JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES
CC 72.309. 831 de Puerto Colombia
Arquitecto TP A08022006-72309831
Calle12 N° 10-77 Corregimiento La Playa
Teléfono: 302 667 21 99
E-mail: jbarriosbrigles@gmail.com

Barranquilla, 18 de diciembre de 2023.

DOCTOR:

OSMAR LOPEZ CORREA
Supervisor Contrato CD-06-2023-2373
Oficina Hábitat
Secretaría Distrital de Planeación
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUIULLA

Ciudad.

Ref: INFORME ACTIVIDADES N0. 08, contrato prestación de servicios N°CD-06-2023-2373.

Las siguientes fueron las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 18 de noviembre al 17 de diciembre del 2023, relacionadas con la Prestación de mis Servicios Profesionales para la ejecución y adelanto de trabajos objeto del contrato No. CD-06-2023-2373:

Obligación contractual: Elaboración de informes técnicos, de acuerdo con información suministrada en la oficina Hábitat, para iniciar el programa de titulación de predios fiscales. Realizar visitas técnicas y entrega de informes de predios objeto de estudio para iniciar el proyecto de titulación y de revocatorias, así mismo dentro de las actuaciones administrativas adelantadas en virtud de las solicitudes de revocatorias de las resoluciones expedidas.

Producto:

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA CÓDIGO 7**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010700000373002300000000	**BARRIO: CARRIZAL**
DIRECCION PREDIO: K 3G 49B 90	**MATRICULA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificación de ocupantes y cuantas mejoras existen en el predio.
SOLICITUD:	**KETTY CELEDON**

DESARROLLO DE LA VISITA

En la visita de inspección técnica realizada el día 28 de noviembre de 2023, al predio ubicado en la **K 3G 49B 90,** del barrio **CARRIZAL**, con Referencia Catastral No: **08001010700000373002300000000** del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

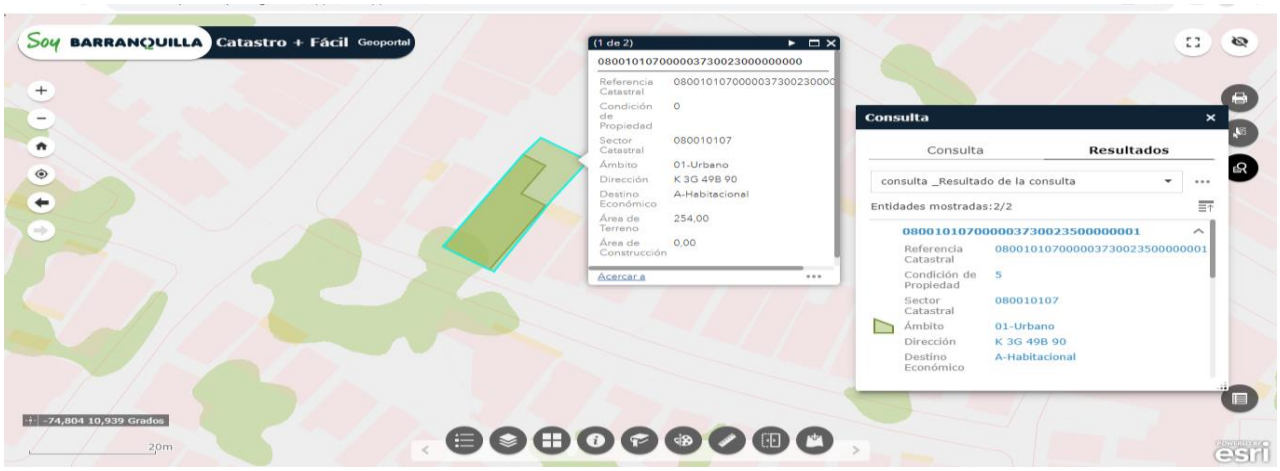
En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:
La dirección que le corresponde al predio es **K 3G 49B 90** y le corresponde la referencia catastral **08001010700000373002300000000,** en dicho predio se encuentra una mejora dividida en dos unidades, las cuales están ocupadas por las siguientes personas.

Mejora 1. ocupada por la señora **SONIA ESTHER PADILLA CASTRO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.750.463

Mejora 2. Ocupada por la señora **ROSA ELENA PADILLA CANCHANO**, identificada con cédula de ciudadanía N ° 22.456.036

El predio se dividió, pero no se ha hecho el desenglobe respectivo por lo que los dos aparecen con una sola referencia catastral y una sola dirección.

Esquema de la mejora





OBSERVACIONES:

La construcción de las mejoras encontrada es de uso habitacional

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010700000373002300000000, Dirección K 3G 49B 90, **Barrio Carrizal,** en el predio con referencia catastral antes mencionada, encontramos la construcción de dos edificaciones construida en mampostería de cemento, pisos en asbesto cemento, cubierta en láminas de fibrocemento; mejoras en buen estado de conservación.

CONCLUSION:
El predio visitado se encuentra dividido en d o s unidades habitacionales las cuales están ocupadas por dos personas diferentes familiares entre si detallados de la siguiente forma: **Mejora 1.** ocupada por la señora **SONIA ESTHER PADILLA CASTRO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.750.463. **Mejora 2.** Ocupada por la señora **ROSA ELENA PADILLA CANCHANO**, identificada con cédula de ciudadanía N ° 22.456.036 El predio se dividió, pero no se ha hecho el desenglobe respectivo por lo que los dos aparecen con una sola referencia catastral y una sola dirección.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Contratista Oficina de Hábitat
Secretaria de Planeación

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA CÓDIGO 7**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011100000120000 5000000000	**BARRIO: OLIVOS II**
DIRECCION PREDIO: K 28 D 110 33	**MATRICULA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificación de ocupantes y cuantas mejoras existen en el predio.
SOLICITUD:	**KARLA TORRES**

DESARROLLO DE LA VISITA

En la visita de inspección técnica realizada el día 27 de noviembre de 2023, al predio ubicado en la **K 28 D 110 33,** del barrio **LOS OLIVOS II**, con Referencia Catastral No: **08001011100000120000 5000000000** del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:
La dirección que le corresponde al predio es **K 28 D 110 33** y le corresponde la referencia catastral **08001011100000120000 5000000000,** en dicho predio se encuentra una mejora dividida en dos unidades, las cuales están ocupadas por las siguientes personas.

Mejora 1. ocupada por la señora **FANY LUBO POLO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 22.465.160.
Mejora 2. Ocupada por el señor **NELSON TOLOZA RIVERO**, identificada con cédula de ciudadanía N ° 72.010.968.

El predio se dividió, pero no se ha hecho el desenglobe respectivo por lo que los dos aparecen con una sola referencia catastral y una sola dirección.

De acuerdo con la revisión efectuada en campo al predio ubicado **K 28 D 110 33**, con Referencia Catastral No: **08001011100000120000 5000000000,** se verifico las siguientes medidas:

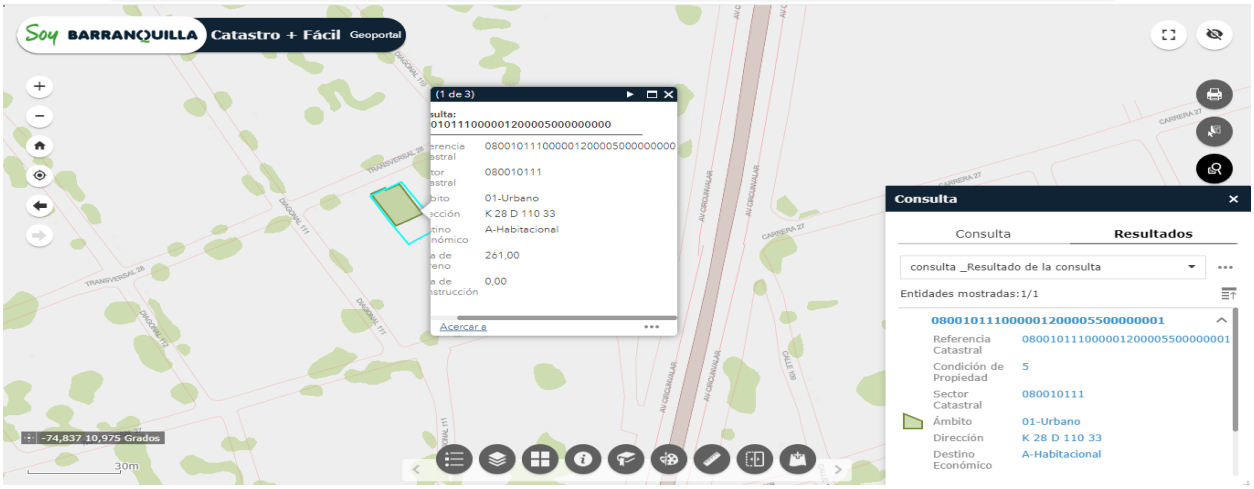
Mejora 1 área del terreno: 153,85 M2

área del Construcción: 66.11 M2

Mejora 2 área del terreno: 143,28 M2

área del Construcción: 62.30 M2

Esquema de la mejora





OBSERVACIONES:

La construcción de las mejoras encontrada es de uso habitacional

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011100000120000500000000, dirección K 28 D 110 33 Barrio los Olivos II, en el predio con referencia catastral antes mencionada, encontramos la construcción de dos edificaciones construida en mampostería de cemento, pisos en asbesto cemento, cubierta en láminas de fibrocemento; mejoras en buen estado de conservación.

CONCLUSION:
El predio visitado se encuentra dividido en d o s unidades habitacionales las cuales están ocupadas por dos personas diferentes familiares entre si detallados de la siguiente forma: Mejora 1. ocupada por la señora **FANY LUBO POLO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 22.465.160. Mejora 2. Ocupada por el señor **NELSON TOLOZA RIVERO**, identificada con cédula de ciudadanía N ° 72.010.968. El predio se dividió, pero no se ha hecho el desenglobe respectivo por lo que los dos aparecen con una sola referencia catastral y una sola dirección.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Contratista Oficina de Hábitat
Secretaria de Planeación

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA CODIGO 7**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO		
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010100000243001700000000		**BARRIO: MONTECRISTO**
DIRECCION PREDIO: C 51 57 67		**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación	
SOLICITUD:	**LUIS FERNANDO GARAY**	

DESARROLLO DE LA VISITA:

En Visita técnica realizada el día 28 de noviembre del 2023 al predio ubicado en la **C 51 57 67**, con Referencia Catastral No. **08001010100000243001700000000**, del barrio Montecristo. Del Distrito de Barranquilla, se obtuvo el siguiente resultado:

Desarrollo de la visita:

Que al llegar al predio identificado con referencia catastral No. **08001010100000243001700000000**, ubicado en la **C 51 57 67**, del barrio Montecristo, me atendió el señor **ALFONSO MARTINEZ COLLANTE**, le pregunto quiénes son los ocupantes del predio respondió cuatros (4) hermanos, las cuales están ocupadas por las siguientes personas.

1. ocupada por la señora **PEGGY LEONOR MARTINEZ COLLANTE**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.640.166

2. Ocupado por el señor **JOSE ALBERTO MARTINEZ COLLANTE**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.687.624.

3. ocupada por la señora **GINA ISABEL MARTINEZ COLLANTE**, identificada con cédula de ciudadanía N° 22.415.953.

4. ocupada por la señora **YOMAIRA ESTHER MARTINEZ COLLANTE**, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.623.355.

OBSERVACIONES:

En el predio identificado con la nomenclatura la **C 51 57 67**, con referencia catastral No. **08001010100000243001700000000**, se observa una construcción con tipología de vivienda de un solo nivel, con destino residencial o habitacional.

ASPECTOS TÉCNICOS

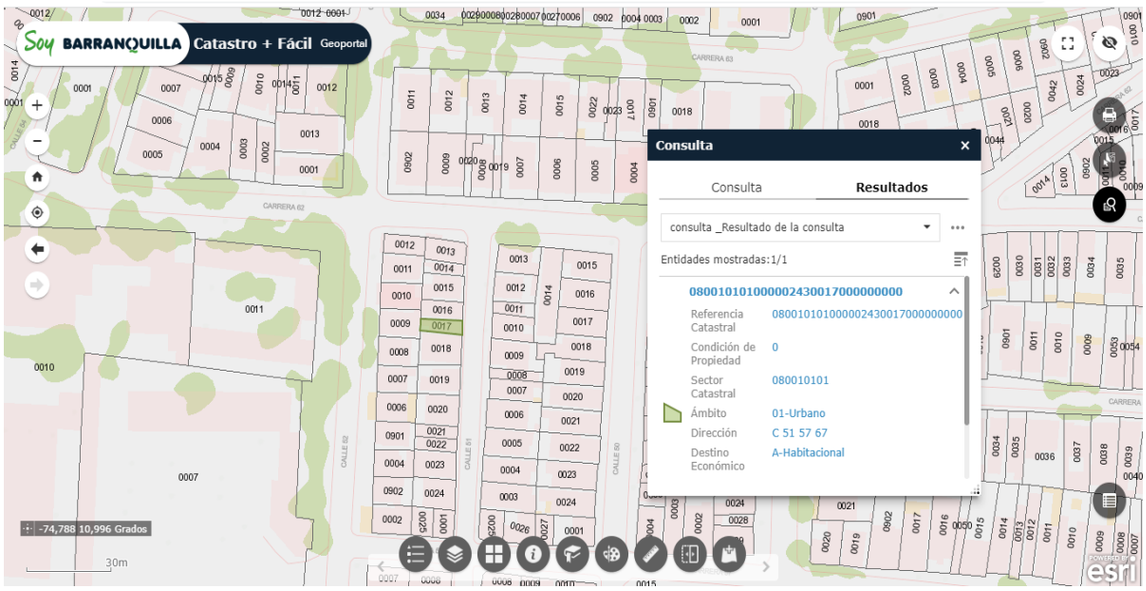
Predio con nomenclatura No. C 51 57 67

El predio con nomenclatura se encontró una vivienda de un piso, construida en mampostería en block, pañetada, estucada y pintada con piso en asbesto cemento, cubierta en lámina de fibrocemento,

puertas y ventanearía. En la vivienda consta de habitaciones, baño, cocina, patio o área de labores, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y se encuentra en buen estado de conservación.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO: En el esquema a continuación se muestra el sector de ubicación del predio:

Esquema de la mejora



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En la siguiente foto se observa en vista general la ubicación del predio y la ubicación de la mejora.



Imagen que se aprecia la mejora construida en el predio ubicada en la Calle 51 57 67, del barrio Montecristo

CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010100000243001700000000, ubicado en la dirección número C 51 57 67, del barrio Montecristo.

El predio ubicado en la **C 51 57 67**, con referencia Catastral No. **08001010100000243001700000000**, del barrio Montecristo, actualmente existe una edificación con destino habitacional, las cuales están ocupadas por las siguientes personas.

1. ocupada por la señora **PEGGY LEONOR MARTINEZ COLLANTE**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.640.166

2. Ocupado por el señor **JOSE ALBERTO MARTINEZ COLLANTE**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.687.624.

3. ocupada por la señora **GINA ISABEL MARTINEZ COLLANTE**, identificada con cédula de ciudadanía N° 22.415.953.

4. ocupada por la señora **YOMAIRA ESTHER MARTINEZ COLLANTE**, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.623.355.

Visitado por:

JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES
Profesional Universitario.
Oficina de Hábitat
Secretaria de planeación

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA CODIGO 7**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010500000714000300000000	**BARRIO: EL CARMEN**
DIRECCION PREDIO: C 53D 17 28	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	

DESARROLLO DE LA VISITA:

En Visita técnica realizada el día 12 de diciembre del 2023 al predio ubicado en la **C 53D 17 28**, con Referencia Catastral No. **08001010500000714000300000000**, del barrio El Carmen. Del Distrito de Barranquilla, se obtuvo el siguiente resultado:

Desarrollo de la visita:

Que al llegar al predio identificado con referencia catastral No. **08001010500000714000300000000**, ubicado en la **C 53D 17 28**, del barrio El Carmen, me atendió el ocupante del predio el señor **JOSE MIGUEL VANEGAS SANTODOMINGO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 72.266.564.

OBSERVACIONES:

En el predio identificado con la nomenclatura la **C 53D 17 28**, con referencia catastral No. **08001010500000714000300000000**, se observa una construcción con tipología de vivienda de un solo nivel, con destino residencial o habitacional.

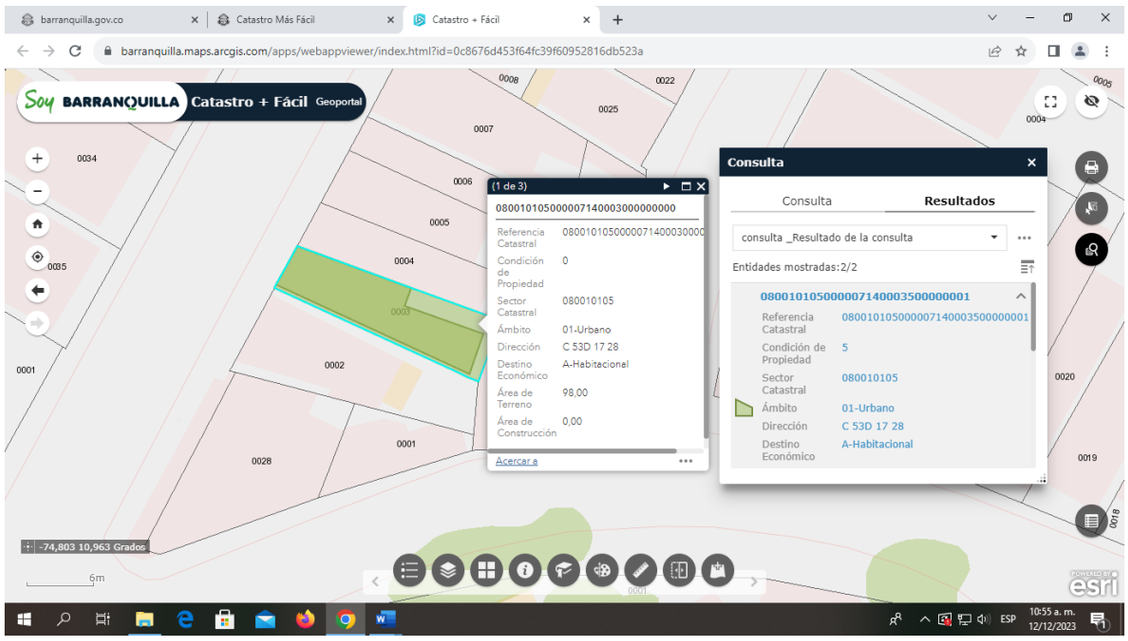
ASPECTOS TÉCNICOS

Predio con nomenclatura No. C 53D 17 28

El predio con nomenclatura se encontró una vivienda de un piso, construida en mampostería en block, pañetada, estucada y pintada con piso en asbesto cemento, cubierta en lámina de fibrocemento, puertas y ventanearía. En la vivienda consta de habitaciones, baño, cocina, patio o área de labores, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y se encuentra en buen estado de conservación.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO: En el esquema a continuación se muestra el sector de ubicación del predio:

Esquema de la mejora



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En la siguiente foto se observa en vista general la ubicación del predio y la ubicación de la mejora.



Imagen que se aprecia la mejora construida en el predio ubicada en la **C 53D 17 28**, del barrio **El Carmen**

CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010500000714000300000000, ubicado en la dirección número C 53D 17 28, del barrio El Carmen.

El predio ubicado en la **C 53D 17 28**, con referencia Catastral No. **0800101050000071400030000000000**, del barrio **El Carmen**, actualmente existe una edificación con destino habitacional, la cuales está ocupada por la siguiente persona.

Predio ocupado por el señor **JOSE MIGUEL VANEGAS SANTODOMINGO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 72.266.564, mejora de un solo nivel, con destino residencial o habitacional.

Visitado por:

JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES
Profesional Universitario.
Oficina de Hábitat
Secretaria de planeación

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA CODIGO 7**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010700000582001000000000	**BARRIO: SANTO DOMINGO**
DIRECCION PREDIO: C 74 1 143	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	**OSMAR LOPEZ**

DESARROLLO DE LA VISITA:

En Visita técnica realizada el día 21 de noviembre del 2023 al predio ubicado en la **C 74 1 143**, con Referencia Catastral No. **08001010700000582001000000000,** del barrio **Santo Domingo**. Del Distrito de Barranquilla, se obtuvo el siguiente resultado:

Desarrollo de la visita:

Que al llegar al predio identificado con referencia catastral No. **08001010700000582001000000000**, ubicado en la **C 74 1 143**, del barrio Santo Domingo, me atendió el señor **RUBEN RAMIREZ MORENO**, quién se identificó como propietario y ocupante del predio.

OBSERVACIONES:

En el predio identificado con la nomenclatura la **C 74 1 143**, con referencia catastral No. **08001010700000582001000000000,** se observa una construcción con tipología de vivienda de un solo nivel, con destino residencial o habitacional.

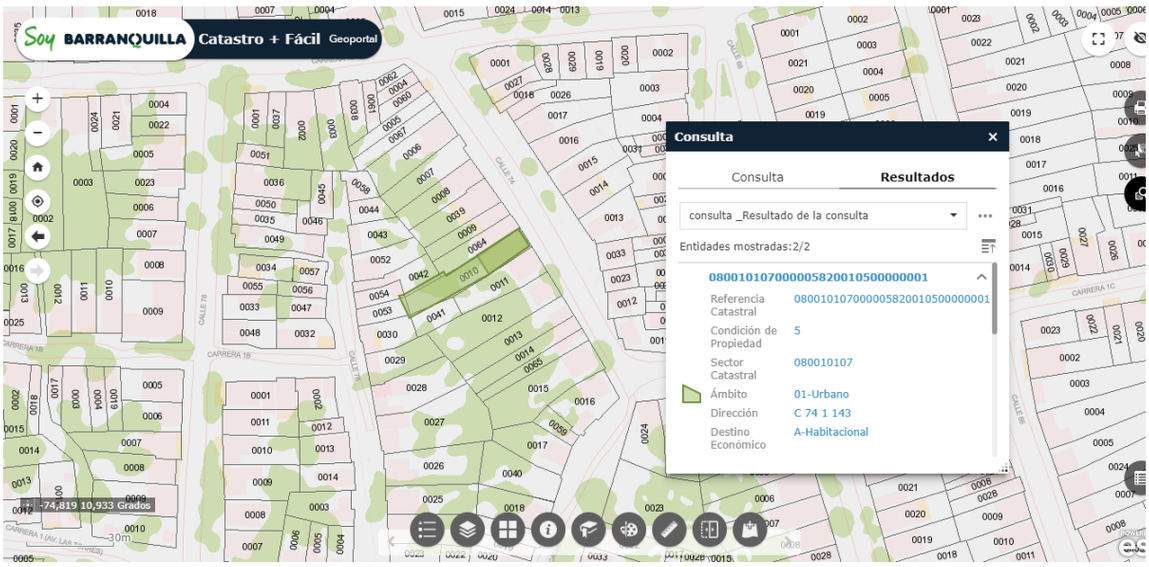
ASPECTOS TÉCNICOS

Predio con nomenclatura No. C 74 1 143

El predio con nomenclatura se encontró una vivienda de un piso, construida en mampostería en block, pañetada, estucada y pintada con piso en asbesto cemento, cubierta en lámina de fibrocemento, puertas y ventanearía. En la vivienda consta de habitaciones, baño, cocina, patio o área de labores, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y se encuentra en buen estado de conservación.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO: En el esquema a continuación se muestra el sector de ubicación del predio:

Esquema de la mejora



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En la siguiente foto se observa en vista general la ubicación del predio y la ubicación de la mejora.



Imagen que se aprecia la mejora construida en el predio ubicada en la Calle 74 1 143, del barrio Santo Domingo

CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010700000582001000000000, ubicado en la dirección número C 74 1 143, del barrio Santo Domingo.

El predio ubicado en la **C 74 1 143**, con referencia Catastral No. **08001010700000582001000000000**, del barrio Santo Domingo, actualmente existe una edificación con destino habitacional, la cual está ocupado por el señor **RUBEN RAMIREZ MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 8.683.192

Visitado por:

JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES
Profesional Universitario.
Oficina de Hábitat
Secretaria de planeación

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA CODIGO 7**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010800000339000800000000	**BARRIO: CIUDAD MODESTO**
DIRECCION PREDIO: C 87 13 80	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	**KETTY CELEDON**

DESARROLLO DE LA VISITA:

En Visita técnica realizada el día 20 de noviembre del 2023 al predio ubicado en la C 87 13 80, con Referencia Catastral No. **08001010800000339000800000000**, del barrio Ciudad Modesto. Del Distrito de Barranquilla, se obtuvo el siguiente resultado:

Desarrollo de la visita:

Que al llegar al predio identificado con referencia catastral No. **08001010800000339000800000000**, ubicado en la **C 87 13 80**, del barrio Ciudad Modesto, me atendió la señora **MILAGROS CORPAS TABORA**, le pregunto quién es la ocupante del predio respondió es la señora **FRANCISCA ISABEL CORPAS TABORDA**, identificada con cédula de ciudadanía número 22.399.767, numero de contacto telefónico 3114001579 y correo electrónico dainerluacosta29@gmail.com, en el predio se observó una construcción de un solo nivel con destino habitacional con tipología de vivienda en regular estado y mejora en construcción, construida en material de mampostería y cubierta en asbesto cemento (Eternit

OBSERVACIONES:

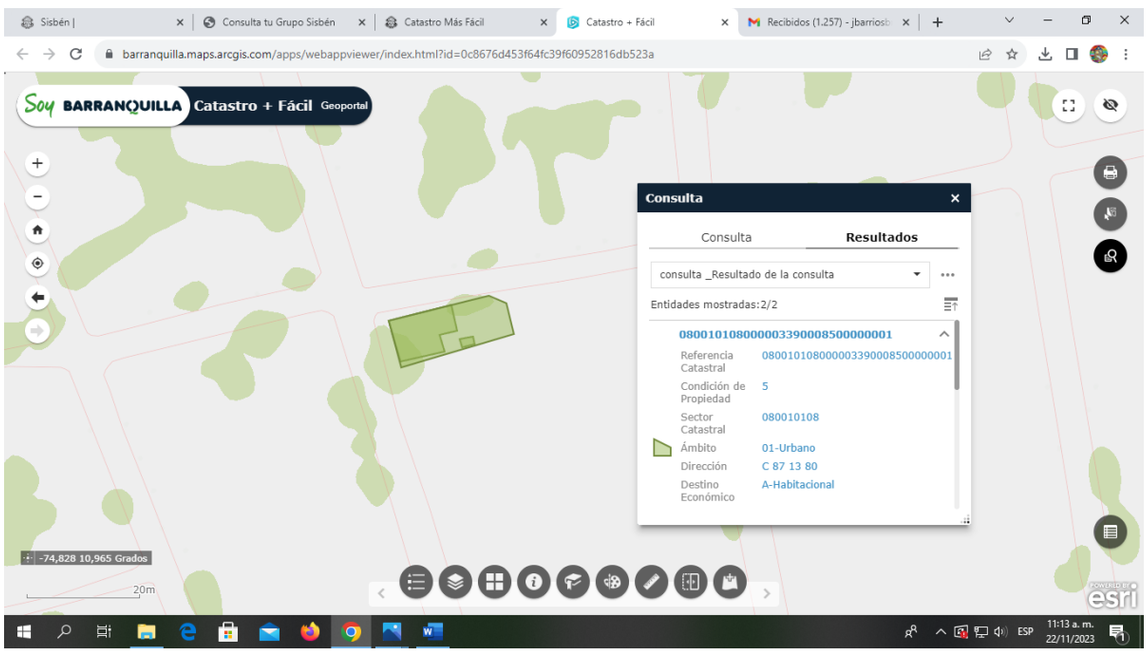
En el predio identificado con la nomenclatura la **C 87 13 80**, con referencia catastral No. **08001010800000339000800000000**, se observa una construcción con tipología de vivienda de un solo nivel, con destino residencial o habitacional.

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio con nomenclatura No. C 87 13 80

El predio con nomenclatura se encontró una vivienda de un piso, construida en mampostería en block, pañetada, estucada y pintada con piso en asbesto cemento, cubierta en lámina de fibrocemento, puertas y ventanearía. En la vivienda consta de habitación, baño, cocina, patio. cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios como agua y luz, la mejora se encuentra en remodelación.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO: En el esquema a continuación se muestra el sector de ubicación del predio:



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En la siguiente foto se observa en vista general la ubicación del predio y la ubicación de la mejora.



Imagen que se aprecia la mejora en remodelación en el predio ubicada en la Calle 87 13 80, del barrio Ciudad Modesto

CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010800000339000800000000, ubicado en la dirección número C 87 13 80, del barrio Ciudad Modesto.

El predio ubicado en la **C 87 13 80**, con referencia Catastral No. **080010108000003390008000000000**, del barrio Ciudad Modesto, actualmente existe una edificación con destino habitacional, ocupada por la señora **FRANCISCA ISABEL CORPAS TABORDA**, identificada con cédula de ciudadanía número 22.399.767.

Visitado por:

JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES
Profesional Universitario.
Oficina de Hábitat
Secretaria de planeación

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA CODIGO 7**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011200000223002000000000	**BARRIO: EL ROMANCE**
DIRECCION PREDIO: C 90 6D 13	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	**OSMAR LOPEZ**

DESARROLLO DE LA VISITA:

En Visita técnica realizada el día 4 de diciembre del 2023 al predio ubicado en la **C 90 6D 13**, con Referencia Catastral No. **08001011200000223002000000000**, del barrio Romance. Del Distrito de Barranquilla, se obtuvo el siguiente resultado:

Desarrollo de la visita:

Que al llegar al predio identificado con referencia catastral No. **08001011200000223002000000000**, ubicado en la **C 90 6D 13**, del barrio El Romance, me atendió la ocupante del predio la señora **MABEL CASSIANI PEREZ,** identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.795.610.

OBSERVACIONES:

En el predio identificado con la nomenclatura la **C 90 6D 13**, con referencia catastral No. **08001011200000223002000000000**, se observa una construcción con tipología de vivienda de un solo nivel, con destino residencial o habitacional.

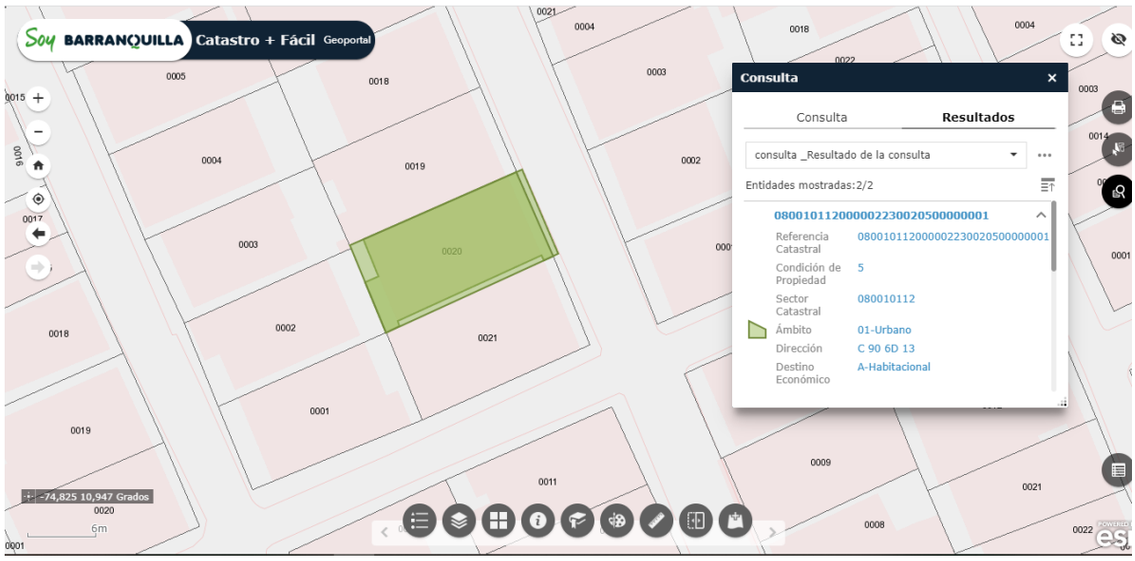
ASPECTOS TÉCNICOS

Predio con nomenclatura No. C 90 6D 13

El predio con nomenclatura se encontró una vivienda de un piso, construida en mampostería en block, pañetada, estucada y pintada con piso en asbesto cemento, cubierta en lámina de fibrocemento, puertas y ventanearía. En la vivienda consta de habitaciones, baño, cocina, patio o área de labores, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y se encuentra en buen estado de conservación.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO: En el esquema a continuación se muestra el sector de ubicación del predio:

Esquema de la mejora



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En la siguiente foto se observa en vista general la ubicación del predio y la ubicación de la mejora.



Imagen que se aprecia la mejora construida en el predio ubicada en la **Calle 90 6D 13**, del barrio **El Romance**

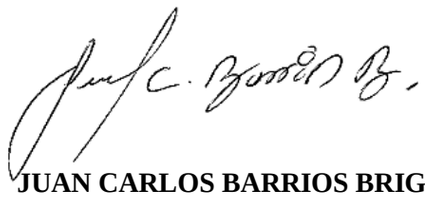
CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001011200000223002000000000, ubicado en la dirección número C 90 6D 13, del barrio El Romance.

El predio ubicado en la **C 90 6D 13**, con referencia Catastral No. **08001011200000223002000000000**, del barrio El Romance, actualmente existe una edificación con destino habitacional, la cuales está ocupada por la siguiente persona.

Predio ocupado por la señora **MABEL CASSIANI PEREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.795.610, mejora de un solo nivel, con destino residencial o habitacional.

Visitado por:



JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES
Profesional Universitario.
Oficina de Hábitat
Secretaria de planeación