Soledad , 12 DE DICIEMBRE DE 2023

INFORME MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PROCESO DE CONTRATACION POR MINIMA CUANTIA IPMC-DTCA-013-2023

Fecha de labores : Del mes de junio al mes de Diciembre de 2023

Relación labores del servicios de MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS PERTENECIENTES A LA SEDE OPERATIVA DEL SFF LOS COLORADOS –PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA DIRECCION TERRITORIAL CARIBE.

SUPERVISOR DEL CONTRATO : Sr Julio Ferrer – JEFE DEL ÁREA PROTEGIDA DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA LOS COLORADOS.

El servicio se prestó en la carrera 8 No. 9-20 Plaza Olaya Herrera y en la sede operativa del Santuario de Flora y Fauna Los Colorados, sector Los Cacaos, Vereda Pintura en San Juan Nepomuceno, Bolívar.

En este informe se relacionan las actividades pertinentes. Durante la jornadas de mantenimiento correctivo y preventivo de los aires acondicionados ubicados sede operativa del sff los colorados – parques nacionales naturales de Colombia dirección territorial caribe.

A CONTINUACION SE REALACIONAN LOS EQUIPOS INTERVENIDOS CON MANTENIMIENTO PREVENTIVO :

RELACIÓN DE EQUIPOS DEL PARQUE NACIONAL SFF LOS CORLORADOS				
CLASE	TIPO	UBICACIÓN	MARCA	CANTIDAD
AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT 12.000	SFF LOS COLORADOS	LG	2
AIRE ACONDICIONADO	MINIS SPLIT 11.000	SFF LOS COLORADOS	GENERAL ELECTRIC	4
AIRE ACONDICIONADO	MINIS SPLIT 18.000	SFF LOS COLORADOS	SIGMA	1
AIRE ACONDICIONADO	MINIS SPLIT 18.000	SFF LOS COLORADOS	OLIMPO	1

Se realizaron 4 jornadas de mantenimientos preventivos , Durante cada jornada de mantenimiento se realizaron labores en los 8 aires acondicionados correspondientes al contrato antes en mención realizando las siguientes actividades:

- Limpieza y lavado de serpentines que incluya el evaporador y condensador.
- Limpieza y lavado de carcasas (Mini Split, y ventana) que incluya arme y desarme de las mismas.
- Toma de lectura de amperaje, voltaje y presión de gas.
- Limpieza de partes electrónicas.
- Limpieza de rejillas y filtros.
- Lubricación de partes móviles si es necesario.
- Cambio si es necesario del filtro secador, Aceite, y carga refrigerante con su respectivo Barrido.
- Revisión de bandejas de drenajes.
- Verificación del estado de los motores y ventiladores.

A continuación detallamos las especificaciones técnicas básicas de los aires acondicionados intervenidos:

Descripción	UM	CANT
MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado Mini Split de 11.000 BTU.	UNIDAD	1
Mantenimiento preventivo de Aire Acondicionado Mini Split de 11.000 BTU.	UNIDAD	1
Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado Mini Split de 11.000 BTU.	UNIDAD	1
Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado Mini Split de 18.000 BTU.	UNIDAD	1
Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado Mini Split de 9.000 BTU	UNIDAD	1
Mantenimiento preventivo de Aire Acondicionado Mini Split de 12.000 BTU	UNIDAD	1
Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado Mini Split de 11.000 BTU.	UNIDAD	1
Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado Mini Split de 18.000 BTU.	UNIDAD	1

Con estas actividades se concluye la ejecución del contrato de mantenimiento correctivos y preventivos aires acondicionados ubicados en la Prestar el servicio en la carrera 8 No. 9-20 Plaza Olaya Herrera y en la sede operativa del Santuario de Flora y Fauna Los Colorados, sector Los Cacaos, Vereda Pintura en San Juan Nepomuceno, Bolívar.

Garantizando la oportuna y eficaz prestación del objeto contratado, respondiendo por la calidad de los bienes. Estas actividades fueron autorizadas y solicitadas por el supervisor del contrato .

NOTA IMPORTANTE: LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS MINI SPLIT, son equipos de refrigeración domiciliaria por tal razón demandan ciertos cuidados que hay que tener en cuenta en el momento de su utilización para obtener el máximo rendimiento de estos equipos:

1. Mantener la puerta cerrada en la medida de lo posible.
2. Verificar que el equipo este correctamente encendido.
3. Una adecuada instalación eléctrica.

RECOMENDACIONES :

1. **Mejorar el sistema de ventilación de la bodega para evitar sobre calentamiento en las tres (3) condensadoras allí instaladas.**
2. **Implementar un sistema de drenaje con tubería PVC de 1 ½" para evitar obstrucciones de los desagües.**

IVAN CABANA SALAMANCA
C. C. No.72222297- DE BARRANQUILLA
TECNICO EN SISTEMAS DE REFRIGERACION
INNOVACION Y SERVICIOS DLH SAS
Tel. 33412 01 Cel. No. 3233930457
Soledad – Atlántico.