ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	**ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL -TOLIMA SECRETARIA DE HACIENDA . ALMACEN MUNICIPAL**	CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISIÓN&FIRMEZA

ACTA DE JUSTIFICACION

Fuente de los recursos destinados al contrato principal:	RECURSOS PROPIOS				
Fecha de elaboración de la solicitud:		**10**	**10**	**de**	**2023**

GRADO DE RESPONSABILIDAD
• El supervisor velará porque las razones por las cuales se solicita la adición, prórroga o modificación del Contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del estado. • El líder de la necesidad de contratación revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limitará a garantizar estar conforme con la modificación, previa aprobación del supervisor.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS			
Contrato número:	**511**	de	**17/05/2023**
Objeto del Contrato: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES OFICINAS Y DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – TOLIMA.			
Supervisor:	**ANDRES FELIPE NUÑEZ HERNANDEZ** **Almacenista Municipal**		
Contratista:	**R.L.** AGUSTIN CARRERO CALDERON **NIT:** 10.114.740 del Pereira		
Valor inicial del Contrato:	SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($70.000.000), incluyendo todos los costos directos e indirectos que se requieran para la ejecución del contrato		
Plazo inicial de ejecución del Contrato:	El plazo de ejecución del contrato será de cinco (5) meses contados a partir de la aprobación de la póliza de garantía, previo perfeccionamiento y legalización del contrato y firma del acta de inicio.		

Fecha de inicio del Contrato:	16	**De**	Junio	**de**	**2023**
Fecha de terminación del Contrato:	15	**De**	Noviembre	**de**	**2023**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	**ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL -TOLIMA SECRETARIA DE HACIENDA ALMACEN MUNICIPAL**	CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISIÓN&FIRMEZA

ACTA DE JUSTIFICACION

2. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD		
El presente documento tiene por objeto solicitar una	ADICION	**Al Contrato anteriormente**
Citado así:	UNA ADICION TIEMPO	

ADICION EN TIEMPO	
Cláusula No. CLAUSULA TERCERA	**Prorroga en Tiempo UN (1) mes y Doce (12) días**
Plazo total de ejecución del Contrato:	**SEIS (6) meses y Doce (12) días**
DURACION TOTAL DEL CONTRATO	HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2023 Y/O HASTA AGOTAR EL MONTO PRESUPUESTADO
Justificación de la solicitud:	Teniendo en cuenta que dentro de las funciones de la administración municipal, está la defortalecer las competencias y el compromiso de los servidores públicos, así como el de fortalecer las actividades de planeación y evaluación desarrolladas en las distintas dependencias de la administración, siendo las sedes administrativas los puntos de atención que a diario visitan nuestros ciudadanos con el ánimo de realizar sus peticiones en busca de soluciones, se debe garantizar que las instalaciones se encuentren en óptimas condiciones para la prestación del servicio así como para brindar bienestar a sus funcionarios. Debido a las altas temperaturas que se presentan de manera constante en la ciudad de ElEspinal, la Alcaldía Municipal, cuenta aproximadamente con 89 equipos de aire acondicionado, ubicados en los pisos primero, segundo, tercero, y cuarto del palacio municipal, centro de convivencia, casa de la cultura, hogar san José, casa covid, centro delmenor infractor, donde funcionan sus diferentes dependencias, los cuales mantienen la temperatura interna de estas oficinas en condiciones adecuadas, permitiendo conservar un ambiente laboral agradable, óptimo, proporcionando condiciones de confort y salubridad alos funcionarios y garantizando el cumplimiento de los postulados de salud ocupacional. Estos equipos por su frecuente uso requieren el mantenimiento permanente

ACTA DE JUSTIFICACION

para su buenfuncionamiento y prevenir así su deterioro y pérdida definitiva. Igualmente, algunos de ellos por su antigüedad, presentan inconvenientes que requieren reparaciones.

Para garantizar que un equipo de aire acondicionado se encuentre en perfectas condiciones de funcionamiento es necesario que cuenten con un mantenimiento periódico y adecuado,entre los cuales se incluye actividades tales como: El mantenimiento preventivo es el conjuntode actividades que se llevan a cabo para asegurar el buen funcionamiento de los equipos,ampliar la vida útil para que en condiciones de operación su funcionamiento sea con la máxima eficiencia, seguridad y economía. El mantenimiento preventivo permite intervenir con anterioridad a la falla; y abarca actividades de: inspección tanto de funcionalidad como de seguridad, ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración que deben llevarse de forma periódica en base a un plan establecido. El propósito es prever averías odesperfectos en su estado lo principal es desarrollar un plan para realizar actividades y hacer observaciones claves para prevenir daños al equipo; evitando pérdidas de tiempo de operación y ahorro de energía.

Por lo que se requiere realizar los últimos mantenimientos del año para todos los aires acondicionados, y entregarlos en optimas condiciones para realizar el empalme.

2	Mantenimiento Aire acondicionado tipo ventana de 12.000 Btu	2
3	Mantenimiento Aire acondicionado tipo ventana de 18.000 Btu	1
4	Mantenimiento Aire acondicionado tipo ventana de 24.000 Btu	1
5	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 9.000 Btu	13
6	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 12.000 Btu	29
7	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 18.000 Btu	21
8	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 24.000 Btu	46

ACTA DE JUSTIFICACION

9	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 36.000 Btu	1
10	Mantenimiento Aire acondicionado tipo piso techo 36000 BTU	1
	Total	116

DEPENDENCIA	MARCA	REFERENCIA	CAPACIDAD	TIPO DE AIRE	CANTIDAD
Despacho Alcaldía	Samsung	AR24KV	24000 BTU	Mini Split	1
Despacho Alcaldía	Olimpo	TWC12QC	12000 BTU	Mini Split	1
Secretaria Alcaldía	Samsung	AR24KVSS	24000 BTU	Mini Split	1
Sala de Juntas	Samsung	AR24KV	24000 BTU	Mini Split	2
Gestora Social	Samsung	AR24KV	24000 BTU	Mini Split	1
Gestora Social	Samsung	AR12KV	12000 BTU	Mini Split	1
Servidores	Samsung	AR12KV	12000 BTU	Mini Split	1
Asesor Jurídico	Samsung	AR12KV	12000 BTU	Mini Split	1
Secretaria Social	Samsung	AR12KV	12000 BTU	Mini Split	3
Aseguramiento	Electrolux	EAIE12A2	12000 BTU	Mini Split	1
Control Interno	LG	WN18CE	18000 BTU	Mini Split	1
Sala de crisis C.M.G.R.D	LG	S242CL	24000 BTU	Mini Split	1
Sala de crisis C.M.G.R.D	Samsung	AW18PKHBD	18000 BTU	Ventana	1
Salud publica	Haceb	AAFS12220	12000 BTU	Mini Split	1
Prensa	Samsung	AS09TUBCN	9000 BTU	Mini Split	1
Prensa	Midea	MSAB8-12CRD	12000 BTU	Mini Split	1
Planeación	Sankey	ES2408S	24000	Mini	1

ACTA DE JUSTIFICACION

		PR	BTU	Split	
Planeación	Olimpo	TWW09UA	9000 BTU	Mini Split	1
Planeación	Milenus	SPAC18R	18000 BTU	Mini Split	1
Planeación	Samsung	AW24PHBA	24000 BTU	Ventana	1
Planeación	Samsung	AR24TBH	24000 BTU	Mini Split	1
Análisis y planeación del desarrollo	Midea	MSAB8-17CR	18000 BTU	Mini Split	1
Análisis y planeación del desarrollo	Samsung	AR24TVHQA	24000 BTU	Mini Split	1
Banco de proyectos	LG	SP182CM	18000 BTU	Mini Split	1
Banco de proyectos	LG	SP122CM	12000 BTU	Mini Split	1
Banco de proyectos	Midea	MSA8D-17CRF	18000BTU	Mini Split	2
Dirección de infraestructura	Samsung	AR24TVH-Q	24000 BTU	Mini Split	2
Dirección de Licencias	Sankey	ES1805	18000 BTU	Mini Split	1
Dirección de Licencias	Samsung	AR24TVHQ	24000 BTU	Mini Split	3
Asuntos medio ambiente	Midea	MSAB8-12CRDN	12000 BTU	Mini Split	2
Dirección seguridad y justicia	Olimpo	TWC18QD-D3D	18000 BTU	Mini Split	2
Contratación	Midea	MSAFD-24CRN	24000 BTU	Mini Split	1
Contratación	Sankey	ES9011PR	9000 BTU	Mini Split	1
Almacén	G.E	AWD12ABMG	12000 BTU	Ventana	1
Gestión Documental	Samsung	AS24TUBCN	24000 BTU	Mini Split	3
Tesorería	Electrolux	EASE18CGA	18000 BTU	Mini Split	1

ACTA DE JUSTIFICACION

Presupuesto	Sankey	ES9011PR	9000 BTU	Mini Split	1
Contabilidad	Olimpo	TWC1208A3	12000 BTU	Mini Split	1
Fiscalización	LG	LWC123CG	12000 BTU	Ventana	1
Sistemas	LG	SP242CM	24000 BTU	Mini Split	1
Secretaria de Gobierno	Olimpo	TWC18QDD3D	18000 BTU	Mini Split	1
Talento humano	Olimpo	TWC18QDD3D	18000 BTU	Mini Split	1
Transito	Electrolux	EASC24F2M	24000 BTU	Mini Split	2
Transito	Olimpo	CM24	24000 BTU	Mini Split	4
Atención al usuario	LG	Sin referencia	9000 BTU	Ventana	1
Sisbén	LG	G182CB	18000 BTU	Mini Split	1
Sisbén	Olimpo	TWC18QD-D3D	18000 BTU	Mini Split	1
Sisbén	Lenox	KF7024GWE	24000 BTU	Mini Split	1
Programa social	Mabe	MMI12CB	12000 BTU	Mini Split	2
Programa social	LG	SJ242CD	24000 BTU	Mini Split	1
Colombia Mayor	Samsung	AS09TVCN	9000 BTU	Mini Split	1
Colombia Mayor	Haceb	MMI12CB	12000 BTU	Mini Split	1
Familias en acción	Samsung	AS09TVCN	9000 BTU	Mini Split	1
Dirección participación comunitaria	Samsung	AS09TVCN	9000 BTU	Mini Split	1
Dirección participación comunitaria	Mabe	MMI12CB	12000 BTU	Mini Split	1
Sala de juntas (Centro de	LG	SJ242CD	24000 BTU	Mini Split	1

ACTA DE JUSTIFICACION

convivencia)					
Sala de juntas (Centro de convivencia)	Samsung	AS18TVCN	18000 BTU	Mini Split	3
Comisaria de familia	Samsung	AS09TUBCN	9000 BTU	Mini Split	2
Comisaria de familia	Electrolux	EAIE12A2	12000 BTU	Mini Split	1
Inspección de policía	Samsung	AS09TUBCN	9000 BTU	Mini Split	2
Inspección de policía	Mabe	MMI12CDB	12000 BTU	Mini Split	1
Ludo maloka	Mabe	MMI12CDB	12000 BTU	Mini Split	1
Participación comunitaria	Mabe	MMI12CDB	12000 BTU	Mini Split	1
Participación comunitaria	Samsung	AS12TV	12000 BTU	Mini Split	1
Vive digital	LG	SJ242CD	24000 BTU	Mini Split	2
Vive digital	Mabe	MMI12CDB	12000 BTU	Mini Split	1
Vive digital	LG	SJ092CD	9000 BTU	Mini Split	1
Hogar San José	Samsung	AS12TUBCN	120000 BTU	Mini Split	4
Hogar San José	Air kooler	MWCE36S	36000 BTU	Mini Split	1
Casa de la cultura	Sankey	ES24089PR	24000 BTU	Mini Split	5
Casa de la cultura	LG	VW242C7	24000 BTU	Mini Split	7
Casa de la cultura	Olimpo	TWC18	18000 BTU	Mini Split	2
Casa de la cultura	Confort fresh	CKL361N	36000 BTU	Piso Techo	1
Casa de la cultura	Sankey	ES9011PR	9000 BTU	Mini Split	1
Casa covid	Olimpo	TWC18QDD	18000 BTU	Mini Split	2
Permanentes de menores	Shimasu	AC12B	12000 BTU	Ventana	1



ACTA DE JUSTIFICACION

	Sala de conferencias Biblioteca	Blue Line	MS2410D 2	24000 BTU	Mini Split	2

MINI SPLIT	110
TIPO VENTANA	5
PISO TECHO	1
TOTAL EQUIPOS	116

CONSOLIDADO ADICION

DESCRIPCION	TIEMPO TOTAL
PRORROGA EN TIEMPO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	UN (1) MES Y DOCE (12) DIAS

ANDRES FELIPE NUÑEZ HERNANDEZ
Almacenista Municipal
Supervisor

Proyectó: Maria Helena Zamora-Contratista
Revisó y Aprobó: Andrés Felipe Hernández Nùñez- Almacenista