Valle Invencible

GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA
Secretaría de Vivienda y Hábitat

Santiago de Cali, 12 diciembre de 2023

Ingeniero:

HÉCTOR FABIO CAMARGO

Supervisor

Contrato de Interventoría No. 1.320-12.11-0254

Asunto: informe técnico de revisión de balance de obra

INFORME DE BALANCE TURÍSTICO DE SEVILLA

En el mes de noviembre se realizó revisión e informe de balance de obra el cual se revisó ítems por ítems con su justificación y soportes técnicos.

Se entrega el 05 de diciembre del 2023 por parte de interventoría ITECO CONSULTORES S.A.S y el Contratista de obra consorcio parque de Sevilla con contrato de obra No. 1.320-12.13-0104 el balance de obra los siguientes documentos:

- Balance de mayores y menores cantidades, para legalizar los ipns y los cambios específicos.
- Análisis de precios unitarios de los items y los cambios de especificaciones
- Memorias de cantidades de los items y cambio de especificaciones.
- Acta de fijación de precios

Según acta de comité de obra realizado en la ciudad de Sevilla con el supervisor de la obra Héctor Camargo Tobón, la interventoría iteco consultores s.a.s, el contratista de obra el día 28 de septiembre de 2023 que se iba a trabajar una sola vía además el 4 de diciembre quedo consignado en acta de socialización con la comunidad donde ellos se oponen a la intervención de la segunda vía y pide suspender obra.

Este balance es la proyección de las actividades hasta el 31 de diciembre de la calle 50 entre carrera 49 y carrera 48 además los módulos comerciales con parte de la calle 50, en la cuales se bajan las cantidades de obra de los ítems imprevistos y se llevan a cero los items que son reemplazados.

TOTAL, PRESUPUESTO CONTRATADO: $2.545.022.872,00

TOTAL, BALANCE: $2.545.022.872,00

DIFERENCIA: $0

Este balance de obra lleva los valores de diferencia a 0.

		CONTRATO		BALANCE
COSTOS DIRECTOS		$ 1.825.697.900,00		$ 1.825.697.900,00
PGO	1,50%	$ 27.385.469,00		$ 27.385.469,00

PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	1,00%	$ 18.256.979,00		$ 18.256.979,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 1.871.340.348,00**		**$ 1.871.340.348,00**
COSTOS INDIRECTOS (AIU)				
ADMINISTRACION	30%	$ 561.402.104,00		$ 561.402.104,00
IMPREVISTOS	1%	$ 18.713.403,00		$ 18.713.403,00
UTILIDAD	5%	$ 93.567.017,00		$ 93.567.017,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 673.682.524,00		$ 673.682.524,00
VALOR TOTAL OBRA		**$ 2.545.022.872,00**		**$ 2.545.022.872,00**

Ha medida que ha avanzado el proyecto se ha analizado que el presupuesto contratado no contaba con ítems importantes y decisivos para la buena intervención del proyecto tanto en materiales como actividades faltantes como sardineles o bordones, canales de aguas lluvias, pasamanos, en el tema eléctrico el presupuesto y diseños eléctrico no cumplía con las normativas rigentes eléctricas así que se tuvieron que justar.

Este ítem **RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE DE OBRA A MAQUINA DISTANCIA <=35 KM (NO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO)** está respaldado con certificados de la CVC además en el ítem contratado RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM. La interventoría y contratista verificaron los botaderos y se encuentra una escombrera ubicada en Bugalagrande Valle, específicamente en el corregimiento El Overo, el cual queda a una distancia de 34,6 Kms.

Los ítems nuevos o imprevistos están debidamente justificados respaldados por cotización, análisis de precios unitarios además de especificaciones técnicas y diseños técnicos los cuales respaldan este balance.

Cordialmente

CLAUDIA XIMENA TORRES
Arquitecta
Apoyo A La Supervisión

RENZO HOME
Ingeniero
Apoyo a La Supervisión.