LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONTRATISTAS

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): JAIRO ANTONIO MEZA MORALES

Número de la vivienda: 19

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2-7	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		8-10	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		11-12	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		13-15	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		16	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		17	
8	PLANO RECORD	X		18-22	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		23-26	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		27-28	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		29-30	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		31	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		32	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023

OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES
CEDULA:	10.473.72.762
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	19

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 6
		Versión: 1

Código del Hogar:	19
Fecha de Expedición:	30/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 02 LT 20
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES
Nº de Identificación:	10.473.72.762
Teléfonos:	312 681 6889 – 312 392 0472

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	SI	SI	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	SI	Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	SI	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.

		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	OBSERVACIONES
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 30/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	OBSERVACIONES
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 30/11/2023

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 30 días del mes de Nov del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 30 días del mes de Noviembre del año 2023

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 6
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 30 días del mes de Nov del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 6 de 6
		Versión: 1

BAÑO (ANTES)	BAÑO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta N°	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) JAIRO ANTONIO MEZA MORALES con cedula de ciudadanía No. 10.473.72.762, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JAIRO ANTONIO MEZA MORALES Cedula: 10.473.72.762 Beneficiario	Jairo Antonio Meza Morales

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROSA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES	CASA CONSECUTIVO	19
CEDULA	1047372762	TELEFONO	3126816889
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA II	DIRECCIÓN	Mz 02 L20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	36.18	$5,141.00	$186,001.38
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13,117.00	$0.00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2		$7,098.00	$0.00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	11.17	$7,088.00	$79,172.96
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und		$53,641.00	$0.00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22,801.00	$0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2		$30,495.00	$0.00
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml		$22,455.00	$0.00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19,563.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 265,174.34
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67,099.00	$0.00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113,909.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		$ 0.00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	0.36	$79,892.00	$28,761.12
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250,795.00	$0.00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	$288,181.00	$288,181.00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 316,942.12
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46,993.00	$0.00
16	Levante en bloque #5	m2	1.92	$44,938.00	$86,280.96
17	Pañete liso muros 1:4	m2	6.15	$19,179.00	$117,950.85
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	17.73	$31,874.00	$565,126.02
19	Mortero de Nivelación	m2	30.38	$35,299.00	$1,072,383.62
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 1,841,741.45
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	2.00	$61,995.00	$123,990.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	6.60	$30,791.00	$203,220.60
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	6.91	$36,057.00	$249,153.87
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2.00	$68,601.00	$137,202.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml		$42,621.00	$0.00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und		$76,107.00	$0.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und		$80,964.00	$0.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	11.50	$18,892.00	$217,258.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00	$121,359.00	$242,718.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1.00	$83,288.00	$83,288.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	3.00	$63,201.00	$189,603.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	3.00	$84,073.00	$252,219.00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160,064.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 1,698,652.47
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95,784.00	$0.00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84,831.00	$0.00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	18.87	$55,486.00	$1,047,020.82

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES	CASA CONSECUTIVO	19
CEDULA	1047372762	TELEFONO	3126816889
SECTOR	FRANCISCO DE PAULA II	DIRECCIÓN	Mz 02 L20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	30.38	$79,705.00	$2,421,437.90
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	23.66	$11,840.00	$280,134.40
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und		$429,062.00	$0.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und		$103,049.00	$0.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00	$458,643.00	$917,286.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	32.15	$17,935.00	$576,610.25
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	32.15	$13,688.00	$440,069.20
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	$472,285.00	$472,285.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2		$199,860.00	$0.00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339,158.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 6,154,843.57
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	35.79	$4,535.00	$162,314.40
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 162,314.40
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	$294,360.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$10,734,028.35
		ADMINISTRACIÓN		21.05%	$2,259,513.00
		IMPREVISTOS		3%	$322,021.00
		UTILIDAD		5%	$536,701.00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101,973.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$3,220,208.00
VALOR TOTAL					$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
19	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	36.18						
				Baño	1.79	1.11			1.99
				Sala	6.84	2.68			18.33
				Alcoba 1	2.71	3.35			9.08
				Alcoba 2	2.71	2.14			5.80
				Pasillo	1.06	0.93			0.99
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	11.17						
				Piso baño	1.79	1.11			1.99
				Muro baño		5.10	1.80		9.18
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO									
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	0.36						
				Lavadero	0.60	0.60			0.36
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	1.92						
				Mochetas mesón de cocina		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mochetas lavadero		0.60	0.70	2.00	0.84
17	Pañete liso muros 1:4	m2	6.15						
				Baño		5.10	0.60		3.06
				Cocina		3.63	0.85		3.09
18	Pañete impermeabilizado mamposteria	m2	17.73						
				Muro baño		5.10	1.80		9.18
				Muro cocina		3.63	1.55		5.63
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mocheta lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
19	Mortero de Nivelación	m2	30.38						
				Piso baño (Enchape demolido)	1.79	1.11			1.99
				Sala	6.84	2.68			18.33
				Alcoba 1	2.71	3.35			9.08
				Pasillo	1.06	0.93			0.99
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	2.00						
				Lavaplatos				1.00	1.00
				Lavadero				1.00	1.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	6.60						
				Lavaplatos	2.60				2.60
				Lavadero	4.00				4.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	6.91						
				Lavaplatos	2.46				2.46
				Lavadero	4.45				4.45
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2.00						

				Lavaplatos				1.00	1.00
				Lavadero				1.00	1.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	11.50						
				Baño	3.50				3.50
				Cocina	5.00				5.00
				Sala	3.00				3.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00						
				Cocina				1.00	1.00
				Baño				1.00	1.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1.00						
				Sala				1.00	1.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	3.00						
				Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
				Sala				1.00	1.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	3.00						
				Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
				Sala				1.00	1.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	18.87						
				Muro cocina		3.63	1.55		5.63
				Mesón cocina	1,90	0.60			1.14
				Muro baño (Enchape demolido)		5.10	1.80		9.18
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mocheta lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	30.38						
				Piso baño (Enchape demolido)	1.79	1.11			1.99
				Sala	6.84	2.68			18.33
				Alcoba 1	2.71	3.35			9.08
				Pasillo	1.06	0.93			0.99
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	23.66						
				Sala	12.34				12.34
				Alcoba 1	11.32				11.32
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Alcoba 2				1.00	1.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	32.15						
				Sala		15.28	2.40		36.67
				Vano de puerta		-0.90	2.00	2.00	-3.60
				Vano de puerta		-1.06	2.00	1.00	-2.12
				Vano de ventana		1.20	1.00	1.00	1.20
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	32.15						
				Sala		15.28	2.40		36.67
				Vano de puerta		-0.90	2.00	2.00	-3.60

				Vano de puerta		-1.06	2.00	1.00	-2.12
				Vano de ventana		1.20	1.00	1.00	1.20
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	Lavadero				1.00	1.00
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	35.79						
				Baño	1.79	1.11			1.99
				Sala	6.84	2.68			18.33
				Alcoba 1	2.71	3.35			9.08
				Alcoba 2	2.71	2.14			5.80
				Pasillo	1.06	0.56			0.60
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

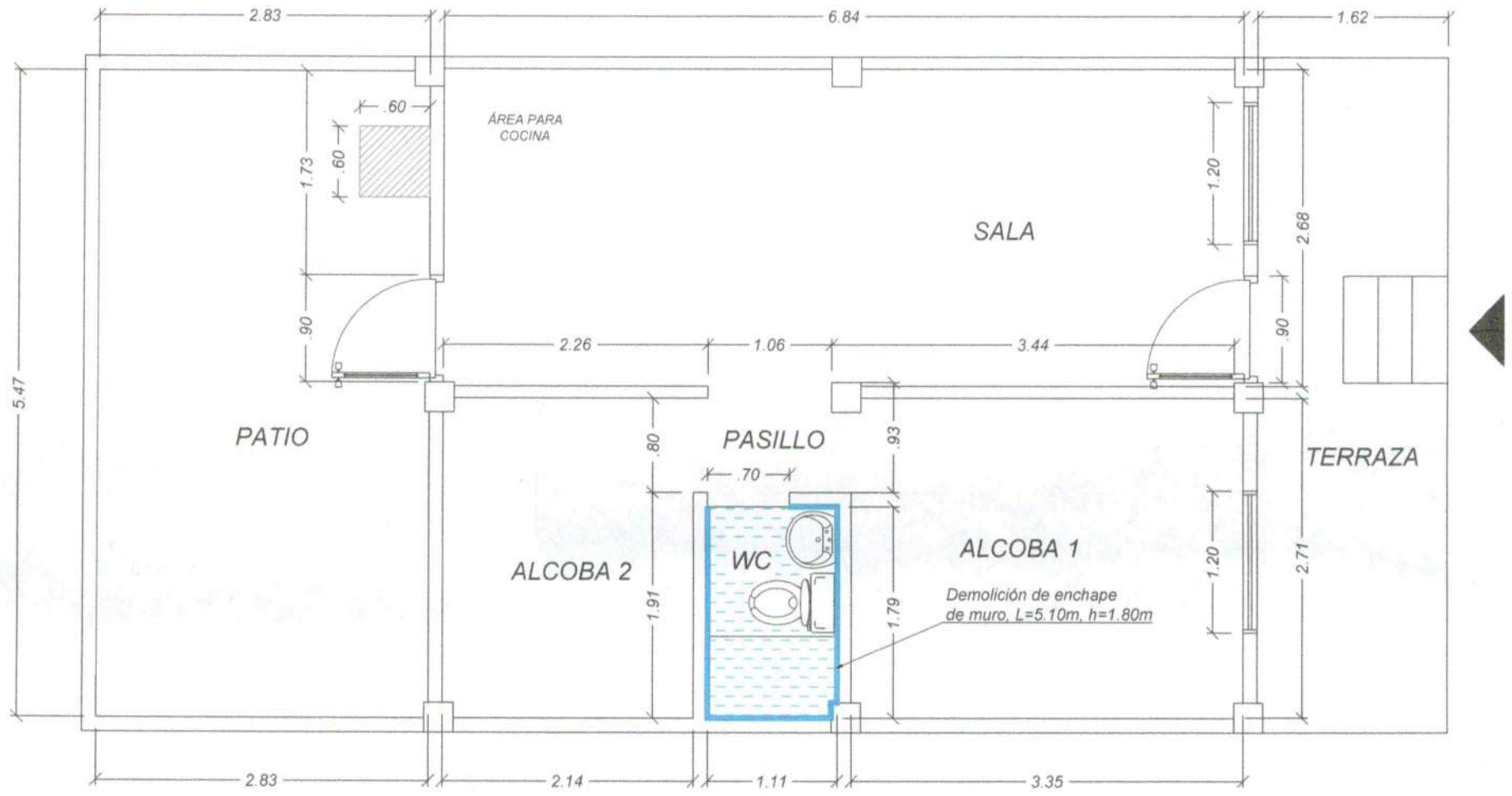
CRONOGRAMA

viñas russi s.a.s

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
19	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES	1047372762		NELSON MANDELA		1/11/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm					2
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90					2
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble					1
30	Suministro e instalacion salida interruptor					1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
41	Suministro y aplicación de estuco plastico					3
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.					1
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					19
	FECHA DE ENTREGA					28/11/2023

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	1.99 m2
SALA	18.33 m2
ALCOBA 1	9.08 m2
ALCOBA 2	5.80 m2
-	-

TABLA DE CONVENCIONES

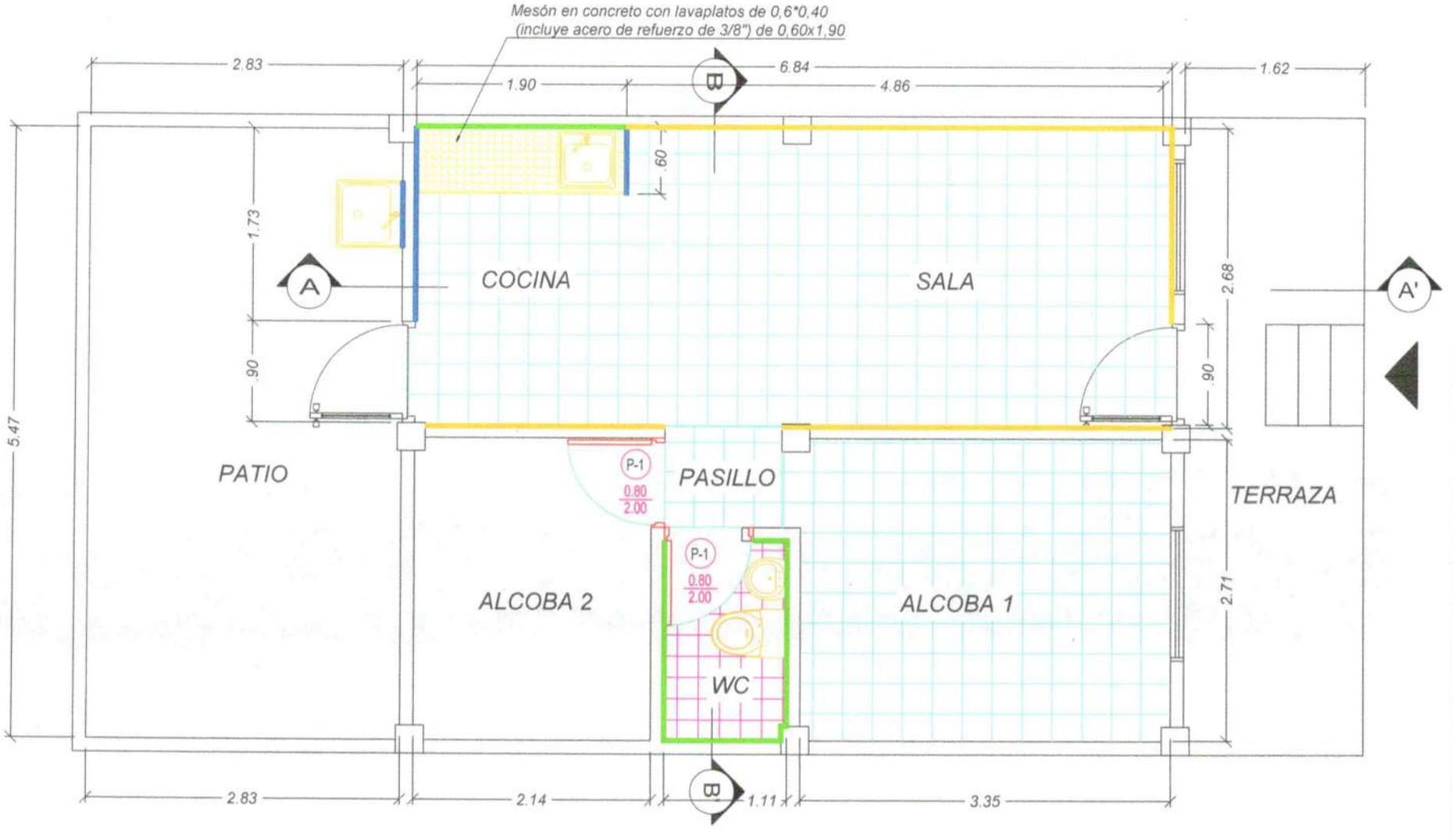
Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA ' EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES	19	1:50
LEVANTO: ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0648200?-9294668	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI 1421352012	RESIDENTE INTERVENTORIA: MENDOZA - TP. 8820250877 STD	FECHA: AGO. 2023 / PLANO: 1 DE 1



PLANOS RECORD

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	1.99 m2
SALA	18.33 m2
ALCOBA 1	9.08 m2
ALCOBA 2	5.80 m2
-	-

TABLA DE CONVENCIONES

	Desmonte e instalación de cubierta		Demolición de enchape		Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación		Enchape de muro, inc pañete impermeab.		Pañete liso, estuco y pintura		Pañete impermeab.
	Demolición y construcción de plantilla nueva		Mortero de nivelación				Enchape de muro, inc alistado pañete imper.		Pañete liso y pintura		Estuco y pintura sobre pañete
	Plantilla		Enchape de mesón cocina		Enchape de piso inc. mortero nivelación		Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.		Pañete liso		Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

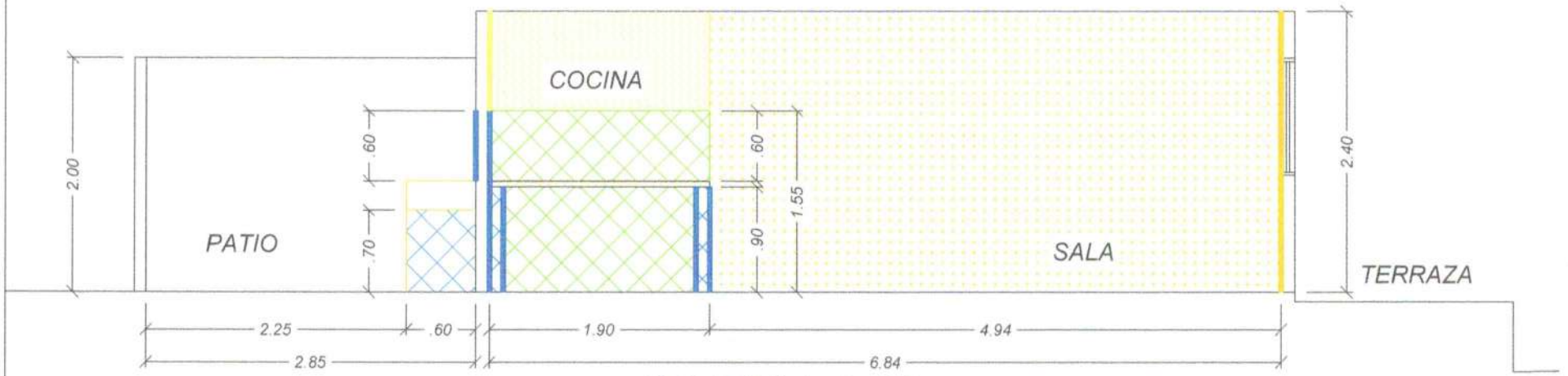
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD

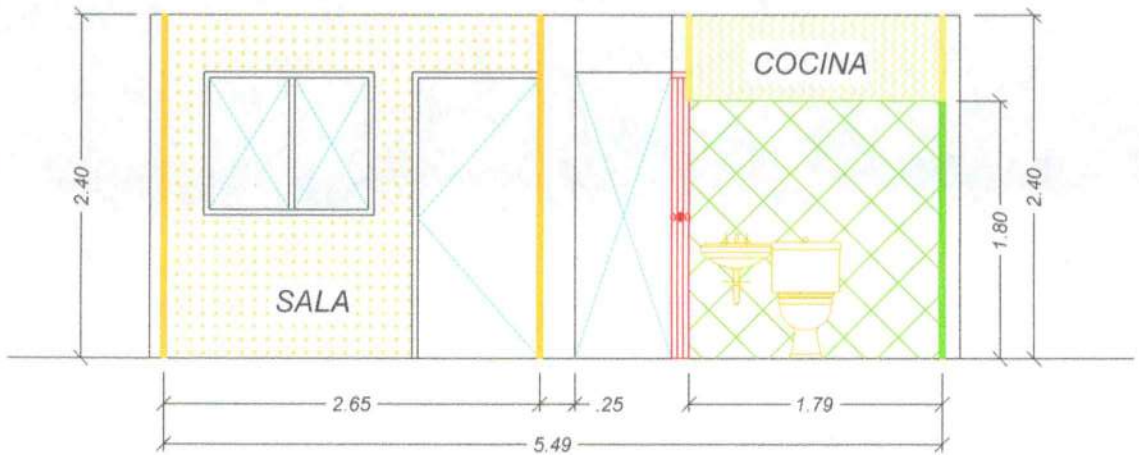
BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES	19	1:50

LEVANTO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08432007-9294658	ARQ. SANDRA CAROLINA [illegible] A4213352012	ING. JUDITH VILLALOBOS [illegible] 08202-312806 ATL	NOV. 2023	1 DE 5

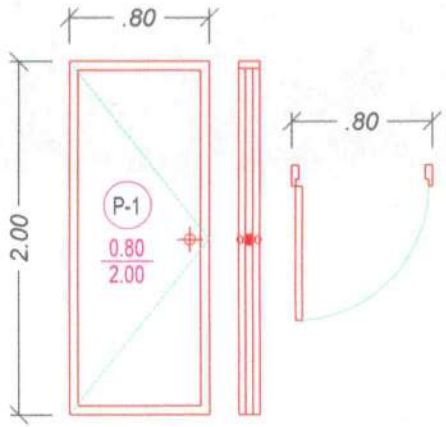
19



CORTE A-A'



CORTE B-B'



Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS			
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"		
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"		
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"	Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	

CONVENCIONES ELECTRICAS	
Tomacorriente doble	
Tomacorriente doble GFCI	
Interruptor	
Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

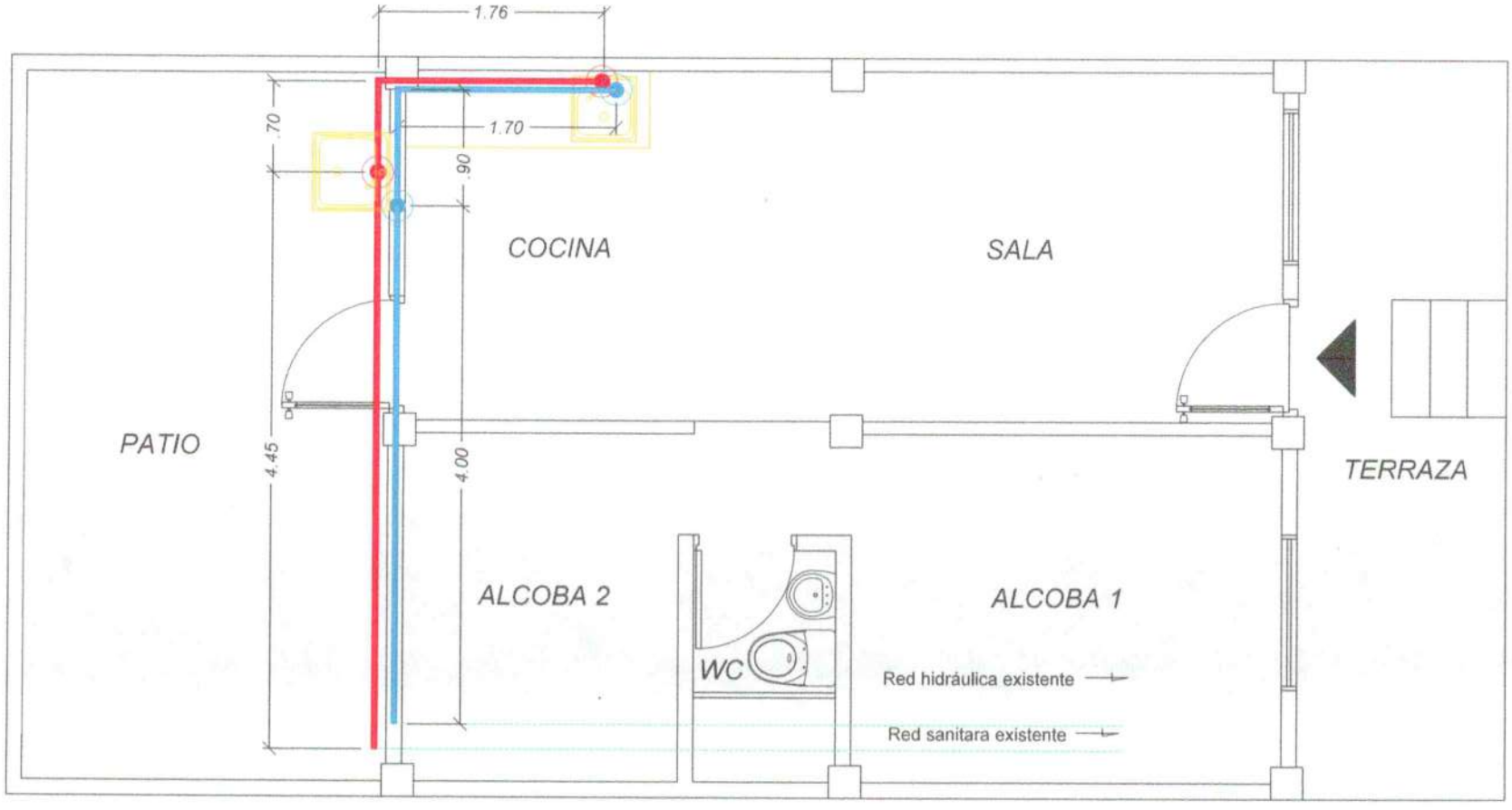
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS"

CONTIENE: PLANO DE CORTES RECORD

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES	19	1:50

LEVANTÓ	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08-A12007-9294968	ARQ. SANDRA CORDIANI A42113520	ING. JANETH VILLALOBOS M. 68202-312806 ATL	NOV. 2023	2 DE 5

20



PLANO RECORD INST HIDROSANITARIA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS			
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"		
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"	Lavadero, muros L=0.6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		

CONVENCIONES ELECTRICAS	
Tomacorriente doble	
Tomacorriente doble GFCI	
Interruptor	
Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

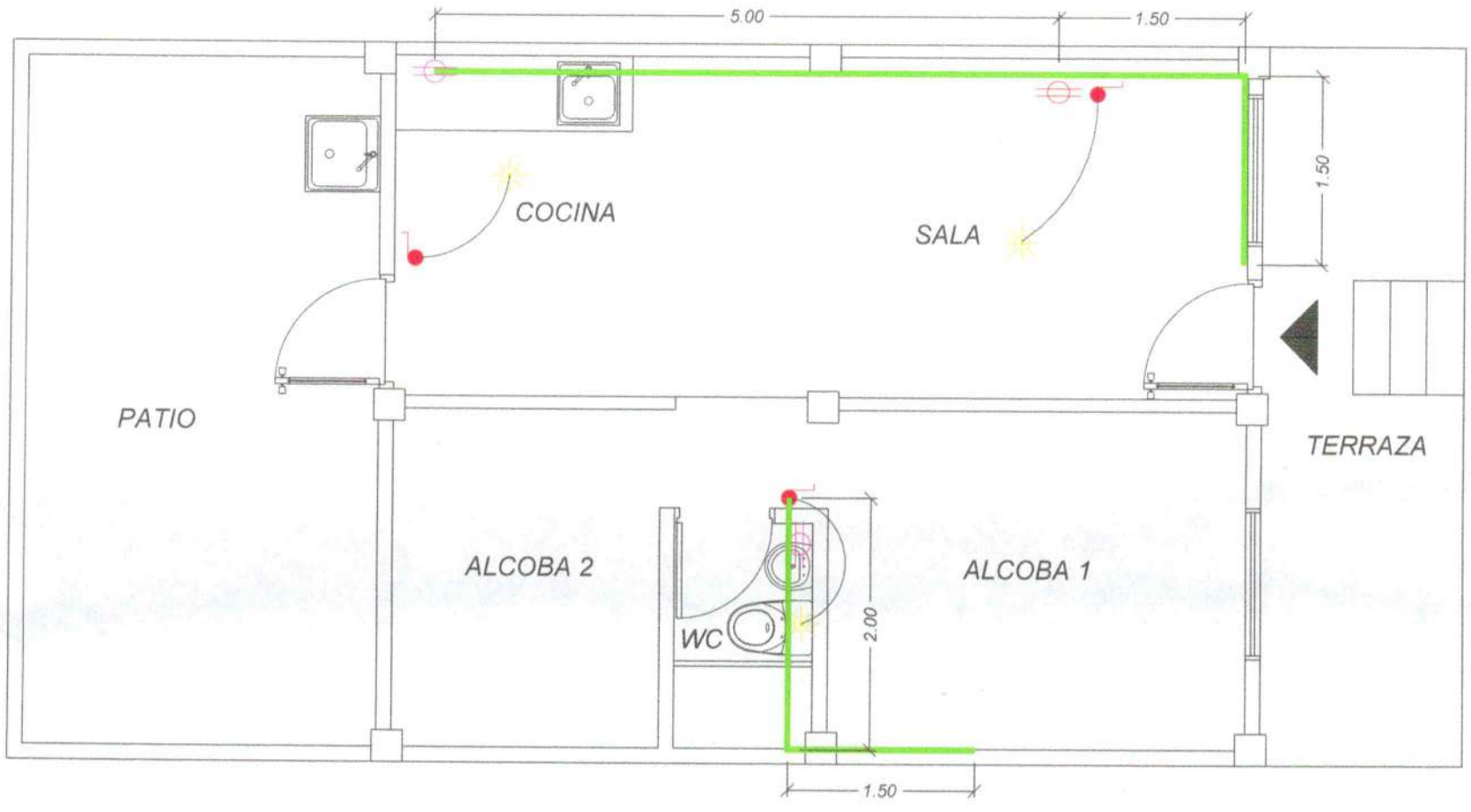
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA

BARRIO	BENEFICIARIO	No. CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES	19	1:50

LEVANTÓ	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - MP 0460207-79294888	ARQ. SANDRA CASSIANI 1421352012	ING. JULIETH VILLACOB	NOV. 2023	3 DE 5

21



PLANO RECORD INST ELECTRICA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS			
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"		
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"	Lavadero, muros L=0,6, h=0,7 y pañete impermeabilizado	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		

CONVENCIONES ELECTRICAS	
Tomacorriente doble	
Tomacorriente doble GFCI	
Interruptor	
Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

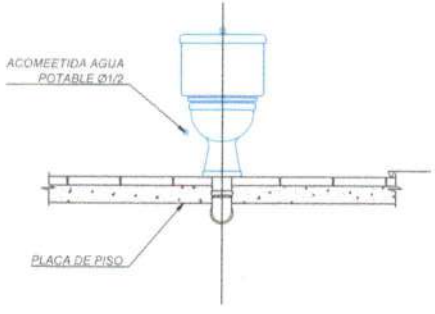
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

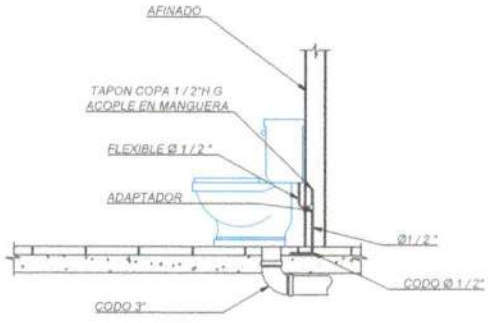
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES ELECTRICAS

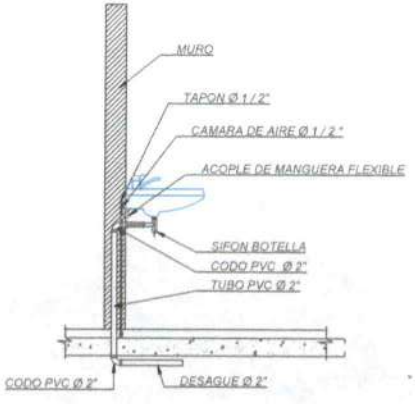
BARRIO	BENEFICIARIO	Nº CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES	19	1:50

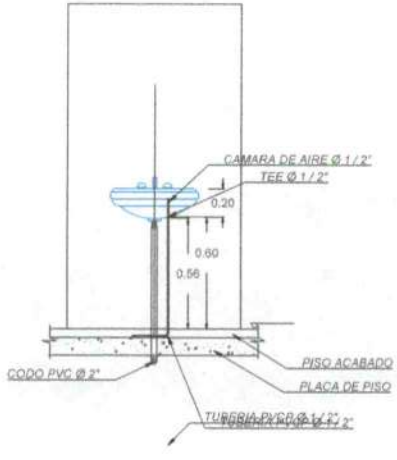
LEVANTÓ	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0B492007-9294456	ARQ. SANDRA CASSIANE A4213520012	ING. JALIETH VILLALOBOS - T	NOV. 2023	4 DE 5

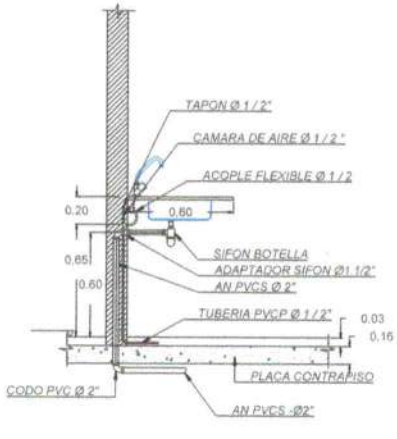
22

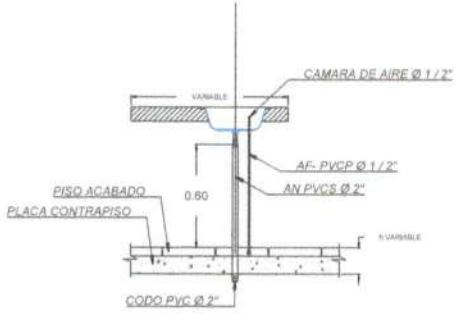












viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES	19	GRAFICA

LEVANTÓ	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08483007-8294666	ARQ. SANDRA CASSIANI A47133612	ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08203-313806 ATL	NOV. 2023	5 DE 5

VIÑAS RUSSI S.A.S	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**20**	**09**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES		
DIRECCIÓN	FRANCISCO DE PAULA II - Mz 02 L20		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3126816889	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	10 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL	NO	RURAL	
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUAL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN CONCRETO EN BUEN ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN ALUMINIO CON ENCERRAMIENTO EN HIERRO, PUERTA DE ALUMINIO EN BUEN ESTADO, MUROS CON PAÑETE SIN PINTURA EN BUEN ESTADO.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA DE CONCRETO EN BUEN ESTADO, MUROS CON PAÑETES Y SIN PINTURA EN BUEN ESTADO.

COCINA: MUROS CON PAÑETES Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE EN REGULAR ESTADO.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, Y MUROS CON PAÑETE Y SIN PINTURA EN REGULAR ESTADO.

BAÑO: PISO CON EMPCHAPE EN BUEN ESTADO, MUROS CON ENCHAPE EN BUEN ESTADO, SE OBSERVA QUE EL COMBO EN BUEN ESTADO.

PATIO: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN ESTADO REGULAR, LOS MUROS ESTAN SIN PAÑETE, SE OBSERVA EL DETERIORO Y HUMEDAD, EN LA PARTE SUPERIOR PRESENTA GRIETAS Y FISURAS.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



ALCOBAS



BAÑO



COCINA



PATIOS



vías rusi s.a.s.	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



COCINA



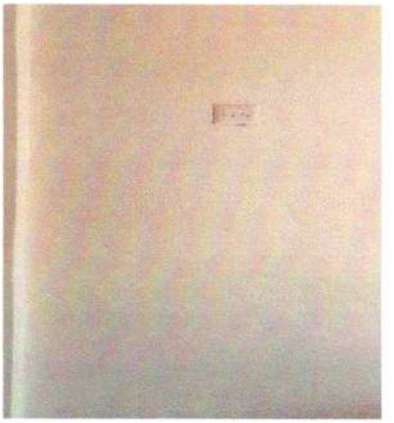
ALCOBA



PUERTA DE ALCOBA



ESTUCO



PUERTA DE BAÑO



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: JAIRO MESA M	NOMBRE SANDRA CASSIANI	NOMBRE: JULIO PEDROZA	NOMBRE: FANIA CANTILLO
CARGO: BENEFICIARIO	CARGO: RESIDENTE DE OBRA	CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CARGO: DIRECTORA TECNICA
C.C. / NIT 1.047.372.762	TP N°:A421352012	TP N°: 6820250677	TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: JAIRO MESA M	NOMBRE SANDRA CASSIANI	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS	NOMBRE: FANIA CANTILLO
CARGO: BENEFICIARIO	CARGO: RESIDENTE DE OBRA	CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CARGO: DIRECTORA TECNICA
C.C. / NIT 1.047.372.762	TP N°: A421352012	TP N°: 08202-312806 ATL	TP N°: 13202089708 BLV

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		Versión: 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-2023 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Jairo Mesa Morales. | N° IDENTIFICACIÓN: 1047372762.

EDAD: | GÉNERO: Masculino | ESTADO CIVIL: Casado. | TELÉFONO: 3126816889

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA: CABECERA MUNICIPAL [ ] CENTRO POBLADO [ ] RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO: | VEREDA:

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson Mandela | DIRECCIÓN: Francisco de Paula II M 202 L20

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.362312

Longitud: 75.480854

1. DATOS DE LA VIVIENDA

	Si	No
Vivienda se encuentra en zona de riesgo		X
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	1.99 mC	
Baño 2		
Cocina 1	1.91	
Cocina 2		
Habitación 1	9.08 m²	
Habitación 2	5.80 m²	
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos	18.87 m	

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años	X	
6-11 años	X	
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años	X	
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	2	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

- Inodoro conectado al alcantarillado: X
- Inodoro conectado a pozo séptico:
- Inodoro sin conexión:
- Letrina:
- Bajamar:
- No tiene serv. sanitario:
- Otro:

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA: X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA:

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Jairo Antonio Mesa Morales	CC	1047372762	37		Ninguno	NO	NO
Maria Perez	CC	1049493235	32		Ninguno	NO	NO
Rebeca Mesa Perez	RC	120A290650	10		Ninguno	NO	NO
Adriana Mesa Perez	TI	1201254116	7		Ninguno	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X		X					X	
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X		X						
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X			X	
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] ¿Cuál?

Gas: SI X / No | Natural [ ] | Propano [ ] | Ubicación: Interior [ ] | Exterior [ ] | Protegida SI X / [ ]

N o Iluminación Natural: Baño SI X / No | Cocina SI X / No | Habitación SI / NO X

Ventilación Natural: Baño SI X / No | Cocina SI X / No | Habitación SI / NO X

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		Versión: 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	SI	NO	Baño						Cocina						Alcoba					
Pisos	X		B	R	M Enchape	B	X	M Plantilla		B	R	M Tierra	X		B	R	M Enchape	B	X	M Plantilla		B	R	M Tierra
Muros	X		B	X	M Mampostería	B	R	M Madera		B	R	M Bahareque	X		B	X	M Mampostería	B	R	M Madera		B	R	M Bahareque
Estructura	X		B	X	M Concreto	B	R	M Madera		B	R	M Otros	X		B	X	M Concreto	B	R	M Madera		B	R	M Otros
Acabados de Muros	X		B	R	M Enchape	B	X	M Pañete		B	R	M Otros	X		B	R	M Enchape	B	X	M Pañete		B	R	M Otros
Cubierta	X		B	X	M Fibrocemento	B	R	M Zinc		B	R	M Palma	X		B	X	M Fibrocemento	B	R	M Zinc		B	R	M Palma
Ventanas		X	B	R	M Metálica	M	R	M Madera		B	R	M Otros		X	B	R	M Metálica	B	R	M Madera		B	R	M Otros
Puertas		X	B	R	M Metálica	B	R	M Madera		B	R	M Otros		X	B	R	M Metálica	B	R	M Madera		B	R	M Otros
Equipamiento		X	B	X	M Combo Sanitario	B	X	M Ducha		B	R	M Otros	X		B	X	M Closet	B	R	M Repisa		B	R	M Otros
Mesones		X	B	R	M Concreto	B	R	M Madera		B	R	M Otros		X	B	R	M Concreto	B	R	M Madera		B	R	M Otros
Muebles		X	B	R	M Metálicos	B	R	M Madera		B	R	M Otros		X	B	R	M Metálicos	B	R	M Madera		B	R	M Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA: Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ] Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA Jairo Mesa

N° DE IDENTIFICACIÓN 1.047.372.762

NOMBRE: JAIRO ANTONIO MESA MORALES

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

Huella

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20 09 2023

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

MINUTA DE POSESIÓN

Jairo Antonio Heza H, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 1.047.372.769 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 5 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en _____dirección _____ identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Mide 06 MTS y linda con la Cll 93A.

FONDO: 06 MTS y linda con el LOTE 12.

DERECHA: Mide 11 MTS y linda con el Lote 03

IZQUIERDA: mide 11 MTS y linda con el lote 05.

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por _____, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en _____ a los _____ días del mes de _____ de 2023.

Jairo Antonio Heza Morales

Firma

C.C. No. 1047372762

Estado Civil: _____

Tel: 3126816889

Correo: _____



Huella

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

30

CA - 19493705

JVC. Fco. Paula. II
BARRIO NELSON MANDELA
Personería jurídica 000677

Cartagena de indias D. T. y C. Agosto 05 del 2014

MINUTA DE POSESION

Yo, JAIRO ANTONIO MEZA MORALES identificado con la CC 1047372769, mayor de edad y vecino de esta ciudad, haciendo uso de mis facultades como ciudadano colombiano manifiesto ante las autoridades del estado lo siguiente.

PRIMERO: que tengo en posesión material y real de manera quieta pacifica e ininterrumpida por más de 5 años un lote de terreno donde he construido una mejora y vivienda con todas sus anexidades, ubicada en el sector francisco de paula II en la Mz 38 Lt 04 del barrio Nelson Mandela el cual tiene las siguientes medidas y linderos asi:

Por el frente mide 06 Mts y linda con la Crra 93A.
Por el lado derecho entrando mide 11 Mts y linda con el lote 03.
Por el lado izquierdo mide 11 Mts y linda con el lote 05.
Por el fondo mide 06 Mts y linda con el lote 12.

SEGUNDO: que soy el único responsable de la posesión adquirida en el tiempo y reconocido por los vecinos.

TERCERO: que la posesión en mención cuenta con servicios públicos y se encuentra libre de embargos, pleitos, hipotecas, condiciones resolutorias y otros procedimientos que afecten la libre posesión.

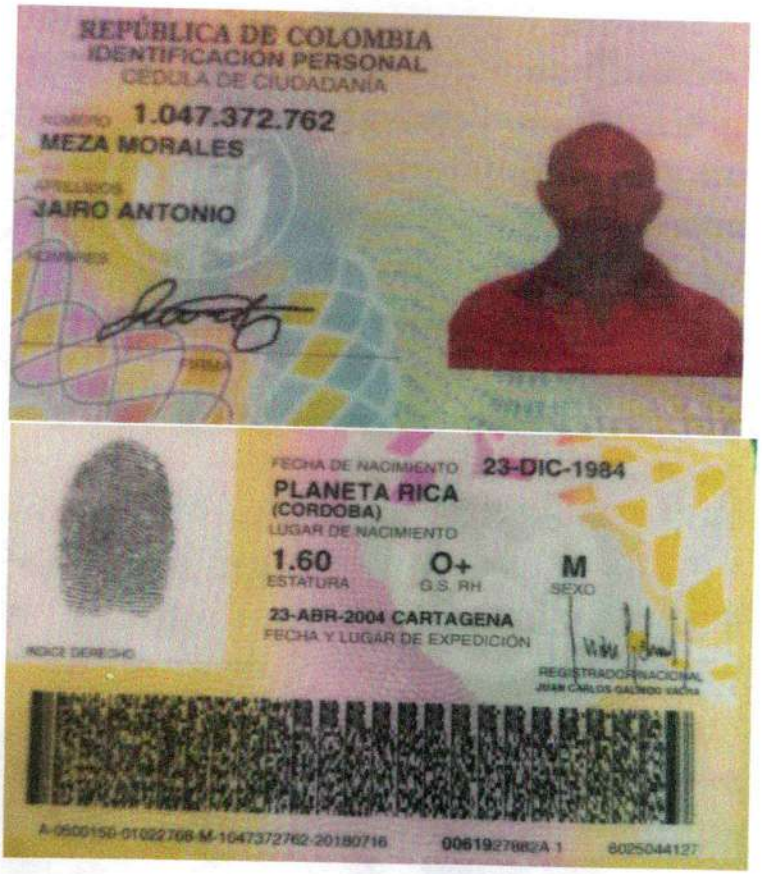
CUARTO: declaro estar en uso y razón consiente de mis actos, por lo que he redactado este documento para preservar mi espacio en el tiempo e identificarlo como propiedad en posesión, hasta tanto se expida la escritura publica correspondiente.

Para constancia se firma en la ciudad de Cartagena a los 05 dias del mes de Agosto del 2014.

ATT.

JAIRO ANTONIO MEZA MORALES
CC 1047372769
POSEEDOR

LEGIS
Todos los derechos


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 1.047.372.762
MEZA MORALES
APELLIDOS
JAIRO ANTONIO
NOMBRES
FIRMA
FECHA DE NACIMIENTO 23-DIC-1984
PLANETA RICA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
23-ABR-2004 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
INDICE DERECHO
A-0500150-01022768-M-1047372762-20180716
0061927682A 1
8025044127

32

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

AGUASDE CARTAGENA

ÚLTIMO DÍA DE PAGO SIN RECARGO

09-08-2023

Factura de Venta	00012023A102047405	Periodo	Jul-2023	Fecha de Emisión	29-07-2023	Ref. Catastral	
Nombre Abonado	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES			Domicilio	UR.FRANCISCO DE PAULA II M02-L20 NELSON MANDELA		

VEOLIA

ASEO

CLIENTE 741526

VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES SAS ESP
NIT 805.001.538-5
Barrio Mamonal
Km 3 Carrera 56-196
Cartagena de Indias - Colombia
CALL 01-8000-950096

Frecuencia Barrido	Frecuencia Recolección	Subsidio y/o Aporte
3	3	-70%

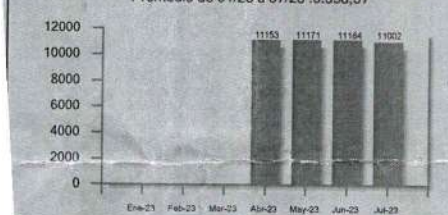
Clasificación	M3	Estrato	Tarifa
BAJO BAJO-ESTRATO 1		1	36676

OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA.

Descrip. otros componentes de la Tarifa	Valor
Ton R No Apro x sus	0,0612
Ton Efec Aprov x sus	0,0032
SUB/CONT	-25.674,00
Ton Barr y Lim x sus	0,0029
Ton de Lim Urb x sus	0,0005
Ton Rech Aprov x sus	0,0004

Desglose de Conceptos	Total Mes
ASEO	
Aprovechamiento Resolución 720	145
Cargo Fijo Resolución 720	7.445
Cargo Variable Resolución 720	3.412
SUBTOTAL	**11.002**
TOTAL MES	11.002

Consumo en $ por promedio facturado de aseo
Promedio de 01/23 a 07/23 :6.358,57



GERENTE GENERAL VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S E.S.P

AGUASDE CARTAGENA

POLIZA 741526

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

Número de medidor	Diámetro	Estado medidor
102689	15 mm	Normal
Lectura anterior	**Lectura actual**	**Consumo mes**
472	476	4
Fecha lectura anterior	**Fecha lectura actual**	**Real estimado**
23-06-23	25-07-23	Real

Observaciones

Clase uso	Estrato				
RESIDENCIAL ESTRATO 1	1 - BAJO BAJO				
Servicio	Acueducto		Alcantarillado		Unidades
	C.F.	Cons.	C.F.	Cons.	
TARIFA 11	-46.67%	-46.67%	-46.67%	-46.67%	1

Consumo en M3 por periodo facturado de Acueducto y alcantarillado
*Promedio Ene-2023 a Jul-2023: 5,14



Suspensión a partir de: 10/08/2023
Tasa de Uso 8,75 ($/m3) Tasa Retributiva 21,49 ($/m3)

Desglose de Conceptos	M3	Precio	Total Mes
ACUEDUCTO CARGO FIJO			14.644
ACUEDUCTO CONSUMO			
Consumo Acued. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	4	2.707,00	10.828
ALCANTARILLADO CARGO FIJO			7.503
ALCANTARILLADO CONSUMO			
Consumo Alcan. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	4	3.384,00	13.536
Subsidio			-21.706
Recargos			22
SUBTOTAL			**24.827**
		TOTAL MES	**24.827**

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

SALDO MORA 0

TOTAL A PAGAR 35.829

Somos autorretenedores según Resolución 0547 del 25 de Enero del 2002. Vigilada Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizada es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000, Cap IV, Artículo 28 y 29.5)

VEOLIA — AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P. — AGUASDE CARTAGENA

Póliza	741526	Mora Al	29-07-2023
		Total	0

MORA

VEOLIA — AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P. — AGUASDE CARTAGENA

Póliza	741526	Periodo	Jul-2023
Factura	00012023A102047405	Total	35.829

CLAVE DE PAGO: 00000011826777

(415)7709998014633(8020)00000011826777(3900)0000035829

Favor no colocar sellos sobre el código de barras



Celebramos ¡nuestro 28° Aniversario! ¡Gracias!.



En equipo, seguimos
cambiando vidas
y transformando historias.

AGUASDE CARTAGENA

28 Años de vida empresarial

Línea de Atención al Usuario 24/7
Marca **116** ó desde un celular
(605) 6943337 .

Visita **www.acuacar.com** y realiza tus pagos y trámites sin salir de casa

Descaga nuestra APP gratis
Paga tu factura y realiza todos tus trámites rápido, fácil y seguro

App móvil: Acuacar

Para videollamadas Escanea el QR

Agenda tu cita Escaneando el QR

SÍGUENOS EN: Acuacar AguasdeCartagena

DESPRENDA AQUI

AGUASDE CARTAGENA

Somos parte de ti

741526 183-52515/00/00-00
JAIRO ANTONIO MEZA MORALES
UR.FRANCISCO DE PAULA II M02-L20
NELSON MANDELA

ONAC
Laboratorio de Calibración de Medidores NTC/ISO/IEC 17025 versión 2017
Organismo de Inspección de Medidores NTC/ISO/IEC 17020 versión 2012

icontec ISO 9001 SC0801 · ISO 14001 SA079-1 · ISO 45001 OS-CER137305 · ISO 50001 GE-CER077020 · ISO 37001 CO-SGA-CER785513

Primera empresa de Servicios Públicos Domiciliarios en Latinoamérica en obtener la Certificación de su Sistema de Gestión de la Calidad con la norma ISO 9001. Fuimos la primera empresa de Servicios Públicos Domiciliarios en Colombia certificada en Gestión Ambiental bajo la norma ISO 14001. Hemos certificado nuestros Sistemas de Gestión de SST con ISO 45001, Energía con ISO 50001 y, recientemente, Anti-Soborno con ISO 37001, estándar que potencializó nuestro Sistema de Gestión Antifraude (SGAF), siendo el primero certificado en Colombia por Icontec. Estos sistemas tienen alcances a los procesos de captación, transporte, tratamiento, almacenamiento, distribución de agua potable en el sistema de acueducto; recolección, transporte, pretratamiento y disposición final de aguas residuales para el sistema de alcantarillado y toda su gestión comercial para el distrito de Cartagena de Indias.

Escanea y paga
Fácil, rápido y seguro

DESPRENDA AQUI

PUNTOS DE RECAUDO EN BARRIOS, ELECTRÓNICOS Y BANCOS

PUNTOS ELECTRÓNICOS

- **PSE ACUACAR - www.acuacar.com**

Paga a través del **PSE** y los puntos de pago habilitados para la factura del servicio.

- APP ACUACAR
- BBVA Net - www.bbvanet.com
- BBVA Móvil

ALMACENES DE CADENA

- Carulla
- Éxito
- Olímpica
- Surtimax
- Megatiendas
- Cencosud Jumbo
- Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A.

PUNTOS DE RECAUDO EN BARRIOS

- **Supergiros**
- **Efecty Dimonex**

CORRESPONSALES BANCARIOS

- Bancolombia
- Davivienda
- Caja social
- Colpatria
- Baloto
- BBVA
- AV Villas

CAJEROS AUTOMÁTICOS

RED SERVIBANCA (T. Crédito y Debito):

Banco GNB Sudameris: Web y Cajeros Automáticos
Banco ITAU: Web y Cajeros Automáticos
Banco Agrario: Cajeros Automáticos
Bancoomeva: Cajeros Automáticos
Cavipetrol: Cajeros Automáticos

RECAUDO EN BANCOS

- AV Villas
- Davivienda
- Colpatria
- Banco Bogotá
- Banco Caja Social
- Banco ITAU
- GNB Sudameris
- Banco Occidente.
- Red ATH

INFORMACIÓN DE INTERÉS

La falta de pago de esta factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir del vencimiento de la fecha indicada como último día de pago. (Artículo 140, Ley 142 de 1994- Cláusula 18 del Contrato de Condiciones Uniformes de Aguas de Cartagena).

Contra esta decisión empresarial de suspensión del servicio por mora en el pago de sus obligaciones, son procedentes los recursos ordinarios de reposición ante la Empresa y subsidiario de apelación ante la Superintendencia de Servicios Públicos, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de esta factura.

El contrato de condiciones uniformes para la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado cambiará a partir del 15 de Marzo de 2023.

Para su consulta visita nuestro Centro Documental en la página web **www.acuacar.com/Servicio-al-cliente/Centro-Documental#/List**

(Resolución CRA 943 de 2021, artículo 1.13.2.1.4)

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 29 de NOV 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Jairo A. Meza Morales y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 19 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gleedis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569

Jairo A. Meza M

BENEFICIARIO 1047372762

INTERVENTORIA

19/10/2023

Clima Soleado Inicio: 7:00

La Obra Perteneciente al Señor Jairo Antonio meza beneficiario y entregada al maestro Reimer antonio se le entrega a la vivienda los materiales pertinentes y se le da Inicio.

Jairo Cruz Cruz

Powered by CamScanner

20-10-2023

Día soleado INICIO 7:00

Pañete liso en Alcobas 1x2

levante de muchetas de mesón

y mortero de nivelación.

Sandra Cen Cen

Residente de Obra

Powered by CamScanner

24-10-2021

Día Soleado Inicio 7:00
el día de hoy se Inicia
con el enchape de piso en
Sala y Cocina como También con
el estuco y la pintura en
Sala
NOTA: se realiza VISITA con
Interventoria haciendo un
cambio de actividades
del baño debido a que se
encuentra en buen estado
Por el enchape de la ALCOBA 2

Powered by CamScanner

25-10-2023

Día Soleado inicio: 7:00

se Inicia enchape de piso en las Abcorbas 1 y 2 con su zocalo. Se enchapan los muros de cocina x meson

Powered by CamScanner

29-11-2023

Día soleado Inicio 7:00

Se inició recorrido con la interventoría para corroborar las actividades realizadas en la vivienda se culminaron a satisfacción donde recibimos el visto bueno.

Powered by CamScanner

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): CARLOS GUILLERMO PAJARO VELASQUEZ

Número de la vivienda: 35

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2-7	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		8-10	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		11-12	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		13-15	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		16	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		17	
8	PLANO RECORD	X		18-21	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		22-25	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		26-27	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		28	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		29	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		30	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023
OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	
CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	CARLOS GUILLERMO PAJARO VELASQUEZ
CEDULA:	73.557.660
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	35

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01 Fecha: 24/07/2023 Página: 1 de 6 Versión: 1

Código del Hogar:	35
Fecha de Expedición:	05/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 15 LT 5
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	CARLOS GUILLERMO PAJARO VELASQUEZ
Nº de Identificación:	73.557.660
Teléfonos:	310 634 1771 – 314 755 9542

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.

		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 20 días del mes de Nov del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 6
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

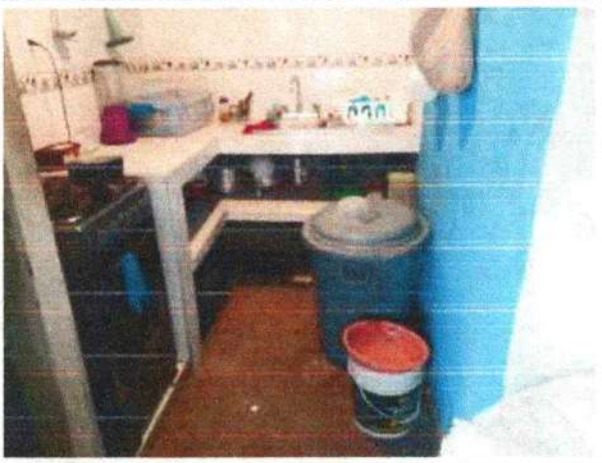
JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA MESON, ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01 Fecha: 24/07/2023 Página: 6 de 6 Versión: 1

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

BAÑO (ANTES)	BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta Nº	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) CARLOS GUILLERMO PAJARO VELASQUEZ con cedula de ciudadanía No. 73.557.660, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**Nº**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS GUILLERMO PAJARO VELASQUEZ Cedula: 73.557.660 Beneficiario	x Carlos Pajaro

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	CARLOS GUILLERMO PAJARO VELASQUEZ	CASA CONSECUTIVO	35
CEDULA	73557660	TELEFONO	3106341771
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 15 lote 5

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	39.43	$5,141.00	$202,709.63
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	4.03	$30,495.00	$122,894.85
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 325,604.48**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	4.03	$79,892.00	$321,964.76
			SUBTOTAL CAPITULO 3		**$ 321,964.76**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
17	Pañete liso muros 1:4	m2	52.50	$19,179.00	$1,006,897.50
19	Mortero de Nivelación	m2	39.43	$35,299.00	$1,391,839.57
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 2,398,737.07**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4.00	$61,995.00	$247,980.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1.74	$36,057.00	$62,739.18
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00	$68,601.00	$68,601.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	3.40	$42,621.00	$144,911.40
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1.00	$76,107.00	$76,107.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1.00	$80,964.00	$80,964.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6.00	$18,892.00	$113,352.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1.00	$121,359.00	$121,359.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00	$63,201.00	$126,402.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2.00	$84,073.00	$168,146.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 1,210,561.58**
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	9.25	$55,486.00	$513,245.50
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	39.43	$79,705.00	$3,142,768.15
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	40.45	$11,840.00	$478,928.00
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	$429,062.00	$429,062.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	$103,049.00	$103,049.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	3.00	$458,643.00	$1,375,929.00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		**$ 6,042,981.65**
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	30.83	$4,535.00	$139,818.81
			SUBTOTAL CAPITULO 7		**$ 139,818.81**
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	**$294,360.00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$10,734,028.35**
		ADMINISTRACIÓN		21.05%	$2,259,513.00
		IMPREVISTOS		3%	$322,021.00
		UTILIDAD		5%	$536,701.00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101,973.00

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	CARLOS GUILLERMO PAJARO VELASQUEZ	CASA CONSECUTIVO	35
CEDULA	73557660	TELEFONO	3106341771
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 15 lote 5

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3,220,208.00
	VALOR TOTAL				$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:

DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
35	CARLOS GUILLERMO PAJARO VELASQUEZ		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	39.43						
				Baño	1.55	1.43			2.22
				Cocina	2.14	1.68			3.60
				Sala	3.76	3.98			14.96
				Alcoba 1	3.00	2.14			6.42
				Alcoba 2	2.73	2.14			5.84
				Pasillo	4.09	1.12			4.58
				Patio	1.55	1.17			1.81
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	4.03						
				Baño	1.55	1.43			2.22
				Patio	1.55	1.17			1.81
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO									
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	4.03						
				Baño	1.55	1.43			2.22
				Patio	1.55	1.17			1.81
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
17	Pañete liso muros 1:4	m2	52.50						
				Alcoba 1		10.28	2.40		24.67
				Alcoba 2		9.74	2.40		23.38
				Pasillo		3.19	2.40		7.66
19	Mortero de Nivelación	m2	39.43						
				Baño	1.55	1.43			2.22
				Cocina	2.14	1.68			3.60
				Sala	3.76	3.98			14.96
				Alcoba 1	3.00	2.14			6.42
				Alcoba 2	2.73	2.14			5.84
				0.00	0.00	0.00			
				Pasillo	4.09	1.12			4.58
				Patio	1.55	1.17			1.81
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4.00						
				Lavamanos				1.00	1.00
				Sanitario				1.00	1.00
				Ducha				1.00	1.00
				Lavaplatos				1.00	1.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1.74						
				Lavamanos	1.74				1.74
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00						
				Lavamanos				1.00	1.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	3.40						
				Sanitario	1.00				1.00
				Ducha	2.40				2.40

25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1.00	Sanitario				1.00	1.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1.00	Ducha				1.00	1.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6.00						
				Baño	3.00				3.00
				Cocina	3.00				3.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1.00						
				Baño				1.00	1.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	9.25						
				Muro baño		5.14	1.80		9.25
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	39.43						
				Baño	1.55	1.43			2.22
				Cocina	2.14	1.68			3.60
				Sala	3.76	3.98			14.96
				Alcoba 1	3.00	2.14			6.42
				Alcoba 2	2.73	2.14			5.84
				Pasillo	4.09	1.12			4.58
				Patio	1.55	1.17			1.81
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	40.45						
				Sala	11.58				11.58
				Alcoba 1	9.48				9.48
				Alcoba 2	8.94				8.94
				Pasillo	6.98				6.98
				Patio	3.47				3.47
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	Baño				1.00	1.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	Baño				1.00	1.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	3.00						
				Baño				1.00	1.00
				Alcoba 1				1.00	1.00
				Alcoba 2				1.00	1.00
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	30.83						
				Baño	1.55	1.43			2.22
				Cocina	2.14	1.68			3.60
				Sala	3.76	3.98			14.96
				Alcoba 1	3.00	2.14			2.88

				Alcoba 2	2.73	2.14			5.84
				Pasillo	4.09	0.33			1.33
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CRONOGRAMA

VIÑAS IUSSI S.A.S.

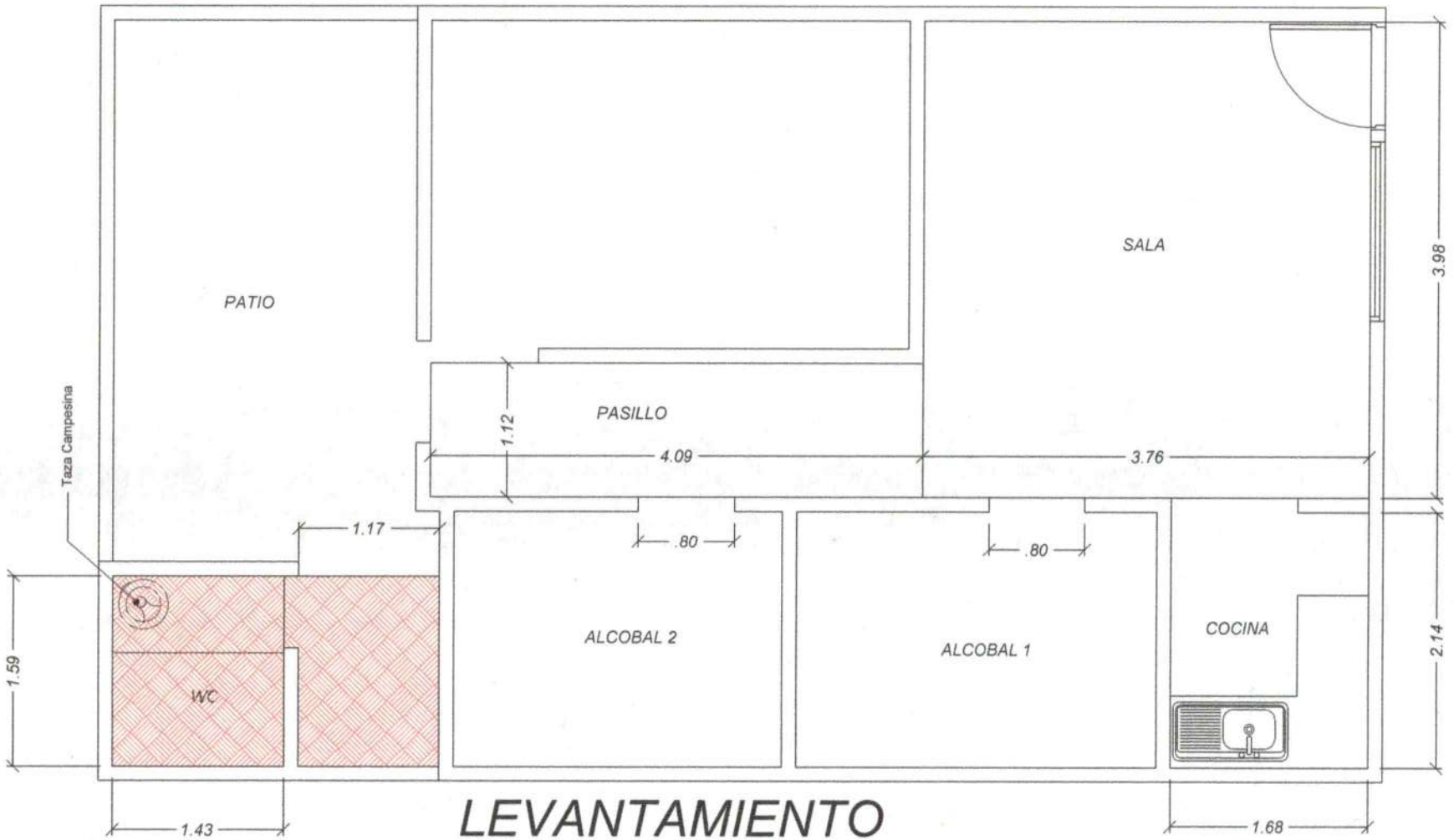
CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
35	CARLOS GUILLERMO PAJARO VELASQUEZ	73557660		NELSON MANDELA		9/10/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion					1
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm					2
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"					1
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"					1
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
30	Suministro e instalacion salida interruptor					1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					19
	FECHA DE ENTREGA					30/11/2023

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

16

17



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	1.82 m2
SALA	9.64 m2
ALCOBA 1	4.98 m2
ALCOBA 2	7.24 m2
PASILLO	3.30 m2

TABLA DE CONVENCIONES

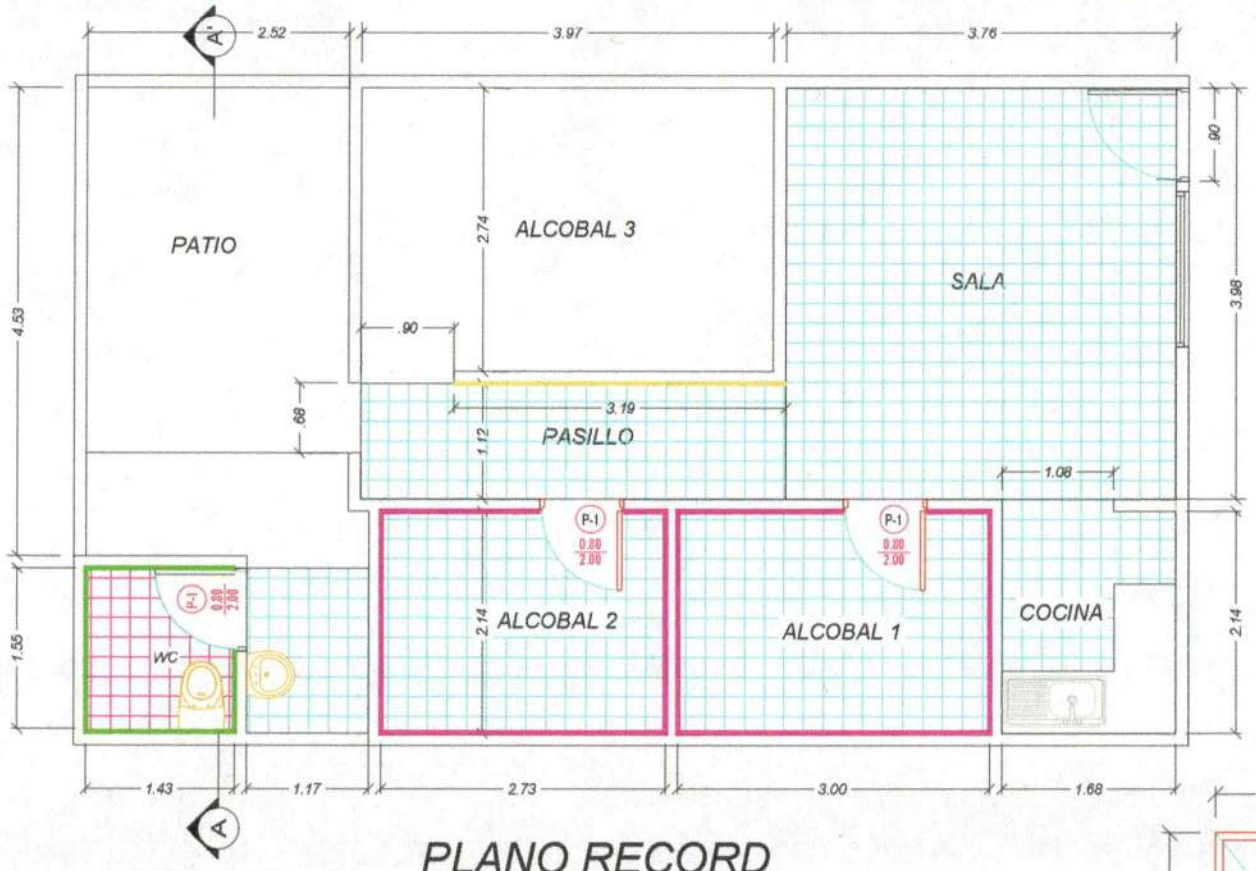
Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

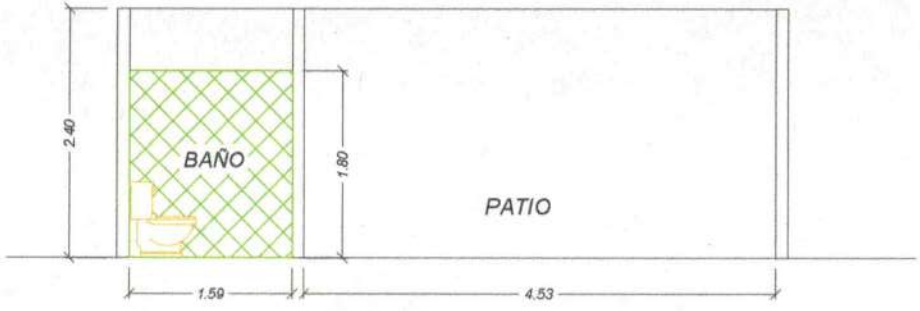
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

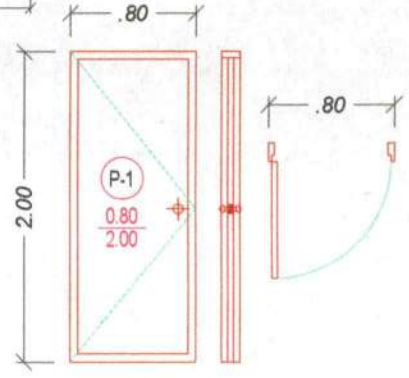
BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	CARLOS GUILERMO PAJARO VELASQUEZ	35	1:50
LEVANTÓ: ARQ. DAVID MENDOZA M.P. A0848[illegible]9294668	RESPONSABLE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI [illegible]	RESIDENTE INTERVENTORIA: [illegible] MENDOZA - TP. 6300250677 STD	FECHA: SEP. 2023 / PLANO: 1 DE 1



PLANO RECORD



CORTE A-A'



Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	1.82 m2
SALA	9.64 m2
ALCOBA 1	4.98 m2
ALCOBA 2	7.24 m2
PASILLO	3.30 m2

TABLA DE CONVENCIONES

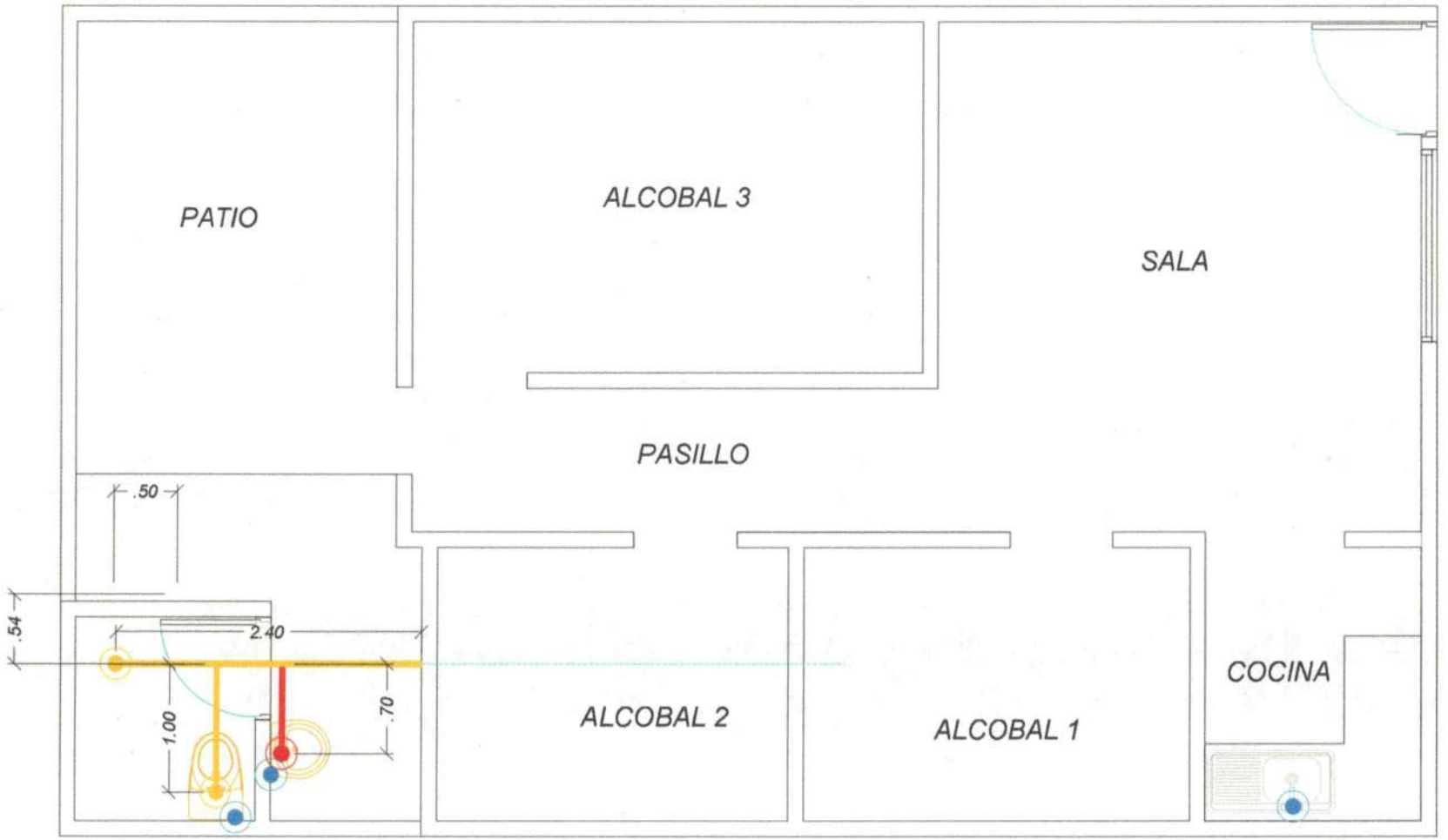
Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.		
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete		
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro		

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO Y CORTES RECORD

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	CARLOS GUILERMO PAJARO VELASQUEZ	35	GRAFICA
LEVANTO: ARQ. [illegible]	RESIDENTE DE OBRA: [illegible]	FECHA: NOV. 2023	PLANO: 1 DE 4



PLANO RECORD INST HIDROSANITARIAS

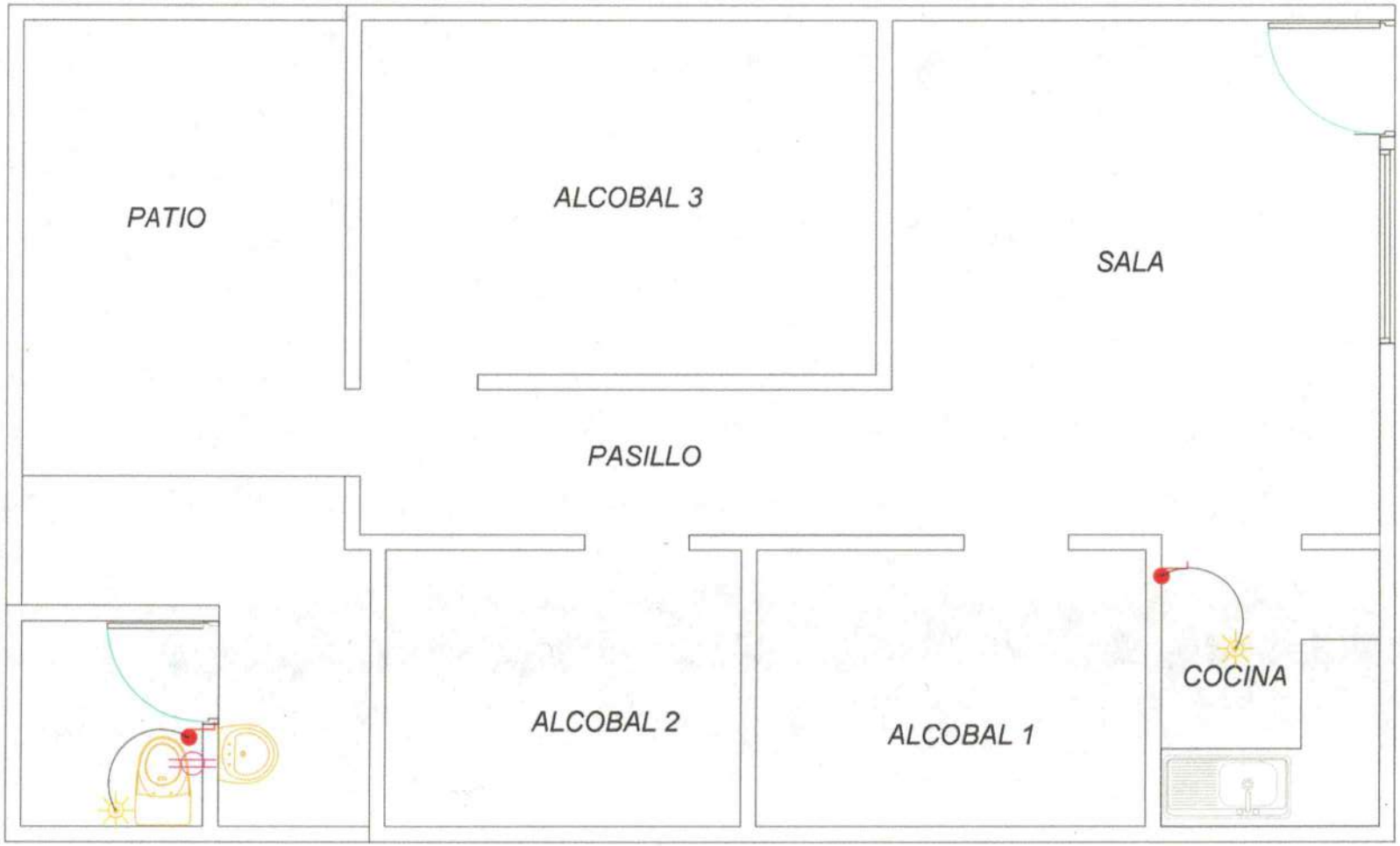
CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"		Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	CARLOS GUILERMO PAJARO VELASQUEZ	35	1:50
LEVANTO		FECHA	PLANO
		NOV. 2023	2 DE 4



PLANOS RECORD INST ELECTRICAS

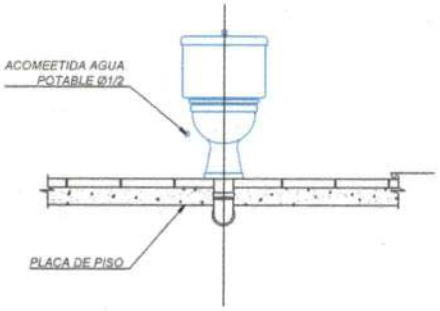
CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"		Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	Salida de iluminación	

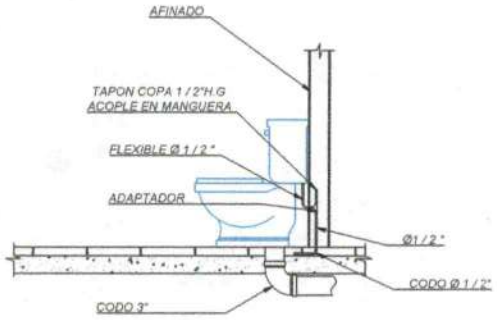
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

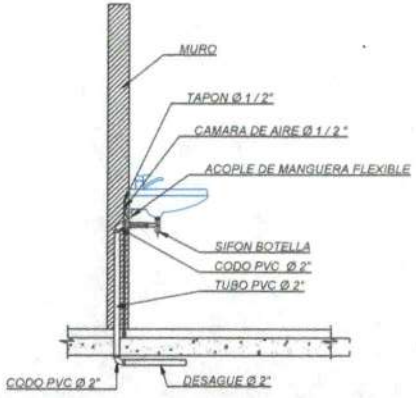
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

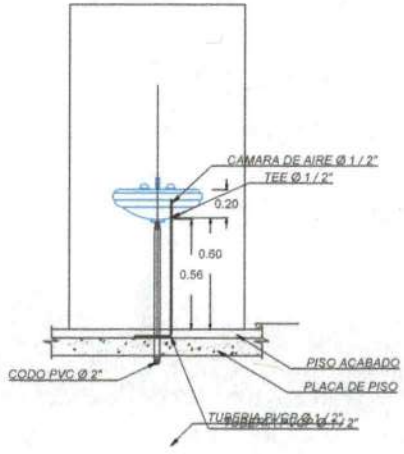
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES ELECTRICAS

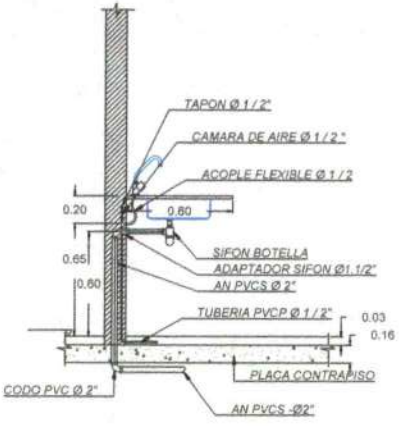
BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	CARLOS GUILERMO PAJARO VELASQUEZ	35	1:50
LEVANTO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
		NOV. 2023	3 DE 4

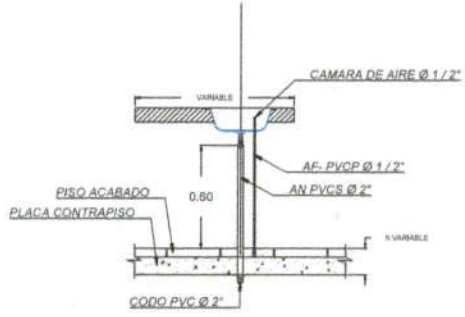












viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	CARLOS GUILERMO PAJARO VELASQUEZ	35	GRAFICA

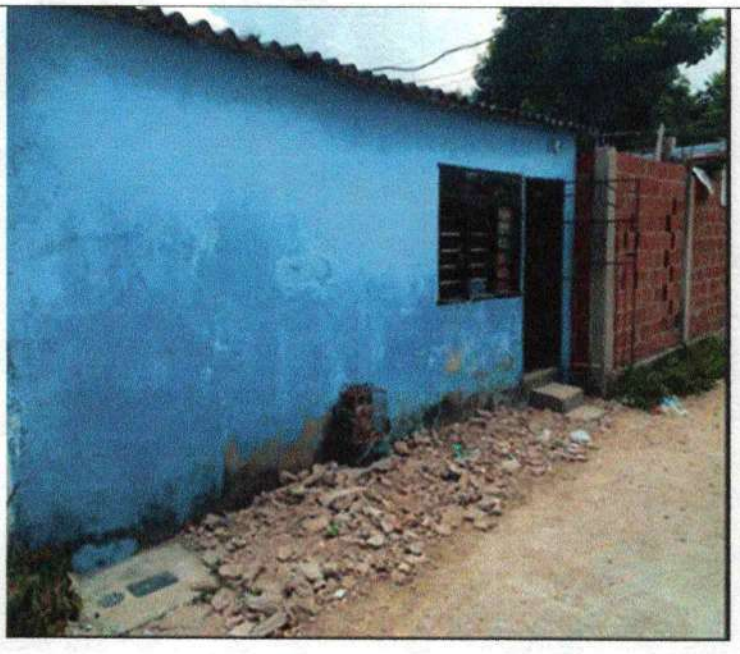
LEVANTÓ	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA - A0848300 - 7594666	ARQ. SANDRA CASSIANI #421352013	ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 08202-312306 ATL	NOV. 2023	4 DE 4

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**20**	**09**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	CARLOS GUILLERMO PAJARO		
DIRECCIÓN	LOS TRUPILLOS Mz 15 lote 5		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3106341771	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	8 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL	NO	RURAL	
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUAL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN CONCRETO EN ESTADO REGULAR, PRESENTA VENTANAS EN ALUMINIO, NO POSEE PUERTA, MUROS CON PAÑETE Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA GRIETAS EN LA PARTE INFERIOR DE LOS MUROS, LA CUBIERTA PRESENTA DETERIORO.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA DE CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR, MUROS CON PAÑETES Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, PRESENTA HUMEDAD Y GRIETAS EN ALGUNAS ZONAS.

COCINA: MUROS CON PAÑETES Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE EN REGULAR ESTADO.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, Y MUROS CON PAÑETE Y SIN PINTURA EN REGULAR ESTADO.

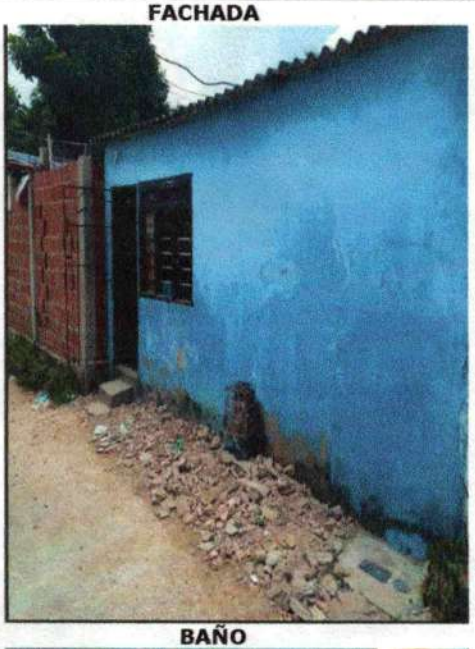
BAÑO: PISO EN COCRETO EN ESTADO MALO, MUROS SIN ENCHAPADOS EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA QUE EL COMBO SANITARIO ESTA EN MAL ESTADO.

PATIO: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN ESTADO REGULAR Y EN TERRENO NATURAL, LOS MUROS ESTAN EMPAÑETADOS, SE OBSERVA EL DETERIORO Y HUMEDAD, EN LA PARTE SUPERIOR PRESENTA GRIETAS Y FISURAS.

VÍAS RUSS S.A.S.	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

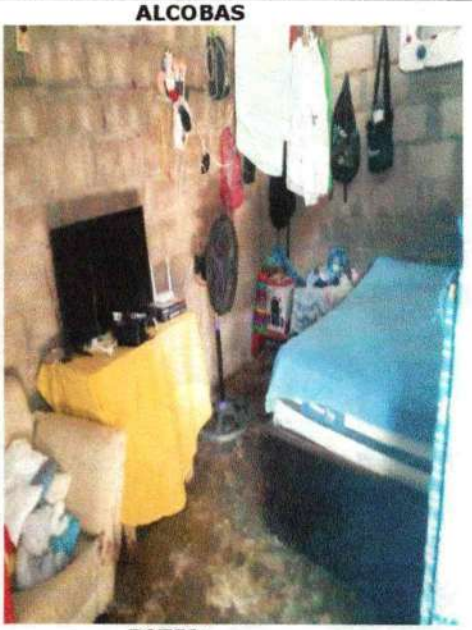
FACHADA



SALA



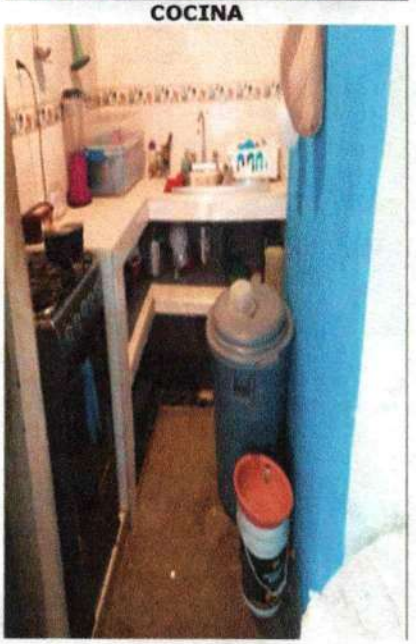
ALCOBAS



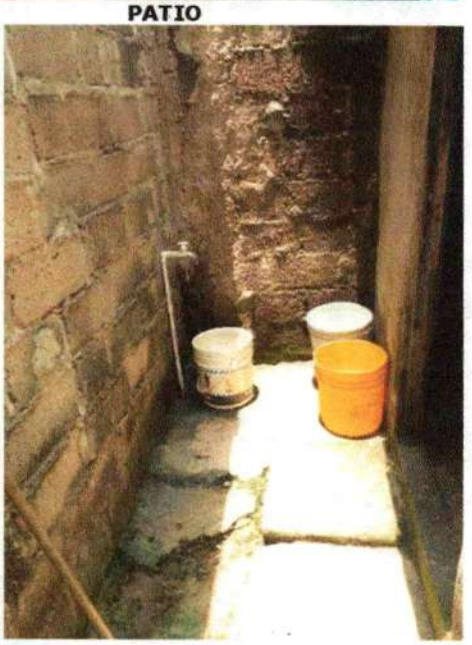
BAÑO



COCINA



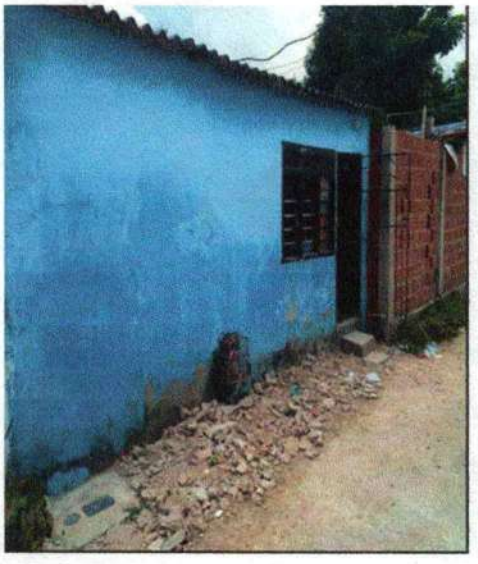
PATIO



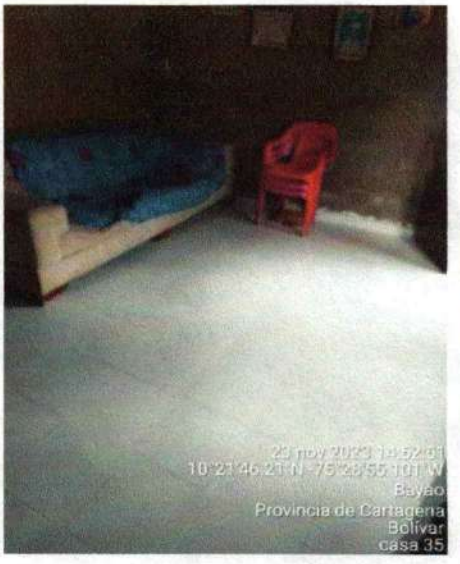
	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



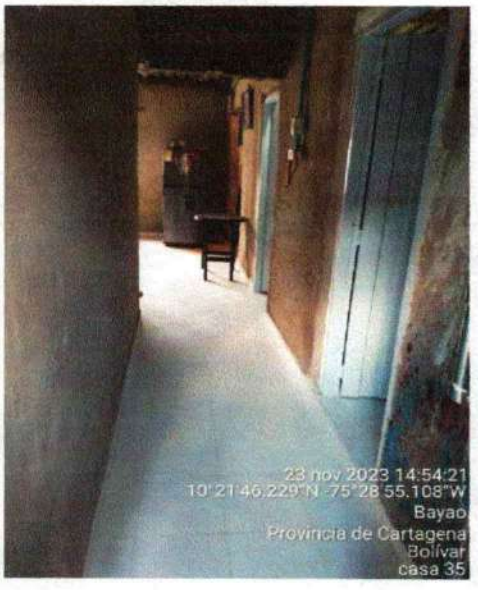
SALA



ALCOBA



PASILLO



PATIO



BAÑO



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: CARLOS G PAJARO **CARGO: BENEFICIARIO** C.C. / NIT 73.557.660	**NOMBRE SANDRA CASSIANI** **CARGO: RESIDENTE DE OBRA** TP N°: A421352012	**NOMBRE: JULIO PEDROZA** **CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA** TP N°: 6820250677	**NOMBRE: FANIA CANTILLO** **CARGO: DIRECTORA TECNICA** TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: CARLOS G PAJARO **CARGO: BENEFICIARIO** C.C. / NIT 73.557.660	**NOMBRE SANDRA CASSIANI** **CARGO: RESIDENTE DE OBRA** TP N°: A421352012	**NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS** **CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA** TP N°: 08202-312806 ATL	**NOMBRE: FANIA CANTILLO** **CARGO: DIRECTORA TECNICA** TP N°: 13202089708 BLV

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Versión: 1
		Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Carlos Guillermo pasaro | N° IDENTIFICACIÓN: 7355 7660

EDAD: 51 | GÉNERO: Masculino | ESTADO CIVIL: Casado | TELÉFONO: 3106341771

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar

ZONA | CABECERA MUNICIPAL [ ] | CENTRO POBLADO [ ] | RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO | VEREDA

LOCALIDAD: Localidad 2 | BARRIO: Nelson Mandela | DIRECCIÓN: Los Tupillo Mz 15 lote 5

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.382791

Longitud: 75.481978

1. DATOS DE LA VIVIENDA

Vivienda se encuentra en zona de riesgo	Si	No
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	1.82 M²	
Baño 2		
Cocina 1		
Cocina 2		
Habitación 1	4.98 M²	
Habitación 2	7.04 M²	
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos	39,42	

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años	X	
12-17 años		
18-29 años	X	
30-59 años	X	
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	2	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Carlos Guillermo Pasaro Velasquez	CC	73.557.660	51	M	Ninguno	NO	NO
Elena Puente	CC	22.393.939	53	F			
Carlos Pasoro Puente	CC	100.797.365	21	M			
Jose Pasoro Puente	TI	1043644087	10	M			

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X		X		X			X	
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X		X						
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X			X	
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] | ¿Cuál? Gas natural.

Gas: SI X | NO | Natural [ ] | Propano [ ] | Ubicación: Interior [ ] | Exterior X | Protegida X [ ]

Iluminación Natural: Baño SI | NO X | Cocina SI X | NO | Habitación SI | NO X

Ventilación Natural: Baño SI | NO X | Cocina SI X | NO | Habitación SI | NO X

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

	VIÑAS RUSSI S.A.S	**Código:** CMV-FT-003
		Versión: 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**Fecha de aprobación:** AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño						Cocina						Alcoba					
	SI	NO	B R M	B R M	B R M	SI	NO	B R M	B R M	B R M	B R M	SI	NO	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M
Pisos	X		Enchape	Plantilla	Tierra	X		Enchape	Plantilla	Tierra		X		Enchape	Plantilla	Tierra		
Muros	X		Mampostería	Madera	Bahareque	X		Mampostería	Madera	Bahareque		X		Mampostería	Madera	Bahareque		
Estructura	X		Concreto	Madera	Otros	X		Concreto	Madera	Otros		X		Concreto	Madera	Otros		
Acabados de Muros	X		Enchape	Pañete	Otros	X		Enchape	Pañete	Otros		X		Enchape	Pañete	Otros		
Cub	X		Fibrocemento	Zinc	Palma	X		Fibrocemento	Zinc	Palma		X		Fibrocemento	Zinc	Palma		
Ventanas		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros			X	Metálica	Madera	Otros		
Puertas		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros			X	Metálica	Madera	Otros		
Equipamiento	X		Combo Sanitario	Ducha	Otros	X		Lavaplatos	Estufa	Otros		X		Closet	Repisa	Otros		
Mesones		X	Concreto	Madera	Otros		X	Concreto	Madera	Otros			X	Concreto	Madera	Otros		
Muebles		X	Metálicos	Madera	Otros		X	Metálicos	Madera	Otros			X	Metálicos	Madera	Otros		

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA: Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ] Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012
NOMBRE: SANDRA CASSIANI
CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677
NOMBRE: JULIO PEDROZA
CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA

Nº DE IDENTIFICACIÓN: 73557660
NOMBRE: CARLOS PAJARO VELAZCO
CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV
NOMBRE: FANIA CANTILLO
CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 28 09 2023

Huella



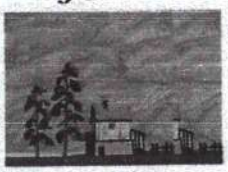
Definiciones:
Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vitreos y plásticos.
Combo sanitario: lavamanos y sanitario

28

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CA - 16123487

JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA DE NELSON MANDELA
SECTOR LOS TRUPILLOS



Personería Jurídica No. 0153 del 1º de Julio de 2004
Nit. 9000149-33



MINUTA DE POSESION

En la ciudad de Cartagena, capital del Departamento de Bolívar, en la Republica de Colombia a los 9 días del mes de Enero de 2006 ante mi **SANTIAGO ARROYO RIVERA** Administrador de esta JUNTA DE VIVIENDA, compareció: CARLOS GUILLERMO PAJARO, mayor de edad, y vecino de esta ciudad, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 73.557.660 de Arjona de estado civil Casado , manifiesto lo siguiente:

PRIMERO: Que en este documento actúa en su propio nombre y representación y en tal condición declara bajo la gravedad del juramento que desde hace mas de 10 años viene poseyendo de buena fe y con el animo del señor y dueño sin reconocer mas propietario que él mismo, de manera publica, quieta, tranquila e ininterrumpidamente el siguiente bien inmueble: Un predio ubicado en el Barrio Nelson Mándela sector los trupillos, dirección, Mza. 15 Lote: 2, de esta ciudad el cual se distingue por los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE CON **La Calle 7** mide **6.4 metros** POR LA DERECHA ENTRANDO con **Alfredo Gulfo** y mide **10.6 metros** POR LA IZQUIERDA CON **Jose Catillo** y mide **10.6 metros** POR EL FONDO CON **Jamer Pallares** y mide **6.4 Metros.**

SEGUNDO: Que sobre el lote en mención ha construido una casa de habitación familiar.

TERCERO: Que el lote que aquí describe lo adquirió de la siguiente manera: Por venirlo poseyendo desde hace mas de 10 años, en forma regular, pacifica e interrumpida, siendo tenida y considerada por los vecinos en dicho sector, como único y exclusivo dueño de la mejora en el existentes.

CUARTO: Que hace la presente declaración para que conste ante cualquier persona ó autoridad y le sirve de justo titulo y prueba de posesión.

QUINTO: Otorgamiento. La escritura pública que deberá de otorgarse con el fin de perfeccionar el certificado, a través de la junta de Vivienda Comunitaria y los gastos que genere el otorgamiento de dicha escritura ó titulo de propiedad final correrán por parte del Poseedor de esta mejora.

El presente Documento de expide a solicitud de los interesados.

No puede ser utilizado para la Compra venta, dacion ó pago ni transferidos sin el Visto Bueno de la Junta de Vivienda Comunitaria Los Trupillos.

Para mayor constancia se firma en Cartagena a los 9 días del mes de Enero de 2006

...ado o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley natural.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 73.557.660
PAJARO VELASQUEZ

APELLIDOS
CARLOS GUILLERMO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 24-DIC-1971
ARJONA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

14-MAR-1991 ARJONA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0500700-00395579-M-0073557660-20120827 0030909152A 1 6271842997

Surtigas

Líneas 164
01 8000 910 164

Energía que impulsa desarrollo

FACTURA Nº 30

2092205907

Nº DE CONTRATO 613468

TOTAL A PAGAR ($) 294,369

FECHA DE VENCIMIENTO 28/06/2023

DATOS DEL USUARIO

Nombre suscriptor: ELENA T PUENTES MILLAN
Dirección predio: SECTOR LOS TRUPILLOS MZ 15 LT 5
Dirección entrega: MZ 15 LOTE 5 SECT LOS TRUPILLOS 1
Barrio: NELSON MANDELA (CARTAGENA)
Medidor: 12086985907
Referencia catastral: 001300000101101167000600010
Ruta: 1010243115054B100
Estrato: ESTRATO 1
Estado: CONEXION
Uso: RESIDENCIAL
Ciclo: 1010

SERVICIO PÚBLICO 1,338

BIENES 0

SERVICIOS 293,031

VALOR VENCIDO

INFORMACIÓN GENERAL

Mes facturado	JUN2023
Fecha de emisión	15/JUN/2023
Meses de deuda	1
Valor en reclamo	
Fecha último pago	29/05/2023
Valor último pago	284,703.00

DATOS LECTURA

	LECTURA	FECHA
Lectura anterior	2158	11/05/2023
Lectura actual	2159	10/06/2023
Causa no lectura		
Fecha de corrección		

REVISIÓN PERIÓDICA

Tu revisión periódica está al día. Te avisaremos cuando debas realizar tu próxima revisión.

03326 de RIB

CARTERA

CONSUMO DE GAS (m³) = (Lectura actual – Lectura anterior) x Factor de corrección

Consumo mes: 1

Consumo recuperado: 0

Consumo total facturado: 1

0	0	0	0	0	0	1	0
DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	PRO

Brilla NO entrega dinero en efectivo por tu cupo o productos

CUPO DISPONIBLE
$0

CUPO ASIGNADO
$ 3,513,250

Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla.





A partir del 1 de junio 2023 la tarifa del seguro vida deudor de su crédito Brilla será de $135,4 pesos por cada $100.000 y cubrirá el saldo total de la deuda en caso de fallecimiento y/o incapacidad total permanente, lo anterior de conformidad a lo establecido en el numeral 7 del certificado de Seguros de Vida Deudor el cual hace parte integral de Voucher de su crédito FNB.

DETALLE DE CONCEPTOS FACTURADOS

CONCEPTO	VALOR FACTURADO	VALOR A PAGAR DEL MES	SALDO	CUOTAS PENDIENTES
0031 CONSUMO DE GAS NATURAL	2,614	2,614	0	
0056 CREDITO NO BANCARIO	0	19,508	179,676	8 de 60
0081 CREDITO NO BANCARIO	0	28,681	264,163	8 de 60
0133 INTERESES DE FINANCIACION BRILLA	15,368	15,368	0	
0137 IVA	622	622	0	
0177 SEGURO FNB	5,120	5,120	0	
0193 MODIFICACION RED INTERNA	0	5,070	60,276	10 de 36
0196 SUBSIDIO		[illegible]	0	
0282 INTERESES DE FINANCIACION	5,961	5,961	0	
0283 INTERESES DE FINANCIACION	3,273	3,273	0	
0287 IVA OBRA CIVIL RED INTERNA	103	103	0	
0602 FINANCIACION GRAVADA	0	88	1,045	10 de 36
0603 IVA DE BIENES Y SERVICIOS	0	581	6,905	10 de 36
0685 FINANCIACION CREDITO MATERIALES CONST	0	17,538	311,614	14 de 60
0700 FINANCIACION CREDITO MUEBLES	0	8,999	1,266,837	54 de 60
0701 FINANCIACION CREDITO NEVERA	0	24,808	1,659,348	36 de 60
0739 REVISION PERIODICA RES 059	0	3,059	36,376	10 de 36
0755 INTERES FINANC RED INTERNA EXC	269	269	0	
0772 SEGURO FUNERARIO	0	14,227	156,497	11 de 12
0781 TRABAJOS VARIOS EN CENTRO DE M	0	3,006	23,836	7 de 36
0782 CAMBIO DE REGULADOR	0	2,230	26,504	10 de 36
0784 CAMBIO DE ELEVADOR	0	10,495	124,790	10 de 36
0793 SEGURO DE VIDA	0	21,560	237,160	11 de 12
0897 INTERES FINANCIACION BRILLA	102,734	102,734	0	
TOTAL DEL MES ($)	**136,064**	**294,369**	**4,355,025**	

Tasa de interés de mora. Servicio Público: 6% E.A.

INFORMACIÓN TARIFARIA

CARGO VARIABLE

Rango de Tarifa a Aplicar	2.332.00
Rango de Consumo M3	(21-999999)
Cm	944
Cm_II	1106
Tm_II	227
%p	3.5
Factor_g	1
Cvm_g	0
Cvm_II	0
Cargo Variable $/m3 (Cuvm_ij)	2.332.00
Tarifa $/m3	1069.13
% subsidio / Contribución	59.10
CUEpi,m,j,e	2614

CARGO FIJO

Cargo Fijo $/Mes (Cufm_ij)	3431

ÍNDICES DE CALIDAD DEL GAS

	RST.	REAL
PCS		0
IPLI		100%
IO		100%
ICC		100%

EQUIVALENTE EN KW

Valor KW Hora	10.37	Poder Calorífico	1
Consumo KW	2.88		

Vigilado Superservicios

Somos Grandes Contribuyentes Resolución 7029 Nov. 22/96. Somos Auto retenedores Resolución 0227 Nov. 30/94. Este documento equivalente a factura presta mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 130 de la ley 142 de 1994. Nit 890.400.059-5 www.surtigas.com.co



SURTIGAS S.A.E.S.P.

Número de cupón	Nº de contrato	Meses de deuda	Valor vencido a pagar

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

SURTIGAS S.A.E.S.P. (415)7709998002777(8020)0319777830(3900)0000294369(96)20230628

Número de cupón	Nº de contrato	Meses de deuda	Valor total a pagar
0319777830	613468	1	294,369

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

DECLARACION JURAMENTADA

Carlos Guillermo Payare V, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 73.557660 expedida en Arjona, domiciliado en Los Tropillos Mz 15 Lote 5, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 28 días del mes de Noviembre 2023

EL DECLARANTE,

Carlos Payare



MINUTA DE POSESIÓN

32

Carlos Guillermo Payare, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 73.557.660. expedida en Arjona, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 10 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson Mandela dirección Los Turpillos – Mz 15 Lt 2. identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: La calle 7 mide 6.4 metros.

FONDO: Jomer Pallares mide 6.4. mts

DERECHA: Alfredo Gulfo y mide 10.6 mts

IZQUIERDA: Jose Cafillo mide 10.6 mts.

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por _____, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 20 días del mes de Septiembre de 2023.

x Carlos Guillermo Payare Velasquez
Firma

C.C. No. x 73557660

Estado Civil: x Union Libre

Tel: x 3215942147

Correo: x No posee



Huella

Cosa # 35 26/10/2023

Clima: Nublado con precipitaciones Inicio 7:00
la Cosa perteneciente al beneficiario Carlos Pajaro Velasquez y que fue adjudicada al maestro. Berkelio Montalvo
Se recibio Material en cemento de 50 kg.

Sandra Cossio
Residente

Emanuel ayos
Inspector

Interventoria

27/10/2023.

Clima: Nublado con precipitaciones Inicio. 7:00
Se recibio en obra arena por bolsa, no se ha iniciado con la ejecucion de obra.

Sandra Cossio
Residente

Interventoria

Emanuel ayos
Inspector

31/10/23

Clima: Soleado Inicio. 7:00
Se recibio en obra Material para acometidad electrica. Discos de corte de metal y diamantado y Tuberia. sanitaria de 2" y accesorios, se inica con labores de Ejecucion de obra. Actividad Pañete liso en alcobas. Se recibio enchape de muro y Piso.

Sandra Cossio
Residente

Emanuel ayos
Inspector

Interventoria

01/NOV/2023

Clima: Nublado con precipitaciones Inicio: 7:00
Se recibio en obra triturado, tuberia presion y accesorios, material sanitario y electrico, se continua actividades de pañete lizo en los alcobas. se realizaron instalaciones electricas, despues de 10:00 am. Se presentaron fuertes precipitaciones por mas de 3 horas que limito los labores del dia

Sandra Cossio
Residente

Emanuel ayos
Inspector

Interventoria.

08/NOV/2023.

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se recibio en obra arena y Triturado, Tambien malla electro soldada, El dia se inicio con charla de Parte de la SISO el tema a tratar es factores de riesgo y factores de seguridad, Se ejecuto en obra enchape de Piso en la sala.

Sandra Cespedes
Residente

Gulancel ayos
Inspector

Interventoria

14/NOV/2023

Clima: Soleado, nublado en la tarde. Inicio: 7:00

Se continuan actividades de enchape de piso desde el primer dia de obra el beneficiario nos muestra la condicion del baño y como este requiere intervencion de mejora, Junto con interventoria se determino la prioridad de adecuacion del baño por lo cual se realiza el cambio de combo sanitario por lavadero.

Sandra Cespedes.
Residente

17/NOV/2023

Clima: Soleado. Inicio. 7:00

Se realizan actividades de enchape de piso en alcoba 1 y 2, enchape en la cocina y en Pasillo. Se recibe en obra enchape de Piso, Combo Sanitario, enchape de muro, Se realiza actividad enchape de muro en baño y de piso,

Sandra Cespedes
Residente

17/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
Se continuan actividades de enchape de piso en area de la cocina, se realiza combio de actividades de obra, se combia actividad de enchape de baño x tejos de la cocina para evitar la filtracion de agua, el combio se hizo en comun acuerdo entre contratista, Interventoria y beneficiario.

Sandra Cassiani
Residente

21/NOV/2023

Clima: Soleado, lluvias en la tarde Inicio. 7:00
Se recibe en obra puertas, se presentaron disturbios en el sector Nelson Mandela por el desalojo de unos terrenos invadidos, no hay servicio de agua por un daño en la tuberia madre que dejo a gran parte de cartagena sin agua

Sandra Cassiani
Residente

25/NOV/2023

Clima: soleado Inicio. 7:00
Se realiza instalacion de puertos de baño y de alcoba.

Sandra Cassiani
Residente

Dia soleado 23/NOV/2023
Inicio: 7:00
Se realiza visita en compañia de la Interventoria Para corroborar que las actividades adjudicadas a la casa se Finalizaron a satisfaccion dandonos el visto bueno

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 18 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Carlos E. Pajaro Velazquez y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 35 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Claudis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.793.569

Carlos Pajaro

BENEFICIARIO cc: 73557660

INTERVENTORIA

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL



DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): DANIEL VALENZUELA MACHACON

Número de la vivienda: 36

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2 - 7	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		8 - 10	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		11 - 12	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		13 - 14	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		15	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		16	
8	PLANO RECORD	X		17 - 20	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		21 - 23	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		24 - 25	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		26 - 28	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		29	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		30	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

VIÑAS RUSSI S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023
OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	
CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	DANIEL VALENZUELA MACHACON
CEDULA:	73.135.073
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	36

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 6
		Versión: 1

Código del Hogar:	36
Fecha de Expedición:	30/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 10 LT 09
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	DANIEL VALENZUELA MACHACON
Nº de Identificación:	73.135.073
Teléfonos:	312 772 9603

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.

		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento.
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	OBSERVACIONES
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	OBSERVACIONES
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

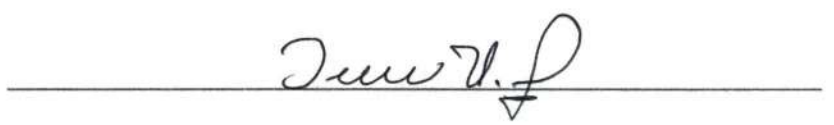
CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 7
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

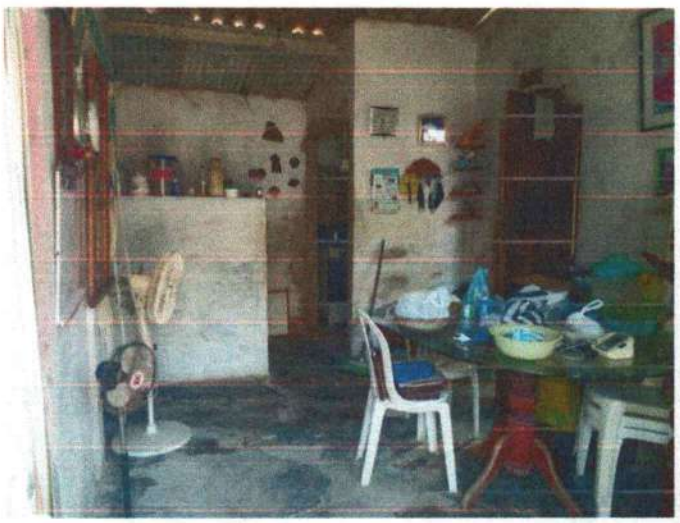
JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

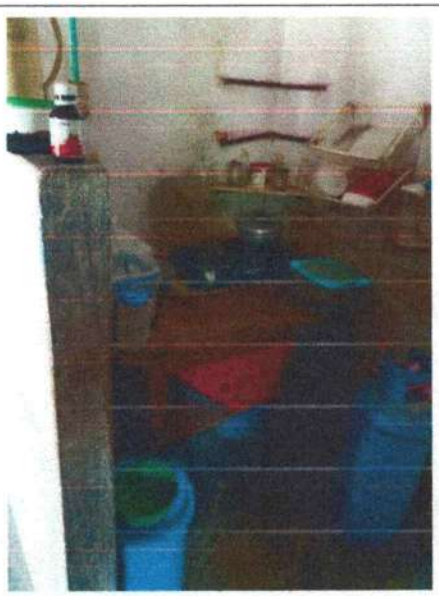
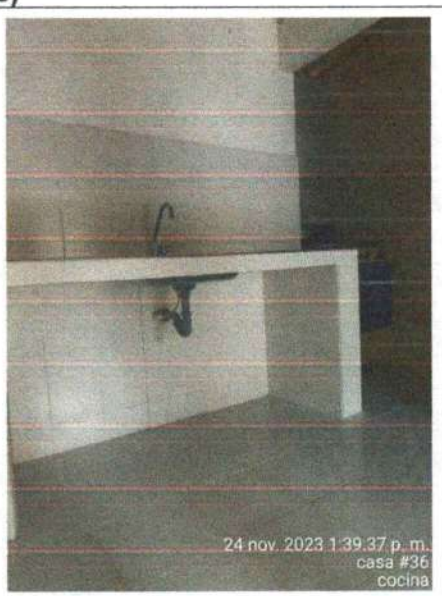
Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023



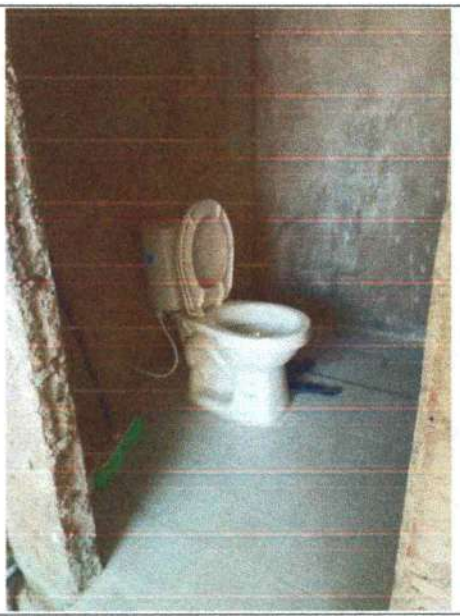
CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 7
		Versión: 1

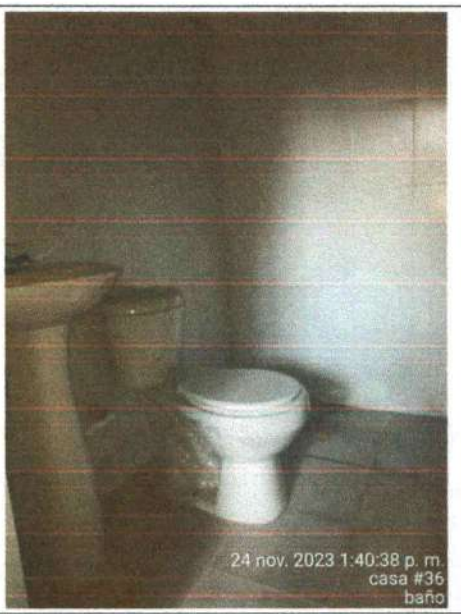
SALA (ANTES)	SALA, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 7 de 7
		Versión: 1





CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta N°	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) DANIEL VALENZUELA MACHACON con cedula de ciudadanía No. 73.135.073, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
DANIEL VALENZUELA MACHACON Cedula: 73.135.073 Beneficiario	+ Daniel Valenzuela

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 JULIO EDGAR PEDROSA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	DANIEL VALENZUELA MACHACON	CASA CONSECUTIVO	36
CEDULA	73135073	TELEFONO	3127729603
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 10 lote 09

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	29,15	$5.141,00	$149.860,15
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13.117,00	$0,00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2		$7.098,00	$0,00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	2,14	$7.088,00	$15.168,32
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und		$53.641,00	$0,00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22.801,00	$0,00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	20,01	$30.495,00	$610.204,95
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml		$22.455,00	$0,00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19.563,00	$0,00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 775.233,42**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67.099,00	$0,00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113.909,00	$0,00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		**$ 0,00**
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	20,01	$79.892,00	$1.598.638,92
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250.795,00	$0,00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1,00	$288.181,00	$288.181,00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		**$ 1.886.819,92**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46.993,00	$0,00
16	Levante en bloque #5	m2	1,08	$44.938,00	$48.533,04
17	Pañete liso muros 1:4	m2	7,13	$19.179,00	$136.746,27
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	17,74	$31.874,00	$565.444,76
19	Mortero de Nivelación	m2	30,29	$35.299,00	$1.069.206,71
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 1.819.930,78**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4,00	$61.995,00	$247.980,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	4,10	$30.791,00	$126.243,10
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	3,35	$36.057,00	$120.790,95
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2,00	$68.601,00	$137.202,00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	1,65	$42.621,00	$70.324,65
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	$76.107,00	$76.107,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	$80.964,00	$80.964,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml		$18.892,00	$0,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und		$121.359,00	$0,00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und		$83.288,00	$0,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und		$63.201,00	$0,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und		$84.073,00	$0,00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160.064,00	$0,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 859.611,70**

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	DANIEL VALENZUELA MACHACON	CASA CONSECUTIVO	36
CEDULA	73135073	TELEFONO	3127729603
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 10 lote 09

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95.784,00	$0,00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84.831,00	$0,00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	18,88	$55.486,00	$1.047.575,68
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	29,15	$79.705,00	$2.323.400,75
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	21,80	$11.840,00	$258.112,00
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$429.062,00	$429.062,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$103.049,00	$103.049,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2,00	$458.643,00	$917.286,00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2		$17.935,00	$0,00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2		$13.688,00	$0,00
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und		$472.285,00	$0,00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2		$199.860,00	$0,00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339.158,00	$0,00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 5.078.485,43
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	4,32	$4.535,00	$19.587,10
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 19.587,10
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	$294.360,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3.220.208,00
	VALOR TOTAL				$13.954.236,35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA **FIRMA:**

DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
36	DANIEL VALENZUELA MACHACON		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	29.15						
				Baño	1.80	1.19			2.14
				Cocina	1.93	1.34			2.59
				Sala	4.24	3.10			13.14
				Alcoba 1	3.25	2.81			9.13
				Cocina-1	1.80	1.19			2.14
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	2.14						
				Piso baño	1.80	1.19			2.14
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	20.01						
				Baño	1.80	1.19			2.14
				Cocina	1.93	1.34			2.59
				Sala	4.24	3.10			13.14
				Cocina-1	1.80	1.19			2.14
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO									
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	20.01						
				Baño	1.80	1.19			2.14
				Cocina	1.93	1.34			2.59
				Sala	4.24	3.10			13.14
				Cocina-1	1.80	1.19			2.14
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	1.08						
				Mochetas mesón de cocina		0.60	0.90	2.00	1.08
17	Pañete liso muros 1:4	m2	7.13						
				Baño		5.18	0.60		3.11
				Cocina		4.73	0.85		4.02
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	17.74						
				Muro baño		5.18	1.80		9.32
				Muro cocina		4.73	1.55		7.33
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
19	Mortero de Nivelación	m2	30.29						
				Piso baño (Enchape demolido)	1.80	1.19			2.14
				Mesón cocina	1.90	0.60			1.14
				Cocina	1.93	1.34			2.59
				Sala	4.24	3.10			13.14
				Alcoba 1	3.25	2.81			9.13
				Cocina-1	1.80	1.19			2.14
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4.00						
				Lavamanos				1.00	1.00
				Sanitario				1.00	1.00
				Ducha				1.00	1.00
				Lavaplatos				1.00	1.00
21	Suministro e instalacion de tubería de PVC de presión de 1/2"	ml	4.10						
				Lavamanos	1.30				1.30
				Sanitario	0.60				0.60

				Ducha	0.70				0.70
				Lavaplatos	1.50				1.50
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	3.35						
				Lavamanos	1.35				1.35
				Lavaplatos	2.00				2.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2.00						
				Lavamanos				1.00	1.00
				Lavaplatos				1.00	1.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	1.65						
				Sanitario	1.00				1.00
				Ducha	0.65				0.65
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1.00	Sanitario				1.00	1.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1.00	Ducha				1.00	1.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	18.88						
				Muro baño		5.18	1.80		9.32
				Muro cocina		4.73	1.55		7.33
				Mesón cocina	1,90	0.60			1.14
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	29.15						
				Piso baño (Enchape demolido)	1.80	1.19			2.14
				Cocina	1.93	1.34			2.59
				Sala	4.24	3.10			13.14
				Alcoba 1	3.25	2.81			9.13
				Cocina-1	1.80	1.19			2.14
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	21.80						
				Sala	10.48				10.48
				Alcoba 1	11.32				11.32
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	Baño				1.00	1.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	Baño				1.00	1.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00						
				Baño				1.00	1.00
				Alcoba 1				1.00	1.00
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	4.32						
				Baño	1.80	1.19			2.14
				Cocina	1.93	1.13			2.18
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CRONOGRAMA

viñas russi s.a.s.

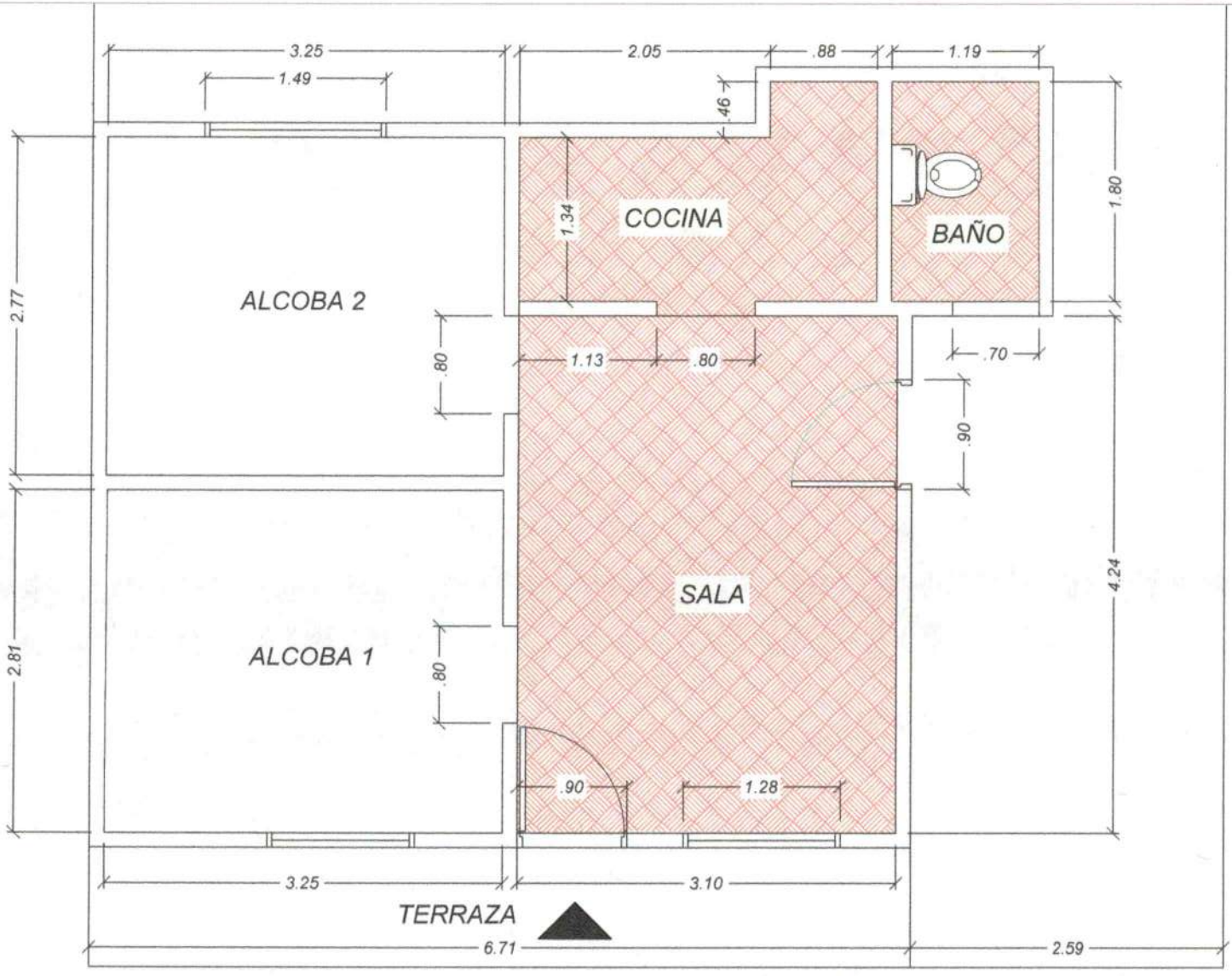
CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
36	DANIEL VALENZUELA MACHACON	73135073		NELSON MANDELA		1/11/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)					1
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm					2
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90					2
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"					1
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"					1
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)					1
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					19
	FECHA DE ENTREGA					28/11/2023

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

15

16



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
BAÑO	2.14 m2
COCINA	4.73 m2
SALA	13.14 m2
ALCOBA 1	9.21 m2
ALCOBA 2	9.72 me

TABLA DE CONVENCIONES

	Desmonte e instalación de cubierta		Demolición de enchape		Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación		Enchape de muro, inc pañete impermeab.		Pañete liso, estuco y pintura		Pañete impermeab.
	Demolición y construcción de plantilla nueva		Mortero de nivelación				Enchape de muro, inc alistado pañete imper.		Pañete liso y pintura		Estuco y pintura sobre pañete existente
	Plantilla		Enchape de mesón cocina		Enchape de piso inc. mortero nivelación		Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.		Pañete liso		Pintura sobre muro

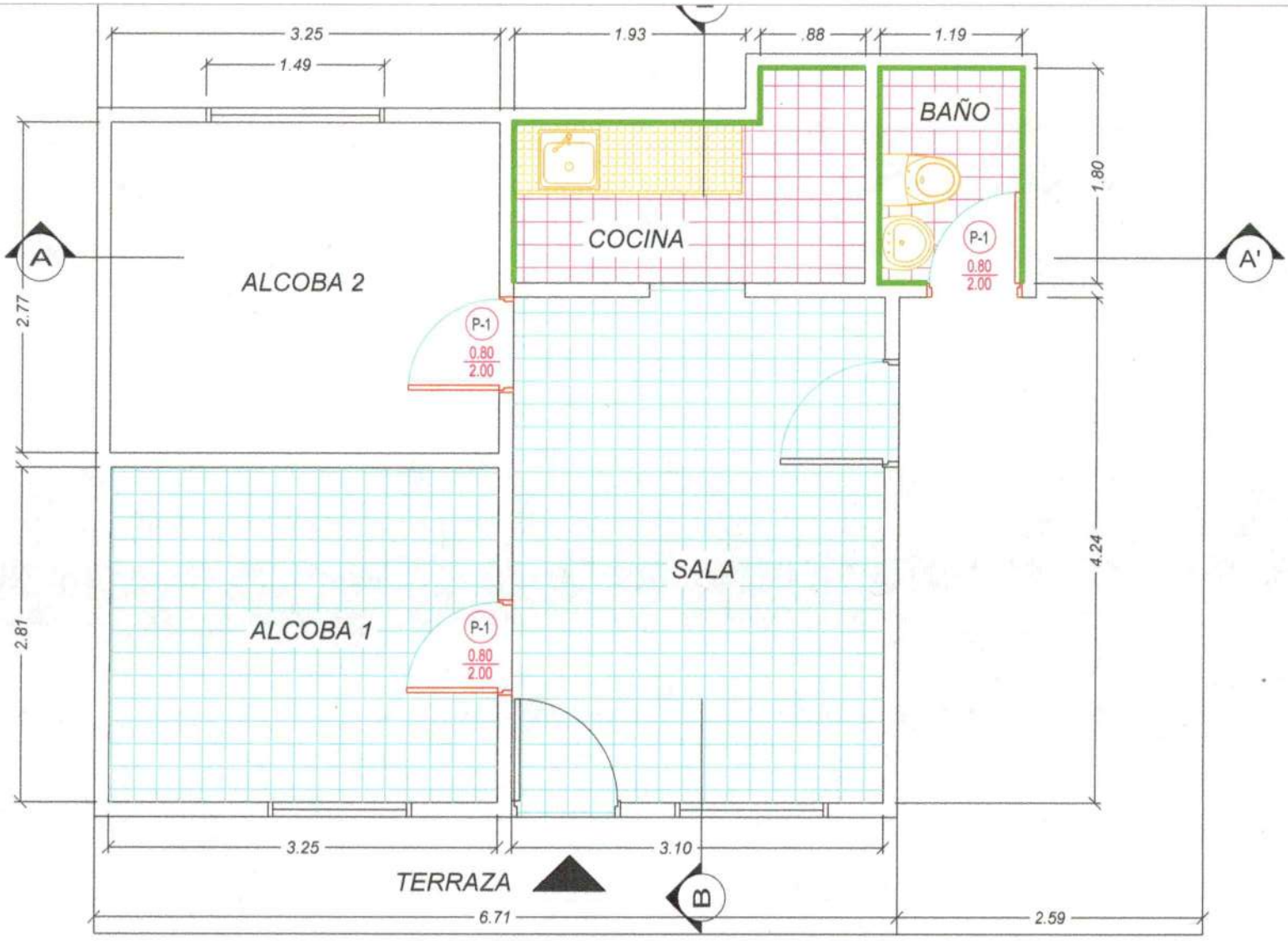
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	DANIEL VALENZUELA MACHACON	36	1:50
LEVANTÓ: ARQ. DAVID MENDOZA M. - A68482007-9394686	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI 442135201	RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ARQ. [illegible] - TP. 6830250677 STD	FECHA: SEP. 2023
			PLANO: 1 DE 1

17



PLANO RECORD

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
BAÑO	2.14 m2
COCINA	4.73 m2
SALA	13.14 m2
ALCOBA 1	9.21 m2
ALCOBA 2	9.72 me

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

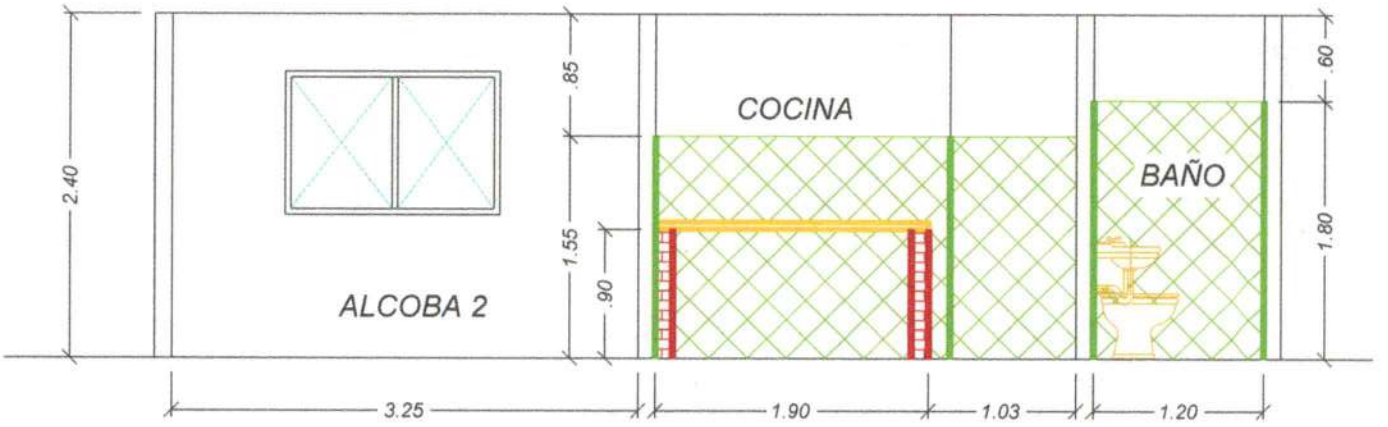
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD

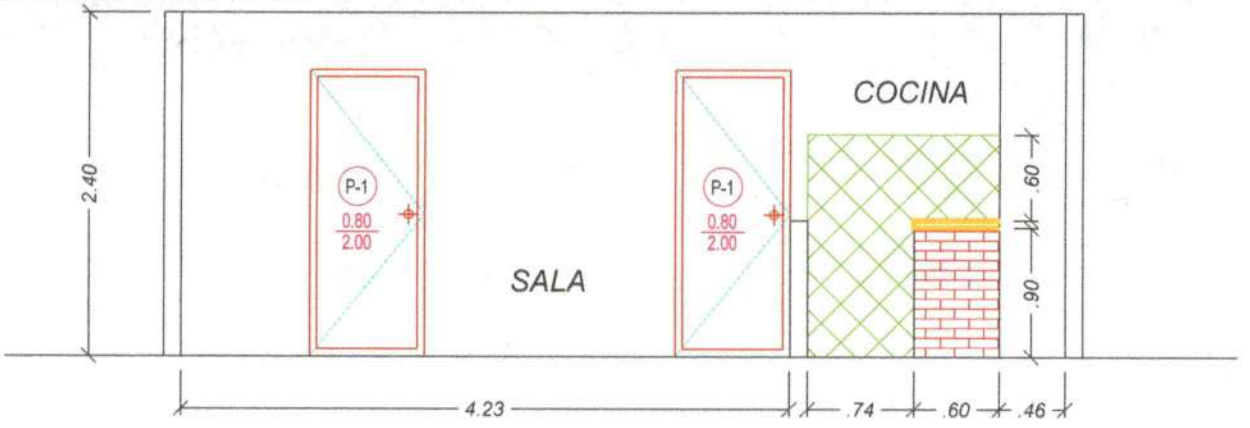
BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	DANIEL VALENZUELA MACHACON	36	1:50

LEVANTÓ:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DANIEL MENDOZA M. - A08485207-9294888	ARQ. SANDRA CASSIANI A42152012	ING. JULIETH ALCOBOS - T [illegible]203-312806 ATL	NOV. 2023	1 DE 4

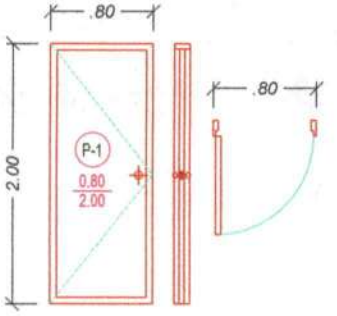
18



CORTE A-A'



CORTE B-B'



Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
BAÑO	2.14 m2
COCINA	4.73 m2
SALA	13.14 m2
ALCOBA 1	9.21 m2
ALCOBA 2	9.72 me

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

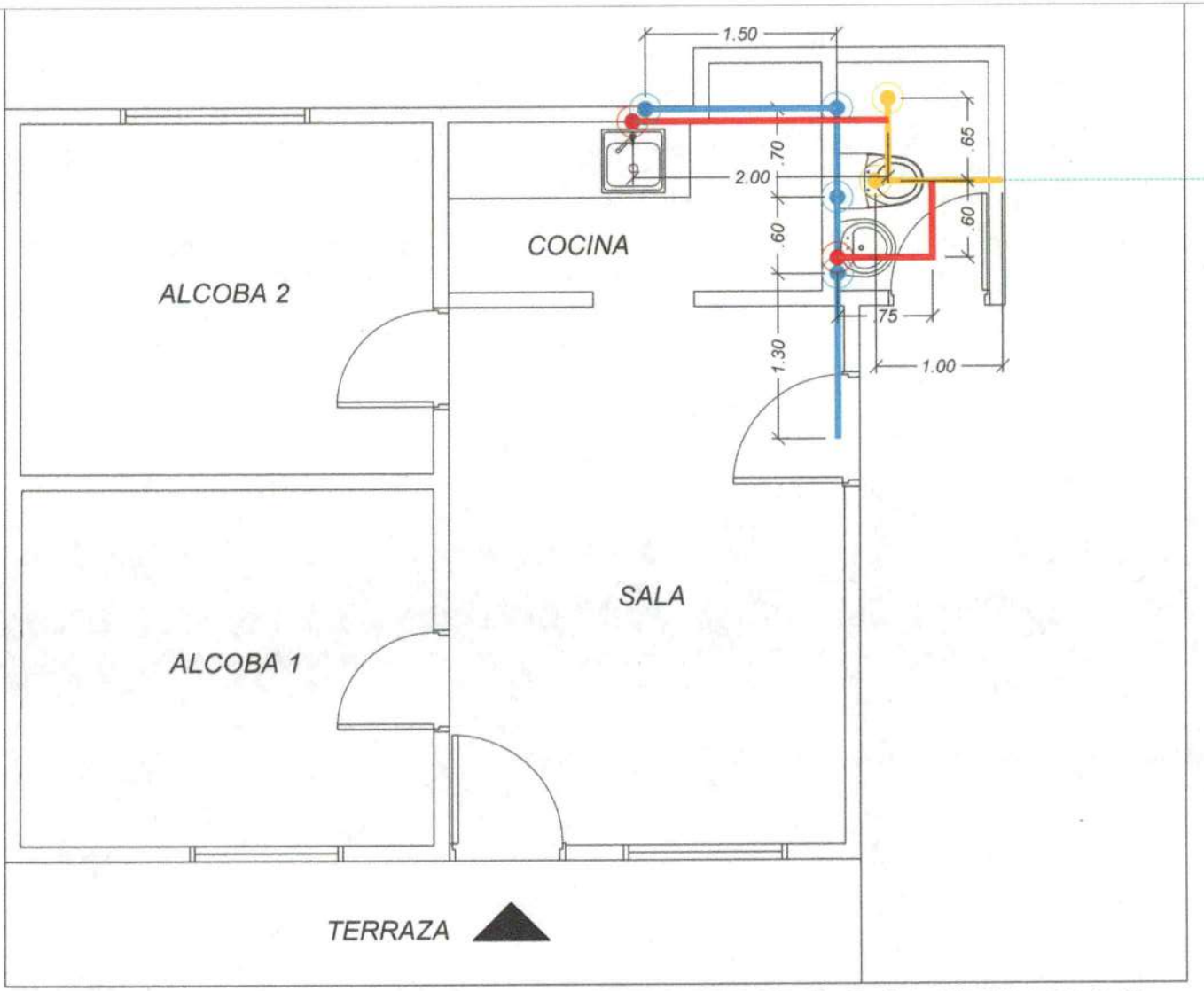
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: CORTES RECORD

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	DANIEL VALENZUELA MACHACON	36	1:50

LEVANTÓ:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - 1068492007-8294686	ARQ. SANDRA CASSIANI A. 1452012	ING. JULIETH VILLALOBOS - TP	NOV. 2023	2 DE 4

19



PLANO RECORD INST HIDROSANITARIAS

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"		Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

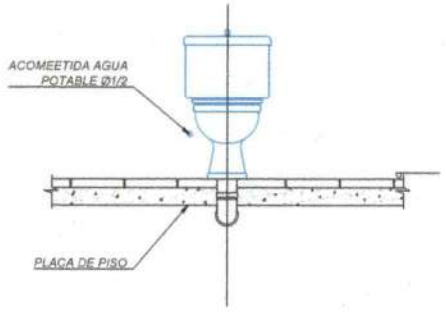
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

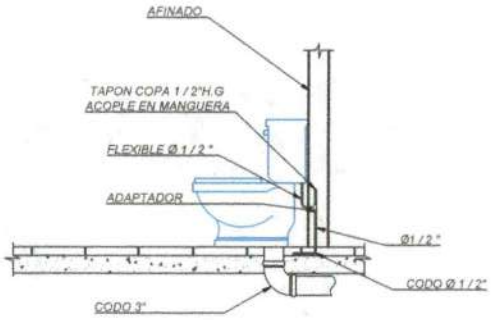
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARAS

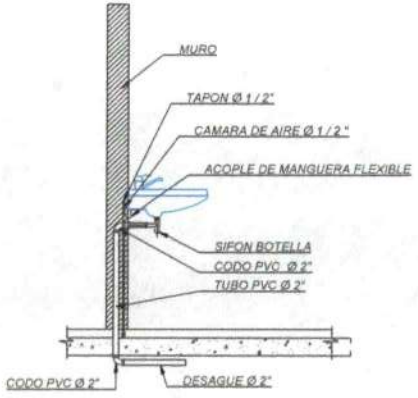
BARRIO:	BENEFICIARIO:	No.CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	DANIEL VALENZUELA MACHACON	36	1:50

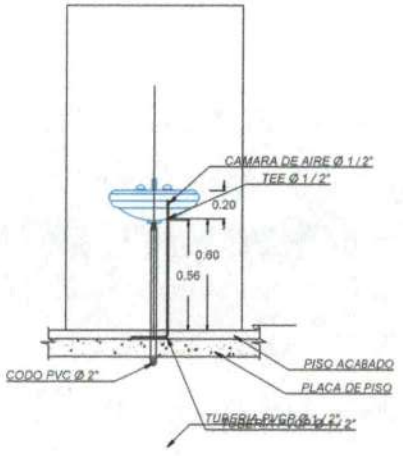
LEVANTÓ:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M.P. A08482007-929H656	ARQ. SANDRA CAUCIANI	ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. [illegible]-312806 ATL	NOV. 2023	3 DE 4

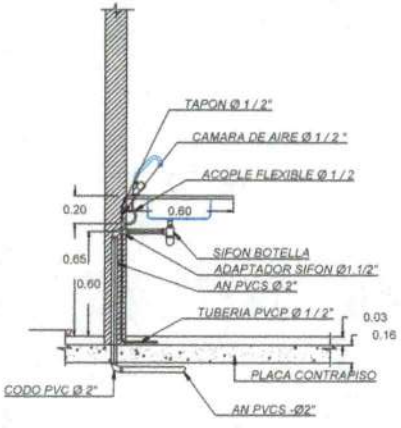
20

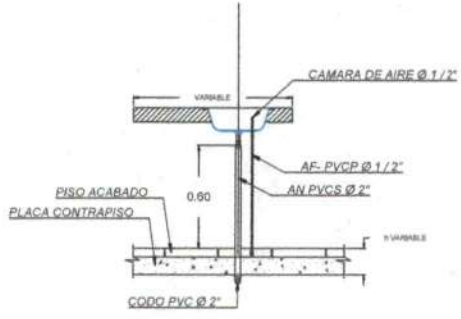












viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No.CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	DANIEL VALENZUELA MACHACON	36	GRAFICA

LEVANTÓ:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A08482007-9294656	ARQ. SANDRA CASSIANI A421352012	ING. JUAN [illegible] VILLALOBOS - TP 08302-512806 ATL	NOV. 2023	4 DE 4

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**20**	**09**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	DANIEL VALENZUELA MACHACON		
DIRECCIÓN	UR. LOS TRUPILLO M10 –L09 NELSON MANDELA		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3127729603	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	10 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL	NO	RURAL	
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUAL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN CONCRETO EN ESTADO REGULAR, PRESENTA VENTANAS EN ALUMINIO, POSEE PUERTA EN MADERA EN REGULAR ESTADO, MUROS CON PAÑETE Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA GRIETAS EN LA PARTE INFERIOR DE LOS MUROS, LA CUBIERTA PRESENTA DETERIORO.
SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA DE CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR, MUROS CON PAÑETES Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, PRESENTA HUMEDAD Y GRIETAS EN ALGUNAS ZONAS.
COCINA: MUROS CON PAÑETES Y PINTURA EN MAL ESTADO, PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO, MESON EN MESA DE MADERA SIN ENCHAPE EN REGULAR ESTADO.
ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO, MUROS CON PAÑETE Y SIN PINTURA EN MAL ESTADO.
BAÑO: PISO EN CERAMICA EN REGULAR ESTADO, MUROS SIN ENCHAPE EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA QUE EL COMBO SANITARIO ESTA EN REGULAR ESTADO.
PATIO: PRESENTA PISO EN TERRENO NATURAL EN REGULAR ESTADO, LOS MUROS ESTAN EMPAÑETADOS, SE OBSERVA EL DETERIORO Y HUMEDAD, EN LA PARTE SUPERIOR PRESENTA GRIETAS Y FISURAS.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



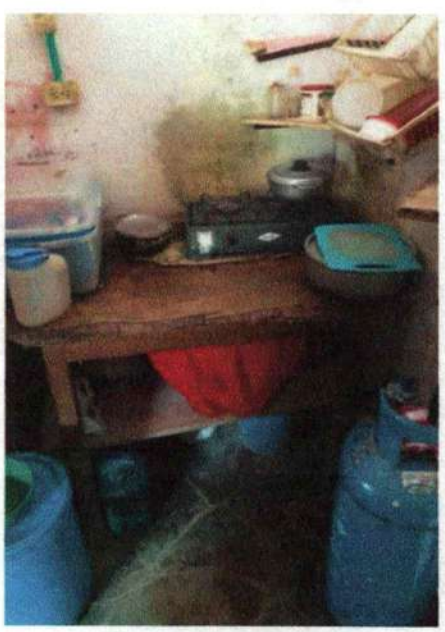
ALCOBAS



BAÑO



COCINA



PATIO



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: DANIEL VALENZUELA M CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 73.135.073	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°:A421352012	NOMBRE: JULIO PEDROZA CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 6820250677	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: DANIEL VALENZUELA M CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 73.135.073	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°: A421352012	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 08202-312806 ATL	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Versión: 1
	Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-2023 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Daniel Valenzuela Machacón | N° IDENTIFICACIÓN: 73135073

EDAD: 57 | GÉNERO: Masculino | ESTADO CIVIL: | TELÉFONO: 312-7229603

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA | CABECERA MUNICIPAL | CENTRO POBLADO | RURAL DISPERSO | CORREGIMIENTO | VEREDA

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson Mandela. | DIRECCIÓN: DR. Los Trupillos #10-Lo9.

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: NO 2146.7

Longitud: 75-2853.9.

1. DATOS DE LA VIVIENDA

	SI	No
Vivienda se encuentra en zona de riesgo		
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	2.14	
Baño 2		
Cocina 1	4.73	
Cocina 2		
Habitación 1	9.21	
Habitación 2	9.72	
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos		

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años		
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	2	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Daniel Valenzuela Machacon	CC	73135073	57	M	Ninguno	NO	NO
Patricia Puentes	CC	1047452504	51	F	Ninguno	NO	NO
Luis Milton Pitman	CC	73.135.309	98	M	Sindrome Down	NO	NO
Esmeralda Pitman	CC	73.135.343	48	F	Ninguno	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X		X		X		X		
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X		X		X		X		
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X		X		
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar

Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol | Carbón mineral | Material de desecho | Electricidad | Otro? | ¿Cuál? Gas natural.

Gas: SI X | No | Natural | Propano | Ubicación: Interior | Exterior | Protegida SI | No

Iluminación Natural: Baño SI X | No | Cocina SI X | No | Habitación SI X | No

Ventilación Natural: Baño SI X | No | Cocina SI X | No | Habitación SI X | No

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante
Acueducto comunal o vereda!		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

	VIÑAS RUSSI S.A.S	**Código:** CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		**Versión:** 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**Fecha de aprobación:** AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	SI	NO	Baño			SI	NO	Cocina			SI	NO	Alcoba		
Pisos	X		Enchape	Plantilla	Tierra	X		Enchape	Plantilla	Tierra	X		Enchape	Plantilla	Tierra
Muros	X		Mampostería	Madera	Bahareque	X		Mampostería	Madera	Bahareque	X		Mampostería	Madera	Bahareque
Estructura	X		Concreto	Madera	Otros	X		Concreto	Madera	Otros	X		Concreto	Madera	Otros
Acabados de Muros	X		Enchape	Pañete	Otros	X		Enchape	Pañete	Otros	X		Enchape	Pañete	Otros
Cubierta	X		Fibrocemento	Zinc	Palma	X		Fibrocemento	Zinc	Palma	X		Fibrocemento	Zinc	Palma
Ventanas		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros
Puertas		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros		X	Metálica	Madera	Otros
Equipamiento	X		Combo Sanitario	Ducha	Otros	X		Lavaplatos	Estufa	Otros	X		Closet	Repisa	Otros
Mesones		X	Concreto	Madera	Otros		X	Concreto	Madera	Otros		X	Concreto	Madera	Otros
Muebles		X	Metálicos	Madera	Otros	X		Metálicos	Madera	Otros	X		Metálicos	Madera	Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [X]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA

N° DE IDENTIFICACIÓN 73.135.073

NOMBRE: DANIEL VALENZUELA MACHACON

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20 09 2023

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

25

DECLARACION JURAMENTADA

Daniel Valenzuela Machacón, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 73135073 expedida en Cartagena, domiciliado en Nelson Mandela Mz 10 Lote 10, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

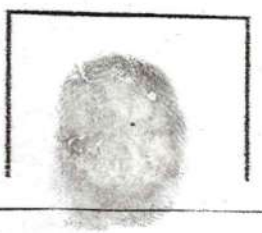
Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 20 días del mes de Septiembre 2023

EL DECLARANTE. Daniel Valenzuela



MINUTA DE POSESIÓN

Daniel Valenzuela Machacón mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 73.1135073. expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 18 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson Mandela dirección Los Tropillos Mz No lote 10 identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Calle dos de enero 17 metros

FONDO: Lucelis Maldonado y mide 7 metros

DERECHA: Segundo Callejón mide 9 metros.

IZQUIERDA: Luis Nuñez 9 metros.

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por _____, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 9. días del mes de Septiembre. de 2023.

Daniel Valenzuela
Firma

C.C. No. 73135073

Estado Civil: Casado

Tel: 312-7729603

Correo: _____

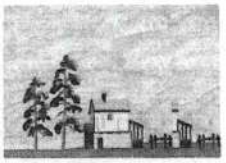


Huella

CA - 1635411

JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA DE NELSON MANDELA
SECTOR LOS TRUPILLOS

Personería Jurídica No. 0153 del 1º de Julio de 2004
Nit. 9000149-33





MINUTA DE POSESION

En la ciudad de Cartagena, capital del Departamento de Bolívar, en la Republica de Colombia a los 9 días del mes de Enero de 2005 ante mi SANTIAGO ARROYO RIVERA_ Administrador de esta JUNTA DE VIVIENDA, compareció: **PATRICIA ESTER PUENTES MILLAN Y DANIEL VALENZUELA MACHACON** mayores de edad y vecinos de esta ciudad, identificados con la Cedula de ciudadanía No.**45.760.386** de Oveja Sucre y No. **73.135.373** de Cartagena con parentesco de esposos, manifestaron lo siguiente:

PRIMERO: Que en este documento actúan en su propio nombre y representación y en tal condición declara bajo la gravedad del juramento que desde hace mas de 10 años viene poseyendo de buena fe y con el animo de señores y dueños sin reconocer mas propietario que ellos mismos, de manera publica, quieta, tranquila e ininterrumpidamente el siguiente bien inmueble: Un predio ubicado en el Barrio Nelson Mándela sector los trupillos, dirección, Mza. 10 Lote: 10 de esta ciudad el cual se distingue por los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE CON **Calle dos de Enero** y mide **7 metros** POR LA DERECHA ENTRANDO con **Segundo Callejon** y mide **9 metros** POR LA IZQUIERDA CON **Luis Nuñez** y mide **9 metros** POR EL FONDO con **Lucelis Maldonado** y mide **7 Metros.**

SEGUNDO: Que sobre el lote en mención ha construido una casa de habitación familiar.

TERCERO: Que el lote que aquí describe lo adquirió de la siguiente manera: Por venirlo poseyendo desde hace 10 años, en forma regular, pacifica e interrumpida, siendo tenida y considerada por los vecinos en dicho sector, como únicos y exclusivos dueños de las mejoras en el existentes.

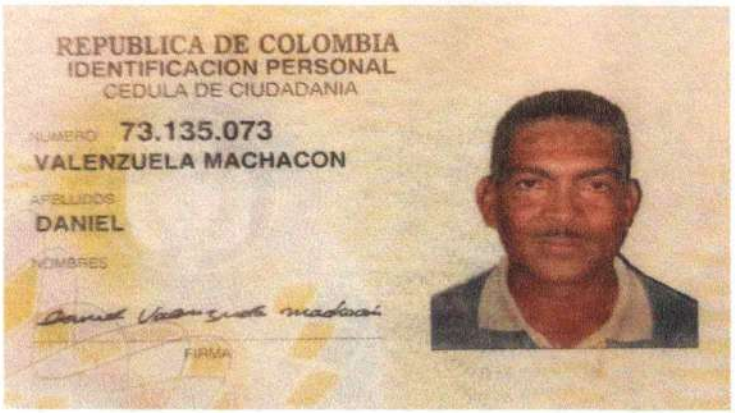
CUARTO: Que hace la presente declaración para que conste ante cualquier persona ó autoridad y le sirve de justo titulo y prueba de posesión.

QUINTO: Otorgamiento. La escritura pública que deberá de otorgarse con el fin de perfeccionar el certificado, a través de la junta de Vivienda Comunitaria y los gastos que genere el otorgamiento de dicha escritura ó titulo de propiedad final correrán por parte del Poseedor de esta mejora.

El presente Documento de expide a solicitud de los interesados.

No puede ser utilizado para la Compra venta, dacion ó pago ni transferidos sin el Visto Bueno de la Junta de Vivienda Comunitaria Los Trupillos.

Para mayor constancia se firma en Cartagena a los 9 días del mes de Enero de 2005.


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 73.135.073
VALENZUELA MACHACON

APELLIDOS
DANIEL

NOMBRES

FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 16-JUN-1966
ARJONA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.66 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
16-MAR-1987 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0500100-00057964-M-0073135073-20080823 0002524659A 1 8060007154

30

Cartagena
Call Center 605 6943337

AGUASDE CARTAGENA

ÚLTIMO DÍA DE PAGO SIN RECARGO

08-09-2023

Factura de Venta	00012023A102343060	Periodo	Ago-2023	Fecha de Emisión	30-08-2023	Ref. Catastral	

Nombre Abonado	DANIEL VALENZUELA MACHACON	Domicilio	UR.LOS TRUPILLOS M10-L09 NELSON MANDELA

VEOLIA

ASEO

CLIENTE 736189

VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES SAS ESP
NIT 805.001.538-5
Barrio Mamonal
Km 3 Carrera 56-196
Cartagena de Indias - Colombia
CALL 01-8000-950096

Frecuencia Barrido	Frecuencia Recolección	Subsidio y/o Aporte
3	3	-70%

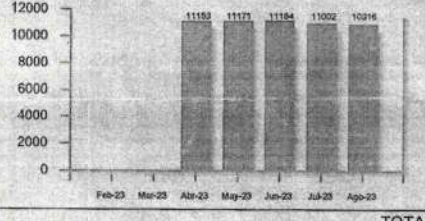
Clasificación	M3	Estrato	Tarifa
BAJO BAJO-ESTRATO 1		1	36391

OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA

Descrip. otros componentes de la Tarifa	Valor
Ton R No Apro x sus	0,0612
Ton Efec Aprov x sus	0,0032
SUB/CONT	-25.475,00
Ton Barr y Lim x sus	0,0029
Ton de Lim Urb x sus	0,0005
Ton Rech Aprov x sus	0,0004

Desglose de Conceptos	Total Mes
ASEO	
Aprovechamiento Resolución 720	145
Cargo Fijo Resolución 720	7.451
Cargo Variable Resolución 720	3.320
SUBTOTAL	**10.916**
TOTAL MES	**10.916**

Consumo en $ por promedio facturado de aseo
Promedio de 02/23 a 08/23 :7.918,00



GERENTE GENERAL VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S E.S.P

AGUASDE CARTAGENA

POLIZA 736189

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

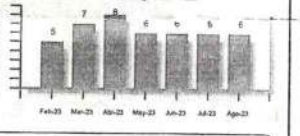
Número de medidor	Diámetro	Estado medidor
525728	15 mm	Normal
Lectura anterior	**Lectura actual**	**Consumo mes**
483	489	6
Fecha lectura anterior	**Fecha lectura actual**	**Real estimado**
25-07-23	24-08-23	Real

Observaciones

Clase uso	Estrato
RESIDENCIAL ESTRATO 1	1 - BAJO BAJO

Servicio	Acueducto		Alcantarillado		Unidades
	C.F.	Cons.	C.F.	Cons.	
TARIFA 11	-46.67%	-46.67%	-46.67%	-46.67%	1

Consumo en M3 por periodo facturado de Acueducto y alcantarillado
Promedio Feb-2023 a Ago-2023: 6,29



Suspensión a partir de: 09/09/2023
Tasa de Uso 8,75 ($/m3) Tasa Retributiva 21,49 ($/m3)

Desglose de Conceptos	M3	Precio	Total Mes
ACUEDUCTO CARGO FIJO			14.644
ACUEDUCTO CONSUMO			
Consumo Acued. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	6	2.707,00	16.242
ALCANTARILLADO CARGO FIJO			7.503
ALCANTARILLADO CONSUMO			
Consumo Alcan. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	6	3.384,00	20.304
Subsidio			-27.392
SUBTOTAL			**31.301**
TOTAL MES			**31.301**

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

SALDO MORA 0

TOTAL A PAGAR 42.217

Somos autorretenedores según Resolución 0547 del 25 de Enero del 2002. Vigilada Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizada es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000, Cap IV, Artículo 28 y 29.5)

VEOLIA

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

AGUASDE CARTAGENA

Póliza	736189	Mora Al	30-08-2023
		Total	0

MORA

VEOLIA

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

AGUASDE CARTAGENA

Póliza	736189	Periodo	Ago-2023
Factura	00012023A102343060	Total	42.217

CLAVE DE PAGO: 00000012223208

(415)7709998014633(8020)00000012223208(3900)0000042217

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

Casa # 36 — 26/oct/2023

Clima: Nublado con Precipitaciones — Inicio: 7:00

La casa perteneciente al beneficiario Daniel Valenzuela Machacon le adjudicada al maestro

Se recibe en obra cemento No se dio inicio a ejecucion de obra.

Emanuel ayos — Inspector

Interventoria

Sandra Cossio — Residente

27/oct/2023

Clima: Nublado con precipitaciones — Inicio. 7:00

Se recibe en obra arena, triturada barra de metal.

Emanuel ayos — Inspector

Interventoria

Sandra Cossio — Residente

31/oct/2023

Clima: Soleado — Inicio: 7:00

Se recibe en obra enchape de piso y de muro y pegante de baldosa, se inicio actividad de condicion de plantilla existente y muro en cocina.

Emanuel ayos — Inspector

Interventoria

Sandra Cossio — Residente

01/nov/2023

Clima: Nublado con precipitaciones — Inicio. 7:00.

Se recibe en obra Bloque #5, Malla electrosoldada. pala. y varillos 3/8" (Materiales para plantilla y para meson) Se presentan fuertes lluvios por mas de 3 horas que influyo directamente en el desarrollo de las actividades

Emanuel ayos — Inspector

Interventoria.

Sandra Cossio — Residente

02/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se recibe en obra cemento 50kg. Se Inicia con la actividad plantilla en piso de la sala en concreto de 3000 psi reforzado con malla electrosoldada

Interventoria — Emanuel ayos Inspector — Sandra Cassiani residente

03/NOV/2023

Clima: Nublado Inicio 8:00

Debido a lluvias durante la noche de ayer y la madrugada se presentaron inundaciones en muchos barrios de Cartagena. imposibilitando la llegada de los maestros a la hora establecida de inicio de trabajo. Se realizaron trabajos de mortero de nivelacion en alcoba 1

Sandra Cassiani Residente — Emanuel ayos Inspector — Interventoria

04/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

Se realizan actividades de enchape de piso en alcoba y sala, se recibe en obra accesorios sanitarios, lavaplato con llave y cemento blanco, enchape muro del baño

Interventoria — Emanuel ayos Inspector — Sandra Cassiani residente

07/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

se recibio en obra triturado en bolsa y cemento, se dio culminacion a actividad plantilla en concreto de 3000 psi y mortero de nivelacion en area de la sala.

Sandra Cassiani Residente — Emanuel ayos Inspector — Interventoria

13/nov/2023

Clima: Soleado

Inicio 7.00 am

Se realiza cambio de Mortero de nivelacion por cubierta para cocina y alcoba 2, Tambien se continua aplicando Pintura a sala y alcoba 1.

Sandra Cam
Residente de Obra

Clima: Soleado

20/nov/2023

Inicio: 7.00 am

Se continua aplicando pintura en alcoba, instalacion de griferia de lavaplatos, instalacion de incrustaciones en el baño Todos sus accesorios.

Sandra Cam
Residente de Obra

28/nov/2023

Clima: Soleado

Inicio: 7.00 am

Se realiza visita a la casa en compañia de interventoria para corroborar que las actividades se culminaron a satisfaccion, dandonos asi su visto bueno.

Sandra Cam Cam
Residente de Obra

Norma

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 29 de octubre 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Daniel Valenzuela Hoelbacoy por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 36 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Claudia Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569

Daniel Valenzuela

BENEFICIARIO · 73,135,073

INTERVENTORIA

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ

Número de la vivienda: 40

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2-7	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		8-10	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		11-12	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		13-15	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		16	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		17	
8	PLANO RECORD	X		18-19	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		20-23	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		24-25	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		26-27	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		28	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		29	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023

OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ
CEDULA:	45.453.600
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	40

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 6
		Versión: 1

Código del Hogar:	40
Fecha de Expedición:	12/10/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 11 LT02
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ
Nº de Identificación:	45.453.600
Teléfonos:	310 620 2039 - 3183461912

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	SI	SI	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	SI	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	SI	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.

		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 30/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 30/11/2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 7
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 30 días del mes de Nov del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 30 días del mes de Noviembre del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 6
		Versión: 1

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 30 días del mes de Nov del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 6 de 6
		Versión: 1

BAÑO (ANTES)	BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta Nº	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ con cedula de ciudadanía No. 45.453.600, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ Cedula: 45.453.600 Beneficiario	Nancy Julio

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROSA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	NANCY RAQUEL JULIO MARTÍNEZ	CASA CONSECUTIVO	40
CEDULA	45453600	TELEFONO	3106202039
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 11 L02

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	40.94	$5,141.00	$210,472.54
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13,117.00	$0.00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	6.24	$7,098.00	$44,291.52
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	11.50	$7,088.00	$81,512.00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1.00	$53,641.00	$53,641.00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22,801.00	$0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2		$30,495.00	$0.00
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml		$22,455.00	$0.00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19,563.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 389,917.06**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67,099.00	$0.00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113,909.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		**$ 0.00**
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2		$79,892.00	$0.00
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250,795.00	$0.00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	$288,181.00	$288,181.00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		**$ 288,181.00**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46,993.00	$0.00
16	Levante en bloque #5	m2	1.92	$44,938.00	$86,280.96
17	Pañete liso muros 1:4	m2	58.75	$19,179.00	$1,126,766.25
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	36.36	$31,874.00	$1,158,938.64
19	Mortero de Nivelación	m2	24.22	$35,299.00	$854,941.78
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 3,226,927.63**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00	$61,995.00	$61,995.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	2.00	$30,791.00	$61,582.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	2.00	$36,057.00	$72,114.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00	$68,601.00	$68,601.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml		$42,621.00	- $0.00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und		$76,107.00	$0.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und		$80,964.00	$0.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	3.00	$18,892.00	$56,676.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und		$121,359.00	$0.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1.00	$83,288.00	$83,288.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und		$63,201.00	$0.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und		$84,073.00	$0.00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160,064.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 404,256.00**
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95,784.00	$0.00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84,831.00	$0.00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	23.68	$55,486.00	$1,313,908.48

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	NANCY RAQUEL JULIO MARTÍNEZ	CASA CONSECUTIVO	40
CEDULA	45453600	TELEFONO	3106202039
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 11 L02

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	24.22	$79,705.00	$1,930,455.10
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	22.74	$11,840.00	$269,241.60
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	$429,062.00	$429,062.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	$103,049.00	$103,049.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00	$458,643.00	$917,286.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2		$17,935.00	$0.00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	39.90	$13,688.00	$546,151.20
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	$472,285.00	$472,285.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2		$199,860.00	$0.00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339,158.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 5,981,438.38
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	32.84	$4,535.00	$148,948.28
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 148,948.28
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	$294,360.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$10,734,028.35
		ADMINISTRACIÓN		21.05%	$2,259,513.00
		IMPREVISTOS		3%	$322,021.00
		UTILIDAD		5%	$536,701.00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101,973.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$3,220,208.00
VALOR TOTAL					$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
40	NANCY RAQUEL JULIO MARTÍNEZ		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	40.94						
				Baño	2.02	1.20			2.42
				Cocina	2.76	1.60			4.42
				Sala	3.08	3.32			10.23
				Alcoba 1	3.32	2.76			9.16
				Alcoba 2	2.35	2.76			6.49
				Alcoba 3	4.07	2.02			8.22
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	6.24						
				Piso cocina	2.76	1.60			4.42
				Muro cocina		1.82	1.00		1.82
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	11.50						
				Piso baño	2.02	1.20			2.42
				Muro baño		5.67	1.60		9.07
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO									
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	1.92						
				Mochetas mesón de cocina		0.60	0.90	2.00	1.08
				Mochetas lavadero		0.60	0.70	2.00	0.84
17	Pañete liso muros 1:4	m2	58.75						
				Cocina		7.42	0.85		6.31
				Sala		12.58	1.50		18.87
				Alcoba 1		12.16	1.50		18.24
				Alcoba 2		10.22	1.50		15.33
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	36.36						
				Baño		6.44	1.80		11.59
				Vano de puerta baño		-0.80	1.80		-1.44
				Muro exterior de Baño		3.58	2.20		7.88
				Vano de puerta baño (Cara exterior)		-0.80	2.00		-1.60
				Cocina		7.42	1.55		11.50
				Mocheta mesón de cocina		1.32	0.90	2.00	2.38
				Patio		3.94	2.20		8.67
				Vano de puerta		-0.90	2.00	1.00	-1.80
				Vano de ventana		-0.90	0.90	1.00	-0.81
19	Mortero de Nivelación	m2	24.22						
				Baño	2.02	1.20			2.42
				Cocina	2.76	1.60			4.42
				Alcoba 1	3.32	2.76			9.16
				Alcoba 3	4.07	2.02			8.22

CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00						
				Lavadero				1.00	1.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	2.00						
				Lavadero	2.00				2.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	2.00						
				Lavadero	2.00				2.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00						
				Lavadero				1.00	1.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	3.00						
				Sala	3.00				3.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1.00						
				Sala				1.00	1.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	23.68						
				Baño		5.64	1.80		10.15
				Vano de puerta		-0.77	1.80		-1.39
				Cocina		7.42	1.55		11.50
				Mesón cocina (Nuevo)	1.90	0.60			1.14
				Mocheta mesón		0.42	1.80	3.00	2.27
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	24.22						
				Baño	2.02	1.20			2.42
				Cocina	2.76	1.60			4.42
				Alcoba 1	3.32	2.76			9.16
				Alcoba 3	4.07	2.02			8.22
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	22.74						
				Alcoba 1	11.36				11.36
				Alcoba 3	11.38				11.38
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	Baño				1.00	1.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	Baño				1.00	1.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00						
				Alcoba 2				1.00	1.00
				Alcoba 3				1.00	1.00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	39.90						
				Alcoba 3		12.18	2.40		29.23
				Pasillo		9.32	2.20		20.50
				Vano de puerta		-0.80	2.00	1.00	-1.60
				Vano de puerta		-0.82	2.00	1.00	-1.64
				Vano de puerta		-0.90	2.00	2.00	-3.60
				Vano de ventana		-1.50	1.00	2.00	-3.00

43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	Lavadero				1.00	1.00
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	32.84						
				Baño	2.02	1.20			2.42
				Cocina	2.76	1.60			4.42
				Sala	3.08	3.32			7.43
				Alcoba 1	3.32	2.76			9.16
				Alcoba 2	2.35	2.76			6.49
				Alcoba 3	4.07	0.72			2.92
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

14

CRONOGRAMA

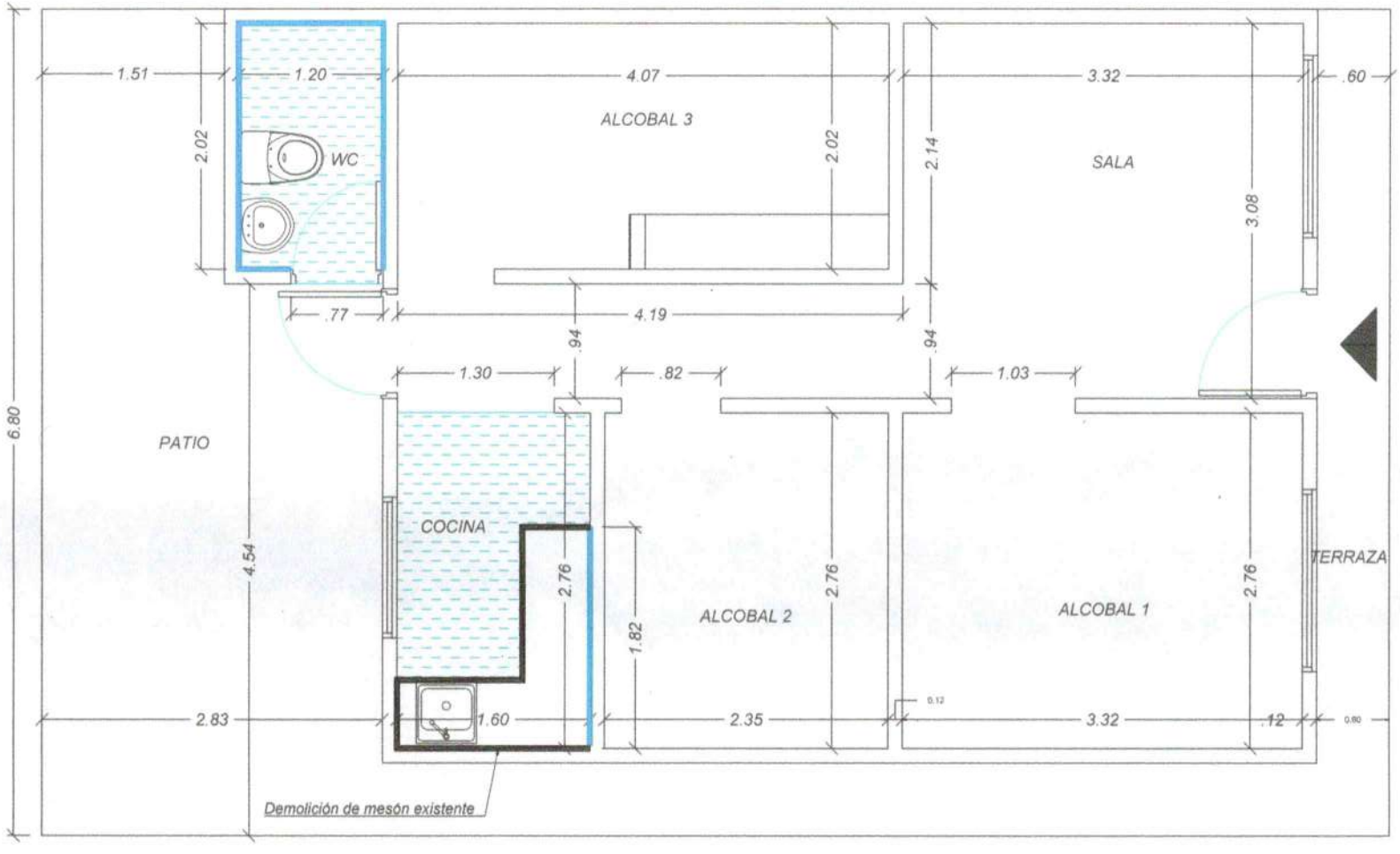
viñas russi s.a.s.

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
40	NANCY RAQUEL JULIO MARTÍNEZ	45453600		NELSON MANDELA		18/10/2023
ACTIVIDADES		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)					1
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)					1
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90					2
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)					1
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					**19**
	FECHA DE ENTREGA					**30/11/2023**

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

17



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.42 m2
COCINA	4.42 m2
ALCOBA 1	9.16 m2
ALCOBA 2	6.49 m2
ALCOBA 3	8.22 m2

TABLA DE CONVENCIONES

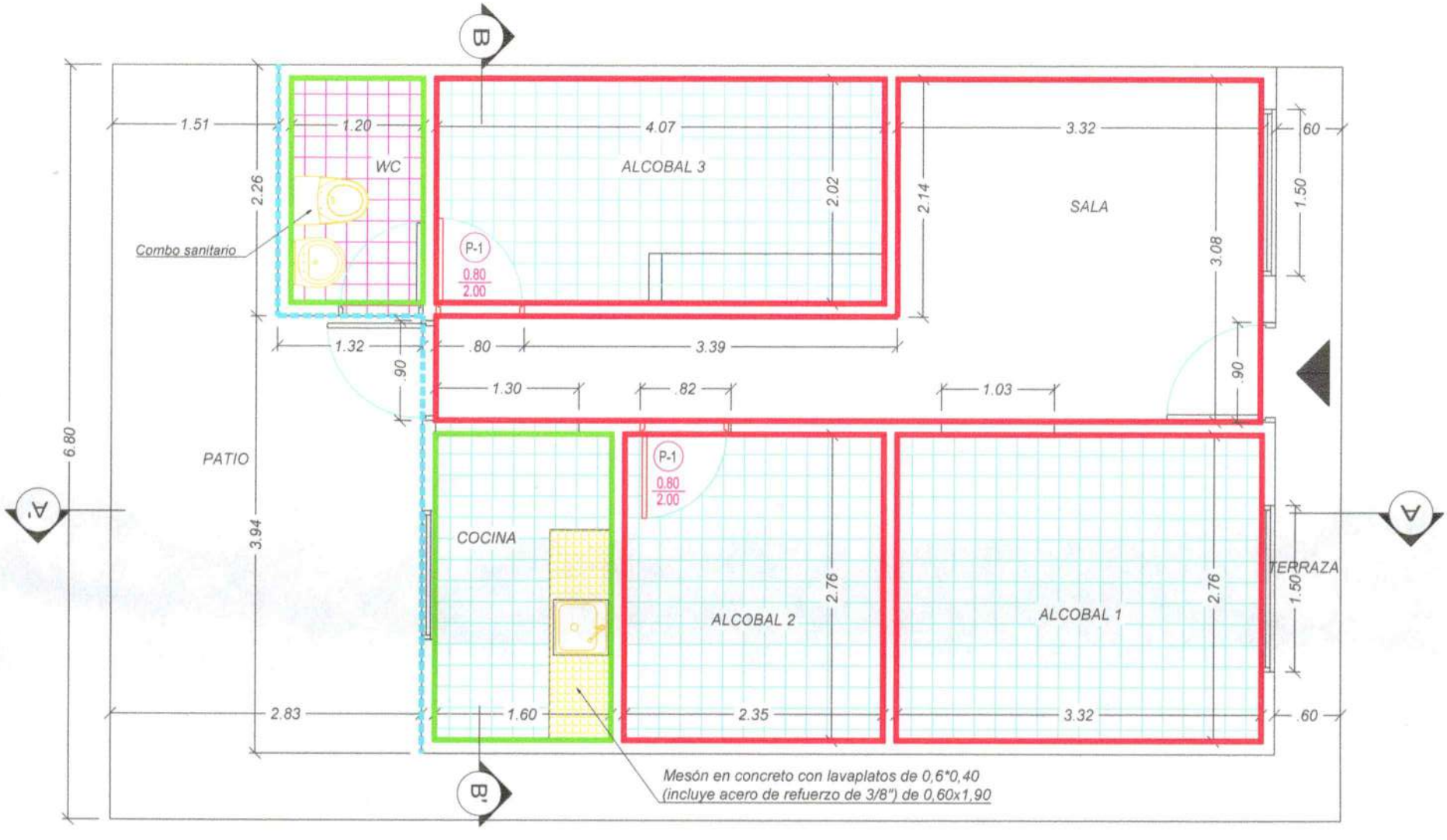
Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No. CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ	40	1:50
LEVANTO: ARQ. DAVID [illegible] MP. A0845200T-0294656	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI AA1353012	RESIDENTE DE INTERVENTORIA: [illegible] - TP. 6302250677 STD	FECHA: OCT. 2023
			PLANO: 1 DE 1



PLANOS RECORD

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.42 m2
COCINA	4.42 m2
ALCOBA 1	9.16 m2
ALCOBA 2	6.49 m2
ALCOBA 3	8.22 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

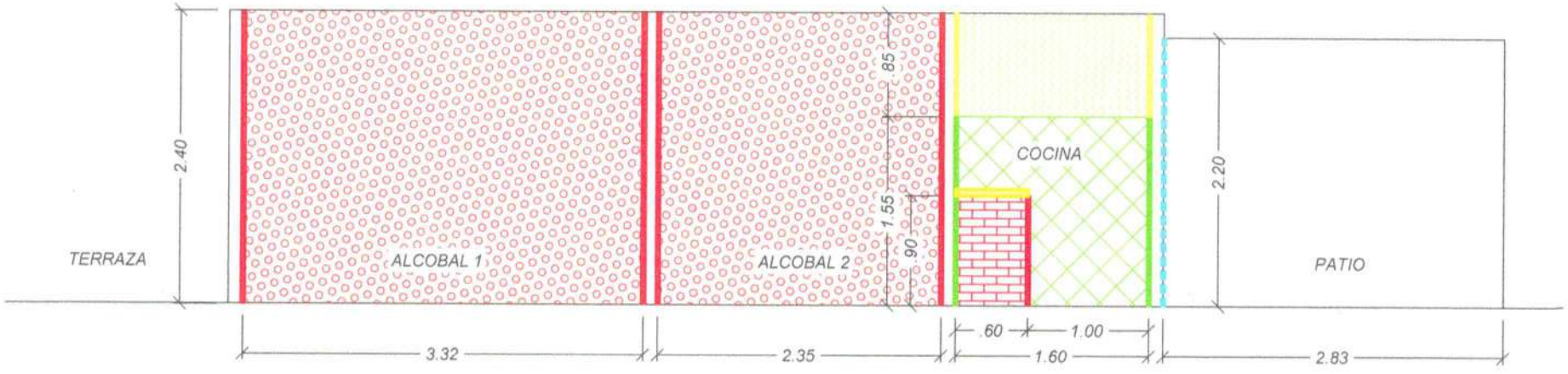
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS"

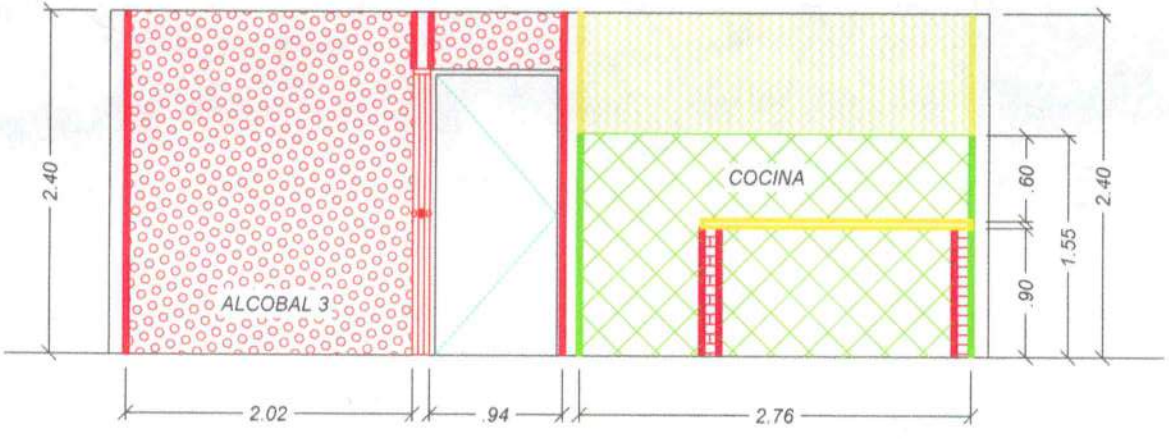
CONTIENE: PLANOS RECORD

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ	40	1:50
LEVANTÓ: ARQUITECTA MENDOZA M. - A08483007-939-4666	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA MENDOZA AA1150011	RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JULIO [illegible]	FECHA: NOV. 2023
			PLANO: 1 DE 2

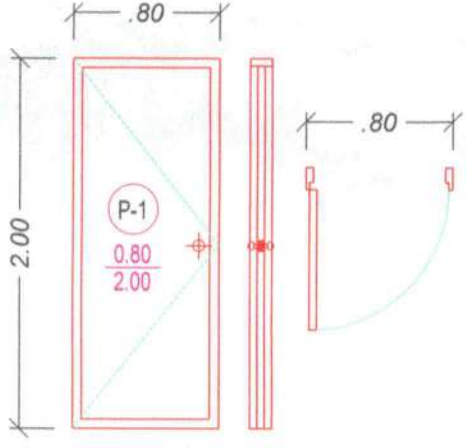
19



CORTE A-A'



CORTE B-B'



Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.42 m2
COCINA	4.42 m2
ALCOBA 1	9.16 m2
ALCOBA 2	8.49 m2
ALCOBA 3	8.22 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE CORTES RECORD

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ	40	1:50
LEVANTO:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA: / PLANO:
	ARQ. SANDRA CASSIANI		NOV. 2023 / 3 DE 3

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**30**	**10**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ		
DIRECCIÓN	LOS TRUPILLOS Mz 11 L02		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3106202039	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	10 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL	NO	RURAL	
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO / ¿CUAL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, PRESENTA VENTANAS CON VIDRIO Y ENCERRAMIENTO EN HIERRO EN REGULAR ESTADO, MUROS CON PAÑETE Y PINTADOS EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE ALUMINIO EN REGULAR ESTADO, LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA CON ENCERRAMIENTO DE HIERRO EN BUEN ESTADO.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MUROS CON PAÑETES EN REGULAR ESTADO.

COCINA: MUROS SIN PAÑETES, PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MESON EN CONCRETO CON ENCHAPE EN MAL ESTADO.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS CON PAÑETE EN MAL ESTADO.

BAÑO: PISO EN CERAMICA EN REGULAR ESTADO, MURO ENCHAPADOS EN REGULAR ESTADO.

PATIO: PISO EN TERRENO NATURAL EN MAL ESTADO, MUROS SIN PAÑETAR EN REGULAR ESTADO.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



BAÑO



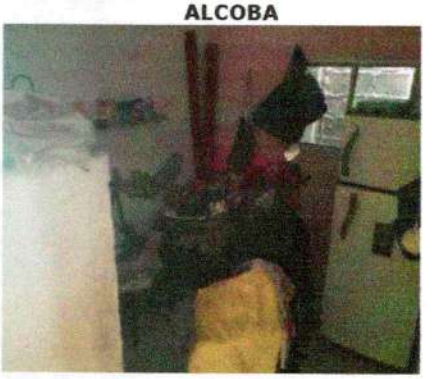
COCINA



ALCOBA



ALCOBA



VIÑAS TUSSI S.A.S.	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



BAÑO



COCINA



ALCOBA



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: NANCY JULIO M CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 45.453.600	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°:A421352012	NOMBRE: JULIO PEDROZA CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 6820250677	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: NANCY JULIO M CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 45.453.600	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°: A421352012	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 08202-312806 ATL	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

viñas russi s.a.s.	**VIÑAS RUSSI S.A.S**	**Código:** CMV-FT-003
		Versión: 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**Fecha de aprobación:** JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-2023 | POTENCIAL BENEFICIARIO: NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ | N° IDENTIFICACIÓN: 45.453.600

EDAD: | GÉNERO: Femenino | ESTADO CIVIL: Soltera | TELÉFONO:

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar

ZONA | CABECERA MUNICIPAL: | CENTRO POBLADO: | RURAL DISPERSO: | CORREGIMIENTO: | VEREDA:

LOCALIDAD: Localidad 2 | BARRIO: Nelson mandela | DIRECCIÓN: los trapillos Mz-11 Lte-2

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 73.457.573

Longitud: 74.545.780

1. DATOS DE LA VIVIENDA

	Si	No
Vivienda se encuentra en zona de riesgo		X
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	2,42 m²	
Baño 2		
Cocina 1		
Cocina 2	4,42 m²	
Habitación 1		
Habitación 2	9,06 m²	
Habitación 3	6,49 m²	
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos	7,49 m²	

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años		
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	2	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ	Cedula	45.453.600	62	F			
Mayra noriguet	Cedula	1047476113	23	F			
adaluz rivera	RC	1201233648	04	F			
samuda rivera		1201235246	39	F			
wilgia pineda j			37	F			

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño Si	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina Si	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje Si	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X		X					X	
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X		X					X	
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X			X	
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol | Carbón mineral | Material de desecho | Electricidad | Otro? | ¿Cuál? Gas natural.

	Si	No										
Gas			Natura		Propano		Ubicación:	Interior		Exterior		Protegida Si	
Iluminación Natural	Baño	X	No		Cocina	X	No		Habitación	SI		No
Ventilación Natural	Baño	X	No		Cocina	X	No		Habitación	SI		No

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

24

	VIÑAS RUSSI S.A.S	**Código:** CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		**Versión:** 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**Fecha de aprobación:** AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño	Baño	Cocina SI	Cocina NO	Cocina	Cocina	Alcoba SI	Alcoba NO	Alcoba	Alcoba	Alcoba
Pisos	X		B R M Enchape	B R M Plantilla		X	B R M Enchape	B R M Plantilla		X	B R M Enchape	B R M Plantilla	B R M Tierra
Muros	X		B R M Mampostería	B R M Madera		X	B R M Mampostería	B R M Madera		X	B R M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque
Estructura	X		B R M Concreto	B R M Madera		X	B R M Concreto	B R M Madera		X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros
Acabados de Muros	X		B R M Enchape	B R M Pañete		X	B R M Enchape	B R M Pañete		X	B R M Enchape	B R M Pañete	B R M Otros
Cubierta	X		B R M Fibrocemento	B R M Zinc		X	B R M Fibrocemento	B R M Palma		X	B R M Fibrocemento	B R M Zinc	B R M Palma
Ventanas		X	B R M Metálica	M R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros
Puertas		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros
Equipamiento	X		B R M Combo Sanitario	B R M Ducha		X	B R M Lavaplatos	B R M Estufa		X	B R M Closet	B R M Repisa	B R M Otros
Mesones		X	B R M Concreto	B R M Madera		X	B R M Concreto	B R M Madera		X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros
Muebles		X	B R M Metálicos	B R M Madera		X	B R M Metálicos	B R M Madera		X	B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] | Unidad de Cocina [X] | Unidad Habitacional [X] | Pisos [X] | Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA Nancy Julio

N° DE IDENTIFICACIÓN 45453600

NOMBRE: NOMBRE: NANCY JULIO MARTINEZ

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

MINUTA DE POSESIÓN

Nancy R. Julio Martinez, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 45.453.600 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 8 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson mandela dirección los turpiños Mz-11 Lte-2 identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Mide seis metros con Veinte Centimetros (6,20 mts) y limita con callejón

FONDO: Mide seis metros con Veinte Centimetros (6,20mts) y limita con sra Ana

DERECHA: mide once metros con cincuenta (11,50mts) y limita con el lote del sr wilson

IZQUIERDA: Mide once metros con cincuenta (11,50 mts) y limita con lote de señor Manuel

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Minuta de posesión 8 años, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 30 días del mes de octubre de 2023.

Nancy Julio

Firma

C.C. No. 45.453.600

Estado Civil: Soltera

Tel: 3106202039

Correo: No posee



Huella

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CA - 18148433

27

MINUTA DE POSESIÓN

Fecha: 18 de mayo de 2011

Dirección: barrió Nelson Mandela, sector el trupillo Mz – 11 Lte - 2

Yo, NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ, identificado con C.C. 45.453.600 de Cartagena (Bolívar) señora mayor de edad y vecina de esta ciudad, capaz para este acto, manifiesto ser poseedora desde hace 8 años de un Lote con paredes de material y techo de zinc ubicado en el barrió Nelson Mandela, sector el trupillo Mz – 11 Lte – 2 ----------

La propiedad, consta de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: mide seis metros con veinte centímetros (6,20 mts) y limita con callejón; **DERECHA**: mide once metros con cincuenta (11,50 mts) y limita con el lote del señor Wilson Gamarra; **IZQUIERDA**: mide once metros con cincuenta (11,50 mts) y limita con lote de señor Manuel Arrieta; **FONDO**: mide seis metros con veinte centímetros (6,20mts) y limita con la señora Ana García.----------

El bien inmueble está libre de gravedad, embargo de familia, embargos judiciales, hipotecas, pleitos pendientes, condición resolutoria, ni está afectado a vivienda de familia como así lo afirma el propietario.----------

Se hace la presente declaración para que conste ante la ley que es el único dueño y poseedor del lote arriba descrito y para que sirva de título de propiedad mientras corre la escritura pública correspondiente. ----------

Nancy Julio

NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ
CC 45.453.600 Cartagena (Bolívar)
PROPIETARIO

7 702124 012961 >

REV. 07-200

Nancy Julio


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 45.453.600
JULIO MARTINEZ
APELLIDOS
NANCY RAQUEL
NOMBRES
FIRMA

29

Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

AGUASDE CARTAGENA

ÚLTIMO DÍA DE PAGO SIN RECARGO

09-08-2023

Factura de Venta	00012023A102044312	Periodo	Jul-2023	Fecha de Emisión	29-07-2023	Ref. Catastral	011011640002000

Nombre Abonado	NANCY RAQUEL JULIO MARTINEZ	Domicilio	UR.LOS TRUPILLOS M11-L02 NELSON MANDELA

VEOLIA

ASEO

CLIENTE 738425

VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES SAS ESP
NIT 805.001.538-5
Barrio Mamonal
Km 3 Carrera 56- 196
Cartagena de Indias - Colombia
CALL 01-8000-950096

Frecuencia Barrido	Frecuencia Recolección	Subsidio y/o Aporte
3	3	-70%

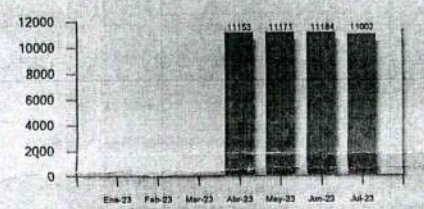
Clasificación	M3	Estrato	Tarifa
BAJO BAJO-ESTRATO 1		1	36676

OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA.

Descrip. otros componentes de la Tarifa	Valor
Ton R No Apro x sus	0,0612
Ton Efec Aprov x sus	0,0032
SUB/CONT	-25.674,00
Ton Barr y Lim x sus	0,0029
Ton de Lim Urb x sus	0,0005
Ton Rech Aprov x sus	0,0004

Desglose de Conceptos	Total Mes
ASEO	
Aprovechamiento Resolución 720	145
Cargo Fijo Resolución 720	7.445
Cargo Variable Resolución 720	3.412
SUBTOTAL	**11.002**

Consumo en $ por promedio facturado de aseo
Promedio de 01/23 a 07/23 :6.358,57



TOTAL MES 11.002

GERENTE GENERAL VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S E.S.P

AGUASDE CARTAGENA

POLIZA 738425

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

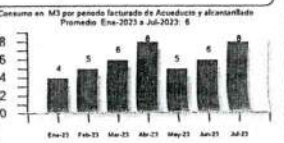
AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

Número de medidor	Diámetro	Estado medidor
18-374286	15 mm	Normal
Lectura anterior	**Lectura actual**	**Consumo mes**
556	564	8
Fecha lectura anterior	**Fecha lectura actual**	**Real estimado**
23-06-23	25-07-23	Real

Observaciones

Clase uso	Estrato				
RESIDENCIAL ESTRATO 1	1 - BAJO BAJO				
Servicio	Acueducto		Alcantarillado		Unidades
	C.F.	Cons.	C.F.	Cons.	
TARIFA 11	-46.67%	-46.67%	-46.67%	-46.67%	1

Consumo en M3 por periodo facturado de Acueducto y alcantarillado
Promedio Ene-2023 a Jul-2023: 6



Suspensión a partir de: 10/08/2023
Tasa de Uso 8,75 ($/m3) Tasa Retributiva 21,49 ($/m3)

Desglose de Conceptos	M3	Precio	Total Mes
ACUEDUCTO CARGO FIJO			14.644
ACUEDUCTO CONSUMO			
Consumo Acued. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	8	2.707,00	21.656
ALCANTARILLADO CARGO FIJO			7.503
ALCANTARILLADO CONSUMO			
Consumo Alcan. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	8	3.384,00	27.072
Subsidio			-33.078
Trabajos de Acueducto			4.609
Diferido Covid			1.150
Interés de Financiación			1.701
SUBTOTAL			**45.257**

TOTAL MES 45.257

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

SALDO MORA 0

TOTAL A PAGAR 56.259

Somos autorretenedores según Resolución 0547 del 25 de Enero del 2002. Vigilada Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizada es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000, Cap IV, Artículo 28 y 29.5)

VEOLIA

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

AGUASDE CARTAGENA

Póliza	738425	Mora Al	29-07-2023
		Total	0

VEOLIA

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

AGUASDE CARTAGENA

Póliza	738425	Periodo	Jul-2023
Factura	00012023A102044312	Total	56.259

CLAVE DE PAGO: 00000011828890

(415)7709998014633(8020)000000118288903900)0000056259

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

DECLARACION JURAMENTADA

Nancy E. Julio Martinez, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 45 453.600 expedida en Cartagena, domiciliado en Nelson mandela los trupillos Mz-11 Lte-2, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 30 días del mes de octubre 2023

EL DECLARANTE,



JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA DE NELSON MANDELA
SECTOR LOS TRUPILLOS
Personería Jurídica No. 0201 del 1º de Julio de 2008
Nit. 900014933

EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL BARRIO NELSON MANDELA SECTOR LOS TRUPILLOS

En uso de sus facultades legales

CERTIFICA:

Que el señor (a) **WINCY YOHANA PINEDA JULIO** identificado con cedula de ciudadanía **No 1047441134**expedida en Cartagena, MARIA ANJELICA RODRIGUEZ JULIO posee en forma pacífica, quieta e ininterrumpida, un vivienda ubicada en la Manzana 11 Lote 2 del barrio Nelson Mandela sector Los Trupillos.

Se expide el certificado a la parte interesada de conformidad al articulo 10 del decreto 2150 del 2000.

Para mayor constancia se firma en Cartagena de Indias a los 04 días del mes de Mayo del año 2011.

Cordialmente,

SANTIAGO ARROYO RIVERA
C. C. No. 10.894.646 de Pueblo Nuevo
Administrador de la JVC

Dir. Nelson Mándela Sector los Trupillos Mz. 18 Lote 13 Calle 2 de Enero
Cel: 3126017014
Cartagena – Bolívar

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 28 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Nancy Raquel Ochoa H y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 40 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gladis Ayos N

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569

BENEFICIARIO

INTERVENTORIA

Fecha: 30/10/2023
Clima: Soleado
Inicio: 7.00 am

La casa del beneficiario Nancy Raquel Julio Martinez y que es adjudicada al oficial Robinson. Quien inicio su labor Recibiendo material en obra como arena y Cemento.

Personal presente: Residente de contratista, residente de interventoria, inspector.

Residente obra

Fecha: 6/11/2023

Clima: Soleado

Inicio: 7.00 am

Se realizo mortero de nivelacion en cocina, demolicion de meson existente, enchape de muro en cocina.

Interventoria.

Jade Cen

Powered by CamScanner

Fecha: 13/11/2023
Clima: Soleado
Inicio: 7.00 am

Se Realizo Trabajo en area de la Cocina encharge de Muro, Realizado Meson Nuevo y Cambios de puntos hidrosanitarios.

Powered by CamScanner

Fecha: 20/11/2023
Clima: Soleado
Inicio: 7.00 am

Se realiza Cambio en la casa a Petición de el beneficiario de Cambiar enchape de piso en alcoba por lavadero, Tambien se Cambio la aplicación de Pintura por poñete impermeabilizado por humedad en las paredes de alcoba 1. y sala.

Sandra Cano

Powered by CamScanner

Fecha: 26/11/2023
Clima: Soleado
Inicio: 7:00 am

Se realiza panete impermeabilizado en alcoba 1, Sala y pared del pasillo a una altura de 1.5 m, Tambien se aplica enchape de piso en cocina y alcoba 1, alcoba 3.

Powered by CamScanner

Fecha: 27/11/2023
clima: soleado
Inicio: 7:00 am

Se realizo lavadero con sus respectivos puntos hidrosanitarios en el patio, se enchapa Muro del baño y piso, se instalo combo sanitario.

Fecha: 29/11/2023
Clima: Soleado
Inicio: 7.00 am

Se realizu Visita en compañia de interventoria a la Casa para corroborar que las actividades se culminaron a Satisfaccion, dandonos asi Su visto bueno.

Powered by CamScanner

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

VIÑAS RUSSI S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ

Número de la vivienda: 41

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2 - 7	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		8 - 10	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		11 - 12	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		13 - 14	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		15	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		16	
8	PLANO RECORD	X		17 - 18	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		19 - 22	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		23 - 24	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		25 - 32	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		33	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		34	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023
OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	
CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ
CEDULA:	73.375.612
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	41

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 6
		Versión: 1

Código del Hogar:	41
Fecha de Expedición:	28/10/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 20 LT03
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ
Nº de Identificación:	73.375.612
Teléfonos:	321 722 5580 – 302 881 1221

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 6
		Versión: 1

			para cocinas			previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023
PRESUPUESTO EJECUTADO		
	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023
VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR		
Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35	
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 30 días del mes de Nov del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

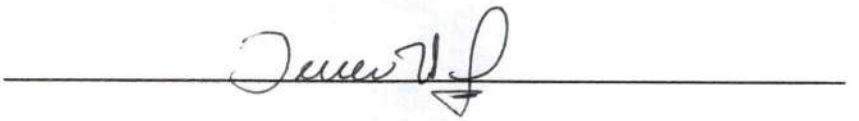
CORVIVIENDA HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 6
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023



CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA, (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01 Fecha: 24/07/2023 Página: 6 de 6 Versión: 1

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta Nº	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ con cedula de ciudadanía No. 73.375.612, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ Cedula: 73.375.612 Beneficiario	HOMER OCHOA

CORVIVIENDA

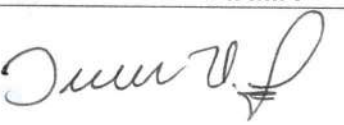
NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ	CASA CONSECUTIVO	41
CEDULA	73375612	TELEFONO	3217225580
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 20 L03

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	33.01	$5,141.00	$169,704.41
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13,117.00	$0.00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2		$7,098.00	$0.00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2		$7,088.00	$0.00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und		$53,641.00	$0.00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22,801.00	$0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2		$30,495.00	$0.00
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml		$22,455.00	$0.00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19,563.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 169,704.41**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67,099.00	$0.00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113,909.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		**$ 0.00**
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2		$79,892.00	$0.00
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250,795.00	$0.00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und		$288,181.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		**$ 0.00**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46,993.00	$0.00
16	Levante en bloque #5	m2		$44,938.00	$0.00
17	Pañete liso muros 1:4	m2		$19,179.00	$0.00
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2		$31,874.00	$0.00
19	Mortero de Nivelación	m2	33.01	$35,299.00	$1,165,219.99
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 1,165,219.99**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und		$61,995.00	$0.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml		$30,791.00	$0.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml		$36,057.00	$0.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und		$68,601.00	$0.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml		$42,621.00	$0.00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und		$76,107.00	$0.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und		$80,964.00	$0.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	4.25	$18,892.00	$80,291.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1.00	$121,359.00	$121,359.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und		$83,288.00	$0.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und		$63,201.00	$0.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und		$84,073.00	$0.00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160,064.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 201,650.00**
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95,784.00	$0.00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84,831.00	$0.00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	7.86	$55,486.00	$436,119.96

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ	CASA CONSECUTIVO	41
CEDULA	73375612	TELEFONO	3217225580
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 20 L03

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	33.01	$79,705.00	$2,631,062.05
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	50.07	$11,840.00	$592,828.80
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und		$429,062.00	$0.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und		$103,049.00	$0.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00	$458,643.00	$917,286.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	99.81	$17,935.00	$1,790,092.35
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	99.81	$13,688.00	$1,366,199.28
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und		$472,285.00	$0.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1.91	$199,860.00	$381,732.60
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	1.89	$339,158.00	$641,008.62
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 8,756,329.66
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	32.36	$4,535.00	$146,764.29
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 146,764.29
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	$294,360.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$10,734,028.35
	ADMINISTRACIÓN	21.05%	$2,259,513.00
	IMPREVISTOS	3%	$322,021.00
	UTILIDAD	5%	$536,701.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$101,973.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$3,220,208.00
VALOR TOTAL			$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO			PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".				
41	HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ								
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	33.01						
				Cocina	2.71	1.35			3.66
				Sala	3.69	3.68			13.58
				Alcoba 1	2.59	2.26			5.85
				Alcoba 2	2.64	2.38			6.28
				Pasillo	0.86	1.35			1.16
				Pasillo 1-1	2.06	1.20			2.47
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
				Alistado mochetas de mesón existente		1.32	0.00	2.00	
19	Mortero de Nivelación	m2	33.01						
				Cocina	2.71	1.35			3.66
				Sala	3.69	3.68			13.58
				Alcoba 1	2.59	2.26			5.85
				Alcoba 2	2.64	2.38			6.28
				Pasillo	0.86	1.35			1.16
				Pasillo 1-1	2.06	1.20			2.47
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	4.25						
				Cocina	4.25				4.25
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1.00						
				Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	7.86						
				Cocina		4.47	1.55		6.93
				Vano puerta cocina cocina		-0.71	1.55		-1.10
				Vano ventana cocina cocina		-1.47	0.29		-0.43
				Mesón existente	1.94	0.60			1.16
				Mocheta mesón		1.44	0.90	1.00	1.30
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	33.01						
				Cocina	2.71	1.35			3.66
				Sala	3.69	3.68			13.58
				Alcoba 1	2.59	2.26			5.85
				Alcoba 2	2.64	2.38			6.28
				Pasillo	0.86	1.35			1.16
				Pasillo 1-1	2.06	1.20			2.47
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	50.07						
				Cocina	4.65				4.65
				Sala	14.74				14.74

				Alcoba 1	9.70			9.70
				Alcoba 2	10.04			10.04
				Pasillo	4.42			4.42
				Pasillo 1-1	6.52			6.52
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2.00					
				Alcoba 1			1.00	1.00
				Alcoba 2			1.00	1.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	99.81					
				Cocina	3.43	0.85		2.92
				Cocina muro 2	2.71	2.40		6.50
				Sala	14.74	2.40		35.38
				Vanos de puertas sala	-1.88	2.00		-3.76
				Alcoba 1	9.70	2.40		23.28
				Vanos de puertas sala alcoba 1	-0.80	2.00		-1.60
				Alcoba 2	10.04	2.40		24.10
				Vanos de puertas sala alcoba 2	-0.80	2.00		-1.60
				Pasillo	2.23	2.40		5.35
				Pasillo 1-1	6.52	2.40		15.65
				Vanos pasillo 1-1	-3.20	2.00		-6.40
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	99.81					
				Cocina	3.43	0.85		2.92
				Cocina muro 2	2.71	2.40		6.50
				Sala	14.74	2.40		35.38
				Vanos de puertas sala	-1.88	2.00		-3.76
				Alcoba 1	9.70	2.40		23.28
				Vanos de puertas sala alcoba 2	-0.80	2.00		-1.60
				Alcoba 2	10.04	2.40		24.10
				Vanos de puertas sala alcoba 2	-0.80	2.00		-1.60
				Pasillo	2.23	2.40		5.35
				Pasillo 1-1	6.52	2.40		15.65
				Vanos pasillo 1-1	-3.20	2.00		-6.40
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1.91	Baño		1.06	1.80	1.91
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	1.89	Baño	1.89			1.89
CAPITULO 7: ASEO GENERAL								
46	Limpieza superficie	m2	32.36					
				Cocina	2.71	1.35		3.66
				Sala	3.69	3.68		13.58
				Alcoba 1	2.59	2.26		5.85
				Alcoba 2	2.64	2.38		6.28
				Pasillo	0.86	1.35		1.16
				Pasillo 1-1	2.06	0.89		1.83
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00				1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CRONOGRAMA

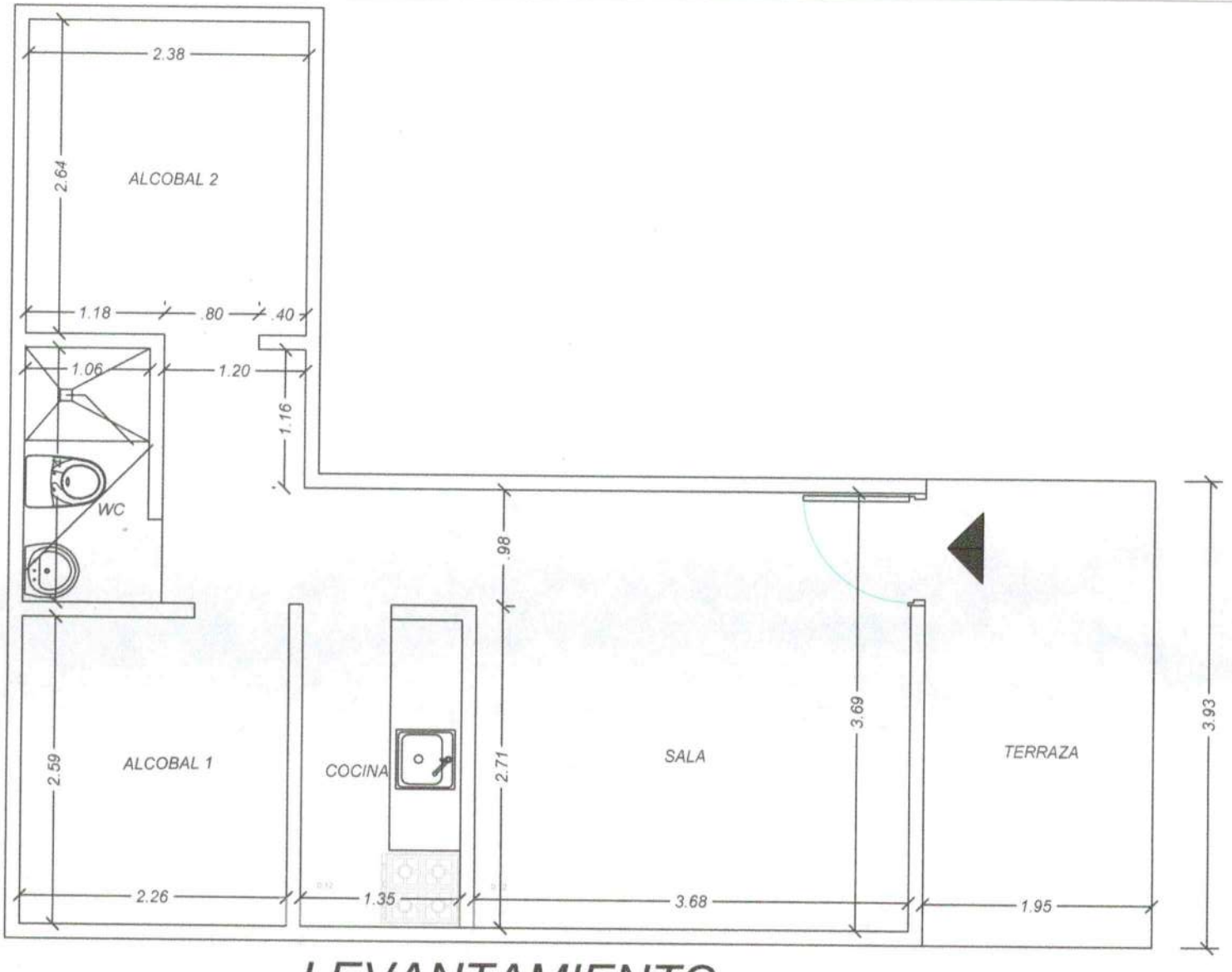
viñas russi s.a.s.

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
41	HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ	73375612		NELSON MANDELA		31/10/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
41	Suministro y aplicación de estuco plastico					3
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.					1
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.					1
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					**19**
	FECHA DE ENTREGA					**30/11/2023**

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

16



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
COCINA	3.66 m2
SALA	13.58 m2
ALCOBA 1	5.85 m2
ALCOBA 2	6.28 m2
-	-

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

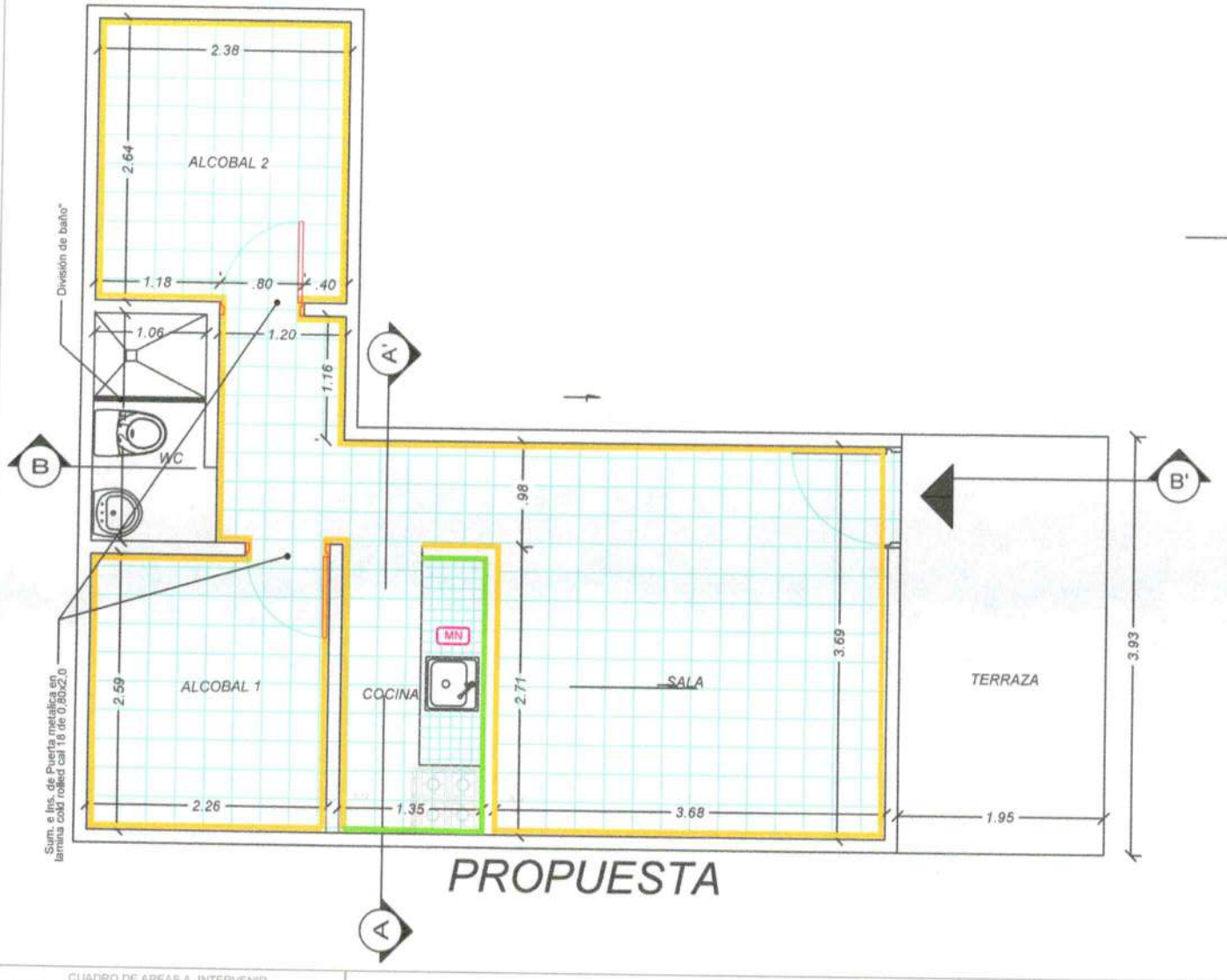
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

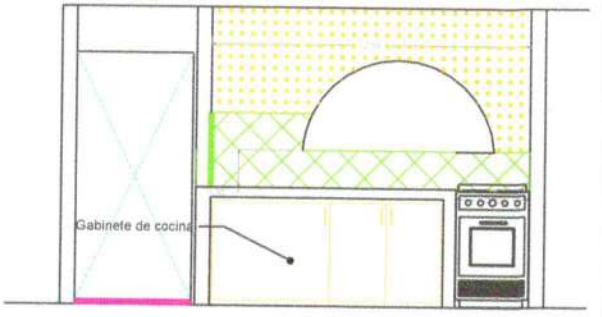
CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No. CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ	41	1:50

LEVANTO:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. [illegible]	ARQ. SANDRA CASSIANI A421353012	[illegible] EDROZA - TP: 6320250677 STD	OCT. 2023	1 DE 1



PROPUESTA



CORTE A-A'



CORTE B-B'

Division de baño

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
COCINA	3.66 m2
SALA	13.58 m2
ALCOBA 1	5.85 m2
ALCOBA 2	6.28 m2
-	-

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc, mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

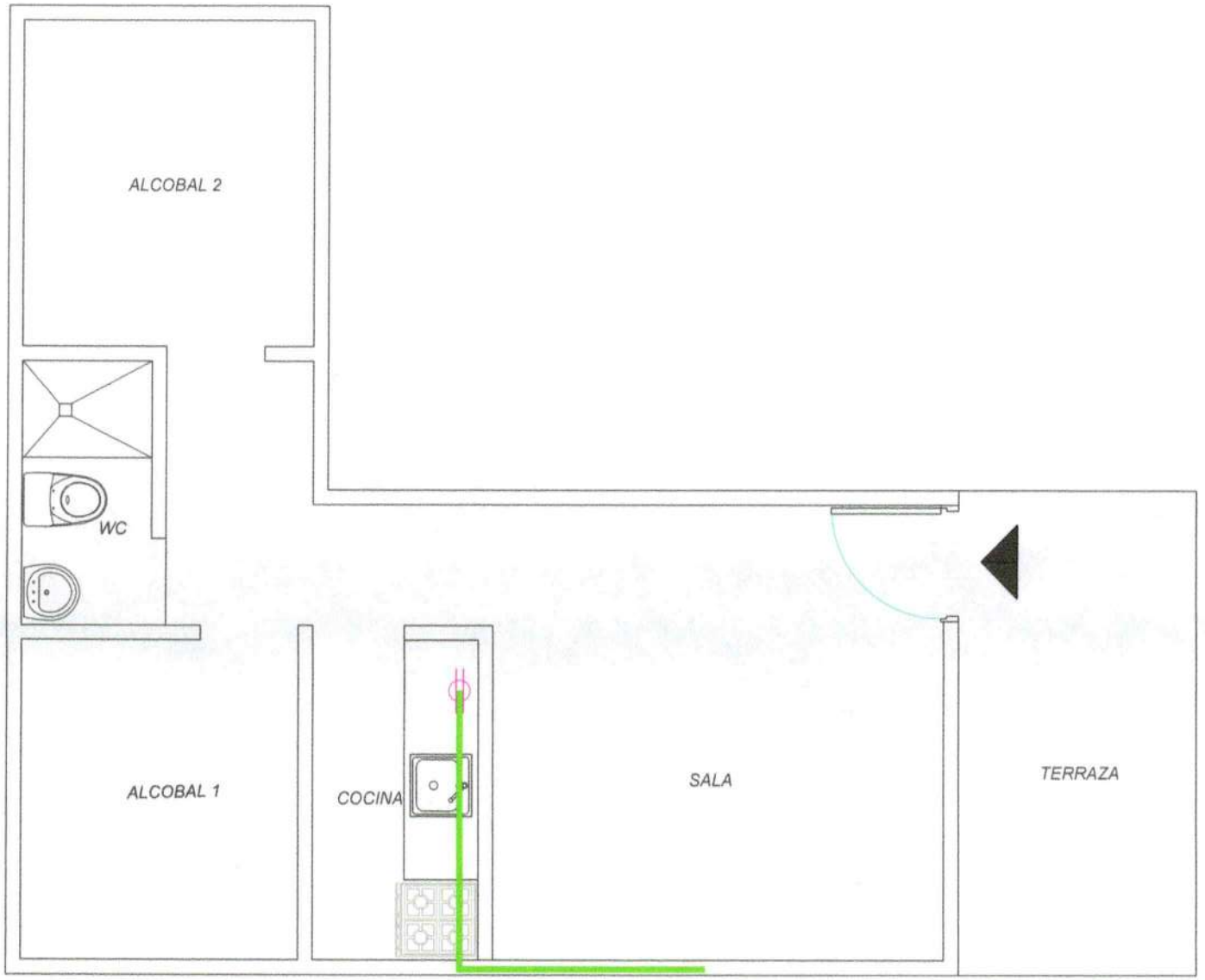
VIÑAS RUSSI S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ	41	GRAFICA

LEVANTÓ	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0848200T-9294686	ARQ. SANDRA CASSIANI A42135027	ING. JUAN [illegible] TP. 08202-312606 ATL	NOV. 2023	1 DE 2



CONVENCIONES HIDROSANITARIAS			
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"		
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"	Lavadero, muros L=0,6, h=0,7 y pañete impermeabilizado	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		

CONVENCIONES ELECTRICAS	
Tomacorriente doble	
Tomacorriente doble GFCI	
Interruptor	
Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE PROPUESTA ELECTRICA

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ	41	1:50
LEVANTÓ: ARQ. DAVID MENDOZA M.	RESIDENTE DE OBRA: ARQ. SANDRA CASSIANI A421352012	FECHA: NOV. 2023	PLANO: 2 DE 2
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JULIETH VILLALOBOS - TP		

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**26**	**10**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	HOMER RAFAEL OCHOA HERNANDEZ		
DIRECCIÓN	LOS TRUPILLOS Mz 20 L03		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3217225580	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	15 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL	NO	RURAL	
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO / ¿CUAL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN LADRLLO EN REGULAR ESTADO, MUROS CON PAÑETE Y PINTADOS EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE MADERA EN REGULAR ESTADO.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, MUROS CON PAÑETES EN REGULAR ESTADO.

COCINA: MUROS CON PAÑETES EN REGULAR ESTADO, PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MESON EN CONCRETO CON ENCHAPEEN MAL ESTADO.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS CON PAÑETE EN MAL ESTADO.

BAÑO: PISO EN CERAMICA EN BUEN ESTADO, MUROS PAÑETADOS Y ENCHAPADOS EN BUEN ESTADO.

PATIO: PISO EN TERRENO NATURAL EN MAL ESTADO, MUROS SIN PAÑETAR EN REGULAR ESTADO.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA COMEDOR



ALCOBAS



BAÑOS



COCINA



ALCOBA 2



viñes rossi s.a.s.	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA COMEDOR



COCINA



ALCOBA





	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA HOMER	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: HOMER OCHOA H CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 73.375.612	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°:A421352012	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 08202-312806 ATL	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA HOMER	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: HOMER OCHOA H CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 73.375.612	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°: A421352012	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 08202-312806 ATL	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
	Versión: 1
FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-2023 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Homer Ocha Hernandez | N° IDENTIFICACIÓN: 7337 5612

EDAD: 57 | GÉNERO: Masculino | ESTADO CIVIL: Unión Libre. | TELÉFONO:

MUNICIPIO: Cartagena. | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA: CABECERA MUNICIPAL [ ] | CENTRO POBLADO [ ] | RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO: | VEREDA:

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson Mandela | DIRECCIÓN: (0) Trapillos MZO L03

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 72-520.58

Longitud: 71.534.59

1. DATOS DE LA VIVIENDA

	Si	No
Vivienda se encuentra en zona de riesgo		X
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1		
Baño 2		
Cocina 1	3,66	
Cocina 2		
Habitación 1	5,85	
Habitación 2	6,28	
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos	33.01	

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años		
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	3.	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Homer Ocha Hernandez	CC	7337 5612	57	M	Ninguno	NO	NO
Ana Sierra	CC	3274 3369	52	F	Ninguno	NO	NO
Sandri Ochoa Sierra.	CC	1047 462331	30	F	Ninguno	NO	NO
Maria Ochoa Sierra.	CC	1002200755.	24	F	Ninguno	NO	NO
Chayle del Castillo.	RC	NZ0NZC3050.	6	F	Ninguno	NO	NO
Sesi Cano Ochoa		NZ0NZ74300	4	F	Ninguno	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X			X					
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X			X					
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X			X	
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							/					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] | ¿Cuál? Gas natural.

Gas: Si X / No | Natural X | Propano [ ] | Ubicación: Interior [ ] | Exterior X | Protegida X

N o Iluminación Natural: Baño Si X / No | Cocina Si / No X | Habitación Si / No X

Ventilación Natural: Baño Si X / No | Cocina Si / No X | Habitación Si / No X

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

	VIÑAS RUSSI S.A.S	**Código:** CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		**Versión:** 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**Fecha de aprobación:** AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño		Cocina SI	Cocina NO	Cocina		Alcoba SI	Alcoba NO	Alcoba	
Pisos	X		B R M Enchape	B X M Plantilla		X	B X M Enchape	B R M Plantilla		X	B R M Enchape	B X M Plantilla
Muros	X		B X M Mampostería	B R M Madera		X	B X M Mampostería	B R M Madera		X	B R M Mampostería	B R M Madera
Estructura	X		B X M Concreto	B R M Madera		X	B X M Concreto	B R M Madera		X	B R M Concreto	B R M Madera
Acabados de Muros	X		B R M Enchape	B X M Pañete		X	B R M Enchape	B X M Pañete		X	B R M Enchape	B X M Pañete
Cubierta	X		B X M Fibrocemento	B R M Zinc		X	B X M Fibrocemento	B R M Zinc		X	B R M Fibrocemento	B R M Zinc
Ventanas		X	B R M Metálica	M R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera
Puertas		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera
Equipamiento	X		B X M Combo Sanitario	B X M Ducha		X	B X M Lavaplatos	B X M Estufa		X	B X M Closet	B R M Repisa
Mesones		X	B R M Concreto	B R M Madera		X	B R M Concreto	B R M Madera		X	B R M Concreto	B R M Madera
Muebles		X	B R M Metálicos	B R M Madera		X	B R M Metálicos	B R M Madera		X	B R M Metálicos	B R M Madera

	Baño B	Baño R	Baño M	Cocina B	Cocina R	Cocina M	Alcoba B	Alcoba R	Alcoba M
Tierra	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M
Otros	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M	B R M

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA HOMER

N° DE IDENTIFICACION 73375612

NOMBRE: HOMER RAFAEL OCHOA HERNANDEZ

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 20

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

DECLARACION JURAMENTADA

Homer Ochoa Hernandez, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 73.375.612 expedida en Cartagena, domiciliado en Nelson Mandela Sector Pillol Mz 23 Lto 3., en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

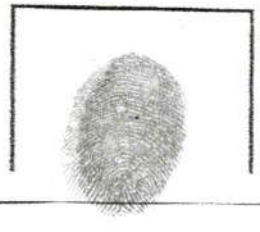
Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartage a los 16 días del mes de octubre 2023

EL DECLARANTE,



MINUTA DE POSESIÓN

Homer Ochoa Hernandez, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 73375612 expedida en Cartagena., en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 15 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson Mandela dirección Mz 23 Lote 03. identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Con la calle la paz y mide 8.10 mts.

FONDO: Con el lote N° 4 y mide 8.10 mts.

DERECHA: Con el lote 2 y mide 10.20 mts.

IZQUIERDA: Con el lote 5° callejón y mide 10.20 mts.

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Minuta de posesion, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 26 días del mes de octubre. de 2023.

HOMER OCHOA
Firma

C.C. No. 73.375.612.

Estado Civil: Unión Libre

Tel:

Correo: No Posee.



Huella

MINUTA DE POSESION DE PROPIEDAD

HOMER RAFAEL OCHOA HERNANDEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 73.375.612 expedida en Zambrano - Bolivar, de estado civil UNION LIBRE.

Declaro que:

PRIMERO: Soy poseedor regular de buena fe de un bien inmueble urbano ubicado en el Barrio **NELSON MANDELA SECTOR TRUPILLOS MZ 23 LOTE 03**, el cual consta de una mejora construida con mis propios recursos con un área total de **82.62 M2**, y Referencia Catastral No 060-268228.

SEGUNDO: Que la posesión en mención, no tiene origen en violencia, engaño, ni desplazamiento forzado.

TERCERO: Que el inmueble aludido carece de título inscrito.

CUARTO: Que he estado en posesión regular del inmueble en nombre propio en forma continua y exclusiva, sin violencia ni clandestinidad durante más de quince (15) años.

EL COMPARECIENTE,

HOMER OCHOA H

HOMER RAFAEL OCHOA HERNANDEZ
C.C No. 73375612

Notaria Quinta del Circulo de Cartagena
ELITH I. ZUÑIGA PEREZ
Diligencia de Presentacion Personal y Reconocimiento con Huella
Ante la Notaria Quinta del Circulo de Cartagena compareció
HOMER RAFAEL OCHOA HERNANDEZ
Identificado con C.C. 73375612
y declaró que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto.
Cartagena:2016-09-27 10:18
-1027928599
Declarante: HOMER OCHOA

Corvivienda

Primero la Gente

Que en lo que respecta al inmueble, se cumple con los requisitos señalados en Artículo 2° de la Ley 1001 de 2005, por lo tanto se trata de un inmueble destinado a vivienda de interés social y no se encuentra ubicado en zonas insalubres o que presenten peligro para la población, no tiene el carácter de bien fiscal destinado a salud o educación, ni es un bien de uso público, como consta en las certificaciones expedidas por la Secretaría de Planeación y el Departamento Administrativo Distrital de Salud DADIS.

Que en cumplimiento a lo ordenado por el inciso 2 del Artículo 5°. Del Decreto 540 de 1998, se hizo la publicación en la Secretaría del *Fondo De Vivienda De Interés Social Y Reforma Urbana Distrital - CORVIVIENDA*, de la lista de los beneficiarios, sin presentarse oposición alguna sobre la ocupación que viene ejerciendo el cesionario.

En virtud de lo expuesto anteriormente,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: ***CESION-*** Ceder a título gratuito a favor del (la) Señor (a) **HOMER RAFAEL OCHOA HERNANDEZ** identificado (a) con la cedula de ciudadanía Nro. **73.375.612**, de Estado Civil Unión Libre, un (01) predio, ubicado en el **Barrio Nelson Mandela, Manzana 23 Lote 03,** con un área total de **82.62 Mts2** cuyos linderos y medidas son los siguientes:

Por el **FRENTE:** Con la calle la Paz y mide 8.10 Mts.
Por el **FONDO:** Con el lote N° 4 y mide 8.10 Mts.
Por la **DERECHA:** Con el lote 2 y mide 10.20 Mts.
Por la **IZQUIERDA:** Con el 5° callejon y mide 10.20 Mts.

PARAGRAFO PRIMERO: Este inmueble esta identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. **060-268421** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena. *(No obstante de la cabida y linderos antes expresados esta transferencia se hace como cuerpo cierto y en ella quedan comprendidos los derechos de medianería con las propiedades colindantes.)*

ARTICULO SEGUNDO: ***AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR-*** Sobre el inmueble objeto de esta cesión se constituye afectación a vivienda familiar de acuerdo al Artículo 1° de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 584 de 2003.

ARTICULO TERCERO: ***PROHIBICION DE ENAJENAR-*** De conformidad con lo previsto en el Artículo 95 de la Ley 388 de 1997concordante con el Artículo 8 de la Ley 3º de 1991, la cual fue modificada mediante la Ley 1537 de 2012 Artículo 21, el beneficiario(a) de esta cesión no podrá transferir el inmueble antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha del presente Acto Administrativo, salvo permiso de esta Entidad fundamentado en razones de fuerza mayor.

ARTICULO CUARTO: ***CONDICION RESOLUTORIA Y RESTITUCION DEL BIEN-*** De conformidad con lo previsto en los literales a), b) y c) del Artículo 9º del Decreto 540 de 1998, el incumplimiento de la obligación contenida en el artículo anterior, constituye causal de resolución del acto de transferencia del predio fiscal que se

Corvivienda

Primero la Gente

DE SAENZ, a título de dación en pago, según consta en la Escritura Pública Nro. 1.125 Del 12 de Noviembre de 2003 protocolizada en la Notaria Sexta de Cartagena, adquirió el 100% del derecho de dominio y posesión sobre el lote englobado denominado parcela 40,41 y ANDAS localizado en el Barrio Nelson Mandela Sector Los Trupillos, Villa Gloria y Francisco de Paula registrados en el folio de Matricula Inmobiliaria Nro. 060-267999 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena.

Que la Ley 14 de 1983, establece en su Artículo 19: *"Los propietarios o poseedores de predios o mejoras no incorporadas al Catastro, tendrán obligación de comunicar a las Oficinas Seccionales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en las Oficinas de Catastro de Cartagena tanto el valor como la fecha de adquisición o posesión de estos inmuebles así como también la fecha de terminación y el valor de los predios con el fin de que dichas entidades incorporen estos valores con los ajustes correspondientes como avalúos del inmueble".*

Los poseedores al momento de la notificación de la respectiva resolución estarán en la obligación de presentar los siguientes documentos: Recibo del Impuesto Predial, minuta de posesión, fotocopia de la cedula de ciudadanía y certificado de vecindad expedido por la Junta de Vivienda y en su defecto la Junta de Acción Comunal.

Que el **Lote 03 de la Manzana 23,** de propiedad del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, con Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. **060-268421**, objeto de la presente cesión, cumple con los requisitos de legalización urbanística establecidos en el Artículo 98 de la Ley 812 de 2003 y artículos 127 al 131 del Decreto 564 del 2006.

Que el (la) Señor (a) **HOMER RAFAEL OCHOA HERNANDEZ** identificado (a) con la cedula de ciudadanía Nro. **73.375.612**, presentó la solicitud a que se refiere el Artículo 4 Decreto 540 de 1998, ante el *Fondo de Interés Social y Reforma Urbana Distrital - CORVIVIENDA*, para efectos de acceder al dominio del bien que manifiesta estar ocupando con anterioridad al 30 de Noviembre de 2001, en el **SECTOR LOS TRUPILLOS,** de esta ciudad.

Que el (la) Señor (a) **HOMER RAFAEL OCHOA HERNANDEZ** identificado (a) con la cedula de ciudadanía Nro. **73.375.612**, de Estado Civil Unión Libre es poseedor (a) de un predio, ubicado en el **Barrio Nelson Mandela, Manzana 23 Lote 03**, debidamente inscrito en la Oficinas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, conforme a lo previsto en el Articulo 19 de la Ley 14 de 1983.

Que de acuerdo al certificado expedido por la Dirección Técnica del *Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital - CORVIVIENDA*, y el avalúo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, el inmueble tiene el carácter de Vivienda de Interés Social.

Que de conformidad con al Artículo 1º de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 del 2003 objeto de esta cesión quedara afectado vivienda familiar.

Corvivienda

Primero la Gente

RESOLUCIÓN No. 693 - 2016
FECHA 30 DIC 2016

"Por medio de la cual se cede a título gratuito un bien fiscal del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital - CORVIVIENDA"

En ejercicio de sus atribuciones legales conferidas mediante Acuerdo 037 de 1991 y en desarrollo de lo dispuesto en el artículo 2º de la Ley 1001 del 2005, artículo 95 de la Ley 388 de 1997, el Decreto 540 de Marzo 20 de 1998 y las demás normas concordantes.

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el artículo 2º de la Ley 1001 de 2005, *"Las Entidades Públicas del orden nacional cederán a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean Bienes Fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad al 30 de Noviembre del 2001. La Cesión Gratuita se efectuará mediante Resolución Administrativa, a favor de los ocupantes, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, será plena prueba de propiedad, las demás entidades públicas podrán efectuar la cesión en los términos aquí señalados. En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de bienes de uso público ni de bienes fiscales destinados a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o de riesgo para la población, de conformidad con las disposiciones legales sobre la materia".*

Que el *Programa De Legalización De Predios Fiscales*, ocupados por Vivienda de Interés Social, se desarrolla en el marco de lo dispuesto en el Plan de Desarrollo del Distrito, y busca a través de los programas de titulación masiva, brindar una solución definitiva a las familias ocupantes de los predios que cumplan con los requisitos contemplados en el artículo 2º y 10º de la Ley 1001 de 2005.

Que el Distrito Turistico Y Cultural De Cartagena De Indias con NIT. 890.480.284-4, en virtud del convenio Interadministrativo 012 celebrado entre el *Fondo De Vivienda De Interés Social Y Reforma Urbana Distrital - CORVIVIENDA* en fecha 12 de Mayo de 2016 mediante el cual el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias, Delegó la Competencia a Corvivienda, para realizar en cumplimiento, de todas las acciones tendientes para desarrollo, ejecución, y legalización del proyecto según la Cláusula Primera del mismo.

Que el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias *y Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital - CORVIVIENDA*, para adelantar la legalización de la tenencia de la tierra a poseedores del **BARRIO NELSON MANDELA, SECTOR LOS TRUPILLOS** ubicado en el Municipio de Cartagena, adquirió por compra venta, la tradición a los titulares del predio identificado con la matricula inmobiliaria No **060-164053 Y 060-164070**.

Que fue adquirido por el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias por transferencia que le hiciera **FRANCISCO SAENZ HERRERA Y VIOLETA MADRID**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Junio de 2017 a las 03:27:18 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
12	JUN		

Usuario que realizo la calificacion: 70165

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Junio de 2017 a las 03:27:18 pm

Con el turno 2017-060-6-9436 se calificaron las siguientes matrículas:
060-268421

Nro Matricula: 060-268421

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro:
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) BARRIO NELSON MANDELA, SECTOR LOS TRUPILLOS MANZANA Nº23LOTE Nº3
2) BARRIO NELSON MANDELA, SECTOR LOS TRUPILLOS MANZANA Nº23LOTE Nº3
3) BARRIO NELSON MANDELA, SECTOR LOS TRUPILLOS MANZANA Nº23LOTE Nº3

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/5/2017 Radicación 2017-060-6-9436
DOC: RESOLUCION 693 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS NIT# 8904802844
A: OCHOA HERNANDEZ HOMER RAFAEL CC# 73375612 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/5/2017 Radicación 2017-060-6-9436
DOC: RESOLUCION 693 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - POR EL TERMINO DE 10 DIAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
A: OCHOA HERNANDEZ HOMER RAFAEL CC# 73375612 X

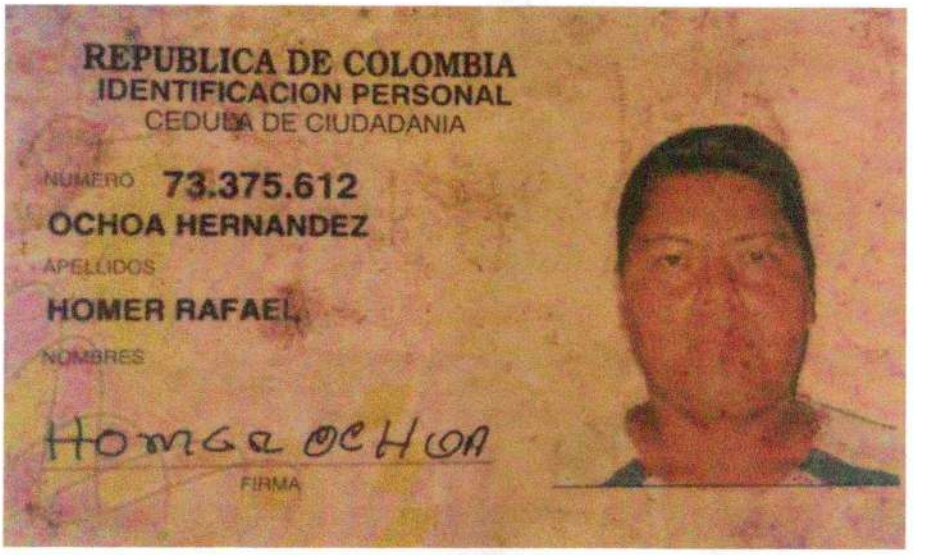
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/5/2017 Radicación 2017-060-6-9436
DOC: RESOLUCION 693 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
A: OCHOA HERNANDEZ HOMER RAFAEL CC# 73375612 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/5/2017 Radicación 2017-060-6-9436
DOC: RESOLUCION 693 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OCHOA HERNANDEZ HOMER RAFAEL CC# 73375612 X

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardiana de la fe pública



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 73.375.612
OCHOA HERNANDEZ
APELLIDOS
HOMER RAFAEL
NOMBRES

Homer Ochoa
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 19-DIC-1965
ZAMBRANO
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.68 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
24-ABR-1984 ZAMBRANO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-0500150-00154866-M-0073375612-20090421 0010899624A 1

34

AGUASDE CARTAGENA

ÚLTIMO DÍA DE PAGO SIN RECARGO

10-07-2023

38	Periodo	Jun-2023	Fecha de Emisión	29-06-2023	Ref. Catastral	13001011000001536000500000000
EL OCHOA HERNANDEZ	Domicilio	UR.LOS TRUPILLOS M20-L03 NELSON MANDELA			

VICIOS INDUSTRIALES SAS ESP
001.538-5
nio Mamonal
Km 3 Carrera 56-196
Cartagena de Indias - Colombia
CALL 01-8000-950096

cuencia Barrido	Frecuencia Recolección	Subsidio y/o Aporte
3	3	-70%

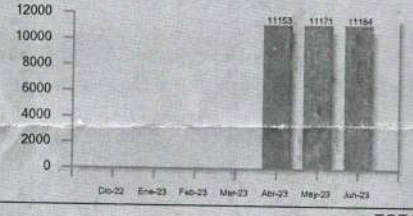
Clasificación	M3	Estrato	Tarifa
BAJO BAJO-ESTRATO 1		1	37283

OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA.

Descrip. otros componentes de la Tarifa	Valor
Ton R No Apro x sus	0,0744
Ton Efec Aprov x sus	0,0025
SUB/CONT	-26.099,00
Ton Barr y Lim x sus	0,0033
Ton de Lim Urb x sus	0,0005
Ton Rech Aprov x sus	0,0007

Desglose de Conceptos	Total Mes
ASEO	
Aprovechamiento Resolución 720	108
Cargo Fijo Resolución 720	7.159
Cargo Variable Resolución 720	3.917
SUBTOTAL	**11.184**

Consumo en $ por promedio facturado de aseo
Promedio de 12/22 a 06/23 :4.786,86



TOTAL MES	**11.184**

GERENTE GENERAL VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S E.S.P

AGUASDE CARTAGENA

POLIZA 735628

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

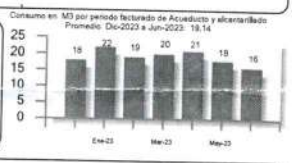
AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

Número de medidor	Diámetro	Estado medidor
017265	15 mm	Normal
Lectura anterior	**Lectura actual**	**Consumo mes**
1792	1808	16
Fecha lectura anterior	**Fecha lectura actual**	**Real estimado**
24-05-23	23-06-23	Real

Observaciones

Clase uso	Estrato				
RESIDENCIAL ESTRATO 1	1 - BAJO BAJO				
Servicio	Acueducto		Alcantarillado		Unidades
	C.F.	Cons.	C.F.	Cons.	
TARIFA 11	-46.67%	-46.67%	-46.67%	-46.67%	1

Consumo en M3 por periodo facturado de Acueducto y alcantarillado
Promedio: Dic-2023 a Jun-2023: 18,14



Suspensión a partir de: 11/07/2023
Tasa de Uso 8,75 ($/m3) Tasa Retributiva 21,49 ($/m3)

Desglose de Conceptos	M3	Precio	Total Mes
ACUEDUCTO CARGO FIJO			14.644
ACUEDUCTO CONSUMO			
Consumo Acued. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	16	2.707,00	43.312
ALCANTARILLADO CARGO FIJO			7.503
ALCANTARILLADO CONSUMO			
Consumo Alcan. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 11)	16	3.384,00	54.144
Subsidio			-55.819
SUBTOTAL			**63.784**

TOTAL MES	**63.784**

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

SALDO MORA	**0**
TOTAL A PAGAR	**74.968**

Somos autorretenedores según Resolución 0547 del 25 de Enero del 2002. Vigilada Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizada es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000, Cap IV, Artículo 28 y 29.5)

VEOLIA — AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

Póliza	735628	Mora Al	29-06-2023
		Total	0

MORA

VEOLIA — AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

Póliza	735628	Periodo	Jun-2023
Factura	00012023A101741068	Total	74.968

CLAVE DE PAGO: 00000011400408

(415)7709998014633(8020)00000011400408(3900)0000074968

Favor no colocar sellos sobre el código de barras



Celebramos ¡nuestro 28° Aniversario! ¡Gracias!.



En equipo, seguimos
cambiando vidas
y transformando historias.

AGUASDE CARTAGENA

28 Años de vida empresarial

Línea de Atención a
Marca **116** ó desde un c
(605) 6943337

Visita **www.acuacar.com** y rea
tus pagos y trámites sin salir de

Descaga nuestra APP gratis
Paga tu factura y realiza todos tus trán
rápido, fácil y seguro

App móvil: Acuacar

Para videollamadas Escanea el QR

Agenda tu cita Escaneando el QR

SÍGUENOS EN: Acuacar AguasdeCartagena

DESPRENDA AQUI

AGUASDE CARTAGENA

Somos parte de ti

735628 183-73745/00/00-00
HOMER RAFAEL OCHOA HERNANDEZ
UR.LOS TRUPILLOS M20-L03
NELSON MANDELA

ONAC
Laboratorio de Calibración de Medidores NTC/ISO/IEC 17025 versión 2017
Organismo de Inspección de Medidores NTC/ISO/IEC 17020 versión 2012

icontec ISO 9001 · ISO 14001 · ISO 45001 · ISO 50001 · ISO 37001

Primera empresa de Servicios Públicos Domiciliarios en Latinoamérica en obtener la Certificación de su Sistema de Gestión de la Calidad con la norma ISO 9001. Fuimos la primera empresa de Servicios Públicos Domiciliarios en Colombia certificada en Gestión Ambiental bajo la norma ISO 14001. Hemos certificado nuestros Sistemas de Gestión de SST con ISO 45001, Energía con ISO 50001 y, recientemente, Anti-Soborno con ISO 37001, estándar que potencializó nuestro Sistema de Gestión Antifraude (SGAF), siendo el primero certificado en Colombia por Icontec. Estos sistemas tienen alcances a los procesos de captación, transporte, tratamiento, almacenamiento, distribución de agua potable en el sistema de acueducto; recolección, transporte, pretratamiento y disposición final de aguas residuales para el sistema de alcantarillado y toda su gestión comercial para el distrito de Cartagena de Indias.

Escanea y paga
Fácil, rápido y seguro

DESPRENDA AQUI

PUNTOS DE RECAUDO EN BARRIOS, ELECTRÓNICOS Y BANCOS

PUNTOS ELECTRÓNICOS

- **PSE ACUACAR - www.acuacar.com**

Paga a través del **PSE** y los puntos de pago habilitados para la factura del servicio.

- APP ACUACAR
- BBVA Net - www.bbvanet.com
- BBVA Móvil

ALMACENES DE CADENA

- Carulla
- Éxito
- Olímpica
- Surtimax
- Megatiendas
- Cencosud Jumbo
- Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A.

PUNTOS DE RECAUDO EN BARRIOS

- **Supergiros**
- **Efecty Dimonex**

CORRESPONSALES BANCARIOS

- Bancolombia
- Davivienda
- Caja social
- Colpatria
- Baloto
- BBVA
- AV Villas

CAJEROS AUTOMÁTICOS

RED SERVIBANCA (T. Crédito y Debito):

Banco GNB Sudameris: Web y Cajeros Automáticos
Banco ITAU: Web y Cajeros Automáticos
Banco Agrario: Cajeros Automáticos
Bancoomeva: Cajeros Automáticos
Cavipetrol: Cajeros Automáticos

RECAUDO EN BANCOS

- AV Villas
- Davivienda
- Colpatria
- Banco Bogotá
- Banco Caja Social
- Banco ITAU
- GNB Sudameris
- Banco Occidente.
- Red ATH

INFORMACIÓN DE INTERÉS

La falta de pago de esta factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir del vencimiento de la fecha indicada como último día de pago. (Artículo 140, Ley 142 de 1994- Cláusula 18 del Contrato de Condiciones Uniformes de Aguas de Cartagena)

Contra esta decisión empresarial de suspensión del servicio por mora en el pago de sus obligaciones, son procedentes los recursos ordinarios de reposición ante la Empresa y subsidiario de apelación ante la Superintendencia de Servicios Públicos, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de esta factura.

El contrato de condiciones uniformes para la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado cambiará a partir del 15 de Marzo de 2023.

Para su consulta visita nuestro Centro Documental en la página web **www.acuacar.com/Servicio-al-cliente/Centro-Documental#/List**

(Resolución CRA 943 de 2021, artículo 1.13.2.1.4)

VIÑAS RUSSI S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 29 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Homer R. Ochoa H. y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 41 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gladis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569

Homer Ochoa

BENEFICIARIO

INTERVENTORIA

Casa 41

Fecha: 12/11/2023

Clima: Soleado

Inicio: 7 am.

La casa perteneciente al beneficiario Homer ochoa Hernandez y que es adjudicada al oficial Manuel Orozco. Inicia labor de ejecución de obra con las actividad Montero de nivelación en alcoba1, alcoba 2, cocina.

personal presente: Residente de contratista, residente de interventoria inspector de obra.

Residente de Obra

Fecha: 16/11/2023

Clima: Soleado

Inicio: 7 am

Se realizo mortero de nivelación en sala, así dando Inicio a la realización de enchape de piso en alcoba 1.

Se recibe en obra los materiales Tubo Conduit, Cables electricos, Toma-Corriente GFCi.

Cemanuel apos
inspector

Sandra Cem Cem
Residente de Obra

Powered by CamScanner

Fecha: 21/11/2023
Clima: Soleado
Inicio: 7 am.

Se realizó la aplicación de enchape de piso en sala, se recibe en obra enchape de muro, estuco, pegante de baldosa.

Camacol ayss
Inspector

Jacobo Cano Cano
Residente de Obra

Powered by CamScanner

Fecha 25/01/2023
Clima: Soleado
Inicio: 7 am

Se realizu aplicación de ESTUCO en areas de lacasa como Sala, al cobu 1.

Emanuel agos
inspector

Jaime Cam Cam
Residente de Obra

Powered by CamScanner

Fecha: 28/11/2023
Clima: soleado
Inicio: 7 am.

Se realiza esta actividad (pintura en sala). El día de hoy se ha culminado todas las actividades de ejecución, se entrega a Interventoría para que corrobore que esta cumple con los parametros técnicos de cumplimiento dando su visto bueno.

Emanuel Ayos
Inspector

Sandra Lucia Cano
Residente de Obra

Powered by CamScanner

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL



DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): MARCELINO LOPEZ PIÑERES

Número de la vivienda: 45

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2-7	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		8-10	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		11-12	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		13-16	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		17	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		18	
8	PLANO RECORD	X		19-21	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		22-25	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		26-27	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		28-31	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		32	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		33	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023
OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	
CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	MARCELINO LOPEZ PIÑERES
CEDULA:	9.262.637
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	45

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 6
		Versión: 1

Código del Hogar:	45
Fecha de Expedición:	30/09/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	Mz 96 LT 9
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	MARCELINO LOPEZ PIÑERES
Nº de Identificación:	9.262.637
Teléfonos:	302 424 0656 – 312 836 1353

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.

		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento.
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

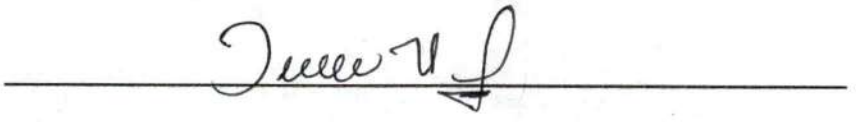
CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 6
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

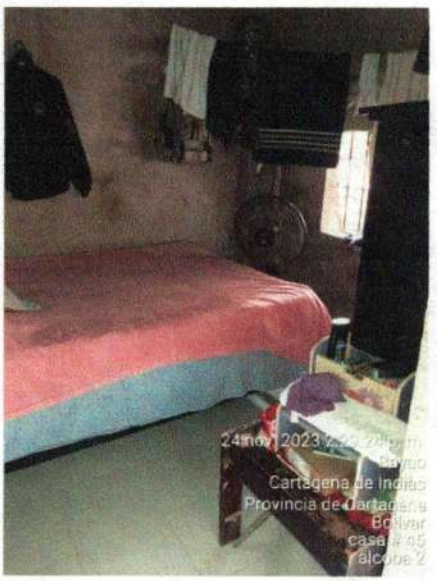


CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 6
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA MESON, ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

ALCOBA (ANTES)	ALCOBA ACABADOS DE PISO (DESPUÉS)
	

BAÑO (ANTES)	BAÑO SUM.COMBO SANITARIO ACABADOS DE PISO Y MUROS (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta Nº	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) MARCELINO LOPEZ PIÑERES con cedula de ciudadanía No. 9.262.637, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**Nº**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 3
		Versión: 1

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
MARCELINO LOPEZ PIÑERES Cedula: 9.262.637 Beneficiario	

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	MARCELINO LOPEZ PIÑERES	CASA CONSECUTIVO	45
CEDULA	9262637	TELEFONO	3024240656
SECTOR	EL PROGRESO	DIRECCIÓN	MANZANA 69 LOTE 9

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	39.23	$5,141.00	$201,681.43
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13,117.00	$0.00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2		$7,098.00	$0.00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2		$7,088.00	$0.00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1.00	$53,641.00	$53,641.00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22,801.00	$0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	2.83	$30,495.00	$86,300.85
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml		$22,455.00	$0.00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19,563.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 341,623.28
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67,099.00	$0.00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113,909.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		$ 0.00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	2.83	$79,892.00	$226,094.36
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250,795.00	$0.00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	$288,181.00	$288,181.00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 514,275.36
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46,993.00	$0.00
16	Levante en bloque #5	m2	1.08	$44,938.00	$48,533.04
17	Pañete liso muros 1:4	m2	7.17	$19,179.00	$137,513.43
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	18.70	$31,874.00	$596,043.80
19	Mortero de Nivelación	m2	39.23	$35,299.00	$1,384,779.77
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 2,166,870.04
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4.00	$61,995.00	$247,980.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	3.55	$30,791.00	$109,308.05
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	3.00	$36,057.00	$108,171.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2.00	$68,601.00	$137,202.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	2.90	$42,621.00	$123,600.90
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1.00	$76,107.00	$76,107.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1.00	$80,964.00	$80,964.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	4.50	$18,892.00	$85,014.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00	$121,359.00	$242,718.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und		$83,288.00	$0.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1.00	$63,201.00	$63,201.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1.00	$84,073.00	$84,073.00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160,064.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 1,358,338.95
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95,784.00	$0.00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84,831.00	$0.00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	22.16	$55,486.00	$1,229,569.76

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	MARCELINO LOPEZ PIÑERES	CASA CONSECUTIVO	45
CEDULA	9262637	TELEFONO	3024240656
SECTOR	EL PROGRESO	DIRECCIÓN	MANZANA 69 LOTE 9

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	39.23	$79,705.00	$3,126,827.15
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	45.48	$11,840.00	$538,483.20
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	$429,062.00	$429,062.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	$103,049.00	$103,049.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1.00	$458,643.00	$458,643.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2		$17,935.00	$0.00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2		$13,688.00	$0.00
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und		$472,285.00	$0.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2		$199,860.00	$0.00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml		$339,158.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 5,885,634.11
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	38.13	$4,535.00	$172,926.61
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 172,926.61
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	**$294,360.00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10,734,028.35
		ADMINISTRACIÓN		21.05%	$2,259,513.00
		IMPREVISTOS		3%	$322,021.00
		UTILIDAD		5%	$536,701.00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101,973.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3,220,208.00
	VALOR TOTAL				$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — **FIRMA:**

DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

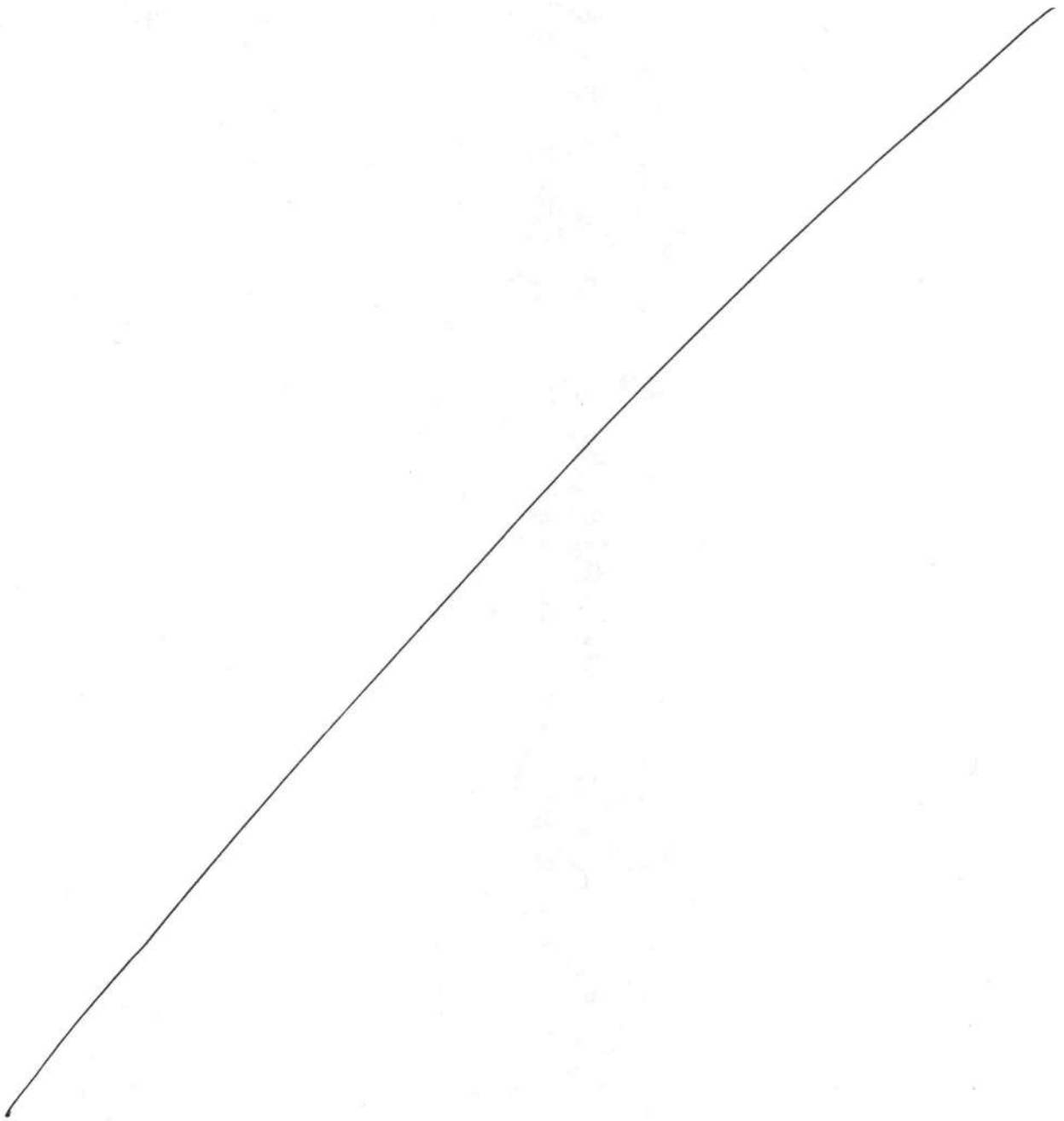
viñas russi s.a.s.

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
45	MARCELINO LOPEZ PIÑERES		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	39.23						
				Baño	2.48	1.14			2.83
				Cocina	2.57	1.32			3.39
				Sala	4.06	3.30			13.40
				Alcoba 1	2.79	2.48			6.92
				Alcoba 2	2.73	2.48			6.77
				Pasillo	8.46	0.70			5.92
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	2.83						
				Baño	2.48	1.14			2.83
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO									
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	2.83						
				Baño	2.48	1.14			2.83
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1.00	Cocina				1.00	1.00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	1.08						
				Mochetas mesón de cocina		0.60	0.90	2.00	1.08
17	Pañete liso muros 1:4	m2	7.17						
				Baño		6.44	0.60		3.86
				Cocina		3.89	0.85		3.31
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	18.70						
				Muro baño		6.44	1.80		11.59
				Muro cocina		3.89	1.55		6.03
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
19	Mortero de Nivelación	m2	39.23						
				Baño	2.48	1.14			2.83
				Cocina	2.57	1.32			3.39
				Sala	4.06	3.30			13.40
				Alcoba 1	2.79	2.48			6.92
				Alcoba 2	2.73	2.48			6.77
				0.00	0.00	0.00			
				Pasillo	8.46	0.70			5.92
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4.00						
				Lavamanos				1.00	1.00
				Sanitario				1.00	1.00
				Ducha				1.00	1.00
				Lavaplatos				1.00	1.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	3.55						
				Lavamanos	0.60				0.60
				Sanitario	0.60				0.60
				Ducha	1.15				1.15
				Lavaplatos	1.20				1.20

22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	3.00						
				Lavamanos	1.50				1.50
				Lavaplatos	1.50				1.50
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2.00						
				Lavamanos				1.00	1.00
				Lavaplatos				1.00	1.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	2.90						
				Sanitario	2.00				2.00
				Ducha	0.90				0.90
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1.00	Sanitario				1.00	1.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1.00	Ducha				1.00	1.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	4.50						
				Baño	4.50				4.50
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2.00						
				Cocina				1.00	1.00
				Baño				1.00	1.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1.00						
				Baño				1.00	1.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1.00						
				Baño				1.00	1.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	22.16						
				Muro baño		6.44	1.80		11.59
				Muro cocina		3.89	1.55		6.03
				Barra de cocina		2.44	0.95		2.32
				Mesón cocina	1,90	0.60			1.14
				Mocheta mesón		0.60	0.90	2.00	1.08
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	39.23						
				Baño	2.48	1.14			2.83
				Cocina	2.57	1.32			3.39
				Sala	4.06	3.30			13.40
				Alcoba 1	2.79	2.48			6.92
				Alcoba 2	2.73	2.48			6.77
				Pasillo	8.46	0.70			5.92
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	45.48						
				Sala	13.06				13.06
				Alcoba 1	9.74				9.74
				Alcoba 2	9.62				9.62
				Pasillo	13.06				13.06
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1.00	Baño				1.00	1.00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1.00	Baño				1.00	1.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1.00						
				Baño				1.00	1.00

CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	38.13						
				Baño	2.48	1.14			2.83
				Cocina	2.57	1.32			3.39
				Sala	4.06	3.30			13.40
				Alcoba 1	2.79	2.48			6.92
				Alcoba 2	2.73	2.48			6.77
				Pasillo	8.46	0.57			4.82
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00



NOMBRE:	ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI	**FIRMA:**	
	RESIDENTE DE OBRA		
NOMBRE:	ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ	**FIRMA:**	
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA		

CRONOGRAMA

vías tussi s.a.s

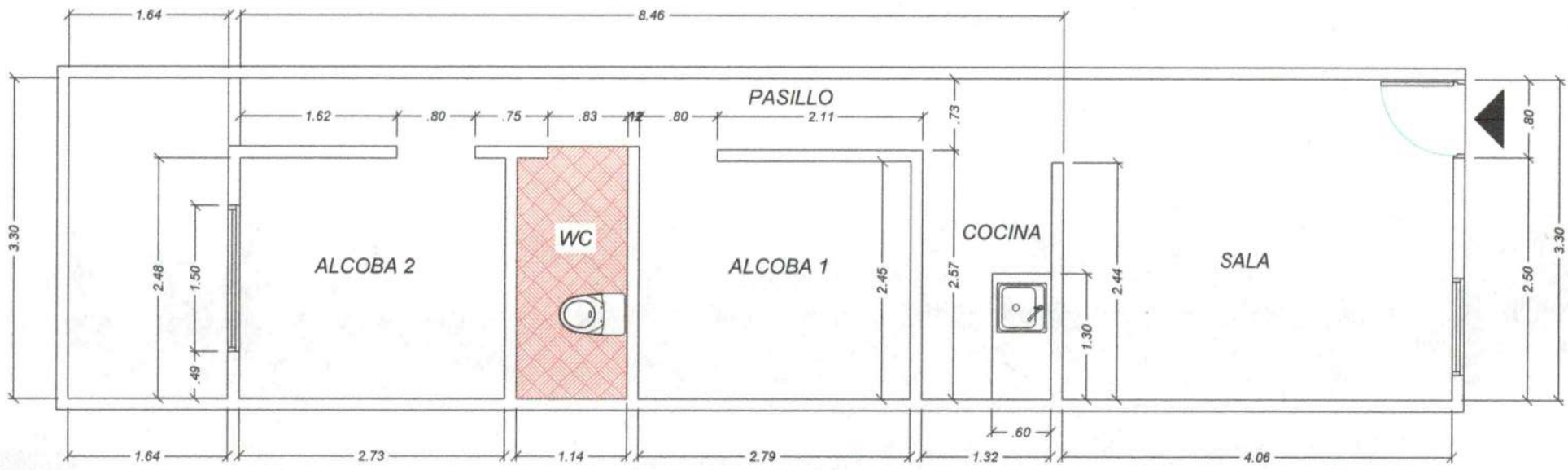
CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
45	MARCELINO LOPEZ PIÑERES	9262637		NELSON MANDELA		9/10/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (incluye retiro)					1
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm					2
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90					2
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2", (incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"					1
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"					1
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso					1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI					1
30	Suministro e instalacion salida interruptor					1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)					1
39	Suministro e instalación combo griferia ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					19
	FECHA DE ENTREGA					30/11/2023

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL

47

18



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	1.90 m2
SALA / COCINA	15.86 m2
PASILLO	7.73 m2
-	-
-	-

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

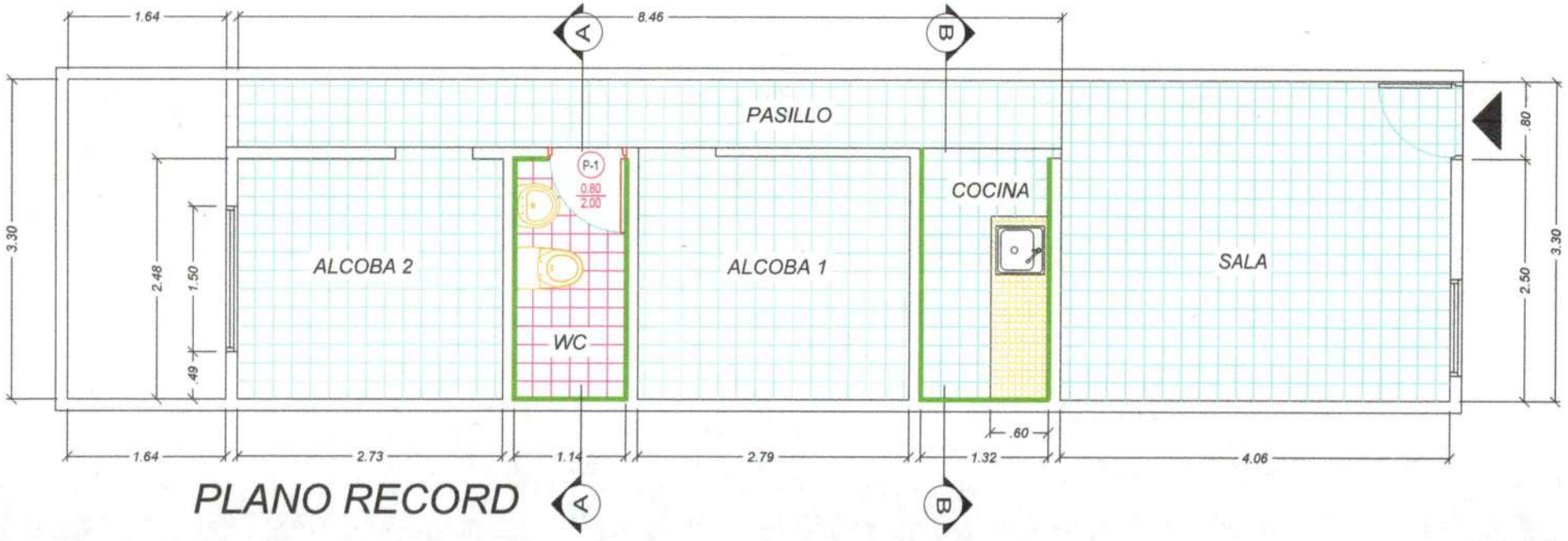
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

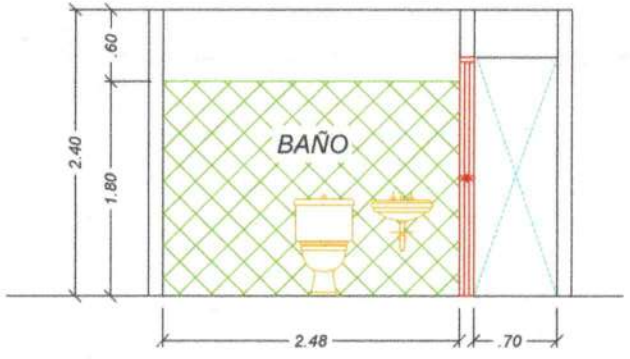
BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	MARCELINO LOPEZ PIÑERES	45	GRAFICA

LEVANTO:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - 1048492007-9294668	ARQ. [illegible]	[illegible] MENDOZA - TP. 6820250677 STD	SEP. 2023	1 DE 1

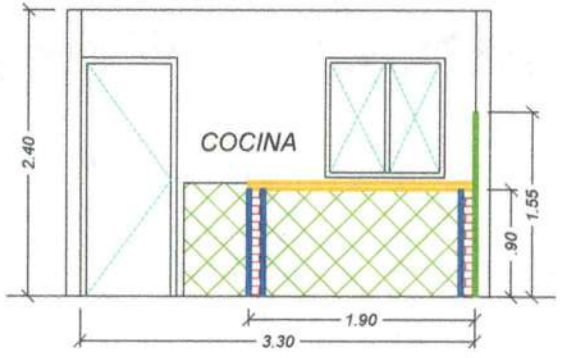
19



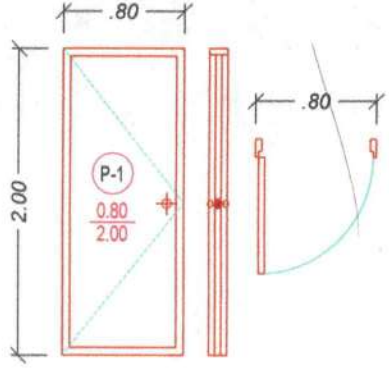
PLANO RECORD



CORTE B-B'



CORTE B-B'



Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.83 m2
SALA	13.40 m2
ALCOBA 1	6.92 m2
ALCOBA 2	6.77 m2
PASILLO	5.92 m2

TABLA DE CONVENCIONES

- Desmonte e instalación de cubierta
- Demolición y construcción de plantilla nueva
- Plantilla
- Demolición de enchape
- Mortero de nivelación
- Enchape de mesón cocina
- Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación
- Enchape de piso inc. mortero nivelación
- Enchape de muro, inc pañete impermeab.
- Enchape de muro, inc alistado pañete imper.
- Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.
- Pañete liso, estuco y pintura
- Pañete liso y pintura
- Pañete liso
- Pañete impermeab.
- Estuco y pintura sobre pañete
- Pintura sobre muro

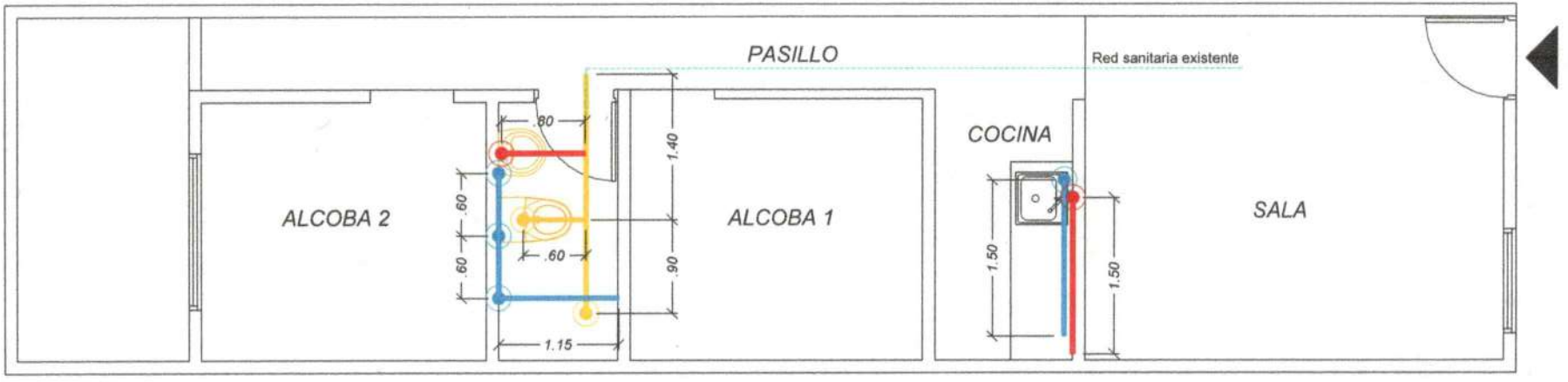
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

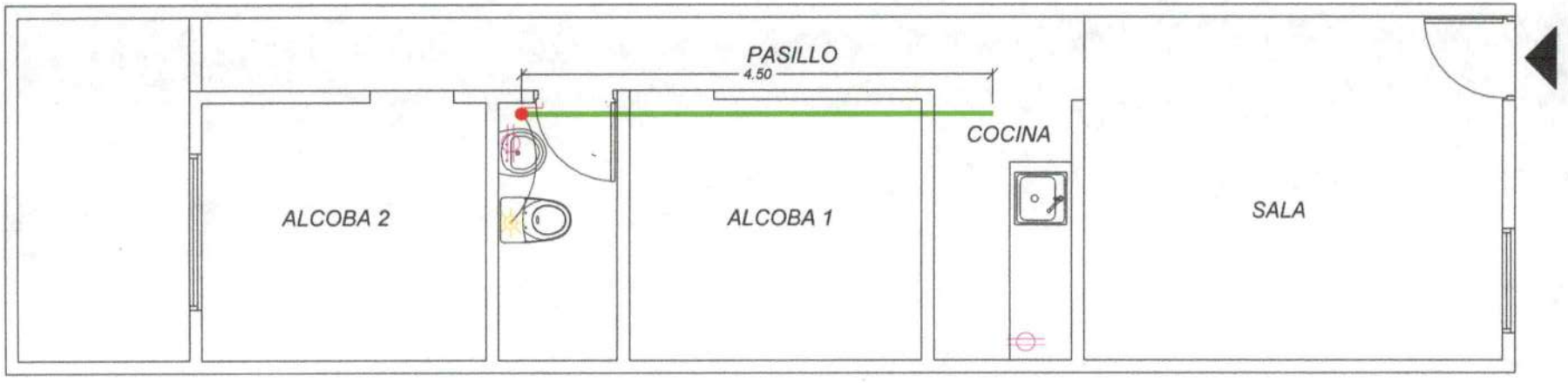
CONTIENE: PLANO Y CORTES RECORD

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No.CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	MARCELINO LOPEZ PIÑERES	45	GRAFICA

LEVANTÓ:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M. - 1064892007-9294666	ARQ. SANDRA CASSIANI 44213520/2	ING. JULIETH VILLALOBOS - TP. 68202-312606 ATL	NOV. 2023	1 DE 3



PLANOS RECORD INST HIDROSANITARIA



PLANOS RECORD INST ELECTRICA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS			
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"	Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"		
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"	Lavadero, muros L=0,6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		

CONVENCIONES ELECTRICAS	
Tomacorriente doble	
Tomacorriente doble GFCI	
Interruptor	
Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

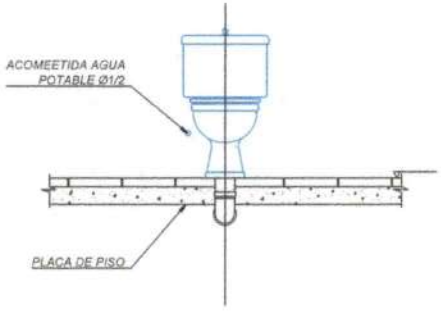
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

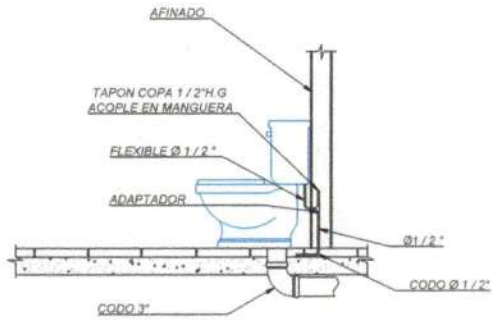
CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDRAULICOSANITARIAS Y ELÉCTRICAS

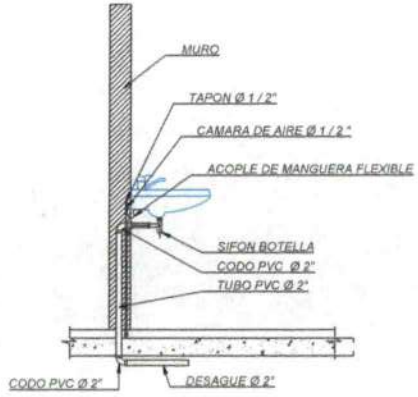
BARRIO	BENEFICIARIO	No. CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	MARCELINO LOPEZ PIÑERES	45	GRAFICA

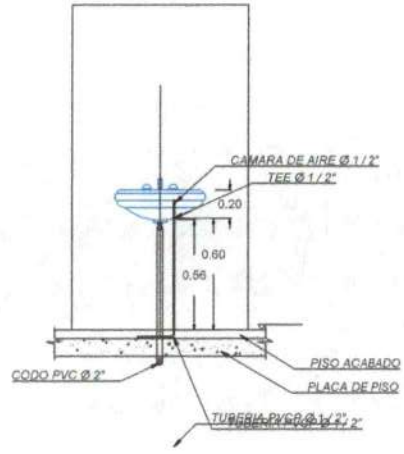
LEVANTÓ	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID [illegible]	ARQ. [illegible]	ING. JULIETH VILLALOBOS - TP 05202-317606 ATL	NOV. 2023	2 DE 3

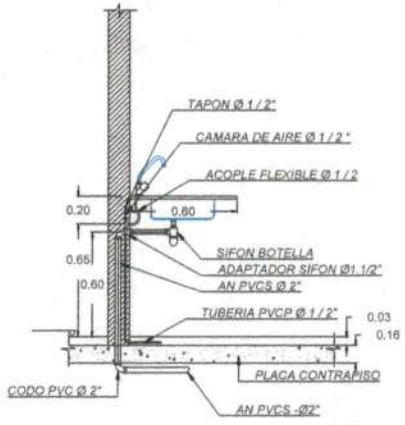
21

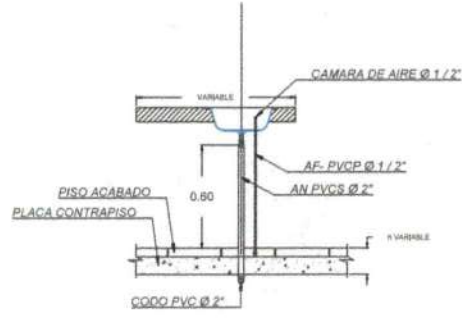












viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO DE DETALLES HIDROSANITARIOS

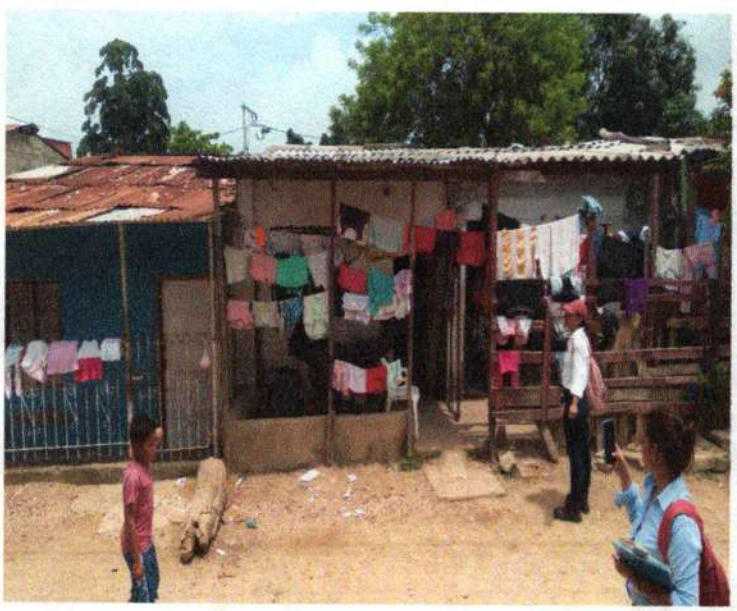
BARRIO:	BENEFICIARIO:	No CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	MARCELINO LOPEZ PIÑERES	45	GRAFICA

LEVANTÓ:	RESIDENTE DE OBRA:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	FECHA:	PLANO:
ARQ. DAVID MENDOZA M.P. 1003-482007-9294665	ARQ. SANDRA CASSIANI A431352012	ING. JULIETN VILLALOBOS - TP. 08202-312806 ATL	NOV. 2023	3 DE 3

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023							
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".							
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA							
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA							
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S							
REGISTRO No.	**FECHA**	**28**	**09**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	MARCELINO LOPEZ PIÑERES		
DIRECCIÓN	MANZANA 69 LOTE 9		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3024240656	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	8 MTS	ESTRATO	1

	S/N	SERVICIOS PUBLICOS OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO	X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL	NO	RURAL	
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO ¿CUAL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

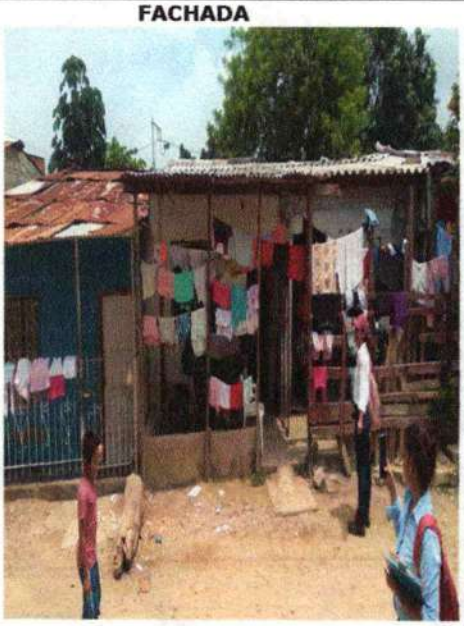
3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN CONCRETO EN ESTADO REGULAR, PRESENTA VENTANAS EN ALUMINIO, POSEE PUERTA EN REGULAR ESTADO, MUROS CON PAÑETE Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, SE OBSERVA GRIETAS EN LA PARTE INFERIOR DE LOS MUROS, LA CUBIERTA PRESENTA DETERIORO.
SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA DE CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR, MUROS CON PAÑETES Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, PRESENTA HUMEDAD Y GRIETAS EN ALGUNAS ZONAS.
COCINA: MUROS CON PAÑETES Y PINTURA EN REGULAR ESTADO, PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO EN REGULAR ESTADO, MESON EN CONCRETO SIN ENCHAPE EN REGULAR ESTADO.
ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN CONCRETO EN REGULAR ESTADO, Y MUROS CON PAÑETE Y SIN PINTURA EN REGULAR ESTADO.
PATIO: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN ESTADO REGULAR Y EN TERRENO NATURAL, LOS MUROS ESTAN EMPAÑETADOS, SE OBSERVA EL DETERIORO Y HUMEDAD, EN LA PARTE SUPERIOR PRESENTA GRIETAS Y FISURAS, SE ENCUENTRA CON ENCERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



ALCOBAS



COCINA



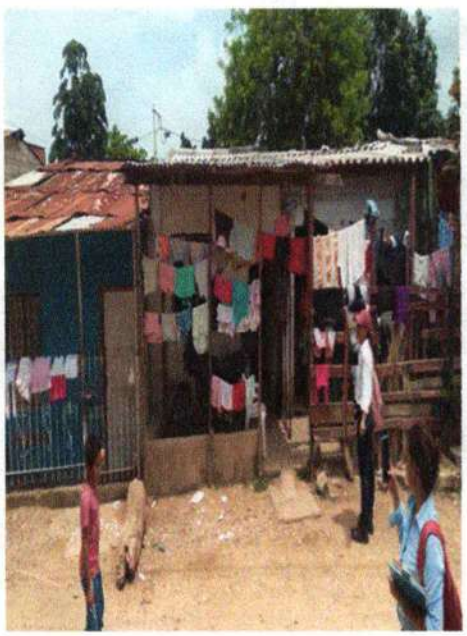
PATIO



VIÑOS RUGSI S.A.S.	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**	**Código:** CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

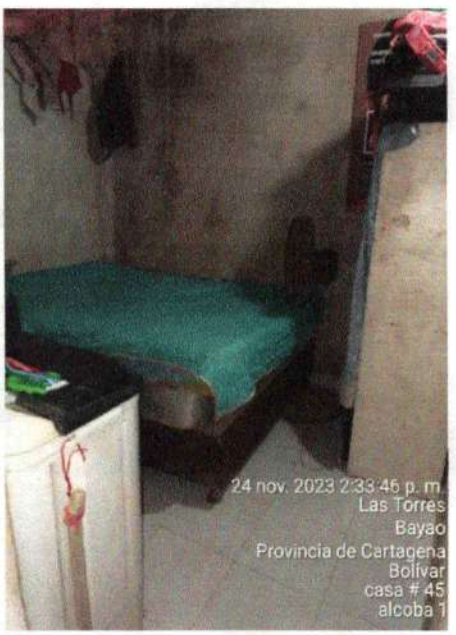
FACHADA



SALA



ALCOBA 1



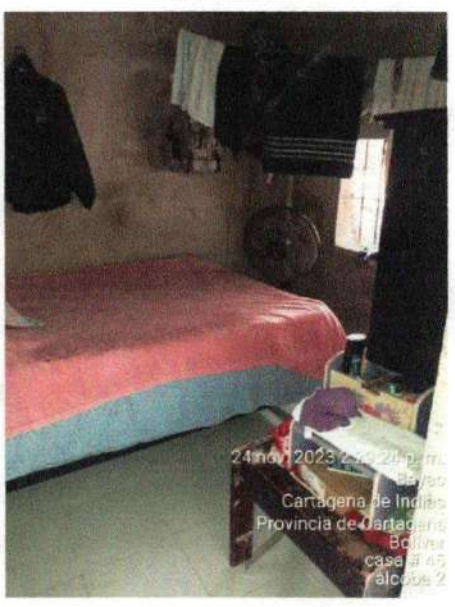
COCINA



BAÑO



ALCOBA 2



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: MARCELINO LOPEZ P CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 9262637	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°:A421352012	NOMBRE: JULIO PEDROZA CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 6820250677	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio referenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: MARCELINO LOPEZ P CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 9262637	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°:A421352012	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 08202-312806 ATL	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Versión: 1
	Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-202 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Marcelino Lopez Piñares | N° IDENTIFICACIÓN: 92.62637

EDAD: | GÉNERO: Masculino | ESTADO CIVIL: Soltero. | TELÉFONO: 3024240656

MUNICIPIO: Cartagena | DEPARTAMENTO: Bolivar.

ZONA | CABECERA MUNICIPAL: | CENTRO POBLADO: | RURAL DISPERSO: | CORREGIMIENTO: | VEREDA:

LOCALIDAD: Localidad 2. | BARRIO: Nelson Mandela. | DIRECCIÓN: El progreso M 69 Lote 9

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 75.007842

Longitud: 73.002156

1. DATOS DE LA VIVIENDA

	Si	No
Vivienda se encuentra en zona de riesgo		X
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	1.90 m2	
Baño 2		
Cocina 1	1.32	
Cocina 2		
Habitación 1	2.23	
Habitación 2	2.79	
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta		
Pisos	39'23 m2	

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años		
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	2.	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA: X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA:

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Marcelino Lopez Piñares	CC	92626 37	65	M.	NINGUNO	NO	NO
Juan Lopez Salit	CC	73.006.883	38	M	NINGUNO	NO	NO
Kalima Negrete	CC	1.003735275	31	F	NINGUNO	NO	NO.
Carlos Negrete	T.I	1.006.411.348	14	M	NINGUNO	NO	NO
Ana Cristina Lopez	T.I						
Adriana Lopez	RC						

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

*Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X			X					
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X			X					
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X			X	
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal: | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol: | Carbón mineral:

Material de desecho: | Electricidad: | Otro?: | ¿Cuál?: Gas natural

Gas: SI: X | NO: | Natural: | Propano: | Ubicación: Interior: | Exterior: X | Protegida SI: | NO:

		SI	NO		SI	NO		SI	NO
N o Iluminación Natural	Baño	X		Cocina	X		Habitación	X	
Ventilación Natural	Baño	X		Cocina	X		Habitación	X	

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

	VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
viñas russi s.a.s.		Versión: 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Fecha de aprobación: AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño	Cocina SI	Cocina NO	Cocina	Alcoba SI	Alcoba NO	Alcoba
Pisos		X	B R M Enchape		X	B R M Enchape		X	B R M Enchape
Muros	X		B X M Mampostería	X		B R M Mampostería	X		B X M Mampostería
Estructura	X		B X M Concreto	X		B R M Concreto	X		B R M Concreto
Acabados de Muros	X		B R ✓ M Pañete	X		B R M Enchape	X		B R M Enchape
Cubierta	X		B X M Fibrocemento	X		B X M Fibrocemento	X		B X M Fibrocemento
Ventanas		X	B R M Metálica		X	B R M Metálica		X	B R M Metálica
Puertas		X	B R M Metálica		X	B R M Metálica		X	B R M Metálica
Equipamiento	X		B X M Combo Sanitario	X		B X M Lavaplatos	X		B X M Closet
Mesones		X	B R M Concreto		X	B R M Concreto		X	B R M Concreto
Muebles		X	B R M Metálicos		X	B R M Metálicos		X	B R M Metálicos

	Baño	Cocina	Alcoba
B R M Tierra			
B R M Bahareque			
B R M Otros			
B R M Otros			
B R M Palma			
B R M Otros			
B R M Otros			
B R M Otros			
B R M Otros			
B R M Otros			

	Baño	Cocina	Alcoba
B R M Plantilla		B R M Plantilla	
B R M Madera		B R M Madera	
B R M Madera		B R M Otros	
B R M Pañete		B R M Otros	
B R M Zinc		B R M Palma	
M R M Madera		B R M Otros	
B R M Madera		B R M Otros	
B R M Ducha		B R M Otros	
B R M Madera		B R M Otros	
B R M Madera		B R M Otros	

	Baño	Cocina	Alcoba
B R M Tierra		B R M Tierra	B R M Tierra
B R M Bahareque		B R M Bahareque	B R M Bahareque
B R M Otros		B R M Otros	B R M Otros
B R M Otros		B R M Otros	B R M Otros
B R M Palma		B R M Palma	B R M Palma
B R M Otros		B R M Otros	B R M Otros
B R M Otros		B R M Otros	B R M Otros
B R M Otros		B R M Otros	B R M Otros
B R M Otros		B R M Otros	B R M Otros
B R M Otros		B R M Otros	B R M Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL NO.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA

N° DE IDENTIFICACIÓN 9262637

NOMBRE: MARCELINO LOPEZ PIÑARES

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: FANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 28 09 2023

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vitreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CARTAGENA - NIT. 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 30 de Junio de 2017 a las 10:59:59 am

600179196

No. RADICACIÓN: 2017-060-6-12795

NOMBRE DEL SOLICITANTE CORVIVIENDA
RESOLUCION No: 739 del 29/12/2016 CORVIVIENDA de CARTAGENA
MATRICULAS: 060-53735
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
VARIOS	777	1	E	$ 0	$0

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VALOR $ 0
VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario, SC251

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12795
DOC. RESOLUCION 739 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - POR EL TERMINO DE 10 AÑOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio inc
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIV
LOPEZ PIÑERES MARCELINO CC# 9262637 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-060-6-12795
DOC. RESOLUCION 739 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio ir
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVI
LOPEZ PIÑERES MARCELINO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Julio de 2017 a las 11:29:47 am

Con el turno 2017-060-6-12795 se calificaron las siguientes matriculas:
060-53735

Nro Matricula: 060-310523

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 010117300210000
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

LOTE 6 MZ H 1 F MANZANA 69 NELSON MANDELA SECTOR EL PROGRESO PREDIO URBANO

ANOTACION: Nro: 1 Fecha: 30/6/2017 Radicación: 2017-060-6-12795
DOC: RESOLUCION 739 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0121: CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - AREA 117.00 MC SEGREGADO DE MAYOR EXTENSION LINDEROS Y MEDIDAS DETERMINADOS EN EL PLANO PREDIAL CATASTRAL DEL IGAC DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO NACIONAL 2157 DE 1995 ANEXO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS NIT# 8904802844
A: LOPEZ PIÑERES MARCELINO **CC# 9262637** X

ANOTACION: Nro: 2 Fecha: 30/6/2017 Radicación: 2017-060-6-12795
DOC: RESOLUCION 739 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - POR EL TERMINO DE 10 AÑOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
A: LOPEZ PIÑERES MARCELINO **CC# 9262637** X

ANOTACION: Nro: 3 Fecha: 30/6/2017 Radicación: 2017-060-6-12795
DOC: RESOLUCION 739 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
A: LOPEZ PIÑERES MARCELINO **CC# 9262637** X

ANOTACION: Nro: 4 Fecha: 30/6/2017 Radicación: 2017-060-6-12795
DOC: RESOLUCION 739 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA NIT# 8001653922
A: LOPEZ PIÑERES MARCELINO **CC# 9262637** X

ANOTACION: Nro: 5 Fecha: 30/6/2017 Radicación: 2017-060-6-12795
DOC: RESOLUCION 739 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el [illegible] de 2017 a las 11:29:47 am

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ PIÑERES MARCELINO CC# 9262637 X

Nro Matricula: 060-53735

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 1-03-860-032-00
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) PARCELA #026 .
2) BARRIO NELSON MANDELA SECTOR EL PROGRESO K 87C 1F 14 MANZANA 66 LOTE 22 CIUDAD DE CARTAGENA

ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha: 30/6/2017 **Radicacion 2017-060-6-12795**
DOC: RESOLUCION 739 DEL: 30/12/2016 CORVIVIENDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - AREA
17.00 M2 SEGREGADO DE MAYOR EXTENSION LINDEROS Y MEDIDAS DETERMINADOS EN EL PLANO PREDIAL CATASTRAL DEL IGAC
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO NACIONAL 2157 DE 1995 ANEXO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS NIT# 8904802844
A: LOPEZ PIÑERES MARCELINO CC# 9262637 X
PREDIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
060-310523 PREDIO URBANO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Día | Mes | Año | El registrador(a) | Firma

11 III 2017

Turno que realizo la calificacion: 70165

31

JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA
SECTOR EL PROGRESO
Personería Jurídica No. 6243 del 4/08/2016
Resolución N° 0975 del 10/02/2022
Localidad 3 Industrial de la Bahía de Cartagena de Indias D.T. y C.
NIT. 901.008.490

REF. CONSTANCIA DE RESIDENCIA
El suscrito presidente de la JAC del Barrio Nelson Mandela Sector El Progreso

CERTIFICA

Que, ante esta oficina, siendo horas hábiles compareció libre y voluntariamente el (la) Señor(a) **MARCELINO LOPEZ PIÑERES** quien se identificó con la cedula de ciudadanía N° **9.262.637** expedida en **MOMPOX**. con el objeto de solicitar una **CONSTANCIA DE VECINDAD**, manifestando bajo la gravedad de juramento, previa amonestación de los artículos 267, 269 del C.P.P y del código penal colombiano, que reside en el Barrio Nelson Mandela Sector EL Progreso **Mz 69 lt 9** desde hace 27 años.

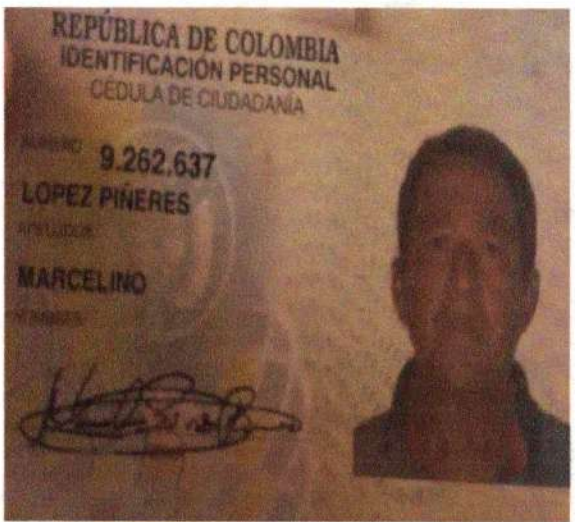
Que la anterior constancia la requiere para: **MEJORAMIENTO DE COCINA Y BAÑO.**

Con base en lo expresado por el solicitante, el suscrito presidente de la JAC del Barrio Nelson Mandela Sector El Progreso procedido a expedir la presente **CONSTANCIA DE VECINDAD** a petición de la parte interesada.

Para mayor constancia se firma por los intervinientes en la ciudad de Cartagena Bolívar de la Republica de Colombia el día. 20 de octubre del año 2023.

Dainer Gonzalez R.

Dainer González Ramos
Presidente JAC
Cel. 300 - 8586062


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 9.262.637
LOPEZ PIÑERES
MARCELINO


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 04-MAR-1957
MOMPOS
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70
ESTATURA
B+
G.S. RH
M
SEXO
17-ENE-1976 MOMPOS
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

33

POLIZA
736180

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
NIT. 800.252.396-4
Edificio Chambacú, piso 2
Cra. 13B No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 605 6943337

ULTIMO DIA DE PAGO SIN RECARGO
07-06-2022
53.583

Factura de Venta 00012022A101397265

Periodo May-2022 | Fecha de Emisión 27-05-2022

Nombre MARCELINO LOPEZ PIÑEREZ
Domicilio UR.PROGRESO M69-L09 NELSON MANDELA
Ref. Catastral 13001011011730021001100l001

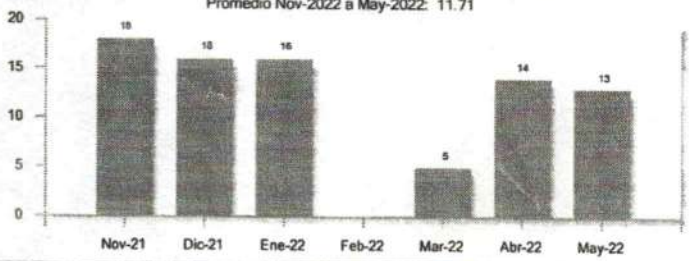
Clasificación	Estrato
RESIDENCIAL ESTRATO 1	1 - BAJO BAJO

Servicio	Acueducto C.F.	Acueducto Cons.	Alcantarillado C.F.	Alcantarillado Cons.	Unidades
TARIFA 12	-46.67%	-46.67%	-46.67%		1

Número de medidor	Diámetro	Estado medidor
292124	15 mm	Normal
Lectura anterior	**Lectura actual**	**Consumo mes**
428	441	13
Fecha lectura anterior	**Fecha lectura actual**	**Real estimado**
23-04-22	24-05-22	Real

Observaciones

Consumo en M3 por periodo facturado de Acueducto y Alcantarillado
Promedio Nov-2022 a May-2022: 11.71



Corte en cualquier momento
Saldo pendiente por concepto de convenio de pago: $640.683
Tasa de Uso 7,81 ($/m3) Tasa Retributiva 22,07 ($/m3)

Desglose de Conceptos	M3	Precio	Total Mes
ACUEDUCTO CARGO FIJO			12.694
ACUEDUCTO CONSUMO			
Consumo Acued. Basico 0 a 16 M3 (Trf. - 12)	13	2.285,00	29.705
ALCANTARILLADO CARGO FIJO			6.504
Subsidio			-22.822
Recargos			3.476
Trabajos de Acueducto			9.825
Diferido Covid			1.634
Interés de Financiación			3.157
SUBTOTAL			**44.173**
Cuota Compromiso de Pago			**9.410**

Cortado

SALDO MORA 54.919

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

TOTAL A PAGAR 53.583

Somos autorretenedores según Resolución 0547 del 25 de Enero del 2002. Vigilada Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizada es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000, Cap IV, Artículo 28 y 29.5)

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

Póliza 736180 Mora Al 27-05-2022
Total 54.919

CLAVE DE PAGO: 00000005988488

(415)7709998014633(8020)00000005988488(3900)0000054919

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P

Póliza 736180 Periodo May-2022
Factura 00012022A101397265 Total 53.583

CLAVE DE PAGO: 00000005988487

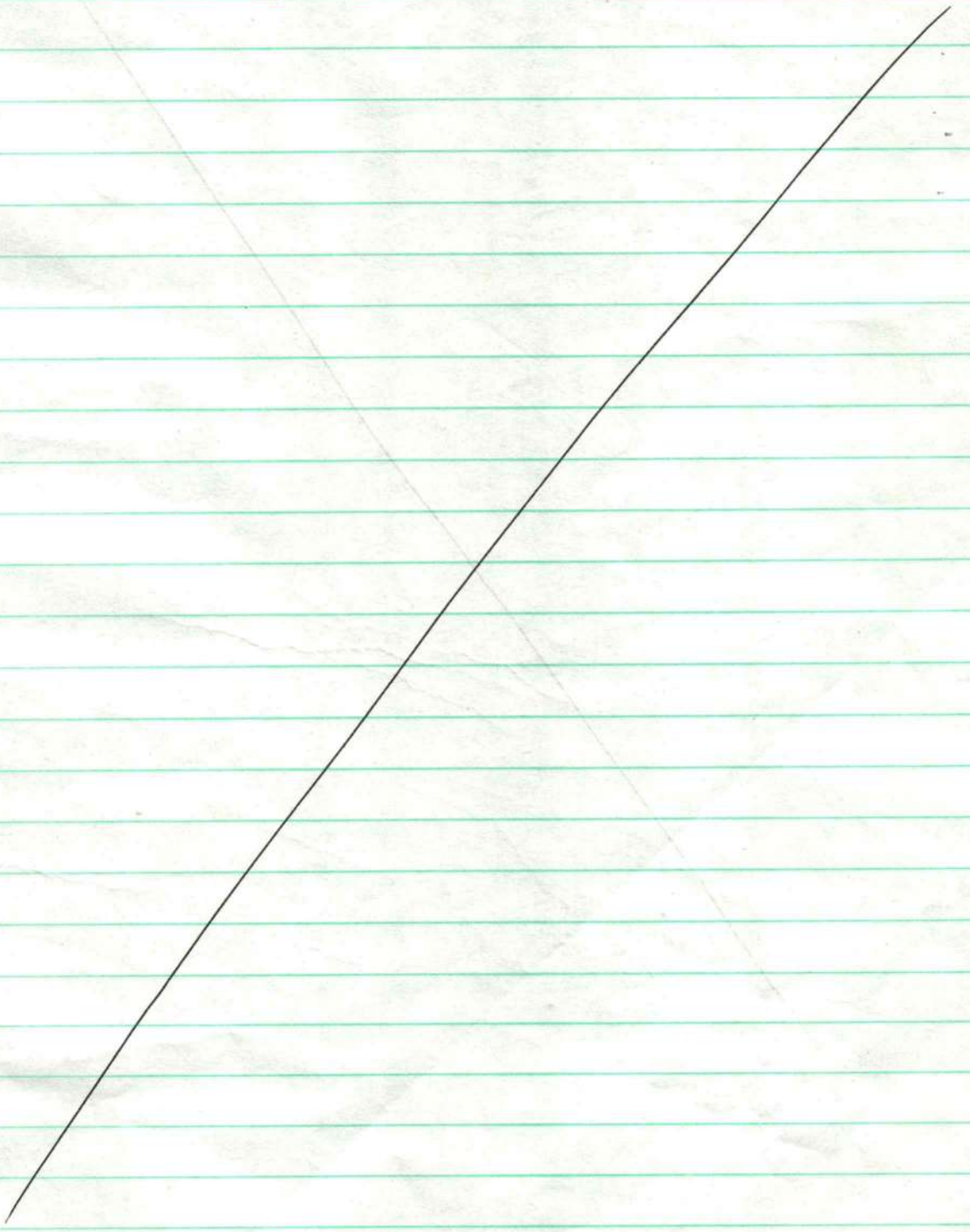
(415)7709998014633(8020)00000005988487(3900)0000053583

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

Casa # 45 23 Oct 2023

La casa perteneciente al beneficiario Marcelino Lopez Piñores, asignada al maestro de obra Luis Ramos.
se recibio en obra arena y cemento, pendiente inicio ejecucion.
Clima: Parcialmente nublado con precipitaciones

Interventoria — Emanuel ayos Inspector — Sandra Cossio Residente



24/oct/2023

Clima: nublado con precipitaciones
se dio inicio a la ejecucion de obra con la actividad Mortero de nivelacion en sala y pasillo.

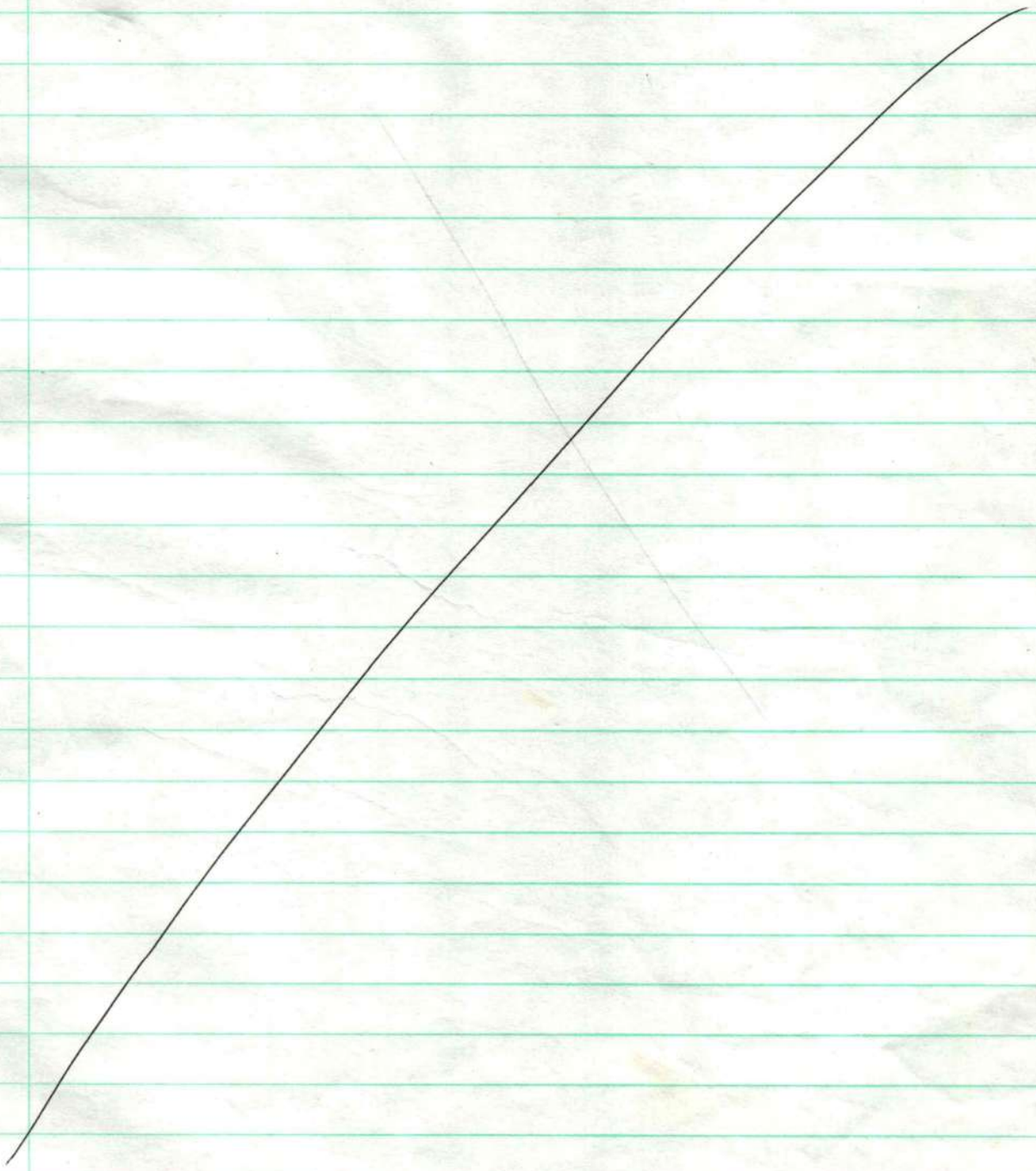
Dewy
intervenciones

Emanuel ayres
Inspector

Sandra Cossani
Residente

Clima: Nublado con precipitaciones
Se continuo con la actividad mortero de nivelacion en alcoba 1 y alcoba 2, se realizo trabajo de mamposteria mochetos con blague #5 Para meson.
se realizo en obra cemento y blague #5

Interventoras — Emanuel ayos Inspector — Sandra Cossio Residente



26/oct/2023

Clima: nublado con precipitaciones
Se realizo encofrado para el meson en la mañana, no trabajaron el resto del dia

Interventoria

Emanuel Ayos
Inspector

Sandra. Cossio
Residente

Norma

11/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se continuan actividades de enchape es alcobas 1 y 2. y Pasillo.

Emanuel Ayos
Inspector

Sandra Cassiani
Residente

14/NOV/2023

Clima: Soleado, Precipitaciones en la tarde Inicio 7:00

Se recibe en obra, combo sanitario completo, rejilla, cableado y Tomacorriente. Se continua con actividad enchape de piso en el baño

Emanuel Ayos
Inspector

Sandra Cassiani.
Residente

15/NOV/2023

Clima. Soleado Inicio 7:00

Se continuan actividades de enchape en piso y Guarda escoba, se realiza instalacion de cableado electrico, Tomacorrientes y interruptores.

Emanuel Ayos
Inspector

Sandra. Cassiani
Residente

16/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio 7:00

Se realizan actividades de enchape de guardaescobas, Instalacion del combo sanitario

Sandra Cassiani
Residente

20/NOV/2023

Clima: Soleado Inicio. 7:00

Se recibe en obra enchape de piso y de muro, pegante de baldosa, sifonera para lavaplatos, se realizan actividades de enchape de muro en baño y meson.

Sandra. Cassiani
Residente

Norma

130

21/NOV/2023.

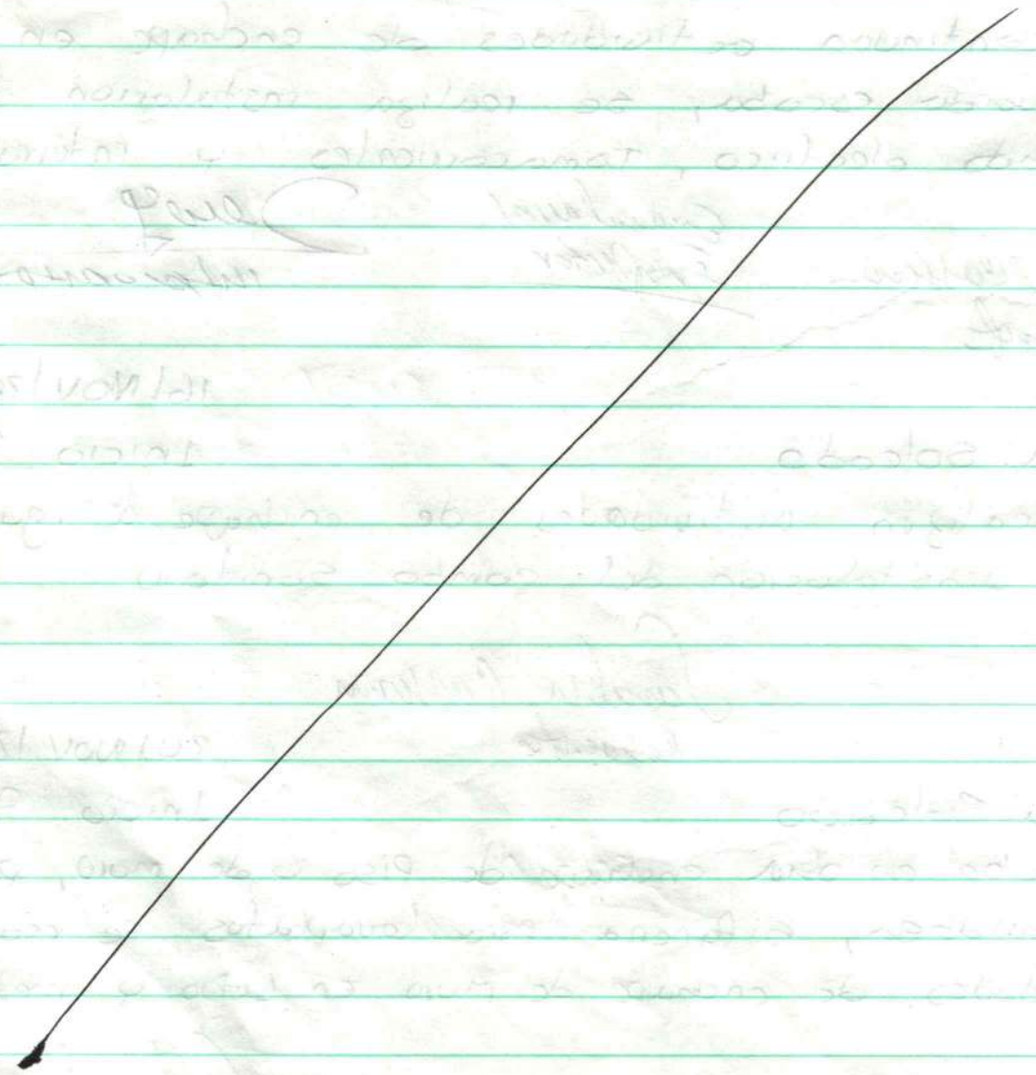
Clima: soleado, lluvias en la tarde. Inicio: 7:00.
Se inicia con actividad de parte de la SISO sobre salud y ejercicios de calentamiento para inicior actividades laborales de forma optima, Se realizan actividades de boquilla de baldosa, Se recibe en obra puerta metalica para baño

Sandra Cossio
Residente.

Dia Soleado

23/NOV/2023
Inicio: 7:00

Se realiza visita en compañia de la Interventoria para corroborar que las actividades adjudicadas a la casa se Finalizaron a satisfacción dandonos el visto bueno.



03|NOV|2023

Clima: Nublado Inicio. 8:00
Debido a lluvias presentes durante la noche anterior y en la madrugada se retraso el inicio de obra ya que muchos barrios se inundaron afectando el transporte de los maestros y oficiales. Se realizaron actividades de enchape de piso en la sala

Jewy
Interventoria

Emanuel ayos
Inspector

Sandra Cassiani
Residente.

04|NOV|2023.

Clima: Soleado Inicio. 7:00
Se recibe en obra, cemento blanco, lavaplatos y llave de lavaplatos, se continua actividad de enchape de piso en la sala y enchape de muro en cocina.

Jewy
Interventoria

Emanuel ayos
Inspector

Sandra Cassiani
Residente

07|NOV|2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
Se recibe en obra enchape de piso con pegante de baldosa. Se continua con actividad enchape de piso en el pasillo

Jewy
Interventoria

Emanuel ayos
Inspector

Sandra Cassiani
Residente.

08|NOV|2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
Se realizan actividades de enchape de piso en los alcobos y el pasillo. Se recibe en obra pegante de baldosa

Jewy
Interventoria

Emanuel ayos
Inspector

Sandra Cassiani
Residente.

Norme

30/oct/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
Se recibio en obra accesorios Hidrosanitarios y cemento, se hizo el enmallado para el meson y se procedio con la fundicion de concreto de 3000 PSI

Emanuel ayos Inspector
Interventoria

Sandra Cassiani.
Residente.

31/oct/2023

Clima: Soleado Inicio: 7:00
Se cabe en obra enchape de muro y enchape de piso y el pegante para baldosa se realiza actividad desencofrado de muro, se inicia con actividad enchape de muro en cocina.

Emanuel ayos
Inspector

Interventoria

Sandra Cassiani.
Residente

01/ NOV/2023

Clima: nublado con precipitaciones Inicio. 7:00
Se presentan fuertes lluvias por mas de 3 horas que influyeron en el desarrollo delas labores de forma optima, el transporte de Materiales y herramientas tambien es afectado.

Interventoria

Emanuel ayos
Inspector

Sandra. Cassiani.
Residente.

02/NOV/2023

Clima: Soleado. Inicio. 7:00
Se realizan actividades de enchape de muro en cocina y en el baño, se recibe en obra un win metalico.

Interventoria.

Emanuel ayos
Inspector.

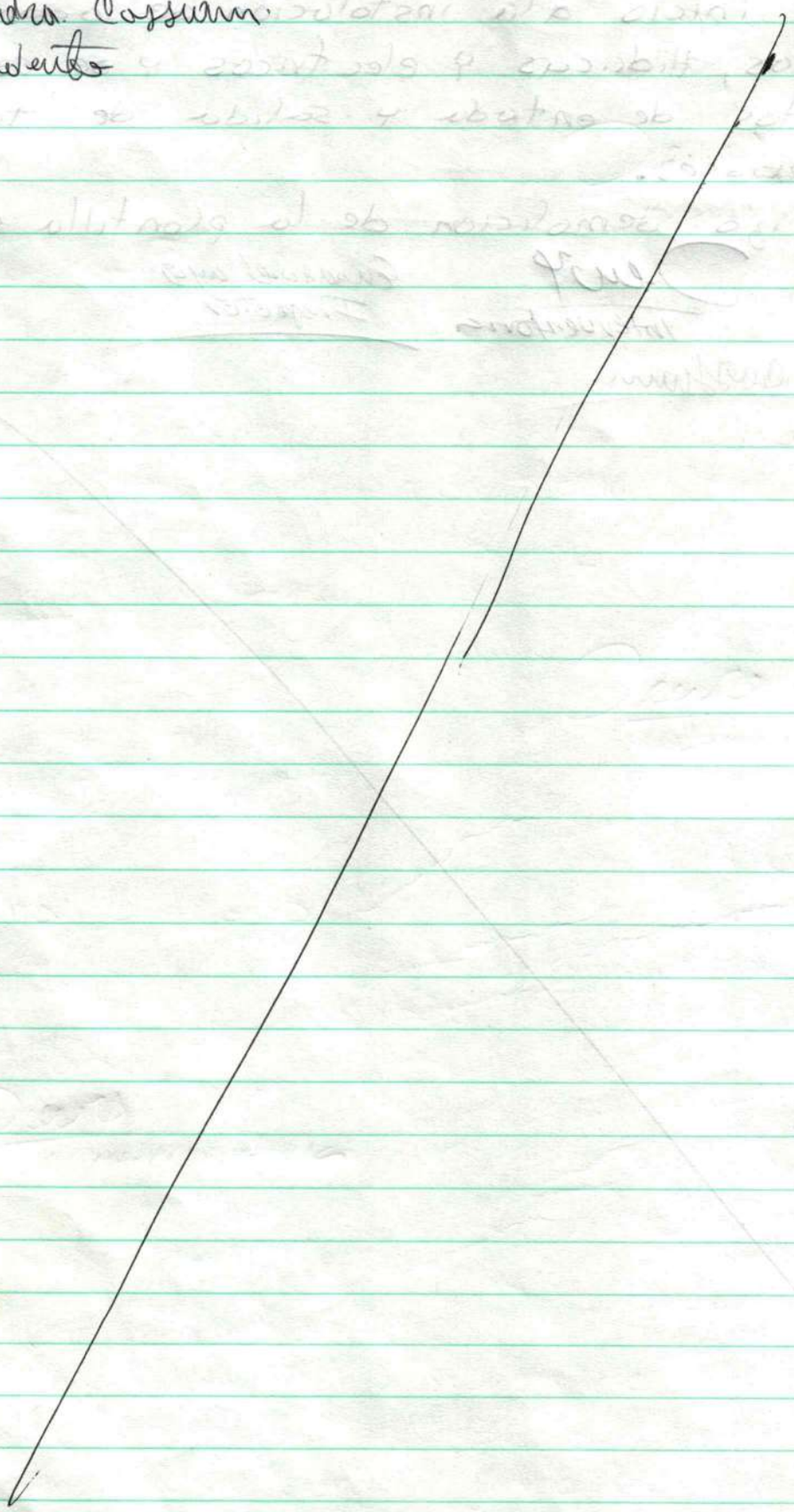
Sandra. Cassiani
Residente.

28/oct/2023

Clima: Nublado con precipitaciones Inicio: 7:00
No se laboro en obra esta dia.

Daniel Emanuel ayos
Interventoria Inspector

Sandra Cassiani
Residente



Norma

27-Oct-2023 [15]

Clima: nublado con precipitaciones
Se recibo en obra Tuberia Sanitaria y accesorios Tuberia de Presion y accesorios, tuberia electrica y accesorios, Puntillos y varillos de acero 3/8
Se dio inicio a la instalacion de acometidas sanitarias, Hidricas y electricas y se estableceron los puntos de entrada y salida de todas las conexiones.
Se realizo demolicion de la plantilla en el boton.

Interventoria

Emanuel ayos
Inspector

Sandra Cossum
Residente

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 15 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Marcelino Lopez P. y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 45 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gladis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193.569

BENEFICIARIO

INTERVENTORIA

LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

VIÑAS RUSSI S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

DOCUMENTOS ELABORADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL ANTES - DURANTE Y DESPUÉS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON ENFOQUE EN SANEAMIENTO BÁSICO

Nombre del beneficiario (a): MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA

Número de la vivienda: 46

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCIÓN DE PROYECTO	CHEQUEO		NO. FOLIO	NOTAS
		SI	NO		
1	PORTADAS Y DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA	X		1	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (FIRMAS DEL EJECUTOR Y REGISTRO FOTOGRÁFICO)	X		2-6	
3	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR CON REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)	X		7-9	
4	PRESUPUESTO FINAL	X		10-11	
5	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	X		12-14	
6	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA	X		15	
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	X		16	
8	PLANO RECORD	X		17-18	
9	ACTA DE VECINDAD CON GEO LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	X		19-22	
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		23-24	
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA DE SANA POSESIÓN	X		25-26	
12	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL SUBSIDIO	X		27	
13	COPIA DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO	X		28	
14	BITÁCORA	X			
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X			
16	OTRO	X			

OBSERVACIONES:

viñas russi s.a.s. INGENIEROS CONSTRUCTORES	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
NUMERO DE CONTRATO:	LP-CVV-003-2023

OBJETO "EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

CONTRATISTA:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
BENEFICIARIO:	MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA
CEDULA:	23.029.182
CORREGIMIENTO:	CARTAGENA
CASA NUMERO:	46

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 6
		Versión: 1

Código del Hogar:	46
Fecha de Expedición:	28/10/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	EJECUTAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S
NIT:	890110582-6
Representante Legal	PEDRO ELIAS RUSSI DIAZ
Nº de Identificación Rep. Legal:	7.472.580
Correo Electrónico	crussi@vinasrussi.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-001-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91.246.862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91.246.862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	NELSON MANDELA
Dirección de la Vivienda:	LOS TRUPILLOS M 17 -4-02B NELSON MANDELA
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA
Nº de Identificación:	23.029.182
Teléfonos:	313 565 8558

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico

			para cocinas			previamente presentado por el ejecutor.
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
2	**Habitabilidad**	6	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
3	**Hacinamiento**	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
4	**Acabados**	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

	¿Cumple?	OBSERVACIONES
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 28/11/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	OBSERVACIONES
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 28/11/2023

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 6
		Versión: 1

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 13´954.236,35

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA con Cédula de Ciudadanía Nº 33.253.730 expedida en Turbana (Bolívar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 30 días del mes de Nov del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CARLOS MARIO RUSSI PULGAR con Cédula de Ciudadanía 72.292.932 expedida en Barranquilla, con matrícula Profesional No. 08202152576ATL, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de VIÑAS RUSSI S.A.S

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Nov del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 5
		Versión: 1

JULIETH VILLALOBOS PEREZ con Cédula de Ciudadanía N° 1.051.670.135 expedida Mompos, con matrícula Profesional No. 08202-312806 ATL, en mi condición de INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORÍA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 28 días del mes de Noviembre del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 5
		Versión: 1

SALA (ANTES)	SALA (DESPUÉS)
	

COCINA (ANTES)	COCINA (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 3
		Versión: 1

Acta Nº	001
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023
Objeto del contrato:	**EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
Proyecto:	**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
Contratista:	VIÑAS RUSSI S.A.S.
Valor del contrato:	1.227.972.842.48 MIL DOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
Fecha de Inicio:	17 de Agosto de 2023
Fecha de Terminación	31 de Diciembre de 2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) CARLOS MARIO RUSSI PULGAR; La interventoría: Señor(a) JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ; y El Jefe de Hogar señor(a) MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA con cedula de ciudadanía No. 23.029.182, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar* certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X

4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 13´571.568,35
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$13´571.568,35
Valor del Diagnóstico	$ 382.668,00
Valor Total	$ 13´954.236,35

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN
AJUSTES AL ACTA DE CONCERTACIÓN INICIAL

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA Cedula: 23.029.182 Beneficiario	Marelbys Benites

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLA Cédula: 33.253.730 DIRECTORA TÉCNICA CORVIVIENDA	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
CARLOS MARIO RUSSI PULGAR Cedula: 72.292.932 Director de obra VIÑAS RUSSI S.A.S	

CORVIVIENDA	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 3
		Versión: 1

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIETH PAOLA VILLALOBOS PEREZ 1.051.670.135 Residente de interventoría JULIO EDGAR PEDROSA VARGAS	

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA	CASA CONSECUTIVO	46
CEDULA	23029182	TELEFONO	3135658558
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 21 L03

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	47.07	$5,141.00	$241,986.87
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2		$13,117.00	$0.00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1.64	$7,098.00	$11,640.72
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2		$7,088.00	$0.00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und		$53,641.00	$0.00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2		$22,801.00	$0.00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2		$30,495.00	$0.00
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml		$22,455.00	$0.00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und		$19,563.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 253,627.59
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3		$67,099.00	$0.00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3		$113,909.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 2		$ 0.00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2		$79,892.00	$0.00
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und		$250,795.00	$0.00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und		$288,181.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 0.00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml		$46,993.00	$0.00
16	Levante en bloque #5	m2	1.08	$44,938.00	$48,533.04
17	Pañete liso muros 1:4	m2	0.67	$19,179.00	$12,849.93
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	5.15	$31,874.00	$164,151.10
19	Mortero de Nivelación	m2	29.43	$35,299.00	$1,038,849.57
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 1,264,383.64
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00	$61,995.00	$61,995.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	4.00	$30,791.00	$123,164.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	4.00	$36,057.00	$144,228.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00	$68,601.00	$68,601.00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml		$42,621.00	$0.00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und		$76,107.00	$0.00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und		$80,964.00	$0.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	4.00	$18,892.00	$75,568.00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und		$121,359.00	$0.00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und		$83,288.00	$0.00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und		$63,201.00	$0.00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und		$84,073.00	$0.00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und		$160,064.00	$0.00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 473,556.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2		$95,784.00	$0.00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml		$84,831.00	$0.00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	13.21	$55,486.00	$732,970.06

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA	CASA CONSECUTIVO	46
CEDULA	23029182	TELEFONO	3135658558
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 21 L03

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	29.43	$79,705.00	$2,345,718.15
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	35.32	$11,840.00	$418,188.80
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und		$429,062.00	$0.00
39	Suministro e instalación combo griferia ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und		$103,049.00	$0.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1.00	$458,643.00	$458,643.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	90.16	$17,935.00	$1,617,019.60
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	90.12	$13,688.00	$1,233,562.56
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	$472,285.00	$472,285.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	2.23	$199,860.00	$445,687.80
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	1.51	$339,158.00	$512,128.58
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 8,236,203.55
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	46.72	$4,535.00	$211,897.57
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 211,897.57
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1.00	$294,360.00	$294,360.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$10,734,028.35
	ADMINISTRACIÓN	21.05%	$2,259,513.00
	IMPREVISTOS	3%	$322,021.00
	UTILIDAD	5%	$536,701.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$101,973.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$3,220,208.00
VALOR TOTAL			$13,954,236.35

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI — FIRMA:
RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ — FIRMA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. FANIA CANTILLO CASTILLA — FIRMA:
DIRECTORA TECNICA DE CORVIVIENDA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

viñas russi s.a.s

N°	BENEFICIARIO	PROYECTO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".
46	MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION	MEDIDA			No. UNIDADES	SUBTOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTO		
CAPITULO 1: PRELIMINARES									
1	Trazado y localizacion	m2	47.07						
				Baño	2.85	1.24			3.53
				Cocina	2.38	1.88			4.47
				Sala	3.38	2.85			9.63
				Alcoba 1	3.54	3.84			13.59
				Alcoba 2	3.54	2.64			9.35
				Patio	3.38	1.92			6.49
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1.64						
				Mesón cocina	2.74	0.60			1.64
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA									
16	Levante en bloque #5	m2	1.08						
				Mochetas lavadero		0.60	0.90	2.00	1.08
17	Pañete liso muros 1:4	m2	0.67						
				0.00		2.23	0.30		0.67
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	5.15						
				Barra de cocina		2.23	0.30		0.67
				Muro lavadero		1.70	1.55		2.64
				Mocheta lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85
19	Mortero de Nivelación	m2	29.43						
				Alcoba 1	3.54	3.84			13.59
				Alcoba 2	3.54	2.64			9.35
				Patio	3.38	1.92			6.49
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS									
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1.00						
				Lavadero				1.00	1.00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	4.00						
				Lavadero	4.00				4.00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	4.00						
				Lavadero	4.00				4.00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1.00						
				Lavadero				1.00	1.00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	4.00						
				Cocina	4.00				4.00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA									
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	13.21						
				Cocina		4.14	1.55		6.42
				Barra de cocina		2.23	0.30		0.67
				Mesón existente	2.74	0.60			1.64
				Muro Lavadero		1.70	1.55		2.64
				Mocheta lavadero		1.32	0.70	2.00	1.85

36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	29.43						
				Alcoba 1	3.54	3.84			13.59
				Alcoba 2	3.54	2.64			9.35
				Patio	3.38	1.92			6.49
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	35.32						
				Alcoba 1	14.76				14.76
				Vano					-0.83
				Alcoba 2	12.36				12.36
				vano					-0.57
				Patio	10.60				10.60
				vano					-1.00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1.00						
				Baño				1.00	1.00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	90.16						
				Baño		8.18	0.60		4.91
				Vano baño		-0.70	0.20		-0.14
				Cocina		4.14	0.85		3.52
				Sala		9.00	2.40		21.60
				Vanos sala		-1.83	2.00		-3.66
				Barra de cocina		2.23	1.25		2.79
				Alcoba 1		14.76	2.40		35.42
				Vano alcoba 1		-0.83	2.00		-1.66
				Alcoba 2		12.36	2.40		29.66
				Vano alcoba 2		-0.57	2.00	2.00	-2.28
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	90.12						
				Baño		8.18	0.60		4.91
				Vano baño		-0.70	0.20		-0.14
				Cocina		4.14	0.85		3.52
				Sala		9.00	2.40		21.60
				Vanos sala		-1.00	2.00		-2.00
				Barra de cocina		2.23	1.25		2.79
				Alcoba 1		14.76	2.40		35.42
				Vano alcoba 1		-0.84	2.00	2.00	-3.36
				Alcoba 2		12.36	2.40		29.66
				vano alcoba 2		-0.57	2.00	2.00	-2.28
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1.00	Lavadero				1.00	1.00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	2.23	Baño		1.24	1.80	1.00	2.23
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	1.51	Baño	1.51				1.51
CAPITULO 7: ASEO GENERAL									
46	Limpieza superficie	m2	46.72						
				Baño	2.85	1.24			3.53
				Cocina	2.38	1.88			4.47
				Sala	3.38	2.85			9.63
				Alcoba 1	3.54	3.84			13.59
				Alcoba 2	3.54	2.64			9.35
				Patio	3.38	1.82			6.14
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1.00					1.00	1.00

NOMBRE: ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI **FIRMA:**

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ING. JULIETH VILLALOBOS PEREZ **FIRMA:**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

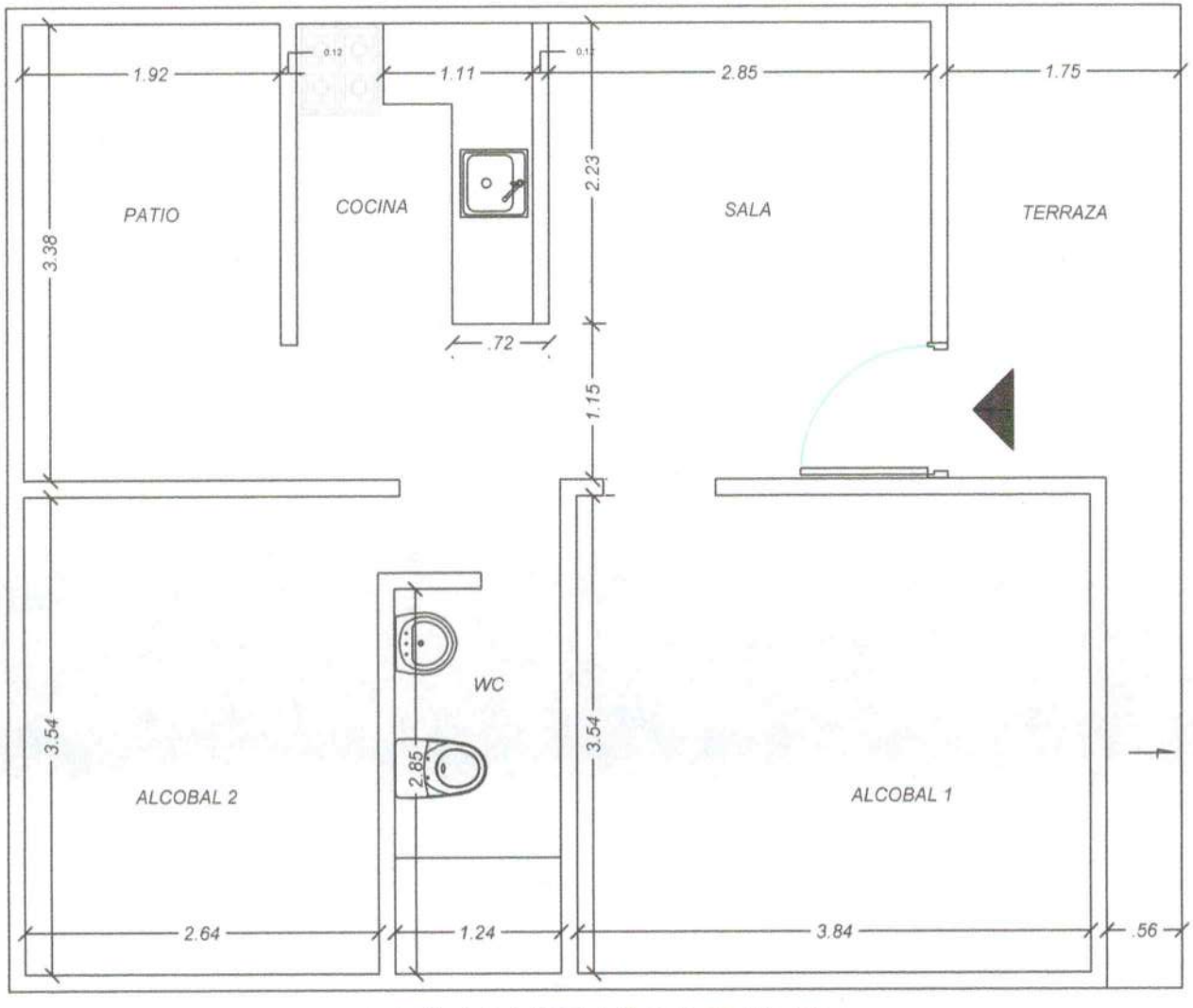
CRONOGRAMA

viñas russi s.a.s.

CASA NO	BENEFICIARIO	CEDULA		BARRIO		FECHA DE APERTURA
46	MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA	23029182		NELSON MANDELA		31/10/2023
	ACTIVIDADES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	CANTIDAD DE DIAS
ITEM	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**					
1	Trazado y localizacion					1
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)					1
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5					2
17	Pañete liso muros 1:4					2
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria					1
19	Mortero de Nivelación					2
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max					1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"					1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"					1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"					1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12					1
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).					1
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).					2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.					1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.					1
41	Suministro y aplicación de estuco plastico					3
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.					1
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)					1
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.					1
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.					1
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie					1
	TOTAL DURACION EJECUCION					**19**
	FECHA DE ENTREGA					**30/11/2023**

ARQ. SANDRA CASSIANI CASSIANI
RESIDENTE DE OBRA
TP.: A421352012

JULIETH VILLALOBOS PEREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TP.: 08202-312806 ATL



LEVANTAMIENTO

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	3.53 m2
COCINA	4.47 m2
SALA	9.63 m2
ALCOBA 1	13.59 m2
ALCOBA 2	9.35 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

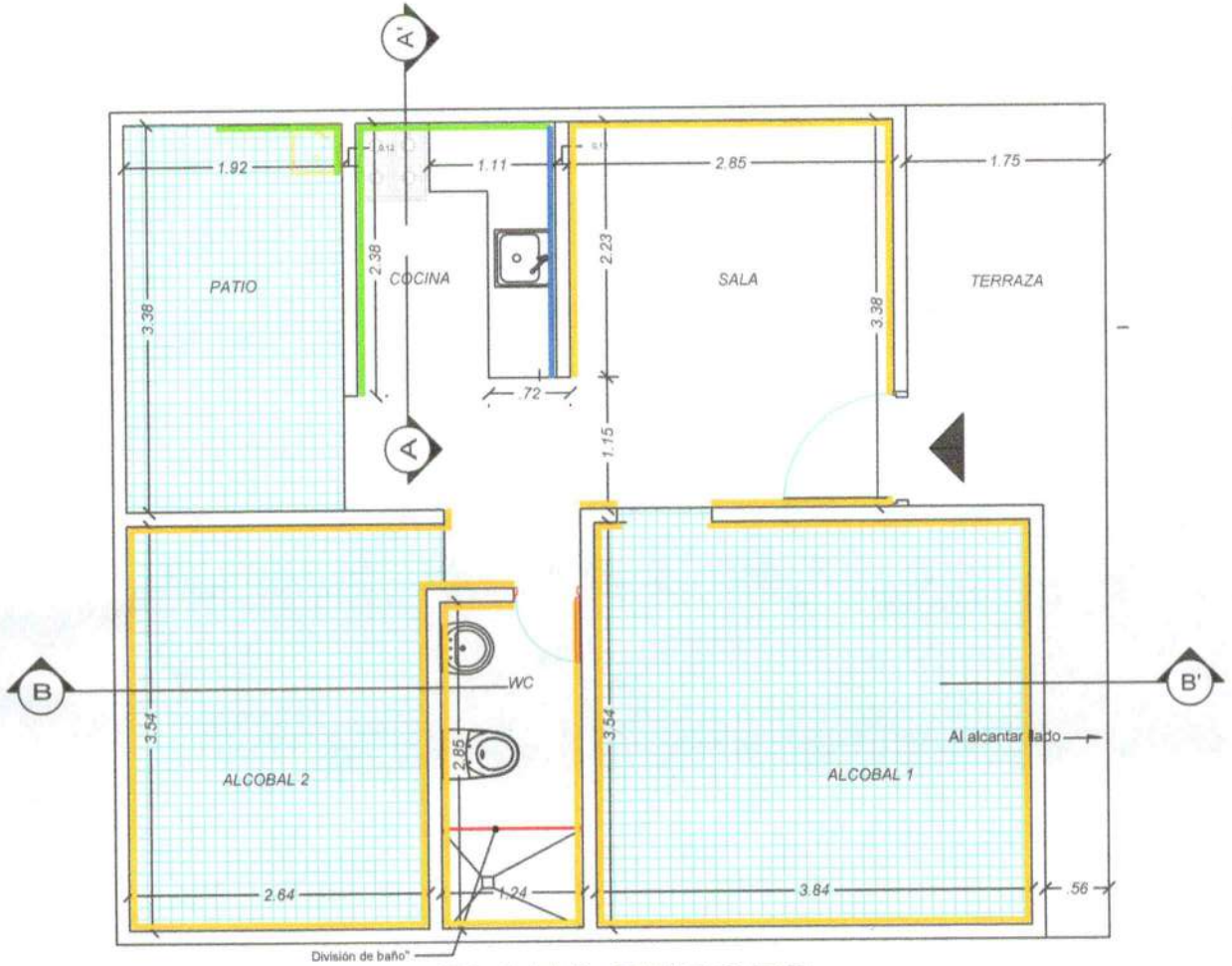
EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

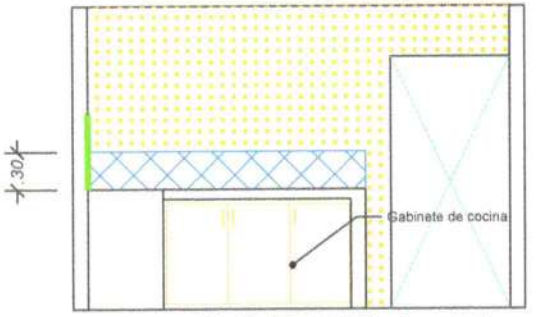
BARRIO	BENEFICIARIO	No. CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA	46	1:50

LEVANTO	RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE INTERVENTORIA	FECHA	PLANO
ARQ. DAVID MENDOZA M. - A0848200T-9294666	ARQ. SANDRA CASSIANI 8421352013	ARQ. PEDROZA - TP. 5820250877 STD	OCT. 2023	1 DE 1

17



PLANO RECORD



CORTE A-A'



CORTE B-B'

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	3.53 m2
COCINA	4.47 m2
SALA	9.63 m2
ALCOBA 1	13.59 m2
ALCOBA 2	9.35 m2

TABLA DE CONVENCIONES

Desmonte e instalación de cubierta	Demolición de enchape	Enchape de piso, incluye guarda escoba y mortero de nivelación	Enchape de muro, inc pañete impermeab.	Pañete liso, estuco y pintura	Pañete impermeab.
Demolición y construcción de plantilla nueva	Mortero de nivelación		Enchape de muro, inc alistado pañete imper.	Pañete liso y pintura	Estuco y pintura sobre pañete existente
Plantilla	Enchape de mesón cocina	Enchape de piso inc. mortero nivelación	Alistado mocheta, pañete impermeabiliz.	Pañete liso	Pintura sobre muro

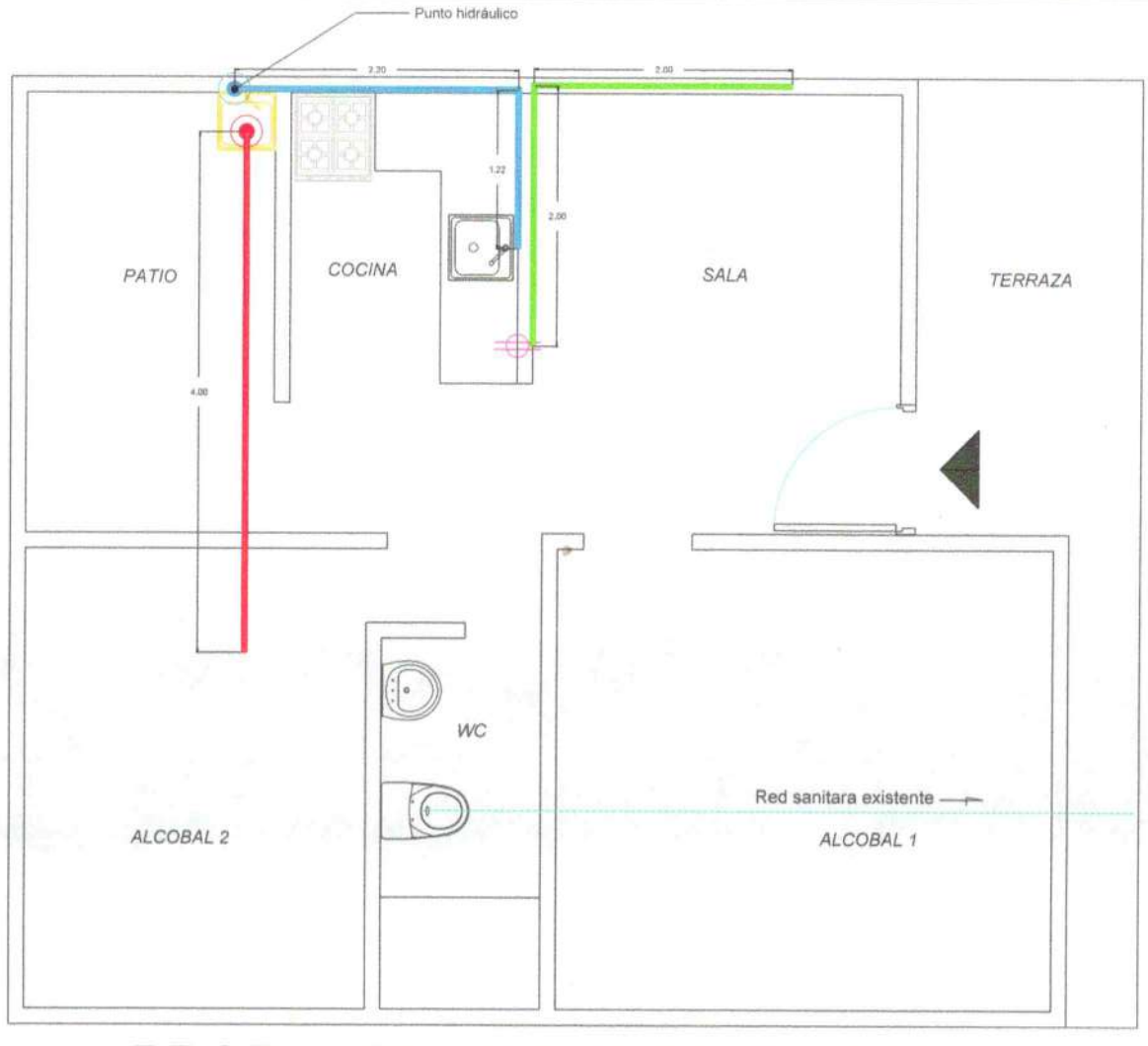
viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SAÑEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD

BARRIO:	BENEFICIARIO:	No.CONSECUTIVO:	ESCALA:
NELSON MANDELA	MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA	46	GRAFICA
LEVANTO: ARQ. DAVID MENDOZA M.	RESIDENTE DE OBRA: ARQ.	FECHA: NOV. 2023	PLANO: 1 DE 2
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JULIETH VILLALOBOS		

18



PROPUESTA HIDROSANITARIA

CONVENCIONES HIDROSANITARIAS				CONVENCIONES ELECTRICAS	
Punto sanitario 2"	Tubería sanitaria 2"		Combo sanitario, incluye combo grifería económica y accesorios	Tomacorriente doble	
Punto sanitario 3"	Tubería sanitaria 3"			Tomacorriente doble GFCI	
Punto sifón de piso 3"	Tubería hidráulica 1/2"			Interruptor	
Punto hidraulico 1/2"	Tubería electrica 1/2"		Lavadero, muros L=0.6, h=0.7 y pañete impermeabilizado	Salida de iluminación	

viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS".

CONTIENE: PLANO RECORD INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y ELECTRICA

BARRIO	BENEFICIARIO	No CONSECUTIVO	ESCALA
NELSON MANDELA	MARELBIS DEL CARMEN BENITES M.	46	GRAFICA
LEVANTO: ARQ. DAVID MENDOZA M.	RESPONSABLE DE OBRA: ARQ. [illegible] CASSIANI	RESPONSABLE DE INTERVENTORIA: [illegible]	FECHA: NOV. 2023
			PLANO: 2 DE 2

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023
OBJETO:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
EJECUTOR	VIÑAS RUSSI S.A.S

REGISTRO No.	**FECHA**	**30**	**10**	**2023**	**ELABORÓ**	SANDRA CASSIANI	**REVISÓ**	JULIETH VILLALOBOS PEREZ

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	MARELVIS BENITEZ MEZA		
DIRECCIÓN	URB. LOS TRUPILLOS M17 -4 -02 B NELSON MANDELA		
MUNICIPIO	CARTAGENA	DEPARTAMENTO	BOLIVAR
TELÉFONO	3135658558	No. PISOS	
FRENTE (Mts)	14 MTS	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	SI	URBANIZADO NO EDIFICADO			X
COMERCIAL	NO	URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO	NO	NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL	NO	RURAL			
DOTACIONAL	NO	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUAL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA: VIVIENDA TERRAZA PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, PRESENTA VENTANAS EN LADRILLO EN REGULAR ESTADO, MUROS CON PAÑETE Y PINTADOS EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE ALUMINIO EN REGULAR ESTADO, LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA CON ENCERRAMIENTO DE HIERRO EN BUEN ESTADO.

SALA COMEDOR: PRESENTA PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MUROS CON PAÑETES EN REGULAR ESTADO.

COCINA: MUROS SIN PAÑETES, PISO EN PLANTILLA EN MAL ESTADO, MESON EN CONCRETO CON ENCHAPE EN MAL ESTADO.

ALCOBAS: PRESENTAN PISO EN PLANTILLA EN REGULAR ESTADO, Y MUROS CON PAÑETE EN MAL ESTADO.

BAÑO: PISO EN CERAMICA EN REGULAR ESTADO, MURO ENCHAPADOS EN REGULAR ESTADO.

PATIO: PISO EN TERRENO NATURAL EN MAL ESTADO, MUROS SIN PAÑETAR EN REGULAR ESTADO.

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



BAÑO



BAÑO



ALCOBA



ALCOBA



viñas russi s.a.s	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**	**Código:** CMV-FT-01 **Versión: 1**
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Fecha de aprobación:** Agosto de 2023

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO

FACHADA



SALA



BAÑO



COCINA



PISO DE ALCOBA



PISO DE ALCOBA



	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: CMV-FT-01
		Versión: 1
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Agosto de 2023

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: MARELVIS BENITEZ M CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 23.029.182	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°:A421352012	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 08202-312806 ATL	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

PROP. /POSEEDOR PREDIO	REP. CONTRATISTA	REP. INTERVENTORÍA	REP. SUPERVICIÓN
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: MARELVIS BENITEZ M CARGO: BENEFICIARIO C.C. / NIT 23.029.182	NOMBRE SANDRA CASSIANI CARGO: RESIDENTE DE OBRA TP N°: A421352012	NOMBRE: JULIETH VILLALOBOS CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA TP N°: 08202-312806 ATL	NOMBRE: FANIA CANTILLO CARGO: DIRECTORA TECNICA TP N°: 13202089708 BLV

VIÑAS RUSSI S.A.S	Código: CMV-FT-003
FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Versión: 1
	Fecha de aprobación: JUNIO 2023

N°DE CONTRATO: LP-CVV-003-2023 | POTENCIAL BENEFICIARIO: Maelvis Benitez Meza | N° IDENTIFICACIÓN: 23029182

EDAD: 67 | GÉNERO: Femenino | ESTADO CIVIL: | TELÉFONO: 313.565 85 58

MUNICIPIO: Cartagena. | DEPARTAMENTO:

ZONA: CABECERA MUNICIPAL [ ] CENTRO POBLADO [ ] RURAL DISPERSO [ ] | CORREGIMIENTO: | VEREDA:

LOCALIDAD: Localidad 2 | BARRIO: Nelson Mandela | DIRECCIÓN: Los Tupilos MAA-4-02.B.

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 75.00575

Longitud: 76-0075+

1. DATOS DE LA VIVIENDA

Vivienda se encuentra en zona de riesgo	Si	No
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		X

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	3,47	
Baño 2		
Cocina 1	7,57	
Cocina 2		
Habitación 1		
Habitación 2	19,03	
Habitación 3		
Habitación 4		
Cubierta	10,33	
Pisos		

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años		
30-59 años		
Mayor de 60		
Total		
N° Habitaciones	2	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	X
Inodoro conectado a pozo séptico	
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas
Maelvis Benitez Mesa	CC	23029182	67	F	Ninguno	NO	NO

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño Si	Baño No	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina Si	Cocina No	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje Si	Habitación/Área de Aprendizaje No	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable	X		X			X		X		X			X		X					X	
Alcantarillado	X		X			X		X		X			X		X					X	
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X		X		X			X	
Pozo Séptico		X							X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar: Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] | Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] | Carbón mineral [ ] | Material de desecho [ ] | Electricidad [ ] | Otro? [ ] | ¿Cuál? Gas natural

Gas: Si [ ] No | Natural [ ] | Propano [ ] | Ubicación: Interior [ ] | Exterior [ ] | Protegida Si [ ] No

	Baño Si	Baño No	Cocina Si	Cocina No	Habitación Si	Habitación No
N o Iluminación Natural	X		X		X	
Ventilación Natural	X		X		X	

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	P	Frecuencia
Acueducto Público	X	Constante.
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Rio, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque		
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

	VIÑAS RUSSI S.A.S	**Código:** CMV-FT-003
viñas russi s.a.s		**Versión:** 1
	FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN POR VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**Fecha de aprobación:** AGOSTO 2023

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	SI	NO	Baño				Cocina				Alcoba			
Pisos	X		B R M Enchape	B X M Plantilla	B R M Tierra		B R M Enchape	B X M Plantilla	B R M Tierra		B R M Enchape	B X M Plantilla	B R M Tierra	
Muros	X		B X M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque		B R M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque		B R M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque	
Estructura	X		B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		B X M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros	
Acabados de Muros	X		B R M Enchape	B X M Pañete	B R M Otros		B R M Enchape	B X M Pañete	B R M Otros		B R M Enchape	B X M Pañete	B R M Otros	
Cubierta	X		B X M Fibrocemento	B R M Zinc	B R M Palma		B X M Fibrocemento	B R M Zinc	B R M Palma		B X M Fibrocemento	B R M Zinc	B R M Palma	
Ventanas	X		B R Metálica	M R M Madera	B R M Otros		B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros	
Puertas		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		B X M Lavaplatos	B X M Estufa	B R M Otros		B R M Closet	B R M Repisa	B R M Otros	
Equipamiento	X		B X M Combo Sanitario	B X M Ducha	B R M Otros		B X M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		B R M Concreto	B X M Madera	B R M Otros	
Mesones	X		B X M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros	
Muebles		X	B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros									

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Séptico [ ]

Otra. ¿Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°. A421352012

NOMBRE: SANDRA CASSIANI

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA:

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL N°.6820250677

NOMBRE: JULIO PEDROZA

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

POTENCIAL BENEFICIARIO:

FIRMA Marelvis B.

N° DE IDENTIFICACIÓN 23029182

NOMBRE: NOMBRE: MARELVIS BENITEZ

CARGO: BENEFICIARIO

FIRMA

TARJETA PROFESIONAL: 13202089708 BLV

NOMBRE: RANIA CANTILLO

CARGO: DIRECTORA TECNICA

FECHA VISITA DOMICILIARIA 30 | 10 | 2023

Huella

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

MINUTA DE POSESIÓN

Marelvis del carmen benitez mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 23.029.182 expedida en _____, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 10 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Nelson mandela dirección Mza 17 lote 2. identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Con calle la paz mide 7.3 metros

FONDO: Con olga puente y mide 7.3 metros

DERECHA: Entrando jose barrido y mide 9 metros

IZQUIERDA: Con AUSBERTO MARTINEZ y mide 9 metros

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Minuta de posesión 10 años, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 30 días del mes de Octubre. de 2023.

Marelbyz Benitez
Firma

C.C. No. 23.029.182

Estado Civil: Soltera

Tel: 313 5659558

Correo: No posee

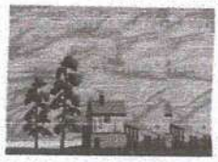


Huella

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CA - 18886272

JUNTA DE ACCION COMUNAL DE NELSON MANDELA
SECTOR LOS TRUPILLOS



Personería Jurídica No. 3029 del 6 de mayo de 2013
Nit. 9000149-33



MINUTA DE POSESION

En la ciudad de Cartagena, capital del Departamento de Bolívar, en la República de Colombia a los días 24 del mes 10 de 2013 ante mi **SANTIAGO ARROYO RIVERA** Administrador de esta JUNTA DE ACCION COMUNAL, compareció **MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA**, mayor de edad, y vecina de esta ciudad, identificada con la Cedula de ciudadanía **No23.029.182 de palmito** estado civil Unión libre, manifiesto lo siguiente:

PRIMERO: Que en este documento actúa en su propio nombre y representación y en tal condición declara bajo la gravedad del juramento que desde hace más de 10 años viene poseyendo de buena fe y con el animo de la señora y dueña sin reconocer mas propietario que ella misma, de manera publica, quieta, tranquila e ininterrumpidamente el siguiente bien inmueble: Un predio ubicado en el Barrio Nelson Mándela sector los Trupillos, dirección, **Mza 17 Lote 2,** de esta ciudad el cual se distingue por los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE CON **calle la paz** mide **7.3metros** POR LA DERECHA ENTRANDO **JOSE GARRIDO** y mide **9 metros** POR LA IZQUIERDA CON **AUSBERTO MARTINEZ** y mide 9 **metros** POR EL FONDO CON **OLGA PUENTE y mide 7.3metros**

SEGUNDO: Que sobre el lote en mención ha construido una casa de habitación familiar.

TERCERO: Que el lote que aquí describe lo adquirió de la siguiente manera: Por venirlo poseyendo desde hace más de **18** años, y desde entonces es tenida y considerada por los vecinos en dicho sector, como única y exclusiva dueña de las mejoras en el existente.

CUARTO: Que hace la presente declaración para que conste ante cualquier persona ó autoridad y le sirve de justo titulo y prueba de posesión.

QUINTO: Otorgamiento. La escritura pública que deberá de otorgarse con el fin de perfeccionar el certificado, a través de la junta de Vivienda Comunitaria y los gastos que genere el otorgamiento de dicha escritura ó titulo de propiedad final correrán por parte del Poseedor de esta mejora.

El presente Documento de expide a solicitud de los interesados.

No puede ser utilizado para la Compra venta, dación ó pago ni transferidos sin el Visto Bueno de la Junta de Vivienda Comunitaria Los Trupillos.

Para mayor constancia se firma en Cartagena a los 24 días del mes de 10 de 2013.

Marelvis Benitez

MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA
C.C. No.23.029.182-de palmito
Poseedora

SANTIAGO ARROYO RIVERA
C.C. No. 10.894.646 de P/ Nuevo (Cord.)
Administrador J.A.C.Los Trupillos

Dir. Nelson Mándela Sector los Trupillos Mza. 5 lote 2
Cel. 3103558146
Cartagena – Bolívar

LEGIS
Todos los derechos Reservados

forma minerva 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS

REV. 07-2001

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA

NOTARIA SÉPTIMA
DEL CIRCULO DE CARTAGENA

ANTE LA SUSCRITA NOTARIA, Compareció
Marelbys Del Carmen
Benitez Hoyos
C.C. 23029.182
DE Pacanto
y dijo que reconoce como suya la firma
estampada en el anterior documento
Así como el contenido del mismo
marelbys Benitez
Fecha: 06 MAR. 2014

HUELLA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA
MARGARITA JIMENEZ HAJERA
CARTAGENA



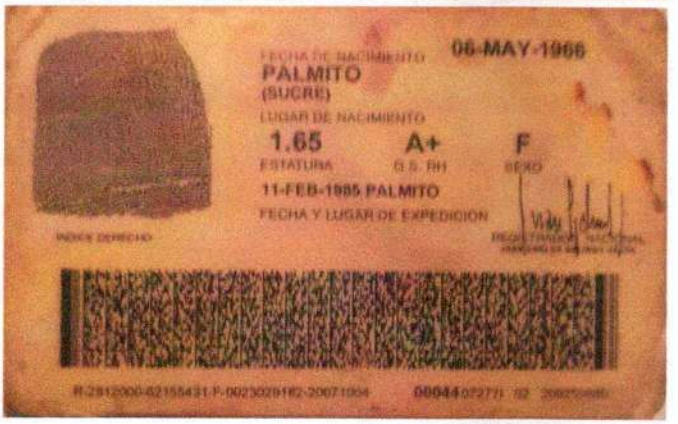
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 23.029.182

BENITEZ MEZA
APELLIDOS

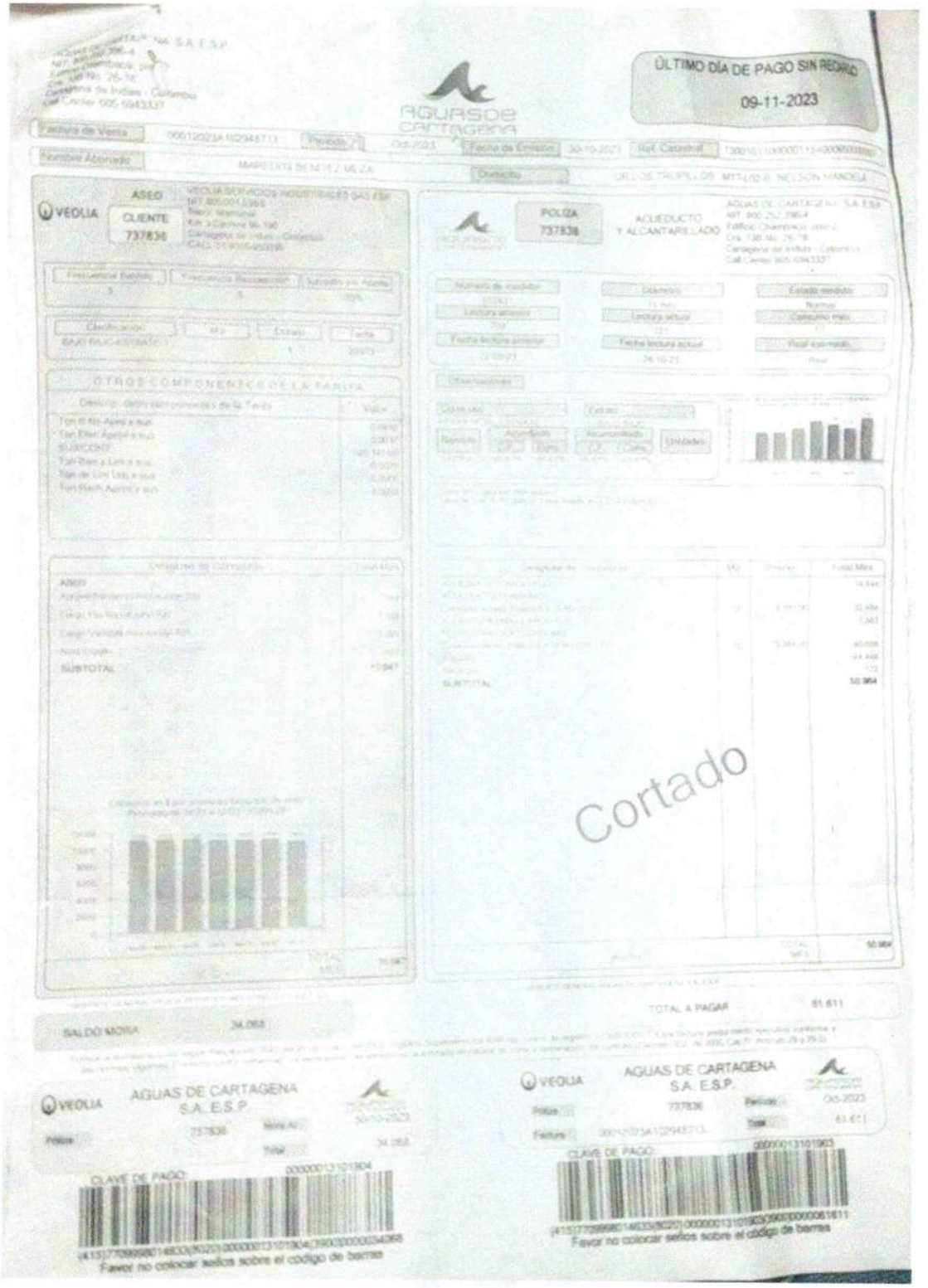
MARELVIS DEL CARMEN
NOMBRES

Marelvis Benitez
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 06-MAY-1966
PALMITO
(SUCRE)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
11-FEB-1985 PALMITO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO


ÚLTIMO DÍA DE PAGO SIN RECIRO
09-11-2023
AGUASDE CARTAGENA
VEOLIA
ASEO
CLIENTE
737836
POLIZA
737836
ACUEDUCTO
Y ALCANTARILLADO
AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA
SUBTOTAL
Cortado
TOTAL A PAGAR
61.611
SALDO MORA
34.068
AGUAS DE CARTAGENA
S.A. E.S.P.
CLAVE DE PAGO:
Favor no colocar sellos sobre el código de barras

DECLARACION JURAMENTADA

Marelvis del carmen benitez, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 23.029.782 expedida en _____, domiciliado en Nelson mandela Mza 17 lote 2, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 30 días del mes de octubre 2023

EL DECLARANTE,



viñas russi s.a.s.
INGENIEROS CONSTRUCTORES

ACTA N- 1

MANEJO DE RESIDUOS

Por medio de La presente consta que en la fecha 29 de Nov 2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARATAGENA DE INDIAS" LOTE 4 BARRIO NELSON MANDELA MANDELA.**

A petición del beneficiario de la vivienda Marelvis Del carmen Benitez y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la Ejecución de las actividades en obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 46 por ende, no va haber recolección de los residuos por parte de la empresa, Debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones (patios, calles y callejones).

Gleedis Ayos M

SST VIÑA RUSSI SAS 1.002.193569

Marelvis Benite

BENEFICIARIO

INTERVENTORIA

Fecha: 31/10/2023
Clima: Soleado
Inicio: 7.00 am

En casa del beneficiario Marelvis del Carmen Benitez y que es adjudicada al Maestro Salvador Orozco. Quien inicia su labor recibiendo material de Trabajo como arena y cemento.

Personal Presente: inspector de obra, Residente de interventoria Residente de contratista.

Emanuel Lopez
Inspector

Sandra Cano Cano
Residente de Obra

Powered by CamScanner

Fecha: 06/11/2023
Clima:
Inicio:

Se realizan las actividades de mortero de nivelación en alcoba 1, alcoba 2, pasillo de la casa.
Tambien se recibió material de trabajo como enchape de Piso y Muro con su respectivo pegante.

Emanuel ayos
inspector

Juan V

Sandra Carmona Cano
Residente de Obra

Powered by CamScanner

Fecha: 13/11/2023
Clima: Nublado
Inicio: 7.00 am

Se realizo actividad de enchape de piso en alcoba 1, alcoba 2, Pasillo, Cocina y Sala. También se recibio materiales tales como estuco y pintura.

Emanuel ayos
inspector

Jair V

Sandra Cano Cano
Residente de Obra

Powered by CamScanner

Fecha: 20/11/2023
Clima: Soleado
Inicio: 7.00 am

Se realizo actividad de estuco y pintura en sala alcobal, alcoba 2, pasillo, tambien se instalo Tomacorrien te Eléctrico en la Cocina.

Emanuel ayos
inspector

Sandra Camila Camacho
Residente de Obra

Powered by CamScanner

Fecha: 28/11/2023
Clima: Soleado
Inicio: 7.00 am

Se realiza visita en compañía de interventoria para corroborar que las actividades ejecutadas en las casa se realizaron con los estandares Tecnicos adecuados.
Asi recibiendo su visto bueno.

Emanuel ayos
inspector

Jaime Camilo Cano
Residente de Obra

Powered by CamScanner