

Puerto Rondón 03 de noviembre de 2023

Ref. Arriendo Local

Señores
Instituto Colombiano agropecuario
Arauca, Arauca

Respetado saludo:

Como propietario de un inmueble me permito presentarles una propuesta de un local para ser tomado en arriendo para el funcionamiento de las oficinas del ICA en este municipio.

El inmueble en mención se encuentra localizado en la calle 2 No. 8 - 87 del barrio La Virgen en el municipio de Puerto Rondón. Esta casa consta de un área de 150 metros cuadrados (mt2) con área construida de 120 mt2 y posee paredes pañetadas y pintura en buen estado, pisos en concreto y cemento afinado, dos habitaciones, sala - comedor, cocina, baño con paredes enchapadas y todas las puertas y ventanas metálicas. También tiene servicios públicos de acueducto alcantarillado y luz eléctrica.

El costo del arriendo es de un millón cuatrocientos cincuenta mil pesos mensuales (\$1.450.000).

Atentamente,



JOSE MARIA MEJIA RODRIGUEZ
Cédula 6.611.238 DE Puerto Rondón
Celular 310 2118008

Puerto Rondón 3 de noviembre de 2023

Señores

Instituto Colombiano agropecuario - ICA
Gerencia Arauca

Cordial saludo:

Con todo respeto y como propietaria de un bien inmueble me permito presentarles una cotización de un local para ser tomado en arriendo para el funcionamiento de las oficinas del ICA en Puerto Rondón.

El inmueble que ofrezco se encuentra ubicado en la calle 5 No. 7ª -89 del barrio el Manguito en el municipio de Puerto Rondón. Este local tiene medidas de 11 metros de largo por 5.5 metros de ancho para un área total de 60.50 metros cuadrados.

Este inmueble cuenta con salón amplio, baño y mesón enchapado, puertas y ventanas terminadas en material metálico, paredes pañetadas, pintura en buen estado y pisos en porcelana.

El valor mensual del arriendo es de un millón cuatrocientos mil pesos (\$ 1.400.000).

Atentamente,



INGRID TATIANA SANCHEZ GOMEZ
Cédula 52.160.471 de Bogotá
Celular 3118639912

Puerto Rondón 3 de noviembre de 2023

Señores
GERENCIA SECCIONAL ICA ARAUCA
Arauca, Arauca

Ref. Propuesta arrendamiento Local

Respetuoso saludo:

Apreciados señores, la presente propuesta es para manifestarle mi intención e interés de poner a disposición un local de mi propiedad para que sea tomado en calidad de arrendamiento para el funcionamiento de la oficina ICA en este municipio. Este local cuenta con un área de setenta puntos cuarenta metros cuadrados (70.40 m²), dimensiones de 5.50 metros de ancho por 12.80 metros de largo, servicios de acueducto, alcantarillado y aseo conectados a la red pública municipal y energía eléctrica proveniente de interconexión nacional, en buen estado de mampostería, pintura, cielo raso, iluminación, piso en porcelanato, cocina y baño con enchape.

Este local se encuentra ubicado en la carrera 4 No. 2 – 82 barrio El Centro del municipio de Puerto Rondón (Arauca).

El valor del canon de arrendamiento mensual es de un millón doscientos mil pesos (1.200.000) moneda corriente.

Agradezco la atención, quedo atenta para cualquier requerimiento y para ello dejo mis datos de contacto.

Cordialmente,


ELVIA TEODORA BRACA DE MENDEZ
C. C. 30.021.493 expedida en Puerto Rondón
Celular: 311 4592863



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231103583184894440

Nro Matrícula: 410-19572

Pagina 1 TURNO: 2023-410-1-33938

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 07:31:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: PUERTO RONDON VEREDA: PUERTO RONDON

FECHA APERTURA: 17-10-1990 RADICACIÓN: 2732 CON: ESCRITURA DE: 17-10-1990

CODIGO CATASTRAL: 01-01-0029-0001-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"LOTE" AREA: MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CTS (1.287.75 M2); ESCRITURA NO. 1.319 DE 17-10-90 NOTARIA UNICA DE ARAUCA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 1287 CENTIMETROS CUADRADOS: 7500

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- LEY 137 1959 CONGRESO DE COLOMBIA BOGOTA; ADJUDICACION EJIDOS MUNICIPALES; DE: LA NACION: A: MUNICIPIO DE PUERTO RONDON.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 4 # 2 - 82 BARR EL CENTRO

1) SIN DIRECCION . "LOTE"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-1990 Radicación: 1990-410-6-2732

Doc: ESCRITURA 1319 DEL 17-10-1990 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$38,633

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO RONDON

A: BRACA DE MENDEZ ELVIA TEODORA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-12-1990 Radicación: 1990-410-6-3215

Doc: ESCRITURA 1479 DEL 19-11-1990 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTRUCCION MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BRACA DE MENDEZ ELVIA TEODORA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231103583184894440

Nro Matrícula: 410-19572

Pagina 2 TURNO: 2023-410-1-33938

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 07:31:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2010 Radicación: 2010-410-6-3289

Doc: ESCRITURA 707 DEL 13-07-2010 NOTARIA DE TAME

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRACA DE MENDEZ ELVIA TEODORA

CC# 30021493 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: 2014-410-3-05

Fecha: 09-01-2014

SE CORRIGE FECHA DE APERTURA CORREGIDO VALE. ART 59 DL.1579/2012 - CONTRATO 654/2013 BPO-SNR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-410-1-33938

FECHA: 03-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JHON DOUGLAS GUERRERO MATEUS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 30.021.493

BRACA De MENDEZ

APELLIDOS

EL VIA TEODORA

NOMBRES

Elvia Teodora Braca de Mendez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-ABR-1944

PAZ DE ARIPORO (MORENO)

PAZ DE ARIPORO (CASANARE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52

ESTATURA

O+

G.S. RH

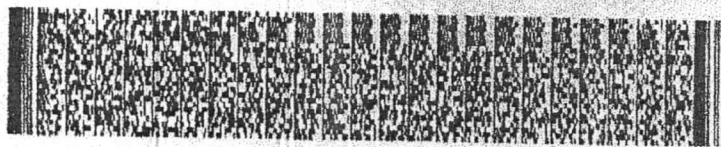
F

SEXO

18-NOV-1966 PUERTO RONDON

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-5200100-00174477-F-0030021493-20090801

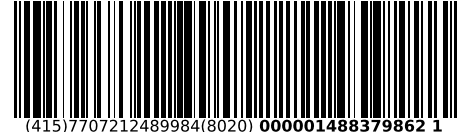
0015623294A 2

6740001897

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14883798621



(415)7707212489984(8020) 000001488379862 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos y Aduanas de Arauca

14. Buzón electrónico

3 4

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Comercio al por menor de artículos de ferretería, cerrajería y productos de v 5 2 4 1
162. Nombre del establecimiento FERRETERIA Y ELECTRICOS MENDEZ	
163. Departamento Arauca 8 1	164. Ciudad/Municipio Puerto Rondón 5 9 1
165. Dirección CR 4 1 A 21	
166. Número de matrícula mercantil 1 8 7 3 8	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 7 0 2 2 1
168. Teléfono 8 8 9 7 0 5 4	169. Fecha de cierre 2 0 1 1 1 1 1 8

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento:	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre