CONTRATO No. 4600096223 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 01/10/2023- 31/10/2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 26/11/2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SALUD
CONTRATISTA 1:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT:	800.223.337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	RAUL EDUARDO MORALES VALLEJO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.777.556
CONTRATISTA 2:	E.S.E METROSALUD
NIT:	800.058.016-1
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA ESE METROSALUD.
VALOR INICIAL:	SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L. ($75.420.844.386) INCLUIDO IVA.
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L. ($75.420.844.386) INCLUIDO IVA.
DURACIÓN INICIAL:	TREINTA Y SEIS (36) MESES.
AMPLIACIONES:	N/A

SUSPENSIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	19/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	19/01/2026

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096223 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al objeto y alcance del contrato:

  Se detalla que a la fecha de corte del presente informe, el Contratista ha realizado actividades encaminadas al cumplimiento del objeto y alcance del contrato, lo anterior conforme a los estudios previos 34813, las especificaciones técnicas y la propuesta presentada por el Contratista y aceptada por el Distrito De Medellín, las cuales hacen parte integral del contrato.

CUMPLIMIENTO DEL ALCANCE DEL CONTRATO 4600096223				
Contratista	Empresa De Desarrollo Urbano EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
ALCANCE		**Ejec.**	**Pte.**	**Obs.**

CUMPLIMIENTO DEL ALCANCE DEL CONTRATO 4600096223				
Contratista	Empresa De Desarrollo Urbano EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
ALCANCE		**Ejec.**	**Pte.**	**Obs.**
1	Mantenimientos de las sedes de primer nivel y segundo nivel de atención		**X**	Actualmente se están ejecutando 4 grupos de 8. **GRUPO 1 98%** -Unidad Hospitalaria San Javier 99% -CS Villa Laura 94% -Unidad Hospitalaria Castilla 96% -CS La quiebra 100% -CS Estadio 100% -CS Santa Rosa de Lima 96% -CS La Esperanza (Nuevos conquistadores) 96% **GRUPO 2 89%** -Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente 87% -CS Manantial de Vida 77% -CS Las Margaritas 100% -Unidad Hospitalaria San Cristóbal 96% -CS Palmitas 100% -CS La loma 100% -Unidad de Salud Mental 85% **GRUPO 3 76%** -Unidad Hospitalaria Buenos Aires 74% -CS Llanaditas 100% -CS Sol de Oriente 86% -CS El salvador 1% -CS San Lorenzo 85% -CS Santa Elena 92% -CS Guayabal 91% -SA Guayabal 39% -Unidad Hospitalaria Doce de Octubre 88% **GRUPO 6 0%** - CS San Blas. En ejecución - CS La Cruz. En ejecución - CISAMF. En ejecución - CS Santo Domingo. En

CUMPLIMIENTO DEL ALCANCE DEL CONTRATO 4600096223				
Contratista	Empresa De Desarrollo Urbano EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
ALCANCE		**Ejec.**	**Pte.**	**Obs.**
				ejecución - CS Pablo VI. En ejecución - CS El Raizal. Sin iniciar - CS Campo Valdes. Sin iniciar - CS Villa del Socorro. Sin iniciar
2	Estudios y diseños para la construcción y ampliación de las sedes de primer nivel y segundo nivel de atención diseñadas		**X**	**EN EJECUCION** Actualmente se han socializado los conceptos de diseño, ideas básicas y anteproyecto, de las siguientes sedes: -CS Popular 1 -CS Aranjuez -CS El Triunfo -CS Civitón -CS Enciso _ Inviable para reponer, por área insuficiente del predio -CS Villatina -CS Loreto _ Inviable para reponer, por retiro de Quebrada y Vías Obligadas. -CS El Limonar_Diseños listo, a las espera del PMA -Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado Para este corte se vienen desarrollando los estudios y diseños técnicos (estudios topográficos y estudios de Suelos) de los Centros de Salud Civitón, Aranjuez, Popular y El Triunfo.
3	Intervención en el diseño para el cumplimiento de		X	No ha iniciado este componente.

CUMPLIMIENTO DEL ALCANCE DEL CONTRATO 4600096223				
Contratista	Empresa De Desarrollo Urbano EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
ALCANCE		**Ejec.**	**Pte.**	**Obs.**
	estándares de habilitación y construcción.			

- Cumplimiento de especificaciones técnicas:

  Para este periodo se ha venido cumpliendo con cada uno de los requerimientos y especificaciones técnicas que fueron establecidas tanto en los estudios previos 34813 y la propuesta presentada por el Contratista y aceptada por el DISTRITO DE MEDELLIN, las cuales hacen parte integral del contrato.

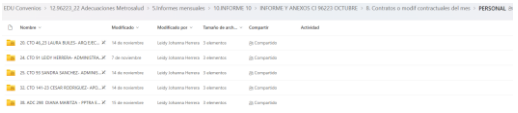
- Se relacionan los cuadros de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones de los Contratista y del Contratante establecidas en el contrato:

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	METROSALUD	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
1	Cumplir de buena fe el objeto del contrato.	X		
2	Designar un funcionario para la rendición de la ejecución y entrega de informes sobre las actividades que a su cargo le competen.		X	La ESE designo a los funcionarios Victor Restrepo, José Ortiz, Dorian Londoño y Edwin Pineda para que asisten y realizan seguimientos al contrato.
3	Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por el Distrito de Medellín.	X		

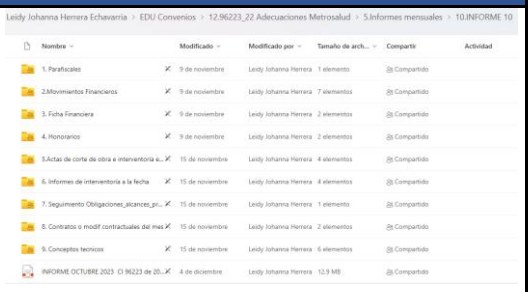
Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	METROSALUD	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
4	Avisar a la supervisión del contrato, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento de hechos o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del Distrito.	N/A		
5	Realizar los trámites necesarios y que estén a su cargo para la obtención de viabilidades antes la Seccional de Salud Departamental y el Ministerio de Protección Social, para aquellos proyectos que lo requieren de acuerdo a su naturaleza.	X		La ESE Metrosalud remitió a la SSSA oficio con radicado 2023010378934 del 29 de agosto de 2023, solicitando el estado de los estudios de oferta demanda y capacidad instalada radicados en los meses de mayo y junio de 2023. El 21 de septiembre de 2023 la SSSA remite respuesta con radicado 2023030426799 donde informan que debido al cambio de referente para Antioquia en el Ministerio, se solicito una asistencia técnica para definir la nueva metodología de trabajo y lineamientos a seguir. En esta asistencia se definieron nuevos lineamientos, por ende se deben presentar de nuevo los proyectos.
6	Brindar el apoyo necesario en las fases de diagnósticos de los equipamientos que requieren ser intervenidos, así como en la fase de diseño de los que deben reponerse.	X		Se evidencia que los profesionales Victor Restrepo, José Ortiz, Dorian Londoño y Edwin Pineda de la ESE Metrosalud viene realizando el acompañamiento en la fase de diagnósticos, mantenimientos y diseños.

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	METROSALUD	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
7	Deberán permitir y garantizar el ingreso del personar que realizara las intervenciones en virtud de la priorización de las sedes a ser intervenidas.	X		
8	En conjunto con la Secretaria de Salud, una vez se tengan los diagnósticos se establecerán la priorización en virtud del recurso disponible en estos componentes Mantenimiento preventivo de mayor costo y Mantenimiento correctivos de mayor costo.	X		El conveniente a remitido los oficios de aprobación de inicio y priorización de sedes y actividades.
9	En conjunto con la Secretaria de Salud, una vez se tengan los resultados de los estudios y diseños técnicos así como los presupuestos de intervenciones frente al equipamiento que se deben ampliar y/o someterse a reposición se establecerán la priorización en virtud del recurso disponible.	X		El conveniente mediante radicado 202310175968 priorizo la ampliación de la Unidad Hospitalaria San Javier.

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
1	Cumplir de buena fe el objeto del contrato.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
2	Para cumplir con el contrato, será responsabilidad de EDU adelantar los estudios y documentos previos, efectuar la estimación, asignación y tipificación de riesgos, aprobar las pólizas, custodiar la documentación de todos los procesos contractuales, definir los criterios de selección y habilitación de conformidad con las normas jurídicas que sean aplicables y por lo que indique el ente distrital cuando se requiera o existe regulación especial, liquidar y, en general, efectuar los actos y acciones necesarias para llevar a cabo la contratación requerida, en debida forma.	X		El contratista ha remitido en cada uno de los informes mensuales, los contratos suscritos en cada periodo y las modificaciones realizadas. Captura de pantalla de la carpeta en el mes de octubre: **Ejecución:**  **PERSONAL:** 
3	Formular un Plan de Acción con su cronograma para el tiempo de ejecución de las actividades del presente contrato. Este plan debe formularse teniendo presente las especificaciones esenciales, los componentes del contrato y ser presentado dentro del primer mes, para la aprobación por la Secretaría de Salud.	X		
4	Presentar las evidencias de los productos definidos en cada uno de los componentes (a, b, c y d) de la Alternativa Propuesta.	X		En las mesas de trabajo del mes de octubre e informe mensual, la EDU presento el avance en los componentes de mantenimientos y diseños. Captura de pantalla de los anexos del informe de octubre de 2023:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
				
5	Elaborar informes de la gestión del servicio y del proceso de atención con oportunidad y de acuerdo con los requerimientos de la Secretaría de Salud de Medellín, para la misma Secretaría, control fiscal, control político y otros.	X		
6	Asumir todos los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato en los términos, condiciones y exigencias consagradas en la propuesta.	X		
7	Pagar de su propia cuenta las tasas, impuestos, publicaciones y contribuciones a que esté obligado en virtud del contrato.	X		
8	Presentar los documentos necesarios para la legalización y perfeccionamiento del contrato dentro de los términos establecidos.	X		

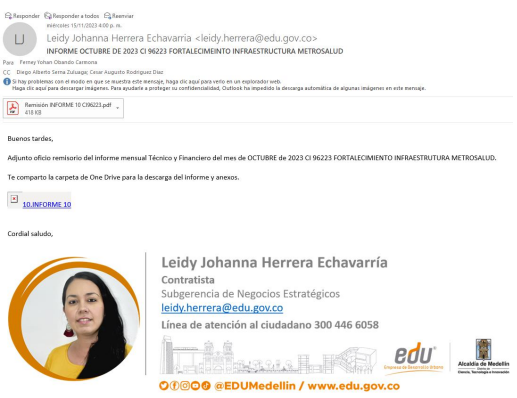
Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
9	Designar un funcionario para la rendición de la ejecución y entrega de informes sobre las actividades desarrolladas dentro del contrato y un informe final que de evidencia del proceso adelantado. La EDU, deberá abrir una cuenta bancaria de ahorros a su nombre, única y exclusivamente destinada para el manejo de los recursos, de la cual deberá presentar informes mensuales de ejecución y reintegrar sus respectivos rendimientos financieros.	X		El contratista designo a Diego Serna como Coordinador.
10	Garantizar el cumplimiento del contrato dentro del término establecido para ello, garantizar la excelente calidad del servicio a prestar y acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor designado para tal fin.	X		
11	Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor designado para tal fin, conforme sus respectivas competencias.	X		
12	Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por el Distrito de Medellín.	X		
13	Supervisar periódicamente a su personal, con el fin de que se preste un eficiente servicio y se compromete a cambiarlo cuando el Distrito de Medellín, con causa justificada, lo solicite.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
14	Avisar a la supervisión del contrato, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento de hechos o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del Distrito.	X		
15	Ejecutar el objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con su propuesta y estudios previos, los cuales harán parte integral del contrato.	X		
16	Garantizar en todos los procesos de contratación el equilibrio contractual tanto de los proveedores como de los recursos distritales.	X		
17	Exigir en los procesos de contratación con terceros las garantías necesarias de conformidad con lo establecido por el Decreto 1082 de 2015, la legislación comercial y el correspondiente Manual Interno de Contratación para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos específicos del objeto contractual.	X		El contratista ha remitido las pólizas de todos los contratos con terceros que ha celebrado a la fecha.
18	Responder con su propio patrimonio por los compromisos y responsabilidades que se generen hasta por su culpa leve.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
19	Tramitar el desembolso de los recursos del contrato, presentando oportunamente la cuenta de cobro, acompañada de los documentos que para tal efecto requiere el Distrito de Medellín.	X		El contratista tramito los pagos de acuerdo al PAC, para este corte ya se realizó el desembolso de la totalidad de los recursos, se amplía información en el componente financiero.
20	Dar cumplimiento a todas las disposiciones tributarias que rigen para el cooperante del Distrito de Medellín.	X		
21	Realizar en los contratos que surjan con ocasión de este contrato, todas las retenciones a que haya lugar de acuerdo con las leyes y acuerdos municipales vigentes.	X		
22	Proveer los informes y todos los productos contemplados en la propuesta, necesarios para la ejecución del contrato y que sean de óptima calidad.	X		
23	Avisar a la supervisión, dentro del día hábil siguiente conocida su existencia, la causal de incompatibilidad o inhabilidad sobreviviente.	N/A		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
24	La EDU es el único responsable por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos, todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo, sin que al Distrito de Medellín adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos. Por lo anterior, deberá asumir respecto de sus subcontratistas (personal dirigido a la ejecución del contrato) los honorarios o salarios, horas extras, dominicales y festivos, recargo nocturno, indemnizaciones y demás prestaciones, afiliación al Sistema de pensiones y salud, según lo ordenado por la Ley 100 de 1993 y que se causen durante la ejecución del contrato, atendiendo a la modalidad de vinculación que aplique con las personas naturales que subcontrate.	X		
25	Permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales durante todo el tiempo de ejecución del contrato y acreditarse a paz y salvo cada vez que se lo requiera el Distrito de Medellín, por cuanto es un requisito previo para los pagos, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que regulen la materia.	X		La EDU remitió el certificado para este periodo firmado por el revisor fiscal, más adelante se detalla la información.
26	Emplear todas las herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución del contrato.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
27	Mantener el equipo y herramienta necesaria de acuerdo con los trabajos que se están ejecutando y a las instrucciones impartidas por la supervisión del contrato.	X		
28	Responder por la calidad de los trabajos contratados, acordes con las especificaciones técnicas y de calidad de cada actividad, de acuerdo con las especificaciones del Distrito de Medellín.	X		
29	Asistir y participar de todas las reuniones de seguimiento y control que sean convocadas por el Distrito de Medellín, en la periodicidad que la supervisión solicite.	X		Se realizo comité de seguimiento los días 4, 11 y 18 de octubre en las instalaciones de la SSM.
30	la EDU deberá presentar a la supervisión un programa detallado y definitivo en diagrama de barras, antes de la fecha de iniciación de las actividades. Este programa hará parte de la iniciación de actividades en el sistema SECOP II por el supervisor, de tal manera que éste pueda realizar un seguimiento, control y evaluación de las mismas durante la ejecución del contrato.	X		La EDU presento plan de trabajo social y técnico y cronograma. Para el mes de octubre se le hace seguimiento a la reprogramación del grupo 1, 2 y 3 del componente de mantenimiento y al inicio del grupo 6.
31	Llevar un registro fotográfico en forma secuencial de las actividades desarrolladas.	X		Se evidencia en el informe mensual el registro fotográfico de las diferentes actividades

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
32	Mantener comunicación con el supervisor a fin de recibir orientaciones y evaluar el proceso ejecutado.	X		
33	Presentar, a la supervisión del contrato designado por el Distrito de Medellín, dentro de los diez (10) días calendarios de cada mes, un informe mensual sobre las actividades realizadas e informe de avance físico, técnico, administrativos, ambiental, jurídico, presupuestal y financiero de las actividades. Adicionalmente, presentará cualquier otro informe que le sea solicitado por el Distrito de Medellín con relación al desarrollo del contrato.	X		Se presenta el informe parcial de la ejecución del periodo, dentro de lo establecido por las partes (15/11/2023), el cual consta de 128 páginas y se encuentra en los soportes del informe de gestión con el nombre de “INFORME OCTUBRE 2023 CT 96223 de 2022”  Leidy Johanna Herrera Echavarria <leidy.herrera@edu.gov.co> INFORME OCTUBRE DE 2023 CI 96223 FORTALECIMEINTO INFRAESTRUCTURA METROSALUD Buenos tardes, Adjunto oficio remisorio del informe mensual Técnico y Financiero del mes de OCTUBRE de 2023 CI 96223 FORTALECIMIENTO INFRAESTRUTURA METROSALUD. Te comparto la carpeta de One Drive para la descarga del informe y anexos. 10.INFORME 10 Cordial saludo, Leidy Johanna Herrera Echavarría Contratista Subgerencia de Negocios Estratégicos leidy.herrera@edu.gov.co Línea de atención al ciudadano 300 446 6058 @EDUMedellin / www.edu.gov.co
34	En cuanto a prevención de accidentes, medidas de seguridad y planes de contingencia, LA EDU en todo momento tomará todas las precauciones necesarias tanto del personal empleado en la ejecución de las actividades a las que haya lugar, como de terceros, y se acogerá a todas las normas técnicas aplicables en el territorio nacional.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
35	Será responsable de las indemnizaciones causadas por los accidentes que, como resultado de su negligencia o descuido, pueda sufrir su personal, el del Distrito, los visitantes autorizados, así como terceras personas.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
36	Durante el desarrollo de los trabajos, LA EDU deberá exigir a sus terceros mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las actividades y sus alrededores, para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena el supervisor, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales, de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos, los proveedores deberán retirar prontamente todo el equipo, construcciones provisionales y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados más tarde en el mismo sitio o cerca de él para la ejecución de otras partes de las obras, y deberá disponer, el mismo día, satisfactoriamente todos los sobrantes, escombros y basuras que resulten de las obras en los botaderos de escombros oficialmente autorizados por la entidad competente.	X		Se verifica en los recorridos de campo que se ha dado cumplimiento a la obligación.

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
37	LA EDU, deberá emplear los medios razonables para evitar que se causen daños en las vías públicas que comunican con el sitio por causa de su uso, por él mismo o por sus subcontratistas.	N/A		No se han presentado daños en las vías aledañas a las obras
38	Garantizar que el equipo de profesionales presentados en la propuesta sea el mismo que desarrolle el contrato. En caso de que algún profesional deba ser reemplazado este será por un profesional con el mismo perfil ofertado, es decir con la misma experiencia y formación académica del cual se aportó con la oferta inicial. Y deberá# ser solicitado por escrito, a la supervisión del contrato para ser evaluado y aprobado por la misma, ya que se debe garantizar el perfil y la experiencia del personal solicitado en el estudio previo.	X		La EDU ha remitido la información de los profesionales que han sido reemplazados y estos han sido avalados por la supervisión. .
39	Informar a la aseguradora sobre el inicio del contrato que celebre con sus terceros para la actualización de la garantía.	X		
40	Sugerir al Distrito los cambios en las condiciones de carácter técnico que estime apropiados y las medidas que crea convenientes para mejorar las condiciones del contrato.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
41	Cuando lo estime necesario, solicitar por escrito al supervisor previa justificación de los hechos, quedando a juicio del Distrito de Medellín la determinación final, la ampliación de los plazos de ejecución de las actividades.	N/A		El contrato no ha sido objeto de ampliaciones
42	LA EDU deberá entregar toda la información generada en desarrollo del Contrato, en medio físico y magnético, con el fin de entregar a los diferentes organismos de control y seguimiento con que cuenta el Distrito, tales como SAP, Informes de Seguimiento mensual, entre otros.	X		
43	Las demás señaladas en la Constitución, la Ley, las cláusulas contractuales, el estudio previo y la propuesta.	X		
44	Mantener en reserva la información clasificada como confidencial a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del presente contrato, independientemente de que se relacione directa o indirectamente con su objeto. En consecuencia, LA EDU ejercerá sobre la información confidencial del Distrito de Medellín, el mismo grado de diligencia que utiliza para proteger sus propios bienes intangibles al tenor de lo señalado en los artículos 196 y 200 del Código de Comercio Colombiano.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
45	En caso de subcontratar actividades, las pólizas que exija el contratista deberán estar como beneficiario la secretaria de salud.	X		Se verificó en las pólizas del personal contratado que el Distrito esta como beneficiario, igual en el resto de contratos con terceros.
46	Cumplir con las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo.	X		
47	Cumplir con las disposiciones de carácter nacional y territorial respecto los protocolos y medidas de bioseguridad para para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus COVID-19.	X		
48	LA EDU deberá garantizar la disponibilidad y disposición del personal de estudios y diseños para los ajustes necesario y suficientes para los tramites de obtención de licencias de construcción, viabilidad por parte de la seccional de salud y del ministerio de protección social, así como las dudas que se susciten frente a claridades de los estudios y diseños durante las fases de ejecución.	N/A		No aplica para esta etapa del contrato
49	LA EDU deberá garantizar que el personal de interventoría de estudios y diseños, en los perfiles de revisores estructurales y geotecnia cumpla y funjan de acuerdo a lo	N/A		No aplica para esta etapa del contrato

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
	establecido en la NSR-10 (vigente).			

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratante				
Contratante	Distrito de Medellín	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
1	Asignar durante la ejecución del contrato, los recursos correspondientes para desarrollar los trabajos.	X		Para este corte se desembolsó la totalidad de los recursos.
2	Cuando corresponda adjudicar un supervisor al contrato, quien deberá velar por el estricto cumplimiento del objeto contratado y ejercerá funciones de vigilancia en relación con la ejecución del contrato.	X		Se asigno como supervisor al funcionario Ferney Obando Carmona.
3	Asignar la Supervisión del contrato de acuerdo con las características y tipo de contrato.	X		Se asigno como supervisor al funcionario Ferney Obando Carmona.
4	El Distrito de Medellín realizará seguimiento técnico, administrativo, jurídico y financiero del contrato a través de un interventor/supervisor.	X		Se asigno como supervisor al funcionario Ferney Obando Carmona.

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratante				
Contratante	Distrito de Medellín	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
5	El Supervisor tendrá la facultad de inspeccionar en cualquier tiempo el desarrollo del proyecto, incluyendo las especificaciones técnicas, así como la calidad de los productos ofrecidos e igualmente velar por el estricto cumplimiento de su objeto.	X		
6	Efectuar la supervisión del contrato de acuerdo con lo establecido en la guía de Supervisión del Distrito de Medellín y la normatividad contractual vigente.	X		
7	Entregar a la EDU toda la información pertinente, relevante y necesaria que el DISTRITO posea a través de la Secretaría de Salud y que sea de importancia para el desarrollo del contrato.	X		
8	Asistir a los comités de Coordinación, Seguimiento o Supervisión que se conformen con ocasión de la ejecución del contrato, para velar por el cumplimento de todo lo pactado.	X		Se realizo comité de seguimiento los días 4, 11 y 18 de octubre en las instalaciones de la SSM.
9	Dar respuesta oportuna a las comunicaciones remitidas por LA EDU.	X		
10	Llamar en Garantía a la EDU, y a las compañías aseguradoras cuando sea demandado, con ocasión de los hechos o causas relacionadas con la ejecución del contrato.	N/A		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratante				
Contratante	Distrito de Medellín	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
11	Dar respuesta en un término prudencial de las solicitudes de adición, ampliación y/o suspensión y reinicio del contrato con la respectiva justificación.	X		
12	Efectuar el acompañamiento necesario en la elaboración y suministro de los soportes administrativos, legales y operativos que se requieran para el cumplimento del objeto del contrato.	X		
13	El Distrito de Medellín - Secretaría de Salud, podrá en cualquier momento, ordenar que se suspenda la ejecución de un proyecto si por parte de la EDU existe un incumplimiento sistemático de las instrucciones impartidas, sin que el contratista tenga derecho a ampliaciones de plazo.	X		
14	Brindar apoyo en los trámites que se deben realizar ante las diferentes Secretarías del Distrito.	X		
15	Revisar y aprobar oportunamente las actas de pago.	X		
16	Pagar a la EDU por los productos entregados y actividades realizadas a entera satisfacción, de acuerdo con lo acordado en el contrato, previo recibo a satisfacción y autorización por la Supervisión.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratante				
Contratante	Distrito de Medellín	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
17	Verificar el cumplimiento por parte del Contratista de las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo.	X		
18	Verificar el cumplimiento por parte de la EDU de las disposiciones de carácter nacional y territorial respecto los protocolos y medidas de bioseguridad para para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus COVID-19.	X		

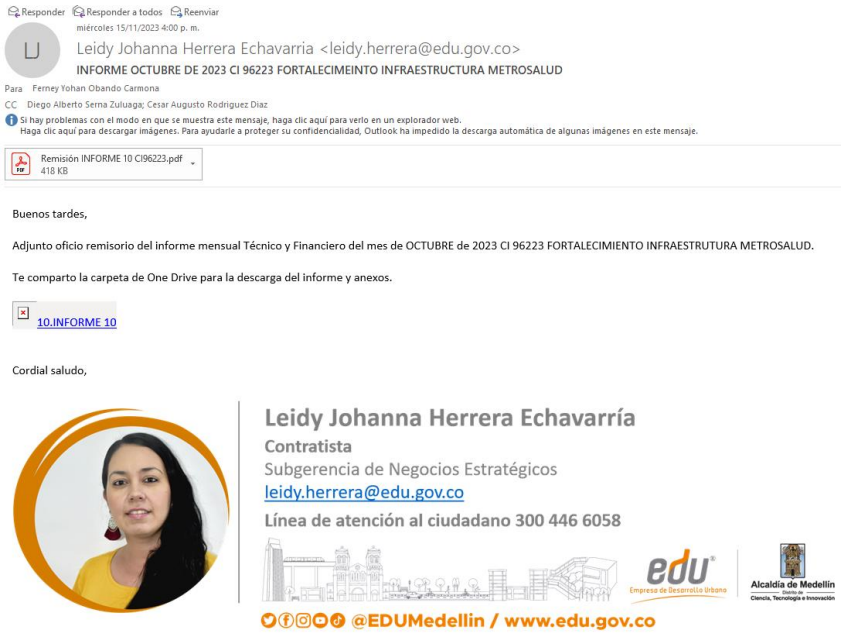
- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista:

  - **Informes:**

No	SEGUIMIENTO A ENTREGA DE INFORMES	Entregado	
		SI	NO
1	Informe técnico y financiero enero de 2023	X	
2	Plan de gestión social y comunicaciones Vigencias futuras Secretaría de Salud		
3	Informe técnico y financiero febrero de 2023	X	
4	Informe técnico y financiero marzo de 2023	X	
5	Informe técnico y financiero abril de 2023	X	
6	Informe técnico y financiero mayo de 2023	X	
7	Informe técnico y financiero junio de 2023	X	
8	Informe técnico y financiero julio de 2023	X	
9	Informe técnico y financiero agosto de 2023	X	

No	SEGUIMIENTO A ENTREGA DE INFORMES	Entregado	
		SI	NO
10	Informe técnico y financiero septiembre de 2023	x	
11	Informe técnico y financiero octubre de 2023	x	

Captura de pantalla recibo de informe técnico y financiero septiembre de 2023:



Responder Responder a todos Reenviar
miércoles 15/11/2023 4:00 p. m.
Leidy Johanna Herrera Echavarria <leidy.herrera@edu.gov.co>
INFORME OCTUBRE DE 2023 CI 96223 FORTALECIMEINTO INFRAESTRUCTURA METROSALUD
Para Ferney Yohan Obando Carmona
CC Diego Alberto Serna Zuluaga; Cesar Augusto Rodriguez Diaz
Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.
Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.
Remisión INFORME 10 CI96223.pdf
418 KB

Buenos tardes,

Adjunto oficio remisorio del informe mensual Técnico y Financiero del mes de OCTUBRE de 2023 CI 96223 FORTALECIMIENTO INFRAESTRUTURA METROSALUD.

Te comparto la carpeta de One Drive para la descarga del informe y anexos.

10.INFORME 10

Cordial saludo,

Leidy Johanna Herrera Echavarría
Contratista
Subgerencia de Negocios Estratégicos
leidy.herrera@edu.gov.co
Línea de atención al ciudadano 300 446 6058
@EDUMedellin / www.edu.gov.co

- **Productos:**

SEGUIMIENTO A LOS PRODUCTOS CONTRATADOS			
Producto	Entregado a satisfacción		
	SI	NO	Observación
Realización de informe de diagnóstico del estado actual de la infraestructura	X		La EDU realizo la entrega de los diagnósticos de las 55 sedes a intervenir en medio magnético.
Mantenimiento preventivo de mayor costo	X		En ejecución
Mantenimiento correctivo de mayor costo	X		En ejecución

SEGUIMIENTO A LOS PRODUCTOS CONTRATADOS			
Producto	**Entregado a satisfacción**		
	SI	**NO**	**Observación**
Intervención en el diseño para el cumplimiento de estándares de habilitación y construcción		X	Pendiente
Rediseño del equipamiento, para el cumplimiento de norma.	X		En ejecución
Rediseño total del equipamiento:	X		En ejecución
Ejecución de los rediseños y diseños nuevos de los numerales 1.2.2.4.1 y 1.2.2.4.2		X	Pendiente

- Porcentaje de ejecución física del contrato

Ejecución Física Ejecutada	31%
Ejecución Física Programada	29%

Desde la supervisión por parte de la Secretaria de Salud, se viene sugiriendo en las mesas de trabajo semanales, que la EDU, solicite a los subcontratistas de los mantenimientos, mantener el suministro de materiales y el ingreso de personal operativo y administrativo, ya que esto ha generado bajos rendimientos. Se espera que en las próximas semanas sean de mayor avance constructivo con el fin de poder generar mayor contratación y de esta manera garantizar el cumplimento de los planes de trabajo semanales.

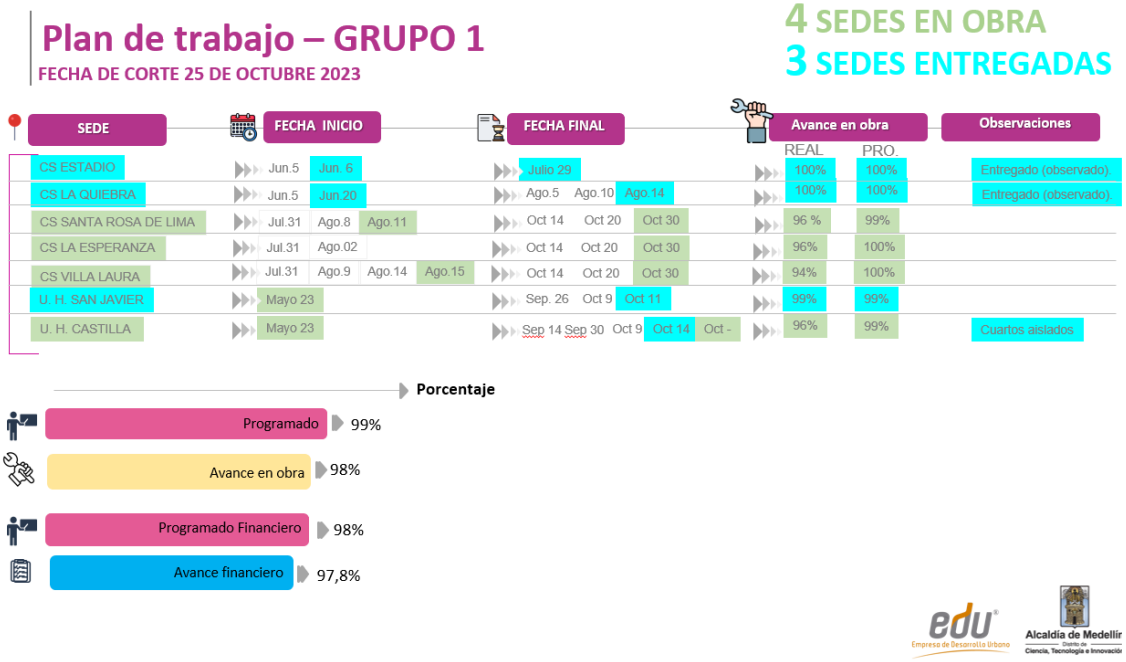
Teniendo en cuenta lo anterior, la EDU ha venido realizando todas las acciones tendientes a la ejecución del objeto del contrato; así las cosas, se transcribe parte del informe de septiembre presentado por el Contratista:

AVANCE GENERAL DEL CONVENIO POR COMPONENTES

1. Avance general del proyecto mantenimientos:

GRUPO 1
Acta de inicio para este grupo quedo el 19/04/2023
5 meses
4 sedes en ejecución
3 sedes terminadas

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
Unidad Hospitalaria Castilla	19/04/2023	21/04/2023	28/04/2023	En ejecución
CS Estadio	19/04/2023	16/05/2023	5/06/2023	TERMINADO
CS Santa Rosa de Lima	19/04/2023	18/05/2023	09/08/2023	En ejecución
CS La Esperanza	19/04/2023	11/05/2023	31/07/2023	En ejecución
CS La quiebra	19/04/2023	12/05/2023	5/06/2023	TERMINADO
CS Villa Laura	19/04/2023	10/05/2023	09/08/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria San Javier	19/04/2023	28/04/2023	2/05/2023	TERMINADO



GRUPO 2

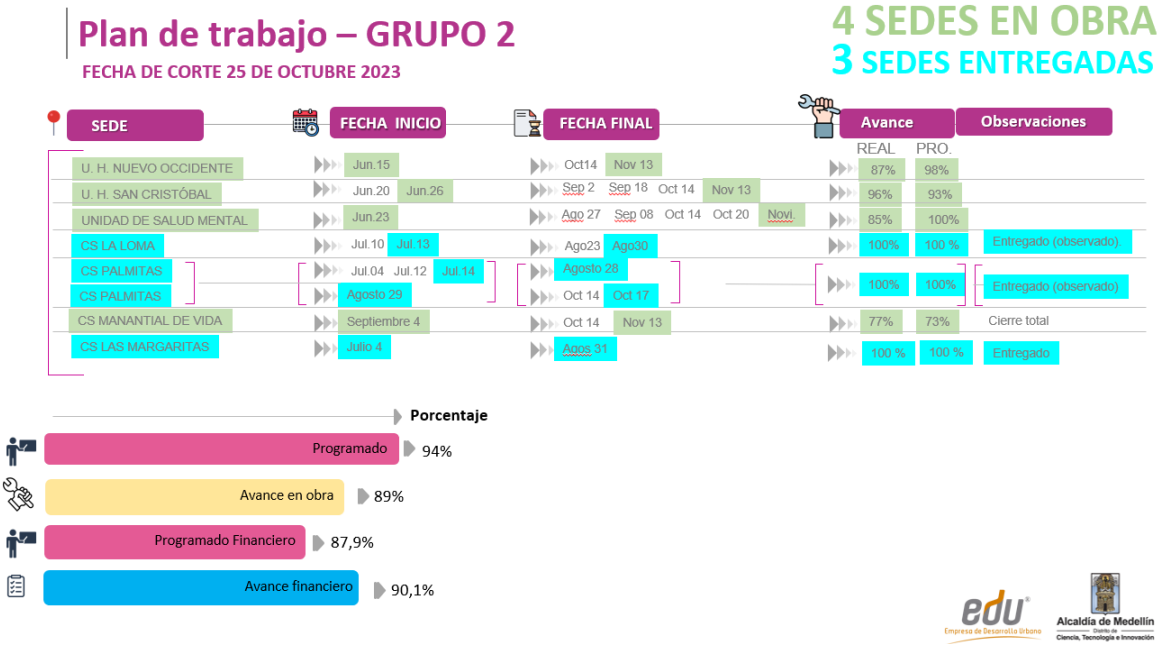
Acta de inicio para este grupo quedo el 18/05/2023

5 meses

4 sedes en ejecución

3 sedes terminadas

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
CS Las Margaritas	17/05/2023	20/06/2023	04/072023	TERMINADO
CS Manantial de Vida	17/05/2023		04/09/2023	En ejecución
CS Palmitas	17/05/2023		10/07/2023	TERMINADO
CS La loma	17/05/2023		10/07/2023	TERMINADO
Unidad de Salud Mental	17/05/2023	9/06/2023	23/06/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente	17/05/2023	9/06/2023	15/06/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria San Cristobal	17/05/2023	9/06/2023	20/06/2023	En ejecución



GRUPO 3

Acta de inicio para este grupo quedo el 18/05/2023

5 meses

7 sedes en ejecución

2 sedes terminadas

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
Unidad Hospitalaria Doce de Octubre	24/05/2023	08/06/2023	22/06/2023	En ejecución
CS Llanaditas	24/05/2023	15/06/2023	21/06/2023	TERMINADO
CS Sol de Oriente	24/05/2023	05/06/2023	06/06/2023	En ejecución
CS El salvador	24/05/2023			En ejecución
Unidad Hospitalaria Buenos Aires	24/05/2023			En ejecución
CS San Lorenzo	24/05/2023	14/06/2023	20/06/2023	En ejecución
CS Guayabal	24/05/2023	02/06/2023	05/06/2023	En ejecución
CS Santa Elena	24/05/2023	13/06/2023	21/06/2023	TERMINADO
Sede administrativa Guayabal	24/05/2023	02/06/2023	05/06/2023	En ejecución



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

GRUPO 6
Acta de inicio para este grupo quedo el 13/10/2023
5 MESES
8 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
CS San Blas	13/10/2023			En ejecución
CS La Cruz	13/10/2023			En ejecución
CISAMF	13/10/2023			En ejecución
CS Santo Domingo	13/10/2023			En ejecución
CS Pablo VI	13/10/2023			En ejecución
CS El Raizal	13/10/2023			Sin iniciar
CS Campo Valdes	13/10/2023			Sin iniciar
CS Villa del Socorro	13/10/2023			Sin iniciar

PORCENTAJES DE MANTENIMIENTOS

PROGRAMADO	39%
EJECUTADO	42%

RESUMEN CONVENIO

FISICO

PROGRAMADO	29%
EJECUTADO	31%

*Se reprogramo el cronograma según las priorizaciones de los grupos, según oficios enviados por la supervisión del convenio y metrosalud, teniendo en cuenta que:

Para el año 2023
Grupo 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Para el año 2024
Grupos 7 y 8

Avance Centros de salud a reponer:

NOMBRE SEDE	VISITAS	DIAGNOSTICOS	IDEA BASICA	M. PLUS	ANTEPROYECTO	PROYECTO	OBSERVACIONES
CS Popular 1	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Aranjuez	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS El Triunfo	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Civitón	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Enciso	100%	100%	No viable para reponer como nuevo	90%	NA	NA	Se propuso mantenimiento PLUS
CS Villatina	100%	100%	100%	90%	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Loreto	100%	100%	No viable para reponer como nuevo	90%	NA	NA	Se propuso mantenimiento PLUS
CS El Limonar	100%	100%	100%	NA	100%	100%	Totalmente aprobado por curaduría, a la espera de la aprobación del PMA
Unidad Hospitalaria San Antonio de prado	100%	100%	100%	NA	10		A la espera del PMA Oficial

PORCENTAJES DE REPOSICIÓN

PROGRAMADO _____28%
EJECUTADO _____31%

2. Componente técnico:

2.1. Técnico

Estudios y diseños Centros de Salud Civitón, Aranjuez, Popular y El Triunfo

Avances del 1 al 31 de octubre de 2023

CONTRATO: 3302-256 DE 2023
CONTRATISTA: LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN
OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATO: 3302-249 DE 2023
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA.
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTEXTO GENERAL:

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-, suscribió con la Secretaria de Salud del distrito de Medellín el Contrato Interadministrativo 4600096223 de 2022, el cual tiene por objeto: *"Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el fortalecimiento de la infraestructura física de la red hospitalaria de la E.S.E Metrosalud"*, con lo cual la Entidad se obligó a realizar y gestionar todas actividades propias del objeto contractual.

Con el fin de dar cumplimiento al alcance de dicho contrato interadministrativo, la Entidad suscribió con CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA, el contrato Nº 3302-249 DE 2023, el cual tiene por

objeto “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN” y con LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN, el contrato Nº 3302-256 DE 2023, el cual tiene por objeto “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

Previa legalización de los contratos, el acta de Inicio de actividades fue suscrita por las partes el día 2 de agosto de 2023, para los contratos Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023

El alcance del presente contrato es llevar a cabo los estudios y diseños técnicos para la infraestructura hospitalaria de los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, garantizando que los productos se desarrollaran adecuadamente cumpliendo con normativa vigente y dentro de los tiempos previstos en el proceso de contratación.

Las principales actividades a desarrollar son:

a. Estudios topográficos
b. Estudios de Suelos

Alcance según modificación contractual N1

El 26 de septiembre se suscribió la modificación contractual N1 a los contratos 3302-256 DE 2023 y 3302-249 DE 2023, con ampliación de alcance de llevar a cabo los estudios y diseños técnicos para la infraestructura hospitalaria de los Centros de Salud Popular y El Triunfo.

Las principales actividades a desarrollar son:

1. Estudios topográficos
2. Estudios de Suelos

AVANCE ADMINISTRATIVO:

Por parte de la supervisión y apoyo a la supervisión, se realizaron las siguientes actividades:

- Alimentar las carpetas de expedientes para los contratos, recopilando documentos tales como; documentos precontractuales y contractuales, avances de productos técnicos, actas de reunión, informes periódicos, hojas de vida de profesionales aprobados al contrato de consultoría e interventoría, cronograma de inicio y ejecución, correspondencia de los contratos, insumos arquitectónicos, entre otros.
- Coordinación y asistencia a comités de seguimiento periódicos de forma semana de los contratos, para el seguimiento de los mismos.
- Asistencia a recorrido al Centro de Salud Aranjuez, para definir la fecha de inicio de actividades de exploraciones de campo para los estudios de suelos.
- Asistencia a recorridos de los Centros de Salud El Triunfo y Popular.
- Apoyo en trámite de Otrosí N°1, Adición N°1 y Ampliación N°1 a los contratos 3302-256 DE 2023 y 3302-249 DE 2023, elaborando la justificación, solicitud de CDPs, asistencia a comité de contratación entre otros, con el fin de adicionar los estudios y diseños técnicos de topografías y estudios de suelos para los Centros de Salud; El Triunfo y Popular.
- Elaboración de informe mensual de supervisión de los contratos.
- El 26 de septiembre se suscribió la modificación contractual N1 a los contratos 3302-256 DE 2023 y 3302-249 DE 2023, la cual está en trámite de legalización y actualización de pólizas por parte de los consultores, justificado en los siguiente:

"(…) Mediante memorando N° 20231001583 la subgerencia de Negocios Estratégicos, a través de la coordinación del convenio N° 4600096223 de 2022, activo a la subgerencia de Estructuración de Proyectos dar inicio a la contratación de los estudios y diseños técnicos de topografías y estudios de suelos para los Centros de Salud; El Triunfo (Carrera 86 # 104B – 40) y Popular (Carrera 43B # 108 – 6).

Por parte de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos, se dio lineamiento a la supervisión de los contratos Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023 de adicionar y ampliar el alcance inicial de los mismos; actualmente en ejecución, con el fin de contratar los estudios y diseños técnicos requeridos para los Centros de Salud; El Triunfo y Popular, cumpliendo con la aplicación de la Política de Prevención del Daño Antijurídico (PPDA) En Materia Contractual - Racionalización De Adiciones.

Justificación de Aplicación de POLÍTICA DE PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTIJURÍDICO (PPDA) EN MATERIA CONTRACTUAL - RACIONALIZACIÓN DE ADICIONES.

ASPECTO TÉCNICO:

Los contratos de consultoría Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023 cuentan con un alcance inicial de estudios topográficos y estudios de suelos para los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, siendo el mismo alcance requerido para los Centros de Salud adicionales El Triunfo y Popular, tales como; estudios topográficos y estudios de suelos para los mismos.

Los profesionales de los contratos de consultorías Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023 actualmente en ejecución ya cuentan con el aval de la interventoría y de la supervisión, cumpliendo con experiencias y certificados solicitados en las fichas técnicas de los mismos, por ende, no sería necesario la contratación de más profesionales adicionales para el desarrollo de los alcances contractuales.

AVANCE TÉCNICO:

Durante el desarrollo de los contratos, se ha venido avanzando en la ejecución de los estudios y diseños contratados, realizando comités periódicos de seguimiento a los contratos, donde se ha evidenciado que el contratista e interventor han venido cumpliendo con los compromisos y entregas parciales según cronograma aprobado, para la revisión y validación por parte de la interventoría de los productos de estudios topográficos y de suelos de los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, inicialmente contratados y de los Centros de Salud adicionados Popular y El Triunfo.

Cronograma aprobado V5

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
1		**Inicio Proyecto**	**135 días**	**mar 1/08/23**	**mié 13/12/23**		**0%**
2		**Centro de Salud Civiton**	**83 días**	**mar 1/08/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
3		**Topografía**	**83 días**	**mar 1/08/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
4		Trabajos de Campo	15 días	mar 1/08/23	mar 15/08/23		0%
5		Radicación poligonal de amarre	1 día	mié 16/08/23	mié 16/08/23	4	0%
6		Aprobación poligonal de amarre	0 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23		0%
7		Trabajo de oficina (Dibujo)	18 días	vie 22/09/23	lun 9/10/23	6	0%
8		Entrega topografía	0 días	lun 9/10/23	lun 9/10/23	7	0%
9		Revisión Interventoría	3 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	8	0%
10		Atención Observaciones	10 días	vie 13/10/23	dom 22/10/23	9	0%
11		Radicación amarre inicial (Geodesia)	0 días	dom 22/10/23	dom 22/10/23	10	0%
12		**Estudio de Suelos**	**81 días**	**mar 1/08/23**	**vie 20/10/23**		**0%**
13		Trabajos de Campo	25 días	mar 1/08/23	vie 25/08/23		0%
14		Trabajos de laboratorio	15 días	sáb 26/08/23	sáb 9/09/23	13	0%
15		Elaboración Informe	12 días	dom 10/09/23	jue 21/09/23	14	0%
16		Entrega informe	0 días	jue 21/09/23	jue 21/09/23	15	0%
17		Revisión Interventoría	19 días	vie 22/09/23	mar 10/10/23	16	0%
18		Atención Observaciones	10 días	mié 11/10/23	vie 20/10/23	17	0%
19		**Centro de Salud Aranjuez**	**83 días**	**mar 1/08/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
20		**Topografía**	**75 días**	**mar 1/08/23**	**sáb 14/10/23**		**0%**
21		Trabajos de Campo	15 días	mar 1/08/23	mar 15/08/23		0%

Proyecto: Cronograma Centro
Fecha: mié 18/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Página 1

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
22		Radicación poligonal de amarre	1 día	mié 16/08/23	mié 16/08/23	21	0%
23		Aprobación poligonal de amarre	0 días	mié 16/08/23	mié 16/08/23	22	0%
24		Trabajo de oficina (Dibujo)	35 días	mié 16/08/23	mar 19/09/23	21	0%
25		Entrega topografía	0 días	mar 19/09/23	mar 19/09/23	24	0%
26		Revisión Interventoría	15 días	mié 20/09/23	mié 4/10/23	25	0%
27		Atención Observaciones	10 días	jue 5/10/23	sáb 14/10/23	26	0%
28		Radicación amarre inicial (Geodesia)	0 días	sáb 14/10/23	sáb 14/10/23	27	0%
29		**Estudio de Suelos**	**32 días**	**jue 21/09/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
30		Permisos para ingreso de personal y equipos	0 días	jue 21/09/23	jue 21/09/23		0%
31		Trabajos de Campo	5 días	jue 21/09/23	lun 25/09/23	30	0%
32		Trabajos de laboratorio	10 días	mar 26/09/23	jue 5/10/23	31	0%
33		Elaboración Informe	4 días	vie 6/10/23	lun 9/10/23	32	0%
34		Entrega informe	0 días	lun 9/10/23	lun 9/10/23	33	0%
35		Revisión Interventoría	3 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	34	0%
36		Atención Observaciones	10 días	vie 13/10/23	dom 22/10/23	35	0%
37		**Centro de Salud El Triunfo**	**73 días**	**dom 1/10/23**	**mar 12/12/23**		**0%**
38		**Topografía**	**64 días**	**dom 1/10/23**	**dom 3/12/23**		**0%**
39		Trabajos de Campo	15 días	dom 1/10/23	dom 15/10/23		0%
40		Radicación poligonal de amarre	1 día	lun 16/10/23	lun 16/10/23	39	0%

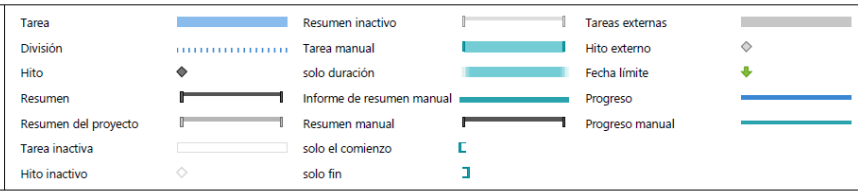
Proyecto: Cronograma Centro
Fecha: mié 18/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Página 2

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
41		Aprobación poligonal de amarre	0 días	lun 16/10/23	lun 16/10/23	40	0%
42		Trabajo de oficina (Dibujo)	30 días	lun 16/10/23	mar 14/11/23	39	0%
43		Entrega topografía	0 días	mar 14/11/23	mar 14/11/23	42	0%
44		Revisión Interventoría	3 días	mié 15/11/23	vie 17/11/23	43	0%
45		Atención Observaciones	15 días	sáb 18/11/23	sáb 2/12/23	44	0%
46		Radicación amarre inicial (Geodesia)	1 día	dom 3/12/23	dom 3/12/23	45	0%
47		**Estudio de Suelos**	**63 días**	**mié 11/10/23**	**mar 12/12/23**		**0%**
48		Trabajos de Campo	25 días	mié 11/10/23	sáb 4/11/23		0%
49		Trabajos de laboratorio	15 días	dom 5/11/23	dom 19/11/23	48	0%
50		Elaboración Informe	10 días	lun 20/11/23	mié 29/11/23	49	0%
51		Entrega informe	0 días	mié 29/11/23	mié 29/11/23	50	0%
52		Revisión Interventoría	3 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	51	0%
53		Atención Observaciones	10 días	dom 3/12/23	mar 12/12/23	52	0%
54		**Centro de Salud Popular I**	**62 días**	**vie 13/10/23**	**mié 13/12/23**		**0%**
55		**Topografía**	**59 días**	**vie 13/10/23**	**dom 10/12/23**		**0%**
56		Trabajos de Campo	15 días	vie 13/10/23	vie 27/10/23		0%
57		Radicación poligonal de amarre	1 día	sáb 28/10/23	sáb 28/10/23	56	0%
58		Aprobación poligonal de amarre	0 días	sáb 28/10/23	sáb 28/10/23	57	0%
59		Trabajo de oficina (Dibujo)	25 días	sáb 28/10/23	mar 21/11/23	56	0%
60		Entrega topografía	0 días	mar 21/11/23	mar 21/11/23	59	0%

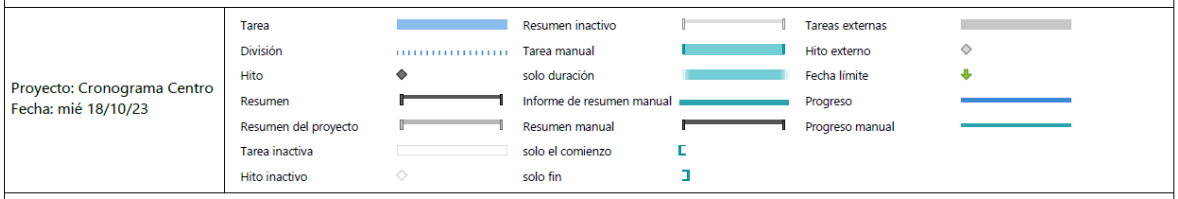
Proyecto: Cronograma Centro
Fecha: mié 18/10/23



Página 3

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
61			Revisión Interventoría	3 días	mié 22/11/23	vie 24/11/23	60	0%
62			Atención Observaciones	15 días	sáb 25/11/23	sáb 9/12/23	61	0%
63			Radicación amarre inicial (Geodesia)	1 día	dom 10/12/23	dom 10/12/23	62	0%
64			**Estudio de Suelos**	**57 días**	**mié 18/10/23**	**mié 13/12/23**		**0%**
65			Trabajos de Campo	21 días	mié 18/10/23	mar 7/11/23		0%
66			Trabajos de laboratorio	15 días	mié 8/11/23	mié 22/11/23	65	0%
67			Elaboración Informe	7 días	jue 23/11/23	mié 29/11/23	66	0%
68			Entrega informe	0 días	mié 29/11/23	mié 29/11/23	67	0%
69			Revisión Interventoría	3 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	68	0%
70			Atención Observaciones	11 días	dom 3/12/23	mié 13/12/23	69	0%
71			Fin Proyecto	0 días	mié 13/12/23	mié 13/12/23	70	0%



Página 4

1- Estudios Topográficos

Centro de Salud Aranjuez

- A la fecha se cuenta con aprobación de poligonal de amarre horizontal y vertical del Centro de Salud Aranjuez, según radicado N° 202330306496 por parte de Secretaría de Gestión y Control Territorial.
- El 5 de octubre la interventoría emitirá concepto de revisión al levantamiento horizontal y vertical del Centro de Salud Aranjuez, el cual está en atención de observaciones para aprobación por parte de la interventoría, la entrega se hará el 2 de noviembre de 2023 por parte del consultor.

Centro de Salud Civitón

- A la fecha se cuenta con aprobación de poligonal de amarre horizontal y vertical del Centro de Salud Civitón, según radicado N° 202330865724 del 22 de septiembre de 2023, por parte de Secretaría de Gestión y Control Territorial.

- El 11 de octubre la interventoría emitió concepto de revisión al levantamiento horizontal y vertical del Centro de Salud Aranjuez, el cual está en atención de observaciones para aprobación por parte de la interventoría, la entrega se hará el 2 de noviembre de 2023 por parte del consultor.

Centro de Salud Popular

- El 6 de octubre si iniciaron las actividades de levantamientos topográficos por parte del consultor.
- Está pendiente por parte del consultor hacer la radicación de la poligonal de amarre en Geodesia. Se espera hacer en la primera semana de noviembre de 2023.

Centro de Salud El Triunfo

- El 6 de octubre si iniciaron las actividades de levantamientos topográficos por parte del consultor.
- El 25 de octubre de 2023 se radico la poligonal de amarre en Geodesia mediante radicado N°202310355786. Se está a la espera de aprobación para continuar con el dibujo de levantamiento horizontal y vertical.

2- Estudio de Suelos

Centro de Salud Aranjuez

- El 15 de agosto de 2023 se iniciaron actividades de línea sísmica en los Centros de salud Civitón y Aranjuez
- El 21 y 22 de septiembre de 2023 se realizaron las actividades de las exploraciones de subsuelo del Centro de Salud Aranjuez, para continuar con los ensayos de laboratorio.
- El 6 de octubre de 2023 se envió informe de geotecnia por parte del consultor para revisión por parte de la interventoría.
- El 18 de octubre de 2023 se envió concepto de revisión por parte de interventoría, con algunas observaciones que están siendo atendidas por el consultor para la entrega final.

Centro de Salud Civitón

- El 3 de agosto de 2023 se realizó visita conjunta entre Interventoría y Consultoría para revisar en campo el Plan de exploración. Se realizarán 3 perforaciones (1 de 15 metros y 2 de 7,5 metros) para un total de 30 metros; adicionalmente una línea sísmica. El 4 de agosto de 2023 se

iniciaron las perforaciones presentando solo un avance de 7,5 metros en una de las perforaciones, pero no se continuó ya que fueron con trípode y dio rechazo, por lo cual se requería llevar el otro equipo. Se continuó con la actividad el 12 de agosto de 2023.
- El 15 de agosto de 2023 se iniciaron actividades de línea sísmica en los Centros de salud Civitón y Aranjuez.
- En la primera semana de octubre se terminaron las exploraciones del subsuelo en el Centro de Salud Civitón
- Por parte del consultor se envió el informe de geotecnia para la revisión y validación de la interventoría, la cual emitió concepto de revisión el 24 de octubre de 2023 y está en revisión y atención por parte del consultor para la entrega final.

Centro de Salud Popular

- A la fecha del 31 de octubre de 2023 se está a la espera de coordinación de reunión con la comunidad del barrio Popular, con el fin socializar horarios de inicio de actividades de exploración de campo para geotecnia del Centro de Saludo Popular, en vista que los puntos de exploración son dentro del mismo Centro de Salud y no se pueden interrumpir las actividades de operación.

Centro de Salud El Triunfo

- El 19 de octubre de 2023 se envió el plan de exploración por parte del consultor para revisión y aprobación de la interventoría, la cual emitió concepto de aprobación el 26 de octubre luego de atenderá a observaciones.
- El 24 de octubre de 2023 se iniciaros las actividades de exploración de campo y terminaron el 31 de octubre de 2023. Se procede por

Por parte del consultor y el interventor se continua en el desarrollo de las actividades del alcance de los contratos, y en la revisión y validación por parte de la interventoría de los productos de estudios topográficos y estudios de suelos de los diferentes Centros de Salud.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Centro de salud Civitón y Aranjuez





Imagen 1 y 2 - Actividades de línea sísmica C. S Civitón y Aranjuez

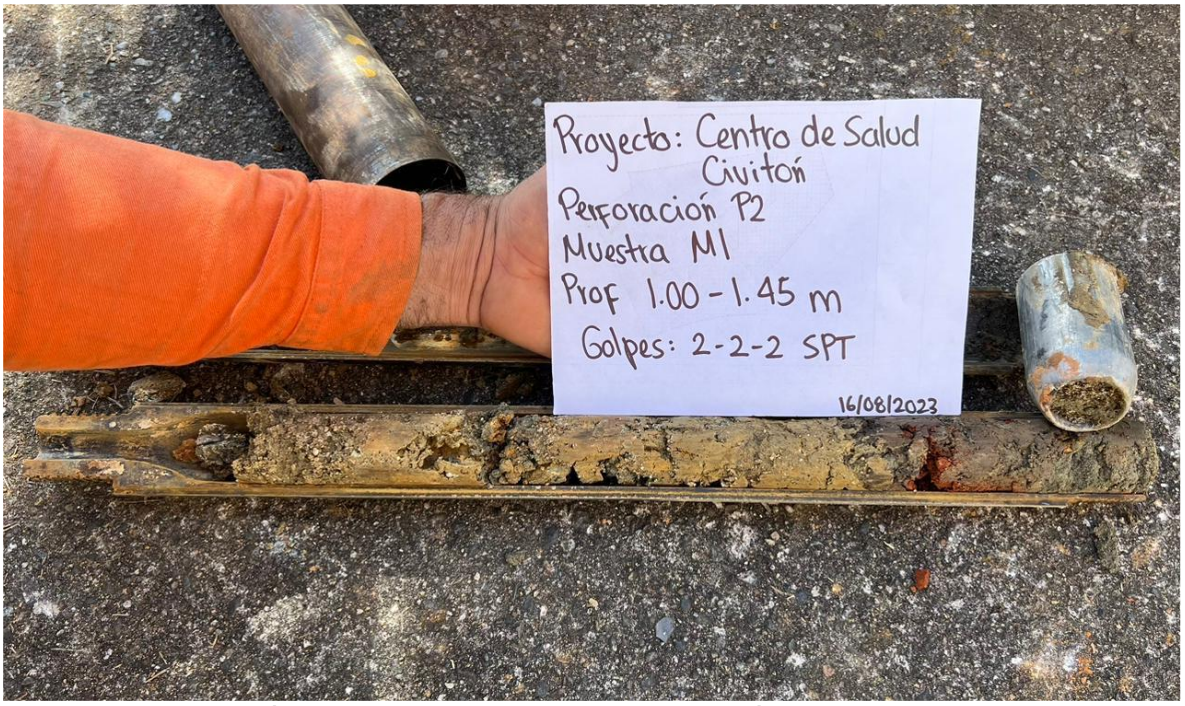


Imagen 3- Exploración de subsuelo Centro de Salud Civitón



Imagen 6- Topografía C. S. Popular y C. S. El Triunfo

PORCENTAJES DE AVANCE PROGRAMADO/EJECUTADO

Se actualiza el porcentaje de avance incluyendo la ampliación del contrato en 75 días calendario, plazo total 135 días calendario.

Porcentaje programado: 67%
Porcentaje total de ejecución: 57%
Retraso: 10%

Porcentajes de avance por productos:

ITEM	% PROGRAMADO	% EJECUTADO REAL
Centro de Salud Civitón		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	100%	85%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	84%
Centro de Salud Aranjuez		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	100%	87%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	67%
Centro de Salud El Triunfo		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	49%	50%
ESTUDIO DE SUELOS	32%	52%
Centro de Salud Popular		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	33%	27%
ESTUDIO DE SUELOS	25%	0%
AVANCE TOTAL PONDERADO	**67%**	**57%**

Los retrasos presentados en la ejecución del contrato se deben a los siguientes acontecimientos:

- A la fecha del 30 de agosto se dio respuesta a solicitud de ingreso a los predios del Centro de Saludo Aranjuez para iniciar con las actividades de exploraciones del subsuelo, para iniciar con el estudio de suelos.
- A la fecha del 1 de septiembre no se contaba con respuesta de aprobación por parte de Geodesia, a la radicación de poligonal de amarre del Centro de Salud Civitón.
- A la fecha del 31 de octubre de 2023, se está en atención de observaciones finales de topografía por parte del consultor para

radicación de levantamiento horizontal y vertical en geodesia para sello de planos.

- A la fecha del 31 de octubre de 2023 se está a la espera de coordinación de reunión con la comunidad del barrio Popular, con el fin socializar horarios de inicio de actividades de exploración de campo para geotecnia del Centro de Saludo Popular, en vista que los puntos de exploración son dentro del mismo Centro de Salud y no se pueden interrumpir las actividades de operación.

Estudios y diseños Centro de Salud Villatina y Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado

Según lineamientos de la subgerencia de Estructuración de Proyectos y Negocios Estratégicos, el 25 de septiembre de 2023 se realizó entrega de actualización de los procesos de estructuración de consultoría e interventoría para el Centro de Salud Villatina, cuyo alcance es estudios topográficos, estudio de suelos y estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo del terreno por movimiento de masa, y de la Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado cuyo alcance es estudios topográfico y estudio de suelos.

A la fecha los procesos de consultoría están en revisión de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos para iniciar con licitación de los contratos de consultoría.

CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CENTRO DE SALUD EL SALVADOR MEDELLIN

El pasado 12 de octubre de 2023 se realizó una visita técnica a el centro de Salud EL SALVADOR, el cual no está en funcionamiento actualmente, debido a que se iniciaran trabajos de mantenimiento próximamente. Se realizó visita para realizar inspección a la cubierta y determinar si es necesario hacerle alguna intervención para alargar su vida útil o si requiere cambio total.

DESCRIPCIÓN:

El predio está conformado por un bloque de dos niveles con sistema estructural de muros cargueros de mampostería y cubierta en cerchas metálicas y alfardas de madera, tablilla de madera y teja de barro. Se realizó recorrido por todo el segundo nivel para evaluar de manera visual el estado de la estructura de madera y se observa en regular estado, se encontraron residuos de madera

por comején en varios espacios del segundo nivel, adicionalmente se observaron afectaciones por filtraciones de agua desde la cubierta.

En términos generales la cubierta se observa en muy malas condiciones, se requiere cambio de tablilla es todas las áreas del segundo nivel, también se recomienda cambio de manto asfaltico superior, mantenimiento a ruanas y canoas.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la cubierta en los diferentes espacios.



Fotografía N°1- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por comején



Fotografía N°2- residuos de madera por comején.



Fotografía N°3- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por comején.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Según lo observado en todo el recorrido se pudo encontrar comején en casi todas las áreas del segundo piso del centro de salud, por esta razón se recomienda cambiar la tablilla de toda el área de la cubierta del centro de salud, es ideal reemplazar por tablilla en choiba o zapan la cual es muy difícil que ataque el comején o reemplazar por superboard de 8 milímetros, no se recomienda usar superboar de 10 milímetros debido a que aumentaría el peso muerto de la cubierta, además el superboard de 10 milímetros se usa en cubiertas pero cuando son muy planas, con teja en manto granillado las cuales tienen alta transitabilidad, pero esta cubierta no es muy plana y no es de alta transitabilidad. Adicional al cambio de tablilla se debe lijar las alfardas de madera y luego aplicar con bomba a las alfardas y vigas cargueras de madera veneno para comején (termejen, profilan, sal de bórax y acedo bórico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, medetec, Profilan u otro similar.

También es recomendable cambiar toda la impermeabilización superior y realizar mantenimiento a canoas y ruanas para atender las filtraciones existentes.

CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CLINICA DE LA MUJER MEDELLIN.

El pasado 24 de octubre de 2023 se realizó una visita técnica a la clínica de la mujer, con el fin de determinar si se puede instalar enchape sobre losa de terraza con el fin de impermeabilizar la losa debido a que presenta muchas filtraciones de agua.

DESCRIPCIÓN:

El predio está conformado por dos bloques, un bloque de de dos niveles y otro de 4 niveles con sistema estructural dual de pórticos de concreto reforzado y pantallas de concreto.

Se estudiaron los planos estructurales con los que se construyó la edificación los cuales corresponden al año 2014, realizados por el ingeniero Mauricio Cardona. Según planos estructurales la edificación fue diseñada bajo norma Nsr-2010 por lo cual la edificación está cumpliendo con los requerimientos vigentes.

Según planos estructurales, la carga de acabados con los que se diseñó la estructura es de 250 kilogramos por metro cuadrado, lo que equivale a tener un mortero de nivelación de 6 centímetros y una loseta de concreto de 5 centímetros, por tal razón es necesario realizar un apique exploratorio de la losa y validar que el mortero existente y la placa existentes en la terraza tienen dimensiones inferiores y asi poder adicionar el enchape sobre la losa sin necesidad de demoler todo el mortero y placa superior existente. Un enchape en cerámica aporta un peso por metro cuadrado de 35 a 50 kilogramos por metro.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la zona que se requiere intervenir.

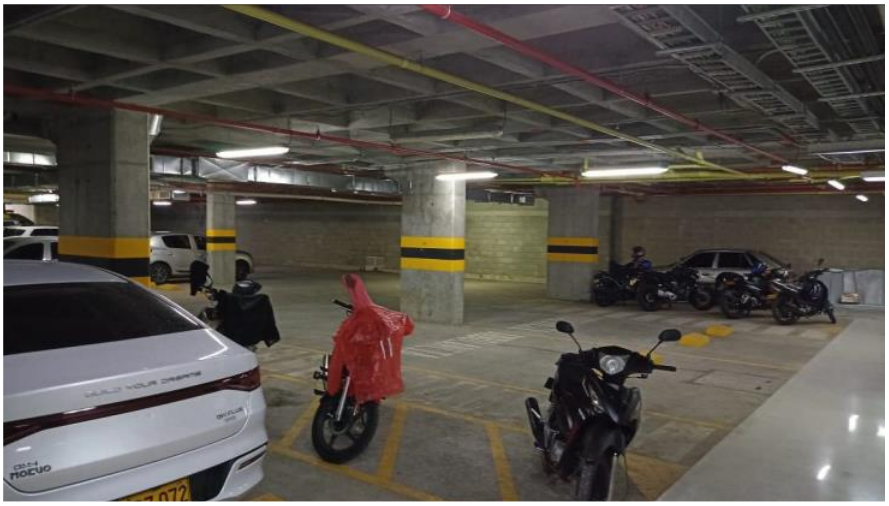


Fotografía N°1-Area terraza con empozamiento de agua



Fotografía N°2- Área terraza con empozamiento de agua

En la fotografía N°1 a 2 se puede observar la zona superior de la terraza, donde se evidencia empozamiento de agua lo que es un indicador de no tener las pendientes adecuadas, además la losa superior presenta fisuras por retracción de temperatura, por lo que se requiere validar si las placas cuentan con algún refuerzo para controlar los esfuerzos de retracción.



Fotografía N°3-Vista estructura zona de parqueadero

En la fotografía N°3 se puede observar la estructura que cuenta el área de la terraza tiene columnas de 30x80 y losa en dos direcciones de espesor 50 centímetros.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Según lo observado el en planos la carga máxima de acabados es de 250 kilos por metro cuadrado, por lo que se debe validar el espesor del mortero de nivelación y la placa de concreto superior para determinar si se puede adicionar la carga de enchape sin necesidad de demoler.

La alternativa más recomendada de mi parte dado los empozamientos de agua en varias zonas de la losa y las fisuras que presenta las placas de concreto es demoler las placas superiores, dejar el mortero de nivelación existente y aplicar un nuevo mortero donde se logre corregir bien las pendientes, poner una impermeabilización nueva y finalmente poner el enchape.

CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CENTRO DE SALUD PABLO SEXTO MEDELLIN.

El pasado 6 de octubre de 2023 se realizó una visita técnica a el centro de Salud Pablo Sexto, el cual no está en funcionamiento actualmente dado se están haciendo trabajos de mantenimiento. Se realizó visita para realizar inspección a la cubierta y determinar si es necesario hacerle alguna intervención para alargar su vida útil o si requiere cambio total.

DESCRIPCIÓN:

El predio está conformado por un bloque de un nivel con sistema estructural de pórticos resistentes a momento y cubierta en alfardas de madera, tablilla de madera y teja de barro. Se realizó recorrido por todo el edificio para evaluar de manera visual el estado de la estructura de madera y se observó en muy mal estado, se encontraron residuos de madera por comején en casi todos los consultorios y espacios de la edificación.

En términos generales la cubierta se observa en muy malas condiciones, se requiere cambio de tablilla es todas las áreas de la edificación, también se recomienda cambio de manto asfaltico superior, mantenimiento a ruanas y canoas.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la cubierta en los diferentes espacios.



Fotografía N°1- Cubierta en madera con afectación por comején en tablilla



Fotografía N°4- residuos de madera por comején

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Según lo observado en todo el recorrido se pudo encontrar comején en casi todas las áreas del centro de salud, por esta razón se recomienda cambiar la tablilla de toda el área de la cubierta del centro de salud, es ideal reemplazar por tablilla en choiba o zapan la cual es muy difícil que ataque el comején o reemplazar por superboard de 6 milímetros, adicional al cambio de tablilla se debe lijar las alfardas de madera y luego aplicar con bomba a las alfardas y vigas cargueras de madera veneno para comején (termejen, profilan, sal de bórax y acedo bórico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, medetec, Profilan u otro similar.

También es recomendable cambiar toda la impermeabilización superior y realizar mantenimiento a canoas y ruanas para atender las filtraciones existentes

CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CENTRO DE SALUD CAMPO VALDES MEDELLIN

El pasado 6 de octubre de 2023 se realizó una visita técnica a el centro de Salud CAMPO VALDES, el cual está en funcionamiento actualmente, pero se iniciaran trabajos de mantenimiento próximamente. Se realizó visita para realizar inspección a la cubierta y determinar si es necesario hacerle alguna intervención para alargar su vida útil o si requiere cambio total.

DESCRIPCIÓN:

El predio está conformado por un bloque de dos niveles con sistema estructural de pórticos resistentes a momento y cubierta en cerchas de madera y alfardas de madera, tablilla de madera y teja de barro. Se realizó recorrido por todo el segundo nivel para evaluar de manera visual el estado de la estructura de madera y se observa en regular estado, se encontraron residuos de madera por comején en algunos espacios, en las otras áreas no se evidencio comején en la tablilla pero si se observaron afectaciones por filtraciones de agua desde la cubierta.

En términos generales la cubierta se observa en regulares condiciones, se recomienda cambio total de tablilla en los consultorios y espacios que presenten comeje, los otros espacios requieren aplicar inmunizante, también se recomienda cambio de manto asfaltico superior de toda la cubierta, mantenimiento a ruanas y canoas.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la cubierta en los diferentes espacios.



Fotografía N°1- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por filtración de agua.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Según lo observado en todo el recorrido se pudo encontrar comején solo en dos espacios un consultorio y un pasillo, por esta razón se recomienda cambiar la tablilla de toda el área de estos espacios y se debe realizar una inspección rigurosa de los otros espacios y donde se encuentre

tablilla con afectación de comején se debe hacer cambio total de ese espacio, adicional lijar las alfardas de madera y aplicar con bomba a las alfardas de madera veneno para comején (termejen, profilan, sal de bórax y acedo bórico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, madetec, Profilan u otro similar.

Para evitar cualquier propagación de comején en las otras áreas de cubierta se recomienda lijar toda la tablilla y alfardas de madera para retirar el sello de barniz y luego aplicar veneno con bomba a la tablilla y alfardas de madera (termejen, profilan, sal de bórax y acedo bórico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, madetec, Profilan u otro similar.
También es recomendable cambiar toda la impermeabilización superior y realizar mantenimiento a canoas y ruanas para atender las filtraciones existentes.

CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CENTRO DE SALUD SAN BLAS MEDELLIN.

El pasado 6 de octubre de 2023 se realizó una visita técnica a el centro de Salud San Blas, el cual no está en funcionamiento actualmente dado se están haciendo trabajos de mantenimiento. Se realizó visita para realizar inspección a la cubierta y determinar si es necesario hacerle alguna intervención para alargar su vida útil o si requiere cambio total.

DESCRIPCIÓN:

El predio está conformado por un bloque de dos niveles con sistema estructural de pórticos resistentes a momento y cubierta en alfardas de madera, tablilla de madera y teja de barro. Se realizó recorrido por todo el segundo nivel para

evaluar de manera visual el estado de la estructura de madera y se observa en buen estado, solo se encontraron residuos de madera por comején en los consultorios de odontología, en las otras áreas no se evidencio comején en la tablilla.

En términos generales la cubierta se observa en buenas condiciones, la única zona que requiere cambio de tablilla es el área de odontología, también se recomienda cambio de manto asfaltico superior, mantenimiento a ruanas y canoas.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la cubierta en los diferentes espacios.



Fotografía N°1-Vista general edificación.

En la fotografía N°1 se puede observar una vista general exterior de la edificación, se observa el sistema estructural de pórticos de concreto.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Según lo observado en todo el recorrido se pudo encontrar solo comején en el consultorio de odontología, por esta razón se recomienda cambiar la tablilla de toda el area de odontología, adicional lijar las alfardas de madera y aplicar con bomba a las alfardas de madera veneno para comején (termejen, profilan, sal de bórax y acedo borico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, medetec, Profilan u otro similar.

Para evitar cualquier propagación de comején en las otras áreas de cubierta se recomienda lijar toda la tablilla r alfardas de madera para retirar el sello de barniz y luego aplicar veneno con bomba a la tablilla y alfardas de madera (termejen, profilan, sal de bórax y acedo borico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, medetec, Profilan u otro similar.

También es recomendable cambiar toda la impermeabilización superior y realizar mantenimiento a canoas y ruanas para atender las filtraciones existentes.

DISEÑO TÉCNICO ESTRUCTURAL DE PLATAFORMA DE LA UNIDAD HOSPITALARIA DOCE DE OCTUBRE.

Se adjunta al presente informe el anexo con el diseño estructural de plataforma de la Unidad Hospitalaria Doce de Octubre.

2.2. PRESUPUESTO

- Actualización de Presupuestos Grupo #5 y Grupo #7 para contratación:
- Elaboración de APU de impermeabilización tipo sikalastic -612 CO.
- Ficha técnica – método constructivo.
- Cotizaciones.
- Ajuste Presupuesto costo directo.
- Se realizó revisión y aprobación de Obra Extras:
- Grupo #1: Obras Extras 30 a la 37.
- Grupo #2: Obras Extras 26 a la 48.
- Grupo #3: Obras Extras 138 a la 139.

Revisión y aprobación de informe de justificación de sistemas de impermeabilización para la unidad hospitalaria Nuevo Occidente del grupo #2 que se realizó conjuntamente con la interventoría para mantenimiento,

mejoramiento y adecuación de infraestructura hospitalaria para vigencias futuras.

3. Componente de arquitectura

Se avanza en el desarrollo de los anteproyectos arquitectónicos, presentando cada proyecto en la mesa de seguimiento semanal con la Secretaría de Salud, de acuerdo con el cronograma actualizado de actividades del convenio.

En el proceso de diseños de anteproyecto se están realizando talleres con el equipo técnico asesor de la EDU y el seguimiento arquitectónico de Metrosalud y la SS, para ajustar internamente los espacios de acuerdo con los requerimientos en los PMA.

Después de ajustar pre-dimensionamiento tanto de la estructura como de las áreas técnicas como cuartos de bombas, cuartos técnicos, tanques de almacenamiento, buitrones según la necesidad y los requerimientos normativos. Se avanza en el urbanismo con las topografías preliminares suministradas de CS Aranjuez y CS Civiton e iniciamos la elaboración de algunos detalles que si bien se deben realizar en la etapa final de diseños, encontramos estrategias de estandarización para acoplarlos a los proyectos sin tener lugar a reprocesos, como por ejemplo modulaciones típicas de fachadas, las cuales se pretenden estandarizar para promover el fácil mantenimiento y la sostenibilidad de las sedes de salud para Metrosalud.

1. CS Civitón

Después de realizar la respectiva gestión con DAP y de explorar diferentes alternativas para mitigar las limitaciones de retiros viales por vías obligadas, se logró obtener un concepto del DAP desplazando el punto fijo al eje de via actual, lo que nos permite ampliar el área ocupada del edificio hacia el costado sur, Crr 90D y a su vez no afectar el área de la cancha actual ni árboles existentes.

Mediante el Oficio DAP 202330344823 del 22 de 08 de 2023.

Esta modificación no causo afectación mayor en el funcionamiento del proyecto aprobado ni en la modelación BIM.

Mientras llega el PMA aprobado, se logro ajustar los niveles de acceso a todos los niveles del proyecto sin necesidad de la construcción de rampas, solamente aprovechando los desniveles del terreno existente.

También se esta trabajando en la exploración y elaborando de detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.
- El 26 de abril de 2023 mediante oficio con Radicado N°202330150811, el DAP emitió la aprobación de mayores aprovechamientos.
- El 22 de agosto de 2023 mediante oficio con Radicado N°202330344823, el DAP aprueba la modificación de la vía obligada.

2. CS Aranjuez

Se desarrolla el anteproyecto siguiendo la indicación de la supervisión de Salud y Metrosalud mediante oficio con Concecutivo N° D-890 el 25 de abril de 2023, de no contemplar en el nuevo proyecto las áreas ocupadas por la secretaria de inclusión Social del “Centro integral de la Familia”. Debido a que con estas áreas el programa supera los aprovechamientos máximos permitidos por la norma, establecidos en el acuerdo 48 de 2014 (POT de Medellín).

El programa se distribuye en la ocupación de la huella indicada en la idea básica en tres niveles permitiendo liberar el área donde estaba proyectado el CIF como un patio jardín terapéutico al interior del centro de salud, que en un futuro podría también servir para la expansión del Centro de Salud.

También se planteó para este CS, una rampa peatonal al interior del proyecto, aprovechando la longitud del lote, se ubicó en la parte posterior para aislar también los espacios interiores de los predios colindantes.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos

generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

También se realizará el urbanismo y los detalles necesarios con los avances de topografía recibidos.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto.

3. CS Popular

Se continúa con el desarrollo del anteproyecto en 4 niveles más un sótano para tanques y cuartos técnicos, por la limitación de área efectiva.

Se adicionó un consultorio adicional de odontología sin afectar el área total, solamente se redujo un poco el área de espera y se reorganizaron los baños.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto.

4. CS El Triunfo

Se avanza en el desarrollo de anteproyecto con la propuesta planteada en tres niveles más un sótano, donde se ubicarán los tanques y cuartos técnicos contra el talud y por la inclinación del terreno posiblemente se podrá ubicar el estar medico con el auditorio aprovechando la conexión con la parte baja del lote donde se podría aprovechar para un jardín terapéutico al aire libre.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto

5. UH San Antonio de Prado

Se avanza en el desarrollo de anteproyecto, siguiendo los parámetros y criterios acordados en la idea básica, con el desarrollo en 5 niveles más terraza con un patio intermedio y un paramento comercial de frente al parque.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto. Sin embargo se pretende plantear diseños modulares y flexibles con estructuras regulares que puedan facilitar las modificaciones y cambios en los espacios.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

6. CS Villatina

De las dos propuestas presentadas, se decidió avanzar en la alternativa de adecuación locativa con un presupuesto preliminar para que la SS y Metrosalud puedan tener herramientas para tomar una decisión acertada de la continuidad del proyecto. Esperando también los resultados del estudio de movimiento de masas.

Se recomendó también mediante oficio, del 25 de mayo de 2023 la gestión para ceder el lote contiguo al centro de salud, donde actualmente existe una casa abandonada que le esta generando humedades a los predios

colindantes, y que podría servir como área libre y espacio público asociado al equipamiento.

- El 21 de abril de 2023 mediante oficio con Radicado N° 202330144589, el DAP emitió la aprobación de mayores aprovechamientos, condicionando el desarrollo del proyecto a la elaboración de un estudio de movimiento de masas que recomiende las obras de mitigación y las fundaciones del proyecto.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

7. CS Enciso

Después de determinarse inviable técnicamente para la reposición total del Centro de Salud, se propuso la alternativa de realizar una remodelación locativa y mantenimiento para mejorar las condiciones actuales, sin aumentar la capacidad instalada, estas mejoras no cumplirían con requisitos para licencia de construcción. Se presentará propuesta con presupuesto preliminar para socializar en mesa de seguimiento al convenio para evaluar viabilidad.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

8. CS Loreto

Después de determinarse inviable técnicamente para la reposición total del Centro de Salud, se propuso la alternativa de realizar una remodelación locativa y mantenimiento para mejorar las condiciones actuales, sin aumentar la capacidad instalada, estas mejoras no cumplirían con requisitos para licencia de construcción. Se presentará propuesta con presupuesto preliminar para socializar en mesa de seguimiento al convenio para evaluar viabilidad.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

9. CS Limonar

Este Centro de Salud cuenta ya con los diseños para la ejecución, se recomienda revisar vigencia de licencia de construcción y chequeo de coordinación técnica y arquitectónica.

Para continuar el normal desarrollo de los diseños arquitectónicos, se necesita el PMA definido y aprobado para todas las sedes de salud que requieren reposición (grupo 8) y la topografía con el estudio de suelos.

También es necesario que se inicie los procesos de contratación de los diseños estructurales y redes para iniciar coordinación técnica una vez culmine la fase de anteproyecto.

También son necesarios como complemento y requisitos para licencia de construcción; el estudio de seguridad humana y la asesoría bioclimática, los cuales deberán iniciar actividades lo más pronto posible para iniciar de forma temprana la coordinación técnica.

Se continua con la asistencia, visitas y seguimiento a las 55 sede de salud que actualmente se encuentran en mantenimiento. Proporcionando los detalles necesarios de lo que requiera diseño especifico.

4. Componente Social

La participación ciudadana facilita la intervención de la ciudadanía y partes interesadas en la gestión pública, permitiendo el control social (seguimiento y evaluación de los proyectos), el diálogo, el acceso a la información y la mejora continua en la ejecución de los mismos. Por lo anterior y dando cumplimiento a la GMSA (*Guía de Manejo socio ambiental)* se llevaron las siguientes actividades.

ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y APROPIACIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD, PARA LAS COMUNIDADES DONDE ESTAMOS TRANSFORMADO ESPACIOS Y VIDAS.

Desde la estrategia de intervención social y buscando retomar la articulación de los proyectos con diferentes eventos, de promoción, prevención, socialización comunitaria que nos permitan como entidad mayor interacción social, de los diferentes proyectos con el entorno en el cual hacemos presencia.

Durante este mes el componente social de la EDU, y desde el proyecto Vigencias futuras en Salud, se programa para el 03 de noviembre de 2023, la

segunda toma de sede de Metrosalud; en este caso para la unidad hospitalaria Nuevo Occidente, en la comuna 60, se desarrollará en la plazoleta de la unidad hospitalaria.

Es importante resaltar, que desde la gestión social y comunicaciones de la EDU, se generan estos eventos con la finalidad generar sentido de apropiación de la comunidad y los usuarios con las sedes que conforman la red hospitalaria de Metrosalud, mediante una estrategia social liderada por la EDU, la cual va enfocada en el acercamiento de oferta institucional, sensibilizaciones en temas de salud fiscia, mental y reproductiva, adicional con la presencia de diferentes entes que a través de oferta informativa, lúdica e interactiva impactan de manera positiva en las comunidades, llevando a todos estos lugares conocimiento, información y servicios de forma incluyente para toda la población.

Si bien la toma de la Unidad Hospitalaria, se llevara a cabo el próximo mes, durante el periodo que comprende este informe se adelantaron acciones interinstitucionales desde la EDU con las diferentes secretarías del distrito con el fin de lograr la articulación, participación y acercamiento de la oferta para los fines propuestos con la comunidad.

- Se logra entonces, la articulación con las siguientes entidades:
- Medellín me cuida: Tamizaje nutricional para niños y niñas desde los 0 a los 17 años
- Secretaria de protección y Bienestar animal: se vinculará con desparasitación e instalación de microchip
- Amigos Metro
- Higiene Oral: charla educativa y entrega de kit higiene oral
- Secretaria de Movilidad: Juegos interactivos sobre movilidad
- Word Visión: Ayuda humanitaria para población Migrante
- Medellín Me cuida: Aseguramiento y portabilidad en salud
- POLICIA: Inflable – Show Canino
- Medellín Me cuida: Vacunación PAI- Niños y adultos, atención Psicosocial
- Planificación Familiar: Inserción de Jadell y charlas de método anticonceptivo para mujer en edad fértil.

De esta manera la gestión social, desde la EDU, garantiza una gran oferta de servicios a la comunidad, con actividades interactivas que contribuyen a la accesibilidad de oferta institucional y el disfrute de estos espacios.

Adicional a lo anterior se inicia una estrategia de convocatoria dentro del territorio de la comuna 60 – Nuevo occidente y sectores aledaños, donde las profesionales sociales, se encargan en territorio de la entrega de volantes de invitación e instalación de afiches en lugares estratégicos, con el fin de garantizar la asistencia esperada de la comunidad.

Adicionalmente se envía Card de invitación por redes sociales, a las personas inscritas en la base de datos de los Comités ciudadanos de obra y de las reuniones generales del proyecto.



Pieza informativa de invitación a Toma de Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente

COMITES CIUDADANOS DE OBRA

La participación de la comunidad es fundamental, para llevar el mensaje correcto a toda la población sobre el impacto y el objetivo que tiene la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) a través de sus contratistas de obra al invertir en

el desarrollo de estas obras de mantenimiento y adecuación de la red hospitalaria de Metrosalud, en el marco de las vigencias futuras en salud.

Diferentes canales y medios digitales se han usado para mantener activos los comités, desde encuentros presenciales, como el uso del correo electrónico y el WhatsApp, a través del cual se han creado grupos por donde circula la información sobre los avances de cada centro de salud o unidad hospitalaria, en las diferentes comunas del distrito de Medellín donde se hace presencia.
Los Comités Ciudadanos de Obra están conformados por líderes y habitantes de la comunidad, comerciantes del sector e integrantes de Juntas de Acción Comunal.

El CCO actuará como representante de la comunidad. Para ello se le brindará información de los avances de las actividades, de los cambios generados y de las proyecciones futuras, con el fin de que a su vez se convierta en multiplicador de la información.

Desde la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), se continuará durante la vigencia del proyecto, con el equipo de profesionales sociales acompañando los Comités Ciudadanos de cada sede, con el fin de que la apropiación y la sostenibilidad de los mismos sea la más pertinente para la comunidad.

Durante el mes de octubre de 2023, se llevaron a cabo (2) encuentros de comités ciudadanos de obra así:

Reuniones de CCO de obra Grupo 2-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
10-oct	UH Nuevo Occidente	60	14

Reuniones de CCO de obra Grupo 3-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
05-oct	C.S Guayabal	15	20

Dentro de estos espacios se da a conocer a los asistentes, las generalidades y particularidades de las intervenciones que se están realizando en las diferentes sedes, desde todas las áreas interdisciplinarias que participan en la ejecución del proyecto, como lo son:

Área Técnica: se indican los porcentajes de ejecución física para cada sede, las actividades constructivas realizadas a la fecha y se ilustra mediante registro fotográfico que es proyectado a los asistentes los mantenimientos y adecuaciones de la sede en la que se esté llevando a cabo el encuentro.

Área Ambiental: se informa sobre el cumplimiento de los programas consagrados en la Guía de Manejo Socio ambiental- GMSA, que aplican para las sedes en intervención, los cuales datan de la gestión realizada por los profesionales ambientales, en tema como manejo de residuos de obra, recolección y adecuada disposición de escombros, señalización de obra y lugares de trabajo, manejo de emisiones atmosféricas (Material particulado), manejo de fauna y flora que esté presente en las sedes. Igualmente, mediante registro fotográfico se da a conocer la gestión adelantada desde el componente.

Área Social: se informa sobre el cumplimiento de los programas consagrados en la Guía de Manejo Socio ambiental- GMSA, tales como participación ciudadana, manejo y resolución de conflictos.

Así mismo se informa desde la gestión social las gestiones realizadas para dar cumplimiento al programa de empleabilidad, de capacitaciones al personal operativo, actividades de sostenibilidad y se refuerzan los canales de comunicación con los que cuenta cada sede para la atención a la comunidad (buzón de sugerencias, línea telefónica y correo electrónico).

Desde la gestión social, también en estos espacios se realizan capacitaciones en estos espacios de reunión del CCO, en temas de interés general para la comunidad, tal como se detalla en las tablas para cada sede.

Área SST: este componente, se expone y se complementa como área transversal dentro del proyecto y se exponen sus avances en el CCO, se dan a conocer aspectos sobre el uso de EPPS, verificación de actividades de alto riesgo (Alturas), esta área actúa en pro del cuidado y la supervisión de la seguridad de los empleados que ejecutan las actividades del proyecto. Dentro de las reuniones del CCO se generan inquietudes de la comunidad sobre el tema de accidentalidad en obras, incapacidades o retiros del personal de la zona a la fecha.

Para este programa el grupo 2 y 3, realizaron la gestión de invitación a través de E card para reunión CCO de obra de la UH Nuevo occidente, y CS Guayabal, los cuales se llevaron a cabo el día 05 y 10 de octubre.

En estos espacios se dan a conocer aspectos relevantes de todas las áreas en aras de mostrar el avance de los mantenimientos y adecuaciones, sumado a las áreas trasversales que acompañan estos procesos, se realizó capacitación sobre el tejido social, la cual tuvo una aceptación muy valiosa en la comunidad, pues al ser llevada a la cotidianidad la comunidad asemeja su actuar como un tejido en el cual todos son valiosos para el sano desarrollo social y la convivencia.

Para finalizar estos espacios, se socializan las últimas decisiones importantes para el avance del proyecto y sus sedes. Para el caso puntual de CS Guayabal, está en evaluación la tipología de material de piso a instalar en la bodega de insumos hospitalarios, debido a que es una zona de alto tráfico, que requiere una resistencia en piso especial., para lo cual las partes verificaran la viabilidad de las propuestas técnicas, que cumplan las características requeridas por la entidad.

A continuación, se detalla evidencia a través de registro fotográfico de las reuniones de CCO de obra realizadas.

	
E card de invitación	Reunión de CCO _ UH Nuevo Occidente

	
E card de invitación CCO Guayabal	CCO C.S Guayabal 05/10/2023

REUNIONES DE INICIO DE OBRA

Dándole cumplimiento a lo establecido por la GMSA, se llevaron a cabo 5 reuniones de inicio de obra para Grupo 6.

Reuniones de Inicio de obra Grupo 6-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
06-oct	Cisamf	4	18
07-oct	Pablo VI	2	18
10-oct	Santo Domingo	1	19
24-oct	San Blas	3	27
26-oct	La cruz	3	24

Por parte de los planes de trabajo de los equipos técnicos para un total de 8 sedes a intervenir; estos inicios tienen como objetivo informar a las comunidades el desarrollo y la importancia de estos mantenimientos para la E.S.E de Metrosalud y sus usuarias al tener espacios que cumplan con normatividad vigente en salud.

Estas reuniones iniciales, estuvieron lideradas por los equipos de entidad contratante EDU, contratista e interventoría en la misma se hizo presentación de los diferentes componentes en obra social ambiental y SST, además de socializarles la secretaria con la cual se realizó el contrato interadministrativo (la Secretaría de Salud).

Durante el mes de octubre de 2023, se llevaron a cabo (5) encuentros de reuniones de Inicio así:

CISAMF (Centro integral de servicios Ambulatorios para la Mujer y la Familia)

Se convocó a reunión de inicio de obra a través de E card, llamadas telefónicas y volanteo en la comunidad de Sevilla por parte del contratista; esta reunión se realizó el día 06/10/2023 asisten 18 personas en total. El objetivo de esta primara reunión fue socializar las actividades de mantenimiento que se llevaran a cabo o en esta sede, como también responder a interrogantes entorno a empleabilidad, tiempo de la ejecución y alcance financiero que, para este proyecto, se informó que el valor del proyecto $ 608.146.298. Una vez

finalizada la presentación se abre el espacio para resolver las inquietudes de la comunidad, algunas por parte del personal de Metrosalud y para finalizar se establece recorrido con veeduría ciudadana da del barrio sevilla legalmente constituida y con personería jurídica, piden un espacio para recorrido por sede para el día 08/11/2023, con el propósito de visualizar en sitio los espacios a intervenir. Adicionalmente se conforma el CCO como lo establece la guía de manejo socio ambiental.

C.S PABLO VI

Se realizó reunión de inicio el día 07 de octubre, en la sede comunal del barrio a unos cuantos metros del Centro de salud, asisten 18 personas, se da inicio informándoles que se abstengan de realizar alusión a campañas políticas actuales en este espacio, teniendo presente que este evento es de carácter público y ejecutado con recursos de la misma naturaleza; se da a conocer la importancia de las etapas de obra; las actividades a ejecutar son expuestas claramente por el residente de obra; el tiempo de ejecución que para este grupo corresponde a 150 días y el valor de la inversión $ 625.722.922, el cual hace parte de las inquietudes más relevantes, así mismo, el tema de empleabilidad. En esta, también se informa el cierre total de servicios durante la ejecución de los mantenimientos; adicionalmente, se conforma el CCO como lo establece la guía de manejo socio ambiental.

C.S SANTO DOMINGO SAVIO

Se realizó reunión de inicio el día 10/10/2023 en las instalaciones de la Sede comunal, asisten 19 personas a las cuales se les recuerda abstenerse de alusiones a campañas políticas actuales, teniendo presente que este evento es de carácter público y ejecutado con recursos de la misma naturaleza; se dan conocer las actividades constructivas más significativas y aprobadas a la fecha logrando así tener una reunión organizada y con un público que atiende a la exposición de la importancia de cada uno de los componentes social, ambiental y SST algunos actores claves del territorio indagan el valor de la inversión por un valor de $ 829.374.015 entendiendo que hay actividades relevantes como el mantenimiento a la cubierta existente; Adicionalmente se conforma el CCO como lo establece la guía de manejo socio ambiental.

C.S SAN BLAS

Se realizó reunión de inicio el día 24/10/2023, en la sede comunal cercana al Centro de Salud, asisten 19 personas por parte de la comunidad y 7 funcionarios para un total de 26 personas participantes.

Al inicio de esta reunión se les explica que este evento es de carácter público y ejecutado con recursos de la misma naturaleza, por lo tanto; no es un espacio para realizar ninguna actividad de campana política a favor de ningún candidato de elección popular. Desde el inicio de la reunión se dificultad la exposición de la presentación debido a que percibe un ambiente de confrontación permanente por las actividades a ejecutar por un participante llamado Antonio Toro, quien refiere ser un líder comunitario opositor y veedor de comuna 3, según él; la escogencia de actividades carecen de rigor en el momento de los diagnostico que llevaron a seleccionar el grupo de actividades más relevantes para esta intervención y refiere que no se va a dejar engañar porque tiene reparos importantes frente a la EDU, Metrosalud y administración actual.

CENTRO DE SALUD LA CRUZ

El día 26 de octubre se realizó reunión de inicio de obra, asisten 19 personas por parte de la comunidad y 5 funcionarios para un total de 24 personas de la comunidad en general, representantes de algunas organizaciones presentes en comuna 3, miembros de copacos y liga de usuarios.

En esta reunión se invita a no realizar alusión a campañas políticas al estar participando de un evento de carácter público y ejecutado con recursos de la misma naturaleza.se brinda información acerca de las generalidades del contrato indicando el valor del mismo $ 515.134.113, se les explica las generalidades de los componentes social, ambiental y SST presentes en obra siendo la empleabilidad, el cierre total del centro de salud de manera temporal durante el tiempo de la ejecución y el uso del parqueadero el cual hace parte del centro de salud y utilizado por algunas personas de la comunidad los temas más relevantes y a los cuales se les dedico la gran mayoría de tiempo posible. Adicionalmente se conforma el CCO como lo establece la guía de manejo socio ambiental.

	
E card de invitación	Reunión de Inicio C.S La cruz

	
Reunión Informativa Javiera Londoño	Reunión Informativa Javiera Londoño

REUNIONES DE AVANCE DE OBRA.

Durante el periodo que comprende este informe, se llevaron a cabo dos (2) reuniones de avance de obra, así:

Reuniones de avance de obra Grupo 1-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
5-oct	CS Villa Laura	13	13

Reuniones de avance de obra Grupo 2-Sep 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
6-oct	CS Manantial de Vida	13	32

En general las reuniones de avance se realizan en las sedes en ejecución que han alcanzado un porcentaje de ejecución físico del 50% o más, sin llegar este a sobrepasar el 90%, en dichos espacios se genera convocatoria abierta a la comunidad en general, por medio de la elaboración de Card de invitación, volantes y afiches informativos, con el fin de convocar, socializar y generar asistencia a éstos. Es válido resaltar que el profesional social de cada sede se apoya en la red comunitaria para la convocatoria a estos espacios de interacción social por medio de las JAC-JAL-COPACOS, entre otros.

Como su nombre lo indica, las reuniones de avance son precisamente espacios de socialización de los avances obtenidos en la ejecución de obra, en cada una de las sedes, con la intervención de todos los componentes que de manera transversal se articulan a la obra civil de adecuación y mantenimiento, en estas reuniones, se dan claridades nuevamente entorno al alcance del contrato interadministrativo de vigencias futuras en salud, y se reitera a la comunidad frente a la necesidad de realizar dichos mantenimientos sean preventivos o correctivos, los cuales son necesarios y pertinentes, para impedir el cierre de los servicios de salud a la misma comunidad.

Las reuniones de avance de obra, tienen entonces por objeto realizar seguimiento a las obras y al cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para cada sede, así como informar a la comunidad el estado de la obra civil y los posibles impactos generados a la ciudadanía, e igualmente es un espacio que permite la interlocución con la comunidad para resolver inquietudes, y recibir devoluciones de los mismos frente a las actividades realizadas.

A continuación, se muestra evidencia a través de registro fotográfico de las reuniones de avance realizadas:

	
E card de invitación	Reunión de Avance CS Villa Laura
	
E card de invitación	Reunión de avance CS Manantial de Vida

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REUNIONES DE FINALIZACION DE OBRA.

Durante este periodo se llevaron a cabo cinco (5) reuniones de finalización de obra, en las siguientes sedes:

Grupo 1.

Reunión de finalización de obra Grupo 1-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
3-oct	UH San Javier	7	34
17-oct	CS Santa Rosa de Lima	12	37
18-oct	CS La Esperanza	13	25
18-oct	CS Villa Laura	13	28

Grupo 2.

Reunión de finalización de obra Grupo 2-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
26-oct	CS Palmitas	50	32

Estas reuniones se llevaron a cabo, debido a que dichas sedes se encontraban con un porcentaje de avance superior al 90 % de ejecución, por lo tanto, se realiza a través del profesional social y sus redes de apoyo en la comunidad, la respectiva convocatoria para la reunión, donde asisten líderes, representantes de JAC, JAL, COPACOS, representantes de mesas de salud y comunidad en general.

En las reuniones de finalización se dan a conocer las actividades realizadas desde cada componente (Técnico/ ambiental/ social y SST) que fueron desarrolladas a lo largo de la ejecución del proyecto, se realiza un comparativo fotográfico del antes y después de la sede intervenida, se indica el recurso invertido en las actividades de adecuación y mantenimiento, en general es como un balance que se presenta a los asistentes con base al cumplimiento de los alcances del contrato establecidos para cada sede.

Es importante y satisfactorio, indicar que la comunidad que acompaño estos espacios, en las diferentes comunas manifestó estar a gusto con las intervenciones realizadas, muy felices de ver de nuevo un centro de salud estéticamente funcional y listo para continuar prestando servicios de calidad en salud, un centro de salud que cumple con las normas requeridas para funcionar ante la seccional de salud , y lo más importante; garantizando espacios seguros y óptimos para el disfrute de la comunidad.

Al finalizar las reuniones, se realizaron recorridos internos por las sedes, con el fin de que los asistentes pudieran tener un acercamiento visual más real con las intervenciones, de que se iniciara un proceso de acercamiento a ese nuevo espacio, y generar así apropiación para el cuidado y la preservación de los centros de salud de cada comuna. Durante los recorridos estuvo presente el equipo interdisciplinario del contratista, interventoría y EDU, con el fin de poder brindar claridad ante las inquietudes de la comunidad, las cuales estuvieron enmarcadas en un sentimiento de gratitud, alegría y satisfacción por las labores realizadas en los tiempos de obra estimados. Al finalizar estas reuniones desde la entidad se hace entrega de un suvenir a los asistentes, como una forma de agradecer su apoyo, disposición y acompañamiento durante el proceso de ejecución de obra a las comunidades.

SOSTENIBILIDAD
PUNTOS DE INFORMACIÓN – OCTUBRE

Los Puntos de Información realizados desde la entidad EDU, son espacios móviles que brindan de manera clara, eficaz y especializada, información a la comunidad sobre el proyecto de vigencias futuras en salud, y los mejoramientos y adecuaciones que se están realizando en la red de infraestructura hospitalaria de Metrosalud en las diferentes comunas de Medellín, con el fin de dar a conocer el proyecto, sus generalidades y de esta manera tener un contacto más cercano con las comunidades lo cual contribuye al fortalecimiento de la interacción social dinamizando así la divulgación y entrega de información a los ciudadanos que consultan en estas sedes, comunidad local o transitoria y a su vez para la resolución de inquietudes en relación al proyecto.

Durante este mes de llevaron a cabo 3 puntos de información, los cuales se desarrollaron así: Los días 23, 24 Y 25 de octubre se instalaron puntos de información en comuna 1 C.S Santo Domingo, Comuna 2 C.S pablo VI, y comuna 4 C.S CISAMF; dinamizando así la divulgación y entrega de información a los ciudadanos que consultan en estas sedes los cuales quieren saber tiempo de ejecución, actividades a realizar y sedes alternas de atención.

CENTRO DE SALUD / UPSS	BARRIO/COMUNA	# VOLANTES INFORMATIVOS ENTREGADOS
C.S Santo Domingo	Santo Domingo Savio /C1	100
CISAMF	Sevilla/ C4	100
C.S Pablo VI	Pablo VI/ C2	100

A continuación, se evidencia registro fotográfico de las actividades:



Punto de información C.S Santo Domingo Savio 23/10/2023.



Punto de información C.S Santo Domingo Savio 23/10/2023.

EMPLEABILIDAD DE MANO DE OBRA LOCAL VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD

PORCENTAJES DE LA CONTRATACIÓN MANO DE OBRA								
GRUPO OBRA	PERSONAL ADMINISTRATIVO ACTIVO AL MES DE OCTUBRE	MANO DE OBRA CALIFICADA ACTIVA AL MES DE OCTUBRE	MANO DE OBRA NO CALIFICADA ACTIVA AL MES DE OCTUBRE	TOTAL ACTIVOS MES OCTUBRE	MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA COMUNIDAD ACTIVA AL MES DE OCTUBRE	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA COMUNIDAD	MUJERES ACTIVAS AL MES DE OCTUBRE	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO CONTRATACION DE MANO DE OBRA FEMENINA
GRUPO 1	24	36	10	46	3	30%	18	8%
GRUPO 2	23	29	31	60	9	29%	13	8%
GRUPO 3	21	21	40	61	8	20,0%	13	21,3%
GRUPO 6	20	20	7	27	1	14%	5	19%

Dentro de la Guía de manejo socio ambiental se cuenta con el programa de Empleabilidad, el cual es de obligatorio cumplimiento dentro de las obras de infraestructura.

*En los grupos 1y 2, se están generando cumplimientos parciales acordes a la etapa de ejecución de las sedes, debido a que en su gran mayoría se ha finalizado intervenciones.

*Para el grupo 3, si bien a hoy se evidencia participación de mano de obra no calificada de la comunidad, esta no se cumple al 50% como lo indica la ley, debido a que las actividades constructivas requieren del momento requieren un nivel de experticia o conocimiento adicional en un tema específico (Calificado).
*Para el grupo 6, a la fecha se han dado ingresos mínimos del personal, para actividades preliminares, se espera para el próximo mes ingreso de MONC, de la comunidad donde se están interviniendo las sedes.

CONCLUSIONES

Durante este periodo, las comunidades se encuentran receptivas con la información que se brinda, y felices de poder hacer uso de las instalaciones ya

adecuadas bajo los estándares de ley para disfrutar así de la calidad del espacio adecuados, mejorando así la calidad en el servicio.

Así mismo desde la EDU y la gestión social del contratista, se deja un sello de presencia EDU importante , puesto que con las actividades de sostenibilidad realizadas al casi que a la par con las re4uniones de finalización de obra se logra generar experiencias emocionales fuertes, movilizar sentidos en pro de las cati9vidades que realizamos en las sedes de la red hospitalaria; con esta actividad logramos hacer una semejanza simbólica de sensibilización, brindando experiencias que generen recordación en nuestro paso por las comunidades.

De igual manera y para finalizar las actividades de activación barrial en el mes de octubre se ejecutan a través de puntos de información con un público registrado de alrededor de 300 personas en sectores como santo domingo savio, pablo VI y Sevilla barrios donde están ubicadas sedes al servicio de las comunidades en comunas 1,3,4; a cada grupo poblacional les llegamos con metodologías participativas direccionadas a su edad y necesidades puntuales a través de nuestros puntos de información y demás espacios de participación social presentes en las diferentes etapas de proyectos y obras a cargo nuestro y que permiten transformas la vida de los ciudadanos del distrito de Medellín.

TABLA RESUMEN DE ACTIVIDADES – OCTUBRE 2023

Actividades	Cantidad realizadas	Número de participantes
Reuniones con comunidad	13	378
Reuniones institucionales	1	30
Talleres	5	227
Otras actividades	3	300
TOTAL	22	935

5. Componente De Comunicaciones

Revisión y envío de piezas gráficas para invitar a la comunidad a las diferentes reuniones que tiene que ver con las obras, volante informativo y circulares. Es así como durante el mes se elaboraron y revisaron:

• E-CARD: 16
Reunión de avance CS La Esperanza
Reunión de finalización de obra U. H. San Javier
Reunión de finalización U. H. Castilla
Reunión de inicio de obra en el C. S. Santo Domingo
Reunión de avance C. S. Guayabal
Reunión de avance C. S. Villa Laura
Reunión de avance C. S. Manantial de Vida
Reunión de inicio de obra CISAMF
Reunión de inicio de obra Pablo VI
Reunión de CCO U. H. Nuevo Occidente
Reunión de finalizaicón C. S. Santa Rosa de Lima
Reunión de finalización C. S. La Esperanza
Reunión de finalización C. S. Villa Laura
Reunión de inicio C. S. San Blas
Reunión de inicio C. S. La Cruz
Reunión de finalización C. S. Palmitas
Reunión de CCO U. H. Doce de Octubre

- CIRCULARES: 5

Circular de cierre parcial C. S. Santo Domingo
Circular total C. S. La Cruz
Cierre total C. S. Pablo VI
Cierre total C. S. San Blas
Lavado de fachada U. H. San Cristóbal

- VALLAS Y PENDONES DE OBRA: 6

Valla de obra CISAMF
Valla de obra C. S. El Raizal
Valla de obra C. S. La Cruz
Valla de obra C. S. Pablo VI

CARTELERAS PARA SOSTENIBILIDAD: 16

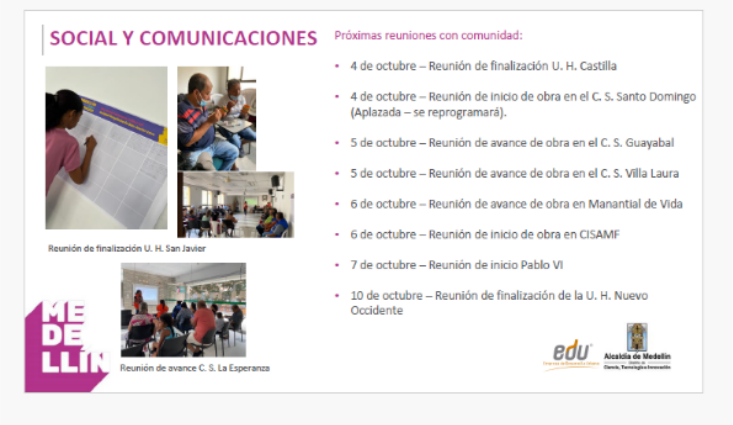
Estas carteleras están marcadas como “Me comprometo a cuidar mi centro de salud con”…



Para este mes fueron revisadas las siguientes presentaciones:

- Comités de seguimiento con Secretaría de Salud y Metrosalud: 4

Como apoyo al equipo del proyecto, se ajustaron las diapositivas con fotografías actuales de obra y los porcentajes de avance de obra. En esta presentación también se evidencia la labor social y de comunicaciones que se trabaja con la comunidad a través de las piezas gráficas que se distribuyen y la información oportuna que se instala en las carteleras de los centros de salud.



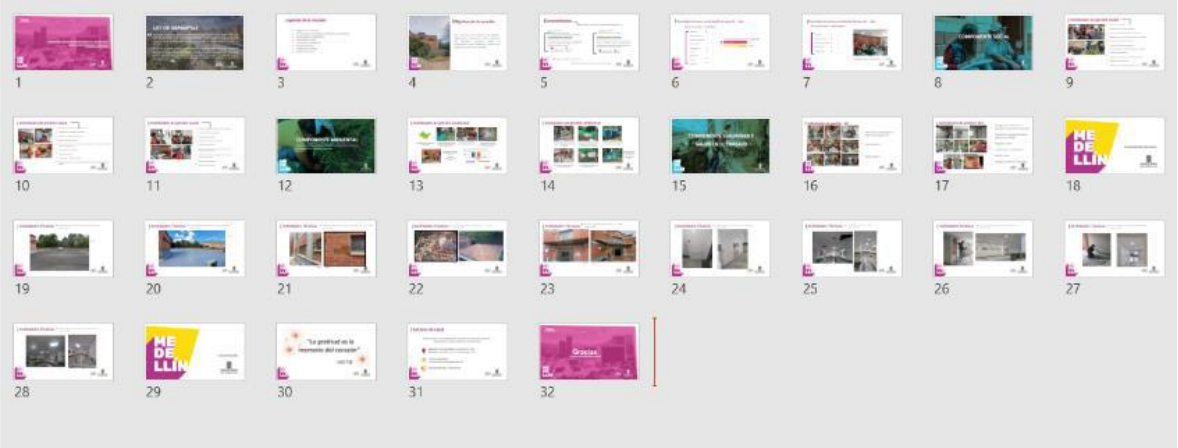




Presentaciones de inicio, avances, CCO y finalización: 16

2/10/2023 Avance C. S. La Esperanza
3/10/2023 Finalización U. H. San Javier
4/10/2023 Finalización U. H. Castilla

5/10/2023 Avance C. S. Villa Laura
5/10/2023 CCO C. S. Guayabal
6/10/2023 Avance C. S. Manantial de Vida
6/10/2023 Inicio de obra en CISAMF
7/10/2023 Inicio de obra en el C. S. Pablo VI
10/10/2023 CCO U. H. Nuevo Occidente
10/10/2023 Inicio de obra C. S. Santo Domingo
17/10/2023 Finalización de obra en el C. S. Santa Rosa de Lima
18/10/2023 Finalización de obra en el C. S. La Esperanza
18/10/2023 Finalización de obra C. S. Villa Laura
24/10/2023 Inicio de obra C. S. San Blas
26/10/2023 Finalización C. S. Palmitas
26/10/2023 Inicio de obra en el C. S. La Cruz



BOLETINES DE PRENSA

Para este mes se elaboraron:

- Kit de prensa avance de obra U. H. Doce de Octubre – entrevista a líder Diego Montoya
- Vocería de Margarita Contreras, subgerente de ejecución EDU para boletín de prensa hecho por Metrosalud para finalización de Castilla.
- Vocería de Margarita Contreras para boletín de prensa para inicio de obra del C. S. El Salvador.
- Kit de prensa para avance de obra en los C. S. San Lorenzo y Sol de Oriente.
- Kit de prensa de avance de obra en las sedes San Lorenzo y Sol de Oriente

- Vocería de Margarita Contreras para boletín de prensa sobre finalización de obra en los centros de salud La Loma y Las Margaritas.

6. Componente De Ejecuciones

GRUPO 1

- Avance de actividades de obra

Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 31 de octubre del 2023 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

Unidad Hospitalaria San Javier

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Instalación de puertas en madera doble ala en área de urgencias.
- Rectificación de detalles de pintura en muros, cielos, marcos y puertas.
- Mantenimiento de guardacamillas de madera en acceso interno al área de urgencias.
- Instalación de mesón en acero inoxidable en “Código Azul”. Incluye todas sus instalaciones hidrosanitarias.
- Aplicación de pintura en espacio habilitado para oficina.
- Cambio de cielo falso en espacio habilitado para oficina.
- Aseo general para entrega final de espacios.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final del área de urgencias la cual se recibe a satisfacción. Dicho recorrido se celebró el día 12 de octubre de 2023 y quedó pactado en acta.



Fotografía 1. Aseo general para entrega de espacios en U.H San Javier - Urgencias



Fotografía 2. Rectificación de detalles de pintura en muros y cielos en U.H San Javier - Urgencias



Fotografía 3. Rectificación de detalles de pintura en muros y cielos en U.H San Javier - Urgencias



Fotografía 4. Instalación de puertas de madera en U.H San Javier - Urgencias.



Fotografía 5. Instalación de mesón en acero inoxidable en U.H San Javier - Urgencias.



Fotografía 6. Instalación de guarda camillas de madera en U.H San Javier - Urgencias.

Unidad Hospitalaria Castilla:

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Rectificación de detalles de pintura en muros y cielos.

- Instalación de luminarias en área de hospitalización.
- Ajuste de luminarias en área de hospitalización.
- Reinstalación de parlantes en área de hospitalización.
- Instalación de puerta metálica para acceso al área de urgencias.
- Construcción de muros en drywall RH para generación de antecámara de habitaciones de aislados.
- Instalación de media caña de PVC en muros y cielos de antecámara de cuartos de aislados. Incluye acabados con pintura epoxipoliamida.
- Instalación de lavamanos para antecámara de habitación de aislados.
- Instalación de puertas doble ala en división de antecámara de aislados.
- Instalación de media caña en piso de cuarto sucio en área de hospitalización.
- Cambio de vidrio en la ventana del auditorio.
- Aplicación de pintura de acabado en muros internos y externos del auditorio.
- Aseo general para entrega final de espacios.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades contractuales en área de hospitalización. Se recibe la sede a satisfacción. El recorrido se realizó el día 04 de octubre de 2023 y quedó pactado en acta.

Fotografia 11. Cambio de vidrio en ventana de U.H Castilla	*Fotografia 12. Aplicación de pintura en muros en auditorio de U.H Castilla*
	
Fotografia 13. Aplicación de pintura en muros en auditorio de U.H Castilla	*Fotografia 14. Aplicación de pintura en pasillos y sala de espera zona hospitalización UH Castilla*



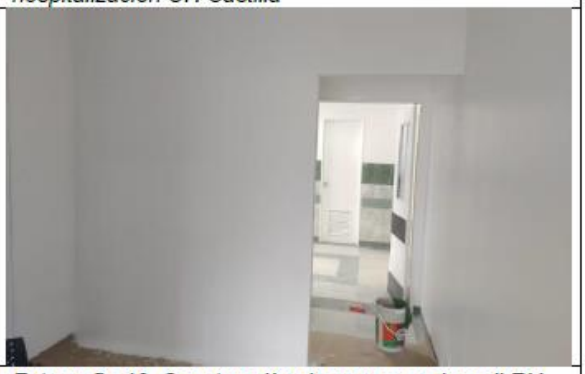
Fotografía 7. Aplicación de pintura en cielos sala de espera zona hospitalización UH Castilla



Fotografía 8. Instalación de luminarias en pasillo hospitalización UH Castilla



Fotografía 9. Instalación de puerta metálica para acceso de urgencias en U.H Castilla



Fotografía 10. Construcción de muros en drywall RH en habitación de aislados en U.H Castilla





Centro de salud Villa Laura

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Aplicación de pintura para acabado en muros de fachada.
- Aplicación de pintura de en rejas y puertas externas.

- Aplicación de pintura de muros y cielo internos.
- Ajuste de luminarias en consultorios.
- Instalación de puerta de madera en cocineta.
- Construcción de pérgola traslúcida en acceso a la sede.
- Construcción de muro en drywall RH entre consultorio de vacunación y consultorio 5.
- Instalación de media caña PVC de vacunación y consultorio 5.
- Instalación de media caña en piso de cuarto de aseo.
- Instalación de lavamanos en vacunación y en consultorio 5
- Aseo general para entrega final de espacios.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades. Estas se reciben a satisfacción y quedó registrado en acta.



Fotografía 15. Instalación de media caña en PVC en pasillos y sala de espera en C.S Villa Laura



Fotografía 16. Aplicación de pintura en muros y cielos internos en C.S Villa Laura



Fotografía 17. Proceso de acabado de cielo falso en C.S Villa Laura



Fotografía 18. Instalación de cielo falso en cocineta en C.S Villa Laura



Fotografía 19. Aseo general para entrega de espacios en C.S Villa Laura



Fotografía 20. Aseo general para entrega de espacios en C.S Villa Laura



Fotografía 21. Aplicación de pintura en fachadas en C.S Villa Laura



Fotografía 22. Aplicación de pintura de muros y cielos en C.S Villa Laura

Centro de salud Estadio

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Instalación de lavamanos en baño de PMR. Incluye todas sus instalaciones hidrosanitarias



Fotografía 33. Instalación de lavamanos en baño PMR CS Estadio.



Fotografía 34. Instalación de media caña PVC en piso de zona odontología en C.S Estadio

Centro de salud La Quiebra

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Construcción de pérgola en el acceso del auditorio.
- Construcción de cárcamo para acceso de auditorio. Incluye rejilla metálica superior.
- Demolición de piso en concreto de cuarto de residuos.
- Construcción de piso en concreto reforzado en cuarto de residuos.
- Aplicación de pintura en muros y cielo de cuarto de residuos.
- Aplicación de pintura epoxipoliamida de piso de cuarto de residuos.
- Instalación de media caña en piso de cuarto de residuos.
- Impermeabilización de losa sobre RAC.
- Aplicación de pintura en cuarto de RAC.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades. Estas se reciben a satisfacción y quedó registrado en acta.



Fotografía 35. Construcción de cárcamo para acceso de auditorio en C.S La Quiebra



Fotografía 36. Construcción de cárcamo para acceso de auditorio en C.S La Quiebra



Fotografía 37. Demolición de piso en cuarto de basuras en C.S La Quiebra



Fotografía 38. Construcción de cárcamo para acceso de auditorio en C.S La Quiebra



Inicio de construcción de pérgola para acceso de cuarto de basuras en C.S La Quiebra

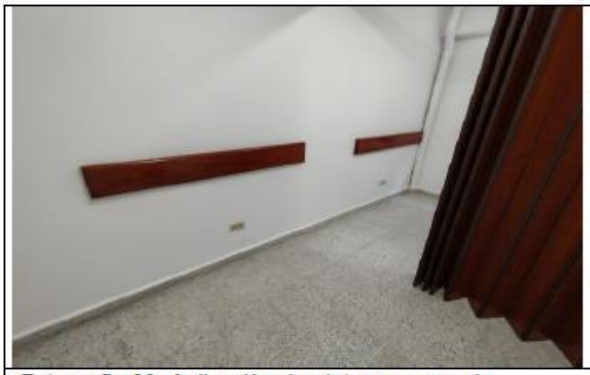


Construcción de piso en concreto en cuarto de basuras en C.S La Quiebra

Centro de salud Santa Rosa de lima

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Aplicación de pintura de muros y cielos.

- Aplicación de granito para rampa de acceso al auditorio.
- Aplicación de pintura en muros de auditorio.
- Construcción de pérgola en patio central interno.
- Mantenimiento de puerta de odontología.
- Rectificación de detalles de pintura en muros y puerta.
- Instalación de grifería en lavamanos y mesón.
- Instalación de puerta en baño de PMR.
- Instalación de cinta antideslizante.
- Instalación de enchape en mesones de consultorios.
- Aseo general para entrega final de espacios.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades contractuales. Se recibe la sede a satisfacción. El recorrido se realizó el día 06 de octubre de 2023 y quedó pactado en acta.



Fotografía 39. Aplicación de pintura en guarda camillas consultorio #2 C.S Santa Rosa de Lima



Fotografía 40. Instalación de lavamanos para baño PMR sede C.S. Santa Rosa de Lima



Fotografía 41. Impermeabilización de losas de tanques de agua sede C.S Santa Rosa de Lima.



Fotografía 42 Instalación de lavamanos para baño PMR sede C.S. Santa Rosa de Lima

Centro de salud La esperanza

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Aplicación de pintura en muros y cielos.
- Instalación de luminarias.
- Desobstrucción de bajantes internos en zona de pasillo.
- Traslado de puerta en madera de toma de muestras.
- Hidro lavado e hidrófugo de muros externos.
- Ajuste de cajas eléctricas de consultorios.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades. Estas se reciben a satisfacción y quedó registrado en acta.



Fotografía 53. Mantenimiento de puerta metálica acceso lateral C.S La Esperanza



Fotografía 54. Mantenimiento de puerta metálica acceso lateral C.S La Esperanza



Fotografía 55. Proceso de acabado de cielo falso en C.S La Esperanza



Fotografía 56. Aplicación de pintura en muros y cielos en C.S La Esperanza



Fotografía 57. Instalación de luminarias en C.S La Esperanza



Fotografía 58. Aseo general para entrega de espacios en C.S La Esperanza

GRUPO 2

A continuación, se describe la diferencia en valor contractual versus condiciones actualizadas de cada sede:

Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente: Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $225.251.408 para esta sede, en el cual solo se tienen en cuenta 30m2 de impermeabilización de cubierta, pero se cuenta con mayor presupuesto para retiro y colocación de cielos falsos, actividad que no es conveniente realizar sin antes impermeabilizar la cubierta debido a que se pueden volver a presentar las mismas afectaciones. Después de varias visitas y evaluaciones, contratista e interventoría evidencian la necesidad de impermeabilizar un área mucho mayor a la presupuestada, que según priorizaciones (urgencias, laboratorio y consulta eterna, alimentación y comedor) se mide un parea a impermeabilizar de 2181.58m2 de cubierta. Para esta actividad también fue necesario presentar obra extra debido a que el ítem contractual no cumplía con las especificaciones necesarias en estas cubiertas. De igual manera se tiene en cuenta que en los balances anteriores no se había incluido el mejoramiento de los cielos falsos afectados por las humedades, los cuales se incluyen en el presente balance. Por lo anterior fue necesario aumentar el presupuesto de esta sede a $ 1.110.533.093.

Centro de Salud Las Margaritas: Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $198.128.658 el cual baja a $ 153.196.101 debido a que se enfoca el balance a atender las prioridades las cuales son: reemplazo de domo traslucido central cristalizado (obra extra), mantenimiento de cubierta en teja española, colocación de cielos falsos, y limpieza e hidrófugo de fachada.

Centro de Salud Manantial de Vida: Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $201.646.779 el cual aumenta a $295.431.005 debido a que se evidencia que esta sede requiere de la ejecución de las siguientes actividades: Impermeabilización de losa, mantenimiento de cubierta en tejas termoacústicas, película en vidrios para mitigar la entrada del sol, limpieza y mantenimiento en fachadas, reposición de empaque de vidrios en fachada por temas de seguridad, techos para evitar filtraciones en celosías, reposición de cielos falsos, reposición de luminarias, mantenimiento de puertas y marcos y pintura en muros y cielos falsos.

Unidad Hospitalaria San Cristóbal: Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $662.814.621 el cual baja a $144.966.767 debido a que al presupuesto inicial se retiran los ítems 2.1.4 (retiro de cubierta en asbesto

cemento) y 7.1.1 (colocación de cubierta en teja traslúcida), ya que no se requieren para la habilitación y mejoramiento de la UH, también se identifica que no se requiere realizar la impermeabilización en la cubierta del parqueadero. Con respecto a esta sede, la interventoría ha solicitado al contratista en repetidas ocasiones la revisión y propuesta técnico-económica con respecto al sello de las ventanas que genera grandes filtraciones al interior de la sede, al igual que se solicitó garantizar en el balance financiero el recurso para esta actividad, pero esta recomendación no fue tenida en cuenta al elaborar el balance financiero #5. En el presente balance #12, se tiene en cuenta la elaboración de las barreras solicitadas por el área ambiental de Metrosalud

Centro de Salud Palmitas: Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $166.338.984 el cual baja a $96.880.041 debido a que se enfoca el balance a atender las prioridades, teniendo en cuenta que en esta sede no se presentan problemas con la cubierta, pero se decide realizar impermeabilización en la cubierta de la morgue, de igual manera se priorizan las fachadas, cielos falsos, media caña, luminarias y pintura.

Centro de Salud La Loma: Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $220.795.501 el cual baja a $139.351.131 debido a que se enfoca el balance a atender las prioridades: Tratamientos en cubierta, fachada y revoque de muros internos y mantenimiento en ventanas y modificación de rejas para evitar que se continúen las filtraciones.

Unidad de Salud Mental: Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $377.987.875 el cual baja a $127.961.294 ya que Metrosalud ha realizado mantenimiento en cubiertas, manteniendo de mampostería interior, pintura muros y cielo falso, por lo que se prioriza el reemplazo de domo y el mantenimiento de la fachada. De igual manera se tiene en cuenta la adecuación de los baños del primer piso a PMR y la pintura.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Para el periodo del informe comprendido entre el 1 y el 31 de octubre del 2023 se realizaron las siguientes actividades:

Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente:

- Limpieza y desmanchado del enchape de la cubierta de urgencias, cubierta de laboratorio y cubierta de alimentación.
- Aplicación de sikaflex 1ª plus en las juntas de dilatación del enchape.
- Impermeabilización de las cunetas laterales de la cubierta del laboratorio.
- Retiro e instalación de drywall en cielos en las áreas:
    - Consultorio 4
    - Odontología
    - Cafetín urgencias
    - Cafetín laboratorio
    - Sala de estar personal laboratorio
    - Baño cafetín laboratorio
    - Pasillo acceso urgencias
    - Pasillo facturación rayos x
    - Instrumentos laboratorio
    - Almacén laboratorio
- Resane de drywall, colocación de cinta papel en las juntas y aplicación de masilla, lijado y pulida.
- Aplicación de pintura de fondeo y pintura de acabado alta asepsia y epoxipoliamida.
- Se dejan registros en la junta de construcción entre consulta externa y urgencias para realizar instalaciones.
- Inspección y seguimiento en filtraciones en farmacia.
- Correcciones de acabado en las juntas de dilatación del enchape de cubiertas impermeabilizadas.
- Entrega de áreas habilitadas a Metrosalud.

Centro de Salud Manantial de Vida

- Pintura de acabado en todos los espacios de la sede.
- Desmonte y montaje de vidrieras para mantenimiento.
- Reemplazo de empaques de vidrieras.
- Colocación de sello Sikaflex 1ª plus en vidrieras.
- Hidrolavado e hidrófugo de fachadas externas e internas y pisos.
- Hidrolavado de cubierta de vidrio.
- Instalación de lámina con protección UV.
- Mantenimiento de marcos y puertas.

Unidad Hospitalaria San Cristóbal

- Lavado e hidrófugo de fachada.
- Centro de Salud Palmitas
- Mantenimiento de marcos y puertas.
- Instalación de puerta principal, salida de emergencia costado derecho.
- Instalación de cielo falso en archivo, facturación y cuarto de residuos.
- Resane de muros y pintura en archivo, facturación y cuarto de residuos.
- Entrega de la sede en su totalidad a Metrosalud.

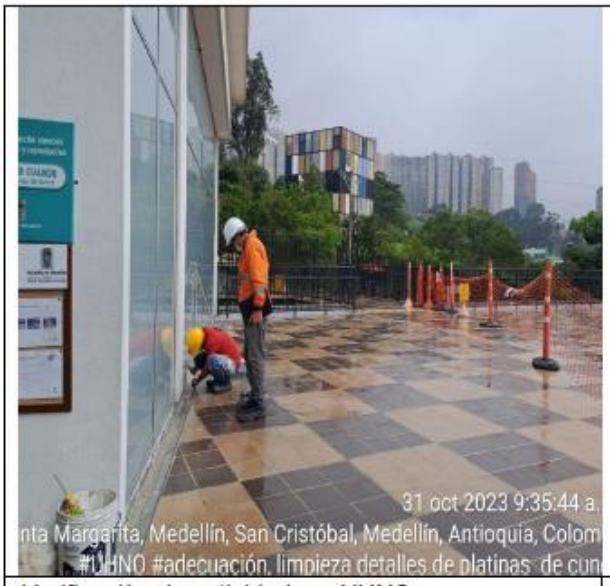
Centro de Salud La Loma

- Subsanación de observaciones en rejas exteriores en la ventanería.

Unidad de Salud Mental

- Modificación de baños a PMR.

Tabla 1 Registro fotográfico de actividades de la interventoría

	
Verificación de actividades - UHNO	*Verificación de actividades internas- UHNO*

UNIDAD HOSPITALARIA NUEVO OCCIDENTE



Revisión de portón - UHNO



Verificación de materiales para sello de juntas – UHNO

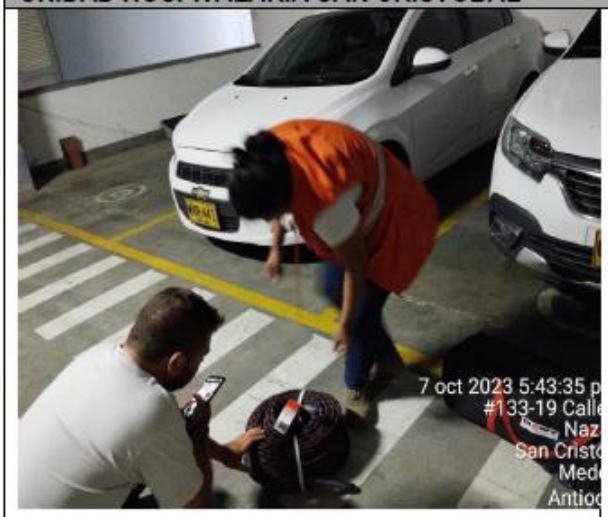


Recorrido de verificación de estado de impermeabilización - UHNO



Acompañamiento CCO - UHNO

CENTRO DE SALUD MANANTIAL DE VIDA	
	
Recorrido de verificación de actividades - CSMV 	*Revisión de buzón - CSMV* 

UNIDAD HOSPITALARIA SAN CRISTÓBAL	
	
Verificación de equipos para trabajo en alturas – UHSC	*Verificación de equipos para trabajo en alturas – UHSC*
	
Recorrido de verificación de actividades - UHSC	*Recorrido de verificación de actividades - UHSC*



Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales de esta interventoría y, según los recorridos a las sedes para la entrega respectiva a la entidad contratante EDU y al operador METROALUD por parte del contratista e interventoría del contrato de referencia, se remiten las actas y registro fotográfico de los espacios y sedes entregados a satisfacción a la fecha. Es importante mencionar, que todas las actividades realizadas en estos espacios fueron ejecutadas de acuerdo con la normativa vigente y de acuerdo con las priorizaciones estipuladas desde el inicio.

SEDE	% EJECUTADO	FECHA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN (INT A EDU)
UNIDAD HOSPITALARIA NUEVO OCCIDENTE		
Imp. Cubierta Consulta externa	100%	4/08/2023
Reanimación 1 y 2	100%	5/09/2023
Consultorio Psicología	100%	5/09/2023
Enfermería - Camas hospitalización	100%	11/09/2023
Baño enfermería	100%	11/09/2023
Baño mujeres consulta externa	100%	11/09/2023
Consultorio rayos x	100%	11/09/2023
Pasillo acceso urgencias interno (Transfusión, RX, Lectura, cafetín)	100%	18/09/2023
Pasillo acceso farmacia	100%	18/09/2023
Consultorio Transfusión	100%	18/09/2023
Estar personal, cafetín.	100%	18/09/2023
Aula múltiple - Sala de espera	100%	18/09/2023
Pasillo acceso citología, electrocardiograma	100%	18/09/2023
Pasillo acceso consultorio 7 y 8	100%	18/09/2023
Salon social Alimentación	100%	26/09/2023
Cuarto útil o bodega Salón social.	100%	26/09/2023
Pasillo área de alimentación	100%	26/09/2023
Baño del Área de Alimentación.	100%	26/09/2023
UNIDAD HOSPITALARIA SAN CRISTÓBAL		
Consultorio 7, habitación 418, baño hombres 3er piso, pasillo administración	100%	31/07/2023
Pasillo Urgencias	100%	18/08/2023
Almacén	100%	18/09/2023
Transfusión	100%	25/09/2023
Sala de espera, laboratorio, toma de muestras	100%	13/10/2023
CENTRO DE SALUD LAS MARGARITAS	100%	31/08/2023
CENTRO DE SALUD LA LOMA	100%	31/08/2023
CENTRO DE SALUD PALMITAS		
Ala derecha	100%	28/08/2023
Vacunación y farmacia	100%	9/09/2023
Ala izquierda	100%	6/10/2023
Archivo y facturación	100%	17/10/2023
UNIDAD DE SALUD MENTAL		
Cubierta de patio, cubierta de rampa y fachada	100%	9/09/2023

GRUPO 3

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Para el periodo del informe comprendido entre 01 de octubre al 31 de octubre del 2023 se realizaron las siguientes actividades contractuales y obras extras por cada punto:

Centro De Salud El Salvador:

- Se retrasaron inicio de actividades de obra a principio de mes debido a que Metrosalud entrego el espacio después de la fecha estipulada
- Se realiza diagnóstico de cubierta por parte de la interventoría y se envía correo con el concepto
- Se realiza traslado de mobiliario de la sede de El Salvador a la U.H Buenos aires
- Se realiza diagnostico visual de la cubierta con el subcontratista
- Se recibe visita de ingeniero estructural para hacer verificación de propuesta de cambio de tablilla por superboard, envía concepto mediante correo electrónico con especificaciones
- Se realiza acompañamiento a reunión de inicio con integrantes de la JAC en el centro de salud.
- Se realizan actas de vecindad en ludoteca
- Se realizan actas de entorno
- Se inician actividades de armado de andamios y corte de reja en patio interno para inicio de actividades el día 26 de octubre de 2023.
- Se inician actividades de desmonte de teja, fieltro, tabilla en mal estado para reemplazo, se evidencian canoas nuevas en la cubierta, pero no cumplen con el debido tratamiento de anticorrosivo para protección.
- Se realiza retiro de luminarias de piso 1 y 2 por el riesgo eléctrico que se presenta con el desmonte de cubierta.

Centro De Salud Santa Elena:

- Resane de muros que presentan detalles, de marcos de puertas y alas de puertas
- Aplicación de pintura epoxipoliamida en área de vacunación, tomas de muestras y farmacia y cuarto de residuos
- Aplicación de pintura alta asepsia en área de compresor de odontología y en cuarto de Rack, caja y facturación
- Sellado de ventanería exterior.
- Pintura de marcos y puertas

- Instalación de tomas dobles en mal estado y toma GFCI en toma de muestras y en área de odontología para grifería con sensor.
- Instalación de grifería con sensor en área de odontología
- Resane y repinte de patio interior superior
- Desmonte de sanitario en áreas de cocineta y sala AIEPI para instalación de sanitario nuevo
- Limpieza de luminarias y marcos en piso 2
- Corrección de pintura en muro de odontología donde se embombó pintura
- Sello de tomas y suiches en área de vacunación
- Desinstalación de reflectores de fachada e instalación de reflectores y fotoceldas
- Instalación de mediacaña en PVC en cielo en área de toma de muestras y cuarto de residuos
- Desmonte de chapas en mal estado e instalación de chapas de puertas
- Instalación de asientos sanitarios
- Pintura de pasamanos de acceso a piso 2
- Demolición de baldosa para instalación de mediacaña en área de cuartos de aseo
- Vaciado de mediacaña en cuartos de aseo piso 1 y 2
- Demolición de chapas en mal estado e instalación de chapas en fachada
- Instalación de unidad sanitaria en baño PMR
- Instalación de barra abatible en baños PMR
- Subsanación de detalles solicitados por la interventoría y Edu
- Aplicación de impermur en área de farmacia y odontología
- Estuco de muros de farmacia
- Instalación de cinta antideslizante en área de escalas de acceso a piso 2
- Instalación de alas de puertas de odontología (baño-esterilización), baño de toma de muestras y puerta principal de consultorio 2.
- Desinstalación e instalación de sandblasting nuevo en consultorios 1, 2, 3, 4, 5 toma de muestras, vacunación sala AIEPI
- Aplicación de pintura tipo koraza en fachada color gris basalto
- Mantenimiento de puerta vidriera de patio y ventanas de consultorios 1, 2,3, 4 farmacia
- Resane y lijada de muro de farmacia, caja y facturación.
- Destroncada, pulida y brillada de piso garantía de piso en toma de muestras, archivo, farmacia
- Hidro lavado e hidrofugado de fachada completa, aplicación de pintura en fachada, lavado y aplicación de hidrofugo en área de fachada, rebite

de fachada y lijada de ladrillos para mantenimiento, cambio de chapas en mal estado.
- Hidro lavada de muro interno de fachada baja y lagrimales
- Aplicación de sello en mesones
- Adecuación de cerramiento para intervención de fachada
- Desmonte de ventana fija en área de caja y facturación e instalación de ventana corrediza en área de caja y facturación
- Corrección de nivel de cielo en auditorio para aplicación de pintura
- Instalación de andamio en área de escalas para aplicación de pintura, instalación de zócalo y pulida entre baños de piso 1
- Aplicación de pintura de alta asepsia en muro y cielo de área de escalas
- Resane y sello de ventana nueva en área de caja, adicional resane y repinte de muro y cielo
- Aplicación de hidrofugo en muros interiores de fachada baja
- Instalación de tapas eléctricas en reflectores de fachada.
- Se realiza garantía de mantenimiento de ventana en consultorios 2 y 3
- Aplicación de pintura pintulux en estructura metálica de cubierta baja de ingreso a Centro de salud
- Instalación de mediacaña en PVC en cielo, demolición de revoque en muro que da a la fachada, aplicación de revoque impermeabilizado, reemplazo de luminaria 30 x 1,20 en área de cuarto de residuos
- Instalación de arenon chino en fachada frontal y lateral.

Unidad Hospitalaria Doce De Octubre:

- Desmonte de teja de domo y estructura, instalación de nueva estructura para domo nuevo, instalación de teja alveolar, y realización de pruebas de soldadura a estructura de domo.
- Excavación de área externa para verificación de cotas para instalación de filtro, en área de zona verde
- Inspección de cajas para verificación de descargas de filtros
- Instalación de enchape de piso y muros y lechada en baño de farmacia y estadística
- Instalación de barras fijas en baños PMR
- Desmonte de cielo falso de consultorios, instalación de estructura de Drywall en consultorios, instalación de placas de cielo en consultorios, Instalación de tomas y suiches en consultorios, tratamiento de juntas de cielo falso de consultorios 4 y 5 y aplicación de pintura

- Instalación de tubería EMT y salida de detección y sonido en área de rampa, salida de potencia y detección en área de farmacia instalación de tubería para aires acondicionados, instalación de tubería para puestos de trabajo en área de farmacia, instalación de salidas para neveras, para llevar al cuarto eléctrico
- Marcación de luminarias, instalación de marcos y luminarias en consultorios 4, 5 y circulación de estadística
- Raspado, pulida, lijada y lavada de muro de farmacia para aplicación de impermeabilizante perimetralmente
- Aplicación de impermeabilizante en muro de farmacia, raspado pulida lijada y lavada de muro de farmacia para aplicación de impermeabilizante perimetralmente
- Apertura de vano para instalación de ventana para atención al usuario en farmacia
- Excavación de área externa de jardín para instalación de filtro
- Excavación de área interna de farmacia para instalación de filtro
- Destroncada, pulida y brillada de pisos de consultorio 4 y 5 y sala de espera
- Instalación de cielo Drywall en área de farmacia
- Marcación y apertura de registros de cielo para instalación de marcos y luminarias en área de farmacia
- Aplicación de monotop 123 en muros de farmacia complemento de impermur
- Reparación de reja principal de ingreso a consulta externa
- Pintura de canoas e instalación de canoas en área de cubierta
- Instalación de alas de puertas en consultorios 4 y 5 y en área de consulta externa
- Resane y pintura en área de estadística, pintura de muros de área de sala espera y consultorios 4 y 5
- Aplicación de impermeabilizante (igol) en muro sobrecimiento para instalación de filtro.
- Instalación de filtro en área interna de farmacia en muro aledaño a urgencia y a muro aledaño con corredor domo.
- Instalación de cielo en área de pasillo de consulta externa - farmacia (actual)
- Instalación de perfilería e instalación de placas de superboard para muro falso de farmacia
- Instalación de bajante vertical en área de farmacia como lo solicito Ing. hidrosanitario de la Edu y sello de bajante que da a fachada.

- Traslado de alas de puertas, luminarias, aparatos sanitarios, divisiones de área de estadística a C.S Guayabal
- Vaciado de concreto en área interna de farmacia donde se instaló filtro
- Se traslada cerramiento de área de sala de espera.
- Apertura de registros para instalación de marcos de luminarias 30 x 1.20 y registros de 60 x 60 para inspecciones de aires acondicionados, instalación de marcos para luminarias 30 x 1,20 y 60 x 60
- Tratamiento de juntas en cielo y muro instalado en área de farmacia (Cinta y masilla)
- Excavación en área externa para instalación de filtro en zona verde
- Sellado de marcos de luminarias en área de farmacia
- Demolición de chapas en mal estado y reemplazo en fachada área de domo
- Masillado de muro falso en área de farmacia
- Destroncada, pulida y brillada de pisos en baños de farmacia, estadística y pasillo de consulta externa
- Instalación de baldosa en granito en perímetro donde se instaló filtro aledaño a urgencias
- Instalación de dintel en ventana de farmacia
- Instalación de lava traperos en balcón de odontología
- Vaciado de muro recinte de muro fachada
- Se realiza instalación de cableado

Centro de Salud Sol De Oriente:

FACHADA, CUBIERTA, Y OTROS

- Se realizan trabajos de mantenimiento de fachada con aplicación sello a ventanería y de pintura koraza blanca, amarilla y verde
- se realizó el desmonte de las puertas metálicas de shut de basuras y se adecuó el vano para la instalación de las nuevas alas

PISO 2

- Se realiza la adecuación de cerramientos solicitados por habilitación de Metrosalud y se realizan trabajos de resane de muros y cielos, instalación de iluminación certificada y aplicación de pintura de alta asepsia en pasillo, cuarto de aseo, baños públicos y aula múltiple de ala izquierda de piso 2
- En baño de mujeres y hombres se realiza el cambio de fluxómetro de sanitario e instalación de alas de puerta de madera nuevas

- En aula múltiple se realiza el mantenimiento de ventanería, cambio de vidrios quebrados, instalación de sandblasting en ventanal y puerta de aluminio
- Se realiza pulida de piso en pasillo, baños, cuarto de aseo y aula múltiple
- PISO 1
- Se realizan trabajos de resane de muros y cielos e instalación de iluminación certificada en consultorio1, consultorio 2, cocineta de empleados y pasillo ala izquierda de piso 1
- Se realizan trabajos de pulida de pisos en consultorio de citología, en cocineta de empleados y pasillo ala izquierda piso 1
- Se realiza mantenimiento de ventanería de los espacios de este nivel
- Se realiza la instalación de iluminación certificada y cambio de aparatos eléctricos en zonas habilitadas para trabajos del piso 1 tales como pasillo, consultorio de citología, toma de muestras, vacunación y farmacia
- En consultorio de citología se realiza la construcción de media caña en granito en piso
- Llegan a sede las alas de puertas de madera nuevas que se solicitaron para cambio

Centro De Salud San Lorenzo:

FACHADA, CUBIERTA, Y OTROS

- Se realizan trabajos de resane y aplicación de pintura koraza en muros de antepecho de cubierta
- Se realiza la aplicación de pintura pintulux negra en pasamanos de cubierta
- Se realiza el sello perimetral de la cubierta de vidrio
- Se realiza la instalación de rejillas atrapa hojas en los desagües de cubierta
- En fachada trasera se realiza la aplicación de sello de ventanería y limpieza de las mismas
- Inicia la aplicación de pintura anti grafiti en muros de fachada forrados en chapa

NIVEL 1

- En consultorio 1 se realiza la instalación de cielo falso nuevo en Drywall se realiza la aplicación de pintura de alta asepsia en cielo y muros e instalación de iluminación certificada
- Se realiza el desmonte de cielo falso afectado por filtraciones de cubierta en la zona de sala de espera (completo) y en zonas puntuales de pasillo y recepción e inmediatamente se realiza el montaje de las secciones de cielo nuevas, se masilla y se les da acabado final
- En zona de farmacia, recepción (sin archivo), consultorio 1, consultorio 2, consultorio 3 y consultorio 4, bodega de farmacia y cuarto de trabajo sucio se realizan trabajos de resane de muros y aplicación de pintura de alta asepsia en cielos y muros
- En pasillo de baños públicos se realiza resane de muros y cielos y se inicia con la aplicación de pintura de alta asepsia
- Inician trabajos de acabado en consultorio administrativo y cuarto de aseo de piso 1
- En sala de espera de piso 1 se están realizando trabajos de resane de muros después de la 1 de la tarde con el fin de no afectar la prestación del servicio ni la salud de los usuarios
- Se realizó la reposición de vidrio de gabinete RCI de pasillo

NIVEL -1

- En zona de odontología se realizan de resane de muros y cielo y se realiza la aplicación de pintura epoxi-poliamida.
- Se realizo el suministro e instalación de fluxómetros para sanitario de los baños de mujer y de hombre de este nivel.
- Se realiza la reparación de la cerradura de la puerta vidriera del salón de buen comienzo

Centro de salud y sede administrativa de Guayabal:

FACHADA, CUBIERTA, Y OTROS

- En fachada se realiza el repinte y cambio de color verde institucional en muros tanto del centro de salud como de la sede administrative
- Se realiza la aplicación de pintura pintulux en marcos de ventanas de fachada
- Se realizó la instalación de rejillas atrapa hojas en desagües de bajantes de cubierta

- Se realice la aplicación de pintura koraza en muros externos de cuarto de residuos
- Se realiza la aplicación de pintura pintulux en puerta metálica de cuarto de residuos

CENTRO DE SALUD

- Se realiza el desmonte, mantenimiento y reinstalación de marcos de ventanas de fachada
- Se realiza instalación de barra abatible en baño para PMR del consultorio de toma de muestras
- Se realizan visitas para levantamiento de actas de vecindad correspondientes a la construcción de cuarto de residuos
- Se inicia la construcción de cuarto de residuos externos, se realice el retiro de pavimento existente y se avanza con la excavación para construcción de fundación
- El personal de acabados se encuentra subsanando los detalles y pendientes que quedaron en acta de entrega a Metrosalud. A la fecha se han subsanado el 50% de los detalles reportados
- Inicia la construcción de zócalo en arenón chino en el patio interno del centro de salud

SEDE ADMINISTRATIVA

- Se realiza la instalación de tejas metecno, canoas y ruanas en zona 3 de cubierta metálica de bodega de insumos hospitalarios
- Se realiza el canchado de muro superior de mezanine para realizar la instalación de platinas de soporte de vigas para la cubierta metálica de zona 4
- Se realiza la instalación de vigas de cubierta de zona 4- mezanine
- El retiro de teja de asbesto-cemento y la instalación de teja metecno de la cubierta metálica en zona 4- mezanine tiene un avance del 50%
- Se realizó prueba de desagüe de anilina para bajantes a instalar en cubierta, la cual, no obtuvo resultado alguno ya que el agua no desaguó en ninguna de las cajas del parqueadero
- Se recibe visita del ingeniero hidrosanitario de la EDU para revisar nuevamente temas constructivos de trayectoria de desagües para cubierta metálica de bodega de insumos y construcción de desagües y abastos para el nuevo cuarto de residuos

- Se realiza actividad de televisación de tubería de aguas lluvias para verificar conexión de bajantes de cubierta. Se debe repetir la actividad con una herramienta adicional porque no se pudo avanzar más de un metro en el proceso debido a accesorios que no permitieron el paso de la cámara

Unidad Hospitalaria Buenos Aires:

- Se inicia actividad de correcciones y detallada de pintura de pintura de sótanos
- Se realiza instalación de closet en piso 7 y 8 en habitaciones que faltaba
- Se realiza instalación de 2 puertas plegables en primer nivel, zona de lavado.
- Se realiza instalación de entrepaños en acero inoxidable en piso 7 y 8
- Se realiza instalación de refuerzos en muros para la instalación de mesones en acero inoxidable.
- Se realiza el suministro de trampas de grasa y yesos
- Se realiza instalación de mueble de enfermería.
- Se realiza instalación de mesones en trabajo limpio en piso 7 y 8
- Instalación de muebles bajos en las habitaciones de aislados de piso 8.
- Se inicia actividad de instalación de pasamanos metálicos en área de sótano 1 y -1 en los desniveles y pendientes.

GRUPO 6

Avance de actividades de obra

- Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 31 de octubre del 2023 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

CS LA CRUZ

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Toma de medidas en obra contratista e interventoría
- Visitas de reconocimiento de diagnósticos.
- Conciliación de presupuesto entre interventoría y contratista.
- Acompañamiento técnico en CCO inicio de

	
Fotografía 65. Recorrido con personal profesional Hidráulico EDU, Interventoría, contratista de obra en Centro de Salud La Cruz	*Fotografía 66. Recorrido con personal profesional Hidráulico EDU, supervisión técnica EDU Interventoría, contratista de obra en Centro de Salud La Cruz*

CS SAN BLAS

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Visitas de reconocimiento de diagnósticos.
- Toma de medidas en obra contratista e interventoría
- Conciliación de presupuesto entre interventoría y contratista.
- Acompañamiento técnico en CCO inicio de obra.
- Cerramiento perimetral en tela verde.
- Desmonte de puertas.



Fotografia 67. Toma de medidas en Sede Centro de Salud San Blas



Fotografia 68. Trabajo administrativo Sede Centro de Salud San Blas



Fotografia 69. Desmonte de puertas en consultorios Sede Centro de Salud San Blas



Fotografia 70. Desmonte de puertas en pasillos Sede Centro de Salud San Blas

CISAMF

- Reunión de inicio de obra realizada en la sede Santo Domingo en conjunto con el Contratista CMH, Metrosalud, EDU, Área administrativa de la sede e Interventoría IH.
- Reunión de entrega de la sede al Contratista de los espacios habilitados para iniciar actividades en conjunto con la administración de la sede, el contratista e Interventoría.
- Visita del Ingeniero Estructural para definir el tipo de impermeabilización de las losas y las recomendaciones necesarias.
- Retiro de caracoles de los jardines internos.
- Reintegro de los espacios solicitados por la Administración de la sede ya que no se han iniciado actividades.

- Se realiza toma de medidas de las áreas a intervenir y conciliación de estas.
- Visita para reconocimiento de la sede en conjunto con el contratista e interventoría y verificar el estado de las áreas a intervenir.
- Habilitación de la bodega para almacenamiento de materiales en el cuarto técnico del parqueadero.



Fotografía 71. Recorrido con profesional estructural de la entidad EDU en Sede Centro de Salud CISAMF



Fotografía 72. Visita de Reconocimiento sede Centro de Salud CISAMF

SANTO DOMINGO

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Toma de medidas en obra contratista e interventoría
- Visitas de reconocimiento de diagnósticos.
- Conciliación de presupuesto entre interventoría y contratista.
- Acompañamiento técnico en CCO inicio de obra.
- Cerramiento tela verde zona parqueadero.
- Cerramiento super board en zona de segundo piso.
- Desmonte de cielos falsos y estructura.
- Desmonte de luminarias.
- Desmonte de puertas.
- Resanes en muro perimetral de la terraza.
- Aplicación de pintura tipo Koraza en muro perimetral de terraza.
- Lavado de muro en zona de cuarto de máquina.
- Aplicación de pintura tipo Koraza en cuarto de máquinas.
- Recorrido de obra con diseñadores de la entidad EDU, Metrosalud, Contratista de obra e interventoría.

	
Fotografía 73. Instalación de cerramiento provisional zona parqueadero Centro de salud Santo Domingo Savio	*Fotografía 74. Instalación de cerramiento provisional zona parqueadero Centro de salud Santo Domingo Savio*
	
Fotografía 75. Instalación de cerramiento provisional zona segundo piso, ingreso de personal Centro de salud Santo Domingo Savio	*Fotografía 76. Instalación de cerramiento provisional zona segundo piso, ingreso de personal Centro de salud Santo Domingo Savio*
	
Fotografía 77. Desmonte de cielos falsos zona tercer piso zona consultorios de la sede Centro de Salud Santo Domingo Savio	*Fotografía 78. Desmonte de cielos falsos zona tercer piso de la sede Zona pasillos y sala de espera Centro de Salud Santo Domingo Savio*
	
Fotografía 79. Resanes en muro ático de terraza en Centro de Salud Santo Domingo Savio.	*Fotografía 80.Aplicación de pintura en muro ático en terraza del Centro de Salud Santo Domingo Savio.*

PABLO VI

- Reunión de inicio de obra realizada en la sede Santo Domingo en conjunto con el Contratista CMH, Metrosalud, EDU, Área administrativa de la sede e Interventoría IH.
- Reunión de entrega de la sede al Contratista de los espacios habilitados para iniciar actividades en conjunto con la administración de la sede, el contratista e Interventoría.
- Se guardan todos los enseres de la sede en el auditorio con su respectivo inventario, se le hace entrega de las llaves, clave de acceso del sistema de alarma.
- Visita del Ingeniero Estructural para definir el tipo de cubierta a instalar ya que se encuentra en mal estado, el contratista sugiere reemplazar la tablilla de pino por superboard, se autoriza placas de superboard de 8 mm.
- Visita para reconocimiento de la sede en conjunto con el contratista e interventoría y verificar el estado de las áreas a intervenir se evidencia las humedades en los muros internos por filtraciones de agua, el mal estado de la cubierta, los sillares de las ventanas presentan humedades, se identifica que la fachada está pintada, retiro de divisiones modulares.
- Se solicita a Metrosalud los detalles para divisiones que se van realizar.
- Se realiza toma de medidas de las áreas a intervenir y conciliación de estas.
- Los equipos de odontología se desinstalan para su posterior traslado a otra sede.
- Reunión en conjunto con el contratista e Interventoría para conciliar el balance financiero, observaciones de los detalles arquitectónicos y definiciones.
- Instalación de la valla de cierre total de la sede.
- Retiro de aparatos eléctricos y luminarias.
- Se autoriza la instalación de los anclajes para trabajo seguro en alturas.



Fotografía 81. Recorrido con Personal de la sede Centro de Salud Pablo VI



Fotografía 82. Visita de Reconocimiento de Sede Centro de Salud Pablo VI



Fotografía 83. Visita Reconocimiento Contratista e interventoria y Doctora de Metrosalud en Sede Centro de Salud Raizal



Fotografía 84. Visita Reconocimiento con supervisión EDU, contratista de obra y personal Metrosalud en Sede Centro de Salud Raizal

7. COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

- Realizar seguimiento al pago de la seguridad social con el fin que abarque la normatividad vigente según las actividades a desarrollar y cumplir todos los requerimientos (Internos/Externos) y normativos. Correspondiente al mes de octubre de 2023

- Asistencia a Comités del convenio de Metrosalud agendado todos los martes y jueves, con el fin de revisar todas las partes aliadas al proceso, con el fin de socializar las intervenciones de cada una de las áreas grupo 1, 2, 3, se inicia grupo 6, sedes activas:

- Grupo 1: San Javier, la esperanza, Villa Laura, santa rosa de lima, Castilla

- Grupo 2: U.H Nuevo Occidente, U.H San Cristóbal, Palmitas, La Loma, Salud Mental, manantial de vida, entrega de Las Margaritas

- Grupo 3: Guayabal, San Lorenzo, Sol de oriente, 12 de octubre, Santa Elena, entrega de Buenos aires y Llanaditas, reunión de inicio salvador

- Grupo 6: Entrega de sedes Santo domingo, la cruz, pablo VI, san blas, CISAMF

- Reunión Grupo 1 (10, 17 y 24 octubre) después de los comités, con el fin de dejar clara la retroalimentación del componente de SST frente a la entrega de documentación del informe mensual, se comparte la información para de la entrega final del informe tanto para interventoría como contratista, dejando claridad de los paz y salvos y liquidaciones de los contratistas deben de estar al día, accidentes de trabajo cerrados, documentación completa y soportes, planes de acción ejecutados; se revisan avances y aclaran dudas de la entrega

- Se realiza inspección de obra en Grupo 1 en las sedes santa rosa de lima, la esperanza, villa Laura, se dejan recomendaciones a la interventoría y se deja soporte de visita de inspección para seguimiento

- Reunión Grupo 2 (10 y 31 octubre) con el fin de dejar clara la retroalimentación del componente de SST frente a la entrega de documentación informe mensual, con el fin de unificar criterios, se socializa y comparte la información para la terminación del contrato en relación del informe final y documentos que se deben de presentar los paz y salvos y liquidaciones de los contratistas deben de estar al día, accidentes de trabajo cerrados, documentación completa y soportes, planes de acción ejecutados; se revisan avances y aclaran dudas de la entrega

- Se realiza inspección de obra en Grupo 2 san Cristóbal, manantial de vida, se dejan recomendaciones a la interventoría y se envía soporte de inspección general para su seguimiento

- Reunión Grupo 3 (10 y 17 octubre), con el fin de dejar retroalimentación del componente de SST frente a la entrega de documentación del informe mensual, con el fin de unificar criterios y acogerse a la información antes ya socializada, como el grupo tendrá adición al contrato se continua con los informes mensuales, se les indica de nuevo la importancia de solicitar los paz y salvos mes vencido para no generar inconsistencias al momento de liquidar

- Se realiza inspección de obra en Grupo 3 Guayabal, San Lorenzo y 12 de octubre adicional se realiza reunión de retroalimentación con la interventoría y se deja soporte de inspección para seguimiento

- Reunión Grupo 6 (04 de octubre) de los componentes de SST por la interventoría, contratista y Edu, con el fin de capacitar y socializar los documentos para el ejecución de PASAO e informes mensuales, con el fin de cumplimento y seguir las directrices y unificar criterios, se determinan fechas de entrega de dichos documentos tanto para la interventoría y para la EDU, con el fin de dar determinar los plazos establecidos, se envía correo electrónico con la información relacionada y formatos requeridos por la Edu

- Se gestiona con Metrosalud reunión de empalme para socialización de Plan de contingencia (infraestructura física) para cumplimiento de los cerramientos y empalme con la ARL positiva antes de dar inicio con las actividades en las sedes del grupo 6

- Asistencia a reuniones interna con el equipo y Supervisión de la Edu para el contrato de Metrosalud de los componentes Ambiental, social y SST, para dejar claro lineamientos y trabajo en equipo y apoyo en campo

- Se desarrolló Protocolo de funciones para Metrosalud donde se indican las actividades preliminares, de inicio, avance y final de los diferentes componentes y fechas de entregas

- Apoyo al personal de Edu, interventoría a través de canales como correo, teams y WhatsApp temas relacionados al componente de SST y su gestión.

- Revisión de nuevo presupuesto del Grupo 7, debido a que la parte administrativa realizo cambios presupuestales

- Socialización de la adición para el grupo 1, quien realizara actividades sedes de grupo 2 (salud mental), para lo cual se revisa el presupuesto para esta adición en conjunto de la Supervisión del área de SST.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

Código proyecto SAP	Vigencia	Producto	Meta Producto 2023	Unidad de medida	Agos Ejecutado	% avance	Observación Meta Producto
220039	2023	**Hospitales de primer nivel de atención adecuados**	48	Número de hospitales	5	**10,4%**	Octubre 2023: Para el presente corte tenemos en el contrato 4600096223 5 sedes entregadas y 26 sedes en ejecución (19 centros de salud - 6 unidades hospitalarias y 1 sede administrativa) en ejecución de mantenimientos preventivos y correctivos y adecuaciones menores con un avance general programado de 45% y ejecutado del 28% para los componentes de mantenimientos. Como avance tenemos la entrega del CS de Salud Estadio, la Quiebra, Las Margaritas, la Loma y Llanaditas los

Código proyecto SAP	Vigencia	Producto	Meta Producto 2023	Unidad de medida	Agos Ejecutado	% avance	Observación Meta Producto
							cuales ya se encuentra prestando servicios de salud.
220039	2023	**Hospitales de primer nivel de atención construidos y dotados**	10	Porcentaje	0,00	0,0%	Octubre: Durante el desarrollo de los contratos, se ha venido avanzando en la ejecución de los estudios y diseños contratados, realizando comités periódicos de seguimiento a los contratos, donde se ha evidenciado que el contratista e interventor han venido cumpliendo con los compromisos y entregas parciales según cronograma aprobado, para la revisión y validación por parte de la interventoría de los productos de estudios topográficos y de suelos de los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, inicialmente contratados y de

Código proyecto SAP	Vigencia	Producto	Meta Producto 2023	Unidad de medida	Agos Ejecutado	% avance	Observación Meta Producto
							los Centros de Salud adicionados Popular y El Triunfo.
220039	2023	**Hospitales de primer nivel de atención ampliados**	15	Porcentaje	0,00	**0,0%**	Octubre 2023: No se presenta avance en esta actividad
220039	2023	**Hospitales de segundo nivel de atención adecuados**	7	Número de hospitales	1	**14,3%**	Octubre 2023: Se viene avanzando en la intervención de las U. H. CASTILLA U. H. NUEVO OCCIDENTE U. H. BUENOS AIRES, U. H. SAN CRISTÓBAL U. H. DOCE DE OCTUBRE, se amplio el plaza de entrega de estas unidades un mes mas (14 de noviembre)

- Otros aspectos relevantes

  - Es necesario como observación de la supervisión que se dé ingreso de mayor personal y cuadrillas que atiendan varios frentes de trabajo para que las actividades se puedan ejecutar dentro del plazo de finalización. Es importante resaltar que en el Grupo 1 se presento de acuerdo al seguimiento continuo de las actividades de obra, en el periodo del 01 al 31 de octubre de 2023, un incrementó en el número de frentes y personal operativo con el fin de cumplir con las fechas de entrega de las sedes teniendo en cuenta la fecha de finalización del contrato

  - El contratista no ha brindado la explicación técnica del cambio en el tipo de impermeabilización de las sedes del grupo 2, se le solicito remitir la justificación

técnica del porque no se contempló el uso del ítem contractual 17.0.1 Suministro, Transporte y Colocación de recubrimiento de Sikalastic®-621 TC en las losas de consulta externa y urgencias de la Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente y más bien se optó por la creación de dos obras extras con un mayor valor.

- La supervisión del contrato ha solicitado en las diferentes mesas, que el contratista genere oportunamente las alertas que le impidan ejecutar las actividades de manera óptima, para realizar las gestiones necesarias y subsanar. Lo anterior teniendo en cuenta que los días martes se realizan los comités de obras y los miércoles mesa con las directivas de la Secretaría de Salud y la ESE Metrosalud.

- No se ha obtenido respuesta desde la SSSA sobre los estudios de oferta - demás y capacidad instalada de las sedes a reponer, lo anterior afecta el desarrollo de componente de reposición, más precisamente la fase de anteproyecto ya que no se cuenta con el PMA definitivo.

- Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	$0
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	$0
Estampilla Universidad de Antioquia	$0
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	$0
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$0
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$0
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$0
Ret.impto.renta Honorarios 11%	$ 92.506.865
Total general	$ 92.506.865

Fuente: transacción SAP "ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato"

Descripción Indicador	Valor Retención
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 9.928.840,00
Ret.impto.renta Honorarios 11%	$ 38.321.837,00
Total general	$ 48.250.677,00

Fuente: transacción SAP "FB03 - Reporte Retenciones por documento"

Valor Total Retenciones	**$ 140.757.542,00**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales del contratista.

Por parte de la ESE Metrosalud:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
11/07/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	WILLIAM IGNACIO MARROQUIN RINCON Revisor Fiscal
08/08/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	WILLIAM IGNACIO MARROQUIN RINCON Revisor Fiscal
11/09/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	WILLIAM IGNACIO MARROQUIN RINCON Revisor Fiscal
09/10/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	WILLIAM IGNACIO MARROQUIN RINCON Revisor Fiscal

Por parte de la EDU:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
01/09/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO Contador
03/10/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO Contador

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

  Para este periodo no se presentan entregas que conlleven a ser marcadas.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato:

  Modificación N° 1:

  - Se requiere ajustes: Forma de desembolso, distribución de recursos, Anexo No 1 Costos, cubrimiento de las garantías, y en el Anexo técnico económico.

- Se requiere modificar la cláusula Quinta para cambiar el certificado de Viabilidad Presupuestal Número 202220090986 por el CDP/RP.
- Se requiere corregir el número del contrato en SECOP.

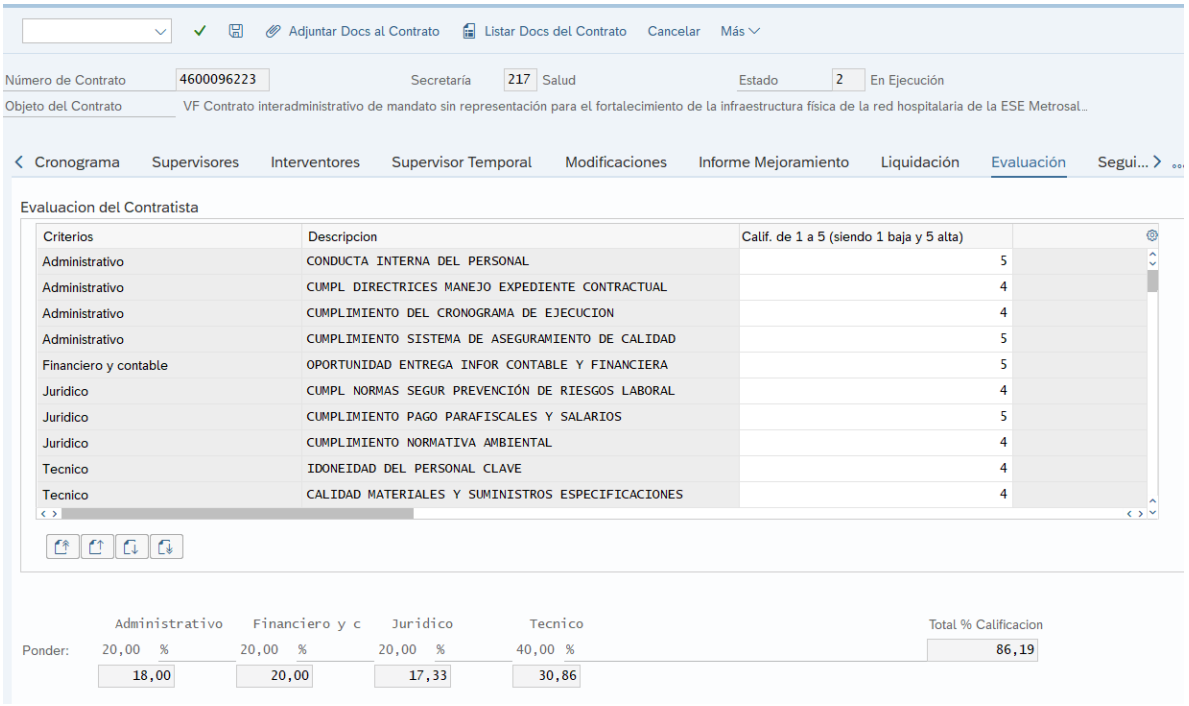
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

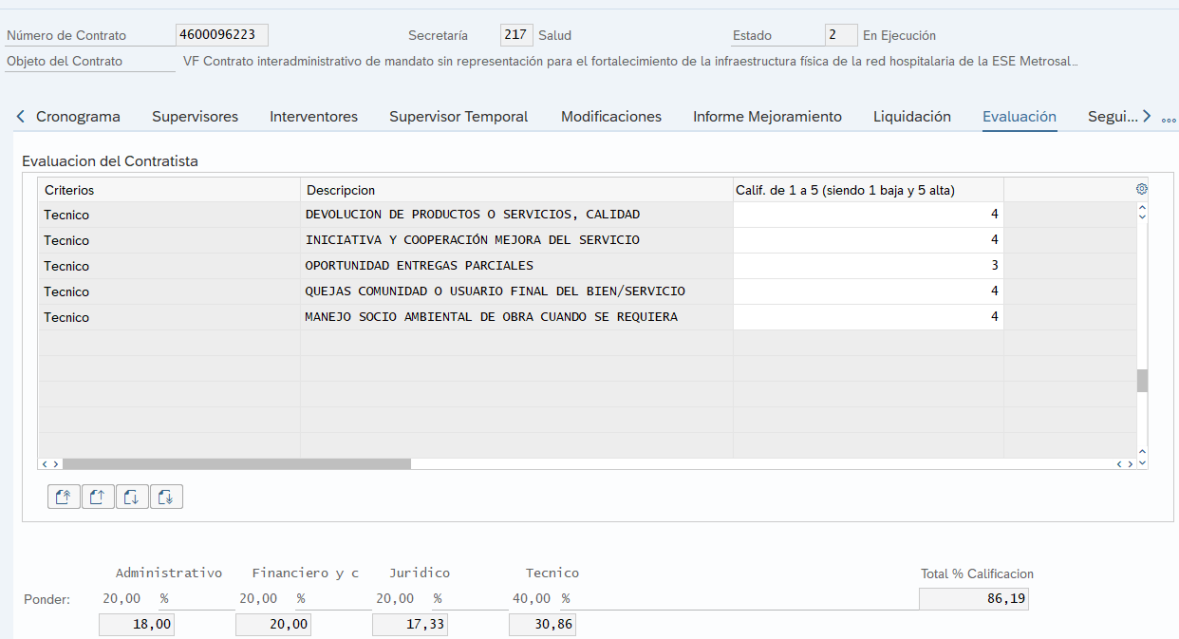
  No aplica para este reporte.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

  No aplica para este reporte.

- Evaluación al contratista.





- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

  El convenio no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110470123	72100000	23201010030106	220039	4100000882	50094949	4800014228
110470123	72100000	2320201003	220039	4100000882	50094949	4800014228
110470123	72100000	2320202005	220039	4100000882	50094949	4800014228
110470123	72100000	2320202008	220039	4100000882	50094949	4800014228

Fuente: transacción SAP ZMMPUR027C - Rendición de la Cuenta por Contrato

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4800014228	FA1092	21/02/2023	5000697485	$ 1.000.756.080
4800014228	PT. 03-8222	21/02/2023	5000697483	$ 1.193.347.342
4800014228	PT. 03-8263	12/04/2023	5000700426	$ 2.474.712.619
4800014228	PT. 03-8263	12/04/2023	5000700441	$ 5.508.344.896
4800014228	PT. 03-8263	12/04/2023	5000700427	$ 285.997.652
4800014228	PT. 03-8263	12/04/2023	5000700430	$ 5.954.661.471
4800014228	PT. 03-8264	18/04/2023	5000701272	$ 3.921.394.683
4800014228	PT. 03-8264	18/04/2023	5000701271	$ 81.629.642
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706716	$ 508.344.897
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706717	$ 116.415.511
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706718	$ 243.318
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706730	$ 4.491.655.103
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706733	$ 3.000.000.000
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706766	$ 9.999.999.999
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706768	$ 3.883.341.172
4800014228	PT 03-8377	17/07/2023	5000709026	$ 9.999.999.999
4800014228	PT 03-8377	17/07/2023	5000709031	$ 4.000.000.001
4800014228	PT 03-8441	18/08/2023	5000711756	$ 9.999.999.999
4800014228	PT 03-8441	18/08/2023	5000711843	$ 4.000.000.001
4800014228	PT 03-8487	7/09/2023	5000713347	$ 5.000.000.001
TOTAL PAGOS REALIZADOS				**$ 75.420.844.386**

Fuente: transacción SAP ZMMPUR029 – Historial de pagos del contrato

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600096223	4800014228	217	Salud	220039	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTU	$75.420.844.386	$75.420.844.386	$3

					RA DE LA RED HOSPITALARIA ESE METROSALUD MEDELLIN			

Fuente: transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$75.420.844.386
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$75.420.844.386
Pagos Realizados (Acumulado)	$75.420.844.386
Pago autorizado del mes de octubre 2023	$0
Porcentaje de ejecución financiera	100%

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración

PERIODO	CONCEPTO	SALDO EJECUCION ANTERIOR	MOVIMIENTO EJECUTADO EN EL PERIODO	SALDO FINAL EJECUTADO
ene-23	Componente de personal	0	0	0
	Componente de Ejecución	0	0	0
	Componente Social y Comunicaciones	0	0	0
	Componente de Apoyo Logístico	0	0	0
	Componente Gravamen Financiero	0	0	0
	Subtotal	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
feb-23	Componente de personal	0	32778848	32778848
	Componente de Ejecución	0	0	0
	Componente Social y Comunicaciones	0	0	0
	Componente de Apoyo Logístico	0	0	0
	Componente Gravamen Financiero	0	0	0
	Subtotal	**$ 0,00**	**$ 32.778.848,00**	**$ 32.778.848,00**
mar-23	Componente de personal	32778848	227947711	260726559
	Componente de Ejecución	0		0
	Componente Social y Comunicaciones	0		0

PERIODO	CONCEPTO	SALDO EJECUCION ANTERIOR	MOVIMIENTO EJECUTADO EN EL PERIODO	SALDO FINAL EJECUTADO
	Componente de Apoyo Logístico	0	65990473	65990473
	Componente Gravamen Financiero	0	131106	131106
	Subtotal	**$ 32.778.848**	**$ 294.069.290**	**$ 326.848.138**
abr-23	Componente de personal	260726559	226660836	487.387.395
	Componente de Ejecución	0		0
	Componente Social y Comunicaciones	0		0
	Componente de Apoyo Logístico	65990473	57324448	123.314.921
	Componente Gravamen Financiero	131106	1154366	1.285.472
	Subtotal	**$ 326.848.138**	**$ 285.139.650**	**$ 611.987.788**
may-23	Componente de personal	487.387.395	228742251	716.129.646
	Componente de Ejecución	0		0
	Componente Social y Comunicaciones	0	184450	184.450
	Componente de Apoyo Logístico	123.314.921	43325253	166.640.174
	Componente Gravamen Financiero	1.285.472	1132370	2.417.842
	Polizas		20313311	20.313.311
	Honorarios		23327596	23.327.596
	Subtotal	**$ 611.987.788**	**$ 317.025.231**	**$ 929.013.019**
jun-23	Componente de personal	716.129.646	235556959	951.686.605
	Componente de Ejecución	0	283365424	283.365.424
	Componente Social y Comunicaciones	184.450	2934540	3.118.990
	Componente de Apoyo Logístico	166.640.174	72751440	239.391.614
	Componente Gravamen Financiero	2.417.842		2.417.842
	Polizas	20.313.311		20.313.311
	Honorarios	23.327.596	20276549	43.604.145
	Subtotal	**$ 929.013.019**	**$ 614.884.912**	**$ 1.543.897.931**
jul-23	Componente de personal	951.686.605	228323175	1.180.009.780
	Componente de Ejecución	283.365.424	2530997361	2.814.362.785
	Componente Social y Comunicaciones	3.118.990	504000	3.622.990
	Componente de Apoyo Logístico	239.391.614	50762548	290.154.162
	Componente Gravamen Financiero	2.417.842	3649757	6.067.599
	Polizas	20.313.311		20.313.311

PERIODO	CONCEPTO	SALDO EJECUCION ANTERIOR	MOVIMIENTO EJECUTADO EN EL PERIODO	SALDO FINAL EJECUTADO
	Honorarios	43.604.145	20889160	64.493.305
	Subtotal	**$ 1.543.897.931**	**$ 2.835.126.001**	**$ 4.379.023.932**
ago-23	Componente de personal	1.180.009.780	228073908	1.408.083.688
	Componente de Ejecución	2.814.362.785	3014171425	5.828.534.210
	Componente Social y Comunicaciones	3.622.990	14774754	18.397.744
	Componente de Apoyo Logístico	290.154.162	62806127	352.960.289
	Componente Gravamen Financiero	6.067.599	10450161	16.517.760
	Polizas	20.313.311		20.313.311
	Honorarios	64.493.305	42455037	106.948.342
	Subtotal	**$ 4.379.023.932**	**$ 3.372.731.412**	**$ 7.751.755.344**
sep-23	Componente de personal	1.408.083.688	225358867	1.633.442.555
	Componente de Estudios y diseños		38948588	38.948.588
	Componente de Ejecución	5.828.534.210	2606763240	8.435.297.450
	Componente Social y Comunicaciones	18.397.744	3924711	22.322.455
	Componente de Apoyo Logístico	352.960.289	63101741	416.062.030
	Componente Gravamen Financiero	16.517.760	13607647	30.125.407
	Polizas	20.313.311		20.313.311
	Honorarios	106.948.342	200675918	307.624.260
	Subtotal	**$ 7.751.755.344**	**$ 3.152.380.712**	**$ 10.904.136.056**
oct-23	Componente de personal	1.633.442.555	210850493	1.844.293.048
	Componente de Estudios y diseños	38.948.588	39101135	78.049.723
	Componente de Ejecución	8.435.297.450	1878330308	10.313.627.758
	Componente Social y Comunicaciones	22.322.455	28585985	50.908.440
	Componente de Apoyo Logístico	416.062.030	61738270	477.800.300
	Componente Gravamen Financiero	30.125.407	13344926	43.470.333
	Polizas	20.313.311		20.313.311
	Honorarios	307.624.260	237035592	544.659.852
	Subtotal	**$ 10.904.136.056**	**$ 2.468.986.709**	**$ 13.373.122.765**

- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

HONORARIOS PACTADOS	$ 5.003.780.406
VALOR BASE PARA HONORARIOS A SEPTIEMBRE 30	$ 12.784.992.580
HONORARIOS 6 %	$ 767.099.555
IVA 19%	$ 145.748.915
TOTAL HONORARIOS OCTUBRE 31	$ 912.848.470
HONORARIOS COBRADOS 20% FA1092	$ 1.000.756.081
HONORARIOS COBRADOS 80%	$ 544.659.852
PORCENTAJE DE COBRO	30,90

- Relación de los informes de ejecución de recursos

RELACIÓN FINAL DE LOS INFORMES DE EJECUCIÓN DE RECURSOS				
CONTRATO	**MES**	**ESTADO**	**FECHA DE ENVIO**	**FUNCIONARIO DE HACIENDA**
4600096223	Febrero	Enviado	10/04/2023	Maria Cecilia Garcia Bolivar
4600096223	Marzo	Enviado	24/04/2023	Maria Cecilia Garcia Bolivar
4600096223	Abril	Enviado	08/06/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Mayo	Enviado	10/07/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Junio	Enviado	03/08/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Julio	Enviado	03/08/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Agosto	Enviado	31/10/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Septiembre	Enviado	31/10/2023	Jhon Jairo Mira

- Relación de los informes de reintegros financieros

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONVENIO 4600096223 DE 2022

CUENTA DE AHORRO 405-88352-1 OCCIDENTE

FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO
28-feb.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	2.895.862,55	131.106,23
31-mar.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	12.158.301,61	1.154.366,12

30-abr.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	76.100.864,22	1.132.370,18
	REINTEGRADOS	**- 91.155.029,00**	
31-may.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	194.904.768,75	1.269.013,36
30-jun.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	177.315.027,71	2.745.363,55
	REINTEGRADOS	**- 372.219.797,00**	
31-jul.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	309.441.457,17	10.450.161,26
31-ago.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	431.387.233,09	13.243.026,67
30-sep.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	563.534.507,00	14.198.425,05
31-oct.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	521.080.948,07	10.106.819,89
TOTAL RENDIMIENTOS		**2.288.818.970,17**	
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		**54.430.652,31**	
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS		**463.374.826,00**	
EN TRAMITE DE REINTEGRO		**-**	
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR		**1.825.444.144,17**	

- Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$70.417.063.980
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	$5.003.780.406
Adiciones	$0
Valor inicial más Adiciones	$70.417.063.980 y $5.003.780.406
Pagos realizados por recursos entregados en administración	$70.417.063.980
Pagos realizados por honorarios	$5.003.780.406

Pago autorizado del mes de octubre 2023	$0
Porcentaje de ejecución financiera	100%

4. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:

  Hasta la fecha ninguno de los asociados ha sido sancionado por incumplimiento, ni se ha suscitado ninguna controversia.

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes:

  No aplica.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	520-47-994000045969	Calidad	03/01/2023	03/05/2026	19/01/2023	500,484,351.10
		Cumplimiento	03/01/2023	03/05/2026	19/01/2023	500,484,351.10
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	03/01/2023	03/01/2029	19/01/2023	250,242,175.55
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
N/A	N/A	Calidad	N/A	N/A	N/A	N/A
		Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	N/A	N/A	N/A	N/A

Atentamente,



FERNEY YHOAN OBANDO CARMONA
Supervisor

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia