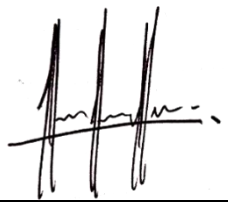
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	29483		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	Manuel Mauricio Molina Castañeda		
Nombre del supervisor y/ointerventor	Alexis Carbono		
Dependencia	Subdirección de avalúos		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para elaborar avalúos comerciales, verificación y ajuste de zonas homogéneas físicas, elaboración de puntos muestra y de zonas homogéneas geoeconómicas, en el marco de la misionalidad del IGAC.		
Fecha de inicio	2 de noviembre de 2023	**Fecha de terminación**	30 de diciembre de 2023
Período objeto del informe:	02 de diciembre de 2023 a 30 de diciembre de 2023		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Cuento con el registro abierto de avaluadores RAA vigente	Certificado RAA Obligación No.1
2.	Recibir y revisar la orden de práctica y manifestarse en los tiempos establecidos en el manual de procedimientos de avalúos comerciales sobre la realización de los encargos valuatorios.	Recibí y revisé la orden de práctica y me manifesté en los tiempos establecidos en el manual de procedimientos de avalúos comerciales sobre la realización de los encargos valuatorios.	Actas de reuniones de avaluadores Obligación No.2
3.	Practicar avalúos de bienes urbanos y rurales y entregar sus informes dentro del plazo señalado por la supervisión, dando cumplimiento para ello a la función misional de valoración de la propiedad raíz de todo el país y demás normativa establecida.	Contribuí a practicar avalúos rurales y entregué los informes dentro del plazo señalado dando cumplimiento para ello a la función misional de valoración de la propiedad raíz de todo el país y demás normativa establecida.	Plantillas de estudios de mercado Obligación No.3
4.	Realizar avalúos de referencia, para proyectos de renovación urbana y con destino al cálculo del efecto plusvalía según las asignaciones que le sean realizada.	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
5.	Realizar avalúos comerciales para puntos de muestra y/o investigación en los procesos de determinación de zonas homogéneas físicas y económicas que le sean asignados, así como el cálculo de valores de referencia.	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
6.	Entregar los informes de avalúos comerciales dentro del plazo señalado, junto con los demás formatos que sean	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación	No aplica

	requeridos de acuerdo con la normativa vigente y el manual de procedimientos de la subdirección de avalúos, incluyendo para ello, el radicado que haya sido suministrado en la orden de práctica y los anexos correspondientes.		
7.	Registrar en la base de mercado las ofertas de inmuebles que sean identificadas en el ejercicio de los avalúos comerciales.	Registré en la base de mercado las ofertas de inmuebles que fueron identificadas en el ejercicio de los avalúos comerciales.	Plantillas de estudios de mercado Obligación No.7
8.	Responder dentro del plazo señalado en el manual de procedimiento de avalúos comerciales las correcciones, ampliaciones y aclaraciones que le sean solicitadas respecto los informes de avalúos comerciales asignados, e informar por escrito cuando no se pueda llevar a cabo el ejercicio valuatorio con su debida justificación, así mismo, deberá atender las audiencias en que sean requerido por sus actuaciones como avaluador ante autoridades judiciales y demás entes de control.	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
9.	Elaborar los conceptos técnicos que sean requeridos para dar respuesta a solicitudes, derechos de petición, quejas o tutelas sobre informes de avalúos comerciales a su cargo de conformidad con los tiempos establecidos en la normatividad vigente y en los procedimientos de la entidad.	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
10.	Asistir y participar en los comités de avalúos, reuniones, mesas técnicas que sean convocadas y colaborar con la revisión del formato de acta establecido para el registro de la actividad.	Asistí y participé en los comités de avalúos, reuniones mesas técnicas que fueron convocadas: 1. Reunión virtual Asignación de Actividades Lunes, 30 de octubre·14:00 – 15:00 2. Reunión virtual Art 49. Avances de seguimiento de campo Santander Jueves, 2 de noviembre·10:00 – 11:00 3. Reunión virtual Depuración fuentes secundarias Viernes, 3 de noviembre·15:00 – 15:30 4. Reunión Presencial seguimiento art 49 Martes, 14 de noviembre·08:30 – 12:30 5. Reunión Presencial Art 49	Actas de reuniones de avaluadores Obligación No.10

		Martes, 21 de noviembre·08:00 – 17:00 6. Reunión virtual Revisión de zonas geoeconómicas Art 49 Viernes, 24 de noviembre·14:00 – 17:00	
11.	Realizar avalúos en el marco de los artículos 49 y 62 del pnd cuando le sean asignados.	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
12.	Validar en terreno las zonas homogéneas físicas, zonas geoeconómicas y avalúos de puntos muestra que se generen en el desarrollo de la metodología planteada en virtud de los artículos 49 y 62 del pnd.	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
13.	Entregar debidamente diligenciados los soportes solicitados en los avalúos en el marco de los artículos 49 y 62 del pnd que le sean asignados, el aplicativo de ofertas de mercado, fotografías digitales de los cada uno de los puntos de avalúo y puntos de ofertas.	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
14.	Responder dentro del plazo señalado las ampliaciones y aclaraciones que le sean requeridas respecto a los avalúos en el marco de los artículos 49 y 62 del pnd.	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
15.	Participar en labores de investigación a los que sea convocado.	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
16.	Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Durante el periodo no se realizaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades.			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.