FORMATO
INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.5288795 del 11/08/2023 celebrado entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por José Wilson Carrero Maldonado Director Regional (E) y ACONFRIOS S.A.S, cuyo objeto es: "*Contratar el mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de los equipos de aire acondicionados del Despacho Regional Santander*", me permito presentar informe a fin de solicitar la adición del mismo, de acuerdo con lo siguiente:	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Calle 16 # 27-37 Despacho Regional Santander
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Campo Elías Gutiérrez Polania
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Juan Carlos Navarro Noriega
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5288795
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
OBJETO:	Contratar el mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de los equipos de aire acondicionados del Despacho Regional Santander.
VALOR:	Cuarenta y ocho millones cuatrocientos noventa y nueve mil pesos Mcte ($ 48.499.000,00)
CONTRATISTA:	ACONFRIOS S.A.S
NIT.	900.694.387-7
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Calle 16 No. 27-37 Bucaramanga
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	11/08/2023
FECHA DE INICIO:	16/08/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 15 de diciembre de 2023, contado a partir de la fecha establecida en el acta de inicio y el cronograma de ejecución de actividades con el supervisor, previa suscripción el cumplimiento de los requisitos de ejecución, a saber: Emisión de registro presupuestal y aprobación de garantías; sin exceder la presente vigencia presupuestal
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	Cuarenta y ocho millones cuatrocientos noventa y nueve mil pesos Mcte ($ 48.499.000)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	Cuarenta y ocho millones cuatrocientos noventa y nueve mil pesos Mcte ($ 48.499.000)
PRORROGA No x:	No aplica

SUSPENSIÓN No. x:	No aplica
ADICIÓN No.	No aplica
FORMA DE PAGO:	El SENA cancelará al contratista el valor del contrato, en pagos parciales previa prestación de los servicios por parte del Proveedor y su recibo a satisfacción por parte del supervisor, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la presentación de la factura o cuenta de cobro debidamente diligencia y soportada con la certificación del recibo a satisfacción del supervisor del contrato, y los documentos que acrediten el pago de las obligaciones con el Sistema Integral de Seguridad Social (Artículo 23 Ley 1150 de 2007), estableciendo una correcta relación de los montos adeudados y las sumas que debieron haber sido cotizadas. Los pagos a que se obliga el SENA Regional Santander en virtud del contrato se sujetarán a las apropiaciones y disponibilidades presupuéstales correspondientes, y a la situación de recursos del Programa anual mensualizado de Caja –PAC. **Parágrafo Primero:** El SENA Regional Santander realizará las deducciones tributarias que llegaren a aplicar al contrato, según las obligaciones tributarias que le apliquen al contratista. Así mismo, en caso de modificación alguna a dichos gravámenes e impuestos, se procederán a hacerse efectivos dichos cambios, sin perjuicio de la aplicación de la acción de revisión de precios que se generé cuando se rompa de manera grave el equilibrio económico. **Parágrafo Segundo:** El procedimiento para el pago de los contratos transaccionales suscritos a través de la plataforma SECOP II, se realizará acorde con lo dispuesto por la Circular No. 01-3-2020-000054 y 01-3-2020-000054 sus regulatorias emitidas por la Dirección Administrativa y Financiera y la secretaria general del SENA. Para el Acuerdo Marco, se realizará acorde con los lineamientos establecidos por Colombia compra eficiente.

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	Seguros mundial		
No. PÓLIZA	B-100039363		
CERTIFICADO	22207736		
FECHA EXPEDICIÓN	14/08/2023		
FECHA APROBACIÓN	15/08/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	11/08/2023	15/06/2024	$ 4.849.900,00
Salarios y prestaciones sociales	11/08/2023	15/12/2026	$ 2.424.950,00
Calidad del servicio	11/08/2023	15/06/2024	$ 4.849.900,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	Seguros mundial		
No. PÓLIZA	B-100010082		
CERTIFICADO	22207876		
FECHA EXPEDICIÓN	16/08/2023		
FECHA APROBACIÓN	16/08/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	11/08/2023	15/12/2023	$ 232.000.000

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que ACONFRIOS S.A.S, con NIT. 900.694.387-7 se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por el apoyo a la supervisión del contrato que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales y al desarrollo de las actividades inherentes del contrato, como a su vez al seguimiento de cada una de las mismas por parte de la supervisión, aclarando que este informe soporta los ajustes correctivos y preventivos de cada uno de los ítems a revisar evitando la materialización de riesgos y desarrollar los ajustes respectivos.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a ROCIO DEL PILAR MURILLO MONTES, quien ejerció la supervisión desde el 11 de agosto hasta el 05 de octubre de 2023, y posteriormente, se designó al funcionario CAMPO ELIAS GUTIERREZ POLANIA mediante SECOP II con fecha del 06 de octubre de 2023 hasta el momento.

6. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL	
Valor inicial (1)	$ 48.499.000
Vr Adiciones (2)	$ 0
Valor Total (1) +(2)	$ 48.499.000

Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)	$ 0
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	$ 0
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)	$ 48.499.000

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	98%
Financiera	0%

7. PRORROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5288795 DE 2023

Atendiendo a la solicitud de ajustes de ítems por parte del contratista y una vez revisados y corroborados por el apoyo a la supervisión y la supervisión como tal, se solicita el ajuste de los ítems contratados, teniendo en cuenta que Durante la ejecución del contrato, se identificó que en las instalaciones del SENA hay dos (2) aires acondicionados tipo mini Split y dos (2) aires acondicionados tipo central los cuales no son responsabilidad del SENA, por lo tanto, estos equipos no pueden ser intervenidos ni manipulados por ACONFRIOS SAS, dado que la responsabilidad de su buen funcionamiento es de la empresa MOVISTAR.

Por consiguiente, se deben ajustar las cantidades relacionadas en la descripción del ITEM 1 y del ITEM 3 restando los aires cuya operación es responsabilidad de movistar, y quedando así bajo responsabilidad del SENA, (diez) 10 aires acondicionados tipo mini Split y (cinco) 5 aires acondicionados tipo Central.

Así mismo, se identificó que dentro de las cantidades relacionadas en el contrato no está contemplado el aire acondicionado tipo Cassette de 5TR ubicado en el segundo piso Coordinación, por lo tanto, también se solicita ajustar las cantidades relacionadas en la descripción del ITEM 2 agregando este equipo, y quedando así bajo responsabilidad del SENA siete (7) aires acondicionados tipo Cassette.

De esta forma la cantidad total actual de aires acondicionados responsabilidad del SENA son 22 aires acondicionados.

En relación con las reparaciones, se solicita cambiar la descripción del ITEM 7 debido a que el aire acondicionado que presentaba la fuga de gas refrigerante era en realidad el aire acondicionado tipo Central Multi V de 20TR de la marca LG ELECTRONICS ubicado en auditorio

A su vez se presenta una situación particular de dos aires acondicionados que presentan un daño significativo e imprevisto y que ocasiona que no se puedan desarrollar las actividades laborales en el segundo piso por la falta de la calidad y confort de las áreas allí contenidas, consistente en:

- El aire acondicionado tipo Central de 10TR que climatiza parte del segundo piso se encuentra sin gas refrigerante R22 y con presión de gas en 0 PSI, indicando que el

aire acondicionado perdió todo el gas refrigerante, por lo cual este debe quedar fuera de servicio hasta su reparación.

- El segundo imprevisto fue reportado por el SENA el día trece (13) de diciembre debido a que una condensadora se encontraba botando el gas refrigerante. Para dar atención a la solicitud, ACONFRIOS programó visita técnica el mismo día la cual también no genera ningún costo para el SENA con el fin de realizar el diagnostico correspondiente a la novedad.

Para ello se hace necesario adicionar recursos, en la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE ($3.675.200), conforme con la cotización recibida por el contratista y revisada por la supervisión.

PRESUPUESTO REPARACION IMPREVISTOS - SENA						
ITEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNIT	VR. PARCIAL
1		Servicio de presurización, identificación y corrección de fuga de gas refrigerante R22 para un sistema de aire acondicionado tipo CENTRAL de 10TR. El servicio incluye: - 200 PSI de nitrogeno gaseoso para presurización del sistema. - Vacio al sistema de tuberías de cobre para eliminación de particulas contaminantes. - Carga completa de gas refrigerante R22. - Pruebas de estanquiedad. -Suministro e instalacióne valvulas gusanillos para refrigeración -Suministro e instalación de filtro secador - Puesta en funcionamiento del equipo.	UND	1	$ 1.680.000	$ 1.680.000
2		Servicio de presurización, identificación y corrección de fuga de gas refrigerante R410a para un sistema de aire acondicionado tipo CENTRAL de 5TR. El servicio incluye: - 200 PSI de nitrogeno gaseoso para presurización del sistema. - Vacio al sistema de tuberías de cobre para eliminación de particulas contaminantes. - Carga completa de gas refrigerante R410a. - Pruebas de estanquiedad. -Suministro e instalacióne valvulas gusanillos para refrigeración -Suministro e instalación de filtro secador - Puesta en funcionamiento del equipo. -Cambio y reparación de tramo de tubería fraccionada.	UND	1	$ 1.408.403	$ 1.408.403
SUB TOTAL						$ 3.088.403
IVA 19%						$ 586.797
VALOR TOTAL CON IMPUESTOS INCLUIDOS						$ 3.675.200

En virtud de lo anterior, se solicita desarrollar el ajuste de los ítems de mantenimiento en su cantidad, que no se desarrollaron en mantenimiento de los aires acondicionados que pertenecen a movistar y cuyo desarrollo de las actividades serán ejecutadas para dar cumplimiento a ajustes en los ítems de mantenimiento preventivo, manteniendo los costos y valores unitarios iniciales, sin alterar el presupuesto inicial, llegando al equilibrio y mejoramiento de la calidad de las actividades a desarrollar en el plazo solicitado, que corresponde a tres (3) días hábiles, donde el contrato tendrá como de finalización de 20 de diciembre de 2023, brindando a cabalidad el cumplimiento del objeto contractual y dejando a satisfacción todas las actividades de los ítems propuestos en el contrato inicial.

En el siguiente cuadro anexo se expresa las condiciones finales del contrato y lo que se ajusta según condiciones de mantenimiento preventivo y correctivos

ITEM	Ref Articulo	Código UNSPSC	Descripcion	CANTIDAD	UNIDAD	Precio unitario	Incluya el precioo como lo indique la Entidad Estatal
1	Mantenimiento	72101511	Mantenimiento de aires acondicionados tipo mini split **(cantidad 10 aires)**	4	UN	$ 2.616.000	$ 10.464.000
2	Mantenimiento	72101511	Mantenimiento de aires acondicionados tipo cassette **(cantidad 7 aires)**	4	UN	$ 3.057.000	$ 12.228.000
3	Mantenimiento	72101511	Mantenimiento de aires acondicionados tipo central **(cantidad 5 aires)**	4	UN	$ 3.830.000	$ 15.320.000
4	Reparación	72101511	Suministro e instalacion de relacion mecánica para sistem de aire acondicionado tipo central (equipo paquete de 5TR de caracteristicas convencional)	1	UN	$ 3.558.000	$ 3.558.000
5	Reparación	72101511	Corrección de fuga de refrigerante R410A para equipo de aire acondicionado de 3TR. (Si la corrección lo requiere, incluye recarga de gas refrigerante)	1	UN	$ 946.000	$ 946.000
6	Reparación	72101511	Suministro e instalacion de válvula de expansión electrónica para sitema de aire acondicionado tipo central (equipo Multi V LG)	1	UN	$ 2.165.000	$ 2.165.000
7	Reparación	72101511	**Corrección de fuga de refrigerante R410A para equipo de aire acondicionado tipo central Multi V LG de 20TR. (Si la corrección lo requiere, incluye recarga de gas refrigerante)**	1	UN	$ 1.060.000	$ 1.060.000
8	Reparación	72101511	Suministro e instalación de motor ventilador para sistema de aire aocndiiconado tipo cassette (Equipo inverter dual coor de 3TR)	1	UN	$ 1.525.000	$ 1.525.000
9	Reparación	72101511	Suministro e instalación de bomba de condensador para sistema de aire tipo cassete (equipo inverter dual cool de 3TR)	1	UN	$ 1.233.000	$ 1.233.000
10	Reparación	72101511	-Corrección de fuga de gas refrigerante R22 para un sistema de aire acondicionado tipo CENTRAL de 10TR. - 200 PSI de nitrogeno gaseoso para presurización del sistema. - Vacio al sistema de tuberías de cobre para eliminación de particulas contaminantes. - Carga completa de gas refrigerante R22. - Pruebas de estanquiedad. -Suministro e instalacióne valvulas gusanillos para refrigeración -Suministro e instalación de filtro secador - Puesta en funcionamiento del equipo.	1	UN	$ 1.999.200	$ 1.999.200
11	Reparación	72101511	-Corrección de fuga de gas refrigerante R410a para un sistema de aire acondicionado tipo CENTRAL de 5TR. - 200 PSI de nitrogeno gaseoso para presurización del sistema. - Vacio al sistema de tuberías de cobre para eliminación de particulas contaminantes. - Carga completa de gas refrigerante R410a. - Pruebas de estanquiedad. -Suministro e instalacióne valvulas gusanillos para refrigeración -Suministro e instalación de filtro secador - Puesta en funcionamiento del equipo. -Cambio y reparación de tramo de tubería fraccionada.	1	UN	$ 1.676.000	$ 1.676.000
			TOTAL CONTRATO CON ADICIONAL				**$ 52.174.200**

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

- Adicionar al valor del CO1.PCCNTR.5288795la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE ($3.675.200).
- Prorrogar hasta el 20 de diciembre de 2023

El anterior informe de ejecución se rinde a los quince (15) días de diciembre de 2023.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

CAMPO ELIAS GUTIERREZ POLANIA
Coordinador Grupo Administrativo Mixto

Proyectó: Juan Carlos Navarro Noriega, Arquitecto Infraestructura y logística