No. CONTRATO:	DESur-CD-141-2023		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	14 de julio de 2023	
FECHA Y N° DEL CDP:	376-12/07/2023	**FECHA Y N ° DEL RP:**	492-19/07/2023	**PROCESO DE SELECCIÓN**	Contratación directa
CONTRATISTA (S):	OBRACERO S.A.S			**CC o NIT:**	901030194-7
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387801-2
SUPERVISOR	Valentina Chacon Lopera				
INTERVENTOR	NO APLICA				
FECHA DE INICIO:	19 de julio de 2023		**FECHA TERMINACION:**	07 de agosto de 2023	
OBJETO DEL CONTRATO:	Elaborar la REVISIÓN ESTRUCTURAL para el proyecto de vivienda de interés social Paraíso IV en el municipio de Envigado.				
PLAZO INICIAL:	Veinte (20) días calendario				
PRORROGA 1:	N/A				
PRORROGA 2:	N/A				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$7.854.000		**FORMA DE PAGO:**	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará un único pago al contratista, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II, tan pronto el objeto esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.	
ADICION:	N/A				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$7.854.000				
SUSPENSIÓN:	N/A				
REINICIO:	N/A				

Con el fin de recibir satisfactoriamente la ejecución del contrato DESur-CD-141-2023, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **SERGIO ALBERTO RÍOS OSPINA** obrando en calidad Gerente, **JULIO GARCES LENGUA**, en calidad de Contratista, Y **VALENTINA CHACON LOPERA** en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SURAMERICANA						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAA)**
				INICIO (DD/MM/AAA)	**FINAL (DD/MM/AAA**	
Póliza	3691323-9	Cumplimiento	$785.400	14/07/2023	05/02/2024	19/07/2023
Póliza	3691323-9	Pago de salarios, prestaciones sociales	$1.570.800	14/07/2023	05/08/2026	19/07/2023
Póliza	3691323-9	Calidad del servicio	$1.178.100	14/07/2023	05/02/2024	19/07/2023

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del Contrato DESur-CD-141-2023, fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales. Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Cuarta y Quinta Valor y Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$7.854.000
VALOR ADICIÓN (S)	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	$7.854.000
SALDO DEL CONTRATO	$0
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
FEO 619	$7.854.000

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-CD-141-2023, cuyo objeto lo constituyó: "Elaborar la REVISIÓN ESTRUCTURAL para el proyecto de vivienda de interés social Paraíso IV en el municipio de Envigado".

Para constancia se suscribe la presente acta, en el Municipio de Envigado, al 13 de diciembre 2023 por las partes intervinientes.

Valentina Chacon L. **Supervisor DESur**	**JULIO GARCES LENGUA** **Representante legal- Empresa**	**Sergio Alberto Rios.** **Gerente DESur**