ACTA DE LIQUIDACION FINAL CONTRATO DE OBRA COP 010 DE 2022

EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, A LOS VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), SE REUNIERÓN: EL ARQ. YOAGEN GERMAINE DÍAZ FONTECHA - SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y LA SRA FANNY ALEXANDRA CARDENAS CELY - REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S., CON EL FIN DE EFECTUAR EL ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y PRECIOS ESTIPULADOS Y APROBADOS POR EL MUNICIPIO.

EL HECHO DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO NO EXIME AL CONTRATISTA DE LAS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN DE MISMO.

1. GENERALIDADES

CONTRATO : OBRA No. 010 DE 2022

DE FECHA: : DICIEMBRE 15 DE 2022

OBJETO : MEJORAMIENTO DE DOS ENTORNOS HABITACIONALES EN LOS BARRIOS VILLA YENNY Y LA CARTUJA DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S.
R/L. FANNY ALEXANDRA CARDENAS CELY

CONTRATANTE : ALCALDÍA MUNICIPAL DE MOSQUERA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO : $ 449.189.598,800

VALOR TOTAL DEL CONTRATO : $ 449.189.598,80

FECHA ACTA DE INICIO : DICIEMBRE 23 / 2022

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO HASTA DE UN (01) MES CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, ESTO, SIN QUE SOBREPASE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

PRORROGA No. 1 - OTROSÍ 1 DICIEMBRE 30 / 2022 DOS (2) MESES

PRORROGA No. 2 - OTROSÍ 2 FEBRERO 27 / 2023 DOS (2) MESES

NUEVA FECHA DE TERMINACION : ABRIL 28 / 2023

FECHA DE RECIBO FINAL ABRIL 26 / 2023

2. SUPERVISION

SECRETARIA PLANEACIÓN : Arq. YOAGEN GERMAINE DÍAZ FONTECHA
Ing. WBISLLEY JARAMILLO CASAS

3. ACTOS ADMINISTRATIVOS

Acta DE INICIO : DICIEMBRE 23 / 2022
OTROSÍ 1 - PRÓROGA 1 : DICIEMBRE 30 / 2022
OTROSÍ 2 - PRÓROGA 2 : FEBRERO 28 / 2023
Acta de Recibo Final : ABRIL 28 / 2023

4. APROPIACIONES

REQUISITOS DE LEGALIZACION	FECHA	NUMERO	VALOR
REGISTRO PRESUPUESTAL	6/01/2023	2023000038	$ 449.189.598,80
VALOR TOTAL EJECUTADO			$ 416.540.735,98
SALDO REGISTRO PRESUPUESTAL	6/01/2023	2023000038	$ 32.648.862,82
ESTAMPILLA	21/12/2022	37671	$ 4.492.000,00

ACTA DE LIQUIDACION FINAL CONTRATO DE OBRA COP 010 DE 2022

5. GARANTIAS CONSTITUIDAS

5,1

Aceptación de la póliza : Oficina Asesora Juridica
Póliza(s) Nº : Cumplimiento 21-44-101402354/0, RCE 21-40-101202719/0
Fecha : DICIEMBRE 20 / 2022
Valor : $ 449.189.598,80
Fecha de aceptación : DICIEMBRE 21 / 2022

PÓLIZA	%	Valor	Inicio	Final
Cumplimiento	20	$ 89.837.919,76	1/12/2022	30/06/2023
Salarios y prestaciones sociales	5	$ 22.459.479,94	1/12/2022	31/12/2025
Calidad	20	$ 89.837.919,76	31/12/2022	31/12/2027
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	$ 200.000.000,00	1/12/2022	31/12/2022

COMPAÑÍA ASEGURADORA : SEGUROS DEL ESTADO

Aceptación de la póliza : Oficina Asesora Juridica
Póliza(s) Nº : Cumplimiento 21-44-101402354/1/2, RCE 21-40-101202719/1/2
Fecha : DICIEMBRE 29 / 2022
Valor : $ 449.189.598,80
Fecha de aceptación : DICIEMBRE 29 / 2022

PÓLIZA	%	Valor	Inicio	Final
Cumplimiento	20	$ 89.837.919,76	23/12/2022	22/07/2023
Salarios y prestaciones sociales	5	$ 22.459.479,94	23/12/2022	22/01/2026
Calidad	20	$ 89.837.919,76	22/01/2023	22/01/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	$ 200.000.000,00	23/12/2022	22/01/2023

COMPAÑÍA ASEGURADORA : SEGUROS DEL ESTADO

Aceptación de la póliza : Oficina Asesora Juridica
Póliza(s) Nº : Cumplimiento 21-44-101402354/3, RCE 21-40-101202719/3
Fecha : ENERO 03 / 2023
Valor : $ 449.189.598,80
Fecha de aceptación : ENERO 03 / 2023

PÓLIZA	%	Valor	Inicio	Final
Cumplimiento	20	$ 89.837.919,76	23/12/2022	22/09/2023
Salarios y prestaciones sociales	5	$ 22.459.479,94	23/12/2022	22/03/2026
Calidad	20	$ 89.837.919,76	22/01/2023	22/01/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	$ 200.000.000,00	23/12/2022	22/03/2023

COMPAÑÍA ASEGURADORA : SEGUROS DEL ESTADO

Aceptación de la póliza : Oficina Asesora Juridica
Póliza(s) Nº : Cumplimiento 21-44-101402354/4, RCE 21-40-101202719/4/5
Fecha : MARZO 01 / 2023
Valor : $ 449.189.598,80
Fecha de aceptación : MARZO 01 / 2023

PÓLIZA	%	Valor	Inicio	Final
Cumplimiento	20	$ 89.837.919,76	23/12/2022	28/10/2023
Salarios y prestaciones sociales	5	$ 22.459.479,94	23/12/2022	28/04/2026
Calidad	20	$ 89.837.919,76	22/01/2023	22/01/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	$ 232.000.000,00	23/12/2022	28/04/2023

COMPAÑÍA ASEGURADORA : SEGUROS DEL ESTADO

Aceptación de la póliza : Oficina Asesora Juridica
Póliza(s) Nº : Cumplimiento 21-44-101402354/5/6
Fecha : JUNIO 02 / 2023
Valor : $ 449.189.598,80
Fecha de aceptación : JUNIO 02 / 2023

PÓLIZA	%	Valor	Inicio	Final
Cumplimiento	20	$ 89.837.919,76	23/12/2022	28/10/2023
Salarios y prestaciones sociales	5	$ 22.459.479,94	23/12/2022	28/04/2026
Calidad	20	$ 89.837.919,76	28/04/2023	28/04/2028

COMPAÑÍA ASEGURADORA : SEGUROS DEL ESTADO

ACTA DE LIQUIDACION FINAL CONTRATO DE OBRA COP 010 DE 2022

6. ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	:	$ 449.189.598,80
VALOR FINAL DEL CONTRATO	:	$ 449.189.598,80
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	:	$ 416.540.735,98
CANCELADO SEGÚN ACTAS		$ 0,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	:	$ 32.648.862,82
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	:	$ 416.540.735,98

EL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA, SEGÚN LA PRESENTE ACTA ES LA SUMA DE CUATROCIENTOS DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS ($416.540.735,98) M/CTE.

7. ACLARATORIO A LAS PRÓRROGAS DEL CONTRATO

7.1 FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 23/12/2022 — DURACIÓN DEL CONTRATO

FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO 31/12/2022 — 9 DÍAS

7.2 PRÓRROGA 1 30/12/2022

TIEMPO DE PRÓRROGA SE SOLICITA PRÓRROGA POR 2 MESES, EQUIVALENTES A LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO DE 2023

FECHA FIN DE ACUERDO A PRÓRROGA 1 **28/02/2023** — DURACIÓN REAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA 1

2 MESES Y 6 DÍAS

7.3 PRÓRROGA 2 28/02/2023

TIEMPO DE PRÓRROGA SE SOLICITA PRÓRROGA POR 2 MESES, TENIENDO EN CUENTA QUE LA FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL ES 28 DE FEBRERO ESTA PRÓRROGA IRÁ HASTA EL 28 DE ABRIL

FECHA FIN DE ACUERDO A PRÓRROGA 2 **28/04/2023** — DURACIÓN REAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA 2

NOTA 1 LA PRESENTE ACLARACIÓN SE INDICA DEBIDO A QUE AL REALIZAR LAS PRÓRROGAS SE PRESENTA UNA DIFERENCIA ENTRE LA DURACIÓN REAL DEL CONTRATO Y LAS INDICADAS EN CADA UNA DE LAS PRÓRROGAS, LAS CUALES TOMARON LOS 20 DÍAS INICIALES DEL CONTRATO Y SUMARON EL TIEMPO PRORROGADO, LO CUAL AL HACER LA VERIFICACIÓN ARITMÉTICA DE LA DURACIÓN REAL DEL CONTRATO DA UNA PEQUEÑA DIFERENCIA

NOTA 2 EN TODO CASO LA VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS SIEMPRE AMPARÓ LA VIGENCIA DEL CONTRATO, TAMBIÉN AMPARAN LOS TIEMPOS ADICIONALES A LOS AMPAROS DE CUMPLIMIENTO, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES Y DE CALIDAD UNA VEZ FINALIZÓ EL CONTRATO.

8. ENTRADA DE ALMACÉN

PREDIO	CÓDIGO INMUEBLE	CÓDIGO PRINCIPAL	VALOR ENTRADA DE ALMACÉN	
LA CARTUJA	01071_C	1071	$	234.074.233,64
VILLA YENNY	00245_C	000245	$	4.780.418,66
	00246_C	000246	$	22.600.547,76
	00247_C	000247	$	7.307.680,26
	00248_C	000248	$	16.227.101,88
	00249_C	000249	$	22.600.547,76
	00251_C	000251	$	4.739.454,94
	00252_C	000252	$	55.844.861,88
		TOTAL	$	368.174.846,78

EN CONSTANCIA SE FIRMA A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S.
R/L. FANNY ALEXANDRA CARDENAS CELY
CONTRATISTA

Arq. YOAGEN GERMAINE DÍAZ FONTECHA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

Ing. WBISLEY JARAMILLO CASAS
APOYO A LA SUPERVICIÓN