TRD: 130.132.14.7

**MODIFICATORIO No. 4 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 130 DE 2023 CELEBRADO CON GM INGENIERIA y CONCRETO SAS**

Las partes intervinientes del contrato de prestación de servicios No. 130 de 2023, hemos acordado celebrar el presente modificatorio No. 3 que se rige por las cláusulas aquí señaladas:

**CONSIDERACIONES:**

1. Que el 21 de abril de 2023 la ANE suscribió con GM INGENIERIA y CONCRETO SAS, el contrato de prestación de servicios No. 130 de 2023, cuyo objeto consiste en: "*Realizar el mantenimiento general a los bienes de propiedad de la Agencia Nacional del Espectro ANE y de los que sea o llegaré a ser legal o contractualmente responsable*."

2. Que en la Cláusula Segunda: Obligaciones del Contratista numeral 2, se establecieron las obligaciones específicas del contratista.

3. Que el supervisor del contrato allegó documento de solicitud de modificación del contrato de prestación de servicios No. 130 de 2023 manifestando lo siguiente:

*"(…) En cumplimiento del numeral 9 de las obligaciones específicas descritas en el contrato No.130 de 2023 se señala:*

> *…. 9. Presentar mínimo tres (3) cotizaciones para aprobación del supervisor, cuando se requieran actividades o repuestos adicionales a las ofertadas en la propuesta económica, lo cual arrojará el valor a pagar por dicha actividad, tomando el menor valor de dichas cotizaciones. En todo caso, antes de ejecutar tales actividades, estas deben estar avaladas por ordenador del gasto a través de un modificatorio al contrato…".*

> *En tal sentido, desde la supervisión se solicita modificar el contrato en las siguientes actividades:*

***SUPRESIÓN DE ACTIVIDADES***

1. ***Mantenimiento preventivo de 10 extintores de 20 Lbs ABC, incluye recarga en las oficinas de la ANE ubicadas en la ciudad de Bogotá.***

*En relación con el primer ítem, sólo se requiere el mantenimiento y recarga de 7 extintores ABC, dado que los 3 extintores Solkaflan fueron retirados de la entidad teniendo en cuenta las recomendaciones de la auditoría de salud y seguridad en el trabajo.*

2. ***Suministro e Instalación de una malla en pvc con filtro UV de protección en la parte alta de la Torre de Telecomunicaciones (30 Mts) que aísle antenas instaladas de las afectaciones causadas por los gallinazos presentes en el medio.***

   ***La malla debe tener un mecanismo de fijación a la Torre lo suficientemente seguro para que resista las condiciones ambientales y de vientos***

*En cuanto al segundo ítem, mediante correo electrónico del día 27 de octubre de 2023, Carlos Fabian Garay, Coordinador del Grupo Técnico de Monitoreo y Televisión Radiodifundida, informó que "validando nuevamente con el personal de la Aeronáutica aún no se ha dado el mantenimiento a la torre, por lo anterior, teniendo en cuenta el mes del año pongo a consideración no realizar la actividad para esta vigencia".*

*Tabla No.1*

*Relación de actividades a eliminar*

| CIUDAD | UBICACIÓN | ACTIVIDAD | TIPO DE ACTIVO | CANTIDAD | VALOR OFERTA UNITARIO | VALOR TOTAL POR ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| BARRANQUILLA | Estación de Comunicaciones de la Aeronáutica Civil- Aeropuerto Ernesto Cortissoz | Instalación Malla en PVC con filtro UV de protección en la parte alta de la Torre de Telecomunicaciones que aísle las antenas instaladas de las afectaciones causadas por gallinazos presentes en el medio. La malla debe tener un mecanismo de fijación a la torre lo suficientemente seguro para que resista las condiciones ambientales | Inmueble | 1 | $ 7.766.145 | $ 7.766.145 |
| BOGOTÁ D.C | Oficinas ANE pisos 4,5 y6 | Mantenimiento preventivo de extintores de 20 libras ABC, incluye recarga. | Mueble | 3 | $49.946,64 | $ 149,839.92 |

*De tal manera que tanto el mantenimiento preventivo a los 10 extintores como la instalación de la malla en la torre de la estación de Barranquilla resultan actividades que no serán ejecutadas en virtud del contrato 130 de 2023.*

***INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES***

*Por otra parte, se requiere atender las siguientes actividades de mantenimiento requeridas en las oficinas de la Calle 93 No.17 – 45, en los pisos 4, 5 y 6 y en la estación monitora el Cerrito ubicada en la vereda el Hato del municipio de Funza:*

*Tabla No.2*

*Relación cotizaciones servicios de mantenimiento a incluir*

| ***Descripción*** | ***Cantidad*** | ***Unidad*** | ***Tipo activo*** | ***GM Ingeniería y Concreto S.A.S*** | ***G&G Ingenieros Asociados S.A.S*** | ***Constructores JEP SAS.*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| *Funza: Mantenimiento de la red eléctrica externa para el correcto funcionamiento de reflectores y luminarias en poste de luz (Incluye revisión de tablero eléctrico y acometida)* | *1* | *Global* | *Inmueble* | *$235,400.00* | *$258,940.00* | *$270,710.00* |
| *Funza: Suministro e instalación de balastro electrónico para luminaria existente de baño de hombres.* | *1* | *Unidad* | *Mueble* | *$73,500.00* | *$ 80,850.00* | *$84,525.00* |
| *Bogotá: Mantenimiento de sifón para desagüe existente de lavamanos en baño* | *1* | *Unidad* | *Inmueble* | *$48,500.00* | *$53,350.00* | *$55,775.00* |

| Descripción | Cantidad | Unidad | Tipo activo | GM Ingeniería y Concreto S.A.S | G&G Ingenieros Asociados S.A.S | Constructores JEP SAS. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Bogotá: Mantenimiento e instalación de tomacorriente (Incluye fijación del elemento y revisión de funcionalidad del aparato) piso 6* | *1* | *Unidad* | *Inmueble* | *$95,119.00* | *$104,630.90* | *$109,386.85* |
| **TOTAL** | | | | ***$452,519.00*** | ***$497,770.90*** | ***$520,396.85*** |

*Fuente: Grupo de gestión administrativa*

*Tabla No.3*

*Relación cotizaciones servicios de mantenimiento a incluir*

| Descripción | Cantidad | Unidad | Tipo activo | GM Ingeniería y Concreto S.A.S | Cielo Services SAS | Bonaire aire acondicionado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Cali:*<br><br>*CAMBIO DE BREAKERS ELECTRICOS AIRE ACONDICIONADO*<br><br>*SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA DE LA UNIDAD CONDENSADO*<br><br>*AIRE ACONDICIONADO* | *1* | *Global* | *Inmueble* | *$458.150* | *$642.600* | *$577.150* |
| *TOTAL* | | | | *$ 458.150* | *$ 642.600* | *$ 577.150* |

*Tabla No.4*

*Relación cotizaciones servicios de mantenimiento a incluir*

| Descripción | Cantidad | Unidad | Tipo activo | GM Ingeniería y Concreto S.A.S | Grupo Seguridad GER SAS |
|---|---|---|---|---|---|
| *Bogotá: SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA ANTI PANICO DE MANIJA (Incluye llaves)* | *1* | *Uno* | *Mueble* | *$ 3.808.000* | *$ 4.165.000* |
| *MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CERRADURA ANTI PANICO DE MANIJA* | *1* | *Uno* | *Mueble* | *$345.100* | *$357.000* |
| *TOTAL* | | | | *$ 4.153.100* | *$ 4.522.000* |

*Con base en lo antes manifestado, la supervisión considera pertinente y necesario realizar la modificación No.4 al contrato por valor de CINCO MILLONES SESENTA Y TRES MIL SETESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($5.063.769), con el propósito de incluir las actividades planteadas para atender las necesidades de mantenimiento en la entidad.*

## *1. ESTADO DEL CONTRATO*

*Actualmente, la ejecución presupuestal del contrato No.130 de 2023 es la siguiente:*

***Tabla No.5***

***Ejecución presupuestal contrato No.130-2023***

| | | |
|---|---|---|
| *Fecha de Inicio* | *25/04/2023* | *31/12/2023* |
| *Fecha Final* | *31/12/2023* | |
| | *Avance físico* | *86%* |

| | | |
|---|---|---|
| *Saldo del Contrato* | | *$ 65,582,341.11* |
| *Valor Ejecutado a la fecha* | | *$ 74.417.658,89* |
| *Valor Contrato* | | *$ 140.000.000,00* |
| | *Avance presupuestal* | *55%* |

*Fuente: Grupo Gestión Administrativa*

*De acuerdo con la tabla anterior, se puede deducir que el valor total del contrato corresponde a la suma de $140.000.000 y que a la fecha el presupuesto por ejecutar corresponde a $65,582,341.11*

*La diferencia del 86% de avance físico respecto del 55% de avance de ejecución presupuestal, radica en que existe un porcentaje de actividades ejecutadas por el Contratista que se encuentran en proceso de recibo a satisfacción por parte de la entidad y facturación.*

*En cuanto al plazo, el contrato presenta un estado de avance del 86% con corte al 27 de noviembre de 2023, por lo que existe un remanente presupuestal del 45%, que confirma la disponibilidad de recursos para atender los requerimientos que puedan surgir durante la ejecución del contrato que eran imprevisibles al momento de estructurarlo; tal como resultan ser las necesidades objeto del presente modificatorio.*

## *2. SOLICITUD INCLUSIÓN NUEVAS ACTIVIDADES*

*La supervisión del contrato considera pertinente y necesario además de lo descrito anteriormente, modificar el contrato 130 del 2023 para incluir en el ANEXO TÉCNICO DE ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO las actividades que se describen en la* ***Tablas 2, 3 y 4*** *de esta comunicación.*

## *3. SOLICITUD ELIMINACIÓN ACTIVIDADES*

*La supervisión del contrato considera pertinente y necesario además de lo descrito anteriormente, modificar el contrato 130 del 2023 para eliminar las actividades de mantenimiento incluidas en el anexo No.1 ANEXO TÉCNICO DE ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO, que se describen a continuación:*

| CIUDAD | UBICACIÓN | ACTIVIDAD | TIPO DE ACTIVO | CANTIDAD | VALOR OFERTA UNITARIO | VALOR TOTAL POR ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| BARRANQUILLA | Estación de Comunicaciones de la Aeronáutica Civil- Aeropuerto Ernesto Cortissoz | Instalación Malla en PVC con filtro UV de protección en la parte alta de la Torre de Telecomunicaciones que aísle las antenas instaladas de las afectaciones causadas por gallinazos presentes en el medio. La malla debe tener un mecanismo de fijación a la torre lo suficientemente seguro para que resista las condiciones ambientales | Inmueble | 1 | $ 7.766.145 | $ 7.766.145 |
| BOGOTÁ D.C | Oficinas ANE pisos 4,5 y6 | Mantenimiento preventivo de extintores de 20 libras ABC, incluye recarga. | Mueble | 3 | $49.946,64 | $ 149,839.92 |

*Es importante mencionar que la ANE cuenta con recursos en el contrato para cubrir las actividades de mantenimiento adicionales que se requieran en la vigencia 2023; de conformidad con el CDP 14123 del 20 de febrero de 2023 y RP 24723 del 24 de marzo de 2023.*

## CLÁUSULAS:

**PRIMERA: MODIFICAR:** Se modifica la cláusula segunda del contrato de prestación de servicios No. 130 de 2023 en donde conforme a lo dispuesto en la parte motiva del presente documento y, teniendo en cuenta que "*En todo caso, antes de ejecutar tales actividades, estas deben estar avaladas por ordenador del gasto a través de un modificatorio al contrato*", se puedan realizar las siguientes actividades:

*(…), se requiere atender las siguientes actividades de mantenimiento requeridas en las oficinas de la Calle 93 No.17 – 45, en los pisos 4, 5 y 6 y en la estación monitora el Cerrito ubicada en la vereda el Hato del municipio de Funza:*

*Tabla No.2*

*Relación cotizaciones servicios de mantenimiento a incluir*

| ***Descripción*** | ***Cantidad*** | ***Unidad*** | ***Tipo activo*** | ***GM Ingeniería y Concreto S.A.S*** | ***G&G Ingenieríos Asociados S.A.S*** | ***Constructores JEP SAS.*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| *Funza: Mantenimiento de la red eléctrica externa para el correcto funcionamiento de reflectores y luminarias en poste de luz (Incluye revisión de tablero eléctrico y acometida)* | *1* | *Global* | *Inmueble* | *$ 235,400.00* | *$ 58,940.00* | *$ 270,710.00* |
| *Funza: Suministro e instalación de balastro electrónico para luminaria existente de baño de hombres.* | *1* | *Unidad* | *Mueble* | *$ 73,500.00* | *$ 80,850.00* | *$ 84,525.00* |
| *Bogotá: Mantenimiento de sifón para desagüe existente de lavamanos en baño* | *1* | *Unidad* | *Inmueble* | *$ 48,500.00* | *$ 53,350.00* | *$ 55,775.00* |
| *Bogotá: Mantenimiento e instalación de tomacorriente (Incluye fijación del elemento y revisión de funcionalidad* | *1* | *Unidad* | *Inmueble* | *$ 95,119.00* | *$ 104,630.90* | *$ 109,386.85* |

| Descripción | Cantidad | Unidad | Tipo activo | GM Ingeniería y Concreto S.A.S | G&G Ingenieríos Asociados S.A.S | Constructores JEP SAS. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *del aparato) piso 6* | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | **$ 452,519.00** | **$ 497,770.90** | **$ 520,396.85** |

*Fuente: Grupo de gestión administrativa*

*Tabla No.3*

*Relación cotizaciones servicios de mantenimiento a incluir*

| Descripción | Cantidad | Unidad | Tipo activo | GM Ingeniería y Concreto S.A.S | Cielo Services SAS | Bonaire aire acondicionado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Cali:*<br><br>*CAMBIO DE BREAKERS ELECTRICOS AIRE ACONDICIONADO*<br><br>*SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA DE LA UNIDAD CONDENSADO*<br><br>*AIRE ACONDICIONADO* | *1* | *Global* | *Inmueble* | *$ 458.150* | *$ 642.600* | *$ 577.150* |
| *TOTAL* | | | | *$458.150* | *$642.600* | *$ 577.150* |

*Tabla No.4*

*Relación cotizaciones servicios de mantenimiento a incluir*

| ***Descripción*** | ***Cantidad*** | ***Unidad*** | ***Tipo activo*** | ***GM Ingeniería y Concreto S.A.S*** | ***Grupo Seguridad GER SAS*** |
|---|---|---|---|---|---|
| *Bogotá: SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA ANTI PANICO DE MANIJA (Incluye llaves)* | *1* | *Uno* | *Mueble* | *$ 3.808.000* | *$ 4.165.000* |
| *MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CERRADURA ANTI PANICO DE MANIJA* | *1* | *Uno* | *Mueble* | *$345.100* | *$357.000* |
| *TOTAL* | | | | *$ 4.153.100* | *$ 4.522.000* |

*Con base en lo antes manifestado, la supervisión considera pertinente y necesario realizar la modificación No.4 al contrato por valor de CINCO MILLONES SESENTA Y TRES MIL SETESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($5.063.769), con el propósito de incluir las actividades planteadas para atender las necesidades de mantenimiento en la entidad.*

**SEGUNDA: MODIFICAR** la cláusula segunda para atender las necesidades expuestas en la parte motiva de este modificatorio y en tal sentido proceder a eliminar las siguientes actividades que integran el contrato electrónico. Por lo expuesto anteriormente, las siguientes actividades descritas en el Anexo Técnico de Especificaciones de Mantenimiento no se requieren y por lo tanto se entienden eliminadas mediante el presente documento:

***SUPRESIÓN DE ACTIVIDADES***

1. ***Mantenimiento preventivo de 10 extintores de 20 Lbs ABC, incluye recarga en las oficinas de la ANE ubicadas en la ciudad de Bogotá.***

*En relación con el primer ítem, sólo se requiere el mantenimiento y recarga de 7 extintores ABC, dado que los 3 extintores Solkaflan fueron retirados de la entidad teniendo en cuenta las recomendaciones de la auditoría de salud y seguridad en el trabajo.*

2. ***Suministro e Instalación de una malla en pvc con filtro UV de protección en la parte alta de la Torre de Telecomunicaciones (30 Mts) que aísle antenas instaladas de las afectaciones causadas por los gallinazos presentes en el medio.***

   ***La malla debe tener un mecanismo de fijación a la Torre lo suficientemente seguro para que resista las condiciones ambientales y de vientos***

*En cuanto al segundo ítem, mediante correo electrónico del día 27 de octubre de 2023, Carlos Fabian Garay, Coordinador del Grupo Técnico de Monitoreo y Televisión Radiodifundida, informó que "validando nuevamente con el personal de la Aeronáutica aún no se ha dado el mantenimiento a la torre, por lo anterior, teniendo en cuenta el mes del año pongo a consideración no realizar la actividad para esta vigencia".*

*Tabla No.1*

*Relación de actividades a eliminar*

| CIUDAD | UBICACIÓN | ACTIVIDAD | TIPO DE ACTIVO | CANTIDAD | VALOR OFERTA UNITARIO | VALOR TOTAL POR ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| BARRANQUILLA | Estación de Comunicaciones de la Aeronáutica Civil- Aeropuerto Ernesto Cortissoz | Instalación Malla en PVC con filtro UV de protección en la parte alta de la Torre de Telecomunicaciones que aísle las antenas instaladas de las afectaciones causadas por gallinazos presentes en el medio. La malla debe tener un mecanismo de fijación a la torre lo suficientemente seguro para que resista las condiciones ambientales | Inmueble | 1 | $ 7.766.145 | $ 7.766.145 |
| BOGOTÁ D.C | Oficinas ANE pisos 4,5 y6 | Mantenimiento preventivo de extintores de 20 libras ABC, incluye recarga. | Mueble | 3 | $49.946,64 | $ 149,839.92 |

*De tal manera que tanto el mantenimiento preventivo a los 10 extintores como la instalación de la malla en la torre de la estación de Barranquilla resultan actividades que no serán ejecutadas en virtud del contrato 130 de 2023.*

**TERCERA: PERFECCIONAMIENTO**. Las partes aceptan todas y cada una de las condiciones aquí previstas con la firma electrónica que efectúan las mismas en la plataforma SECOP II, de acuerdo con los términos y condiciones del uso de SECOP II de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente.

**CUARTA: VALIDEZ DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES**. Las demás estipulaciones no modificadas conservan su vigencia, alcance y exigibilidad, en los términos que las mismas fueron pactadas.