SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	30 de noviembre 2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	299 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	14 de noviembre de 2023	
Nombre Contratista	María Fernanda Rodríguez Galeano		**Identificación (CC/NIT)**	1.019.121.374	
Correo Electrónico Contratista	marrodriguez@saesas.gov.co		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	Juan Carlos Bolívar Sandoval				
Nombre apoyo supervisión	Luis Alberto Solano Osorio				
Fecha de Iniciación	15 de noviembre de 2023		**Fecha de Terminación**	31 de diciembre de 2023	
Plazo Contrato	31 de diciembre de 2023	**Prórrogas**	No	**Plazo Total**	31 de diciembre de 2023
Periodo de Evaluación del Informe	15 de noviembre de 2023 hasta el 30 de noviembre de 2023.				
Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales para realizar la estimación de rentas de los predios administrados por la Gerencia Regional Centro Oriente de la de la Sociedad de Activos Especiales en cumplimiento de la Ley 1708 de 2014, el Decreto 1068 de 2015 y la Metodología de Administración de Bienes del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 27 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 27 %

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 11.000.000
Valor de las Adiciones	$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	$0

Valor a pagar en el periodo reportado	$ 2.967.932
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 8.032.068**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	honorarios	693	29-08-2023	6093	14-11-2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Identificar los activos administrados por la Gerencia Regional que representen un valor estratégico para su comercialización y rentabilidad social.	Durante este periodo no se requirió la ejecución de dicha obligación por cuanto en la fecha se encontraba en trámite las credenciales Institucionales.	
2	Realizar la actualización de estimados de renta y estudios de mercado de los activos fijados como meta por el supervisor del contrato	Durante este periodo no se requirió la ejecución de dicha obligación por cuanto en la fecha se encontraba en trámite las credenciales Institucionales.	
3	Realizar las visitas de actualización de la información catastral de predios de acuerdo con los requerimientos del supervisor del contrato.	Durante este periodo no se requirió la ejecución de dicha obligación por cuanto no estaba la temporalidad para poder ejecutar esta obligación en específico	
4	Apoyar la entrega material de los activos en disposición temporal o definitiva mediante la verificación de	Durante este periodo no se requirió la ejecución de dicha obligación por cuanto no estaba la temporalidad para poder ejecutar esta obligación en específico.	

	linderos y levantamiento de información pertinente para el saneamiento físico catastral cuando se requiera.		
5	Apoyar las diligencias de desalojo y/o secuestro de activos cuando sean requeridos por el supervisor del contrato mediante verificación de linderos y levantamiento de información pertinente para el saneamiento físico catastral cuando se requiera.	Durante este periodo no se requirió la ejecución de dicha obligación por cuanto no estaba la temporalidad para poder ejecutar esta obligación en específico	
6	Participar en las reuniones en escenarios institucionales asignados y en los demás espacios a los que sea convocada para el cumplimiento del objeto contractual.	Capacitación: Fecha 20 de noviembre de 2023 En esta capacitación se habló de manera general de la SAE., se hizo la presentación de los formatos a entregar para consulta y cargue de visitas, revisión de la metodología, Búsqueda en App como VUR, en la PÚBLICA y se realizó la presentación de las bases de datos a consultar. Capacitación: Fecha 23 de noviembre de 2023: En esta capacitación se hizo la revisión de credenciales y el ingreso y el uso a las plataformas institucionales como los son: SIGMA 1.5 y SIGMA 2, ORFEO y MESA DE AYUDA. Se realizo la revisión de metodología y recomendación de uso de los aplicativos y el servidor de GRCO.	
7	Cumplir las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que sean acordadas con la supervisión de este.	Durante el periodo reportado no se requirió realizar ninguna tarea adicional.	Se adjunta evidencia en formato PDF.

APORTES PARAFISCALES

El contratista realiza pagos de seguridad social en las siguientes entidades:

Pensión: PORVENIR

Salud: SANITAS

ARL: POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9459288557	2023-11	$ 344.700

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9459288557	15-30 noviembre 2023	$190.000
Salud	9459288557	15-30 noviembre 2023	$148.500
ARL	9459288557	15-30 noviembre 2023	$6.200
Total			$344.700

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**x**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	x
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL

Firmado digitalmente por JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL
Fecha: 2023.11.28 14:45:25 -05'00'

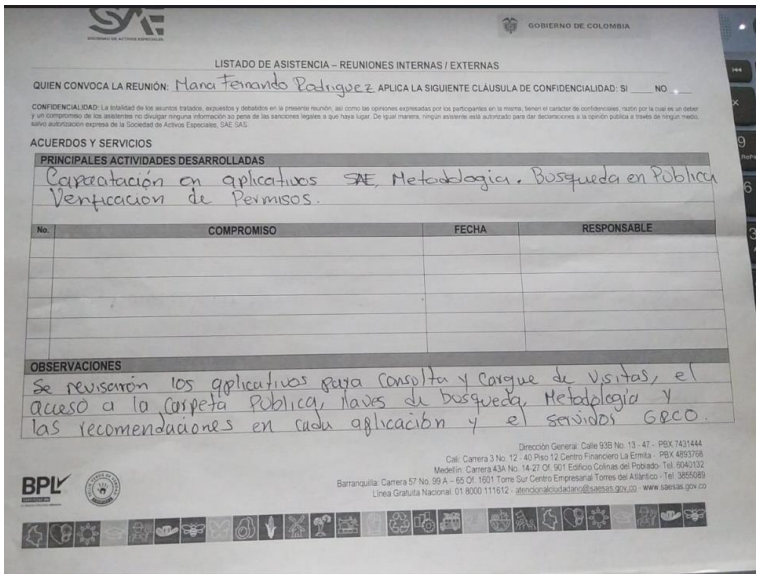
JUAN CARLOS BOLIVAR
Gerente Regional Centro Oriente
Supervisor

MARIA FERNANDA RODRIGUEZ GALEANO
Contrato No.299 del 2023
Contratista

Luis Alberto Solano

LUIS ALBERTO SOLANO OSORIO
Profesional
Apoyo de Supervisión

1. Asistencia capacitación día 20 de noviembre de 2023 – Presentación del área de Estimativos de Renta-Metodología y Formatos de insumos.
2. Asistencia capacitación día 23 de noviembre de 2023- Presentación de aplicativos de SAE y Habilitación de usuarios y contraseñas.



GOBIERNO DE COLOMBIA

LISTADO DE ASISTENCIA – REUNIONES INTERNAS / EXTERNAS

QUIEN CONVOCA LA REUNIÓN: Maria Fernanda Rodriguez APLICA LA SIGUIENTE CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: SI ____ NO ____

CONFIDENCIALIDAD: La totalidad de los asuntos tratados, expuestos y debatidos en la presente reunión, así como las opiniones expresadas por los participantes en la misma, tienen el carácter de confidenciales, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes no divulgar ninguna información so pena de las sanciones legales a que haya lugar. De igual manera, ningún asistente está autorizado para dar declaraciones a la opinión pública a través de ningún medio, salvo autorización expresa de la Sociedad de Activos Especiales, SAE SAS.

ACUERDOS Y SERVICIOS

PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Capacitación en aplicativos SAE, Metodologia. Busqueda en Publica Verificacion de Permisos.

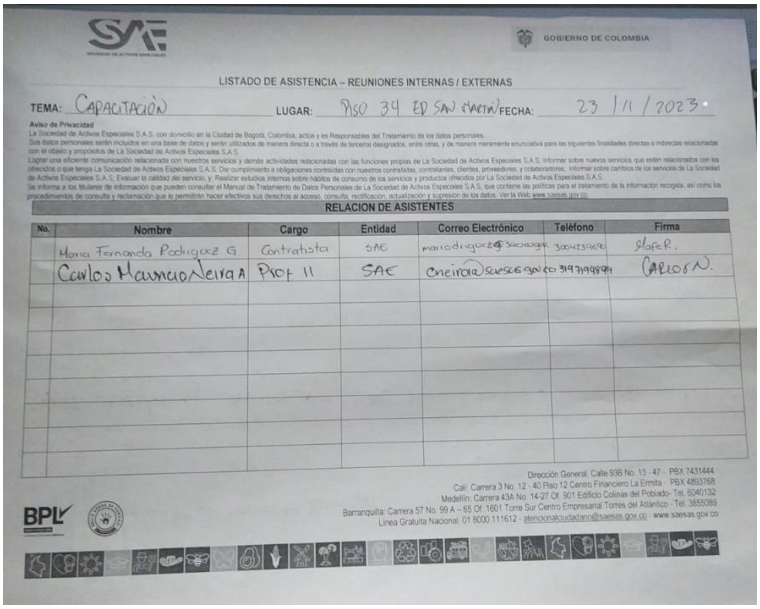
No.	COMPROMISO	FECHA	RESPONSABLE

OBSERVACIONES

Se revisaron los aplicativos para Consulta y Cargue de Visitas, el acceso a la Carpeta Publica, Claves de Busqueda, Metodologia y las recomendaciones en cada aplicación y el servidor GRCO.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132
Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089
Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

BPL



GOBIERNO DE COLOMBIA

LISTADO DE ASISTENCIA – REUNIONES INTERNAS / EXTERNAS

TEMA: CAPACITACIÓN LUGAR: PISO 34 ED SAN MARTIN FECHA: 23 / 11 / 2023

Aviso de Privacidad
La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. con domicilio en la Ciudad de Bogotá, Colombia, actúa y es Responsables del Tratamiento de los datos personales.
Sus datos personales serán incluidos en una base de datos y serán utilizados de manera directa o a través de terceros designados, entre otras, y de manera meramente enunciativa para las siguientes finalidades directas e indirectas relacionadas con el objeto y propósitos de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.:
Lograr una eficiente comunicación relacionada con nuestros servicios y demás actividades relacionadas con las funciones propias de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. Informar sobre nuevos servicios que estén relacionados con los ofrecidos o que tenga La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con nuestros contratistas, contratantes, clientes, proveedores, y colaboradores. Informar sobre cambios de los servicios de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. Evaluar la calidad del servicio, y, Realizar estudios internos sobre hábitos de consumo de los servicios y productos ofrecidos por La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.
Se informa a los titulares de información que pueden consultar el Manual de Tratamiento de Datos Personales de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. que contiene las políticas para el tratamiento de la información recogida, así como los procedimientos de consulta y reclamación que le permitirán hacer efectivos sus derechos al acceso, consulta, rectificación, actualización y supresión de los datos. Ver la Web: www.saesas.gov.co.

RELACION DE ASISTENTES

No.	Nombre	Cargo	Entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
	Maria Fernanda Rodriguez G.	Contratista	SAE	mariodriguez@saesas.gov.co	3004135626	
	Carlos Mauricio Neira A	Prof 11	SAE	cneira@saesas.gov.co	3197749884	CARLOS N.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132
Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089
Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

BPL