1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL [X]		INFORME FINAL [ ]	
Tipo de Contrato: OBRA [ ]		INTERVENTORÍA [X]	
Informe Número: 13		Periodo comprendido entre el 06 de diciembre 2023 y el 13 de diciembre de 2023	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4181.010.26.1.313 de 2022			
Nombre Completo del Contratista: DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.			
Documento de identificación del contratista: NIT. 900.771.072-2			
Nombre (s) del Supervisor (es): MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL			
Organismo: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - UAEGBS			
Obra Física Ejecutada del Periodo presupuesto con adición de obra 3,02%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 72,48%	
Objeto del contrato: *CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4181.010.26.1.313-2022 CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA*			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA- EMRU MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021"

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
01/SEP/2022	30/JUN/2024

Modificación del contrato: Modificación No. 1, por la cual se adiciona la suma de TRESCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($302.512.663), suscrita el día 23/jun/2023

Modificación No. 2, por la cual se aclara la cláusula Segunda del Modificatorio No.01 del contrato de interventoría No. 4181.010.26.1.313-2022 así:

CLÁUSULA TERCERA: VALOR. El valor del presente Contrato corresponde a la suma de MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE ($1.147.012.823) valor incluido IVA discriminados así: valor antes de IVA la suma de NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($963.876.322) y valor del IVA del 19% la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UN PESOS M/CTE ($183.136.501) y valor incluidos los costos directos e indirectos relacionados con la adjudicación, ejecución y liquidación del contrato, suscrita el día 11/jul/2023.

Modificación No. 3, por la cual se adiciona al contrato de interventoría No. 4181.010.26.1.313-2022 la suma de CIENTO VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE IVA INCLUIDO ($126.520.522), valor incluido IVA, suscrita el día 25/jul/2023.

Modificación No. 4, MODIFICAR LA CLÁUSULA SEXTA: PLAZO, prorrogando el plazo de ejecución del contrato de Interventoría Nº 4181.010.26.1.313-2022, hasta el 30 de junio de 2024, suscrita el día 24/nov/2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación No. 5, ADICIONAR al contrato de interventoría No. 4181.010.26.1.313-2022 la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($55.697.529), valor incluido IVA, suscrita el día 07/dic/2023

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE ($844.500.160)

Adición: Adición No. 1 por valor de TRESCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($302.512.663)
Adición No.2 por valor de CIENTO VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE. ($126.520.522)
Adición No.3 por valor de CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($55.697.529)

Prórroga: Prórroga No.1: Del 30 de noviembre de 2023 hasta el 30 de junio de 2024.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$1.329.230.874	$40.142.772	$924.208.991	$364.879.111

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURIDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 11/DIC/2023

EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA, identificado con Cédula de ciudadanía No. 18.467.175, en condición de representante legal de DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S. identificada con NIT 900.771.072-2 , certifica que la empresa se encuentra a PAZ Y SALVO, por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de Salud, Pensiones, Riegos Profesionales, Aportes Parafiscales y de contratación de aprendices al servicio nacional de aprendizaje Sena, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.

PERSONA NATURAL: N/A

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Descripción de las actividades realizadas por el interventor

-Verificación del cumplimiento de las obligaciones de parafiscales, afiliaciones, planillas de pagos de todo el personal que labora en la obra tanto administrativos como operativos.

-Verificación del suministro de dotación y EPP del contratista para con sus trabajadores.

-Revisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas consignadas en los planos de diseños o estudios y en los análisis unitarios. Este cumplimiento aplica para la ejecución de todas las actividades de la obra.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

-Verificar la calidad de los materiales exigiendo al contratista las fichas técnicas, certificados de calidad, resultados de laboratorios de concretos, su correcto uso y el cumplimiento de los procesos constructivos acorde a las normas vigentes y a las especificaciones.

-Acompañamiento de los procesos constructivos, su correcta ejecución y cuantificación de las actividades realizadas.

-Seguimiento a las pruebas de laboratorio de concretos y densidades, así como a sus resultados, los cuales deben cumplir con las exigencias de las especificaciones técnicas.

-La Interventoría estuvo atenta a los diferentes requerimientos por parte de la entidad contratante y sus representantes.

-Se hizo registro fotográfico de todas las actividades de obra, llegada y acopio de materiales, retiro de escombros, aspectos generales de SGSST y demás registros necesarios para el perfecto control de la obra y su evidencia en los informes presentados.

-Seguimiento a la programación de obra vigente. Revisión de la Reprogramación presentada juntamente con la solicitud de adicional en valor.

-Actualización del balance presupuestal de la obra, revisión de mayores y menores cantidades de obra, así como nuevas actividades. Solicitud, revisión y aprobación de INP.

-Revisión y visto bueno a las actas parciales mensuales y sus memorias de cantidades de obra, para aprobación y pago por parte de la entidad contratante.

-Asistencia y acompañamiento a los comités de obra, mesas de trabajos y reuniones presenciales y virtuales de temas de consultoría.

-Mantener el balance presupuestal del contrato al día con el fin de realizar todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, garantizando el pago de las mismas.

-Presentar oportunamente ante la entidad contratante los informes mensuales de gestión y de supervisión del contrato.

Ítem 1.2 Cerramiento en polisombra
Ejecutado acumulado 88,01%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CAPITULO 2. DESMONTES
Ítem 2.8 Desmonte de instalaciones hidrosanitarias
Ejecutado acumulado 78,37%

CAPITULO 4. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACION
Ítem 4.7 Vigas de cimentación 4000 PSI
Ejecutado acumulado 97,00%
Ítem 4.11 Roca muerta compactada
Ejecutado acumulado 96,66%

CAPITULO 5. ESTRUCTURAS-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
Ítem 5.7 Reforzamiento estructural con fibras de carbono
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 5.9 Fabricación e instalación vigas IPE
Ejecutado acumulado 99,96%
Ítem 5.13 Suministro e instalación de acero de refuerzo
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 5.14 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 0,15 m x 16 mm
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 5.15 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 7/8”
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 5.16 Suministro anclajes epóxido y varilla de ½”
Ejecutado acumulado 87,92%

CAPITULO 7. MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS
Ítem 7.2 Muro en mampostería existente rehabilitado
Ejecutado acumulado 22,05%

CAPITULO 8. PISOS Y ENCHAPES
Ítem 8.5 Rellenos en material de relleno seleccionado
Ejecutado acumulado 84,12%
Ítem 8.9 Reposición de piso en baldosa de cemento
Ejecutado acumulado 93,33%

CAPITULO 11. PINTURA Y ACABADOS
Ítem 11.9 Pañetes para muros en mortero
Ejecutado acumulado 86,33%
Ítem 11.10 Filos y dilataciones
Ejecutado acumulado 96,87%

CAPITULO 12 CIELORASOS
Ítem 12,1 conservación elementos de yeso

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Ejecutado acumulado 100%

CAPITULO 13. REDES HUMEDAS
Ítem 13.1.4 Grava para cimentación de tuberías
Ejecutado acumulado 56,52%
Ítem 13.1.5 Suministro e instalación tubería alcantarillado 110 mm
Ejecutado acumulado 85,71%
Ítem 13.1.9 Suministro e instalación tubería sanitaria 4"
Ejecutado acumulado 83,33%
Ítem 13.1.13 Suministro e instalación sifones 2"
Ejecutado acumulado 40,74%
Ítem 13.1.15 Suministro e instalación sifones 4"
Ejecutado acumulado 9,00%
Ítem 13.1.18 Punto sanitario 3"
Ejecutado acumulado 68,00%
Ítem 13.1.20 Construcción cajas inspección 60 x 60
Ejecutado acumulado 55,55%
Ítem 13.1.24 Suministro e instalación bomba eyectora
Ejecutado acumulado 100,00%
Ítem 13.2.1 Suministro e instalación tubería presión ½"
Ejecutado acumulado 45,19%
Ítem 13.2.2 Suministro e instalación tubería presión 3/4"
Ejecutado acumulado 64,21%
Ítem 13.2.3 Suministro e instalación tubería presión 1"
Ejecutado acumulado 81,81%
Ítem 13.2.4 Suministro e instalación tubería presión 1 1/4"
Ejecutado acumulado 63,79%
Ítem 13.2.6 Suministro e instalación tubería presión 2"
Ejecutado acumulado 15,11%
Ítem 13.2.9 Suministro e instalación puntos hidráulicos de 1/2"
Ejecutado acumulado 91,52%
Ítem 13.2.10 Suministro e instalación tubería presión 3/4"
Ejecutado acumulado 53,33%
Ítem 13.2.11 Suministro e instalación tubería presión 3/4"
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 13.2.13 Suministro e instalación válvula de bola mariposa3/4"
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 13.2.14 Suministro e instalación válvula de bola mariposa 1"
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 13.2.21 Regata o negativo en muro
Ejecutado acumulado 40,70%
Ítem 13.2.28 Suministro e instalación equipos de presion
Ejecutado acumulado 100%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CAPITULO 15. REDES SECAS
Ítem 15.1.1 Salida alumbrado ½ EMT
Ejecutado acumulado 72,99%
tem 15.1.8 Salida señal de evacuación
Ejecutado acumulado 12,5%
Ítem 15.1.24 Suministro e instalación tablero trifasico
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 15.1.25 Suministro e instalación tablero regulado
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 15.1.26 Suministro e instalación breaker
Ejecutado acumulado 2,45%
Ítem 15.1.27 Suministro e instalación bandeja metálica (eléctrica)
Ejecutado acumulado 90,34%
Ítem 15.1.28 Suministro e instalación bandeja metálica (comunicaciones)
Ejecutado acumulado 98,55%
Ítem 15.2.1.5 Alumbron de aluminio
Ejecutado acumulado 8,8%
Ítem 15.2.1.6 Soporte para conductor
Ejecutado acumulado 8,8
Ítem 15.2.3.4 Canalización profundidad 60 cm.
Ejecutado acumulado 88,7%
Ítem 15.2.3.5 Registro de tierra de 30 x 30
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 15.3.2.1 Suministro de tubería EMT ¾”
Ejecutado acumulado 66,64%

CAPITULO 17 RED CONTRAINCENDIO
Ítem 17.1.2 Suministro e instalación tubería acero al carbón 4”
Ejecutado acumulado 99,05%
Ítem 17.1.6 Suministro e instalación tubería acero al carbón 1 1/4”
Ejecutado acumulado 67,28%
Ítem 17.1.8 Pintura de tuberia
Ejecutado acumulado 60,85%
Ítem 17.1.9 Suministro e instalación acople ranurado 1 1/4”
Ejecutado acumulado 98,04%
Ítem 17.1.11 Suministro e instalación acople ranurado 4”
Ejecutado acumulado 45,91%
Ítem 17.1.13 Suministro e instalación codo ranurado 1 1/4”
Ejecutado acumulado 97,5%
Ítem 17.1.18 Suministro e instalación outlet ranurado 3 x 1 ¼”
Ejecutado acumulado 60,30%
Ítem 17.1.33 Suministro e instalación soporte tipo horquilla 1 ¼”
Ejecutado acumulado 75,81%
Ítem 17.1.35 Suministro e instalación soporte tipo horquilla 4”

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Ejecutado acumulado 63,88%
Ítem 17.1.40 Suministro e instalación tee ranurada 4”
Ejecutado acumulado 85,71%
Ítem 17.2.1 Suministro e instalación válvula cheque ranurada 3””
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 17.2.3 Suministro e instalación válvula mariposa 3”
Ejecutado acumulado 85,71%
Ítem 17.2.4 Suministro e instalación válvula mariposa 3”
Ejecutado acumulado 75%
Ítem 17.3. 9 Suministro e instalación sensor de flujo 3”
Ejecutado acumulado 42,85%
Ítem 17.3. 12 Suministro e instalación sensor de flujo 3”
Ejecutado acumulado 85,71%
Ítem 17.3.13 Suministro e instalación sensor de flujo 4”
Ejecutado acumulado 75%
Ítem 17.3.17 Punto rociador
Ejecutado acumulado 30,12%

CAPITULO 18. AIRE ACONDICIONADO
Ítem 18.1 Sistema de deshumidificación +refrigeración
Ejecutado acumulado 90%
Ítem 18.2 Sistema de deshumidificación-pinacoteca
Ejecutado acumulado 90%
Ítem 18.3 Sistema de refrigeración-biblioteca+administración
Ejecutado acumulado 90%
CAPITULO 19. EQUIPOS ESPECIALES
Ítem 19.3 Suministro y montaje de ascensor
Ejecutado acumulado 80,00%
Ítem 19.4 Suministro y montaje de elevador de cargas
Ejecutado acumulado 80,00%

CAPITULO 20. RESTAURACIONES
Ítem 20.3 Recuperaciones de elementos y ornamentos del edificio
Ejecutado acumulado 100,00%

CAPITULO 23. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SGSST
Ítem 23.1.1 Residente Ambiental
Ejecutado acumulado 66,66%
Ítem 23.1.3 Residente SST (dedicación 100%)
Ejecutado acumulado 70%
Ítem 23.1.4 Inspector HSEQ (dedicación 100%)
Ejecutado acumulado 60%
Ítem 23.1.5 Brigada de aseo 1

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Ejecutado acumulado 70%
Ítem 23.1.6 Brigada de aseo 2
Ejecutado acumulado 70%
Ítem 23.2.1 Monitoreo aire
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 23.3.1 Cumplimiento estándares mínimos
Ejecutado acumulado 65%
Ítem 23.4.2 Señales internas
Ejecutado acumulado 68,42%
Ítem 23.5.1 Logística durante la construcción
Ejecutado acumulado 70%

CAPÍTULO 24. PLAN DE GESTION SOCIAL
Ítem 24.1.1 Residente social (dedicación 50%)
Ejecutado acumulado 70%
Ítem 24.2.1 Alquiler de sitio
Ejecutado acumulado 64,7%
Ítem 24.2.2 Material de divulgación
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 24.2.3 Alquiler equipo especializado para taller
Ejecutado acumulado 71,42%
Ítem 24.2.4 Refrigerios
Ejecutado acumulado 20,63%

CAPITULO 25. PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO
Ítem 25.1 Arqueólogo
Ejecutado acumulado 92,3%
Ítem 25.2 Monitoreo arqueológico
Ejecutado acumulado 92,3%

ITEMS NO PREVISTOS
INP 10 Demolición de viguetas y columnetas
Ejecutado acumulado 99,99%
INP 41 Reforzamiento platinas de carbono
Ejecutado acumulado 95,78%
INP 43 Apuntalamiento vigas
Ejecutado acumulado 75,72%
INP 56 Suministro e instalación de mortero
Ejecutado acumulado 42,03%
INP 60 Restauración de rejas
Ejecutado acumulado 99,99%
INP 61 Restauración escalera principal
Ejecutado acumulado 90%
INP 62 Restauración lámparas en hierro forjado

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Ejecutado acumulado 100%
INP 66 Piso en vidrio de seguridad templado 33 mm
Ejecutado acumulado 45%
INP 71 Suministro e instalación Estuco plástico
Ejecutado acumulado 34,00%
INP 72 Restauración lámparas en hierro forjado pequeñas
Ejecutado acumulado 100%
INP 73 Suministro e instalación pintura vinilica
Ejecutado acumulado 54,79%
INP 77 Demolición concreto reforzado
Ejecutado acumulado 93,8%
INP 79 Demolición de morteros y disposición final
Ejecutado acumulado 93,84%
INP 81 Demolición de repello muros metro cuadrado
Ejecutado acumulado 97,79%
INP 82 Demolición de repello metro lineal
Ejecutado acumulado 99,75%
INP 83 Suministro e instalación de acero para estructuras metálicas
Ejecutado acumulado 21,42%
INP 84 Demolición de baldosa de cemento
Ejecutado acumulado 69,40%
INP 107 Suministro e instalación base granular
Ejecutado acumulado 84,91%
INP 118 Desarme planta eléctrica
Ejecutado acumulado 100%
INP 119 Corte y escarificación manual
Ejecutado acumulado 98,75%
INP 126 Anclajes ¾ incluye epoxico
Ejecutado acumulado 99,69%
INP 130 Reforzamiento estructural ático
Ejecutado acumulado 97,08%
INP 131 Suministro e instalación cenefa granito
Ejecutado acumulado 24,3%
INP 133 Suministro e instalación cable 3x12 HFFR-LS
Ejecutado acumulado 16,54%
INP 140 Desmonte canal metálica cubierta
Ejecutado acumulado 95,50%
INP 142 Construcción viguetas, dinteles, columnetas 10x20 cm
Ejecutado acumulado 99,39%
INP 144 Rasqueteada y lavada con hipoclorito
Ejecutado acumulado 99,93%
INP 146 Construcción muro ladrillo común
Ejecutado acumulado 72,08%
INP 147 Construcción repello impermeabilizado M2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Ejecutado acumulado 84,93%
INP 148 Construcción repello impermeabilizado ML
Ejecutado acumulado 75,02%
INP 149 Construcción repello ML
Ejecutado acumulado 97,21%
INP 150 Construcción muro de arcilla ML
Ejecutado acumulado 33,22%
INP 154 Carcamo de concreto 3000 ML
Ejecutado acumulado 86,80%
INP 156 Corte y escarificación
Ejecutado acumulado 93,13%
INP 157 Pase manual en losa para tubería sanitaria
Ejecutado acumulado 100%
INP 158 Suministro e instalación malla electrosoldada
Ejecutado acumulado 91,67%
INP 163 Suministro e instalación yee sanitaria 4x4
Ejecutado acumulado 98,28%
INP 164 Suministro e instalación yee sanitaria 3x3
Ejecutado acumulado 75%
INP 173 Construcción viguetas, columnetas mayores a 10 cm.
Ejecutado acumulado 74,58%
INP 183 Suministro e instalación soporte vertical
Ejecutado acumulado 80,00%
INP 185 Salida para sensor SDI
Ejecutado acumulado 43,63%
INP 186 Planta de emergencia
Ejecutado acumulado 90%
INP 187 Instalación oulet roscada
Ejecutado acumulado 47,06%
NP 188 Estuco plástico metro lineal
Ejecutado acumulado 70,67%
NP 189 Suministro e instalación soporte tipo mensula
Ejecutado acumulado 66,94%
INP 191 Pases muros tanque vigas, pantallas, losas
Ejecutado acumulado 96%
INP 192 Losa STEEL DECK concreto bombeado M2
Ejecutado acumulado 95,53 %
INP 194 Suministro e instalación tee ranurada 1 ¼”
Ejecutado acumulado 38,10 %
INP 199 Reducción copa ranurada 4 x 3”
Ejecutado acumulado 50,00 %
INP 203 Valvula tipo cheque ranurada 4”
Ejecutado acumulado 80 %
INP 212 Bordillos en concreto 10 cm

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Ejecutado acumulado 71,42 %
INP 213 Reinstalación baldosa de cemento
Ejecutado acumulado 61,50%
INP 224 Construcción repello impermeabilizado m2
Ejecutado acumulado 49,48%
INP 225 Construcción repello impermeabilizado ml
Ejecutado acumulado 93,63%
INP 228 Restauración carpintería metálica vidrio 3 mm
Ejecutado acumulado 37,06%
INP 238 Suministro e instalación de estuco plástico fachada m2
Ejecutado acumulado 10,07%
INP 239 Suministro e instalación de estuco plastico fachada ml
Ejecutado acumulado 47,33%

3.3 EJECUTADO VS PROGRAMADO

PLAZO EJECUTADO (plazo inicial 616 días)	441 DIAS	71,59%	
OBRA COBRADA ACUMULADA ACTA 12	$	15.287.239.308	**72,52%**

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

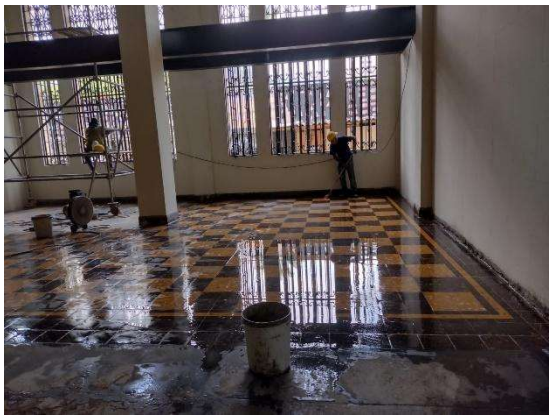
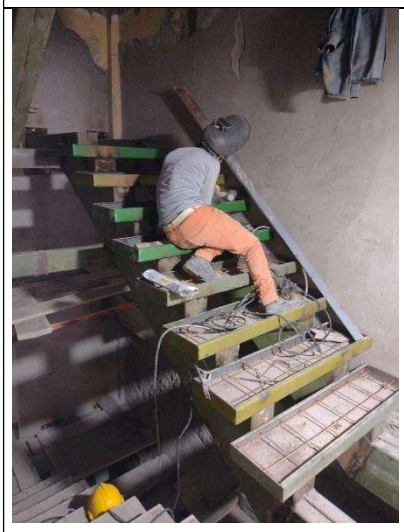


Imagen 1. Cerramiento polisombra

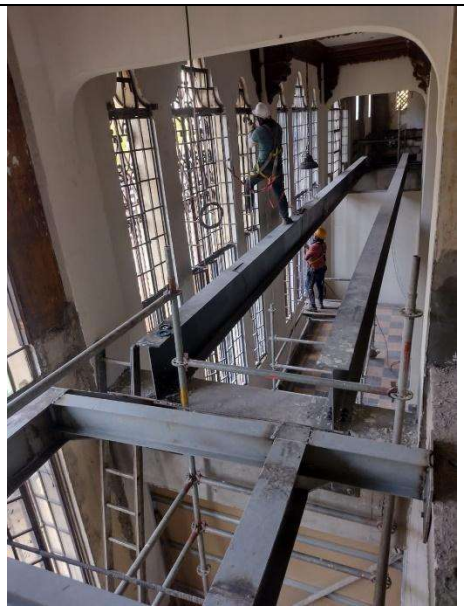


Imagen 2. Jornada de aseo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Imagen 3. Refrigerios	Imagen 4. Jornada de aseo
	
Imagen 5. Escaleras metálicas	Imagen 6. Escaleras metálicas

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Imagen 7. Regatas para platinas	Imagen 8. Concreto placa Steel deck
	
Imagen 9. Estructura metálica puentes	Imagen 10. Estructura metálica puentes

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Imagen 11. Estructura cieloraso

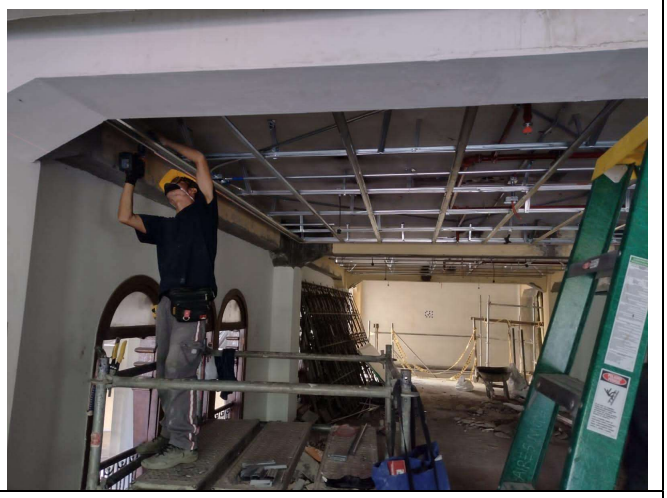


Imagen 12. Estructura cieloraso

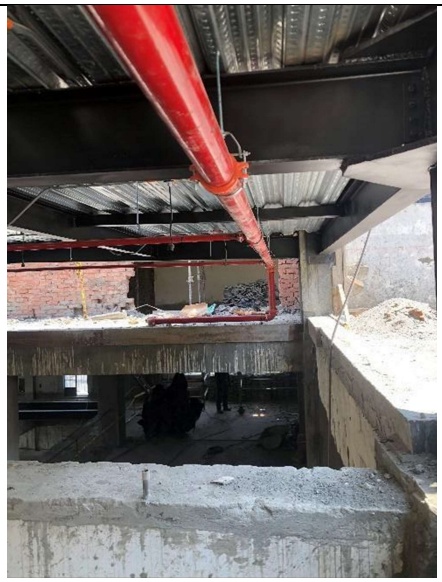
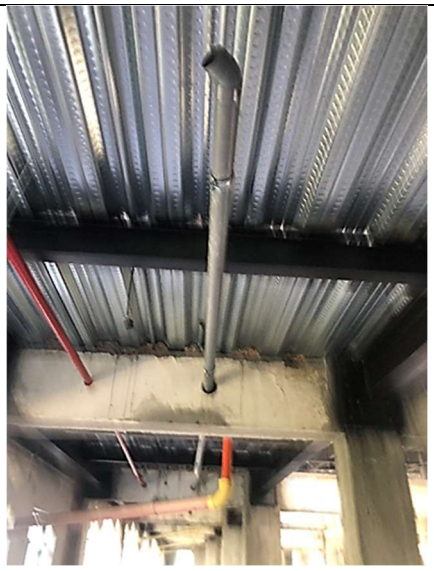
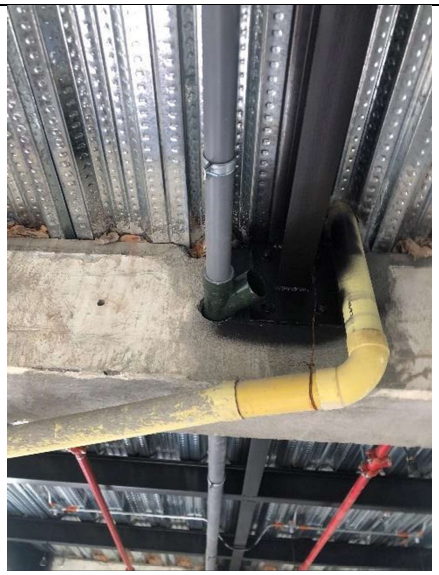


imagen 13. Cieloraso drywall



Imagen 14.escalera emergencia

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Imagen 15. Red contraincendio	Imagen 16. Red contraincendio
	
Imagen 17. Sistema quick stream	Imagen 18. Sistema quick stream

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Imagen 19. Comité de obra	Imagen 19. Evento alcaldía

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

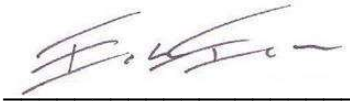
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL
Nombre y firma del Supervisor



_____
EDWIN RODRIGO ESCOBAR PEREZ
Nombre y firma del apoyo a la Supervisión

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



CRISTHIAN MUÑOZ ENRIQUEZ
Nombre y firma del apoyo a la Supervisión



DANIEL MONTOYA OSSA
Nombre y firma del apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 15/diciembre/2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.