INFORME DE SUPERVISION TECNICA
CONTRATO DE OBRA No 399-2023
INFORME TECNICO A LA SOLICITUD DE BALANDE DE CANTIDADES, ITEMS NO PREVISTOS Y OBRAS ADICONALES -DICIEMBRE 12 DE 2023 -

Contenido

1.0 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 2
1.1 Antecedentes del Proyecto 2
1.2 Alcances del Contrato 2
2.0 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 4
2.1. CONTRATOS SUSCRITOS 4
Contrato de Obra 4
3. CONTROL ADMINISTRATIVO 5
3.1. Actas suscritas 5
3.1.1. Actas suscritas del Contratista de Obra Megaconstrucciones del Caribe SAS 5
3.1.2. Modificaciones a Contratos 6
3.1.3. Control de Pólizas 6
4.0 AVANCES 7
4.1 Avance financiero 7
5. JUSTIFIACION DE LAS ACTIVIDADES A ADICIONAL 8
6. CONCLUSION 16

INFORME DE SUPERVISION TECNICA
CONTRATO DE OBRA No 399-2023 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No 400-2023
INFORME TECNICO A LA SOLICITUD DE BALANDE DE CANTIDADES, ITEMS NO PREVISTOS Y OBRAS ADICONALES - SEPTIEMBRE 23 DE 2023 -

1.0 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Antecedentes del Proyecto

I. Que mediante la Resolución 004 de 18 de enero de 2023 la Entidad abrió el Proceso de Contratación LIC-PUB-IDER-002-2022. II. Que por medio de la Resolución No. 088 de 3 de abril de 2023, la Entidad adjudicó el Contrato al oferente MEGACONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S, identificado con NIT. 900481295-3, en adelante "CONTRATISTA"

Que mediante la Resolución No. 040 del 02 de marzo de 2023 la entidad abrió el procedimiento de selección número CMA-IDER-002-2022 II. Que mediante Resolución No. 100 del 14 de abril de 2023 la entidad adjudicó el contrato de interventoría al oferente 2L PROYECTOS S.A.S. identificado con NIT. 901154678-2 en adelante "INTERVENTOR".

1.2 Alcances del Contrato

El Contratista tiene como alcance desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. LIC-PUB-IDER-002-2022, los cuales, hacen parte integral del presente contrato. A continuación, se mencionan los escenarios deportivos intervenidos de acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra:

1 *UNIDAD DEPORTIVA ESTADIO DE FUTBOL SAN FERNANDO, [COD.13],*
2 *UNIDAD DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE LA BOMBONERA[COD.73]*
3 *UNIDAD DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE BOCACHICA [COD.260]"*

El interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. CMA-IDER-002-2022 los cuales hacen parte integral del presente contrato. El interventor se obliga con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según establece la legislación vigente, el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.

A continuación, se desglosa el valor inicial del contrato de obra general y parcial por escenario:

COSTO DIRECTO	$	557,169,588
ADMINISTRACION (21.56%)	$	557,169,588
IMREVISTOS (3.04%)	$	66, 816,716
UTILIDADES (3.03%)	$	64.505.200
COSTO TOTAL	**$**	**3,360,949,885**

COSTO DISCRIMIDADO POR ESCENARIOS ASÍ		
INTERVENCION Y MEJORAMIENTO UNIDAD DEPORTIVA ESTADIO DE FUTBOL DE SAN FERNANDO[COD.13]	$	2,440,229,944
INTERVENCION Y MEJORAMIENTO UNIDAD DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE BOMBONERA [COD.73]	$	440,716,814
CONTRATO: INTERVENCION Y MEJORAMIENTO UNIDAD DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE BOCACHICA [COD.260]"	$	480,003,127

Tabla 1. VALOR DEL CONTRATO GENERAL Y POR UNIDAD DEPORTIVA

PRESUPUESTO: (I) UNIDAD DEPORTIVA CANCHA DE FUTBOL /RUGBY DE SAN FERNANDO (COD 13)			
(i) COSTOS DIRECTOS		**$**	**1,960,024,052**
AIU			
(A) ADMINISTRACION	20.37%	$	399,256,899
(I) IMPREVISTO	2.13%	$	41,748,512
(U) UTILIDAD	2.00%	$	39,200,481
(ii) COSTOS INDIRECTOS	**24.50%**	**$**	**480,205,893**
TOT (DIR +IND)		**$**	**2,440,229,944**

Tabla 2. UNIDAD DEPORTIVA ESTADIO DE FUTBOL SAN FERNANDO, [COD.13]

PRESUPUESTO: PROYECTO DEL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DE LA CANCHA MULTIPLE DEL CORREGIMIENTO DE BOCACHICA (COD 260)			
(i) COSTOS DIRECTOS		**$**	**369,517,419**
AIU			
(A) ADMINISTRACION	22.30%	$	82,402,384
(I) IMPREVISTO	4.00%	$	14,780,697
(U) UTILIDAD	3.60%	$	13,302,627
(ii) COSTOS INDIRECTOS	**29.90%**	**$**	**110,485,708**
TOT (DIR +IND)		**$**	**480,003,127**

Tabla 3. UNIDAD DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE BOCACHICA [COD.260]"

PRESUPUESTO: (III) UNIDAD DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE DE LA BOMBONERA [COD. 73] , Cra. 57 A CALLE 27 D ESQUINA Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar			
(i) COSTOS DIRECTOS		**$**	**342,916,911**
AIU			
(A) ADMINISTRACION	22.02%	$	75,510,304
(I) IMPREVISTO	3.00%	$	10,287,507
(U) UTILIDAD	3.50%	$	12,002,092
(ii) COSTOS INDIRECTOS	**28.52%**	**$**	**97,799,903**
TOT (DIR +IND)		**$**	**440,716,814**

Tabla 4. UNIDAD DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE LA BOMBONERA[COD.73]

El alcance de la interventoría para el proyecto tiene como alcance y distribución presupuestal la siguiente:

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: ''Realizar por el Sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA en el marco del proyecto de inversión: ''CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA CIUDAD COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO MATERIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS: (I) UNIDAD DEPORTIVA CANCHA DE FUTBOL /RUGBY DE SAN FERNANDO (COD 13), (II) CANCHA MULTIPLE DE BOCACHICA (COD 260), (III) CANCHA MULTIPLE DE BOMBONERA (COD 73)"	**$ 233.132.685**
(I) UNIDAD DEPORTIVA CANCHA DE FUTBOL /RUGBY DE SAN FERNANDO (COD 13)	$ 160.294.899
(II) CANCHA MULTIPLE DEL CORREGIMIENTO DE BOCACHICA (COD 260)	$ 39.190.486
(III) UNIDAD DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE DE LA BOMBONERA [COD. 73]	$ 33.647.301

Tabla.

2.0 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1. CONTRATOS SUSCRITOS

A continuación, se hace un recuento de la información general y del estado los contratos de obra e interventoría:

Contrato de Obra – MEGACONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS,
CONTRATO DE OBRA No. 399 DE 2023: **''Realizar por el Sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA en el marco del proyecto de inversión: ''CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA CIUDAD COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO MATERIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"**

Contrato de obra No. 399 de 2023.
Contratista: MEGACONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S
Nit: 900.481.295-3
Representante Legal: MÓNICA BERNAL OLIER.
Cedula de ciudadanía: 1.047.438.009 de Cartagena.
Dirección: DIAG 34 No. 71-310, CARTAGENA
Valor inicial del contrato: $ 3.360.949.885,00
Valor final del contrato mas adicion No 1: $ 4.949.613.929
Fecha de inicio: 10 de mayo de 2023.
Fecha de terminación Inicial: 05 de noviembre de 2023.
Fecha de terminación final 15 de diciembre 2023 Carrera 5 No. 24 47 sector el lago. Pereira.
Celular 3007620277

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTEREVENTORIA
Contrato de interventoría No. 400 de 2023.
Contratista: 2L PROYECTOS SAS BIC
Nit: 901.154.678-2
Representante Legal: LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO Cedula de ciudadanía: 1.098.693.785 de Bucaramanga
Dirección: Carrera 56 Numero 153 -84, BOGOTA.
Valor inicial del contrato: $ 233.132.685,00
Valor inicial del contrato: $ 233.132.685,00
Valor final del contrato más adición No 1: $ 318.781.137
Fecha de inicio: 10 de mayo de 2023.

3. CONTROL ADMINISTRATIVO

3.1. Actas suscritas

3.1.1. Actas suscritas del Contratista de Obra Megaconstrucciones del Caribe SAS

De acuerdo con los lineamientos establecidos en los términos de referencia, se tiene:

	FECHA	VALOR	% AVANCE	ACUMULADO	ESTADO
CONTRATADO INICIO	10/05/2023	**$3.360.949.886**	0%		
ANTICIPO	26/07/2023	$336.094.989	10%	10%	PAGADO
ACTA DE OBRA 1	10/05/23 A 29/07/23	$287.812.298	9%	19%	PAGADO
ACTA DE OBRA 2	30/07/23 A 29(08/23	$1.000.876.604	30%	48%	PAGADO
ACTA DE OBRA 3	30/08/23 A 02/10/23	$416.129.492	12%	61%	PAGADO
ADICIONAL 1	20/10/2023	**$1.588.664.044**			TRAMITADO
CONTRATADO A1		**$4.949.613.929**		61%	TRAMITADO
ACTA DE OBRA 4	03/10/2023 A 31/1	$1.384.801.233	28%	69%	PAGADO

Tabla 6. Actas suscritas por Megaconstrucciones CTO 399-2023

TIPO DE ACTA	FECHAS DE REFERENCIA	MOTIVO
ACTA DE INICIO	10 DE MAYO DE 2023	Requisito contractual para oficializar el inicio de la ejecución.
ACTA DE COBRO 1	MAYO - JULIO	19,816,278.22
ACTA DE COBRO 2	JULIO - AGOSTO	$ 69,426,914.00
ACTA DE COBRO 3	AGOSTO - SEPTIEMBRE	$ 31.202.692
ADICIONAL 2	04 – 10 – 2023	$ 85.648.452
ACTA DE COBRO 4	SEPTIEMBRE - OCTUBRE	$ 89.188.473,62

Tabla. Actas suscritas por 2L Proyectos CTO 400-2023

Hasta la fecha del presente informe no se han presentado actas de suspensión, ni de reinicio, correspondientes al contrato de obra

3.1.2. Modificaciones a Contratos

ADICIONAL N.1: Por la suma de $1.588.664.043.) AIU e IMPUESTOS INCLUIDOS, del 20 de octubre del presente año y que adiciona hasta un 47.3% del valor contractual inicial, esto es relacionado a continuación.

CONTRATO DE OBRA
100%

Ítem	Observación	Cant.	Cost. Uni.	Costo directo	Costos AIU	Costo obra inicial	Adición de recursos al contrato de obra
	PRESUPUESTO SAN FERNANDO						
I.	PRESUPUESTO INICIAL SAN FERNANDO			$ 1.960.024.051,67	$ 480.205.892,66	$ 2.440.229.944,32	
II.	BALANCE DE OBRAS Y NO PREVISTOS			$ 820.487.096,15	$ 201.019.338,56		$ 1.021.506.434,70
III.	MAYORES CANTIDADES						
1.14	Se requiere aumentar la cantidad del item 1.14 del presupuesto San Fernando para mejorar la iluminación del Estadio Jaime Morón	18	$ 247.922,00	$ 4.462.596,00	$ 1.093.336,02		$ 5.555.932,02
8.7	Se requiere aumentar la cantidad del item 8.7 del presupuesto San Fernando para mejorar la iluminación del Estadio Jaime Morón	9	$ 14.310.658,00	$ 128.795.922,00	$ 31.555.000,89		$ 160.350.922,89
8.8	Se requiere aumentar la cantidad del item 8.8 del presupuesto San Fernando para mejorar la iluminación del Estadio Jaime Morón	9	$ 14.310.658,00	$ 128.795.922,00	$ 31.555.000,89		$ 160.350.922,89
3.5	Se requiere aumentar la cantidad del item 3.5 del presupuesto San Fernando para colocar la grama sintética de la cancha sintética de Alto Bosque	540	$ 127.144,00	$ 68.657.760,00	$ 16.821.151,20		$ 85.478.911,20
3.5	Se requiere aumentar la cantidad del item 3.5 del presupuesto San Fernando para colocar la grama sintética de la cancha sintética de los Corales	540	$ 127.144,00	$ 68.657.760,00	$ 16.821.151,20		$ 85.478.911,20
	PRESUPUESTO BOMBONERA						
I.	PRESUPUESTO INICIAL BOMBONERA			$ 342.916.911,08	$ 97.799.903,04	$ 440.716.814,12	
II.	BALANCE DE OBRAS Y NO PREVISTOS			$ 53.992.922,10	$ 15.398.781,38		$ 69.391.703,48
III.	MAYORES CANTIDADES						
5.3	Se requiere aumentar la cantidad del item 5.3 del presupuesto Bombonera para mejorar la iluminación del Estadio Jaime Morón	80	$ 16.630,00	$ 1.330.400,00	$ 379.430,08		$ 1.709.830,08
	PRESUPUESTO BOCACHICA						
I.	PRESUPUESTO INICIAL			$ 369.517.418,76	$ 110.485.708,21	$ 480.003.126,97	
II.	BALANCE DE OBRAS			-$ 892.628,79	-$ 266.896,01		-$ 1.159.524,80
		TOTAL				$ 3.360.949.885,41	$ 1.588.664.043,66
						% Aumento	47,3%

3.1.3. Control de Pólizas

Pólizas de Contrato de Obra Megaconstrucciones del Caribe SAS. De acuerdo con el numeral (18.1) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO de la CLÁUSULA 18. GARANTÍAS, se relacionan a continuación, las pólizas:

CONTRATO 399-2023 - OBRA					
Compañía	Amparo	Valor	Vigencia		N° de la Poliza
			Inicia	Termina	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	$ 672.189.977,00	19/04/2023	15/02/2024	75-44-101128920
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Salarios y prestaciones	$ 168.047.494,25	19/04/2023	15/10/2028	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 672.189.977,00	Cinco años contados después de finalizado el contrato		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Buen manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 336.094.988,50	19/04/2023	15/02/2024	
VALOR ASEGURADO TOTAL		$ 1.848.522.436,75			
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Predios labores y operaciones	$ 464.000.000,00	19/04/2023	15/10/2023	75-40-101048232
VALOR ASEGURADO TOTAL		$ 464.000.000,00			

Tabla 7. Control de Pólizas

4.0 AVANCES

4.1 Avance financiero

Durante el periodo de corte de este informe, se registran TRES actas parciales a la fecha, lo que ha permitido, la revisión de un flujo económico que indica un porcentaje del 61% de avance económico

Se muestra el seguimiento de los cortes de obra parciales, se registra lo siguiente:

	FECHA	VALOR	% AVANCE	ACUMULADO	ESTADO
CONTRATADO INICIO	10/05/2023	**$3.360.949.886**	0%		
ANTICIPO	26/07/2023	$336.094.989	10%	10%	PAGADO
ACTA DE OBRA 1	10/05/23 A 29/07/23	$287.812.298	9%	19%	PAGADO
ACTA DE OBRA 2	30/07/23 A 29(08/23	$1.000.876.604	30%	48%	PAGADO
ACTA DE OBRA 3	30/08/23 A 02/10/23	$416.129.492	12%	61%	PAGADO
ADICIONAL 1	20/10/2023	**$1.588.664.044**			TRAMITADO
CONTRATADO A1		**$4.949.613.929**		61%	TRAMITADO
ACTA DE OBRA 4	03/10/2023 A 31/1	$1.384.801.233	28%	69%	PAGADO

Tabla 8. avance financiero CTO 399-2023

4.2 Avance físico de obra:

Se anexa al presente documento el informe oficial donde constan los avances actuales del proyecto reportados y avalados por la firma interventora. **(VER ANEXO 1)**

ESTADIO SAN FERNANDO

EJECUTADO SEMANAL	PROGRAMADO SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO ACUMULADO	(-) Atraso / (+) Adelanto
	12,40%	97,20%	97,00%	0,20%

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																				97,00%
EJECUTADO																				97,20%

CANCHA LA BOMBONERA

EJECUTADO SEMANAL	PROGRAMADO SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO ACUMULADO	(-) Atraso / (+) Adelanto
	13,60%	98,40%	98,00%	0,40%

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																				98,00%
EJECUTADO																				98,40%
																TOTAL				

CANCHA BOCACHICA

EJECUTADO SEMANAL	PROGRAMADO SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO ACUMULADO	(-) Atraso / (+) Adelanto
	10,95%	96,00%	95,00%	1,00%

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																				95,00%
EJECUTADO																				96,00%

Tabla. Porcentajes de avance físico y según programación general y por frente de obra.

El avance presentado en la tabla anterior corresponde al **ANEXO 1. CUADRO DE AVANCE**, donde se informa a la supervisión los porcentajes de avance del proyecto y sus diferentes frentes y que corresponden al concilio de cantidades de obra ejecutada por contratista y recibida por la interventoría a corte del último comité de seguimiento de obra celebrado el día 11 de diciembre de 2023.

5. JUSTIFIACION DE LAS ACTIVIDADES A ADICIONAL

La firma contratista interventora, enmarcados en el **CTO 400-2023 2L PROYECTOS SAS<P**, mediante comunicación escrita **2L-400-2023-068A (ANEXO 2)** y que constituye parte integral del presente documento, notifica y recomienda la solicitud de Prorroga de 40 días calendario y Adición al Contrato de obra CTO-399-2023 presentada por la firma contratista de este MEGACONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS, así **(VER ANEXO 3)**

"Se han presentado situaciones externas no imputables ni al contratista ni al interventor de los ítems no previstos, y una vez hecho el análisis a los ítems a ejecutar es necesario realizar una PRÓRROGA y de lo cual actualmente se necesita adición al proyecto, así mismo se estima que los procesos constructivos se demorarían más de lo previsto.

Actualmente los hechos de motivación de la prórroga por parte del contratista y a los hechos que enmarcan las condiciones reales del proyecto, esta interventoría soporta la viabilidad se dicha solicitud de (15) días, basada en:

las actividades que se habido presentado en la obra complementaria el cual surge nuevos No Previstos (NP) que no se contemplaron en las obras de mantenimiento de dicho contrato y las adicionales de una los frentes de trabajo".

Con respecto a las mayores cantidades de obra y a las nuevas actividades que se van a ejecutar en el proyecto, se solicita una adición de NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEICIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($ 91.772.678) al contrato de OBRA No. 399 – 2023, que equivale a UNO COMA OCHENTA Y DOS POR CIENTO (1,82%), justificada en las noventa y ocho (98) no previstas anteriormente descritas, las cuales son cincuenta (50) actividades nuevas del FRENTE DE TRABAJO de SAN FERNANDO, cuarenta (40) actividades del FRENTE DE TRABAJO de BOMBONERA, y ocho (08) actividades del FRENTE DE TRABAJO de BOCACHICA:

Se recomienda y se da el aval a la solicitud de prórroga del MEGACONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S de (15) días, para el proyecto cuyo objeto desarrolla la ejecución del contrato de obra cuyo objeto es: ''Realizar por el Sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA en el marco del proyecto de inversión: ''CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA CIUDAD COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO MATERIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS", contados a partir de la fecha prevista para la terminación inicial (quince) (15) de diciembre de 2023) de las obras civiles del contrato, teniendo nueva fecha de terminación final (treinta (30) de diciembre de 2023), con una adicional de NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEICIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE($ 91.772.678) al contrato de OBRA No. 399 – 2023, así mismo y considerando que los argumentos expuestos se ajustan a la necesidad y realidad de la situación actual del contrato y que las características y condiciones físicas que enmarcan el desarrollo del proyecto lo justifican.

De acuerdo con lo anterior la presente supervisión, considera la solicitud y agrega la disposición de la prórroga toda vez que se dé hasta el 27 de diciembre de 2023, esto con objeto en los procesos administrativos, financieros y de cierre de año del Instituto.

Por otra parte, y en virtud a lo solicitado anteriormente el 2L PROYECTOS SAS BIC, solicita una prórroga de (15) DIAS y un adicional de VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($28.549.483,95) IVA INCLUIDO al contrato de e interventoría No. 400 – 2023 cuyo objeto desarrolla ''INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: ''Realizar por el Sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA en el marco del proyecto de inversión: ''CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA CIUDAD COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO MATERIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"…todo contrato de obra debe tener el acompañamiento y seguimiento de la interventoría para cumplir objeto contractual..." como lo dice en el objeto contractual "realizar la interventoría TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL al contrato de obra que se derive del proceso de contratación cuyo objeto es 'Realizar por el Sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS

DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA en el marco del proyecto de inversión: ''CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA CIUDAD COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO MATERIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" …. Y También en el ESTATUTO ANTICORRUPCION, dice:

LEY 1474 DE 2011 (Julio 12) Artículo 85. Continuidad de la interventoría. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. (Subrayado y negrilla fuera de texto)

LEY 80 DE 1993 (octubre 28) ARTICULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. Parágrafo. - En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entregada de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.

Parágrafo. Para la ejecución de los contratos de interventoría es obligatoria la constitución y aprobación de la garantía de cumplimiento hasta por el mismo término de la garantía de estabilidad del contrato principal; el Gobierno Nacional regulará la materia. En este evento podrá darse aplicación al artículo 7° de la Ley 1150, en cuanto a la posibilidad de que la garantía pueda ser dividida teniendo en cuenta las etapas o riesgos relativos a la ejecución del respectivo contrato.

En la siguiente tabla se lista ítems no previstos de esta adición, mayores y menores cantidades de ítems contractuales y de condiciones actualizadas en el balance y adicional anterior, a fin de que se tenga claridad de las justificaciones en cada caso particular, que proceden para el presente tramite.

SAN FERNANDO				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNI**	**CANT**	**JUSTIFICACIÓN**
NP1	DEMOLICIÓN DE BORDILLO DE CONFINAMIENTO DE CÉSPED EXISTENTE	ML	297,36	DEBIDO A LA AMPLIACIÓN DE LA CANCHA, LOS BORDILLOS EXISTENTES DEBEN SER DEMOLIDOS PARA ALOJAR EL NUEVO CAMPO. ESTA ACTIVIDAD NO ESTUVO CONTEMPLADA EN EL PRESUPUESTO OFICIAL
NP2	DEMOLICIÓN DE ANDENES EXISTENTES EN CONCRETO	M2	365,00	DETERIORADOS, DEBEN SER DEMOLIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS NUEVOS ANDENES
NP3	DEMOLICIÓN DE BORDILLOS EXISTENTES EN CONCRETO REFORZADO	ML	245,00	DETERIORADOS, DEBEN SER DEMOLIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS NUEVOS BORDILLOS
NP4	LIMPIEZA Y REMOCIÓN DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA EN MUROS	M2	1200,00	SE EVIDENCIO UN ALTO DETERIORO, DESPRENDIMIENTO DE PAÑETE Y PINTURA EN LA MAYORIA DE LAS ZONAS, Y PRESENTA HUMEDAD. ESTA ACTIVIDAD NO SE CONTEMPLÓ EN EL PRESUPUESTO OFICIAL
NP5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	82,00	RESULTADO DE UNA REVISIÓN PREVIA SE EVIDENCIO LA NECESIDAD DEL DESMONTE PARA OBSERVAR FUNCIONAMIENTO Y ESTADO DE CADA UNO Y PARA PODER REALIZAR LA LIMIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS. ADEMÁS, PARA REALIZAR EL CAMBIO DE LAS VÁLVULAS TIPO PUSH SE DEBEN RETIRAR LOS SANITARIOS Y/U ORINALES
NP6	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO EN MAL ESTADO	UND	4,00	DEBIDO AL CAMBIO DE CIELO RASO, ADEMÁS DEL MAL ESTADO DE LOS VENTILADORES DE TECHO, SE HIZO NECESARIO RETIRAR LOS MISMOS
NP7	DEMOLICIÓN DE MESONES DE LAVAMANOS EN MAL ESTADO	M2	3,00	LOS MESONES PRESENTAN UN ALTO NIVEL DE DETERIORO, POR LO QUE SE HACE NECESARIO DEMOLERLOS Y REEMPLAZARLOS
NP8	DESMONTE DE BANQUILLOS DE FÚTBOL EXISTENTES	UND	2,00	SE ENCONTRABAN EN LA ZONA DE LA CANCHA A AMPLIAR. SE REALIZA EL DESMONTE DE LOS MISMOS PARA PODER ALOJAR LA CANCHA
NP9	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	320,00	CIELO RASO EN MAL ESTADO. SE EVIDENCIAN FILTRACIONES Y DAÑOS A LAS LÁMINAS. SE REQUIER EL DESMONTE TOTAL PARA PROCEDER A LA INSTALACIÓN DEL NUEVO CIELO RASO

NP10	CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE PARA AMPLIACIÓN DE PLACA	M2	983,49	POSTERIOR A LA EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA SE REQUIERE CONFORMAR LA ZAHORRA PARA RECIBIR LA BASE DE TRITURADO. ESTE ÍTEM NO SE CONSIDERÓ INICIALMENTE, POR LO QUE SE HACE NECESARIO AÑADIRLO
4.1	CERRAMIENTO PANEL:PANEL REJA CONTEMPORÁNEO DE ACERO GALVANIZADO POR INMERSIÓN (NORMA ASTM A 64),ELECTROSOLDADA (NORMA ASTM A-185), EN ALTURA DE 2,0 MTS X 2,50 MTS DE ANCHO, FABRICADOS CON DOBLE ALAMBRE HORIZONTAL C:6MM Y ALAMBRE HORIZONTAL C;5, CON ABERTURA DE 50X200MM RECUBIERTOS PARA RESISTENCIA AL INTEMPERISMO POR : PRIMER EPÓXICO RICO EN ZINC Y PINTURA HORNEADA EN BASE A POLIESTER TERMOENDURECIDO DE 100 MICRAS DE ESPESOR MÍNIMO (NORMA ASTMD 7091), LOGRANDO UNA RESISTENCIA EN CÁMARAA SALINA DE 1.000 HRS (NORMA ASTM B-117), DE RESISTENCIA A LA COORROSIÓN, INCLUYE POSTES EN ACERO GALVANIZADO DE 21/4"X21/4" CAL-16, RECUBIERTA EN EPÓXICOS RICOS EN ZINC CON PINTURA HORNEADA, INCLUUYE ABRAZADERAS DE LA MISMA CALIDAD Y DIMENSIONES 2/1$2X21/4", EN ACERO INOXIDABLE	M2	185,04	SE UTILIZA ESTE TIPO DE MALLA DE ALTO IMPACTO POR SER MÁS APTA PARA LA PROTECCIÓN DE LAS GRADERÍAS. SE USA EL MISMO APU DE LA CANCHA DE BOMBONERA
NP11	BORDILLO DE CONFINAMIENTO DE CÉSPED EN CONCRETO 3000 PSI. DIMENSIONES 0,10X0,07 M. INCLUYE REFUERZO EN VARILLA DE 3/8"	M	322,40	SE REQUIERE HACER LOS NUEVOS BORDILLOS PARA CONFINAR EL CESPED Y SUS COMPONENTES (ARENA, GRANULOS DE CAUCHO) Y EVITAR QUE LA ESCORRENTÍA SE LLEVE EL MATERIAL
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS PLÁSTICAS EN GRADERÍAS	UND	60,00	SE REQUIEREN SUSTITUIR ALGUNAS BANCAS QUE ESTÁN PARTIDAS, ADEMÁS DE INSTALAR NUEVAS BANCAS EN LA ZONA VIP
NP13	APLICACIÓN DE PAÑETE EN MUROS EXTERIORES	M2	1200,00	LOS MUROS EXTERIORES PRESENTAN UN ALTO GRADO DE DETERIORO POR LAS CONDICIONES DE EXPOSICIÓN. SE REQUIERE PAÑETAR EN ALGUNOS CASOS
NP14	APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS EXTERIORES. INCLUYE APLICACIÓN DE ACRONAL	M2	1200,00	LOS MUROS EXTERIORES PRESENTAN UN ALTO GRADO DE DETERIORO POR LAS CONDICIONES DE EXPOSICIÓN. SE REQUIERE ESTUCAR EN ALGUNOS CASOS
NP15	LIMPIEZA Y REHABILITACION DE PUNTOS Y CONEXIONES DE BATERÍAS DE BAÑOS PARA PRUEBAS SANITARIAS Y DE PRESIÓN	UND	2,00	ACTIVIDAD INDISPENSABLE PARA EVALUAR ESTADO DE CADA UNIDAD DE LOS BAÑOS.
NP16	PRUEBAS DE PRESIÓN EN BATERÍAS DE BAÑOS CON BOMBA	UND	2,00	ACTIVIDAD PARA VERIFICAR LA PRESIÓN CON QUE CUENTA LAS BATERIAS DE BAÑOS
NP17	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y MONTAJE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES	UND	72,00	ACTIVIDAD NECESARIA PARA PODER REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LOS SANITARIOS Y ADEMÁS DESMONTAR LAS VÁLVULAS TIPO PUSH EN MAL ESTADO
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	UND	4,00	ÍTEM NECESARIO PARA SUSTITUIR 4 LAVAMANOS QUE SE ENCONTRARON PARTIDOS
NP19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CONVENCIONAL	UND	2,00	ÍTEM NECESARIO PARA SUSTITUIR 2 LAVAMANOS DENTRO DE LOS BAÑOS DE CAMERINOS QUE SE ENCONTRARON PARTIDOS
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAZA SANITARIA TIPO FLUXÓMETRO	UND	4,00	ÍTEM NECESARIO PARA SUSTITUIR 4 TAZAS SANITARIAS TIPO INSTITUCIONALES QUE SE ENCONTRARON PARTIDAS
NP21	VÁLVULAS TIPO PUSH ANTIVANDÁLICOS PARA SANITARIOS CORONA O SIMILAR	UND	53,00	DEBIDO AL MAL ESTADO DE LAS VALVULAS PUSH, SE REQUIERE EL CAMBIO DE ESTAS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS
NP22	MANTENIMIENTO DE BOMBAS	UND	2,00	ACTIVIDAD AÑADIDA A SOLICITUD DE LA ENTIDAD. ARREGLO DE BOMBAS DE PISCINAS EN COMPLEJO DE PISCINAS
NP23	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	8,00	ELEMENTOS RETIRADOS DEL ESTADIO DE SAN FERNANDO EN BUEN ESTADO Y SON REUBICADOS E INSTALADOS EN COMPLEJO DE RAQUETAS

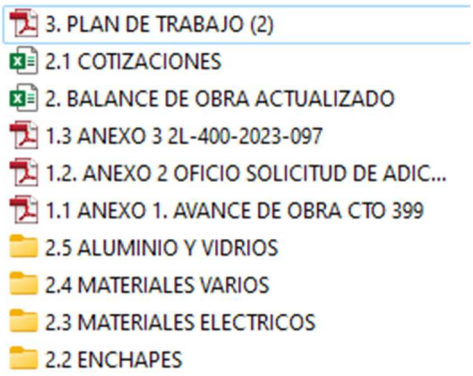
NP24	CARGUE Y TRANSPORTE DE ARENA EXISTENTE A ESCENARIOS DEPORTIVOS	M2	5129,87	MATERIAL RETIRADO DEL ESTADIO DE SAN FERNANDO Y PUESTO EN OTRAS UNIDADES DEPORTIVAS A SOLICITUD DE LA ENTIDAD
NP25	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS EXISTENTES EN BAÑOS Y CAMERINOS. INCLUYE LIJADO, MASILLADO DE JUNTAS, PINTURA EN DOS TONOS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS	UND	63,00	RESULTADO DE UNA REVISIÓN PREVIA SE EVIDENCIÓ LA NECESIDAD DE UN MANTENIMIENTO MAS DETALLADO DE CADA UNA DE LAS PUERTAS METÁLICAS Y UN POSTERIOR ACABADO CON ANTICORROSIVO Y PINTURA
NP99	JARDINERA EN MAMPOSTERÍA #6. INCLUYE PAÑETE EN AMBAS CARAS	M	48,20	ÍTEM INCLUIDO PARA MANTENER LIMPIAS LAS ZONAS DE CIRCULACIÓN EXTERNAS (PEATONAL) DEL ESTADIO DE SAN FERNANDO
NP100	LIMPIEZA Y LAVADO DE GRADERÍAS CON HIDROLAVADORA	GLB	2,00	SE REQUIERE REALIZAR UNA LIMPIEZA DE LAS GRADERÍAS PREVIA A LA INSTALACIÓN DE LAS NUEVAS SILLAS, YA QUE SE EVIDENCIA UNA ACUMULACIÓN DE SUCIO Y VERDÍN
NP26	MANTENIMIENTO DE BOMBAS	UN	4,00	REVISIÓN PREVIA MUESTRA EL RELIZAR UN MANTENIMIENTO PARA UN BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS.
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARRANCADOR PARA BOMBA	UN	1,00	SE REQUIERE ESTE ÍTEM PARA PODER
NP28	TAPA PARA MIRILLA DE MASTILES EXISTENTES	UN	2,00	ÍTEM NECESARIO PARA PROTEGER LOS MÁSTILES DE LA INTEMPERIE, A LA VEZ QUE PERMITE LA INSPECCIÓN DE LOS MISMOS
NP29	ACOMETIDA PARA BAÑOS 1 Y 2 EN 2No.10+1No.12 CU	ML	160,00	ESTAS ACOMETIDAS ESTABAN EL MAL ESTADO. ADEMÁS, EL USO DE CIELO RASO HACE NECESARIO REEMPLAZARLAS POR NUEVAS ACOMETIDAS QUE VAYAN POR LA PARTE SUPERIOR
NP30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" PARA COMUNICACIÓN A DE REGISTRO A BAÑOS	ML	45,00	ELEMENTOS INDISPENSABLES POR LOS CAMBIOS DE MEJORAMIENTO DE LOS CIELOS RASOS QUE SE GENERARON DENTRO DE CADA UNOS DE LAS BATERIAS DE BAÑOS.
NP31	SUMNISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA ILUMINACION EN TUBERIA PVC SCH 40	UN	84,00	ELEMENTOS INDISPENSABLES POR LOS CAMBIOS DE MEJORAMIENTO DE LOS CIELOS RASOS QUE SE GENERARON DENTRO DE CADA UNOS DE LAS BATERIAS DE BAÑOS.
NP32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL TUBERIA PVC TIPO A	UN	20,00	ELEMENTOS INDISPENSABLES POR LOS CAMBIOS DE MEJORAMIENTO DE LOS CIELOS RASOS QUE SE GENERARON DENTRO DE CADA UNOS DE LAS BATERIAS DE BAÑOS.
NP33	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE GFCI TUBERIA PVC TIPO A	UN	7,00	ELEMENTOS INDISPENSABLES POR LOS CAMBIOS DE MEJORAMIENTO DE LOS CIELOS RASOS QUE SE GENERARON DENTRO DE CADA UNOS DE LAS BATERIAS DE BAÑOS.
NP34	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA, INCLUYE LUMINARIA	UN	15,00	ELEMENTO INDISPENSABLE POR LOS CAMBIOS DE MEJORAMIENTO DEL ESTADIO DE SAN FERNANDO
NP35	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU R410 EFICIENTE	UN	2,00	A SOLICITUD DE LA ENTIDAD, SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LOS CAMERINOS, TOMANDO EN CUENTA LAS ALTAS TEMPERATURAS AMBIENTALES DE LA CIUDAD Y LA ESCAZA VENTILACIÓN QUE PRESENTAN LOS MISMOS
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 5/8X3/8, RUBATEX, CINTA FOIL, DESDE MANEJADORA HASTA CONDENSADORA	ML	30,00	ÍTEM NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS AIRES ACONDICIONADOS EN LOS CAMERINOS
NP37	DERNAJE PARA AIRES ACONDICIONADOS EN TUBERIA PVC 3/4, RUBATEX INCLUYE REGATA Y RESANE	ML	25,00	ÍTEM NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS AIRES ACONDICIONADOS EN LOS CAMERINOS
NP38	SALIDA PARA AIRES ACONDICONADOS EN 2No.10+1No.12, TUBERIA PVC 3/4" SCH 40 /EMT	UN	2,00	ÍTEM NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS AIRES ACONDICIONADOS EN LOS CAMERINOS

NP39	RAMAL PARA AIRES ACONDICONADOS EN 2No.10+1No.12, TUBERIA PVC 3/4" SCH 40 /EMT	ML	30,00	ÍTEM NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS AIRES ACONDICIONADOS EN LOS CAMERINOS
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN GRADERIAS VIP	UN	6,00	DENTRO DE LAS MEJORAS DEL ESTADIO SE HACE NECESARIO LA ZONA VIP CUENTE CON ESTE SUMINISTRO DE VOZ Y DATOS
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LED EXTERIOR IP67	UN	8,00	DENTRO DE TODAS LAS MEJORAS Y OPTIMIZACIONES DE LAS INSTALACINES DE ESTADIO ES NECESARIO DOTAR CIERTAS ZONAS DE UN BUEN ALUMBRADO.
NP42	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES LED ESCALERAS GRADERIAS	UN	36,00	ÍTEM NECESARIO PARA LA ILUMINACIÓN DE LOS PASOS DE LAS ESCALERAS DE LAS GRADAS. SE INCLUYE A SOLICITUD DE LA ENTIDAD PARA MEJORAR LA SEGURIDAD DEL USUARIO
NP43	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR/ SOBREPONER LED 18W	UN	69,00	ÍTEM NECESARIO PARA LA ILUMINACIÓN DEL ESCENARIO. SE INCLUYE A SOLICITUD DE LA ENTIDAD PARA MEJORAR LA SEGURIDAD DEL USUARIO
NP44	EXCAVACION MANUAL ZANJA 0.3 X O.4 MTS	ML	96,00	ACTIVIDAD NECESARIA PARA CUMPLIR CON LA NORMA RETIE DE LA PROFUNDIDAD DE LAS TUBERÍAS
NP45	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 2" PVC	ML	192,00	ACTIVIDAD NECESARIA PARA CUMPLIR CON LA NORMA RETIE DE LA PROFUNDIDAD DE LAS TUBERÍAS
NP46	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 300W SOLAR	UN	12,00	ÍTEM NECESARIO YA QUE LA ENTIDAD REDISEÑÓ EL SISTEMA ELÉCTRICO PARA CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS VIGENTES TANTO RETIE COMO RETILAP
NP47	REJA PROTECTORA REFLECTOR SOLAR	UN	12,00	ÍTEM NECESARIO YA QUE LA ENTIDAD REDISEÑÓ EL SISTEMA ELÉCTRICO PARA CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS VIGENTES TANTO RETIE COMO RETILAP
NP48	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LINEAL RECTANGULAR 1,2x0,7 m	UN	1,00	ÍTEM NECESARIO YA QUE LA ENTIDAD REDISEÑÓ EL SISTEMA ELÉCTRICO PARA CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS VIGENTES TANTO RETIE COMO RETILAP
NP49	LUMINARIA LED LINEAL 50W SCUARE O SIMILAR	UN	3,00	ÍTEM NECESARIO YA QUE LA ENTIDAD REDISEÑÓ EL SISTEMA ELÉCTRICO PARA CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS VIGENTES TANTO RETIE COMO RETILAP
NP50	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES, CAMERINOS, BAÑOS	UN	1,00	ÍTEM INCLUIDO DEBIDO A DETERIORO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN EXISTENTE
NP51	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS EXISTENTE	M2	423,65	ÍTEM NECESARIO PARA LA SUSTITUCIÓN DEL PISO CERÁMICO DEL ESCENARIO, EL CUAL SE ENCUETRA DETERIORADO
NP52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS DE BAÑOS Y CAMERINOS EN CERAMICA NACIONAL GRIS FORMATO 60X60 O SIMILAR	M2	375,82	ÍTEM NECESARIO PARA EL CAMBIO DE LOS PISOS Y GUARDAESCOBAS DE BAÑOS, CAMERINOS Y ZONA VIP DEL ESCENARIO
NP53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA NACIONAL GRIS H=0,07 M	M	478,28	ÍTEM NECESARIO PARA EL CAMBIO DE LOS PISOS Y GUARDAESCOBAS DE BAÑOS, CAMERINOS Y ZONA VIP DEL ESCENARIO
NP54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFAS EN CERAMICA (SUSTITUCIÓN DE FLUXOMETROS) DE 45 CM X H VARIABLE	M	140,40	ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA PODER CAMBIAR LAS VÁLVULAS PUSH DE SANITARIOS Y LAVAMOS, EN LAS CUALES ES NECESARIO DEMOLER EL ENCHAPE DE LOS MUROS, Y ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE ENCONTRAR LA MISMA REFERENCIA, SE CAMBIA POR ESTE
NP55	ZÓCALO PARA DUCHAS DE BAÑOS EN CONCRETO Y RECUBIERTOS EN CERÁMICA NACIONAL COLOR GRIS. DIMENSIONES 7X12 CM	M	12,00	ESTE ÍTEM SE NECESITA PARA AISLAR LAS DUCHAS DE LOS PISOS EXTERIORES, LOS CUALES EN ESTE MOMENTO NO TIENEN NINGUNA SEPARACIÓN Y EL AGUA PUEDE SALIR DE LAS DUCHAS HACIA LOS PASILLOS
NP56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC. INCLUYE SOPORTES Y DILATACIONES.	M2	322,88	SE REQUIERE ESTE ÍTEM PARA MEJORAR LA ESPECIFICACIÓN DEL CIELO RASO, EL CUAL ESTABA PLANTEADO EN DRYWALL, PERO DEBIDO AL AMBIENTE HÚMEDO DE LAS ZONAS DE BAÑOS, Y EL MANTENIMIENTO MUCHO MENOR DEL CIELO RASO PVC, ADEMÁS DE NO REQUERIR ESTUCO NI PINTURA, LO HACEN UN ELEMENTO CON MEJOR RELACIÓN COSTO/MANTENIMIENTO

NP57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS EN VIDRIO 4MM	M2	14,13	ÍTEM INCLUIDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD, YA QUE LOS ESPEJOS DE LOS LAVAMANOS SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO
NP58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESONES EN GRANITO PARA LAVAMANOS. INCLUYE SALPICADERO Y GOTERO EN EL MISMO MATERIAL	M2	18,46	ACTIVIDAD NECESARIA DEBIDO AL MAL ESTADO DE ALGUNOS MESONES DE LAVAMANOS. SE PROCEDERÁ A INSTALAR GRANITO, EL CUAL ES UN MATERIAL MÁS DURADERO ANTE LAS CONDICIONES DE HUMEDAD
NP59	LEVANTE EN BLOCK #4	M2	11,00	LEVANTE NECESARIO PARA CERRAR LOS ESPACIOS DE LOS CAMERINOS Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP60	PAÑETE EN MORTERO 1:4 PARA MUROS Y PAREDES	M2	22,00	PAÑETE NECESARIO PARA CERRAR LOS ESPACIOS DE LOS CAMERINOS Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP61	PLACAS DE SEÑALIZACIÓN DE AMBIENTES DEL ESTADIO	UND	40,00	PLACAS DE SEÑALIZACIÓN DE LOS AMBIENTES DEL ESCENARIO. TALES COMO SEÑALIZACIÓN DE BAÑOS, DE CAMERNOS, BODEGAS, ETC.
NP62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO 2,10X1,50 CON CUERPO FIJO	UND	2,00	PUERTAS DE ENTRADA A LOS CAMERINOS. SE REQUIEREN PARA SEPARACIÓN DE LOS AMBIENTES Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO DE 2,10X0,80	UND	2,00	PUERTAS DE ENTRADA A LOS CAMERINOS. SE REQUIEREN PARA SEPARACIÓN DE LOS AMBIENTES Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP64	MANTENIMIENTO DE BARANDAS DE ALUMINIO EN GRADERÍAS. INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS, LIMPIEZA Y POLICHADO Y REFUERZOS Y REMACHES	M	92,00	MANTENIMIENTO DE LAS BARANDAS DE SEGURIDAD DE LAS GRADERÍAS. EN ALGUNOS CASOS TIENEN PIEZAS SUELTAS POR FALTA DE TORNILLOS, Y SE ENCUENTRAN SUCIAS POR EL ALTO USO
NP65	AMPLIACIÓN DE CUBIERTA DE ZONA VIP	M2	23,20	AMPLIACIÓN NECESARIO PARA CERRAR LOS ESPACIOS DE LOS CAMERINOS Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP66	FRENTERA EN LÁMINA METÁLICA	M2	13,80	FRENTERA NECESARIO PARA CERRAR LOS ESPACIOS DE LOS CAMERINOS Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP67	GRADERÍA EN MAMPOSTERÍA	M2	33,00	GRADERÍA NECESARIO PARA CERRAR LOS ESPACIOS DE LOS CAMERINOS Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP68	LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON MEDIOS MANUALES TIPO SSPC SP2 INCLUYE APLICACIÓN DE DESOXIDANTE TIPO PINTUOXIDO O SIMILAR Y REMOVEDOR DE PINTURA	ML	1000,00	LIMPIEZA NECESARIO PARA CERRAR LOS ESPACIOS DE LOS CAMERINOS Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP69	LIMPIEZA Y PREPARACION DE SUPERFICIE DE ESTRUCTURA METALICA CON MEDIO MECANICOS TIPO SSPC SP3	ML	1000,00	LIMPIEZA NECESARIO PARA CERRAR LOS ESPACIOS DE LOS CAMERINOS Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP70	APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA EN TUBERIA DE 1" A 4" DE DIAMETRO	ML	1000,00	APLICACIÓN NECESARIO PARA CERRAR LOS ESPACIOS DE LOS CAMERINOS Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP71	APLICACIÓN DE ESMALTE	ML	1000,00	APLICACIÓN NECESARIO PARA CERRAR LOS ESPACIOS DE LOS CAMERINOS Y PODER INSTALAR LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP72	REEMPLAZO DE TUERCAS Y ARANDELAS DE 5/8" EN MAL ESTADO	UND	100,00	ÍTEM REQUERIDO POR EL ESTADO DE CORROSIÓN AVANZADA EN ALGUNAS TUERCAS DE ANCLAJES Y CONEXIONES DE LA ESTRUCTURA METÁLICA
NP73	SOPORTE PARA CORREAS EN EN ANGULO DE 1 1/2"X3/16"	UND	33,00	ÍTEM REQUERIDO PARA EL REEMPLAZO DE PORTACORREAS EN ESTADO DE CORROSIÓN EXTREMA, QUE NO PUEDEN SER RECUPERADOS SIN DETERIORAR EN EXCESO EL METAL BASE
NP74	REEMPLAZO DE TUBERIA EN MAL ESTADO EN POR TUBERIA AC DE 1 1/2"	ML	12,00	ÍTEM REQUERIDO PARA EL REEMPLAZO DE ALGUNOS SEGMENTOS DE TUBERÍA EN MAL ESTADO QUE NO PUEDEN SER RECUPERADAS POR MEDIOS MECÁNICOS Y/O MANUALES
NP75	REEMPLAZO DE TUBERIA EN MAL ESTADO EN POR TUBERIA AC DE 2 1/2"	ML	12,00	ÍTEM REQUERIDO PARA EL REEMPLAZO DE ALGUNOS SEGMENTOS DE TUBERÍA EN MAL ESTADO QUE NO PUEDEN SER RECUPERADAS POR MEDIOS MECÁNICOS Y/O MANUALES
NP76	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA PVC	M2	1200,00	ÍTEM REQUERIDO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ARREGLOS DE LAS CORREAS DE TECHO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA

NP77	INSTALACION DE CONTRAVIENTO EN ESTRUCTURA CONFORMADO POR VARILLA LISA DIAMETRO MAX 5/8" CON EXTREMOS ROSCADOS	ML	100,00	ITEM REQUERIDO POR EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN ALGUNOS CONTRAVIENTOS DE LA ESTRUCTURA
NP78	ALQUILER MENSUAL DE MANLIFT	UND	4,00	ÍTEM REQUERIDO PARA LOS TRABAJOS SEGUROS EN ALTURA DE MANTENIMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS
NP101	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA	M2	589,26	SE REQUIERE REALIZAR EL LAVADO DE LA CUBIERTA, YA QUE SE EVIDENCIA MUCHA SUCIEDAD EN LA MISMA, LO CUAL DA UN MAL ASPECTO AL ESCENARIO. SE REALIZARÁ CON HIDROLAVADORA Y DETERGENTE
NP102	CAMBIO DE TORNILLOS DE CUBIERTA	UND	1800,00	SE REQUIERE REALIZAR EL CAMBIO DE LOS TORNILLOS QUE ASEGURAN LA CUBIERTA A LAS CORREAS, YA QUE EL ESTADO DE LOS MISMOS ES CRÍTICO. SE ENCUENTRAN MUCHOS TOTALMENTE CORROIDOS, LO QUE GENERA UN RIESGO DE DESPRENDIMIENTO
NP103	PUERTAS METÁLICAS DE ACCESO A BAÑOS EN MALLA DE ALTO IMPACTO	UND	2,00	SE REQUIEREN PARA BRINDAR SEGURIDAD A LOS BAÑOS DE USO PÚBLICO DEL ESCENARIO, LOS CUALES NO TENÍAN PUERTAS DE ACCESO
5	**SISTEMA ELÉCTRICO**			
NP104	DIAGNÓSTICO DE SISTEMA ELÉCTRICO EXISTENTE A 45 M DE ALTURA	UN	72,00	DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN DEL ESTADIO JAIME MORÓN. SE REQUIERE PARA PODER IDENTIFICAR LOS TRAMOS DE CABLE DAÑADOS Y LAS LUMINARIAS
NP105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO PARA PROYECTORES EN MÁSTILES DE 45 M DE ALTURA	M	1000,00	ÍTEM INCLUIDO PARA LA SUSTITUCIÓN DEL CABLE DE ALIMENTACIÓN DE LAS LUMINARIAS DEL JAIME MORÓN
NP106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DPS DE 30KA-220V	UND	2,00	PROTECCIÓN DE LAS LUMINARIAS DEL ESTADIO JAIME MORÓN

Así mismo hacen parte fundamental para la revisión, sustentación y soporte de este balance los documentos descritos y relacionados a continuación así:



6. CONCLUSION

Factores como no previsibilidad dentro del desarrollo natural de las obras civiles, de algunas actividades, las condiciones climáticas que han afectado considerablemente la infraestructura existente, así como también las solicitudes de ajuste en diseños para maximizar tiempos, minimizar riesgos futuros y mejorar de manera general el producto a entregar, son situaciones que llevadas al contexto tiempo y espacio actual de ejecución de los contratos 399-2023 y 400-2023; generan la necesidad que hoy presenta esta supervisión determinando que:

- Se acoge la recomendación presentada por la interventoría para la adición de las distintas modificaciones resultado del ejercicio que realiza el balance de mayores y menores cantidades, revisión y aprobación de Ítems No previstos y adicionales al contrato de obra CTO 399-2023 por valor de $91.772.678, con el fin de dar cumplimiento a la ejecución de las obras enmarcadas los acuerdos contractuales ya celebrados y en la presente acta de modificación.

- Se autoriza la adición en tiempo y en cuantía por el orden de los $28.549.483,95 al contrato CTO 466-2023 correspondientes a las necesidades sustentadas en la justificación de los adicionales y no previstos de obra y los gastos inherentes al funcionamiento de la firma interventora para el plazo adicional de ejecución de 15 días calendario.

- Adición prórroga en tiempo para que ambos contratos finalicen el 27 de diciembre de 2023 sustentados en el plan de trabajo presentado por el contratista de obra y avalado por la interventoría del proyecto, para dar cumplimiento a la ejecución en su totalidad de las actividades adicionales y mayores cantidades previstas. Así como también, en lograr que los tramites legales y administrativos de esta contratación se finiquiten satisfactoriamente dentro de los plazos que el mismo Instituto tiene para su cierre de año, vigencia y gobierno.

ROQUE JULIO PALOMINO VERGARA.
Asesor Infraestructura Grado 47 cód. 105 – IDER.
Supervisor del Contrato