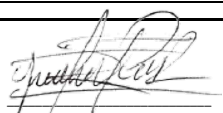
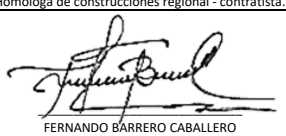


			Versión: 02	
			Código: GIL-F-056	
Proceso Gestión de Infraestructura y Logística				
Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento				
La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto DESFAVORABLE .				
INFORMACION DEL SOLICITANTE				
REGIONAL	VICHADA			
CENTRO O DEPENDENCIA	CENTRO DE PRODUCCIÓN Y TRANSFORMACIÓN AGROINDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA			
SEDE / MUNICIPIO	PUERTO CARREÑO - VICHADA			
NOMBRE DEL SOLICITANTE	FERNANDO BARRERO CABALLERO			
CARGO	SUBDIRECTOR (E). CON FUNCIONES DE DIRECTOR			
FECHA	29/11/2023			
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y/O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE PRODUCCIÓN Y TRANSFORMACIÓN AGROINDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA".			
TIPO DE INTERVENCIÓN				
MANTENIMIENTO				
El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.				
CATEGORÍA		CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES
		DESCRIPCIÓN	ADJUNTOS	OBSERVACIONES
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento		SI	SE ADJUNTA CERTIFICACIÓN PAA
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	SE ADJUNTA CDP 4123
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem		SI	SE ADJUNTA ESTUDIOS PREVIOS, ANÁLISIS DEL SECTOR, PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ESTUDIO DE MERCADO.
	Situación de tenencia del inmueble		SI	SE ADJUNTA CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		SI	SE ADJUNTA REGISTRO FOTOGRÁFICO, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO COMO ANEXO.
	Área a intervenir en m2		N/A	SE TRATA DE DISTINTAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO POR LO QUE UNAS SE MIDEN EN M2 Y OTRAS EN UNIDAD Y ML. POR LO QUE NO ES POSIBLE CALCULAR UN ÁREA EN M2 A INTERVENIR.
	Valor por m2 de la obra		N/A	SE TRATA DE DISTINTAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO POR LO QUE UNAS SE MIDEN EN M2 Y OTRAS EN UNIDAD Y ML. POR LO QUE NO ES POSIBLE CALCULAR UN VALOR POR M2.
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		N/A	
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		N/A	SE TRATA DE MANTENIMIENTOS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA POR LO QUE NO SE REQUIERE EL CONCEPTO DE UN INGENIERO CALCULISTA O ESTRUCTURAL.
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES				
NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL			 ING. YENNI LISETH PIDIACHE RIVERA Homóloga de construcciones regional - contratista.	
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO			 FERNANDO BARRERO CABALLERO Subdirector de (e) con funciones de director.	
Certifico la existencia de la documentación referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.				
CONCEPTO FINAL				
FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA				
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO				
			FAVORABLE	
			DD/MM/AAAA	