Villa De Leyva – Boyacá, 10 de diciembre de 2023

Señor:
JOSUÉ JAVIER CASTELLANOS MORALES
Ordenador del Gasto

Asunto: Evaluación **FINANCIERA** del proceso de contratación Interventoría de Obra Pública**, CM-AMVL-007-2023** cuyo objeto es el de "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES SEGUNDA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE MULTIFUNCIONAL 450 AÑOS DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, BOYACÁ".**

Con toda atención me dirijo a usted, en su calidad de delegatario del gasto, con el propósito de presentar la evaluación de los requisitos jurídicos, teniendo en cuenta que fui designado para generar la evaluación del oferente del proceso en mención, de la siguiente manera:

FECHA DE CIERRE: 7 de diciembre del 2023



INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA

PROCESO DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA CM-AMVL-007-2023

FECHA: 10 de diciembre de 2023

1. PROPUESTAS RECIBIDAS

De acuerdo con el registro de cierre del proceso Interventoría de Obra Pública CM-AMVL-007-2023 realizada el día 7 de diciembre de 2023, se recibieron cuatro (4) propuestas, las cuales se relacionan a continuación:

IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPONENTES			
N°	**NOMBRE DE PROPONENTE**	**IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE**	**REPRESENTANTE LEGAL**
1	CONSORCIO PARQUES 2024		FEDERICO GARCIA ARBELAEZ, Identificado con cédula 7.544.804
2	FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS	Nit. 805.021.192 - 6	GILMAR ALBERTO GONZALEZ MORA, Identificado con cédula 79.270.744 de Bogotá
3	CONSORCIO ORBISA VILLA DE LEYVA		SAID LEONARDO JIMENEZ JIMENEZ, Identificado con cédula 80.724.407 de Bogotá
4	R.T. PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	Nit. 901.267.589 – 0	JUAN RICARDO TORRES ORTIZ cédula de ciudadanía No. 7.178.662

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**EDISON FRANCO RAMIREZ**	**Nathally Rosales Paredes**	**Nathally Rosales Paredes**
Cargo	Profesional Oficina Asesora Contratación, Licitaciones y Suministros	Jefe Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones Y Suministros	Jefe Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones Y Suministros

I. EVALUACION FINANCIERA

El Comité económico delegado procede a verificar la propuesta presentada en la plataforma SECOP II, así:

VERIFICACION DEL PROPONENTES

VERIFICACION DEL PROPONENTE N°1

NOMBRE DEL OFERENTE:
CONSORCIO PARQUES 2024
Integrantes del Consorcio:
FGA CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION SAS, con una participación 50%
DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS, con una participación 50%
FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
cédula de ciudadanía No. 7.544.804

REQUISITOS HABILITANTES	INDICADOR PROPONENTE	NO CUMPLE/ SI CUMPLE	OBSERVACIONES
CAPITAL DE TRABAJO CT = AC - PC ≥ CTd CTd = 10% x (PO) = 73.304.000	**690.852.795**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
INDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2,10	**15,67**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
INDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 0,40	**0,08**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: ≥ 10.00	**71,67**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 0,10	**0,28**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 0,07	**0,91**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022

CALCULO DE INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROPONENTES PLURALES

Para proponentes plurales, el cálculo de los indicadores financieros se realiza teniendo en cuenta las siguientes expresiones:

- Para el capital de trabajo:

$$CT_{Proponente\ plural} = \sum_{i=1}^{n} CT_i$$

- Para los indicadores que son índices (liquidez, endeudamiento, cobertura de intereses, rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo), se calcula así:

$$Indicador = \frac{(\sum_{i}^{n} 1\ Componente\ 1\ del\ indicador_i)}{(\sum_{i}^{n} Componente\ 2\ del\ indicador_i)}$$

CONCLUSION: Una vez verificados los documentos habilitantes de carácter financiero requeridos este comité le informa que el oferente **CONSORCIO PARQUES 2024, SI CUMPLE** con todos y cada uno de los requisitos, y, en consecuencia, se encuentra habilitado para continuar en el presente proceso de selección.

VERIFICACION DEL PROPONENTE N°2

NOMBRE DEL OFERENTE:
FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS
Nit. 805.021.192 – 6
Representante Legal: **GILMAR ALBERTO GONZALEZ MORA**

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**EDISON FRANCO RAMIREZ**	**Nathally Rosales Paredes**	**Nathally Rosales Paredes**
Cargo	Profesional Oficina Asesora Contratación, Licitaciones y Suministros	Jefe Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones Y Suministros	Jefe Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones Y Suministros

cédula de ciudadanía No. 79.270.744 de Bogotá

REQUISITOS HABILITANTES	INDICADOR PROPONENTE	NO CUMPLE/ SI CUMPLE	OBSERVACIONES
CAPITAL DE TRABAJO CT = AC - PC ≥ CTd CTd = 10% x (PO) = 73.304.000	**2.321.255.340**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
INDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2,10	**4,08**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
INDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 0,40	**0,40**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: ≥ 10.00	**14,41**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 0,10	**0,15**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 0,07	**0,09**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022

CALCULO DE INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROPONENTES PLURALES

Para proponentes plurales, el cálculo de los indicadores financieros se realiza teniendo en cuenta las siguientes expresiones:

- Para el capital de trabajo:

$$CT_{Proponente\ plural} = \sum_{i=1}^{n} CT_i$$

- Para los indicadores que son índices (liquidez, endeudamiento, cobertura de intereses, rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo), se calcula así:

$$\text{Indicador del indicador}_i = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

CONCLUSION: Una vez verificados los documentos habilitantes de carácter financiero requeridos este comité le informa que el oferente **FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS, SI CUMPLE** con todos y cada uno de los requisitos, y, en consecuencia, se encuentra habilitado para continuar en el presente proceso de selección.

VERIFICACION DEL PROPONENTE N°3

NOMBRE DEL OFERENTE:
CONSORCIO ORBISA VILLA DE LEYVA.,
SAID LEONARDO JIMENEZ JIMENEZ con una participación del 75%
Constructora Orbimundo SAS con una participación del 25%
Representada legalmente por **SAID LEONARDO JIMENEZ JIMENEZ**
cédula de ciudadanía No. 80.724.407 de Bogotá

REQUISITOS HABILITANTES	INDICADOR PROPONENTE	NO CUMPLE/ SI CUMPLE	OBSERVACIONES
CAPITAL DE TRABAJO CT = AC - PC ≥ CTd CTd = 10% x (PO) = 73.304.000	**406.188.116**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
INDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2,10	**41,56**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
INDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 0,40	**0,19**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: ≥ 10.00	**INDETERMINADO**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 0,10	**0,25**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**EDISON FRANCO RAMIREZ**	**Nathally Rosales Paredes**	**Nathally Rosales Paredes**
Cargo	Profesional Oficina Asesora Contratación, Licitaciones y Suministros	Jefe Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones Y Suministros	Jefe Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones Y Suministros

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 0,07	**1,00**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022

CALCULO DE INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROPONENTES PLURALES

Para proponentes plurales, el cálculo de los indicadores financieros se realiza teniendo en cuenta las siguientes expresiones:

- Para el capital de trabajo:

$$CT\text{Proponente plural} = \sum_{i=1}^{n} CT_i$$

- Para los indicadores que son índices (liquidez, endeudamiento, cobertura de intereses, rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo), se calcula así:

$$\text{Indicador del indicador}_i) = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

CONCLUSION: Una vez verificados los documentos habilitantes de carácter financiero requeridos este comité le informa que el oferente **CONSORCIO ORBISA VILLA DE LEYVA, SI CUMPLE** con todos y cada uno de los requisitos, y, en consecuencia, se encuentra habilitado para continuar en el presente proceso de selección.

VERIFICACION DEL PROPONENTE N°4

NOMBRE DEL OFERENTE:
R.T. PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.
Nit. 901.267.589 – 0
JUAN RICARDO TORRES ORTIZ
cédula de ciudadanía No. 7.178.662

REQUISITOS HABILITANTES	INDICADOR PROPONENTE	NO CUMPLE/ SI CUMPLE	OBSERVACIONES
CAPITAL DE TRABAJO CT = AC - PC ≥ CTd CTd = 10% x (PO) = 73.304.000	**269.831.299**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
INDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2,10	**45,48**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
INDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 0,40	**0,24**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: ≥ 10.00	**126,63**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 0,10	**0,43**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 0,07	**0,32**	**SI CUMPLE**	Reporte con corte a 31/12/2022

CALCULO DE INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROPONENTES PLURALES

Para proponentes plurales, el cálculo de los indicadores financieros se realiza teniendo en cuenta las siguientes expresiones:

- Para el capital de trabajo:

$$CT\text{Proponente plural} = \sum_{i=1}^{n} CT_i$$

- Para los indicadores que son índices (liquidez, endeudamiento, cobertura de intereses, rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo), se calcula así:

$$\text{Indicador del indicador}_i) = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

CONCLUSION: Una vez verificados los documentos habilitantes de carácter financiero requeridos este

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**EDISON FRANCO RAMIREZ**	**Nathally Rosales Paredes**	**Nathally Rosales Paredes**
Cargo	Profesional Oficina Asesora Contratación, Licitaciones y Suministros	Jefe Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones Y Suministros	Jefe Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones Y Suministros

comité le informa que el oferente **R.T. PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., SI CUMPLE** con todos y cada uno de los requisitos, y, en consecuencia, se encuentra habilitado para continuar en el presente proceso de selección.

RESUMEN DE LOS PROPONENTES DEL PROCESO				
N°	**NOMBRE DE PROPONENTE**	**IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE**	**REPRESENTANTE LEGAL**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
1	CONSORCIO PARQUES 2024		FEDERICO GARCIA ARBELAEZ, Identificado con cédula 7.544.804	**CUMPLE**
2	FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS	Nit. 805.021.192 – 6	GILMAR ALBERTO GONZALEZ MORA cédula de ciudadanía No. 79.270.744 de Bogotá	**CUMPLE**
3	CONSORCIO ORBISA VILLA DE LEYVA		SAID LEONARDO JIMENEZ JIMENEZ cédula de ciudadanía No. 80.724.407 de Bogotá	**CUMPLE**
4	R.T. PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	Nit. 901.267.589 – 0	JUAN RICARDO TORRES ORTIZ cédula de ciudadanía No. 7.178.662	**CUMPLE**

TRASLADOS Y OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN.

El comité evaluador, pone a disposición de los interesados la versión preliminar del Informe de Evaluaciónde las propuestas, mediante su publicación en la página web www.colombiacompra.gov.co, el cual también se encuentra disponible para su consulta en físico en la Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones y Suministros, ubicada en la carrera 9 No 13-11 piso 2º Palacio Municipal de Villa de Leyva,

Dicho escrito deberá: radicarse en la en la plataforma en la página web www.colombiacompra.gov.co, dentro del plazo establecido en el pliego.

EDISON FRANCO RAMIREZ
Profesional Contador Público
Oficina Asesora en Contratación, Licitaciones y Suministros
Comité Financiero Estructurador

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**EDISON FRANCO RAMIREZ**	**Nathally Rosales Paredes**	**Nathally Rosales Paredes**
Cargo	Profesional Oficina Asesora Contratación, Licitaciones y Suministros	Jefe Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones Y Suministros	Jefe Oficina Asesora de Contrataciones Licitaciones Y Suministros