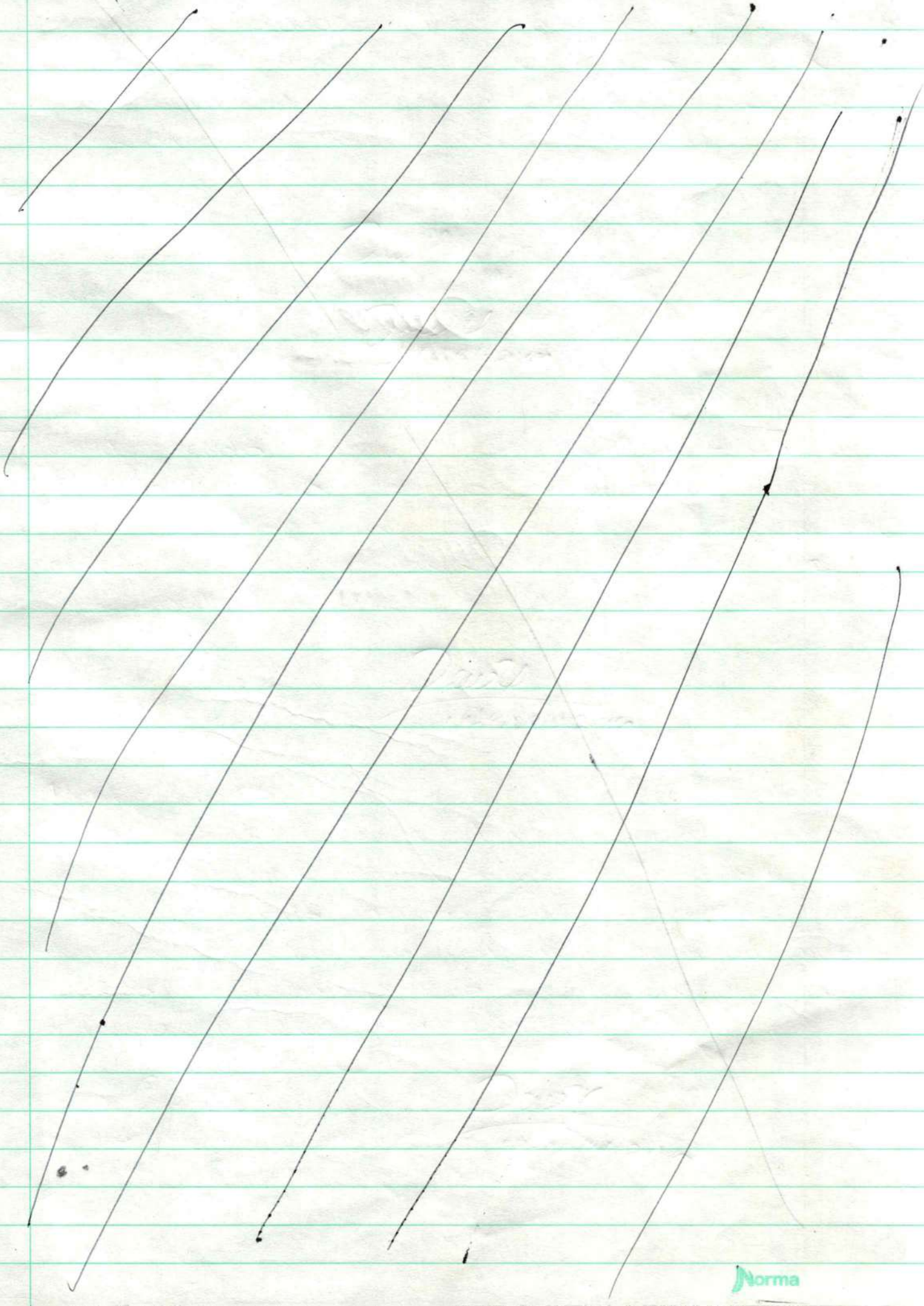
Inspector de obra

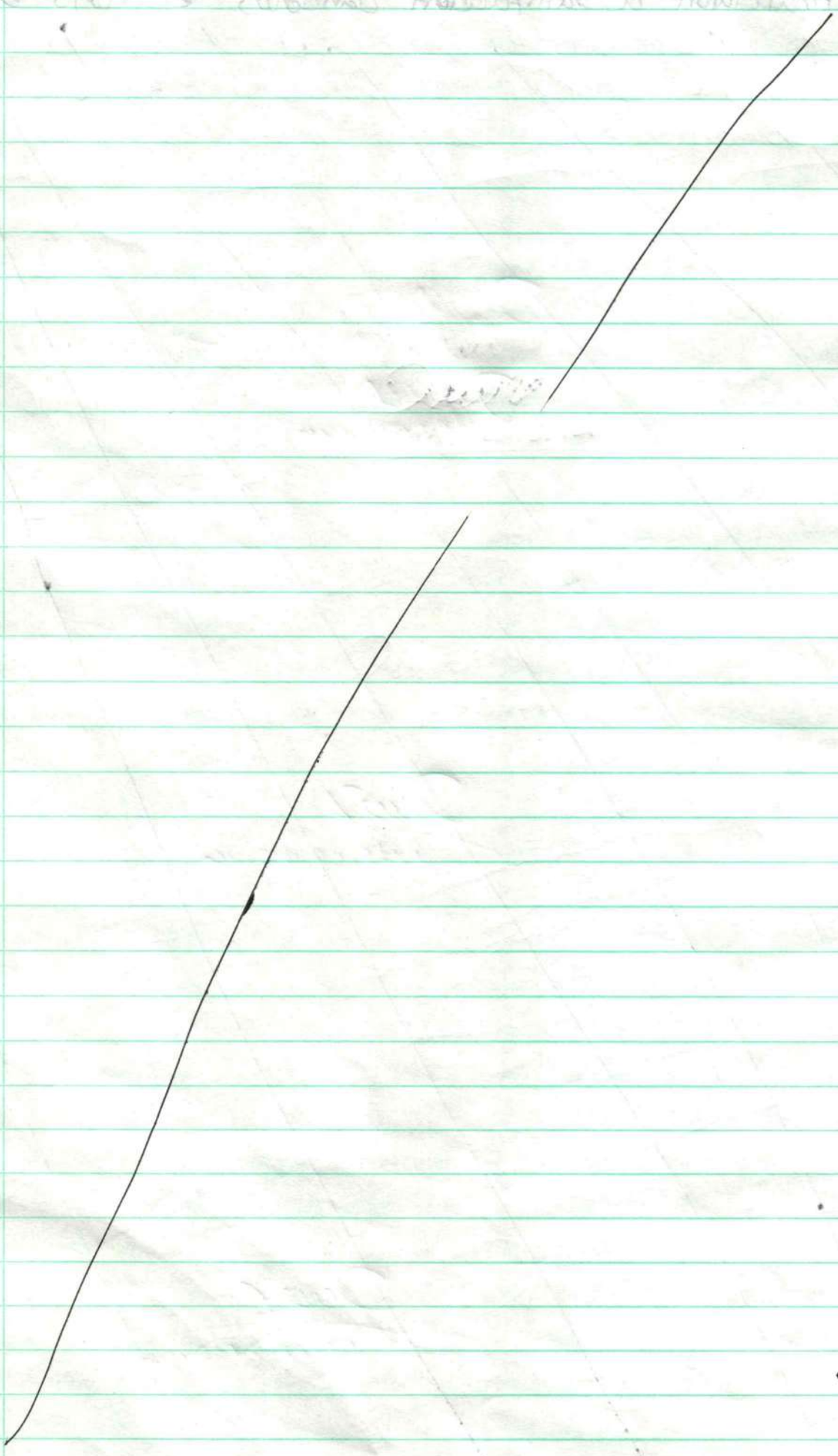
Interventoría — Sandra Cassiani Residente

Norma

Clima: Soleado 23/nov/2023

Se realiza visita en compañía de Interventoría Inicio: 7.00
para corroborar que las actividades adjudicadas a la casa
se finalizaron a satisfacción dandonos el visto bueno.





Norma

28/oct/2023

Clima: nublado con precipitaciones
se reciben herramientos de trabajo, se continua con el estuco en la sala y los tablos para el encofrado del meson queda todo preparado para la fundicion en concreto de 3000 psi.

Javier Rodriguez Esquivel
Maestro de obra

Inspector obra

Sandra Rosario
Residente

30/oct/2023

Clima: soleado.
se recibio en obra materiales de enchape y accesorios sanitarios y hidricos, tambien se recibio cemento.
se realizo actividad fundicion de meson con concreto de 3000 PSI, se comenzo con actividad, demolicion de plantilla en baño y la instalacion de Tuberia sanitaria y de Presion de dicha area

Javier Rodriguez Esquivel
Interventoria

Inspector de obra

Residente

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 20 de octubre 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Rubys E. Solera guerra y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 11 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gleedis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569

Ruby Solera

BENEFICIARIO 45.455799

INTERVENTORIA

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): REBECA GUARDO BELEÑO

Número de la vivienda: 12

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	Portadas y datos generales de la vivienda			1	
2	Certificado de existencia del mejoramiento de vivienda (firmas del ejecutor y registro fotográfico)			2-6	
3	Acta de recibo a satisfacción del hogar con registro fotográfico (antes y después)			7-9	
4	Presupuesto final			10-12	
5	Memorias de cantidades de obra			13-15	
6	Cronograma de ejecución de la vivienda			16	
7	Levantamiento arquitectónico			17	
8	Plano record			18-20	
9	Acta de vecindad con geo localización y registro fotográfico			21-24	
10	Acta de concertación			25-26	
11	Escritura pública y/o minuta de sana posesión			27-29	
12	Cedula de ciudadanía del propietario del subsidio			30	
13	Copia de recibo de servicio publico			31	
14	otros				

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023
OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	
CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	REBECA GUARDO BELEÑO
CEDULA:	22807954
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	12

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 6
		Versión: 1

Código del Hogar:	12
Fecha de Expedición:	26/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 01 LT 06
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	REBECA GUARDO BELEÑO
Nº de Identificación:	22.807.954
Teléfonos:	320 635 4716 – 301 714 9267

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	SI	SI	Se realizaron instalaciones hidráulicas y sanitarias al interior de la vivienda como parte del mejoramiento.
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	SI	Si hizo parte del mejoramiento las actividades descritas
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	SI	SI	Se acondiciono el espacio de baño con acabados y mobiliario como parte del mejoramiento.
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados	SI	SI	Se acondiciono el espacio de cocina con acabados de muros pisos y mesón, como

			para cocinas			parte del mejoramiento.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Instalación de nuevos puntos eléctricos a red existente en los espacios intervenidos en el mejoramiento
2	**Habitabilidad**	6	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	No se realizaron estas actividades en la vivienda
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se aplicó pañete a muros para posterior acabado como parte del mejoramiento
3	**Hacinamiento**	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Se instaló levante de mochetas
4	**Acabados**	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	Se adecuo espacio para la instalación de lavadero
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se aplicó acabados a pisos y muros para el mejoramiento de la vivienda
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Como parte del mejoramiento se sum. e inst. puerta según descripción en el presupuesto
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	No se realizaron estas actividades en la vivienda

	¿Cumple?	OBSERVACIONES
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	OBSERVACIONES
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 6
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta N°	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) REBECA GUARDO BELEÑO con cedula de ciudadanía No. 22.807.954, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	**FIRMA**
REBECA GUARDO BELEÑO Cedula: 22.807.954 Beneficiario	

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	**FIRMA**
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	**FIRMA**
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	REBECA GUARDO BELEÑO	CASA CONSECUTIVO	12
CEDULA	22807954	TELEFONO	3206354716
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA II	DIRECCIÓN	Mz 01 L06

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	26.64	$5,141.00	$136,956.24
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13,117.00	$0.00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2		$7,098.00	$0.00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2		$7,088.00	$0.00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und		$53,641.00	$0.00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22,801.00	$0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	5.87	$30,495.00	$179,005.65
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	3.00	$22,455.00	$67,365.00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19,563.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 383,326.89**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67,099.00	$0.00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113,909.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		**$ 0.00**
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	6.23	$79,892.00	$497,727.16
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1.00	$250,795.00	$250,795.00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und		$288,181.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		**$ 748,522.16**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46,993.00	$0.00
16	Levante en bloque #5	m2	1.92	$44,938.00	$86,280.96
17	Pañete liso muros 1:4	m2		$19,179.00	$0.00
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	9.65	$31,874.00	$307,584.10
19	Mortero de Nivelación	m2	40.77	$35,299.00	$1,439,140.23
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 1,833,005.29**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	5.00	$61,995.00	$309,975.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	4.58	$30,791.00	$141,022.78
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1.85	$36,057.00	$66,705.45
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	3.00	$68,601.00	$205,803.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	3.45	$42,621.00	$147,042.45
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1.00	$76,107.00	$76,107.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1.00	$80,964.00	$80,964.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6.50	$18,892.00	$122,798.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00	$121,359.00	$242,718.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und		$83,288.00	$0.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00	$63,201.00	$126,402.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2.00	$84,073.00	$168,146.00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160,064.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 1,687,683.68**
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95,784.00	$0.00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84,831.00	$0.00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	20.06	$55,486.00	$1,113,049.16

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	REBECA GUARDO BELEÑO	CASA CONSECUTIVO	12
CEDULA	22807954	TELEFONO	3206354716
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA II	DIRECCIÓN	Mz 01 L06

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	28.53	$79,705.00	$2,273,983.65
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	30.40	$11,840.00	$359,936.00
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	$429,062.00	$429,062.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	$103,049.00	$103,049.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00	$458,643.00	$917,286.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2		$17,935.00	$0.00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2		$13,688.00	$0.00
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	$472,285.00	$472,285.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2		$199,860.00	$0.00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339,158.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 5,668,650.81
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	26.13	$4,535.00	$118,479.52
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 118,479.52
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	**$294,360.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$10,734,028.35
	ADMINISTRACIÓN	21.05%	$2,259,513.00
	IMPREVISTOS	3%	$322,021.00
	UTILIDAD	5%	$536,701.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$101,973.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$3,220,208.00
VALOR TOTAL			$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
12	REBECA GUARDO BELEÑO		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	26.64	Baño	2.50	1.30			3.25
				Sala	2.73	2.97			8.11
				Alcoba 1	3.23	2.48			8.01
				Pasillo	3.21	1.48			4.75
				Cocina	1.70	1.48			2.52
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	5.87	Baño	2.50	1.30			3.25
				Cocina	1.20	0.60			0.72
				Labores	1.46	1.30			1.90
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	3.00	Cocina	3.00				3.00
									0.00
									0.00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO									
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	6.23	Baño	2.50	1.30			3.25
				Cocina	1.20	0.60			0.72
				Labores	1.46	1.30			1.90
				Lavadero	0.60	0.60			0.36
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	1.92	Mochetas mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mochetas lavadero		0.60	0.70	2.00	0.84
									0.00
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	9.65	Cocina		3.27	1.55		5.07
				Mochetas mesón		1.32	0.90	2.00	2.38
				Mochetas lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
				Lavadero		0.60	0.60		0.36
									0.00
19	Mortero de Nivelación	m2	40.77	Baño	2.50	1.30			3.25
				Muro baño		6.80	1.80		12.24
				Sala	2.73	2.97			8.11
				Alcoba 1	3.23	2.48			8.01
				Pasillo	3.21	1.48			4.75
				Cocina	1.70	1.48			2.52
				Labores	1.46	1.30			1.90
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	5.00	Baño				3.00	3.00
				Cocina				1.00	1.00
				Lavadero				1.00	1.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	4.58	Lavamanos	1.80				1.80
				Sanitario	0.68				0.68
				Ducha	1.10				1.10
				Lavaplatos	1.00				1.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1.85	Lavamanos	0.25				0.25
				Lavaplatos	1.10				1.10
				Lavadero	0.50				0.50

									0.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	3.00	Lavamanos				1.00	1.00
				Lavaplatos				1.00	1.00
				Lavadero				1.00	1.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	3.45	Sanitario	1.50				1.50
				Ducha	1.95				1.95
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1.00	Sanitario				1.00	1.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1.00	Ducha				1.00	1.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6.50	Baño	3.00				3.00
				Cocina	3.50				3.50
									0.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00	Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
									0.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00	Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2.00	Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	20.06	Cocina		2.50	1.55		3.88
				Mochetas mesón		1.32	0.90	2.00	2.38
				Mesón cocina	1.20	0.60			0.72
				Baño		6.80	1.60		10.88
				Lavadero		0.60	0.60		0.36
				Mochetas lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	28.53	Baño	2.50	1.30			3.25
				Sala	2.73	2.97			8.11
				Alcoba 1	3.23	2.48			8.01
				Pasillo	3.21	1.48			4.75
				Cocina	1.70	1.48			2.52
				Labores	1.30	1.46			1.90
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	30.40	Sala	8.61				8.61
				Cocina	1.95				1.95
				Pasillo	6.09				6.09
				Alcoba 1	10.52				10.52
				Labores	3.23				3.23
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	Baño				1.00	1.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	Baño				1.00	1.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00	Baño				1.00	1.00
				Alcoba 1				1.00	1.00
									0.00
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	Lavadero				1.00	1.00
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	26.13	Baño	2.50	1.30			3.25
				Sala	2.73	2.97			8.11
				Alcoba 1	3.23	2.48			8.01
				Pasillo	3.21	1.48			4.75
				Cocina	1.70	1.18			2.01

47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

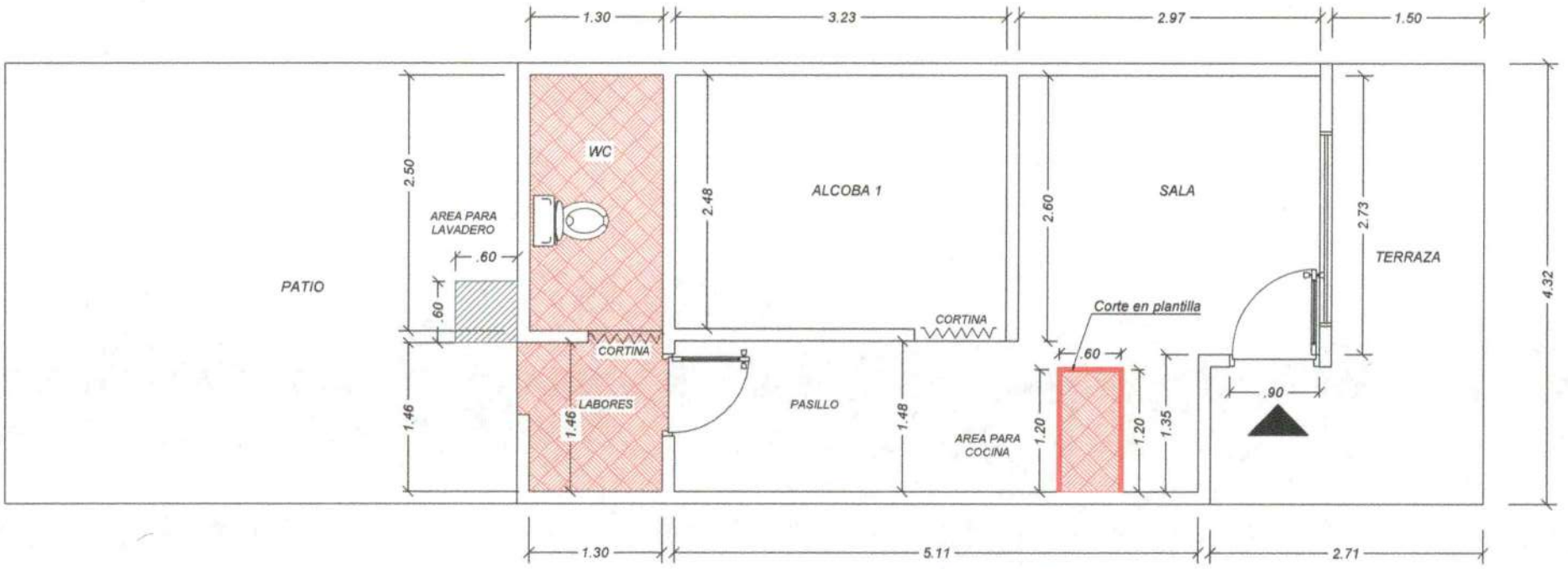
CRONOGRAMA

viñas russi s.a.s

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
12	REBECA GUARDO BELEÑO	22807954		NELSON MANDELA		19/10/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion					1
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)					1
8	Corte en plantilla, muro y concreto (incluye retiro)					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm					2
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2					2
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
18	Pañete impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"					1
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"					1
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso					1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
30	Suministro e instalacion salida interruptor					1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)					1
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					30
	FECHA DE ENTREGA					29/11/2023

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	3.25 m2
COCINA	2.52 m2
SALA	8.11 m2
ALCOBA 1	8.01 m2
-	-

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.		
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc mortero de nivelación	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente		
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Levante de muro, incluye pañete	Pañete liso	Pintura sobre muro		

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

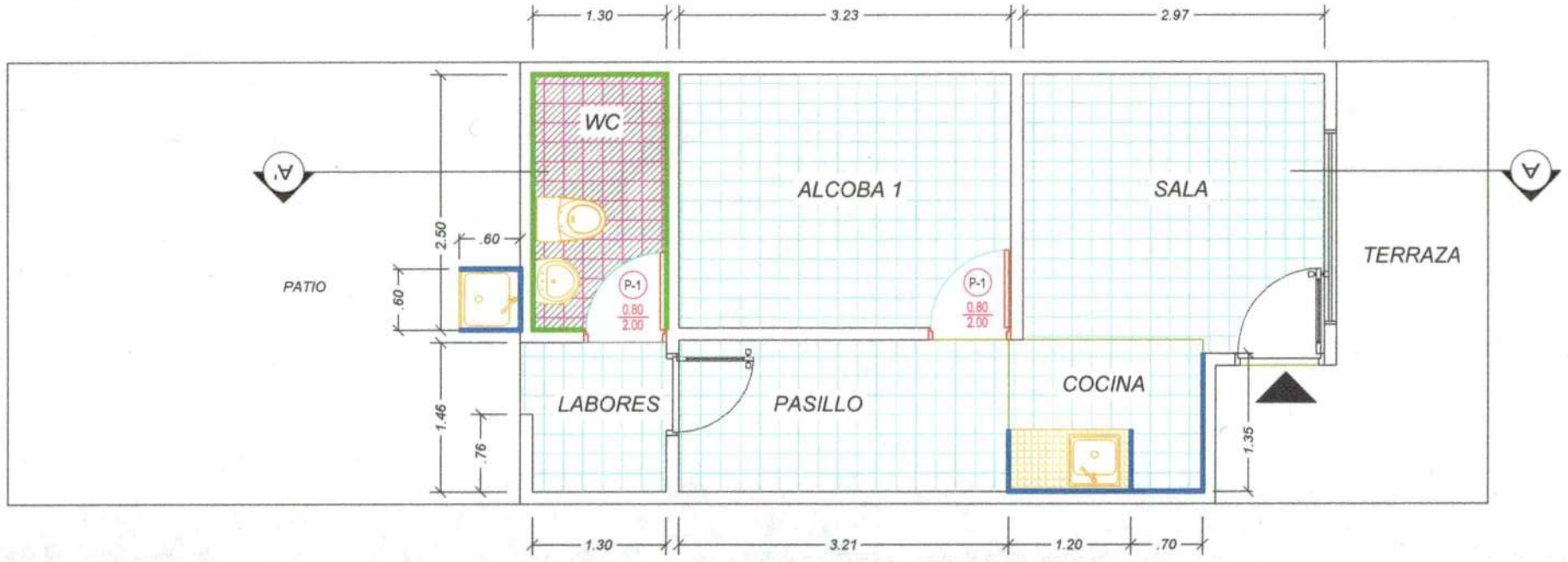
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

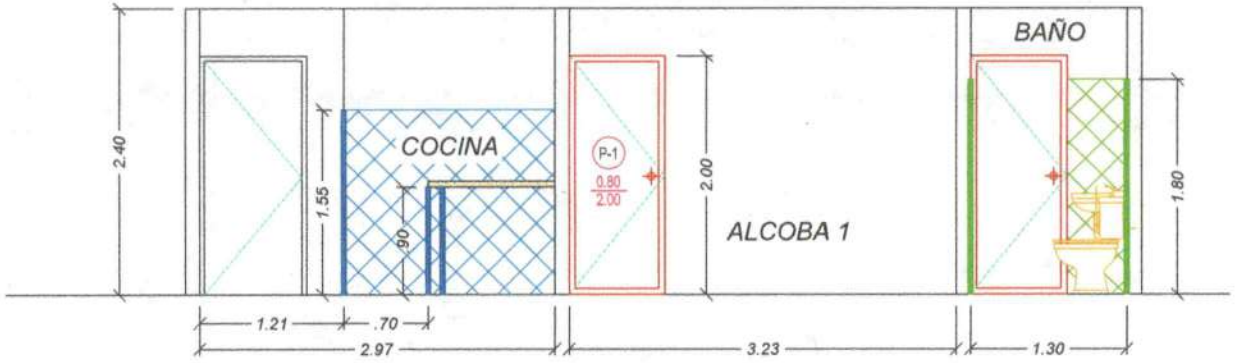
BARRIO:	BENEFICIARIO:	No. CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	REBECA GUARDO BELEÑO	12	GRAFICA

LEVANTO:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08482007-9294656	ARQ. SANDRA CASSIANI A421352077	ARQ. [illegible] EDROZA - TP. 6630230677 STD	AGO. 2023	1 DE 1

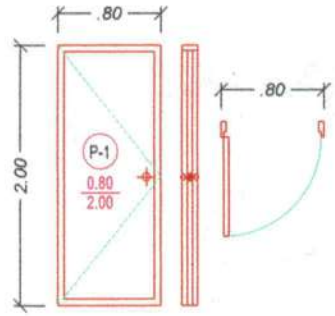
17



PLANO RECORD



CORTE A-A'



Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	3.25 m2
COCINA	2.52 m2
SALA	8.11 m2
ALCOBA 1	8.01 m2
-	-

TABLA DE CONVENCIONES

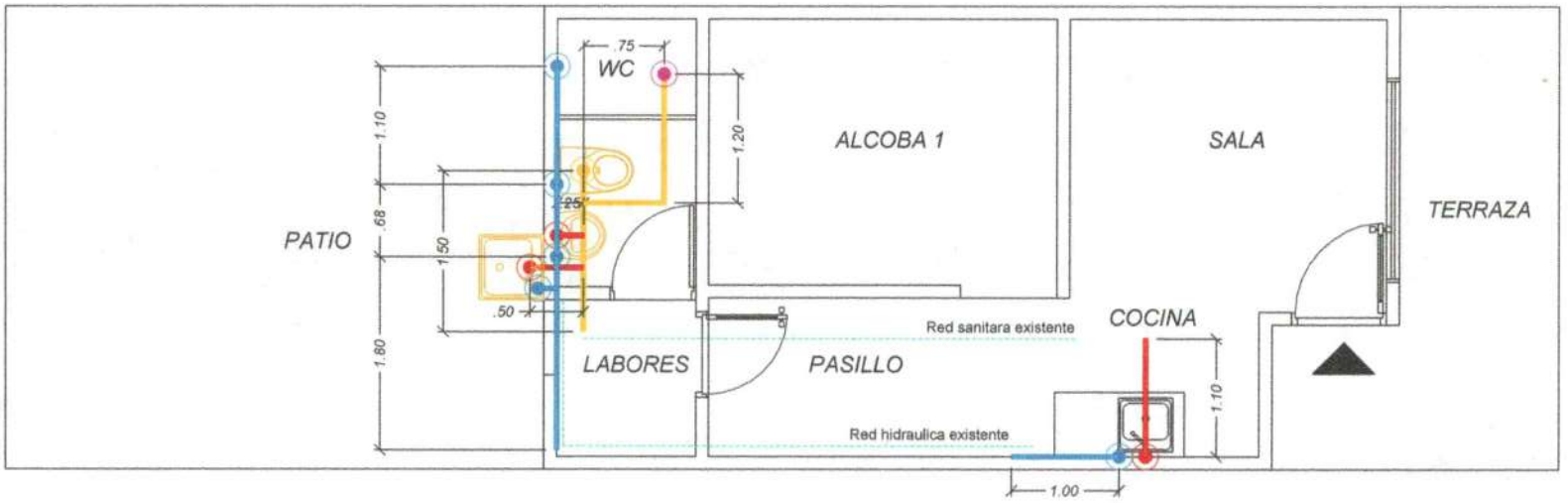
Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc mortero de nivelación	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Levante de muro, incluye pañete	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

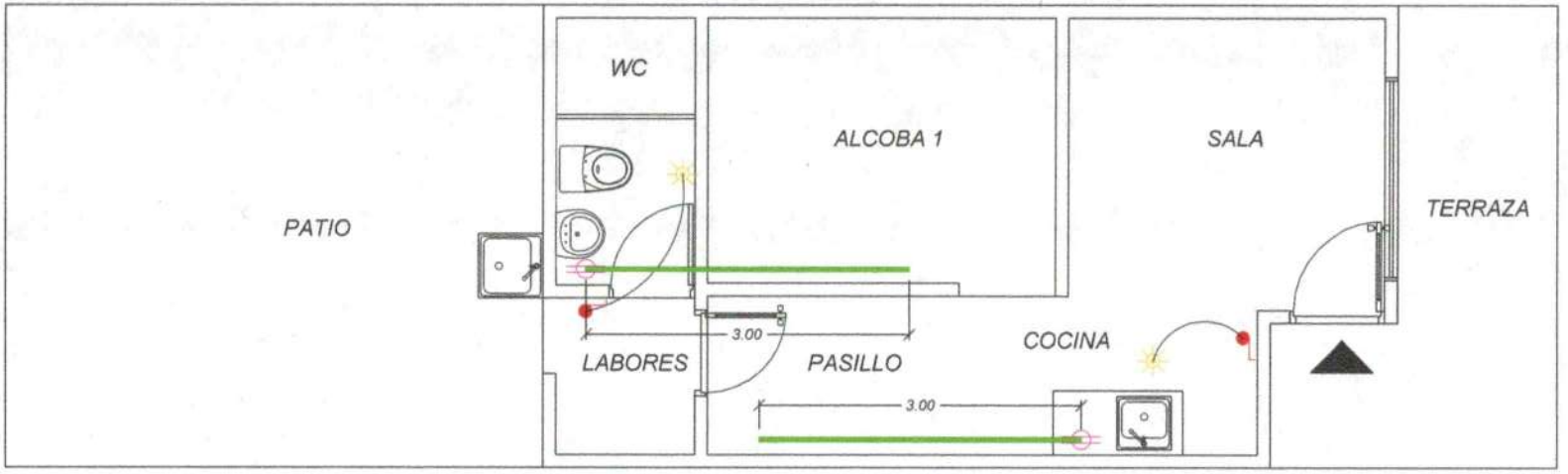
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO Y CORTES RECORD

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	REBECA GUARDO BELEÑO	12	GRAFICA
LEVANTO: ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08482907-8294866	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI A421352012	RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08303-312806 ATL	FECHA: NOV. 2023
			PLANO: 1 DE 3



PLANO RECORD INST HIDROSANITARIA



PLANO RECORD INST ELECTRICA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios		Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"	Lavadero		Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

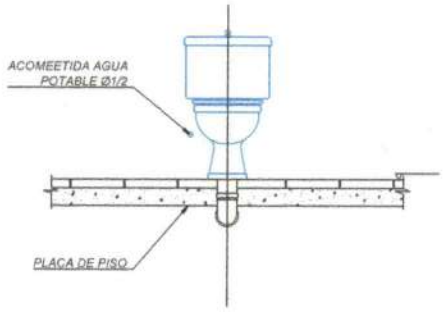
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

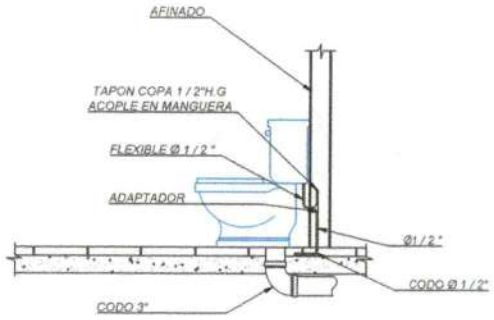
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA

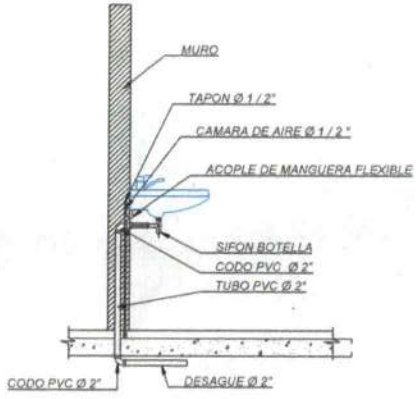
BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	REBECA GUARDO BELEÑO	12	GRAFICA

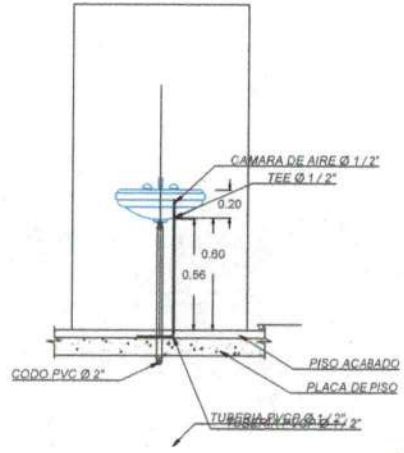
LEVANTO:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M.	ARQ. SANDRA CASSIANI	ING. JULIETH VILLALOBOS - TP 08203-312806 ATL	NOV. 2023	2 DE 3

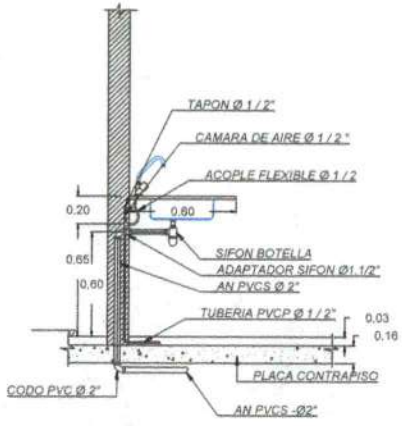
19

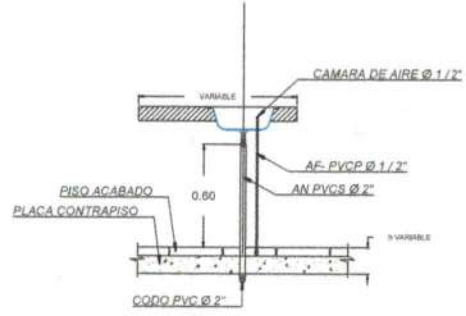












viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No.CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	REBECA GUARDO BELEÑO	12	GRAFICA

LEVANTÓ:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA C.C. A08482007-9294668	ARQ. SANDRA CASSIANI M21350012	ING. [illegible] TP. VILLALOBOS - TP. 08203-312806 ATL	NOV. 2023	3 DE 3

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**20**	**09**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	**JULIETH VILLALOBOS**

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	REBECA GUARDO BELEÑO		
DIRECCIÓN	URB. FRANCISCO DE PAULA II Mz 01 L06		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3206354716	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	7 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X		
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL	NO	RURAL			
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCION			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUAL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA ENCONCRETO REGULAR ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN LADRILLO Y ENCERRAMIENTO, MUROS SIN PAÑETE EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE MADERA EN MAL ESTADO.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETES EN REGULAR ESTADO.

COCINA: MUROS SIN PAÑETES, PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS SIN PAÑETE EN REGULAR ESTADO.

BAÑO: PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN PAÑETADOS Y SIN ENCHAPE.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

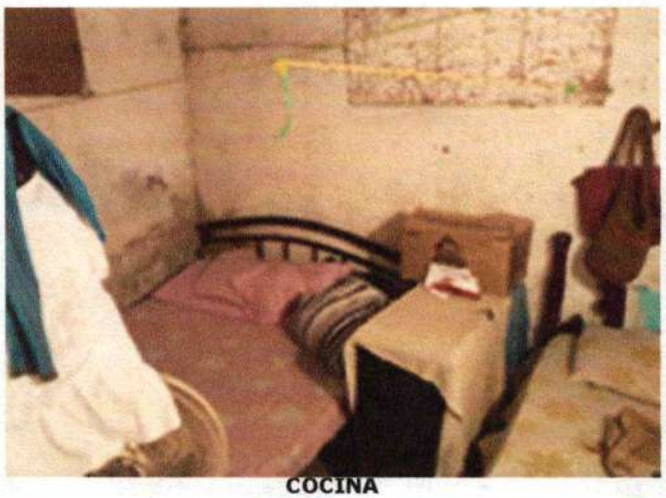
FACHADA



SALA COMEDOR



ALCOBAS



BAÑOS



COCINA



PATIO



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



COCINA



PASILLO





	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: REBECA GUARDO CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 22.807.954	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°:A421352012	NOMBRE: JULIO PEDROZA CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 6820250677	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: REBECA GUARDO CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 22.807.954	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°: A421352012	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°: 08202-312806 ATL	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Versión: 1
	Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO	LP-CVV-003-202	POTENCIAL BENEFICIARIO	Rebeca Guardo Beleño	N° IDENTIFICACIÓN	22.807.954
EDAD	67	GÉNERO	Femenino	ESTADO CIVIL	Soltera
TELÉFONO					
MUNICIPIO:	Cartagena			DEPARTAMENTO	Bolivar.
ZONA	CABECERA MUNICIPAL [ ]	CENTRO POBLADO [ ]	RURAL DISPERSO [ ]	CORREGIMIENTO	VEREDA
LOCALIDAD	Localidad 2.	BARRIO	Nelson Mandela	DIRECCIÓN	Fransico de Paula II Mz 01 L6

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.36 2454

Longitud: 75.480n 24

1. DATOS DE LA VIVIENDA

Vivienda se encuentra en zona de riesgo	SI	No
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	3,75	
Baño 2		
Cocina 1	2,52	
Cocina 2		
Habitación 1	8,01	
Habitación 2		
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos	28.53	

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años		
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	1	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Rebeca Guardo Beleño	CC	22.807.954	67	M	Ninguno	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación Calidad Servicio B	Habitación Calidad Servicio M	Habitación Estado Instalaciones B	Habitación Estado Instalaciones R	Habitación Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X			X				X	
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X			X				X	
Energia eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X		X		
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] Carbón mineral [ ]

Material de desecho [ ] Electricidad [ ] Otro? [ ] ¿Cuál? Gas natural

Gas SI X NO [ ] Natural X Propano [ ] Ubicación: Interior [ ] Exterior X Protegida SI X [ ]

N o Iluminación Natural Baño SI X NO [ ] Cocina SI [ ] NO X Habitación SI [ ] NO X

Ventilación Natural Baño SI X NO [ ] Cocina SI [ ] NO X Habitación SI [ ] NO X

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
	Versión: 1
FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño				Cocina				Alcoba			
	SI	NO				SI	NO					
Pisos	X		Enchape	Plantilla	Tierra	X		Enchape	Plantilla	Tierra	X		Enchape	Plantilla	Tierra
Muros	X		Mampostería	Madera	Bahareque	X		Mampostería	Madera	Bahareque	X		Mampostería	Madera	Bahareque
Estructura	X		Concreto	Madera	Otros	X		Concreto	Madera	Otros	X		Concreto	Madera	Otros
Acabados de Muros	X		Enchape	Pañete	Otros	X		Enchape	Pañete	Otros	X		Enchape	Pañete	Otros
Cubierta	X		Fibrocemento	Zinc	Palma	X		Fibrocemento	Zinc	Palma	X		Fibrocemento	Zinc	Palma
Ventanas		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros
Puertas		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros
Equipamiento	X		Combo Sanitario	Ducha	Otros	X		Lavaplatos	Estufa	Otros	X		Closet	Repisa	Otros
Mesones		X	Concreto	Madera	Otros		X	Concreto	Madera	Otros		X	Concreto	Madera	Otros
Muebles		X	Metálicos	Madera	Otros		X	Metálicos	Madera	Otros		X	Metálicos	Madera	Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA

Nº DE IDENTIFICACIÓN 22807954

NOMBRE: REBECA GUARDO BELEÑO

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20 04 2023

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

JVC. Fco. Paula. II

BARRIO NELSON MANDELA
Personería jurídica 000677 y Resolución 0280

28

MINUTA DE POSESION

Yo, REBECA GUARDO BELEÑO Identificada con la cedula de ciudadanía 22.807.954, Mayor de edad y vecino de esta ciudad, capaz para este acto manifiesto ante el presidente de la JVC del Sector Francisco de Paula II ser poseedora de una mejora con el lote que la contiene y todas sus anexidades, ubicada en la manzana 01 lote 06 desde hace 15 años en posesión, cuyas medidas y linderos son:

Por el frente mide 6Mts y su lindero es la calle ***principal***
Por el lado izquierdo entrando mide 11Mts y su lindero es lote 07
Por el lado derecho entrando mide 11Mts y su lindero es lote 05
Por el fondo mide 6 Mts y su lindero es lote 14
Para un total de 66 Mt2 del lote.

Que dicha posesión esta libre de gravamen, como embargos de familia, embargos judiciales, hipotecas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias ni esta afecta a viviendas de familia como así lo afirma su poseedor.

Que este documento sirve de titulo de propiedad mientras se expide la escritura Pública correspondiente.

Se expide este documento de conformidad al artículo 10 del Decreto 2150 del año 2000.

Para mayor constancia se firma en la ciudad de Cartagena a los (23) días del mes de Junio del año 2012.

JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA DE FCO PAULA II PRESIDENTE

RAFAEL SANCHEZ MADERA
CC 15'075.[illegible] de Plto. E.dido (Cord)
Presidente de JVC del Sector

REBECA GUARDO BELEÑO.
CC 22.807.954 de Cartagena
Poseedora

DECLARACION JURAMENTADA

Rebeca Evaldo Beleño, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 22.807954 expedida en Cartagena, domiciliado en Nelson Mandela Sec. fransico de paula Mz 01 26, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en _____ a los _____ días del mes de _____2023

EL DECLARANTE,

Firma: Rebeca Evaldo

Nombre Rebeca Evaldo

C.C. 22.807954



Huella

MINUTA DE POSESIÓN

28

Rebeca Evaudo Beleño, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 22.807.954 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 15 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson Mandela dirección Mz1 Lote 6 Fransico de paula identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 6mts y su lindero es la calle principal

FONDO: 6mts y su Lindero es el Lote 14

DERECHA: 10 mts y su lindero es Lote 05

IZQUIERDA: 10 mts y su lindero es el 07

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Minuta de posesión., en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en _____ a los _____ días del mes de _____ de 2023.

Rebeca Evaudo Beleño

Firma

C.C. No. 22807954

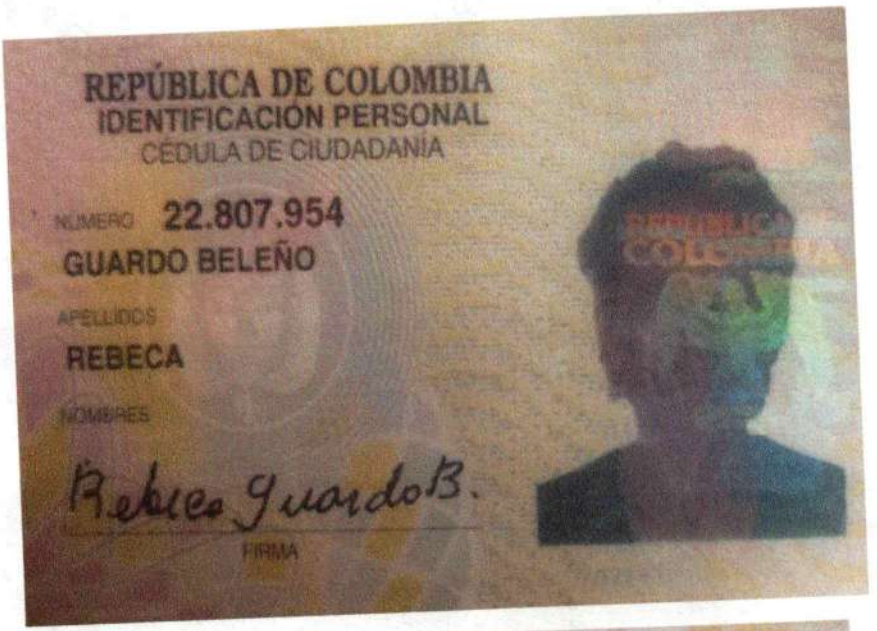
Estado Civil: Viuda

Tel: _____

Correo: _____



Huella



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 22.807.954
GUARDO BELEÑO
APELLIDOS
REBECA
NOMBRES

Rebeca GuardoB.
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-ENE-1955
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.47 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
18-AGO-1998 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0500100-00848771-F-0022807954-20160914 0051119853A 1 45348708

30

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

AGUASDE CARTAGENA

ÚLTIMO DÍA DE PAGO SIN RECARGO

09-08-2023

Factura de Venta	00012023A102041541	Periodo	Jul-2023	Fecha de Emisión	29-07-2023	Ref. Catastral	13001011000001145001450000001

Nombre Abonado	REBECA GUARDO BELEÑO	Domicilio	UR.FRANCISCO DE PAULA II M01-L06 NELSON MANDELA

VEOLIA

ASEO

CLIENTE 735648

VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES SAS ESP
NIT 805.001.538-5
Barrio Mamonal
Km 3 Carrera 56- 196
Cartagena de Indias - Colombia
CALL 01-8000-950096

Frecuencia Barrido	Frecuencia Recolección	Subsidio y/o Aporte
3	3	-70%

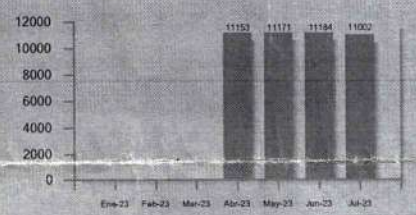
Clasificación	M3	Estrato	Tarifa
BAJO BAJO-ESTRATO 1		1	36676

OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA.

Descrip. otros componentes de la Tarifa	Valor
Ton R No Apro x sus	0,0612
Ton Efec Aprov x sus	0,0032
SUB/CONT	-25.674,00
Ton Barr y Lim x sus	0,0029
Ton de Lim Urb x sus	0,0005
Ton Rech Aprov x sus	0,0004

Desglose de Conceptos	Total Mes
ASEO	
Aprovechamiento Resolución 720	145
Cargo Fijo Resolución 720	7.445
Cargo Variable Resolución 720	3.412
SUBTOTAL	**11.002**

Consumo en $ por promedio facturado de aseo
Promedio de 01/23 a 07/23 :6.358,57



TOTAL MES	11.002

GERENTE GENERAL VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S E.S.P

AGUASDE CARTAGENA

POLIZA 735648

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

Número de medidor	Diámetro	Estado medidor
359560	15 mm	Normal
Lectura anterior	**Lectura actual**	**Consumo mes**
1609	1636	27
Fecha lectura anterior	**Fecha lectura actual**	**Real estimado**
23-06-23	25-07-23	Real

Observaciones

Clase uso	Estrato
RESIDENCIAL ESTRATO 1	1 - BAJO BAJO

Servicio	Acueducto		Alcantarillado		Unidades
	C.F.	Cons.	C.F.	Cons.	
TARIFA 11	-46.67%	-46.67%	-46.67%	-46.67%	2

Consumo en M3 por periodo facturado de Acueducto y alcantarillado
Promedio. Ene-2023 a Jul-2023: 26.43



Suspensión a partir de: 10/08/2023
Saldo pendiente por concepto de convenio de pago: $565.586 ,Número de cuotas pendientes: 47
Tasa de Uso 8,75 ($/m3) Tasa Retributiva 21,49 ($/m3)

Desglose de Conceptos	M3	Precio	Total Mes
ACUEDUCTO CARGO FIJO			14.644
ACUEDUCTO CONSUMO			
Consumo Acued. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	27	2.707,00	73.089
ALCANTARILLADO CARGO FIJO			7.503
ALCANTARILLADO CONSUMO			
Consumo Alcan. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	27	3.384,00	91.368
Subsidio			-27.088
Recargos			90
Trabajos de Acueducto			4.923
Diferido Covid			3.676
Interés de Financiación			2.828
SUBTOTAL			**111.033**
Cuota Compromiso de Pago			**10.705**
TOTAL MES			**121.738**

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

SALDO MORA 0

TOTAL A PAGAR 132.740

Somos autorretenedores según Resolución 0547 del 25 de Enero del 2002. Vigilada Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizada es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000, Cap IV, Artículo 28 y 29.5)

VEOLIA

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

Póliza	735648	Mora Al	29-07-2023
		Total	0

MORA

AGUASDE CARTAGENA

VEOLIA

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

Póliza	735648	Periodo	Jul-2023
Factura	00012023A102041541	Total	132.740

CLAVE DE PAGO: 00000011820598

(415)7709998014633(8020)00000011820598(3900)0000132740

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

Casa # 12 20-10-23

clima: soleado Inicio 7:00

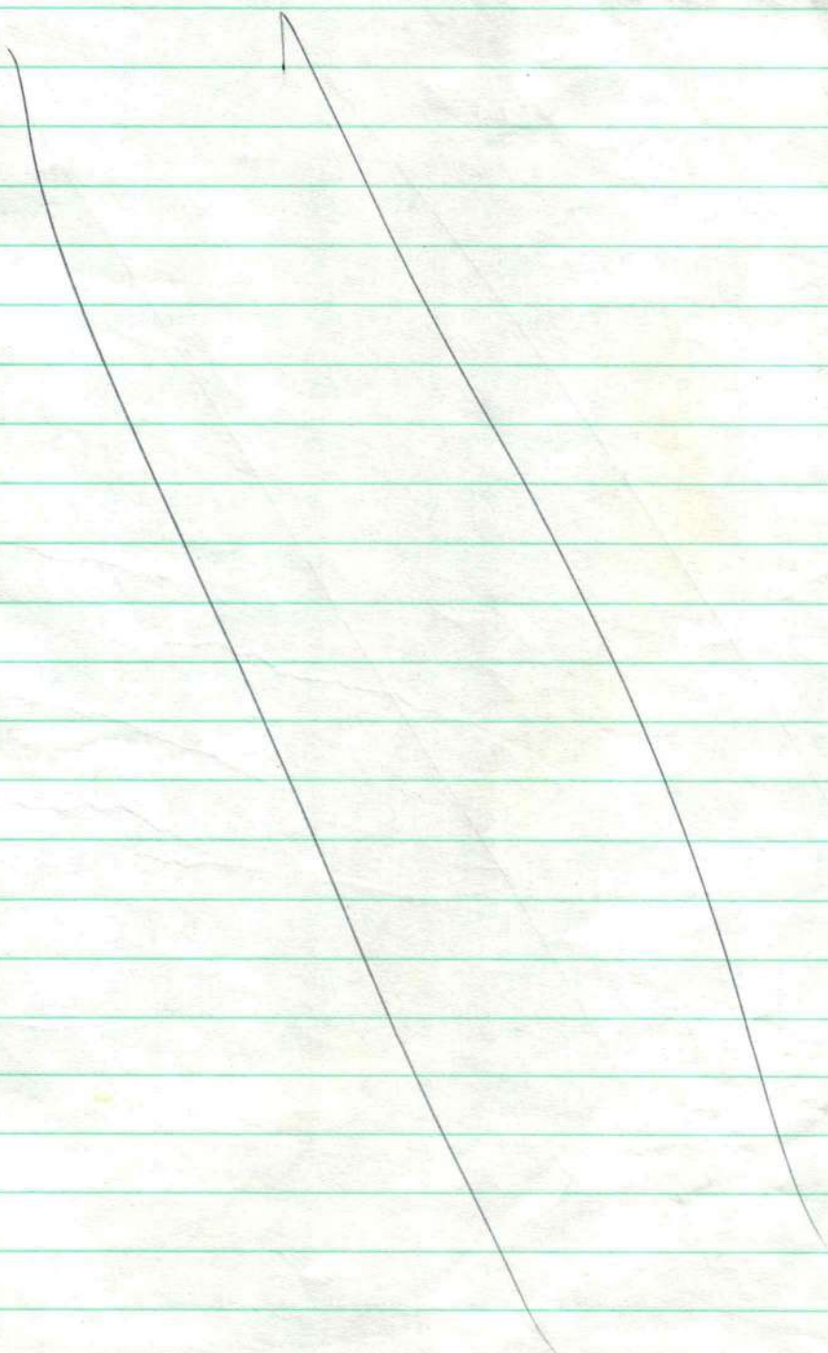
la casa perteneciente al beneficiario Rebeca Guardo Belen fue asignada a los maestros Alirio y Edwin.

se recibio en obra cemento y herramientas menores

Inspector de obra

Sandra Cassiani
Residente

Dewy
Interventoria



Norma

23/oct/2023 107

Clima: Parcialmente nublado y con precipitaciones Inicio 7:00
se da inicio en la charla con la SISO el tema
es sobre el uso debido de los elementos de
Proteccion personal (EPP)
En obra se recibe Tuberia electrica, Sanitaria
y de presion Con sus respectivos accesorios
Inicio de ejecucion de obra indicado para 24-octubre.

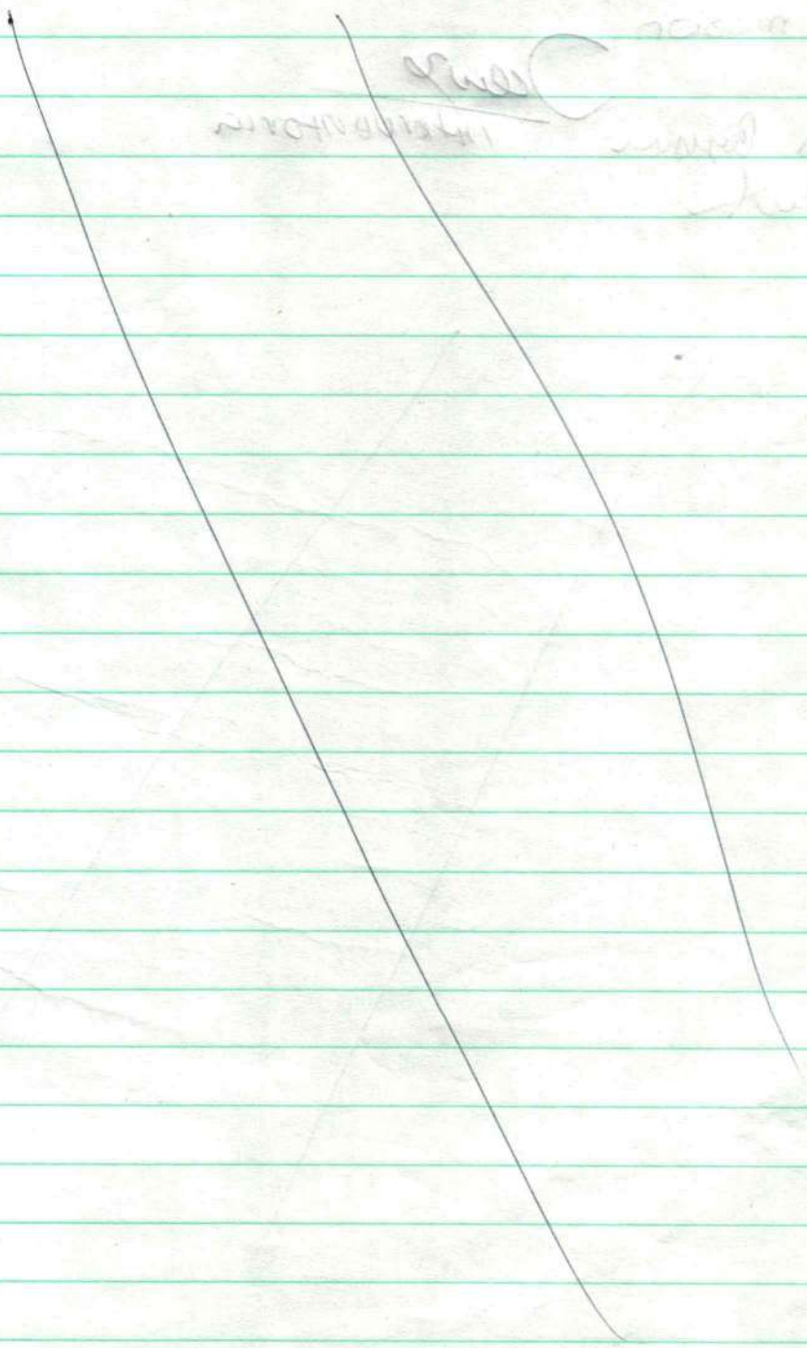
Sandra Cossiani.
Interventoria, Residente

25 oct / 2023

Clima: Nublado con precipitaciones
Se recibio en obra cemento, malla electrosoldada arena, triturado, Borra metalica y accesorios
Se Hizo plantilla en concreto de 3000 psi reforzado en area del meson, se ejecuto el mortero de nivelacion para sala y pasillo se realizaron las instalaciones Hidro sanitarios del baño.

Deny
interventora

Sandra Cossio
Residente.



27/oct/2023

Clima: nublado y con precipitaciones
Se hizo mampostería mochetas para lavadero y pañete impermeabilizado para mochetas de lavadero y meson.

Interventoría

Sandra Cassiani
Residente

Norma

30/oct/2023

Clima: soleado
Se recibio en obra enchape para muro y pegante de ceramica, control de ducha.
Se da inicio a actividad enchapado de muro.

Jenny
interventoria

Sandra Cossum
Residente

22/NOV/2023 115

Clima: lluvias en la mañana, Soleado Inicio. 7:00

Se recibe en obra puerta para alcoba y para el baño, se realiza instalacion de la puerta del baño.

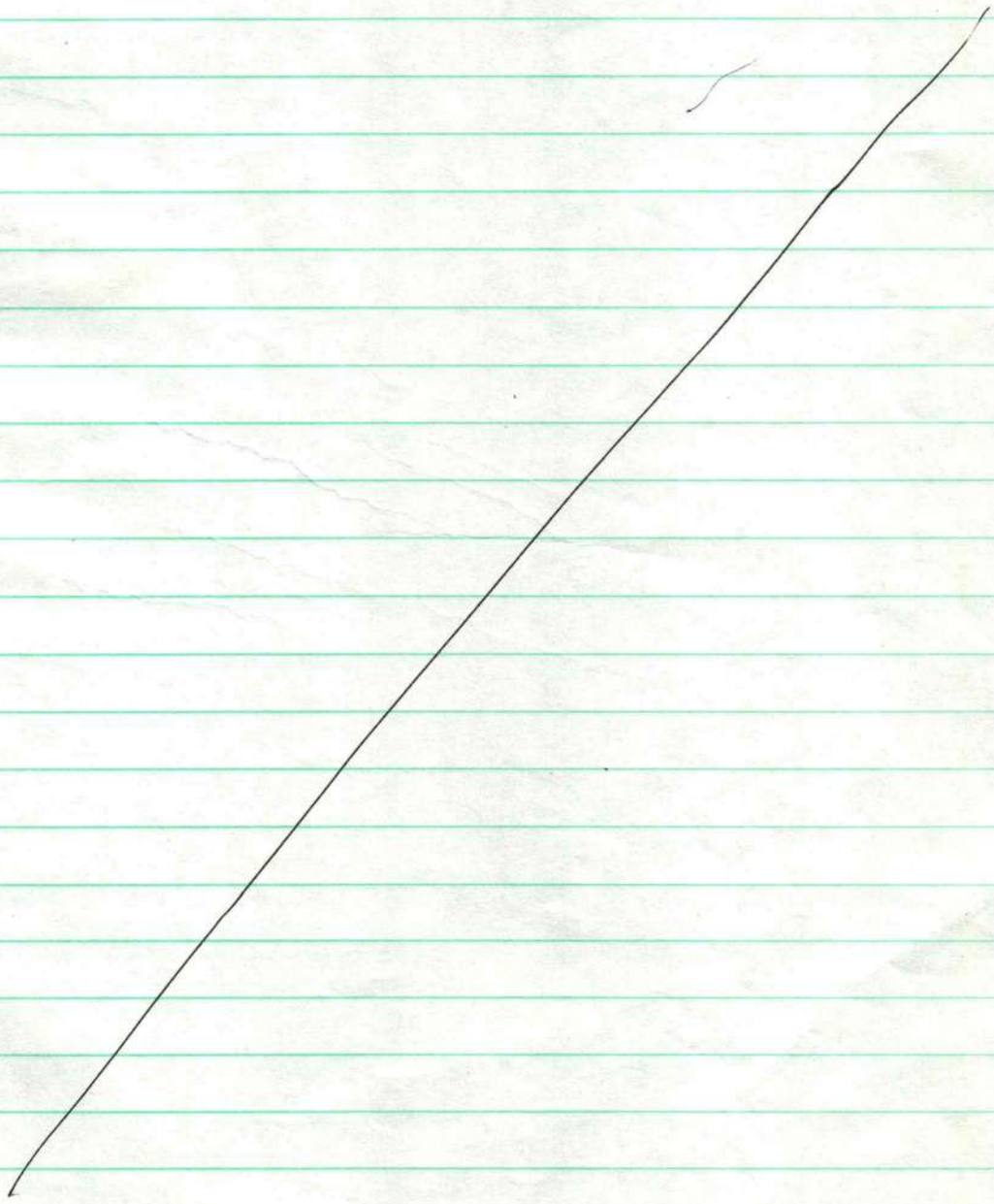
Cristian Botto
Inspector de obra

Sandra Cossio
Residente

Clima soleado Inicio: 7:00

23/NOV/2023

Se realiza visita en compañia de la INTERVENTORIA para corroborar que las actividades adjudicadas a la casa se Finalizaron a satisfaccion dandonos el visto bueno



viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 23 de octubre 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Rebeca Guardo Beleño y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 12 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gledis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569

Rebeca Guardo B.

BENEFICIARIO 22807954

INTERVENTORIA

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): VERLIDIS DE ANDRÉS ESTRADA

Número de la vivienda: 13

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2-7	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		8-10	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		11	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		12-14	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		15	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		16	
8	PLANO RECORD	X		17-20	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		21-24	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		25-26	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		27-33	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		34	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		35	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023
OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	
CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	VERLIDIS DE ANDRÉS ESTRADA
CEDULA:	45.369.245
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	13

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 6
		Versión: 1

. 30.838.462**Código del Hogar:**	13
Fecha de Expedición:	30/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 4 LT 64
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA
Nº de Identificación:	45.369.245
Teléfonos:	313 567 8949

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.

		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento.
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 6
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT• SOCIEDAD• AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 6 de 6
		Versión: 1

BAÑO (ANTES)	BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta N°	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA con cedula de ciudadanía No. 45.369.245, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

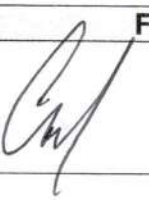
JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA Cedula: 45.369.245 Beneficiario	

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROSA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA	CASA CONSECUTIVO	13
CEDULA	45369245	TELEFONO	3135678949
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA 2	DIRECCIÓN	Mz 4 lote 64

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	35.18	$79,705.00	$2,804,021.90
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	29.84	$11,840.00	$353,305.60
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	$429,062.00	$429,062.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	$103,049.00	$103,049.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00	$458,643.00	$917,286.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2		$17,935.00	$0.00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2		$13,688.00	$0.00
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	$472,285.00	$472,285.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1.73	$199,860.00	$345,757.80
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339,158.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 6,611,057.98
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	21.55	$4,535.00	$97,712.09
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 97,712.09
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	**$294,360.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$10,734,028.35
	ADMINISTRACIÓN	21.05%	$2,259,513.00
	IMPREVISTOS	3%	$322,021.00
	UTILIDAD	5%	$536,701.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$101,973.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$3,220,208.00
VALOR TOTAL			$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
13	VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	35.18						
				Baño	2.73	1.08			2.95
				Cocina	1.91	1.34			2.56
				Sala	2.32	4.27			9.91
				Alcoba 1	3.38	2.73			9.23
				Alcoba 2	3.13	2.73			8.54
				Pasillo	2.03	0.98			1.99
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	2.56						
				Piso cocina	1.91	1.34			2.56
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO									
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	0.36						
				Lavadero	0.60	0.60			0.36
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	1.92						
				Mochetas mesón de cocina		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mochetas lavadero		0.60	0.70	2.00	0.84
17	Pañete liso muros 1:4	m2	6.85						
				Baño		6.82	0.60		4.09
				Cocina		3.25	0.85		2.76
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	20.24						
				Muro baño		6.82	1.80		12.28
				Muro cocina		3.25	1.55		5.04
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mocheta lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
19	Mortero de Nivelación	m2	36.32						
				Piso cocina (Enchape demolido)	1.91	1.34			2.56
				Mesón cocina	1.90	0.60			1.14
				Baño	2.73	1.08			2.95
				Sala	2.32	4.27			9.91
				Alcoba 1	3.38	2.73			9.23
				Alcoba 2	3.13	2.73			8.54
				Pasillo	2.03	0.98			1.99
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	2.00						
				Lavamanos				1.00	1.00
				Lavadero				1.00	1.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1.70						
				Lavadero	1.70				1.70

22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1.45						
				Lavamanos	0.45				0.45
				Lavadero	1.00				1.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2.00						
				Lavamanos				1.00	1.00
				Lavadero				1.00	1.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6.00						
				Baño	3.00				3.00
				Cocina	3.00				3.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00						
				Cocina				1.00	1.00
				Baño				1.00	1.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	21.38						
				Muro baño		6.82	1.80		12.28
				Muro cocina		3.25	1.55		5.04
				Mesón cocina	1,90	0.60			1.14
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mocheta lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	35.18						
				Piso cocina (Enchape demolido)	1.91	1.34			2.56
				Baño	2.73	1.08			2.95
				Sala	2.32	4.27			9.91
				Alcoba 1	3.38	2.73			9.23
				Alcoba 2	3.13	2.73			8.54
				Pasillo	2.03	0.98			1.99
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	29.84						
				Sala	8.90				8.90
				Alcoba 1	5.96				5.96
				Alcoba 2	10.92				10.92
				Pasillo	4.06				4.06
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	Baño				1.00	1.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	Baño				1.00	1.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Alcoba 1				1.00	1.00

43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	Lavadero				1.00	1.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1.73	Baño		1.08	1.60		1.73
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	21.55						
				Baño	2.73	1.08			2.95
				Cocina	1.91	1.34			2.56
				Sala	2.32	4.27			9.91
				Alcoba 1	3.38	1.81			6.13
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

15

CRONOGRAMA

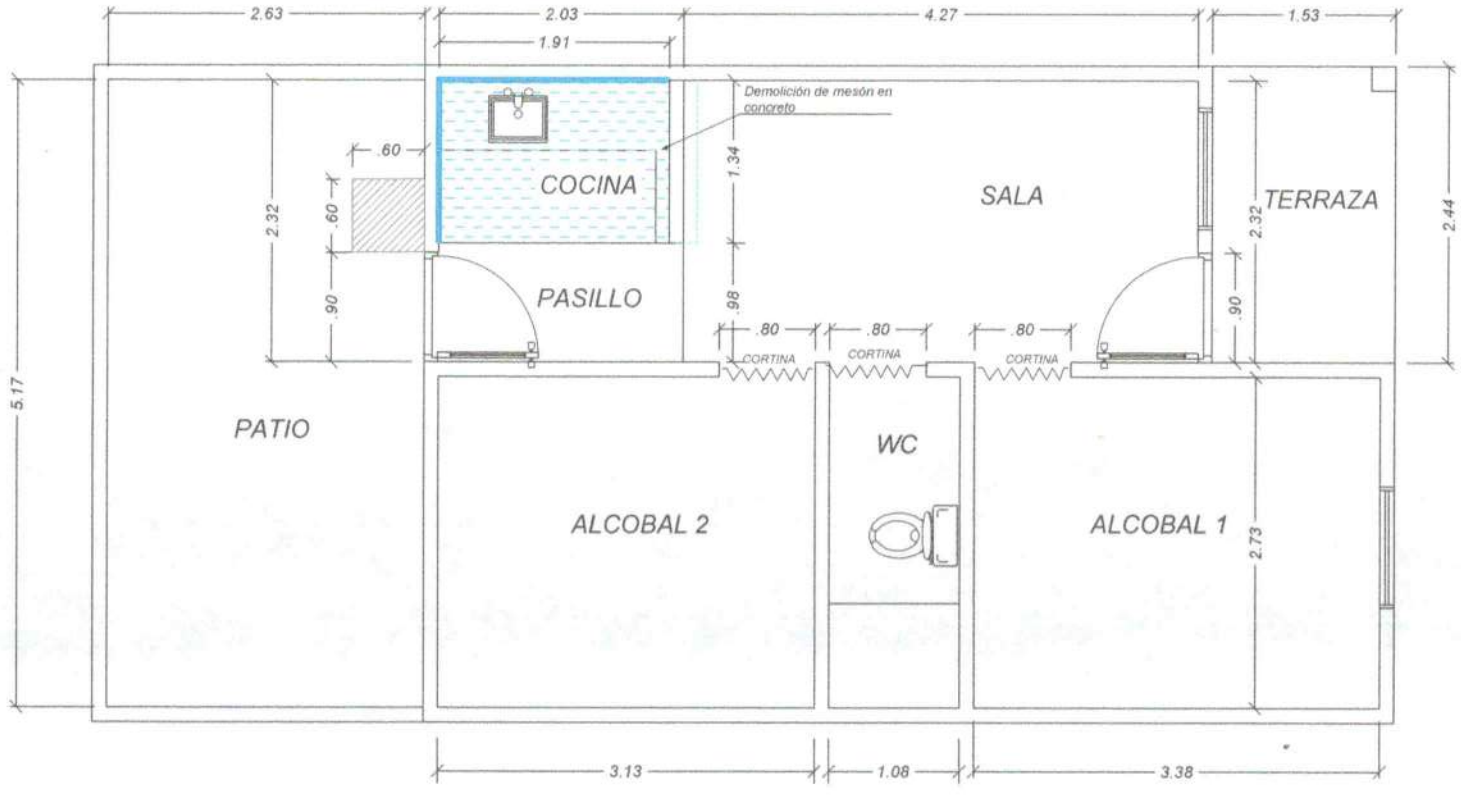
viñas russi s.a.s

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
13	VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA	45369245		NELSON MANDELA		1/11/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble					1
30	Suministro e instalacion salida interruptor					1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)					1
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					30
	FECHA DE ENTREGA					28/11/2023

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

16



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.95 m2
COCINA	2.56 m2
SALA	9.91 m2
ALCOBA 1	9.23 m2
ALCOBA 2	8.54 m2

TABLA DE CONVENCIONES

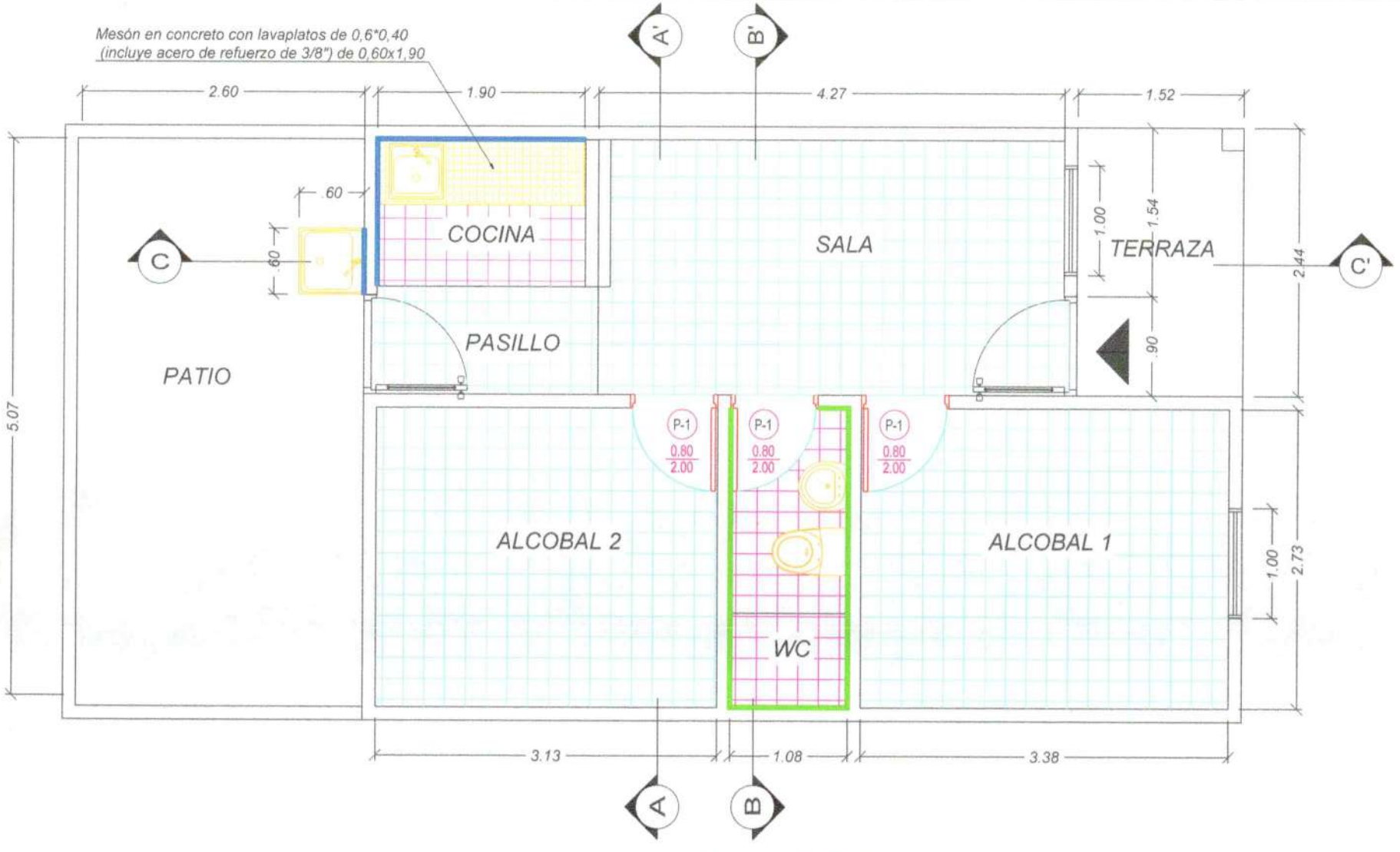
Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura		Pañete impermeab.	
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura		Estuco y pintura sobre pañete existente	
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso		Pintura sobre muro	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA	13	1:50
LEVANTÓ: ARQ. DAVID MENDOZA M. - 1084432097-9294666	RESPONSABLE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI 3421352012	RESIDENTE INTERVENTORIA: [illegible] - TP. 6320250677 STD	FECHA: AGO. 2023 / PLANO: 1 DE 1



PLANO RECORD

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.95 m2
COCINA	2.56 m2
SALA	9.91 m2
ALCOBA 1	9.23 m2
ALCOBA 2	8.54 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura		Pañete impermeab.	
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura		Estuco y pintura sobre pañete	
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso		Pintura sobre muro	

VIÑAS RUSSI S.A.S.
INGENIERIA CONSTRUCCIONES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD

BARRIO: NELSON MANDELA

BENEFICIARIO: VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA

No CONSECUTIVO: 13

ESCALA: 1:50

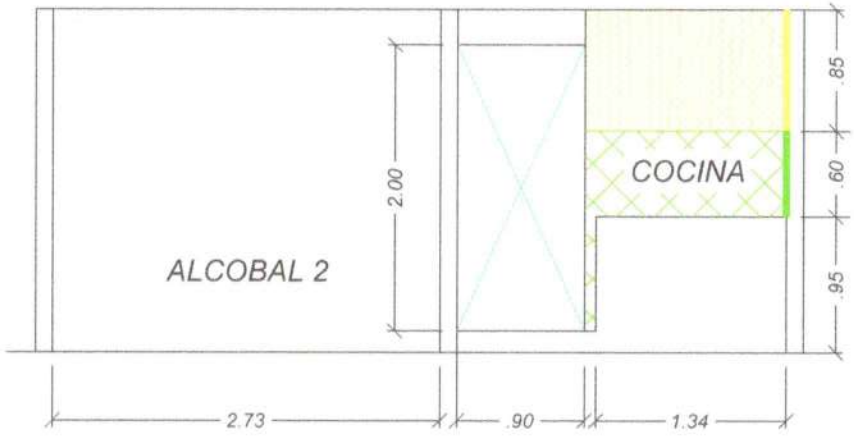
LEVANTÓ: ARQ. DAVID MERCADO

RESIDENTE DE OBRA: ARQ. [illegible]

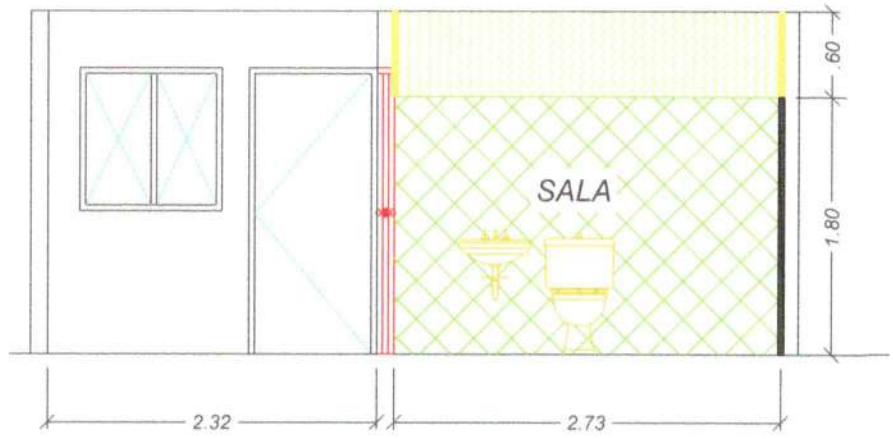
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: ING. JULIETH VILLALOBOS - TP 04203-317606 ATL

FECHA: NOV. 2023

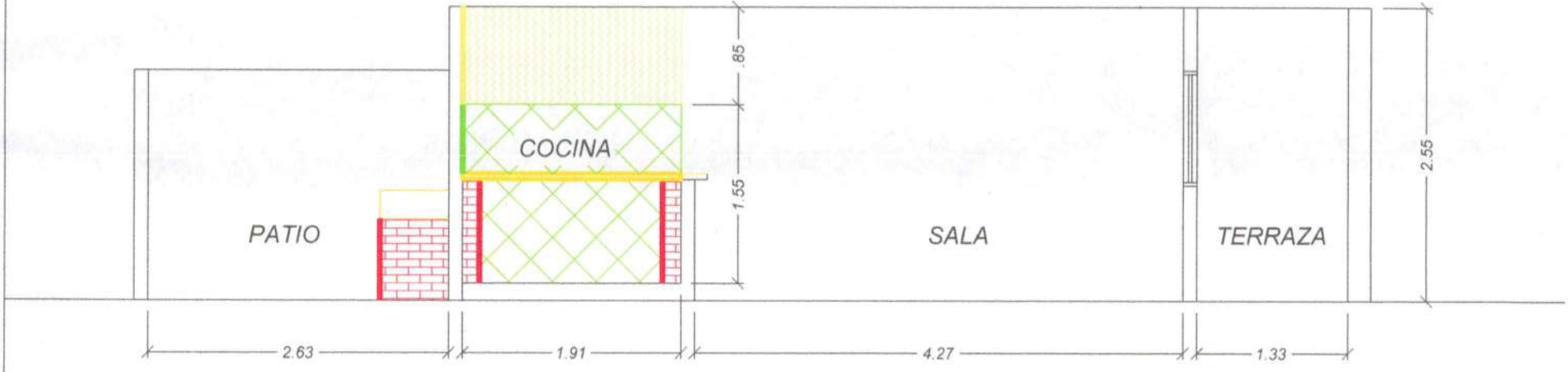
PLANO: 1 DE 4



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.95 m2
COCINA	2.56 m2
SALA	9.91 m2
ALCOBA 1	9.23 m2
ALCOBA 2	8.54 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc, mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: CORTES RECORD

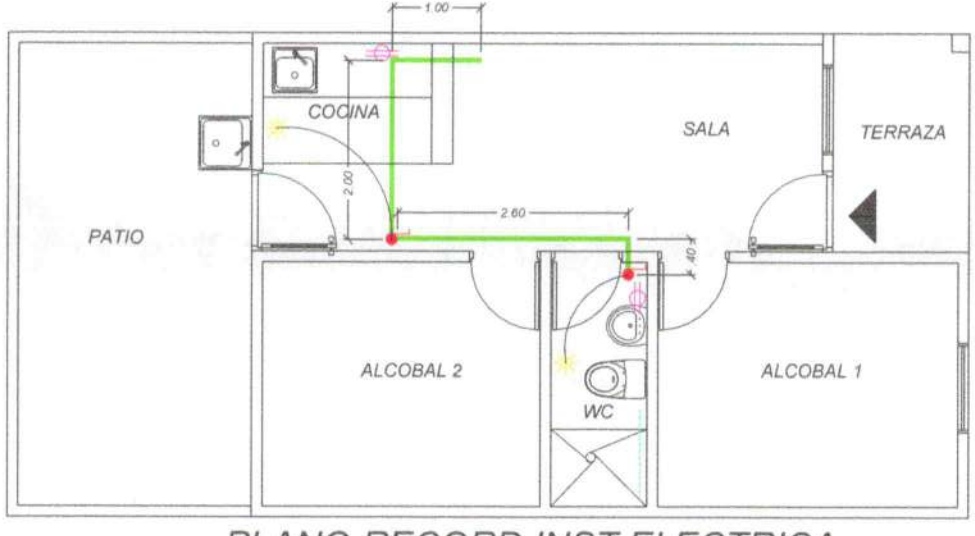
BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA	13	1:50

LEVANTO:	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0848200?-0294668	ARQ. SANDRA CASSIANI MAQ1352670	ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08202-315806 ATL	NOV. 2023	2 DE 4

19



PLANO RECORD INST HIDROSANITARIA



PLANO RECORD INST ELECTRICA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS			
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"		
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"	Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		

CONVENCIONES ELECTRICAS	
Tomacorriente doble	
Tomacorriente doble GFCI	
Interruptor	
Salida de iluminación	

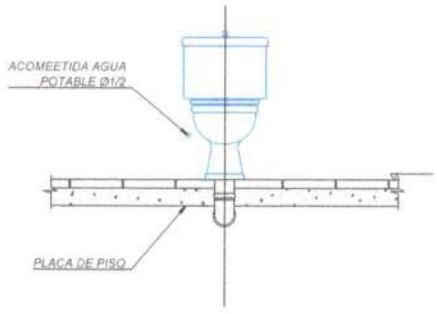
viñas russi s.a.s.
INGENIERIA CONSTRUCCIONES

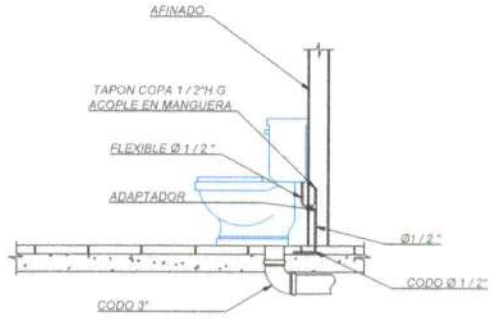
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

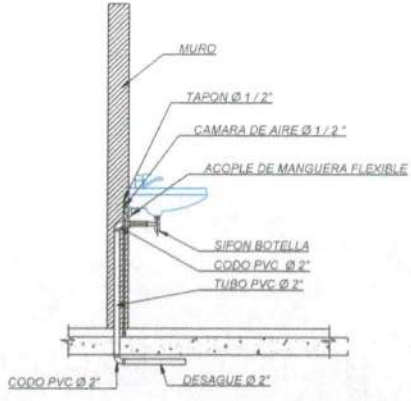
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y ELECTRICA

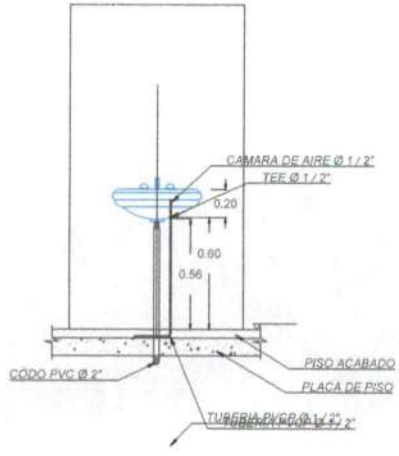
BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA	13	GRAFICA

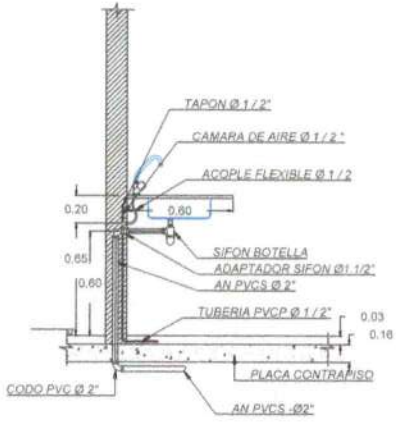
LEVANTO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - [illegible]	ARQ. SANDRA CASSIANI [illegible]	INGS. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08333-312806 ATL	NOV. 2023	3 DE 4

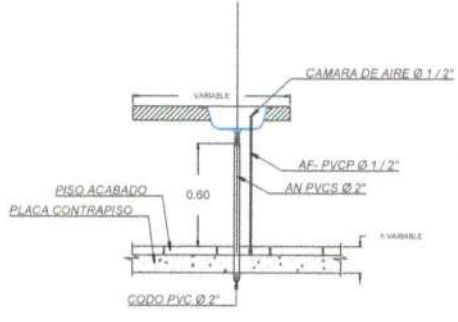












viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".	CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS			
		BARRIO: NELSON MANDELA	BENEFICIARIO: VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA	No CONSECUTIVO: 13	ESCALA: GRAFICA
		LEVANTÓ: ARQ. DAVID MENDOZA M.	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI	RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JUDITH VILLALOBOS - TP. 09202-317806 ATL	FECHA: NOV. 2023
					PLANO: 4 DE 4

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01 Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	FECHA	20	09	2023	ELABORÓ	SANDRA CASSIANI	REVISÓ	JULIETH VILLALOBOS

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	VERLIDIS DE ANDRES ESTRADA		
DIRECCIÓN	FRANCISCO DE PAULA II - Mz 4 lote 64		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3135678949	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	8 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL	NO	RURAL	
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUAL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN CONCRETO EN ESTADO REGULAR, PRESENTA VENTANAS CON ALUMINIO Y ENCERRAMIENTO EN HIERRO, MUROS CON PAÑETE EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE ALUMINIO EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA GRIETAS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS MUROS, LA VIVIENDA SE ENCUENTRA ENCERRADA EN POSTES DE MADERA.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR, MUROS CON PAÑETES Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, PRESENTA HUMEDAD Y GRIETAS.

COCINA: MUROS CON PAÑETES Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, PISO EN CONCRETO EN REGULAR, MESON EN CONCRETO CON ENCHAPE EN REGULAR ESTADO.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN COCRETO EN REGULAR ESTADO, Y MUROS CON PAÑETE Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA RESANAMIENTOS DE ARREGLOS QUE HIZO EL PROPIETARIO DE LA CASA, EN LA PARTE SUPERIOR SE OBSERVA HUMEDAD Y DESPRENDIMIENTO DE LOS MUROS, SE OBSERVAN GRIETAS.

BAÑO: PISO EN CONCRETO EN ESTADO REGULAR, MUROS SIN ENCHAPE EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA QUE EL COMBO SANITARIO ESTA EN REGULAR ESTADO.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



ALCOBAS



BAÑO



ALCOBA



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



ALCOBA



COCINA



BAÑO



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	**FIRMA**	**FIRMA**	**FIRMA**
NOMBRE: VERLIDIS DE ANDRES E **CARGO: BENEFICIARIO** C.C. / NIT45.369.245	**NOMBRE SANDRA CASSIANI** **CARGO: RESIDENTE DE OBRA** TP N°:A421352012	**NOMBRE: JULIO PEDROZA** **CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA** TP N°: 6820250677	**NOMBRE: FANIA CANTILLO** **CARGO: DIRECTORA TECNICA** TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	**FIRMA**	**FIRMA**	**FIRMA**
NOMBRE: VERLIDIS DE ANDRES E **CARGO: BENEFICIARIO** C.C. / NIT 45369245	**NOMBRE SANDRA CASSIANI** **CARGO: RESIDENTE DE OBRA** TP N°: A421352012	**NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS** **CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA** TP N°: 08202-312806 ATL	**NOMBRE: FANIA CANTILLO** **CARGO: DIRECTORA TECNICA** TP N°: 13202089708 BLV

2

	VIÑAS RUSSI S.A.S	**Código:** CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		**Versión:** 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**Fecha de aprobación:** JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Verlidis del Carmen. De Andres | N° IDENTIFICACIÓN: 45.369.245

EDAD: 60 | GÉNERO: Femenino | ESTADO CIVIL: Casado. | TELÉFONO: 313.567.8949.

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA | CABECERA MUNICIPAL [ ] | CENTRO POBLADO [ ] | RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO | VEREDA

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson Mandela | DIRECCIÓN: Francisco de Paula II M 2 L 64

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 75.152.43

Longitud: 74.753.45.

1. DATOS DE LA VIVIENDA

Vivienda se encuentra en zona de riesgo	Si	No
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1		
Baño 2		
Cocina 1		
Cocina 2		
Habitación 1		
Habitación 2		
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos		

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años		
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	1	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA [ ]

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Verlidis del Carmen de Andres Estrada	CC	45.369.245.	60	M	Ninguno	NO	NO
Wilfrido Blanco	CC	84.257.402	73	M	Ninguno	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación Calidad Servicio B	Habitación Calidad Servicio M	Habitación Estado Instalaciones B	Habitación Estado Instalaciones R	Habitación Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X			X					
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X			X					
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X		X		
Pozo Séptico	X								X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] | ¿Cuál? Gas natural.

Gas	SI X	No	Natura [ ]	Propano [ ]	Ubicación:	Interior [ ]	Exterior X	Protegida	Si [ ]			
N o Iluminación Natural	Baño	SI X	No	Cocina	SI X	No	Habitación	SI X	No			
Ventilación Natural	Baño	SI X	No	Cocina	SI X	No	Habitación	SI X	No			

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		Versión: 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño		Cocina SI	Cocina NO	Cocina		Alcoba SI	Alcoba NO	Alcoba	
Pisos	X		B R M Enchape	B X M Plantilla		X	B R M Enchape	B X M Plantilla	X		B R M Enchape	B X M Plantilla
Muros	X		B X M Mampostería	B R M Madera	X		B X M Mampostería	B R M Madera	X		B X M Mampostería	B R M Madera
Estructura	X		B X M Concreto	B R M Madera	X		B X M Concreto	B R M Madera	X		B X M Concreto	B R M Madera
Acabados de Muros	X		B R M Enchape	B X M Pañete	X		B R M Enchape	B X M Pañete	X		B R M Enchape	B X M Pañete
Cubierta	X		B X M Fibrocemento	B R M Zinc	X		B X M Fibrocemento	B R M Zinc		X	B X M Fibrocemento	B R M Zinc
Ventanas		X	B R M Metálica	M R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera
Puertas		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera
Equipamiento	X		B X M Combo Sanitario	B X M Ducha	X		B X M Lavaplatos	B X M Estufa	X		B X M Closet	B R M Repisa
Mesones		X	B R M Concreto	B R M Madera		X	B R M Concreto	B R M Madera		X	B R M Concreto	B R M Madera
Muebles		X	B R M Metálicos	B R M Madera		X	B R M Metálicos	B R M Madera		X	B R M Metálicos	B R M Madera

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA

N° DE IDENTIFICACIÓN 45369245

NOMBRE: VERLIDES DE ANTDRES ESTRADAS

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20 09 2023

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

DECLARACION JURAMENTADA

Nerlides Del Carmen De Andres Estrada, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 45369245 expedida en _____, domiciliado en Nelson Mandela/Francisco de paula II Mz 4 Lt 64, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

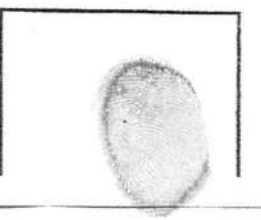
Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 20 días del mes de Septiembre 2023

EL DECLARANTE,



Corvivienda
www.corvivienda.gov.co
NIT:800.165.392-2

Primero la Gente

507-2016

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

LA SUSCRITA JEFA OFICINA ASESORA JURÍDICA DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA", en virtud del artículo 58 de la Ley 9 de 1989, Articulo 2 de la Ley 1001 del 2005 y el Acuerdo No.006 del 8 de junio del 2009, deja constancia que la Resolución N. 507-2016 , por medio de la cual se cede a título gratuito un predio fue notificada y que habiéndose cumplido el tiempo establecido en la misma para la presentación de recursos sin que se haya presentado alguno, dicho acto se encuentra debidamente EJECUTORIADO

Para constancia se firma en Cartagena a los, 12 DIC. 2016

ISABEL MARIA DIAZ MARTINEZ
Jefa Oficina Asesora Jurídica

DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

Corvivienda
www.corvivienda.gov.co
NIT:800.165.392-2

Primero la Gente

29

RESOLUCIÓN No. 507-2016

DE FECHA 05 DIC. 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE CEDE A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

En ejercicio de sus atribuciones legales conferidas mediante Acuerdo 037 de 1991 y en desarrollo de lo dispuesto en el artículo 2º de la Ley 1001 del 2005, artículo 95 de la Ley 388 de 1997, el Decreto 540 de Marzo 20 de 1998 y las demás normas concordantes.

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el artículo 2º de la Ley 1001 de 2005, "Las Entidades Públicas del orden nacional cederán a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean Bienes Fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad al 30 de Noviembre del 2001. La Cesión Gratuita se efectuará mediante Resolución Administrativa, a favor de los ocupantes, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, será plena prueba de propiedad, las demás entidades públicas podrán efectuar la cesión en los términos aquí señalados. En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de bienes de uso público ni de bienes fiscales destinados a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o de riesgo para la población, de conformidad con las disposiciones legales sobre la materia".

Que el **PROGRAMA DE LEGALIZACION DE PREDIOS FISCALES**, ocupados por Vivienda de Interés Social, se desarrolla en el marco de lo dispuesto en el Plan de Desarrollo del Distrito, y busca a través de los programas de titulación masiva, brindar una solución definitiva a las familias ocupantes de los predios que cumplan con los requisitos contemplados en el artículo 2º y 10º de la Ley 1001 de 2005.

Que **EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS** con Nit. 890.480.284-4, en virtud del convenio Interadministrativo **012** celebrado entre el FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL **CORVIVIENDA** en fecha 12 de Mayo del 2016 mediante el cual el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias, Delegó la Competencia a Corvivienda, para realizar en cumplimiento, de todas las acciones tendientes para desarrollo, ejecución, y legalización del proyecto según la Cláusula Primera del mismo.

Que el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital **"CORVIVIENDA"**, para adelantar la legalización de la tenencia de la tierra a poseedores del **BARRIO NELSON MANDELA, SECTOR FRANCISCO DE PAULA II** ubicado en el Municipio de Cartagena, adquirió por compra venta, la tradición a los titulares del predio identificado con la matricula inmobiliaria No **060-164053 Y 060-164070**.

Que fue adquirido por el Distrito Turistico y Cultural de Cartagena de Indias por transferencia que le hiciera **FRANCISCO SAENZ HERRERA Y VIOLETA MADRID DE SAENZ,** a título de dación en pago, según consta en la Escritura Pública No.1.125 del 12 de Noviembre 2.003 protocolizada en la Notaria Sexta de Cartagena, adquirió el 100% del derecho de dominio y posesión sobre el lote englobado denominado parcela 40,41 y ANDAS localizado en el Barrio Nelson Mandela Sector Los Trupillos, Villa Gloria y Francisco de Paula II registrados en el folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-26799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena .

Que mediante Acta de fecha 27 de Diciembre de 2012, del Consejo Directivo del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana "CORVIVIENDA", se le otorgan facultades al Gerente, para que transfiera a título de Cesión Gratuita los predios fiscales que fueron ocupados con anterioridad al 30 de Noviembre de 2001, de acuerdo a lo establecido con la Ley 1001 de 2005 y que fueron adquiridos para casa fin...

Corvivienda

Primero la Gente

Agustin Codazzi en las Oficinas de Catastro de Cartagena tanto el valor como la fecha de adquisición o posesión de estos inmuebles así como también la fecha de terminación y el valor de los predios con el fin de que dichas entidades incorporen estos valores con los ajustes correspondientes como avalúos del inmueble."

Los poseedores al momento de la notificación de la respectiva resolución estarán en la obligación de presentar los siguientes documentos. Recibo del Impuesto Predial, minuta de posesión, fotocopia de la cedula de ciudadanía y certificado de vecindad expedido por la Junta de Vivienda y en su defecto la Junta de Acción Comunal.

Que el **LOTE 16 DE LA MANZANA 43**, de propiedad del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, con folio de matrícula No. **060-268640**, objeto de la presente cesión, cumple con los requisitos de legalización urbanística establecidos en el Artículo 98 de la Ley 812 de 2003 y artículos 127 al 131 del Decreto 564 del 2006.

Que los señores **VERLIDES DEL CARMEN DE ANDRES ESTRADA**, identificada con cedula de ciudadanía **No.45.369.245** de María la Baja y **WILFRIDO JOSE BLANCO BARON**, identificado con cedula de ciudadanía **No.8.425.748** de Turbo, presentaron la solicitud a que se refiere el Artículo 4 Decreto 540 de 1998, ante el Fondo de Interés Social y Reforma Urbana Distrital CORVIVIENDA, para efectos de acceder al dominio del bien que manifiesta estar ocupando con anterioridad al 30 de Noviembre de 2001, en el **SECTOR FRANCISCO DE PAULA II**, de esta ciudad.

Que los señores **VERLIDES DEL CARMEN DE ANDRES ESTRADA** y **WILFRIDO JOSE BLANCO BARON**, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con la cédula de ciudadanía **Nros. 45.369.245** y **8.425.748**, de estado civil con Unión Marital de hecho son poseedores de un predio, ubicado en el **BARRIO NELSON MANDELA, MANZANA 43 LOTE 16**, debidamente inscrito en la Oficinas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, conforme a lo previsto en el Artículo 19 de la Ley 14 de 1983.

Que de acuerdo al certificado expedido por la Dirección Técnica del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital **"CORVIVIENDA"**, y el avaluó del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, el inmueble tiene el carácter de Vivienda de Interés Social.

Que de conformidad con al Artículo 1º de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 del 2003 objeto de esta cesio quedara afectado vivienda familiar.

Que en lo que respecta al inmueble, se cumple con los requisitos señalados en artículo 2º de la Ley 1001 de 2005, por lo tanto se trata de un inmueble destinado a vivienda de interés social y no se encuentra ubicado en zonas insalubres o que presenten peligro para la población, no tiene el carácter de bien fiscal destinado a salud o educación, ni es un bien de uso público, como consta en las certificaciones expedidas por la Secretaría de Planeación y el Departamento Administrativo Distrital de Salud DADIS.

Que en cumplimiento a lo ordenado por el inciso 2 del Artículo 5º. Del Decreto 540 de 1998, se hizo la publicación en la Secretaría del FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA", de la lista de los beneficiarios, sin presentarse oposición alguna sobre la ocupación que viene ejerciendo el cesionario.

En virtud de lo expuesto anteriormente,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: CESION.- Ceder a título gratuito a favor de los señores **VERLIDES DEL CARMEN DE ANDRES ESTRADA** y **WILFRIDO JOSE BLANCO BARON**, identificados con la cédula de ciudadanía **Nros. 45.369.245** y **8.425.748** de estado civil con Unión Marital de hecho, un (1) predio, ubicado en el **BARRIO NELSON MANDELA SECTOR FRANCISCO DE PAULA II, MANZANA 43 LOTE 16**, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el **FRENTE:** Con la carrera 94, de por medio y mide 5.64 Mts. **DERECHA:** con la calle 25 de la manzana 43 y mide 11.08 Mts. **IZQUIERDA:** con el lote 15 de la manzana 43 y mide 11.8 Mts. **FONDO:** con el lote 08 de la manzana 43 y mide 5.64 Mts.; Área total 62.49 M2. Matrícula Inmobiliaria No. **060-268640**, CESIÓN Que se hace, no obstante indicarse su cabida, como cuerpo cierto, y en ella quedan comprendidos los derechos de medianería con las propiedades colindantes.

Agustín Codazzi en las Oficinas de Catastro de Cartagena tanto el valor como la fecha de adquisición o posesión de estos inmuebles así como también la fecha de terminación y el valor de los predios con el fin de que dichas entidades incorporen estos valores con los ajustes correspondientes como avalúos del inmueble."

Los poseedores al momento de la notificación de la respectiva resolución estarán en la obligación de presentar los siguientes documentos: Recibo del Impuesto Predial, minuta de posesión, fotocopia de la cedula de ciudadanía y certificado de vecindad expedido por la Junta de Vivienda y en su defecto la Junta de Acción Comunal.

Que el **LOTE 16 DE LA MANZANA 43,** de propiedad del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, con folio de matricula No. **060-268640**, objeto de la presente cesión, cumple con los requisitos de legalización urbanística establecidos en el Artículo 98 de la Ley 812 de 2003 y artículos 127 al 131 del Decreto 564 del 2006.

Que los señores **VERLIDES DEL CARMEN DE ANDRES ESTRADA,** identificada con cedula de ciudadanía **No.45.369.245** de María la Baja y **WILFRIDO JOSE BLANCO BARON,** identificado con cedula de ciudadanía **No.8.425.748** de Turbo, presentaron la solicitud a que se refiere el Artículo 4 Decreto 540 de 1998, ante el Fondo de Interés Social y Reforma Urbana Distrital CORVIVIENDA, para efectos de acceder al dominio del bien que manifiesta estar ocupando con anterioridad al 30 de Noviembre de 2001, en el **SECTOR FRANCISCO DE PAULA II,** de esta ciudad.

Que los señores **VERLIDES DEL CARMEN DE ANDRES ESTRADA** y **WILFRIDO JOSE BLANCO BARON,** mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con la cédula de ciudadanía **Nros. 45.369.245** y **8.425.748,** de estado civil con Unión Marital de hecho son poseedores de un predio, ubicado en el **BARRIO NELSON MANDELA, MANZANA 43 LOTE 16**, debidamente inscrito en la Oficinas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, conforme a lo previsto en el Artículo 19 de la Ley 14 de 1983.

Que de acuerdo al certificado expedido por la Dirección Técnica del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital **"CORVIVIENDA"**, y el avaluó del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, el inmueble tiene el carácter de Vivienda de Interés Social.

Que de conformidad con al Artículo 1º.de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 del 2003.objeto de esta cesio quedara afectado vivienda familiar

Que en lo que respecta al inmueble, se cumple con los requisitos señalados en artículo 2º de la Ley 1001 de 2005, por lo tanto se trata de un inmueble destinado a vivienda de interés social y no se encuentra ubicado en zonas insalubres o que presenten peligro para la población, no tiene el carácter de bien fiscal destinado a salud o educación, ni es un bien de uso público, como consta en las certificaciones expedidas por la Secretaria de Planeación y el Departamento Administrativo Distrital de Salud DADIS

Que en cumplimiento a lo ordenado por el inciso 2 del Artículo 5º. Del Decreto 540 de 1998, se hizo la publicación en la Secretaría del FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA", de la lista de los beneficiarios, sin presentarse oposición alguna sobre la ocupación que viene ejerciendo el cesionario.

En virtud de lo expuesto anteriormente,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: CESION.- Ceder a titulo gratuito a favor de los señores **VERLIDES DEL CARMEN DE ANDRES ESTRADA** y **WILFRIDO JOSE BLANCO BARON** identificados con la cédula de ciudadanía Nros. **45.369.245** y **8.425.748** de estado civil con Unión Marital de hecho, un (1) predio, ubicado en el **BARRIO NELSON MANDELA SECTOR FRANCISCO DE PAULA II, MANZANA 43 LOTE 16,** cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el **FRENTE:** Con la carrera 94, de por medio y mide 5.64 Mts. **DERECHA:** con la calle 25 de la manzana 43 y mide 11.08 Mts **IZQUIERDA:** con el lote 15 de la manzana 43 y mide 11.08 Mts. **FONDO:** con el lote 08 de la manzana 43 y mide 5.64 Mts. Área total 62.40 M2. Matricula

Corvivienda
NIT 800.149.332-3

507-2016

Primero la Gente

ARTICULO SEGUNDO: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.- Sobre el inmueble objeto de esta cesión se constituye afectación a vivienda familiar de acuerdo al Artículo 1º de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 del 2003.

ARTICULO TERCERO: PROHIBICION DE ENAJENAR.-De conformidad con lo previsto en el Artículo 95 de la Ley 388 de 1997, concordante con el Artículo 8 de la Ley 3ª. de 1991, la cual fue modificada mediante la ley 1537 del 2012 artículo 21, el beneficiario(a) de esta cesión no podrá transferir el inmueble antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha del presente Acto Administrativo, salvo permiso de esta Entidad fundamentado en razones de fuerza mayor.

ARTICULO CUARTO: CONDICION RESOLUTORIA Y RESTITUCION DEL BIEN.- De conformidad con lo previsto en los literales a), b) y c) del Artículo 9º del Decreto 540 de 1998, el incumplimiento de la obligación contenida en el Artículo anterior, constituye causal de resolución del acto de transferencia del predio fiscal que se cede mediante esta resolución. Asimismo el (la) beneficiario(a) del presente Acto Administrativo, deberá restituir el inmueble objeto de cesión, cuando se le compruebe falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos en las normas legales y reglamentarias.

ARTICULO QUINTO: DEL REGISTRO.- Se solicita la inscripción de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, como un ACTO SIN CUANTÍA identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **060-268640** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICACION.- El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma urbana Distrital "CORVIVIENDA" procederá a la notificación de la presente Resolución, de conformidad con el Artículo 66 y siguientes del Código Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEPTIMO: RECURSO DE REPOSICION.- Contra la presente Resolución procede el **RECURSO DE REPOSICIÓN**, el cual deberá interponerse ante CORVIVIENDA, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la presente Resolución.

ARTICULO OCTAVO: VIGENCIA.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, FÍJESE Y CÚMPLASE

Dado en Cartagena a los días del mes del año 2016 05 DIC. 2016

WILLIAM GARCÍA TIRADO
Gerente CORVIVIENDA

Vo.Bo. Isabel María Díaz Martínez
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Revisó: Gerline Imbett Ricardo
P.U.

P: Janny Aguas Rodríguez/Abogada

SE CERTIFICA

Corvivienda

QUE EL PRESENTE DOCUMENTO: Res # 507-5-DIC-2016

CONTENTIVO DE: 05 FOLIOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA ENTIDAD

FECHA: 22-DIC-2016

FIRMA: 45485262

007-2016

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 45.369.245
DE ANDRES ESTRADA
APELLIDOS
VERLIDES DEL CARMEN
NOMBRES

NO FIRMA
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 20-ENE-1966
MARIA LA BAJA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.45 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

27-MAR-1996 MARIA LA BAJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0500150-00125262-F-0045369245-20061106 0005383399A 1 6000016826

35

POLIZA
735696

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

ULTIMO DIA DE PAGO SIN RECARGO
08-02-2023

Factura de Venta	00012023A100251641
Periodo	Ene-2023
Fecha de Emisión	30-01-2023

Nombre	VERLIDES DE ANDRES ESTRADA
Domicilio	UR.FRANCISCO DE PAULA II M04-L64 NELSON MANDELA
Ref. Catastral	13001011011330001001 1001001

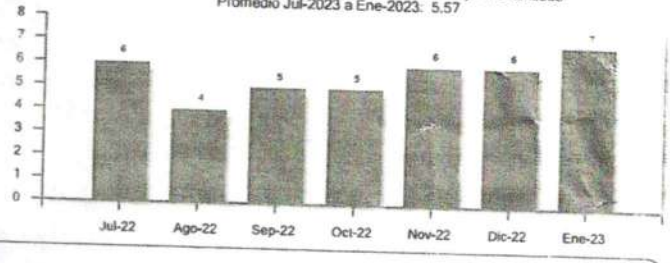
Clasificación	Estrato
RESIDENCIAL ESTRATO 1	1 - BAJO BAJO

Servicio	Acueducto		Alcantarillado		Unidades
	C.F.	Cons.	C.F.	Cons.	
TARIFA 11	-46.67%	-46.67%	-46.67%	-46.67%	1

Número de medidor	Diámetro	Estado medidor
14203867	15 mm	Normal
Lectura anterior	**Lectura actual**	**Consumo mes**
535	542	7
Fecha lectura anterior	**Fecha lectura actual**	**Real estimado**
24-12-22	24-01-23	Real

Observaciones

Consumo en M3 por periodo facturado de Acueducto y Alcantarillado
Promedio Jul-2023 a Ene-2023: 5.57



Suspensión a partir de: 09/02/2023
Tasa de Uso 7,81 ($/m3) Tasa Retributiva 22,07 ($/m3)

Desglose de Conceptos	M3	Precio	Total Mes
ACUEDUCTO CARGO FIJO			13.523
ACUEDUCTO CONSUMO			
Consumo Acued. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	7	2.499,00	17.493
ALCANTARILLADO CARGO FIJO			6.929
ALCANTARILLADO CONSUMO			
Consumo Alcan. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	7	3.127,00	21.889
Subsidio			-27.925
Trabajos de Acueducto			4.904
SUBTOTAL			**36.813**

SALDO MORA 0

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

TOTAL A PAGAR **36.813**

Somos autorretenedores según Resolución 0547 del 25 de Enero del 2002. Vigilada Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizada es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000. Cap IV. Artículo 28 y 29.5)

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

Póliza	735696	Mora Al	30-01-2023
		Total	0

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

Póliza	735696	Periodo	Ene-2023
Factura	00012023A100251641	Total	36.813

CLAVE DE PAGO: 0000000391763

(415)7709998014633(8020)0000000391763(3900)0000036813

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 25 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Verlidis del Carmen De Andrey por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 13 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gleedis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569



BENEFICIARIO

INTERVENTORIA

Fecha: 01-11-2023

Clima:

Inicio:

La casa perteneciente al beneficiario Verlidis de andres estrada y que es adjudica al maestro pedro. Inicio su labor de ejecucion en las actividades demolicion de enchape en cocina y meson existente.

Personal presente: inspector de obra, residente de interventoria, residente de contratista.

Residente de Obra

Fecha: 15-11-2023

Clima:

Inicio:

Se realizo Pañete liso en baño, cocina y mortero de nivelación en Sala, alcoba 1, alcoba 2, Pasillo.

Residente de Obra

Fecha: 19-11-2023

Clima:

Inicio:

Sigue la ejecución de mortero de nivelación en baño y cocina. Tambien la aplicación de enchape de piso en sala.

Residente de Obra

Fecha: 24-011-2023

Clima:

Inicio:

Se realizo la instalación de puntos hidrosanitarios para lavamanos y lavadero, Tambien fueron instalado las Tuberia conduit para tomocorriente BFCi en baño y Cocina.

Residente de Obra

Fecha: 29-11-2023

Clima:

Inicio:

Se realizo visita a la casa en compañía de interventoria para verificar que las actividades fueron ejecutadas por completo, donde recibimos su visto bueno.

Residente de Obra

Powered by CamScanner

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

VIÑAS RUSSI S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO

Número de la vivienda: 14

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	Portadas y datos generales de la vivienda			1	
2	Certificado de existencia del mejoramiento de vivienda (firmas del ejecutor y registro fotográfico)			2-7	
3	Acta de recibo a satisfacción del hogar con registro fotográfico (antes y después)			8-10	
4	Presupuesto final			11-12	
5	Memorias de cantidades de obra			13-15	
6	Cronograma de ejecución de la vivienda			16	
7	Levantamiento arquitectónico			17	
8	Plano record			18-20	
9	Acta de vecindad con geo localización y registro fotográfico			21-24	
10	Acta de concertación			25-26	
11	Escritura pública y/o minuta de sana posesión			27-32	
12	Cedula de ciudadanía del propietario del subsidio			33	
13	Copia de recibo de servicio publico			34	
14	otros				

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023
OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	
CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO
CEDULA:	73148911
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	14

CORVIVIENDA	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 7
		Versión: 1

Código del Hogar:	14
Fecha de Expedición:	30/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 1 LT 06 apto 1
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO
Nº de Identificación:	73.148.911
Teléfonos:	314 228 6364 – 301 412 4109

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.

		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 30/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 30/11/2023

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 20 días del mes de Nov del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023.

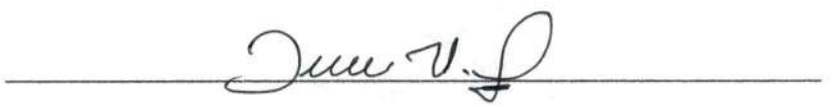
CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 7
		Versión: 1

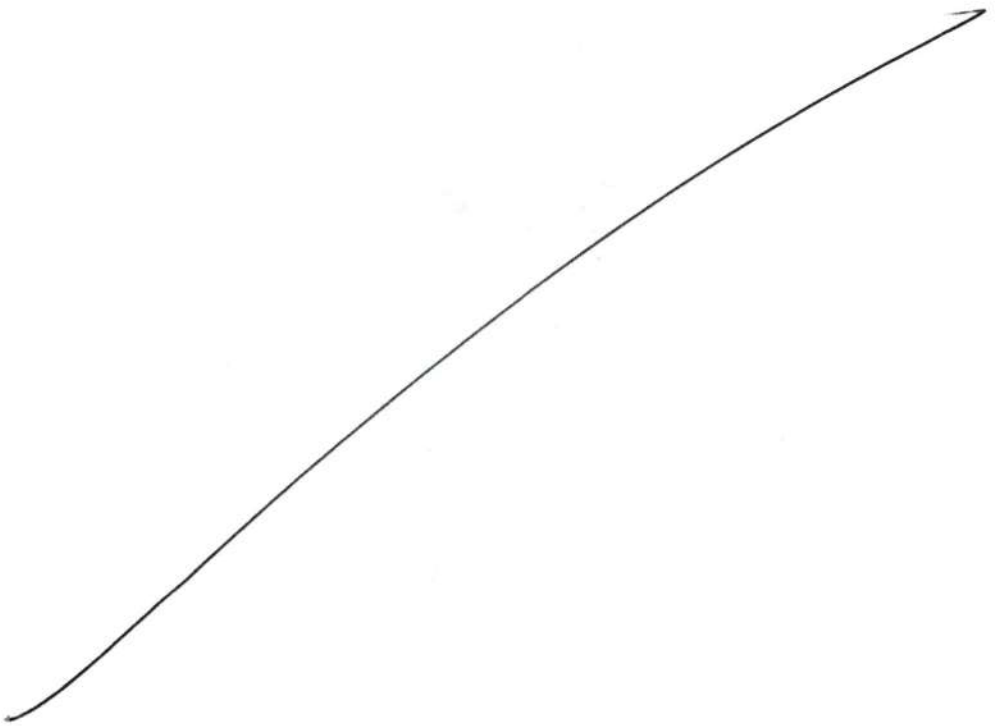
FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023





CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 6 de 6
		Versión: 1

BAÑO (ANTES)	BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

LAVADERO (ANTES)	LAVADERO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta Nº	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO con cedula de ciudadanía No. 73.148.911, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**Nº**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO Cedula: 73.148.911 Beneficiario	

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO	CASA CONSECUTIVO	14
CEDULA	73148911	TELEFONO	3142286364
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA II	DIRECCIÓN	Mz 01 L 06 apto 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	30.50	$5,141.00	$156,800.50
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13,117.00	$0.00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2		$7,098.00	$0.00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2		$7,088.00	$0.00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und		$53,641.00	$0.00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22,801.00	$0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2		$30,495.00	$0.00
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml		$22,455.00	$0.00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19,563.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 156,800.50
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67,099.00	$0.00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113,909.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		$ 0.00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2		$79,892.00	$0.00
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250,795.00	$0.00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und		$288,181.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 0.00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46,993.00	$0.00
16	Levante en bloque #5	m2	0.84	$44,938.00	$37,747.92
17	Pañete liso muros 1:4	m2	61.79	$19,179.00	$1,185,070.41
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	31.57	$31,874.00	$1,006,262.18
19	Mortero de Nivelación	m2	31.92	$35,299.00	$1,126,744.08
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 3,355,824.59
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00	$61,995.00	$61,995.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	2.00	$30,791.00	$61,582.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	2.00	$36,057.00	$72,114.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00	$68,601.00	$68,601.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml		$42,621.00	$0.00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und		$76,107.00	$0.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und		$80,964.00	$0.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6.00	$18,892.00	$113,352.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00	$121,359.00	$242,718.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1.00	$83,288.00	$83,288.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00	$63,201.00	$126,402.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2.00	$84,073.00	$168,146.00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160,064.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 998,198.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95,784.00	$0.00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84,831.00	$0.00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	19.48	$55,486.00	$1,080,867.28

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO	CASA CONSECUTIVO	14
CEDULA	73148911	TELEFONO	3142286364
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA II	DIRECCIÓN	Mz 01 L 06 apto 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	30.50	$79,705.00	$2,431,002.50
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	35.12	$11,840.00	$415,820.80
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	$429,062.00	$429,062.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	$103,049.00	$103,049.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00	$458,643.00	$917,286.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2		$17,935.00	$0.00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2		$13,688.00	$0.00
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	$472,285.00	$472,285.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2		$199,860.00	$0.00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339,158.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 5,849,372.58
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	17.52	$4,535.00	$79,472.68
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 79,472.68
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	**$294,360.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$10,734,028.35
	ADMINISTRACIÓN	21.05%	$2,259,513.00
	IMPREVISTOS	3%	$322,021.00
	UTILIDAD	5%	$536,701.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$101,973.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$3,220,208.00
VALOR TOTAL			$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
14	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	30.50						
				Baño	2.00	1.00			2.00
				Cocina	2.02	1.85			3.74
				Sala	2.75	2.65			7.29
				Alcoba 1	2.66	2.78			7.39
				Alcoba 2	2.88	2.83			8.15
				Alcoba 2	1.12	1.72			1.93
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	0.84						
				Mochetas lavadero		0.60	0.70	2.00	0.84
17	Pañete liso muros 1:4	m2	61.79						
				Baño		5.20	0.60		3.12
				Cocina		3.72	0.85		3.16
				Alcoba 1		10.90	2.40		26.16
				Alcoba 2		13.62	2.40		32.69
				Alcoba 2		2.96	2.40		7.10
				Vano de puerta		-0.65	2.00	1.00	-1.30
				Vano de puerta		-0.80	2.00	4.00	-6.40
				Vano de puerta		-0.72	2.00	1.00	-1.44
				Vano de ventana		-0.65	2.00	1.00	-1.30
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	31.57						
				Muro baño		5.20	1.80		9.36
				Muro cocina		3.72	1.55		5.77
				Alistado mesón existente		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mocheta lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
				Patio			6.76	2.00	13.52
19	Mortero de Nivelación	m2	31.92						
				Mesón cocina	2.38	0.60			1.43
				Baño	2.00	1.00			2.00
				Cocina	2.02	1.85			3.74
				Sala	2.75	2.65			7.29
				Alcoba 1	2.66	2.78			7.39
				Alcoba 2	2.88	2.83			8.15
				Alcoba 2	1.12	1.72			1.93
				0.00	0.00	0.00			
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00						
				Lavadero				1.00	1.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	2.00						
				Lavadero	2.00				2.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	2.00						
				Lavadero	2.00				2.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00						

				Lavadero				1.00	1.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6.00						
				Cocina	2.00				2.00
				Alcoba 1	2.00				2.00
				Alcoba 2	2.00				2.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00						
				Cocina				1.00	1.00
				Baño				1.00	1.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1.00						
				Alcoba 1				1.00	1.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	19.48						
				Muro baño		5.20	1.80		9.36
				Muro cocina		3.72	1.55		5.77
				Mesón existente	2.38	0.60			1.43
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mocheta lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	30.50						
				Baño	2.00	1.00			2.00
				Cocina	2.02	1.85			3.74
				Sala	2.75	2.65			7.29
				Alcoba 1	2.66	2.78			7.39
				Alcoba 2	2.88	2.83			8.15
				Alcoba 2	1.12	1.72			1.93
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	35.12						
				Sala	9.43				9.43
				Alcoba 1	9.29				9.29
				Alcoba 2	12.05				12.05
				Alcoba 2	1.59				1.59
				Pasillo	2.76				2.76
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	Baño				1.00	1.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	Baño				1.00	1.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00						
				Alcoba 1				1.00	1.00
				Alcoba 2				1.00	1.00
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	Lavadero				1.00	1.00
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									

46	Limpieza superficie	m2	17.52						
				Baño	2.00	1.00			2.00
				Cocina	2.02	1.85			3.74
				Sala	2.75	2.65			7.29
				Alcoba 1	2.66	1.69			4.50
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

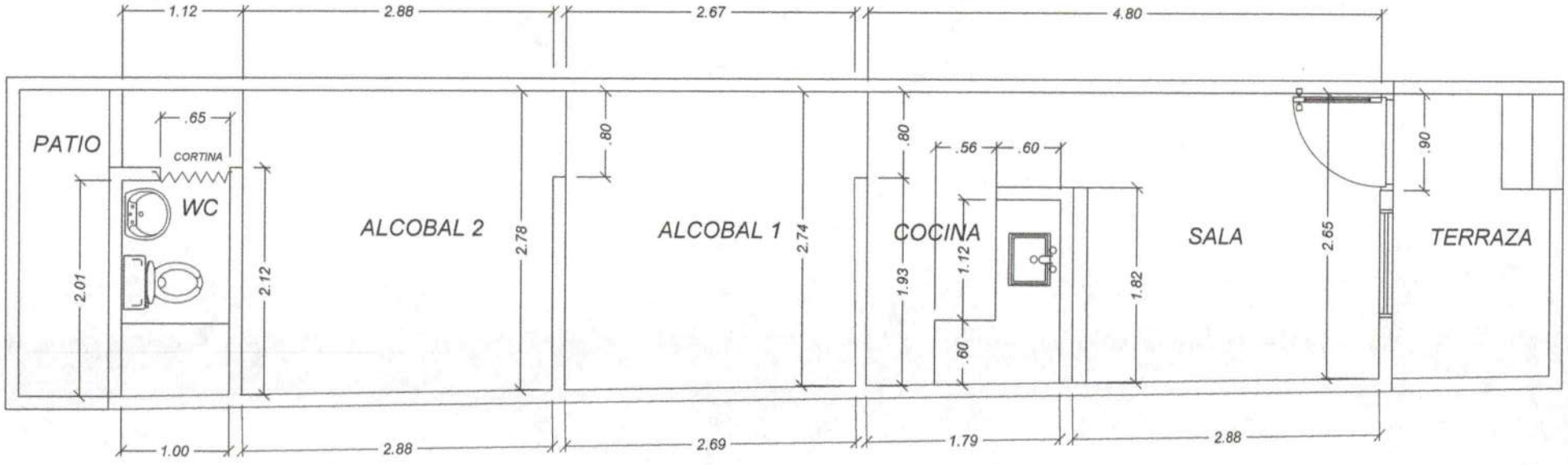
CRONOGRAMA

viñas russi s.a.s.

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
14	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO	73148911		NELSON MANDELA		1/11/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble					1
30	Suministro e instalacion salida interruptor					1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)					1
39	Suministro e instalación combo griferia ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					**30**
	FECHA DE ENTREGA					**28/11/2023**

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.00 m2
COCINA	3.74 m2
SALA	7.29 m2
ALCOBA 1	7.39 m2
ALCOBA 2	8.15 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición de plantilla	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

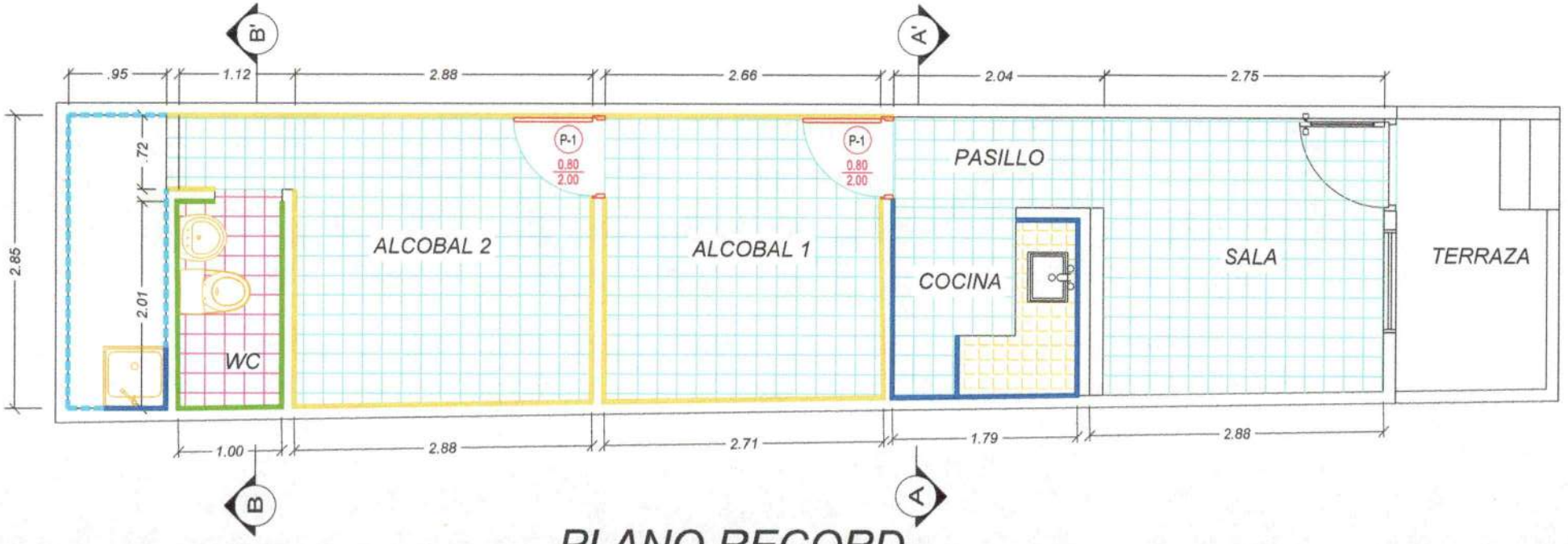
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

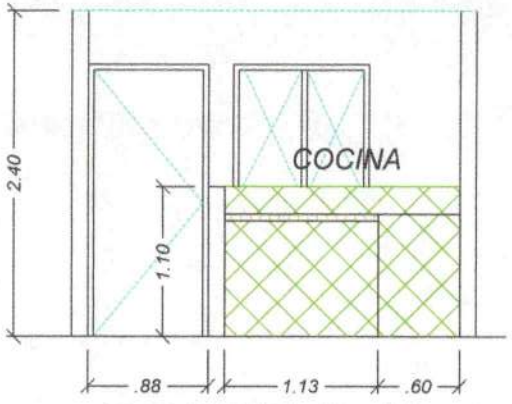
CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO	14	GRAFICA

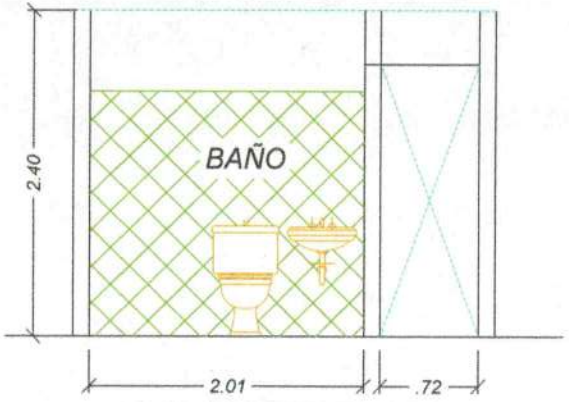
LEVANTÓ	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - 408482007-9294666	ARQ. SANDRA CASSIANI 442135201	ING. [illegible] - TP. 5820250677 ETD	AGO. 2023	1 DE 1



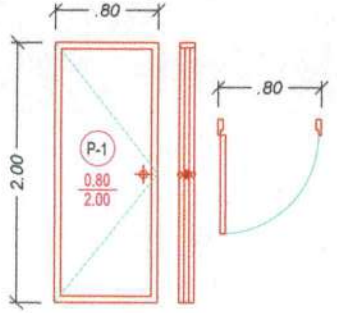
PLANO RECORD



CORTE A-A'



CORTE B-B'



Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.00 m2
COCINA	3.74 m2
SALA	7.29 m2
ALCOBA 1	7.39 m2
ALCOBA 2	8.15 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición de plantilla	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

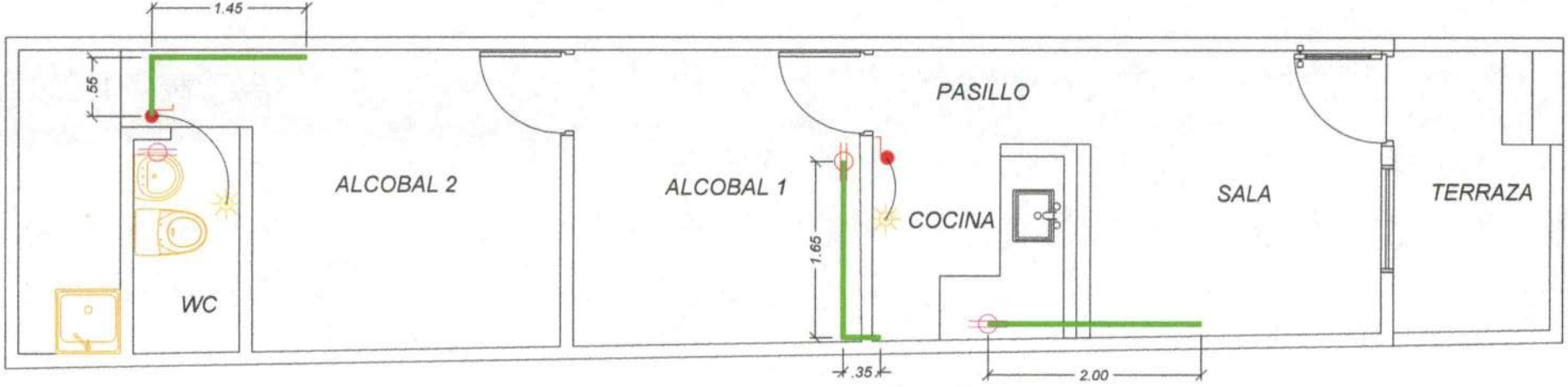
CONTIENE: PLANO Y CORTES RECORD

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No.CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO	14	1:50

LEVANTÓ:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A1498200T-9294666	ARQ. SANDRA CASSIANI A421352012	ING. JORGE VILLALOBOS - TP. 08202-312606 ATL	NOV. 2023	1 DE 3



PLANO INST HIDRAULICA



PLANO INST ELECTRICA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios		Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"	Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado		Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

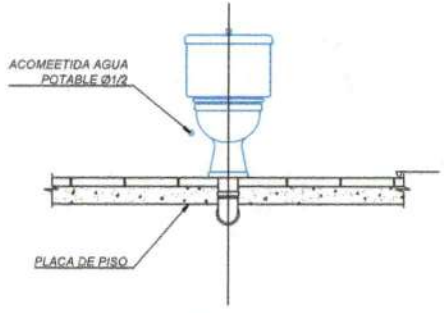
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

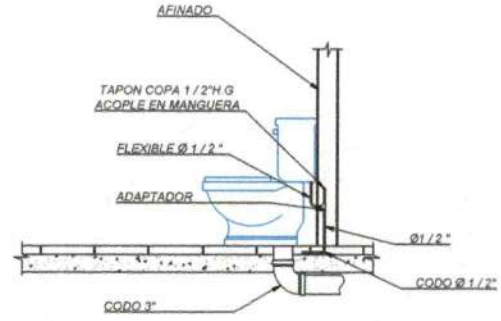
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y ELECTRICA

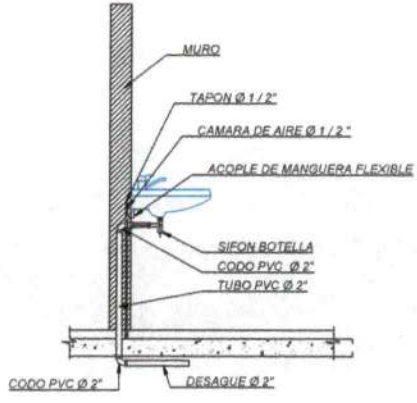
BARRIO:	BENEFICIARIO:	No.CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO	14	GRAFICA

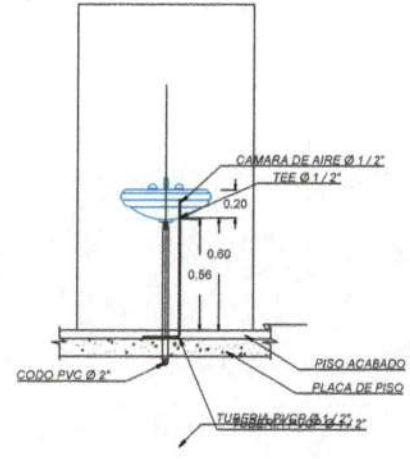
LEVANTÓ:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0848200?-9294856	ARQ. SANDRA CASSIANI A42135[illegible]	ING. [illegible] VILLALOBOS [illegible]-312806 ATL	NOV. 2023	2 DE 3

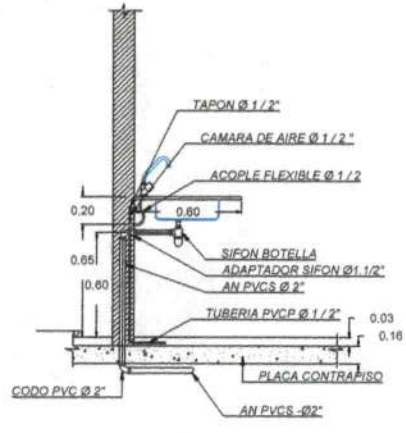
20

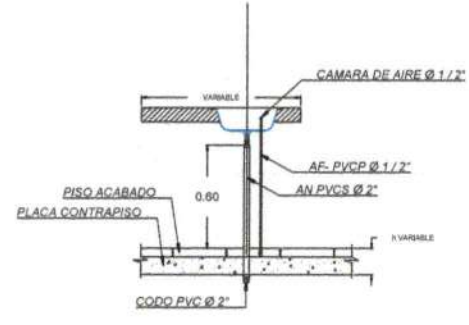












viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO	14	1:50

LEVANTO:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08482007-9294666	ARQ. SANDRA CASSIANI A421353012	ING. [illegible] C.C. 06202-312806 ATL	NOV. 2023	3 DE 3

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01 Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	FECHA	20	09	2023	ELABORÓ	SANDRA CASSIANI	REVISÓ	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	WALDRIDO CARDENAS GUARDO		
DIRECCIÓN	FRANCISCO DE PAULA II - Mz 01 L 06 apto 1		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3142286364	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	9 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL	NO	RURAL	
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUAL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN CONCRETO EN ESTADO REGULAR, PRESENTA VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO CON PUERTA DE MADERA EN BUEN ESTADO, MUROS CON PAÑETE Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA GRIETAS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS MUROS.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA DE CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR, MUROS CON PAÑETES Y SIN PINTURA EN REGULAR ESTADO Y GRIETAS EN ALGUNAS ZONAS.

COCINA: MUROS CON PAÑETES Y SIN PINTURA EN REGULAR ESTADO, PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE EN REGULAR ESTADO.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, Y MUROS SIN PAÑETE Y SIN PINTURA EN REGULAR ESTADO.

BAÑO: PISO EN COCRETO EN ESTADO REGULAR, MUROS SIN ENCHAPADOS EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA QUE EL COMBO SANITARIO ESTA EN REGULAR ESTADO.

PATIO: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN ESTADO REGULAR, LOS MUROS ESTAN SIN PAÑETES, SE OBSERVA EL DETERIORO Y HUMEDAD, EN LA PARTE SUPERIOR PRESENTA GRIETAS Y FISURAS.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



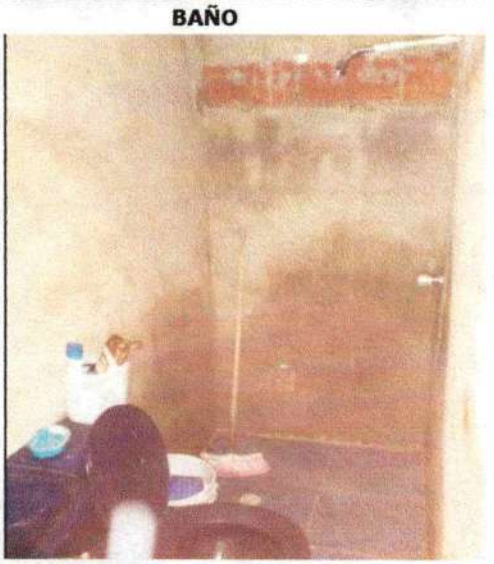
SALA



ALCOBAS



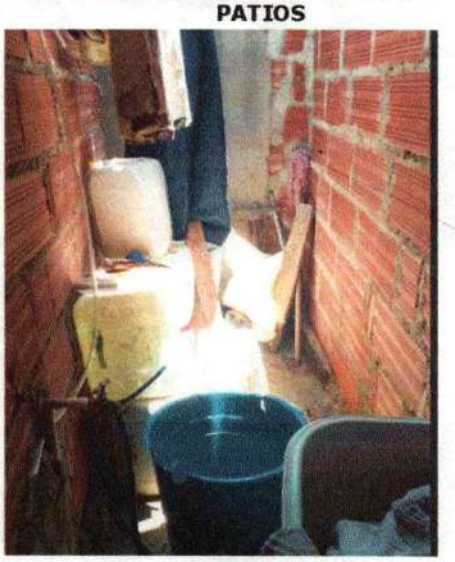
BAÑO



COCINA



PATIOS



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



ALCOBAS









	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	**FIRMA**	**FIRMA**	**FIRMA**
NOMBRE: WALDRIDO CARDENAS	**NOMBRE SANDRA CASSIANI**	**NOMBRE: JULIO PEDROZA**	**NOMBRE: FANIA CANTILLO**
CARGO: BENEFICIARIO	**CARGO: RESIDENTE DE OBRA**	**CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**CARGO: DIRECTORA TECNICA**
C.C. / NIT 73148911	TP N°:A421352012	TP N°: 6820250677	TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	**FIRMA**	**FIRMA**	**FIRMA**
NOMBRE: WALDRIDO CARDENAS	**NOMBRE SANDRA CASSIANI**	**NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS**	**NOMBRE: FANIA CANTILLO**
CARGO: BENEFICIARIO	**CARGO: RESIDENTE DE OBRA**	**CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**CARGO: DIRECTORA TECNICA**
C.C. / NIT 73148911	TP N°: A421352012	TP N°: 08202-312806 ATL	TP N°: 13202089708 BLV

VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
	Versión: 1
FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Waldrido Cardenas Guardo | N° IDENTIFICACIÓN: 73.148.911

EDAD: 39 | GÉNERO: Masculino | ESTADO CIVIL: Casado | TELÉFONO: 314.228.6364

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA | CABECERA MUNICIPAL [ ] | CENTRO POBLADO [ ] | RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO | VEREDA

LOCALIDAD | BARRIO: Nelson Mandela | DIRECCIÓN: Francisco de Paula II Mz 01 L06

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 75.72 4452

Longitud: 73.74 7568

1. DATOS DE LA VIVIENDA

Vivienda se encuentra en zona de riesgo	Si	No
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	2.00	
Baño 2		
Cocina 1	3,74	
Cocina 2		
Habitación 1	7,39	
Habitación 2	8,15	
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos	30.50	

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años	X	
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años	X	
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	2	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Waldrido Cardenas Guardo S.	CC	73.148.911	39	M	Ninguno	NO	NO
Saig Cardenas	TI		6	F	Ninguno	NO	NO.
Antoni Cardenas	TI		10	M	Ninguno	NO	NO.
Maricruz Dias.	CC	1047376434	37	F	Ninguno	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X		X						
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X		X						
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X			X	
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] | ¿Cuál? Gas natural

Gas: SI X | NO | Natural [ ] | Propano [ ] | Ubicación: Interior [ ] | Exterior X | Protegida SI X [ ]

		SI	NO		SI	NO		SI	NO
N o Iluminación Natural	Baño	X		Cocina	X		Habitación	X	
Ventilación Natural	Baño	X		Cocina	X		Habitación	X	

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
VIÑAS RUSSI S.A.S		Versión: 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño	Cocina SI	Cocina NO	Cocina	Alcoba SI	Alcoba NO	Alcoba
Pisos	X		B R M Enchape	X		B R M Plantilla	X		B R M Enchape
Muros	X		B X M Mampostería	X		B R M Madera	X		B X M Mampostería
Estructura	X		B X M Concreto	X		B R M Madera	X		B X M Concreto
Acabados de Muros	X		B X M Pañete	X		B X M Pañete	X		B R M Enchape
Cubierta	X		B X M Fibrocemento	X		B R M Zinc	X		B X M Fibrocemento
Ventanas		X	B R M Metálica		X	B R M Madera		X	B R M Metálica
Puertas		X	B R M Metálica		X	B R M Madera		X	B R M Metálica
Equipamiento	X		B X M Combo Sanitario	X		B X M Estufa	X		B X M Closet
Mesones		X	B R M Concreto		X	B R M Madera		X	B R M Concreto
Muebles		X	B R M Metálicos		X	B R M Madera		X	B R M Metálicos

Tipo Servicio	Baño		Cocina		Alcoba	
Pisos	B R M Tierra		B R M Tierra		B X M Plantilla	
Muros	B R M Bahareque		B R M Bahareque		B R M Madera	
Estructura	B R M Otros		B R M Otros		B R M Madera	
Acabados de Muros	B R M Otros		B R M Otros		B R M Otros	
Cubierta	B R M Palma		B R M Palma		B R M Zinc	
Ventanas	B R M Otros		B R M Otros		B R M Madera	
Puertas	B R M Otros		B R M Otros		B R M Madera	
Equipamiento	B R M Otros		B R M Otros		B R M Repisa	
Mesones	B R M Otros		B R M Otros		B R M Madera	
Muebles	B R M Otros		B R M Otros		B R M Otros	

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012
NOMBRE: SANDRA CASSIANI
CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677
NOMBRE: JULIO PEDROZA
CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA

N° DE IDENTIFICACIÓN 73148911
NOMBRE: WALDRIDO CARDENAS
CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV
NOMBRE: FANIA CANTILLO
CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA

10 09 2023

Huella

Definiciones:
Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vitreos y plásticos.
Combo sanitario: lavamanos y sanitario

MINUTA DE POSESIÓN

27

Waldrido Antonio Cardenas G, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 7314891M expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 15 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson Mandela dirección Mz 7 Lote6 Fransico de paula identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 03 mts de Frentes

FONDO: 10 mts de Fondo del propiedad

DERECHA: 10 mts y linda con el lote os.

IZQUIERDA: Coincidiendo con los linderos de la propiedad de rebeca Guardo

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Contrato y promesa de cesión de derecho de posesión en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 28 días del mes de noviembre de 2023.

x Waldrido A. Cardenas G.

Firma

C.C. No. x 7314891

Estado Civil: x Casado

Tel: x 3014124109

Correo: Haiver.diaz9@Gmail.com



Huella

DECLARACION JURAMENTADA

Waldrido Antonio Cardenas Cuadro, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 73148911 expedida en Cartagena, domiciliado en Nelson Madela Mza 10 lote 6 Fransico de Paula, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Zartagena a los 20 días del mes de Septiembre 2023

EL DECLARANTE,



Huella

Firma: Waldrido A. Cardenas C.

Nombre

C.C. 73148911

Notaría 5

29

RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

1341

2939881

En la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, República de Colombia, el veinticinco (25) de mayo de do mil veintiuno (2021), en la Notaría Quinta (5) del Círculo de Cartagena, compareció: REBECA GUARDO BELEÑO identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 22807954 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Rebeca Guardo Beleño

rnm01vow5l46
25/05/2021 - 15:43:38



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CONTRATO Y PROMESA DE CESION DE DERECHOS DE POSESION DE LOTE Y MEJORAS signado por el compareciente.

NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA
La suscrita Notaria da fé que este Documento es copia de copia que ha tenido a la vista.
29 MAR 2023
ELITH ZUÑIGA PÉREZ
NOTARIA

ELITH ISABEL ZÚÑIGA PÉREZ

Notario Quinto (5) del Círculo de Cartagena, Departamento de Bolívar

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: rnm01vow5l46

ABRIL 12 DE 2021

30

Notaría 5

RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

1341

2939125

En la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, República de Colombia, el veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Quinta (5) del Círculo de Cartagena, compareció: WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 73148911 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Waldrido A. Cardenas Guardo

n0m8kp58jmo9
25/05/2021 - 15:33:50



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CONTRATO Y PROMESA DE CESIÓN DE DERECHOS DE POSESIÓN DE LOTE Y MEJORAS signado por el compareciente.

NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA
La suscrita Notaria da fé que este documento es copia de copia que ha tenido a la vista
29 MAR 2023
ELITH ZUÑIGA PEREZ

ELITH ISABEL ZÚÑIGA PÉREZ

Notario Quinto (5) del Círculo de Cartagena, Departamento de Bolívar

ELITH ZUÑIGA PEREZ
NOTARIA
CIRCULO DE CARTAGENA

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: n0m8kp58jmo9

ABRIL 12 DE 2021

PAPEL DOCUMENTARIO
MINERVA

NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA
AUTENTICACIÓN BIOMETRICA
N° 2939175

CA 21188599

2939881

CONTRATO Y PROMESA DE CESION DE DERECHOS DE POSESION DE LOTE Y MEJORAS.

En la ciudad de Cartagena de indias D. T. y C. departamento de Bolívar, república de Colombia, entre los suscritos a saber, **REBECA GUARDO BELEÑO** Identificada con la cedula de ciudadanía **22.807.954** de Cartagena, mayor de edad y vecina de esta ciudad y que en el presente contrato se denomina la CEDENTE POSEEDORA, y por la otra parte el señor **WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO** identificada con la cedula de ciudadanía **CC 73 148 911 de** Cartagena, quien para este caso actúa como el **CESIONARIO**, se ha convenido celebrar el contrato de **CESION** de **Derechos de POSECION**, la mitad de un lote de terreno y mejora que se regirá por las normas legales aplicables a la materia de lo establecido por el código de derechos civil en Colombia y en especial por las siguientes clausulas.....
.....

PRIMERO. Que la señora **REBECA GUARDO BELEÑO** es poseedora hace mas de 15 años del siguiente bien inmueble, lote de terreno ubicado en el barrio Nelson Mandela sector Francisco de Paula II en la Mz 01 Lt 06 de la ciudad de Cartagena, Área de 66 M2 6x11 con las medidas y linderos así:
por el frente mide seis 6 Mt y linda con Calle de por medio;
Por el lado derecho entrando mide once 11 Mt y linda con el lote 05;
Por el lado izquierdo entrando mide once 11 Mt y linda con el lote 07;
Por el fondo mide seis 6 Mt y linda con lote 14...
De este predio se hace cesión de la mitad con las medidas así, 03 Mts de frente por 11 Mts de fondo del lado derecho del mismo, coincidiendo con los linderos antes relacionados excepto el del lado izquierdo que el mismo lote y un área total de 33 Mts²

PARAGRAFO 1° a pesar de la cabida y en mención de los linderos y medidas la cesión se hará como cuerpo cierto y así lo aceptan los Cesionarios.....

SEGUNDO. La cesión y condición DE LA MITAD del bien inmueble anteriormente descrito en posesión de la señora **REBECA GUARDO BELEÑO** se hace bajo el convencimiento y claro conocimiento de uso y razón de la misma sin que exista ninguna presión y condicionamiento ya que es su determinación propia de **CEDER** la mitad del bien inmueble en posesión a la persona relacionada anteriormente siendo este su familiar (hijo) en primer grado de consanguinidad.....
.....

TERCERO. SITUACION DEL INMUEBLE. Que el CEDENTE **DECLARA** que el inmueble en materia de cesión se encuentra libre de toda clase de gravámenes, tales como usufructos, embargos, pleitos, demandas judiciales, condiciones resolutorias, patrimonios de familias y todas aquella que pongan en riesgo la negociación adquirida por las partes en mención. Este predio lote, no se encuentra sobre territorio de uso público y tampoco hace parte de parques nacionales.....
.....

NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA
La suscrita Notaria da fé que esta copia coincide con el original que ha tenido a la vista.
29 MAR. 2023
ELIZABETH VIVIGA PÉREZ
NOTARIA

minerva
legis
Todos los derechos Reservados
© Legis. Prohibida toda reproducción total o parcial sin la expresa autorización escrita de Legis, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la ley natural.

CUARTO. SANEAMIENTO. El bien inmueble será entregado por el **CEDENTE** a PAZ y SALVO de toda clase de impuesto y el **CESIONARIO** se comprometen a responder por cualquier vicio oculto relativo al inmueble prometido de forma **CEDIDO** que pudiera presentarse en un futuro.

Este documento hace responsable a las siguientes personas, **WALDRIDO ANTONIO CARDENAZ GUARDO** de todos los requerimientos y tramites que este inmueble acredite, siendo en adelante RECONOCIDO propietario ante la comunidad y las instituciones que requieran de su reconocimiento, hasta tanto se otorguen las escrituras públicas correspondientes.

NOTA. Este documento presta merito EJECUTIVO del acuerdo mutuo entre las dos partes y cualquier modificación de información sobre el predio debe ser consultado con los actuales poseedores para su registro.

.....

Para mayor constancia se firma en la ciudad de Cartagena a los 8 días del mes de abril del 2021 por las dos partes en mención.

Rebeca Guardo Beleño
22807954

REBECA GUARDO BELEÑO
C.C 22.807.954 de Cartagena
Promitente Cedente

Waldrido A Cardenaz Guardo
C.C. 73.148.911

WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARDO
C.C 73 148 911 de Cartagena
Promitente Cesionario

NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA
La suscrita Notaria da fe que esta fotocopia coincide con el original que ha tenido a la vista.
29 MAR. 2023
ELITH ZÚÑIGA PÉREZ
NOTARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE CARTAGENA ELITH ZUÑIGA PEREZ NOTARIA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **73.148.911**
CARDENAS GUARDO
APELLIDOS
WALDRIDO ANTONIO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **10-DIC-1970**
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO
06-AGO-1989 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0500100-00767048-M-0073148911-20151125 0047515038A 1 6093677882

Surtigas
una empresa PROMIGAS

Líneas 164
01 8000 910 164

Energía que impulsa desarrollo

FACTURA N°
2093286722

N° DE CONTRATO 4952822

TOTAL A PAGAR ($) 391,575

FECHA DE VENCIMIENTO 28/07/2023

DATOS DEL USUARIO

Nombre suscriptor	MARICRUZ DIAZ PADILLA
Dirección predio	CIUDADELA INDIA CATA 1 MZ 1 LT 6 APTO 1
Dirección entrega	CIUDADELA INDIA CATA 1 MZ 1 LT 6 APTO 1
Barrio	NEL MAND SEC FRANC PAULA-2 (
Medidor	12414784621
Referencia catastral	00130000010110114500110020
Ruta	10102431150373500
Estrato	ESTRATO 1
Estado	CONEXION
Uso	RESIDENCIAL
Ciclo	1010

SERVICIO PÚBLICO 38,803

BIENES 0

SERVICIOS 352,772

VALOR VENCIDO

INFORMACIÓN GENERAL

Mes facturado	JUL2023
Fecha de emisión	15/JUL/202
Meses de deuda	1
Valor en reclamo	
Fecha último pago	10/07/202
Valor último pago	390,796.0

DATOS LECTURA

	LECTURA	FECHA
Lectura anterior	380	10/06/2023
Lectura actual	401	11/07/2023
Causa no lectura		
Factor de corrección	.9788	

Brilla NO entrega dinero en efectivo por tu cupo o productos

CUPO DISPONIBLE
$ 0

CUPO ASIGNADO
$ 5,500,000

Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla.

*Aplica términos y condiciones. Ver en www.brilla.com.co

REVISIÓN PERIÓDICA

Tu revisión periódica está al día. Te avisaremos cuando debas realizar tu próxima revisión.

02095 de RIB

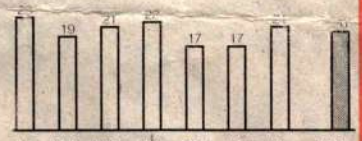
CARTERA

CONSUMO DE GAS (m³): (Lectura actual – Lectura anterior) x Factor de corrección

Consumo mes: 21

Consumo recuperado: 0

Consumo total facturado: 21





¡Ahora nuestra factura es Ecoamigable! Un mundo mejor es posible con el apoyo de todos.
Santiago Mejía – Gerente General.



DETALLE DE CONCEPTOS FACTURADOS

CONCEPTO	VALOR FACTURADO	VALOR A PAGAR DEL MES	SALDO	CUOTAS PENDIENTES
0019 CARGO POR CONEXIÓN	0	15,074	15,539	1 de 24
0031 CONSUMO DE GAS NATURAL	52,285	52,285	0	
0137 IVA	34	34	0	
0156 REC MORA EXCL S.PUBL DIST-COM	36	36	0	
0157 RECAR MORA EXCL S.PBL CARG.CON	28	28	0	
0177 SEGURO FNB	7,591	7,591	0	
0196 SUBSIDIO		-28,584	0	
0281 INT FIN EXCL S.PUBL CARG CONEX	945	945	0	
0283 INTERESES DE FINANCIACION	119	119	0	
0284 RECARG MORA GRAVAD OTROS SERV	28	28	0	
0603 IVA DE BIENES Y SERVICIOS	0	452	465	1 de 24
0674 CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN PREVIA	0	2,375	2,448	1 de 24
0685 FINANCIACION CREDITO MATERIALES CONST	0	28,078	784,743	20 de 24
0685 FINANCIACION CREDITO MATERIALES CONST	0	17,805	841,402	29 de 36
0685 FINANCIACION CREDITO MATERIALES CONST	0	36,203	2,088,476	33 de 36
0685 FINANCIACION CREDITO MATERIALES CONST	0	15,248	1,316,779	42 de 48
0755 INTERES FINANC RED INTERNA EXC	28	28	0	
0876 FINANCIACION CREDITO ENSERES MENORES	0	5,821	31,914	5 de 12
0876 FINANCIACION CREDITO ENSERES MENORES	0	24,640	164,664	6 de 12
0887 FINANCIACION CREDITO ROPA	0	8,566	46,966	5 de 12
0897 INTERES FINANCIACION BRILLA	173,094	173,094	0	
0899 RECARGO MORA BRILLA	1,666	1,666	0	
0969 FINAN CRED VARIEDADES SURTIGAS	0	30,013	164,551	5 de 12
TOTAL DEL MES ($)	**235,884**	**391,575**	**5,457,947**	

INFORMACIÓN TARIFARIA

CARGO VARIABLE

Rango de Tarifa a Aplicar	2,225.00
Rango de Consumo M3	(21-999999)
Dm, ij	941
Gm, ij	1025
Tm, ij	214
%p	3.5
fpcm,ij	1
Cvm,ij	0
Com,ij	0
Cargo variable $/m3 (Cuvm,ij)	2,225.00
Tarifa $/m3	1073.79
% subsidio / Contribución	57.10
CUEqj,m,j,e	2503

CARGO FIJO

Cargo Fijo ($/factura)(Cufm,ij)	3441

ÍNDICES DE CALIDAD DEL GAS

	REF.	REAL
DES		0
IPLI		100%
IO		100%
IRST		100%

EQUIVALENTE EN KW

Valor KW Hora	10.37	Poder Calorífico	1
Consumo KW	60.49		

Vigilado Superservicios Kit7469

Somos Grandes Contribuyentes Resolución 7029 Nov. 22/96. Somos Auto retenedores Resolución 0227 Nov. 30/94 Este documento equivalente a factura, presta mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 130 de la ley 142 de 1994. Nit: 890.400.869-9 www.surtigas.com.co / surtigas@surtigas.com.co.

Tasa de Interés de Mora Servicio Público 6% E.A.

Representante legal

Surtigas



Carvajal Soluciones de Comunicación S.A.S. NIT. 800.096.812-8 601015521

CARTAGENA - AV. PEDRO LUIS HEREDIA CALLE 31 No. 47 - 30 TEL 164

SURTIGAS S.A.E.S.P.

Número de cupón	N° de contrato	Meses de deuda	Valor vencido a pagar

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

(415)7709998002777(8020)0321694737(3900)0000391575(96)20230728

SURTIGAS S.A.E.S.P.

Número de cupón	N° de contrato	Meses de deuda	Valor total a pagar
0321694737	4952822	1	391,575

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

Casa # 14 26/Oct/2023

Clima: Nublado con precipitaciones Inicio: 7:00
la casa perteneciente al beneficiario Waldrido Cordenas Ecordo y le fue asignada al maestro Alirio y oficial edwin, se recibio en obra cemento.

Sandra Cassiani
Residente

Jenny
Interventoria

27/Oct/2023

Clima: Nublado con precipitaciones Inicio: 7:00
se recibio en obra arena, no se ha iniciado aun con la ejecucion de obra.

Sandra Cassiani
Residente

Jenny
Interventoria

30/Oct/2023

Clima: Soleado Inicio 7:00.
se recibio en obra materiales para acometida electrica y Hidrica, Tambien accesorios sanitarios Hidricos y electricos y arena.

Sandra Cassiani
Residente

Jenny
Interventoria

01/Nov/2023

Clima: Nublado con precipitaciones Inicio. 7:00
Se recibio en obra Tuberia sanitaria y accesorios tuberia conduit y accesorios y Bloques #5, se da inicio con la Ejecución de obra comenzando con la actividad pañete liso en los diferentes areas asignadas. Este dia se han presentado lluvias durante mas de 3 horas lo que ha dificultado el desarrollo de actividades. se da inicio a Instalaciones Hidro-sanitarios y electricos.

Sandra Cassiani
Residente

Jenny
Interventora.

02/Nov/2023

- Clima: Soleado Inicio 7:00
Se recibio en obra enchape para piso y para muro y el respectivo pegante del baldosa se continuo con la actividad pañete liso en sala y alcobas, y pañete impermeabilizado en cocina y Baño.

Interventoria Sandra Cossiani. Residente

03/Nov/2023

- Clima: Nublado Inicio 8:00
Se continua con la actividad pañete de cocina en meson existente con mortero impermeabilizado y se dio inicio a actividad Mortero de nivelacion en alcobas. y posillo. Se recibio en obra enchape de piso y pegacor.

Sandra Cossiani Residente Interventoria

04/Nov/2023

- Clima: Soleado Inicio: 7:00
Se continuo con la actividad Mortero de nivelacion en la sala y se dio inicio al enchape de piso en las alcobas.

Sandra Cossiani Residente Interventoria

08/Nov/2023

- Clima: soleado Inicio: 7:00.
Se continuo con la actividad enchape de piso en la sala y se da inicio a enchape de Muros y Meson. Se reabio en obra enchape para Muros y pegante.

Interventoria Sandra Cossiani Residente.

20/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
Por Inconvenientes personales se hace entrega de la al Maestro Julio Solano, el maestro anterior no pudo continuar la obra, Inicia con la continuacion de enchape de piso y muro, Instalacion de combo sanitario

Sandra Cassiani
Residente

21/NOV/2023

Clima: Soleado llovia en la tarde Inicio. 7:00
Se continuan actividades de enchape, de muro y piso, se reciben puertas de alcoba, por sugerencia del contratista y en concordancia con Interventoria y el beneficiario se decide hacer Cambio de puerta de alcoba por una de baño ya que para el proyecto las actividades del baño son prioritarios. en la tarde se presentaron fuertes disturbios en la comunidad lo que ocasiono la retirada de personal del area de trabajo.

Sandra Cassiani
Residente

25/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
se realiza Instalacion de lavadero y algunos instalaciones electricas, luces y tomacorriente RFCI y suchers.

Sandra Cassiani
Residente

Último soleado

30/Nov/2023
Inicio: 7:00

Se realiza visita en compañía de la Interventoria para corroborar que las actividades adjudicadas a la casa se Finalizaron a satisfaccion dandonos el visto bueno.

Norma

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 24 de octubre 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda waldrido A. cardenas G y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 14 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gledis Apos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569

Waldrido A. Cardenas G.

BENEFICIARIO · 73.148.911

INTERVENTORIA

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO

Número de la vivienda: 15

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2-7	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		8-10	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		11-12	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		13-18	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		19	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		20	
8	PLANO RECORD	X		21-25	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		26-29	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		30-31	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		32-33	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		34	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		35	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023

OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO
CEDULA:	1.010.105.725
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	15

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 7
		Versión: 1

Código del Hogar:	15
Fecha de Expedición:	30/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 7 LT 103
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO
Nº de Identificación:	1.010.105.725
Teléfonos:	317 302 2537

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	SI	SI	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	SI	Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	SI	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.

		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
2	**Habitabilidad**	6	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
3	**Hacinamiento**	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento.
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	OBSERVACIONES
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	OBSERVACIONES
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 20 días del mes de Nov del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de Noviembre del año 2023

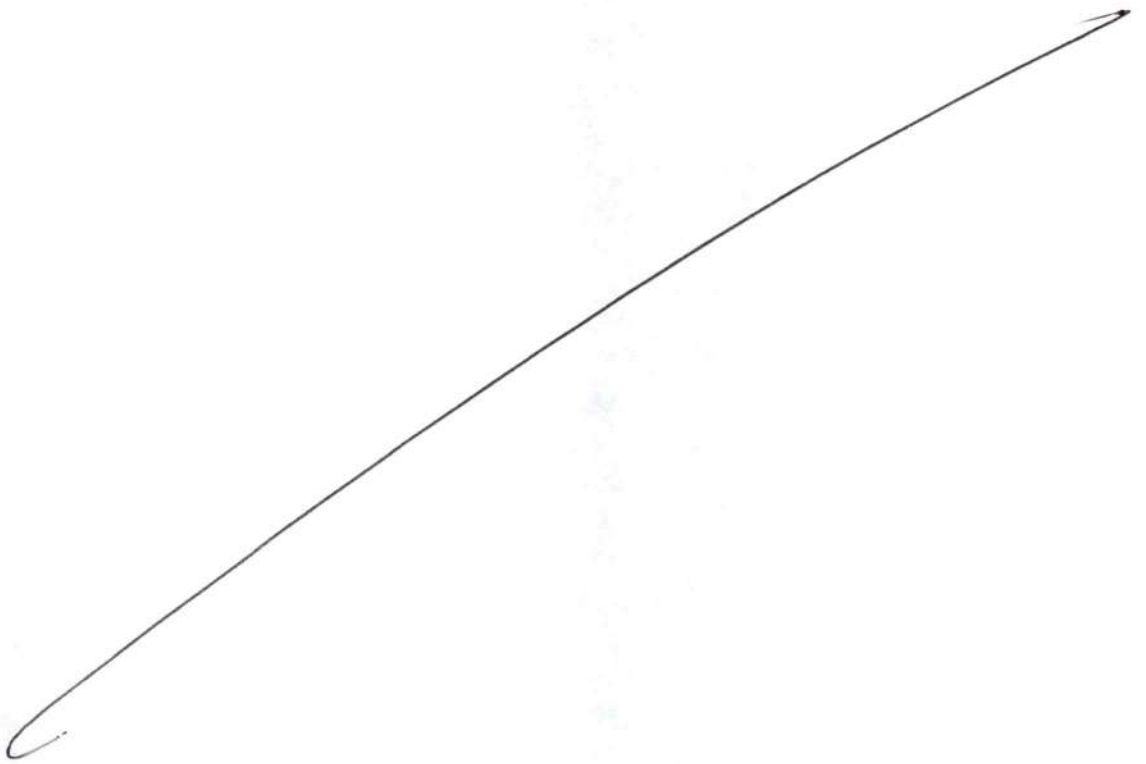
CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 7
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

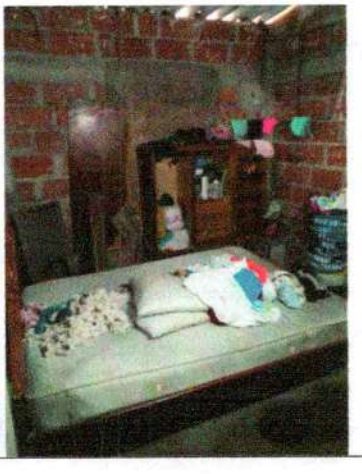
El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023



CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 6 de 6
		Versión: 1

BAÑO (ANTES)	BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta N°	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO con cedula de ciudadanía No. 1.010.105.725, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO Cedula: 1.010.105.725 Beneficiario	

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROSA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO	CASA CONSECUTIVO	15
CEDULA	1010105725	TELEFONO	3173022537
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA 2	DIRECCIÓN	MZ 7 LT 103

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	47.24	$5,141.00	$242,860.84
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13,117.00	$0.00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2		$7,098.00	$0.00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2		$7,088.00	$0.00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und		$53,641.00	$0.00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22,801.00	$0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	2.04	$30,495.00	$62,209.80
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	11.00	$22,455.00	$247,005.00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19,563.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 552,075.64**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67,099.00	$0.00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113,909.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		**$ 0.00**
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	2.04	$79,892.00	$162,979.68
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250,795.00	$0.00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	$288,181.00	$288,181.00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		**$ 451,160.68**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46,993.00	$0.00
16	Levante en bloque #5	m2	1.08	$44,938.00	$48,533.04
17	Pañete liso muros 1:4	m2	147.58	$19,179.00	$2,830,436.82
18	Pañete impermeabilizado mamposteria	m2	15.69	$31,874.00	$500,103.06
19	Mortero de Nivelación	m2	29.21	$35,299.00	$1,031,083.79
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 4,410,156.71**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00	$61,995.00	$61,995.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1.10	$30,791.00	$33,870.10
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	4.60	$36,057.00	$165,862.20
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00	$68,601.00	$68,601.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml		$42,621.00	$0.00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und		$76,107.00	$0.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und		$80,964.00	$0.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	8.00	$18,892.00	$151,136.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00	$121,359.00	$242,718.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1.00	$83,288.00	$83,288.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00	$63,201.00	$126,402.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2.00	$84,073.00	$168,146.00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160,064.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 1,102,018.30**
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95,784.00	$0.00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84,831.00	$0.00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	16.83	$55,486.00	$933,829.38

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO	CASA CONSECUTIVO	15
CEDULA	1010105725	TELEFONO	3173022537
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA 2	DIRECCIÓN	MZ 7 LT 103

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	28.07	$79,705.00	$2,237,319.35
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	22.60	$11,840.00	$267,584.00
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und		$429,062.00	$0.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und		$103,049.00	$0.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1.00	$458,643.00	$458,643.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2		$17,935.00	$0.00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2		$13,688.00	$0.00
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und		$472,285.00	$0.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2		$199,860.00	$0.00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339,158.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 3,897,375.73
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	5.93	$4,535.00	$26,881.29
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 26,881.29
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	$294,360.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10,734,028.35
		ADMINISTRACIÓN		21.05%	$2,259,513.00
		IMPREVISTOS		3%	$322,021.00
		UTILIDAD		5%	$536,701.00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101,973.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3,220,208.00
	VALOR TOTAL				$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
15	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	47.24						
				Baño	1.93	1.12			2.16
				Cocina					
				Sala	5.30	2.97			15.74
				Alcoba 1	3.53	2.88			10.17
				Alcoba 2	3.81	2.88			10.97
				Alcoba 3	2.76	2.97			8.20
				Alcoba 4					
				Alcoba 5					
				Pasillo					
				Patio					
				Labores					
				Terraza					
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	0.00						
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	0.00						
				Piso cocina					
				Muro cocina					
				Mesón cocina					
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	0.00						
				Piso baño					
				Muro baño					
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	0.00	Cocina				0.00	
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	0.00						
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	2.04						
				Baño	0.00	0.00			
				Cocina	0.00	0.00			
				Sala	0.00	0.00			
				Alcoba 1	0.00	0.00			
				Alcoba 2	0.00	0.00			
				Alcoba 3	0.00	0.00			
				Alcoba 4	0.00	0.00			
				Alcoba 5	0.00	0.00			
				Pasillo	0.00	0.00			
				Patio	0.00	0.00			
				Labores	0.00	0.00			
				Terraza	0.00	0.00			
				Sala	5.10	0.40			2.04
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	11.00						
				Sala	11.00				11.00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	0.00						

CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS										
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	0.00							
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3	0.00							
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO										
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	2.04							
				Baño	0.00	0.00				
				Cocina	0.00	0.00				
				Sala	0.00	0.00				
				Alcoba 1	0.00	0.00				
				Alcoba 2	0.00	0.00				
				Alcoba 3	0.00	0.00				
				Alcoba 4	0.00	0.00				
				Alcoba 5	0.00	0.00				
				Pasillo	0.00	0.00				
				Patio	0.00	0.00				
				Labores	0.00	0.00				
				Terraza	0.00	0.00				
				Lavadero	0.00	0.00				
				Sala	5.10	0.40				2.04
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	0.00	Cocina					0.00	
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	Cocina					1.00	1.00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA										
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	0.00							
16	Levante en bloque #5	m2	1.08							
				Mochetas mesón de cocina		0.60	0.90		2.00	1.08
				Mochetas lavadero		0.00	0.00		0.00	
17	Pañete liso muros 1:4	m2	147.58							
				Baño		5.30	0.60			3.18
				Cocina		3.27	0.85			2.78
				Sala		13.27	2.40			31.85
				Alcoba 1		12.82	2.40			30.77
				Alcoba 2		21.95	2.40			52.67
				Alcoba 3		16.39	2.40			39.35
				Alcoba 4			0.00			
				Alcoba 5			0.00			
				Pasillo		1.83	2.40			4.39
				Patio			0.00			
				Labores			0.00			
				Barra de cocina						
				Vano de puerta		-0.80	2.00		6.00	-9.60
				Vano de puerta		-0.90	2.00		1.00	-1.80
				Vano de ventana		-1.00	2.00		2.00	-4.00
				Vano de ventana		-1.00	1.00		2.00	-2.00

18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	15.69							
				Muro baño		5.30	1.80		9.54	
				Muro cocina		3.27	1.55		5.07	
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08	
				Alistado mesón existente		0.00	0.00	0.00		
				Mocheta lavadero		0.00	0.00	0.00		
				Patio						
19	Mortero de Nivelación	m2	29.21							
				Piso cocina (Enchape demolido)	0.00	0.00				
				Piso baño (Enchape demolido)	0.00	0.00				
				Mesón cocina	1.90	0.60			1.14	
				Baño	1.93	1.12			2.16	
				Cocina	0.00	0.00				
				Sala	5.30	2.97			15.74	
				Alcoba 1	3.53	2.88			10.17	
				Alcoba 2	0.00	0.00				
				Alcoba 3	0.00	0.00				
				Alcoba 4	0.00	0.00				
				Alcoba 5	0.00	0.00				
				Pasillo	0.00	0.00				
				Patio	0.00	0.00				
				Labores	0.00	0.00				
				Terraza	0.00	0.00				
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS										
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00							
				Lavamanos				0.00		
				Sanitario				0.00		
				Ducha				0.00		
				Lavaplatos				1.00	1.00	
				Lavadero				0.00		
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1.10							
				Lavamanos						
				Sanitario						
				Ducha						
				Lavaplatos	1.10				1.10	
				Lavadero						
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	3.00							
				Lavamanos						
				Lavaplatos	3.00				3.00	
				Lavadero						
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00							
				Lavamanos				0.00		
				Lavaplatos				1.00	1.00	
				Lavadero				0.00		
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	0.00							
				Sanitario						
				Ducha						
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	0.00	Sanitario				0.00		
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	0.00	Ducha				0.00		

27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	7.40						
				Baño	2.40				2.40
				Cocina	3.00				3.00
				Sala	2.00				2.00
				Alcoba 1					
				Alcoba 2					
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00						
				Cocina				1.00	1.00
				Baño				1.00	1.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1.00						
				Sala				1.00	1.00
				Alcoba 1				0.00	
				Alcoba 2				0.00	
				Alcoba 3				0.00	
				Alcoba 4				0.00	
				Alcoba 5				0.00	
				Pasillo				0.00	
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
				Sala				0.00	
				Alcoba 1				0.00	
				Alcoba 2				0.00	
				Alcoba 3				0.00	
				Alcoba 4				0.00	
				Alcoba 5				0.00	
				Pasillo				0.00	
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
				Sala				0.00	
				Alcoba 1				0.00	
				Alcoba 2				0.00	
				Alcoba 3				0.00	
				Alcoba 4				0.00	
				Alcoba 5				0.00	
				Pasillo				0.00	
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	0.00						
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	0.00	0	0.00	0.00			
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml	0.00						
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	16.83						
				Muro baño		5.30	1.80		9.54
				Muro cocina		3.27	1.55		5.07
				Barra de cocina					
				Mesón cocina	1.90	0.60			1.14
				Mesón existente		0.00			
				Muro cocina (Enchape demolido)		0.00	0.00		
				Muro baño (Enchape demolido)		0.00	0.00		

				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mocheta lavadero		0.00	0.00	0.00	
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	28.07						
				Piso cocina (Enchape demolido)	0.00	0.00			
				Piso baño (Enchape demolido)	0.00	0.00			
				Baño	1.93	1.12			2.16
				Cocina	0.00	0.00			
				Sala	5.30	2.97			15.74
				Alcoba 1	3.53	2.88			10.17
				Alcoba 2	0.00	0.00			
				Alcoba 3	0.00	0.00			
				Alcoba 4	0.00	0.00			
				Alcoba 5	0.00	0.00			
				Pasillo	0.00	0.00			
				Patio	0.00	0.00			
				Labores	0.00	0.00			
				Terraza	0.00	0.00			
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	22.60						
				Sala	10.58				10.58
				Alcoba 1	12.02				12.02
				Alcoba 2					
				Alcoba 3					
				Alcoba 4					
				Alcoba 5					
				Pasillo					
				Patio					
				Labores					
				Terraza					
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	Baño				1.00	1.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	Baño				1.00	1.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	0.00						
				Baño				0.00	
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	0.00						
				Baño					
				Cocina					
				Sala					
				Alcoba 1					
				Alcoba 2					
				Alcoba 3					
				Alcoba 4					
				Alcoba 5					
				Pasillo					
				Patio					
				Labores					
				Terraza					

42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	0.00						
				Baño		0.00	0.00		
				Cocina		0.00	0.00		
				Sala		0.00	0.00		
				Alcoba 1		0.00	0.00		
				Alcoba 2		0.00	0.00		
				Alcoba 3		0.00	0.00		
				Alcoba 4		0.00	0.00		
				Alcoba 5		0.00	0.00		
				Pasillo		0.00	0.00		
				Patio		0.00	0.00		
				Labores		0.00	0.00		
				Terraza		0.00	0.00		
				0		0.00	0.00		
				0		0.00	0.00		
				0		0.00	0.00		
				0		0.00	0.00		
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	0.00	Lavadero				0.00	
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	0.00	Baño					
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	0.00	Baño					
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	4.95						
				Baño	1.93	1.12			1.18
				Cocina	0.00	0.00			
				Sala	5.30	0.71			3.77
				Alcoba 1					
				Alcoba 2					
				Alcoba 3					
				Alcoba 4	0.00	0.00			
				Alcoba 5	0.00	0.00			
				Pasillo	0.00	0.00			
				Patio	0.00	0.00			
				Labores	0.00	0.00			
				Terraza	0.00	0.00			
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

19

CRONOGRAMA

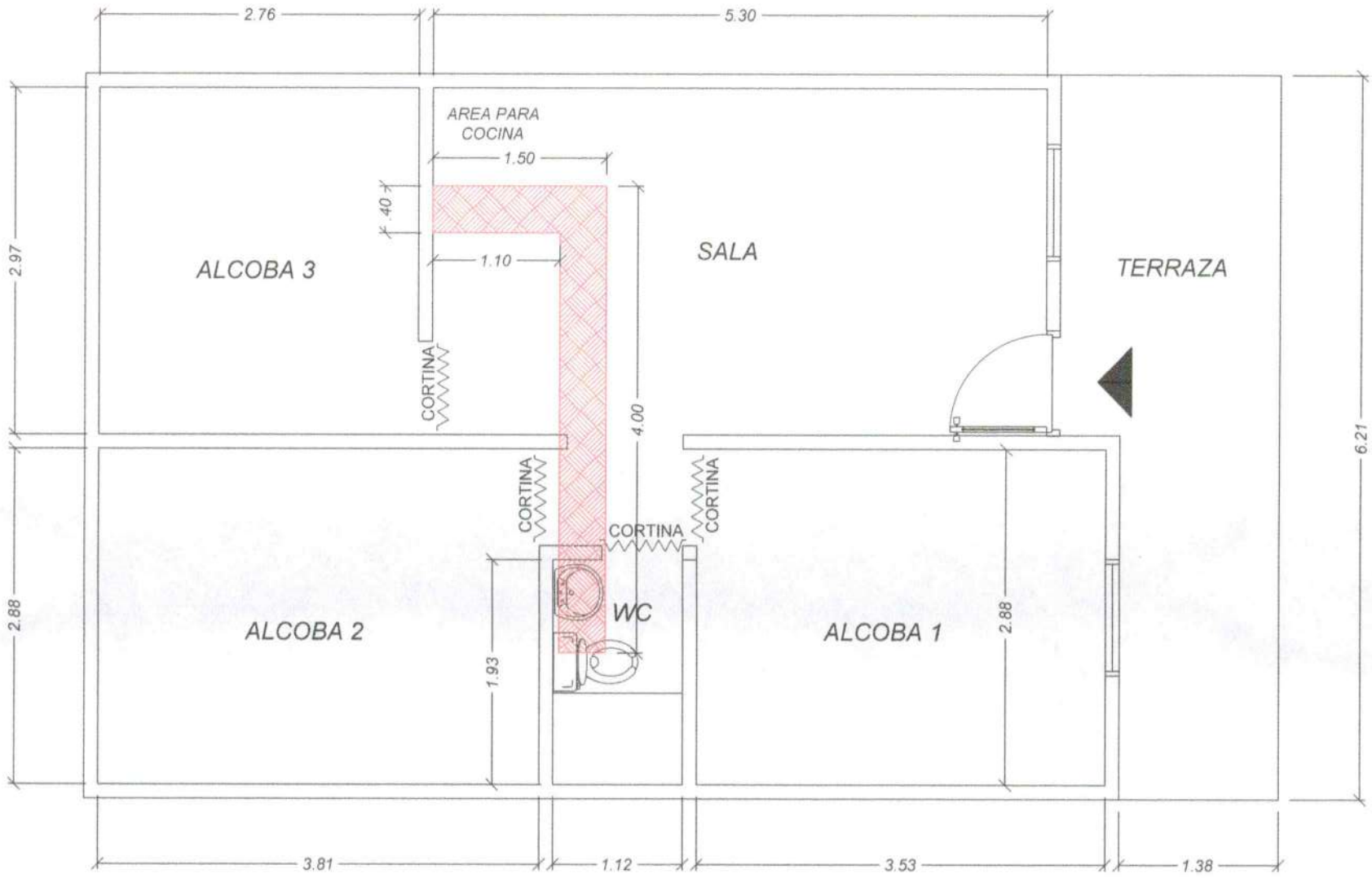
viñas russi s.a.s

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
15	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO	1010105725		NELSON MANDELA		1/11/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm					2
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble					1
30	Suministro e instalacion salida interruptor					1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
41	Suministro y aplicación de estuco plastico					3
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.					1
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					**19**
	FECHA DE ENTREGA					**28/11/2023**

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

2.0



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.16 m2
SALA	15.74 m2
ALCOBA 1	10.17 m2
ALCOBA 2	10.97 m2
ALCOBA 3	8.20 m2

TABLA DE CONVENCIONES

	Desmonte e instalación de cubierta		Demolición de enchape		Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación		Enchape de muro, inc pañete impermeab.		Pañete liso, estuco y pintura		Pañete impermeab.
	Demolición y construcción de plantilla nueva		Mortero de nivelación				Enchape de muro, inc alistado pañete imper.		Pañete liso y pintura		Estuco y pintura sobre pañete existente
	Plantilla		Enchape de mesón cocina		Enchape de piso inc. mortero nivelación		Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.		Pañete liso		Pintura sobre muro

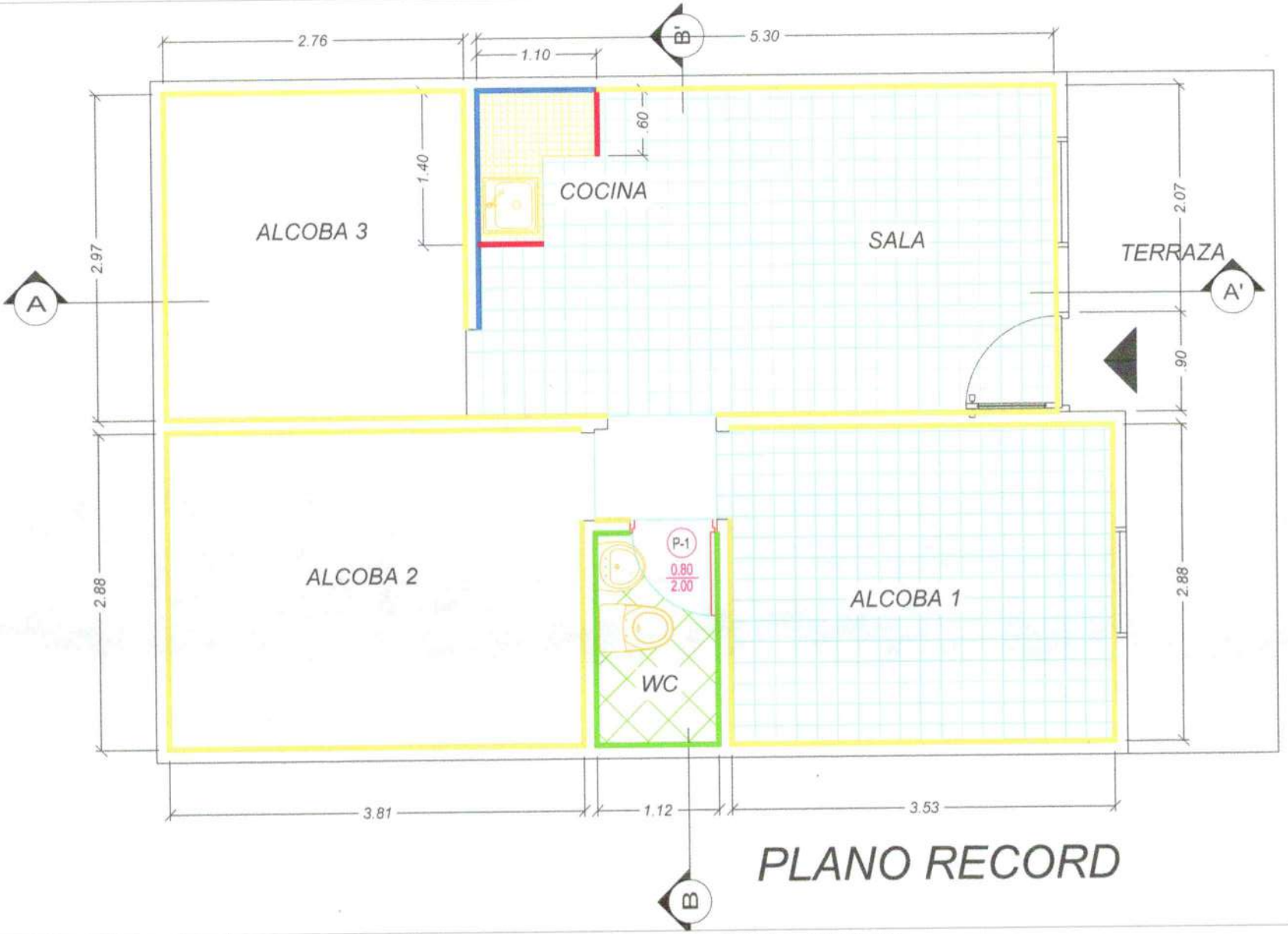
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

BARRIO:	BENEFICIARIO:		No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO		15	1:50
LEVANTO: ARQ. DAVID MENDOZA M. - A6848260/07-9294886	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI A42130/3012	RESIDENTE INTERVENTORIA: ARQ. [illegible] MENDOZA - TP. 680208677 STD	FECHA: AGO. 2023	PLANO: 1 DE 1

21



PLANO RECORD

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.16 m2
SALA	15.74 m2
ALCOBA 1	10.17 m2
ALCOBA 2	10.97 m2
ALCOBA 3	8.20 m2

TABLA DE CONVENCIONES

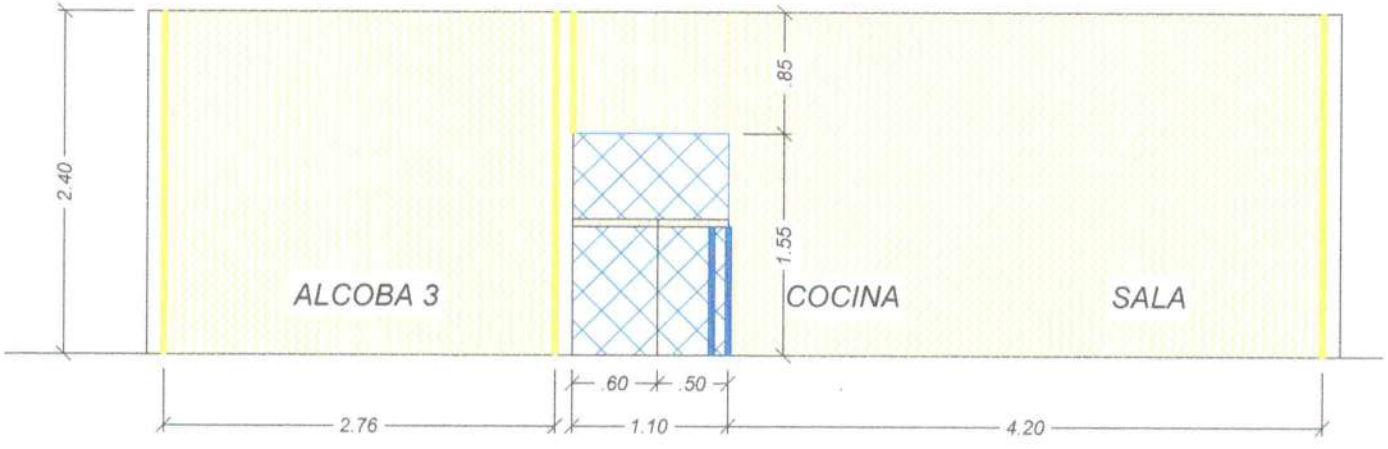
Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIERIA CONSTRUCTORA

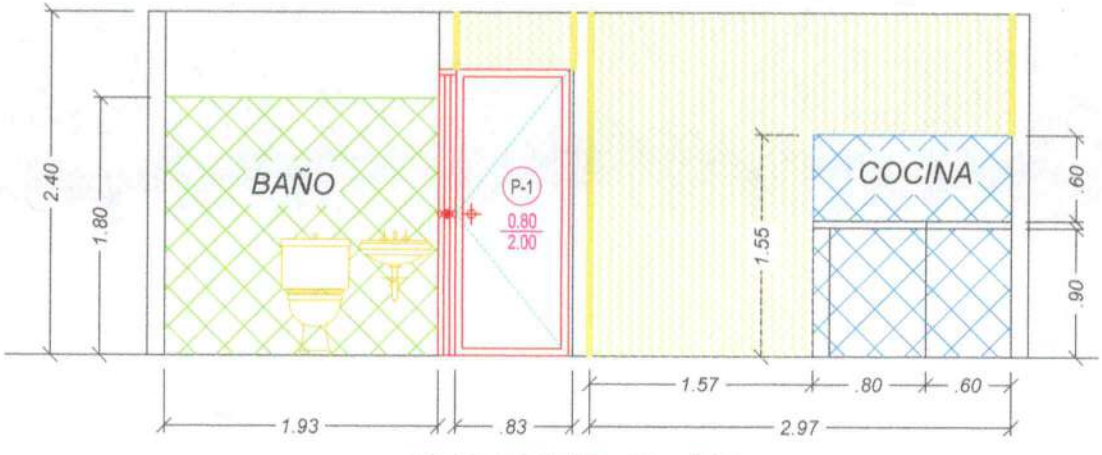
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD

BARRIO	BENEFICIARIO	No. CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO	15	1:50
LEVANTO: ARQ. DAVID [illegible]	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. [illegible]	RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. [illegible]	FECHA: NOV. 2023
			PLANO: 1 DE 5



CORTE A-A'



CORTE B-B'

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios		Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"	Lavadero, muros L=0.6, h=0.7 y pañete impermeabilizado		Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

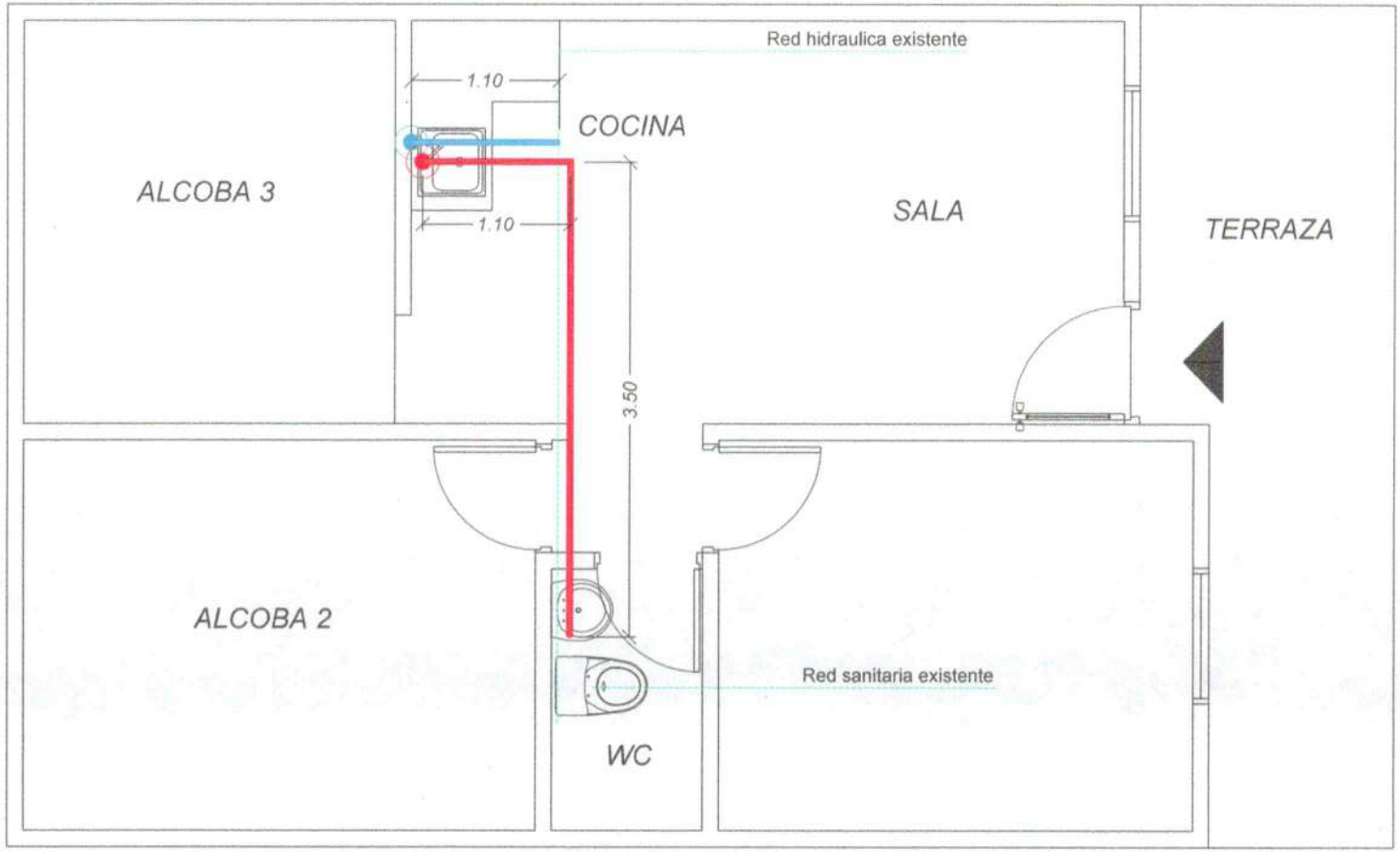
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE CORTES RECORD

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No. CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO	15	1:50

LEVANTÓ:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - 4084920671-8294666	ARQ. SANDRA CASSIANO 44213607-2	ING. JULIETH VILLALOBOS PEP. 06202-312606 ATL	NOV. 2023	2 DE 5

23



PLANO RECORD INST HIDROSANITARIA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"		Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No. CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO	15	1:50
LEVANTÓ: ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0848200?-8294688	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI A4213500?2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: ING. JULIETH VILLALOBOS TP: 08202-317806 ATL	FECHA: NOV. 2023
			PLANO: 3 DE 5

24



PLANO INST ELECTRICA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"		Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		Lavadero, muros L=0.6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	Salida de iluminación	

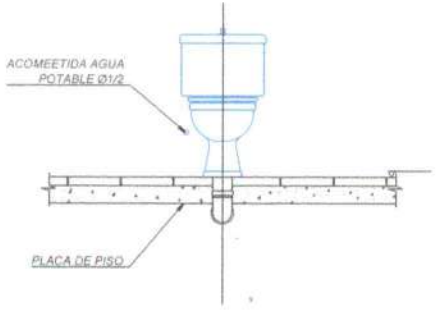
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

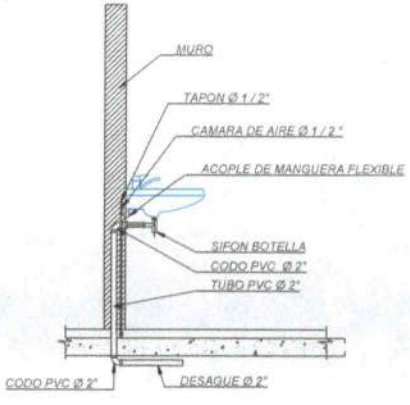
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES ELECTRICA

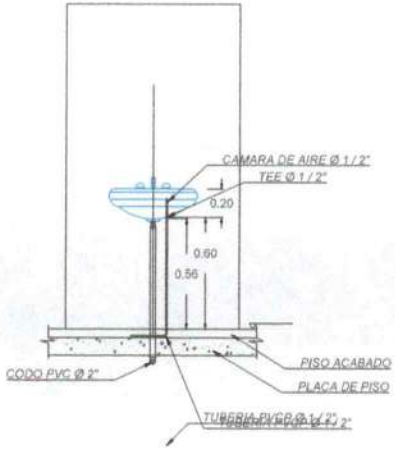
BARRIO	BENEFICIARIO		No.CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO		15	1.50
LEVANTO: ARQ. OVIO MEJIA ROZO	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CARDENAS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JULIETH VILLALOBOS	FECHA: NOV. 2023	PLANO: 4 DE 5

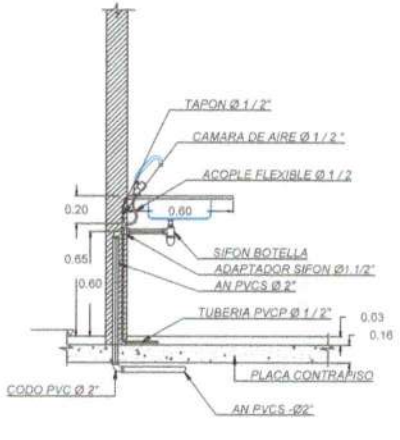
25

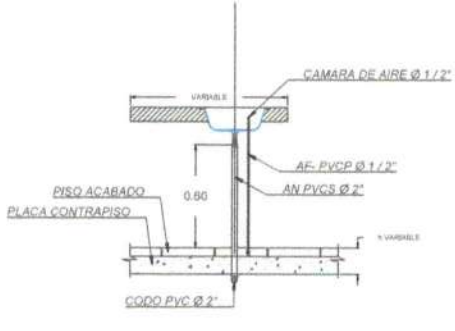












viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

BARRIO:	BENEFICIARIO:		No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO		15	GRAFICA
LEVANTO: ARQ. DAVID MENDOZA M.P. A08483007-9264866	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI 42213522012	RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JULIETH VILLALOBOS M.P. 08202-313806 ATL	FECHA: NOV. 2023	PLANO: 5 DE 5

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**20**	**09**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO		
DIRECCIÓN	FRANCISCO DE PAULA II - MZ 7 LT 103		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3173022537	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	8 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL	NO	RURAL	
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUAL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN CONCRETO EN ESTADO REGULAR, PRESENTA VENTANAS EN LADRILLO CON PUERTA DE MADERA EN REGULAR ESTADO, MUROS CON PAÑETE Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA GRIETAS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS MUROS, LA CUBIERTA PRESENTA DETERIORO.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA DE CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR, MUROS CON PAÑETES Y SIN PINTURA EN REGULAR ESTADO, PRESENTA HUMEDAD Y GRIETAS EN ALGUNAS ZONAS.

COCINA: MUROS CON PAÑETES Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE EN REGULAR ESTADO.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, Y MUROS CON PAÑETE Y SIN PINTURA EN REGULAR ESTADO.

BAÑO: PISO EN COCRETO EN ESTADO REGULAR, MUROS SIN ENCHAPADOS EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA QUE EL COMBO SANITARIO ESTA PARTIDO EN MAL ESTADO.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

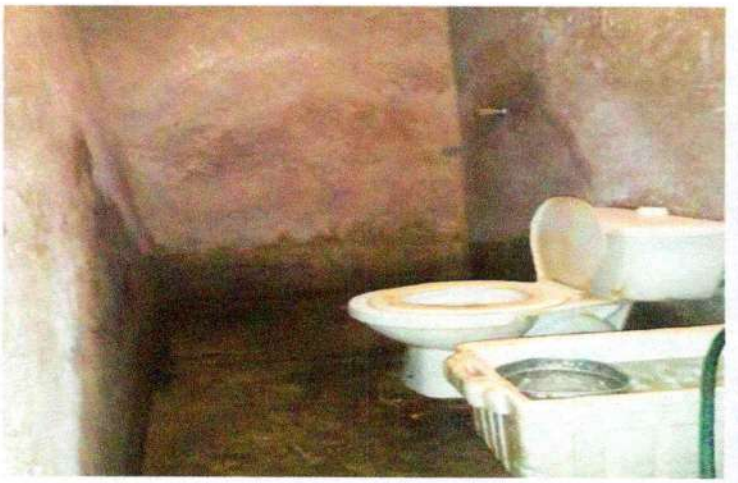
FACHADA



SALA



BAÑO



ALCOBA



COCINA



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



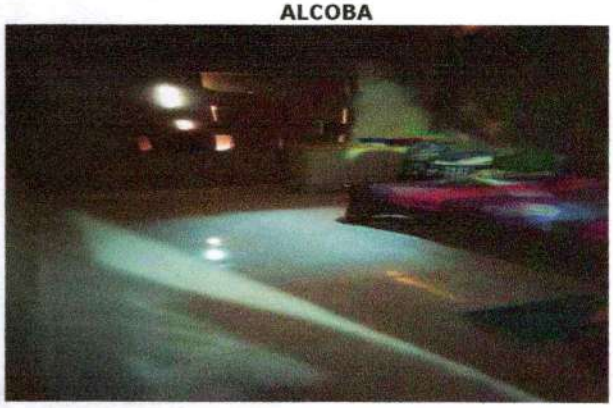
SALA



BAÑO



ALCOBA



COCINA



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: MARILUDIS ZUÑIGA B	NOMBRE SANDRA CASSIANI	NOMBRE: JULIO PEDROZA	NOMBRE: FANIA CANTILLO
CARGO: BENEFICIARIO	CARGO: RESIDENTE DE OBRA	CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CARGO: DIRECTORA TECNICA
C.C. / NIT 1.010.105.725	TP N°:A421352012	TP N°: 6820250677	TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: MARILUDIS ZUÑIGAS B	NOMBRE SANDRA CASSIANI	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS	NOMBRE: FANIA CANTILLO
CARGO: BENEFICIARIO	CARGO: RESIDENTE DE OBRA	CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CARGO: DIRECTORA TECNICA
C.C. / NIT 1.010.105.725	TP N°: A421352012	TP N°: 08202-312806 ATL	TP N°: 13202089708 BLV

	VIÑAS RUSSI S.A.S	**Código:** CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		**Versión:** 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**Fecha de aprobación:** JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Maritudis Zuñiga Blanco | N° IDENTIFICACIÓN: 1.010.105.725.

EDAD: 40 | GÉNERO: Femenino | ESTADO CIVIL: Casada | TELÉFONO: 311.302.2537

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA | CABECERA MUNICIPAL [ ] | CENTRO POBLADO [ ] | RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO | VEREDA

LOCALIDAD: Localidad 2 | BARRIO: Nelson Mandela | DIRECCIÓN: Francisco de Paula II Mz 7 Lt 103

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.361400

Longitud: 75.480031

1. DATOS DE LA VIVIENDA

Vivienda se encuentra en zona de riesgo	SI	No
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	2.16	
Baño 2		
Cocina 1		
Cocina 2		
Habitación 1	10,17	
Habitación 2	10,97	
Habitación 3	8,20	
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos	28,07	

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años		
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	2	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	

Otro: _____

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Maritudis Zuñiga Blanco	CC	1.010.105.725	40	F	Ninguno	NO	NO.
Jaimen Gonzalez	CC		47	M	Ninguno	NO	NO
Maria Osorio	TI		22	F	Ninguno	NO	NO
Jaimen Gonzalez	CC		25	M	Ninguno	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X			X				X	
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X			X				X	
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X		X		
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] | ¿Cuál? Gas natural.

Gas SI X | No | Natural X | Propano [ ] | Ubicación: Interior [ ] | Exterior [ ] | Protegida SI X | [ ]

		SI	No		SI	No		SI	No
N o Iluminación Natural	Baño	X		Cocina	X		Habitación	X	
Ventilación Natural	Baño	X		Cocina	X		Habitación	X	

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		Versión: 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño				Cocina				Alcoba			
	SI	NO				SI	NO					
Pisos	X		B X M Enchape	B R M Plantilla	B R M Tierra	X		B X M Enchape	B X M Plantilla	B R M Tierra	X		B R M Enchape	B X M Plantilla	B R M Tierra
Muros	X		B X M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque		X	B X M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque		X	B X M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque
Estructura	X		B X M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		X	B X M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		X	B X M Concreto	B R M Madera	B R M Otros
Acabados de Muros	X		B R M Enchape	B X M Pañete	B R M Otros		X	B R M Enchape	B X M Pañete	B R M Otros		X	B R M Enchape	B X M Pañete	B R M Otros
Cubierta	X		B X M Fibrocemento	B R M Zinc	B R M Palma		X	B X M Fibrocemento	B R M Zinc	B R M Palma		X	B X M Fibrocemento	B R M Zinc	B R M Palma
Ventanas		X	B R M Metálica	M R M Madera	B R M Otros		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros
Puertas		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros
Equipamiento	X		B X M Combo Sanitario	B X M Ducha	B R M Otros		X	B X M Lavaplatos	B X M Estufa	B R M Otros		X	B X M Closet	B R M Repisa	B R M Otros
Mesones		X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros
Muebles		X	B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA

N° DE IDENTIFICACIÓN 1.010.105.725

NOMBRE: MARILUDS ZUÑIGAS BLANCO

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA

20 09 2023

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

MINERVA

minerva

MINUTA DE POSESION

En la ciudad de Cartagena de indias D. T. y C. departamento de bolívar, república de Colombia. Yo MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO Identificada con la cedula de ciudadanía 1010105725 mayor de edad y vecina de esta ciudad de sexo mujer capaz para este acto, con domicilio en el barrio Nelson Mandela sector francisco de paula II en la Mz 07 Lt 103 de esta ciudad, MANIFIESTO--

---

PRIMERO. Objeto que Declaro la posesión material sobre un predio, Lote de terreno con la mejora y vivienda que hay construida ubicado en la manzana 07 Lote 103 del mencionado sector, en jurisdicción de Cartagena de indias D.T y C departamento de bolívar. Con las medidas y lindero asi. Por el frente mide 06 metros y colinda con calle de por medio, por el lado derecho entrando mide 11 metros y colinda con el lote 102, por el lado izquierdo entrando mide 11 metros y colinda con el lote 104, por el fondo mide 06 metros y colinda con el lote 111 AREA 66 M2----------

---

SEGUNDO. Que la posesión del inmueble de que trata esta minuta me pertenece por estar en posesión con más de 15 años de forma pacífica e ininterrumpida sin ser perturbada la posesión durante todo este tiempo-------

---

TERCERO. Que este predio lote, no se encuentra sobre territorio de playas o de uso público y tampoco hace parte de parques nacionales, ni afecta a vecinos y derechos de familia que soy la única con total derecho sobre este--

---

CUARTO. Que el presente documento declarado en posesión, me hace responsable de todos los requerimientos y tramites que este inmueble acredite siendo yo la única propietaria reconocida ante la comunidad, hasta tanto se otorguen las escrituras públicas correspondientes----------

---

NOTA. Este documento goza de plena legalidad y cualquier modificación de información sobre el predio debe ser consultado con el actual poseedor para su registro.

Para mayor constancia se firma en la ciudad de Cartagena a los 17 dias del mes de Mayo del 2016

x MARILUDIS

MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO

7 702124 012961

LEGIS

Queda toda reproducción total o parcial sin la expresa autorización escrita de LEGIS

MINERVA

MINUTA DE POSESION

En la ciudad de Cartagena de indias D. T. y C. departamento de bolívar, república de Colombia. Yo MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO Identificada con la cedula de ciudadanía 1010105725 mayor de edad y vecina de esta ciudad de sexo mujer capaz para este acto, con domicilio en el barrio Nelson Mandela sector francisco de paula II en la Mz 07 Lt 103 de esta ciudad, MANIFIESTO--

---

PRIMERO. Objeto que Declaro la posesión material sobre un predio, Lote de terreno con la mejora y vivienda que hay construida ubicado en la manzana 07 Lote 103 del mencionado sector, en jurisdicción de Cartagena de indias D.T y C departamento de bolívar. Con las medidas y lindero asi. Por el frente mide 06 metros y colinda con calle de por medio, por el lado derecho entrando mide 11 metros y colinda con el lote 102, por el lado izquierdo entrando mide 11 metros y colinda con el lote 104, por el fondo mide 06 metros y colinda con el lote 111 AREA 66 M2----------

---

SEGUNDO. Que la posesión del inmueble de que trata esta minuta me pertenece por estar en posesión con más de 15 años de forma pacífica e ininterrumpida sin ser perturbada la posesión durante todo este tiempo-------

---

TERCERO. Que este predio lote, no se encuentra sobre territorio de playas o de uso público y tampoco hace parte de parques nacionales, ni afecta a vecinos y derechos de familia que soy la única con total derecho sobre este--

---

CUARTO. Que el presente documento declarado en posesión, me hace responsable de todos los requerimientos y tramites que este inmueble acredite siendo yo la única propietaria reconocida ante la comunidad, hasta tanto se otorguen las escrituras públicas correspondientes----------

---

NOTA. Este documento goza de plena legalidad y cualquier modificación de información sobre el predio debe ser consultado con el actual poseedor para su registro.

Para mayor constancia se firma en la ciudad de Cartagena a los 17 dias del mes de Mayo del 2016

X MARILUDIS

MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO
C.C 1010105725 de Cartagena Bolv.
Poseedora

minerva
7 702124 012961 >
LEGIS
Todos los derechos Reservados
© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones, multas y demás actividades en la ley aplicable
minerva 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS
REV. 01-2016

Notaria Quinta del Circulo de Cartagena
ELITH I. ZUÑIGA PEREZ
Diligencia de Reconocimiento
Ante la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena compareció:
MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO
Identificado con C.C. **1010105725**
y declaró que la firma que aparece en este documento es suya
y el contenido del mismo es cierto.
Cartagena:2016-05-20 08:46
966724464
Declarante: xMARILudis

REPUBLICA DE COLOMBIA
ELITH ZUÑIGA PEREZ
NOTARIA
CIRCULO DE CARTAGENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.010.105.725**

ZUÑIGA BLANCO

APELLIDOS

MARILUDIS

NOMBRES

MARILUDIS

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-JUL-1976**

CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.40 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

06-SEP-2007 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0500150-00154037-F-1010105725-20090407 **0010589380A 1** 9928185797

35

Surtigas

Líneas 164
01 8000 910 164

Somos energía que transforma vidas

FACTURA Nº
2079644301

Nº DE CONTRATO 3725091

TOTAL A PAGAR ($) 333,622

FECHA DE VENCIMIENTO PAGO INMEDIATO

DATOS DEL USUARIO

Nombre suscriptor
Dirección predio JAIME GONZALEZ BATISTA
SECTOR FSCO PAULA2 MZ 7 LT 103
Dirección entrega NELSON MANDELA SECT FRANCISCO DE PAULA II 1 MZ 7 LT 103 NEL
Barrio
Medidor NEL MAND SEC FRANC PAULA-2 (
Referencia catastral 12215283612
Ruta 00130000010110111400020010 10102431150402200
Estrato
Estado ESTRATO 1
Uso SUSPENSION PARCIAL
Ciclo RESIDENCIAL 1010

SERVICIO PÚBLICO	27,962
BIENES	0
SERVICIOS	87,425
VALOR VENCIDO	218,235

INFORMACIÓN GENERAL

Mes facturado	JUN2022
Fecha de emisión	14/JUN/2022
Meses de deuda	12
Valor en reclamo	
Fecha último pago	20/04/2022
Valor último pago	30,000.00

DATOS LECTURA

	LECTURA	FECHA
Lectura anterior	1995	07/05/2022
Lectura actual	2010	09/06/2022
Causa no lectura		
Factor de corrección	9813	

REVISIÓN PERIÓDICA

Plazo máximo: 30/09/2022. SUSPENSIÓN a partir de: 25/09/2022. LLAME YA AL 164 Ó 018000910164. POR

ALERTA

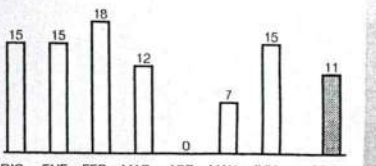
02283 de RIB

CARTERA

SUSPENSION DEL SERVICIO A PARTIR DE: INMEDIATA

CONSUMO DE GAS (m^3): (Lectura actual – Lectura anterior) x Factor de corrección

Consumo mes: 15
Consumo recuperado: 0
Consumo total facturado: 15



"Entre las dificultades se esconde la oportunidad" Albert Einstein
Colombia es un país de oportunidades, trabajemos juntos y en armonía para construir un mejor futuro.

DETALLE DE CONCEPTOS FACTURADOS

CONCEPTO	VALOR FACTURADO	VALOR A PAGAR DEL MES	SALDO	CUOTAS PENDIENTES
0031 CONSUMO DE GAS NATURAL	32,310	32,310	0	
0131 INT FINAC EXCL S.PUBL DIST-COM	38,862	38,862	0	
0137 IVA	679	679	0	
0156 REC MORA EXCL S.PUBL DIST-COM	116	116	0	
0157 RECAR MORA EXCL S.PBL CARG.CON	7	7	0	
0196 SUBSIDIO			0	
0281 INT FIN EXCL S.PUBL CARG CONEX	3,389	3,389	0	
0282 INTERESES DE FINANCIACION	13,496	13,496	0	
0283 INTERESES DE FINANCIACIÓN	3,526	3,526	0	
0284 RECARG MORA GRAVAD OTROS SERV	50	50	0	
0286 RECARG MORA RED INTERNA	39	39	0	
0287 IVA OBRA CIVIL RED INTERNA	234	234	0	
0603 IVA DE BIENES Y SERVICIOS	0	360	17,436	34 de 36
0739 REVISION PERIODICA RES 059	0	1,893	91,771	34 de 36
0755 INTERES FINANC RED INTERNA EXC	1,630	1,630	0	
0972 INT. FIN RESOLUCION 048-20	-19	-19	0	
0974 COBRO DIF CONSUMO RES 048 Y 13	-28	-28	0	
FINANCIACIÃ"N DEUDA NRO. 17236409	0	0	1,069	
FINANCIACIÃ"N DEUDA NRO. 18058985	0	2,859	146,678	34 de 36
FINANCIACIÃ"N DEUDA NRO. 17119882	0	47	6,683	64 de 72
FINANCIACIÃ"N DEUDA NRO. 18047838	0	34,935	3,963,442	70 de 72
TOTAL DEL MES ($)	94,291	115,387	4,227,079	

PAGO VENCIDO

nos Grandes Contribuyentes Resolución 7029 Nov. 22/96. Somos Auto retenedores Resolución 0227 Nov. 30/94 Este documento equivalente a factura.
sta mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 130 de la ley 142 de 1994. Nit: 890.400.869-9 www.surtigas.com.co / surtigas@surtigas.com.co.

Tasa de Interés de Mora Servicio Público
6% E.A

Representante legal



Brilla ¡Brilla de Surtigas no entrega dinero en efectivo por tu cupo o productos!

CUPO DISPONIBLE
$ 0

CUPO UTILIZADO
$ 0

CUPO ASIGNADO
$ 0

SOLO USUARIOS QUE ESTEN AL DIA*
*Aplica terminos y condiciones. Ver en www.brilladesurtigas.com

Escanea y paga tu factura

¡Es fácil, rápido y seguro!

Kit7519

INFORMACIÓN TARIFARIA

CARGO VARIABLE

Rango de Tarifa a Aplicar	1,904.00
Rango de Consumo M3	(21-999999)
Dm, ij	821
Gm, ij	827
Tm, ij	188
%p	3.2
fpcm,ij	1
Cvm,ij	0
Ccm,ij	0
Cargo variable $/m3 (Cuvm,ij)	1,904.00
Tarifa $/m3	887.45
% subsidio / Contribucion	58.80
CUEqi,m,j,e	2154

CARGO FIJO

Cargo Fijo ($/factura)(Cufm,ij)	3087

ÍNDICES DE CALIDAD DEL GAS

	REF.	REAL
DES		0
IPU		100%
IO		100%
IRST		100%

EQUIVALENTE EN KW

Valor KW Hora	10.37	Poder Calorífico	1
Consumo KW	43.21		

Vigilado Superservicios

(415)7709998002777(8020)0295086898(3900)0000218235(96)20220629

SURTIGAS S.A.E.S.P.

Número de cupón	Nº de contrato	Meses de deuda	Valor vencido a pagar
0295086898	3725091	11	218,235

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

(415)7709998002777(8020)0295086891(3900)0000333622(96)20220629

SURTIGAS S.A.E.S.P.

Número de cupón	Nº de contrato	Meses de deuda	Valor total a pagar
0295086891	3725091	12	333,622

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 29 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Mariudis Zuñiga blanco y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 15 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gleidis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569

MARIUDIS

BENEFICIARIO 1.010.105.725

INTERVENTORIA

08/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

La casa perteneciente al beneficiario Maribudis Zuniga Blanco y asignada a los oficiales Francisco Fonseca y Pedro Sierra. Se recibe en obra cemento y arena tambien una pala cuadrada.

Inter

Residente de Obra

10/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

Se inician actividades de Pañete liso en Sala, se recibe en obra enchape de piso y enchape de muro con su pegante de baldosa respectivo

Inter

Sandra Carmen Cano
Residente de Obra

11/NOV/2023

clima: Soleado inicio. 7:00

Se inician actividades de Poñete impermeabilizado en muro de cocina y se continua con poñete liso en la sala, y en los alcobas

Powered by CamScanner

15/NOV/2023

Inicio. 7:00 - Clima: Soleado

Se recibe en obra materiales para Actividad meson de cocina se inicia con actividad de machetos para meson

Powered by CamScanner

18 NOV 2023

Clima: Inicio. 7:00

Se realizan actividades de mortero de nivelacion en la alcoba y en la Sala, Se realiza cambio de actividad, Puerto a cambio de cambo Sanitario en acuerdo con el usuario y interventoria.

Powered by CamScanner

24| Nov|2023

Clima: Inicio 7:00

Se recibe en obra combo sonoro
Se realizan actividades de enchape de piso, fundicion de meson en concreto de 3000 PSI y se desencofra, se inician actividades de enchape de muro.

Powered by CamScanner

27/11/2022

Clima: Inicio. 7:00

Se continuan actividades de enchape de piso y de muro en meson de cocina y en el baño, se realiza instalacion de combo sanitario.

Powered by CamScanner

Clima: Soleado Inicio: 7 am

Se realiza visita a la casa en compañía de interventoría para corroborar que las activi-dades adjudicadas estuvieran realizadas a satisfacción dandole su visto bueno.

Powered by CamScanner

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

VIÑAS RUSSI S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA

Número de la vivienda: 17

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2 - 7	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		8 - 10	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		11 - 12	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		13 - 16	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		17	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		18	
8	PLANO RECORD	X		19 - 23	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		24 - 27	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		28 - 29	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		30 - 31	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		32	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		33	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023
OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	
CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA
CEDULA:	22.801.618
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	17

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 6
		Versión: 1

Código del Hogar:	17
Fecha de Expedición:	30/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 4 LT 50
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA
Nº de Identificación:	22.801.618
Teléfonos:	323 341 2340

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 6
		Versión: 1

			para cocinas			acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

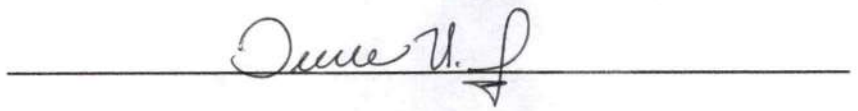
CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 7
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023



CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 6 de 6
		Versión: 1

SUMINISTRO DE PUERTA (ANTES)	SUMINISTRO DE PUERTA (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT• SOCIEDAD• AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02 Fecha: 24/07/2023 Página: 1 de 3 Versión: 1

Acta N°	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA con cedula de ciudadanía No. 22.801.618, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA Cedula: 22.801.618 Beneficiario	

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT• SOCIEDAD• AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

VIÑAS RUSSI S.A.S.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA	CASA CONSECUTIVO	17
CEDULA	22.801.618	TELEFONO	3233412340
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA 2	DIRECCIÓN	Mz 4 lote 50

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	36,41	$5.141,00	$187.183,81
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13.117,00	$0,00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2		$7.098,00	$0,00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2		$7.088,00	$0,00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und		$53.641,00	$0,00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22.801,00	$0,00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2		$30.495,00	$0,00
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml		$22.455,00	$0,00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19.563,00	$0,00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 187.183,81**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67.099,00	$0,00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113.909,00	$0,00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		**$ 0,00**
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	0,36	$79.892,00	$28.761,12
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250.795,00	$0,00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und		$288.181,00	$0,00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		**$ 28.761,12**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46.993,00	$0,00
16	Levante en bloque #5	m2	0,84	$44.938,00	$37.747,92
17	Pañete liso muros 1:4	m2	51,99	$19.179,00	$997.116,21
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	9,45	$31.874,00	$301.209,30
19	Mortero de Nivelación	m2	38,17	$35.299,00	$1.347.362,83
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 2.683.436,26**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1,00	$61.995,00	$61.995,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	0,20	$30.791,00	$6.158,20
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	0,20	$36.057,00	$7.211,40
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1,00	$68.601,00	$68.601,00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml		$42.621,00	$0,00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und		$76.107,00	$0,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und		$80.964,00	$0,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	7,00	$18.892,00	$132.244,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1,00	$121.359,00	$121.359,00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1,00	$83.288,00	$83.288,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2,00	$63.201,00	$126.402,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2,00	$84.073,00	$168.146,00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160.064,00	$0,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 775.404,60**
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95.784,00	$0,00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84.831,00	$0,00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	11,22	$55.486,00	$622.552,92

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA	CASA CONSECUTIVO	17
CEDULA	22.801.618	TELEFONO	3233412340
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA 2	DIRECCIÓN	Mz 4 lote 50

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	36,41	$79.705,00	$2.902.059,05
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	36,22	$11.840,00	$428.844,80
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und		$429.062,00	$0,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und		$103.049,00	$0,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2,00	$458.643,00	$917.286,00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	40,51	$17.935,00	$726.546,85
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	40,51	$13.688,00	$554.500,88
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1,00	$472.285,00	$472.285,00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2		$199.860,00	$0,00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339.158,00	$0,00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		**$ 6.624.075,50**
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	31,05	$4.535,00	$140.807,06
			SUBTOTAL CAPITULO 7		**$ 140.807,06**
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	**$294.360,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$10.734.028,35**
	ADMINISTRACIÓN	21,05%	$2.259.513,00
	IMPREVISTOS	3%	$322.021,00
	UTILIDAD	5%	$536.701,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$101.973,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$3.220.208,00**
VALOR TOTAL			**$13.954.236,35**

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA **FIRMA:**

DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

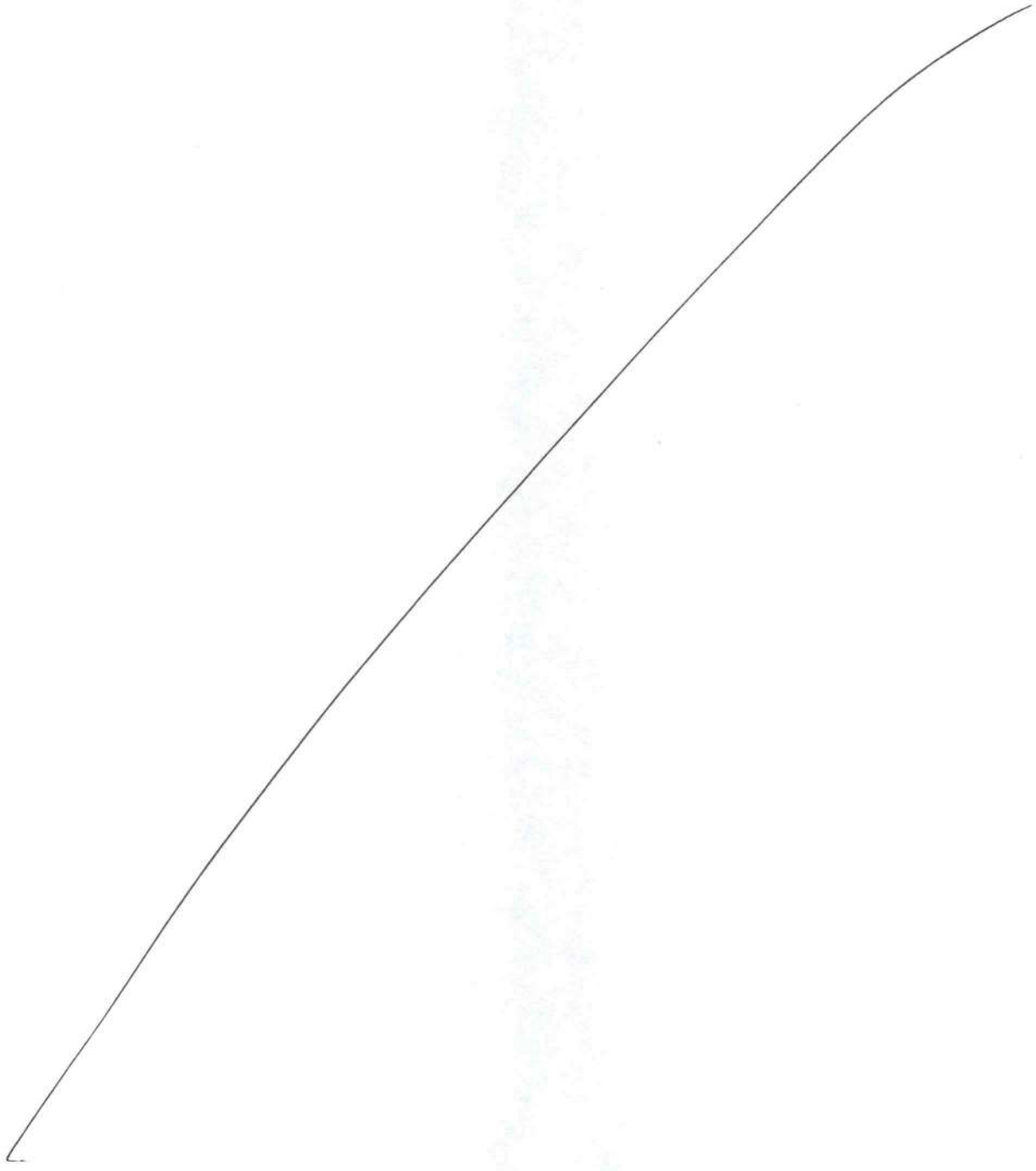
viñas russi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
17	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	36.41						
				Cocina	2.55	2.00			5.10
				Sala	4.50	3.62			16.29
				Alcoba 3	3.64	2.45			8.92
				Alcoba 3-1	1.76	1.12			1.97
				Pasillo	2.55	1.62			4.13
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO									
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	0.36						
				Lavadero	0.60	0.60			0.36
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	0.84						
				Mochetas lavadero		0.60	0.70	2.00	0.84
17	Pañete liso muros 1:4	m2	51.99						
				Cocina		4.21	0.45		1.89
				Sala		8.12	2.40		19.49
				Alcoba 3		14.42	2.40		34.61
				Barra de cocina		2.00	1.10		2.20
				Vano de puerta		-0.90	2.00	1.00	-1.80
				Vano de puerta		-0.80	2.00	2.00	-3.20
				Vano de ventana		-1.20	1.00	1.00	-1.20
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	9.45						
				Muro cocina		4.21	1.55		6.53
				Alistado mesón existente		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mocheta lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
19	Mortero de Nivelación	m2	38.17						
				Mesón cocina	2.94	0.60			1.76
				Cocina	2.55	2.00			5.10
				Sala	4.50	3.62			16.29
				Alcoba 3	3.64	2.45			8.92
				Alcoba 3-1	1.76	1.12			1.97
				Pasillo	2.55	1.62			4.13
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00						
				Lavadero				1.00	1.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	0.20						
				Lavadero	0.20				0.20
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	0.20						
				Lavadero	0.20				0.20
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00						
				Lavadero				1.00	1.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	7.00						
				Cocina	4.00				4.00
				Alcoba 3	3.00				3.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1.00						

				Baño				1.00	1.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1.00						
				Alcoba 3				1.00	1.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Alcoba 3				1.00	1.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Alcoba 3				1.00	1.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	11.22						
				Muro cocina		4.21	1.55		6.53
				Mesón existente	2.94	0.60			1.76
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mocheta lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	36.41						
				Cocina	2.55	2.00			5.10
				Sala	4.50	3.62			16.29
				Alcoba 3	3.64	2.45			8.92
				Alcoba 3-1	1.76	1.12			1.97
				Pasillo	2.55	1.62			4.13
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	36.22						
				Sala	12.57				12.57
				Alcoba 3	13.62				13.62
				Pasillo	2.87				2.87
				Patio	7.16				7.16
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Alcoba 3				1.00	1.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	40.51						
				Cocina		4.21	0.85		3.58
				Sala		12.62	2.40		30.29
				Pasillo		4.51	2.40		10.82
				Barra de cocina		4.00	1.10		4.40
				Vano de puerta		-0.90	2.00	1.00	-1.80
				Vano de puerta		-1.15	2.00	1.00	-2.30
				Vano de puerta		-0.84	2.00	1.00	-1.68
				Vano de puerta		-0.80	2.00	1.00	-1.60
				Vano de ventana		-1.20	1.00	1.00	-1.20
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	40.51						
				Cocina		4.21	0.85		3.58
				Sala		12.62	2.40		30.29
				Pasillo		4.51	2.40		10.82
				Barra de cocina		4.00	1.10		4.40
				Vano de puerta		-0.90	2.00	1.00	-1.80
				Vano de puerta		-1.15	2.00	1.00	-2.30
				Vano de puerta		-0.84	2.00	1.00	-1.68
				Vano de puerta		-0.80	2.00	1.00	-1.60
				Vano de ventana		-1.20	1.00	1.00	-1.20
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	Lavadero				1.00	1.00

CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	31.05						
				Cocina	2.55	2.00			5.10
				Sala	4.50	3.62			16.29
				Alcoba 3	3.64	2.45			8.92
				Alcoba 3-1	1.76	0.42			0.74
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00



NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI FIRMA:

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ FIRMA:

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

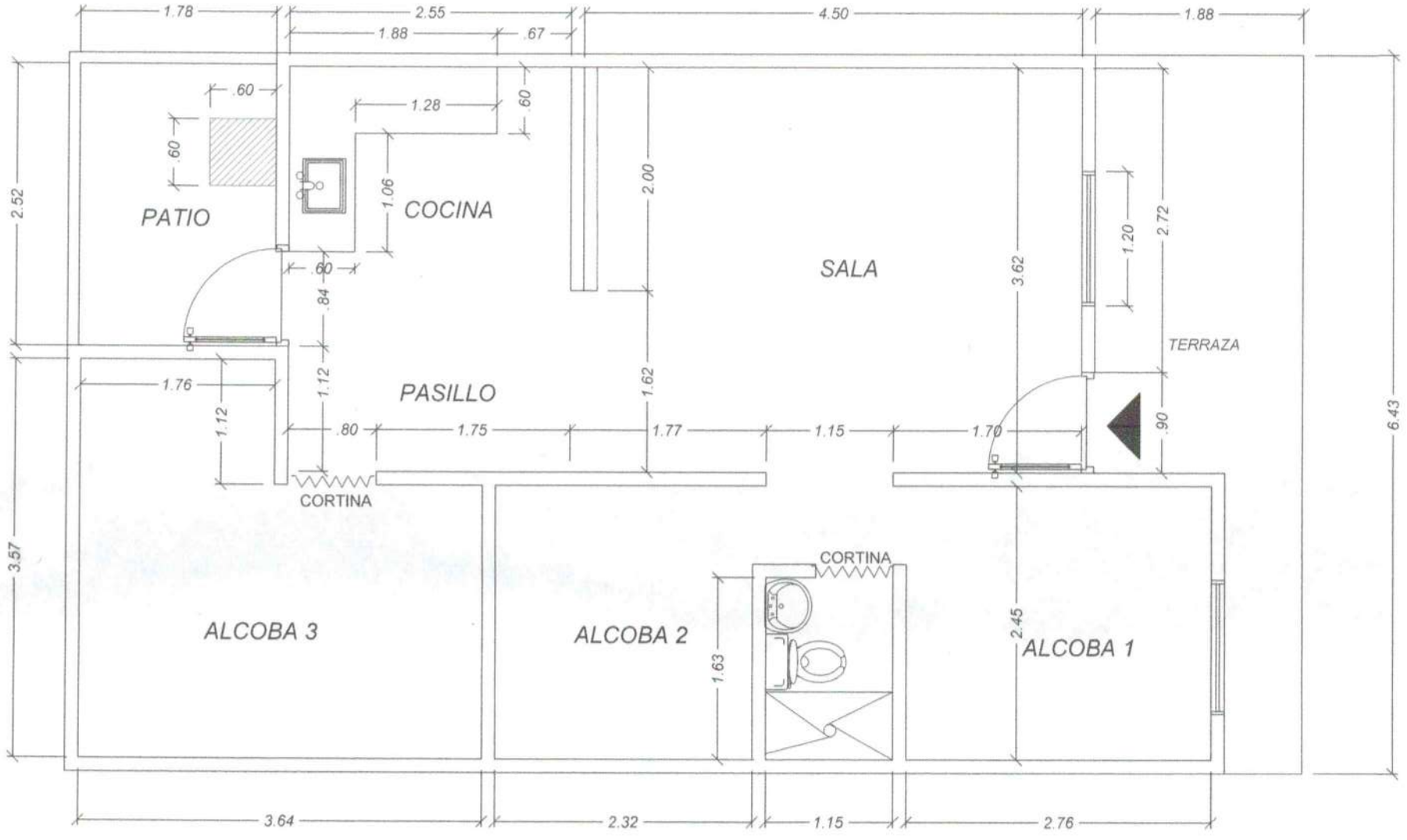
CRONOGRAMA

viñas russi s.a.s.

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
17	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA	22.801.618		NELSON MANDELA		1/11/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm					2
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble					1
30	Suministro e instalacion salida interruptor					1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
41	Suministro y aplicación de estuco plastico					3
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.					1
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					**30**
	FECHA DE ENTREGA					**28/11/2023**

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
COCINA	5.10 m2
SALA	16.29 m2
ALCOBA 3	10.89 m2
PASILLO	4.13 m2
-	-

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.		
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente		
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro		

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

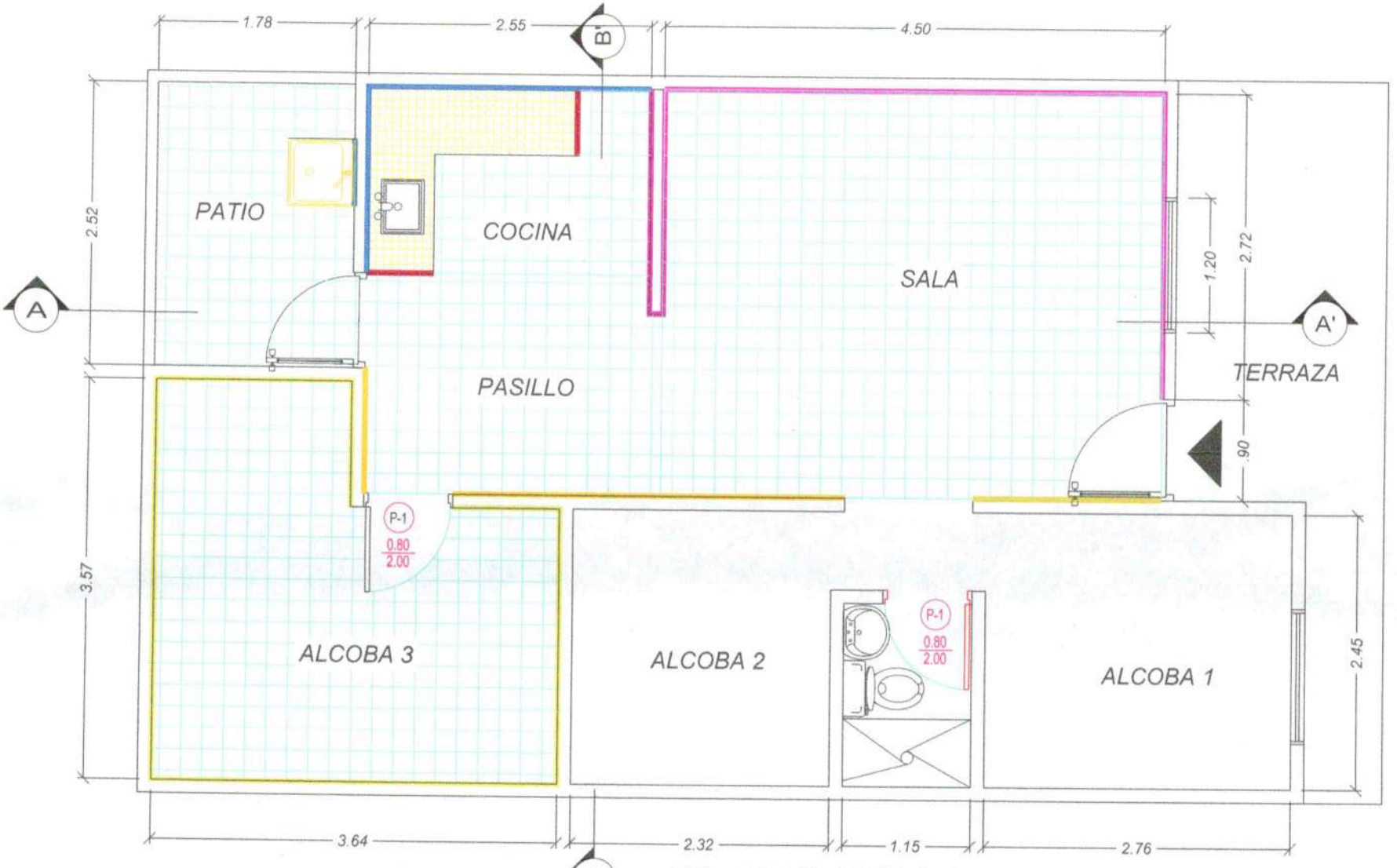
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA	17	1:50

LEVANTO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - [illegible]	ARQ. SANDRA CASSIANI 42213520012	[illegible] PEDROZA - TP. 8302250617 STD	AGO. 2023	1 DE 1

19



PLANO RECORD

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
COCINA	5.10 m2
SALA	16.29 m2
ALCOBA 3	10.89 m2
PASILLO	4.13 m2
-	-

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

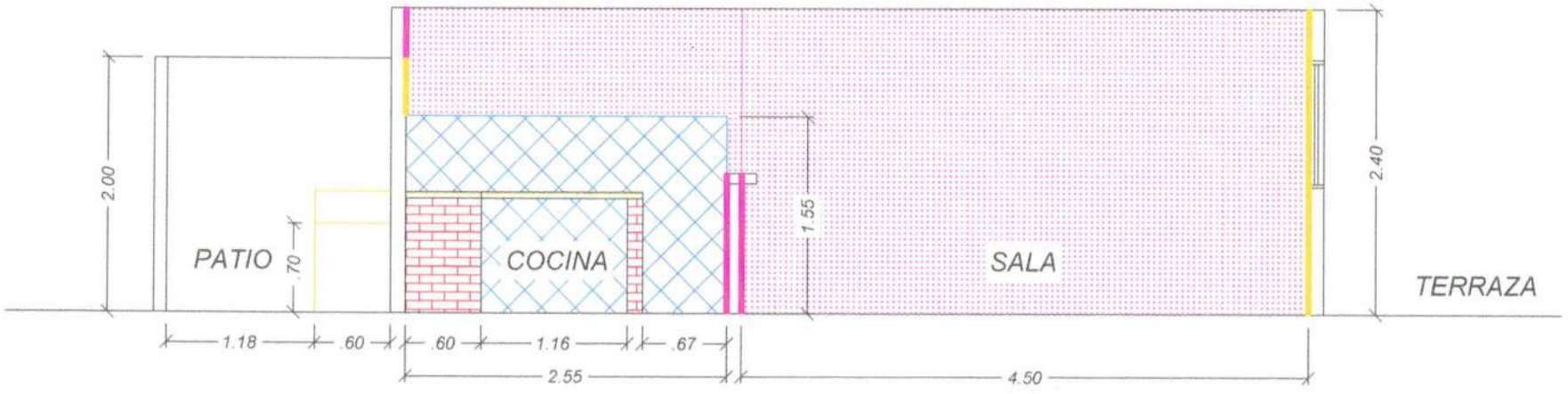
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

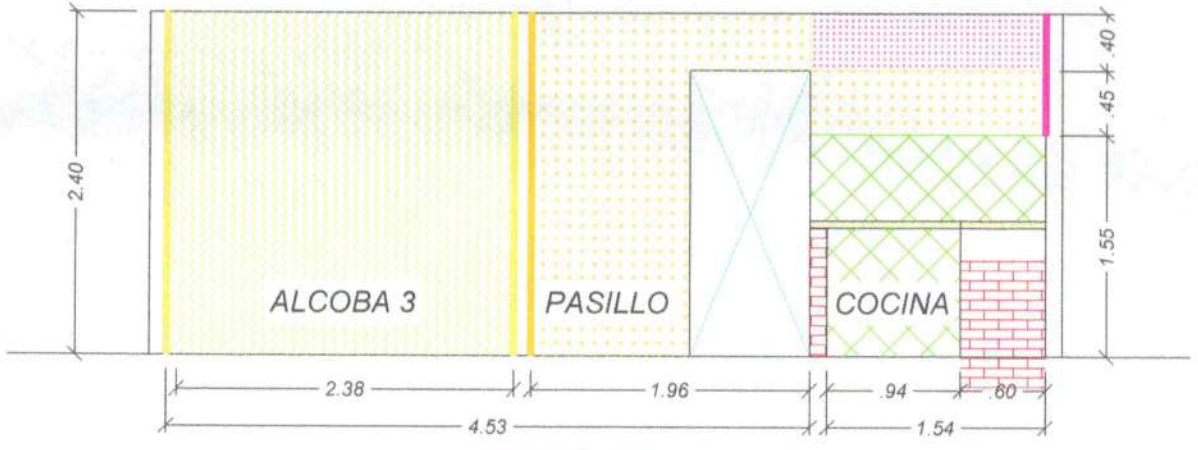
CONTIENE: PLANO RECORD

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA	17	1:50

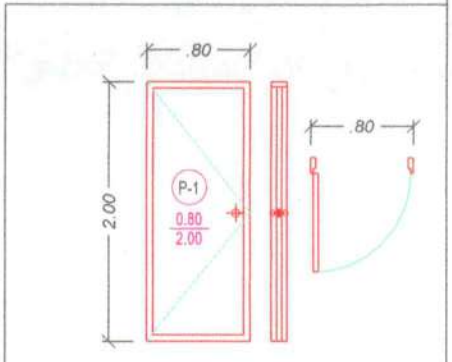
LEVANTO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M.P. A08482007-2204688	ARQ. SANDRA CASSIANI A4212282012	ING. [illegible]	NOV. 2023	1 DE 5



CORTE A-A'



CORTE A-A'



Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS			
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"		
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"	Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		

CONVENCIONES ELECTRICAS	
Tomacorriente doble	
Tomacorriente doble GFCI	
Interruptor	
Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

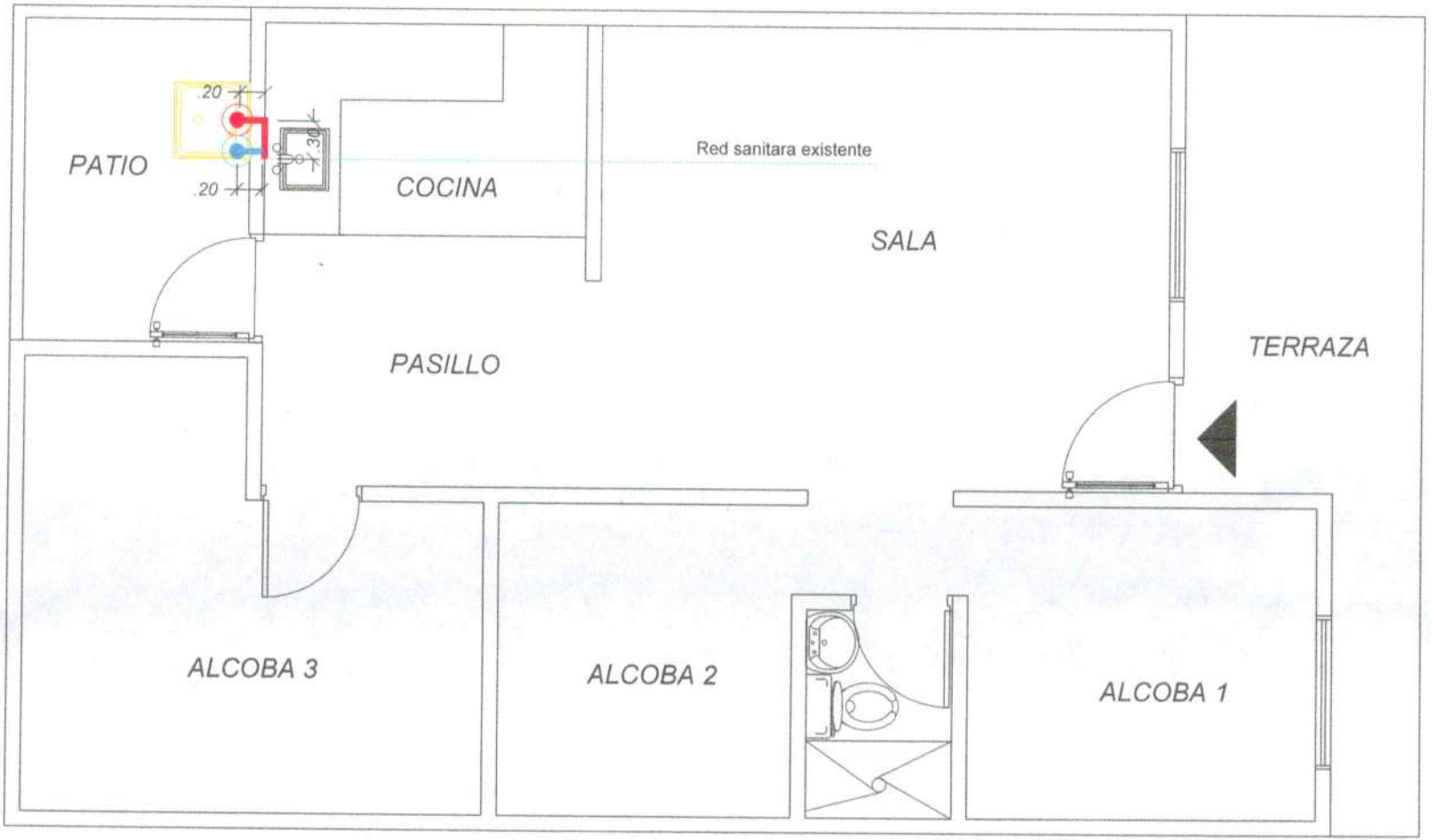
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE CORTES RECORD

BARRIO	BENEFICIARIO	No.CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA	17	1.50

LEVANTO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0648200T-9284658	ARQ. SANDRA CASSIANI /A4711352012	ING. JAIDETH VILLALOBOS - CP 68303-311998 ATL	NOV. 2023	2 DE 5

21



PLANO RECORD INST HIDROSANITARIA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS			
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"		
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"	Lavadero, muros L=0.6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		

CONVENCIONES ELECTRICAS	
Tomacorriente doble	
Tomacorriente doble GFCI	
Interruptor	
Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIERIA CONSTRUCTORA

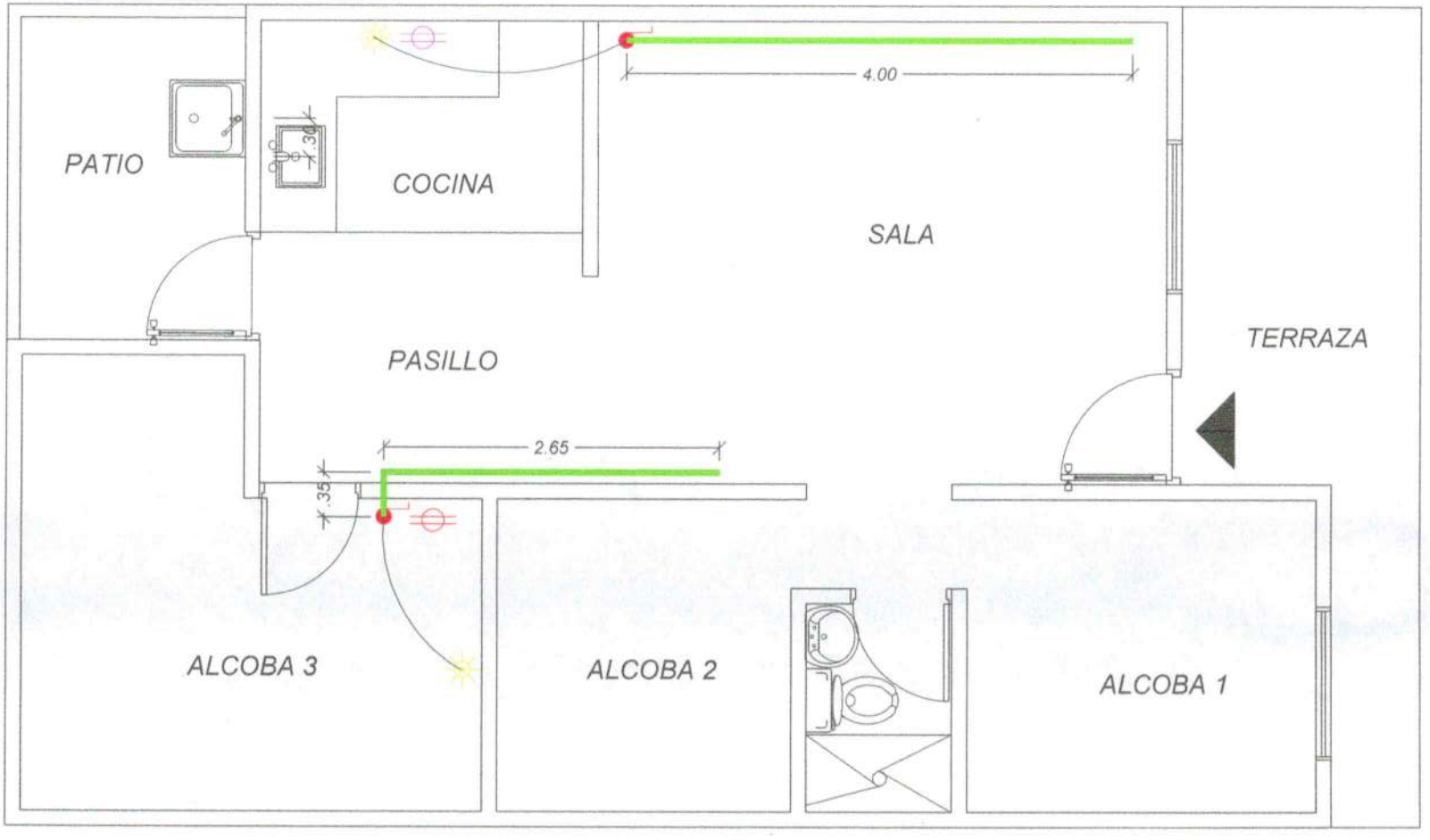
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS"

CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA	17	1:50

LEVANTO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08492097-9294858	ARQ. SANDRA CASSIANE A4211352612	ING. [illegible] VILLALOBOS - CC 08202-312906 ATL	NOV. 2023	3 DE 5

22



PLANO RECORD INST ELECTRICA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS			
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"		
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"	Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		

CONVENCIONES ELECTRICAS	
Tomacorriente doble	
Tomacorriente doble GFCI	
Interruptor	
Salida de iluminación	

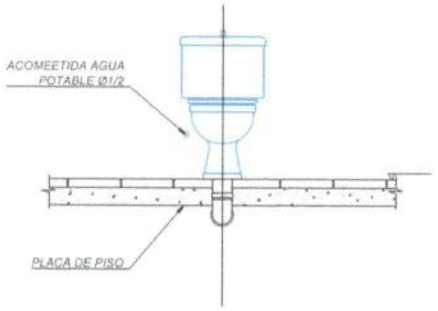
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

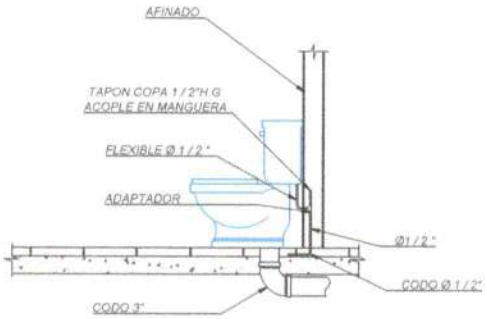
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

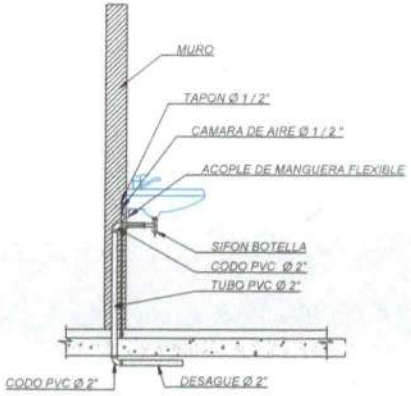
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES ELÉCTRICAS

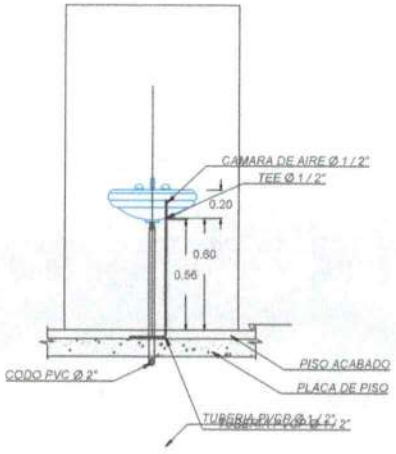
BARRIO	BENEFICIARIO	No.CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA	17	1:50

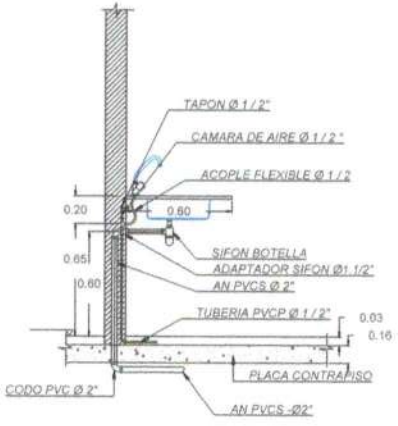
LEVANTÓ	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08401007-9284658	ARQ. SANDRA CASSIANI A1711052012	ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08202-312806 ATL	NOV. 2023	4 DE 5

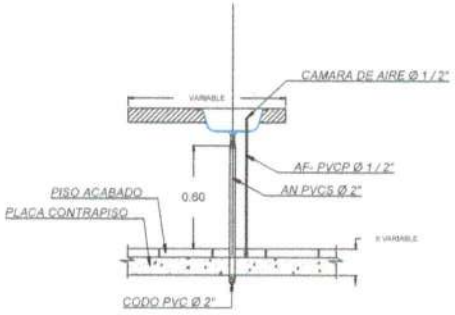












viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA ´ EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA	17	GRAFICA

LEVANTO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0848/2007-829466	ARQ. SANDRA CAUSIANI A451352012	ING. JUSTIN VILLALOBOS T.P. 68200-312806 ATL	NOV. 2023	5 DE 5

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**20**	**09**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA		
DIRECCIÓN	FRANCISCO DE PAULA II Mz 4 lote 50		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3173022537	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	8 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL	NO	RURAL	
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUAL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN CONCRETO EN ESTADO REGULAR, PRESENTA VENTANAS EN VIDRIO CON ALUMINIO, MUROS CON PAÑETEY PINTURA EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE ALUMINIO EN BUEN ESTADO, SE ENCUENTRA ENCERRADA CON CERRAMIENTO DE HIERRO EN BUEN ESTADO.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN CONCRETO EN BUEN ESTADO, MUROS SIN PAÑETES EN REGULAR ESTADO, PRESENTA ALGUNAS GRIETAS, PRESENTA CUBIERTA EN ETERNIT.

COCINA: MUROS SIN PAÑETES Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, PISO EN CONCRETO EN REGULAR, MESON EN CONCRETO CON ENCHAPE EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA HUMEDAD Y PARCHES DE RESANAMIENTOS.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, Y MUROS SIN PAÑETE Y SIN PINTURA EN REGULAR ESTADO.

BAÑO: PISO EN CERAMICA EN ESTADO REGULAR, MUROS ENCHAPADOS EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA QUE EL COMBO SANITARIO ESTA EN REGULAR ESTADO.

PATIO: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN ESTADO REGULAR, LOS MUROS ESTAN SIN PAÑETES, SE OBSERVA EL DETERIORO Y HUMEDAD, EN LA PARTE SUPERIOR PRESENTA GRIETAS Y FISURAS.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



ALCOBAS



BAÑO



COCINA



PATIOS



vías russi s.a.s.	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



ALCOBAS



BAÑO



COCINA



ALCOBA 2





	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA Luz Marieta Ahumedo Herrera	**FIRMA**	**FIRMA**	**FIRMA**
NOMBRE: LUZ AHUMEDO HERRERA	**NOMBRE SANDRA CASSIANI**	**NOMBRE: JULIO PEDROZA**	**NOMBRE: FANIA CANTILLO**
CARGO: BENEFICIARIO	**CARGO: RESIDENTE DE OBRA**	**CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**CARGO: DIRECTORA TECNICA**
C.C. / NIT 22.801.618	TP N°:A421352012	TP N°: 6820250677	TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA Luz Marieta Ahumedo Herrera	**FIRMA**	**FIRMA**	**FIRMA**
NOMBRE: LUZ AHUMEDO HERRERA	**NOMBRE SANDRA CASSIANI**	**NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS**	**NOMBRE: FANIA CANTILLO**
CARGO: BENEFICIARIO	**CARGO: RESIDENTE DE OBRA**	**CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**CARGO: DIRECTORA TECNICA**
C.C. / NIT 22.801.618	TP N°: A421352012	TP N°: 08202-312806 ATL	TP N°: 13202089708 BLV

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
viñas russi s.a.s	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Versión: 1
		Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-2023 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Luz Marieta Alumedo Herrera | N° IDENTIFICACIÓN: 22.801.618

EDAD: 44 | GÉNERO: Femenino | ESTADO CIVIL: Soltera | TELÉFONO: 3233412340.

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar

ZONA | CABECERA MUNICIPAL [ ] | CENTRO POBLADO [ ] | RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO [ ] | VEREDA [ ]

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson Mandela. | DIRECCIÓN: Francisco de Paula II Mz 7 Lt 103

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: _____

Longitud: _____

1. DATOS DE LA VIVIENDA

Vivienda se encuentra en zona de riesgo	Si	No
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1		
Baño 2		
Cocina 1		
Cocina 2	5,10 M²	
Habitación 1	10,89 M²	
Habitación 2		
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos	76,50 M²	

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años	X	
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones		

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA [X]

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Luz Marieta Alumedo Herrera.	CC	22.801.618	44	F	NINGUNO	NO	NO
Maria Teresa Hernandez	CC	1143-350.633	23	F	NINGUNO	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X		X					X	
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X		X					X	
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X			X	
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] | ¿Cuál? Gas natural.

Gas: SI [X] NO [ ] | Natural [ ] | Propano [ ] | Ubicación: Interior [ ] | Exterior [ ] | Protegida SI [X] NO [ ]

	Baño SI	Baño NO	Cocina SI	Cocina NO	Habitación SI	Habitación NO
N o Iluminación Natural	X		X		X	
Ventilación Natural						

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Versión: 1
	Fecha de aprobación: AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	SI	NO	Baño			Cocina			Alcoba		
Pisos	X		Enchape	Plantilla	Tierra	Enchape	Plantilla	Tierra	Enchape	Plantilla	Tierra
Muros	X		Mampostería	Madera	Bahareque	Mampostería	Madera	Bahareque	Mampostería	Madera	Bahareque
Estructura	X		Concreto	Madera	Otros	Concreto	Madera	Otros	Concreto	Madera	Otros
Acabados de Muros	X		Enchape	Pañete	Otros	Enchape	Pañete	Otros	Enchape	Pañete	Otros
Cubierta	X		Fibrocemento	Zinc	Palma	Fibrocemento	Zinc	Palma	Fibrocemento	Zinc	Palma
Ventanas		X	Metálica	Madera	Otros	Metálica	Madera	Otros	Metálica	Madera	Otros
Puertas		X	Metálica	Madera	Otros	Metálica	Madera	Otros	Metálica	Madera	Otros
Equipamiento	X		Combo Sanitario	Ducha	Otros	Lavaplatos	Estufa	Otros	Closet	Repisa	Otros
Mesones		X	Concreto	Madera	Otros	Concreto	Madera	Otros	Concreto	Madera	Otros
Muebles		X	Metálicos	Madera	Otros	Metálicos	Madera	Otros	Metálicos	Madera	Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] | Unidad de Cocina [X] | Unidad Habitacional [X] | Pisos [X] | Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA

N° DE IDENTIFICACIÓN 22.801.618

NOMBRE: NOMBRE: LUZ M. AHUMEDO HERRERA

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA

20 09 2023

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

RESOLUCIÓN No 438 - 2016

DE FECHA 04 NOV. 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE CEDE A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

En ejercicio de sus atribuciones legales conferidas mediante Acuerdo 037 de 1991 y en desarrollo de lo dispuesto en el artículo 2º de la Ley 1001 del 2005, artículo 95 de la Ley 388 de 1997, el Decreto 540 de Marzo 20 de 1998 y las demás normas concordantes.

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el artículo 2º de la Ley 1001 de 2005, "Las Entidades Públicas del orden nacional cederán a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean Bienes Fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad al 30 de Noviembre del 2001. La Cesión Gratuita se efectuará mediante Resolución Administrativa, a favor de los ocupantes, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, será plena prueba de propiedad, las demás entidades públicas podrán efectuar la cesión en los términos aquí señalados. En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de bienes de uso público ni de bienes fiscales destinados a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o de riesgo para la población, de conformidad con las disposiciones legales sobre la materia".

Que el **PROGRAMA DE LEGALIZACION DE PREDIOS FISCALES**, ocupados por Vivienda de Interés Social, se desarrolla en el marco de lo dispuesto en el Plan de Desarrollo del Distrito, y busca a través de los programas de titulación masiva, brindar una solución definitiva a las familias ocupantes de los predios que cumplan con los requisitos contemplados en el artículo 2º y 10º de la Ley 1001 de 2005.

Que **EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS** con Nit. 890.480.284-4, en virtud del convenio Interadministrativo **012** celebrado entre el FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL **CORVIVIENDA** en fecha 12 de Mayo del 2016 mediante el cual el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias, Delegó la Competencia a Corvivienda, para realizar en cumplimiento, de todas las acciones tendientes para desarrollo, ejecución, y legalización del proyecto según la Cláusula Primera del mismo.

Que el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "**CORVIVIENDA**", para adelantar la legalización de la tenencia de la tierra a poseedores del **BARRIO NELSON MANDELA, SECTOR FRANCISCO DE PAULA II** ubicado en el Municipio de Cartagena, adquirió por compra venta, la tradición a los titulares del predio identificado con la matricula inmobiliaria No **060-164053 Y 060-164070**.

Que fue adquirido por el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias por transferencia que le hiciera **FRANCISCO SAENZ HERRERA Y VIOLETA MADRID DE SAENZ,** a título de dación en pago, según consta en la Escritura Pública No.1.125 del 12 de Noviembre 2.003 protocolizada en la Notaria Sexta de Cartagena, adquirió el 100% del derecho de dominio y posesión sobre el lote englobado denominado parcela 40,41 y ANDAS localizado en el Barrio Nelson Mandela Sector Los Trupillos, Villa Gloria y Francisco de Paula II registrados en el folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-26799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena .

Que mediante Acta de fecha 27 de Diciembre de 2012, del Consejo Directivo del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana "CORVIVIENDA", se le otorgan facultades al Gerente, para que transfiera a título de Cesión Gratuita los predios fiscales que fueron ocupados con anterioridad al 30 de Noviembre de 2001, de acuerdo a lo establecido con la Ley 1001 de 2005, y que fueron adquiridos para esos fines.

- Que la Ley 14 de 1983, establece en su Artículo 19: "Los propietarios o poseedores de predios o mejoras no incorporadas al Catastro, tendrán obligación de comunicar a las Oficinas Seccionales del Instituto Geográfico

ARTICULO SEGUNDO: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.- Sobre el inmueble objeto de esta cesión se constituye afectación a vivienda familiar de acuerdo al Articulo 1º.de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 del 2003.

ARTICULO TERCERO: PROHIBICION DE ENAJENAR.-De conformidad con lo previsto en el Artículo 95 de la Ley 388 de 1997, concordante con el Artículo 8 de la Ley 3º. de 1991, la cual fue modificada mediante la ley 1537 del 2012 articulo 21, el beneficiario(a) de esta cesión no podrá transferir el inmueble antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha del presente Acto Administrativo, salvo permiso de esta Entidad fundamentado en razones de fuerza mayor.

ARTICULO CUARTO: CONDICION RESOLUTORIA Y RESTITUCION DEL BIEN.- De conformidad con lo previsto en los literales a), b) y c) del Articulo 9º del Decreto 540 de 1998, el incumplimiento de la obligación contenida en el Articulo anterior, constituye causal de resolución del acto de transferencia del predio fiscal que se cede mediante esta resolución. Asimismo el (la) beneficiario(a) del presente Acto Administrativo, deberá restituir el inmueble objeto de cesión, cuando se le compruebe falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos en las normas legales y reglamentarias.

ARTICULO QUINTO: DEL REGISTRO.- Se solicita la inscripción de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, como un ACTO SIN CUANTÍA identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **060-268626** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICACION.- El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma urbana Distrital "CORVIVIENDA" procederá a la notificación de la presente Resolución, de conformidad con el Articulo 66 y siguientes del Código Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEPTIMO: RECURSO DE REPOSICION.- Contra la presente Resolución procede el **RECURSO DE REPOSICIÓN**, el cual deberá interponerse ante CORVIVIENDA, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la presente Resolución.

ARTICULO OCTAVO: VIGENCIA.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, FÍJESE Y CÚMPLASE

Dado en Cartagena a los días del mes del año 2016

WILLIAM GARCIA TIRADO
Gerente CORVIVIENDA

Vo.Bo. Isabel María Díaz Martinez
Jefe Oficina Asesora Juridica

Revisó: Gerline Imbett Ricardo
P.U.

P: Janny Aguas Rodriguez/Abogada

SE CERTIFICA
Corvivienda
QUE EL PRESENTE
DOCUMENTO: Resolución 438 del
04 de Nov. de 2016
CONSTA DE (03) FOLIOS
07 NOV 2016
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA ENTIDAD
FECHA: 18 NOV. 2016
FIRMA: C.C. 34.985.539

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **22.801.618**
AHUMEDO HERRERA

APELLIDOS
LUZ MARIETA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-JUN-1979**
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

20-MAR-1998 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0511800-00207158-F-0022801618-20100104 **0019**543671A 1 6250531498

Surtigas | Líneas 164 01 8000 910 164 | Energía que impulsa desarrollo

FACTURA Nº 2093280057

1 33

Nº DE CONTRATO 3725706 | **TOTAL A PAGAR ($)** 55,102 | **FECHA DE VENCIMIENTO** 28/07/2023

DATOS DEL USUARIO

Nombre suscriptor	LUZ AMILMEDO HERRERA
Dirección predio	SECTOR FIDIO PAULA2 MZ 4 LT 50
Dirección entrega	NELSON MANDELA SECT FRANCISCO DE PAULA MZ 4 LT 50 NELS
Barrio	NEL MAND SC FRANCI PAULA 0
Medidor	12211736772
Referencia catastral	001300000101101139000020010
Ruta	10102431150388700
Estrato	ESTRATO 1
Estado	CONEXIÓN
Uso	RESIDENCIAL
Ciclo	1010

SERVICIO PÚBLICO	31,928
BIENES	0
SERVICIOS	23,174
VALOR ANTERIOR	

DATOS DE FACTURACIÓN

Mes facturado		JUL2023
Fecha de emisión		15/JUL/2023
Periodo facturado		1
Días de mora		
Fecha último pago		09/07/2023
Valor último pago		150,521.00
Lectura	Anterior: 1756	Actual: 1756
Fecha de lectura		11/07/2023
Factor de conversión		

Brilla NO entrega dinero en efectivo por tu cupo

CUPO DISPONIBLE
$ 0

CUPO ASIGNADO
$ 0

Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla.

REVISIÓN PERIÓDICA

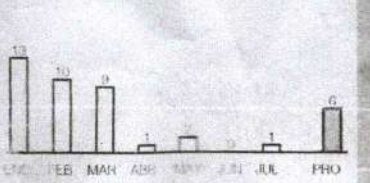
Tu revisión periódica está al día. Te avisaremos cuando debas realizar tu próxima revisión.

21.96 de PIB

CARTERA

SUSPENSION DEL SERVICIO A PARTIR DE 29 JUL/2023

CONSUMO DE GAS (m³) - (Lectura actual - Lectura anterior) x Factor de corrección



Consumo mes
Consumo recuperado
Consumo total facturado





¡Ahora nuestra factura es Ecoamigable! Un mundo mejor es posible con el apoyo de todos.
Santiago Mejía – Gerente General.

DETALLE DE CONCEPTOS FACTURADOS

CONCEPTO	VALOR FACTURADO	VALOR ADEUDADO	SALDO	CUOTAS PENDIENTES
0031 CONSUMO DE GAS NATURAL	2,303	2,303	0	
0131 INT FINAC EXCL S.PUBL DIST-COM	3,764	3,764	0	
0137 IVA	600	600	0	
0156 REC MORA EXCL S.PUBL DIST-COM	261	261	0	
0157 RECAR MORA EXCL S.PBL CARG CON	13	13	0	
0196 SUBSIDIO		-1,429	0	
0281 INT FIN EXCL S.PUBL CARG CONEX	714	714	0	
0282 INTERESES DE FINANCIACION	2,818	2,818	0	
0283 INTERESES DE FINANCIACION	2,969	2,969	0	
0284 RECARG MORA GRAVAD OTROS SERV	190	190	0	
0286 RECARG MORA RED INTERNA	195	195	0	
0287 IVA OBRA CIVIL RED INTERNA	52	52	0	
0603 IVA DE BIENES Y SERVICIOS	0	457	13,654	21 de 36
0739 REVISION PERIODICA RES 069	0	2,408	71,851	21 de 36
0755 INTERES FINANC RED INTERNA EXC	779	779	0	
FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO. 10664178	0	339	0	0 de 36
FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO. 11464178	0	326	332	1 de 36
FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO. 12510165	0	303	623	2 de 36
FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO. 13345581	0	248	740	3 de 36
FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO. 15428447	0	4,975	45,748	8 de 36
FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO. 19583153	0	9,577	9,874	1 de 5
FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO. 20028425	0	10,036	36,918	4 de 5
FINANCIACIÃ'N DEUDA NRO. 6840029	0	13,004	188,912	12 de 72
TOTAL DEL MES ($)	**14,858**	**55,102**	**368,652**	

Tasa de Interés de Mora 6% E.A.

INFORMACIÓN TARIFARIA

CARGO VARIABLE

Rango de Tarifa a Aplicar	2,225.00
Rango de Consumo M3	(21-999999)
Fac. ij	941
Com. ij	1025
Tar. ij	214
Kp	3.5
fpcm.ij	1
Cuvm.ij	0
Cuvt.ij	0
Cargo variable $/m3 (Cuvm.ij)	2,225.00
Tarifa $/m3	1073.79
% subsidio / Contribución	57.10
Cubo m.j.e	2509

CARGO FIJO

Cargo Fijo ($/factura/Cufij)	3441

ÍNDICES DE CALIDAD DEL GAS	REF.	REAL
IRS		0
IPM		100%
ID		100%
IRST		100%

EQUIVALENTE EN KW

Valor KW Hora	10.37	Poder Calorífico	1
Consumo KW	2.88		

Vigilado Supervisión Kit7568







Surtigas

Aplica para Surtigas Bolívar, Sucre, Córdoba, Antioquia, Chocó y Magdalena Santa Marta. Consulta en www.surtigas.com.co. Política de tratamiento de datos en www.surtigas.com.co/politica-de-datos

SURTIGAS S.A.E.S.P.

Número de cupón	Nº de contrato	Meses de deuda	Valor mínimo a pagar

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

(415)7709998002777(8020)0321695460(3900)0000055102(96)20230728

SURTIGAS S.A.E.S.P.

Número de cupón	Nº de contrato	Meses de deuda	Valor mínimo a pagar
0321695460	3725706	1	55,102

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 24 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Luz Marieta Alumedo H y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 17 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gledis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002-193.569

Luz Marieta Alumedo

BENEFICIARIO 22801618

INTERVENTORIA

01-NOV-2023

Día Soleado Inicio: 7.00

Se le da Apertura a la vivienda de la beneficiaria Luz marieta Alvarado Ametza Se le hace entrega del preFerial y se le hace entrega Al maestro

Saulo Cen Cen
Residente de Obra

Powered by CamScanner

3-NOV-2023

Día Soleado Inicio 7:00

Se Inicio con mortero de nivelación en sala y ALCoBa 3

También se estuco sala y cocina

Sandra Cem Cem
Residente de Obra

Powered by CamScanner

Día Soleado Inicio: 7:00

enchape de piso en Sala

y Cocina mortero de nivelación

en meson y muros de cocina

pañete liso en Alcoba 3

Sandra Carmi Cano

Residente de Obra

Powered by CamScanner

Día Soleado Inicio 7:00

enchape de piso en Alcoba 3

Instalación de puertas y lavadero

Sandra Cecilia Cely

Residente de Obra

Powered by CamScanner

28-NOV-2023

Día Soleado Inicio 7:00

Se realiza recorrido con la interventoría para revisar que se hayan ejecutado las actividades pertinentes dandole el visto bueno

Sandra Carmen Cano
Residente de Obra

Powered by CamScanner