VECTOR GEOPHYSICAL

VG-584/19
Bogotá, 8 de Octubre de 2019

COPIA

Señores
AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS
Atención: Ing. Luis Carlos Vásquez
Supervisor del Contrato 675 de 2019
Ciudad.

ANH
Al contestar cite Radicado: 20192110360302 Id: 443220
Folios: 9 Fecha: 2019-10-10 08:24:58
Anexos: 0
Remitente : VECTOR GEOPHYSICAL S.A.S. - EDILBRANDO POVEDA
Destinatario: GERENCIA DE GESTION DEL CONOCIMIENTO

Asunto: Solicitud Aprobación Tabla de Valores para Negociación de Servidumbre y Aplicación Ley 1274 de 2009- Contrato 675 de 2019.

Apreciado Luis Carlos:

De conformidad con lo expuesto en la reunión celebrada el día 7 de octubre, presentamos los valores propuestos para las diferentes coberturas existentes en los 2 sub proyectos.

TABLA DE VALORES PARA INDEMNIZACION PROGRAMAS ARJONA 2D - NUEVA GRANADA 2D - ANALISIS COMPARATIVO

INDEMNIZACION PRODUCTOS AGRICOLAS DEPARTAMENTOS DE CESAR Y MAGDALENA

Cobertura Vegetal	Valores pagados programa Perdices Occidental 2D 2018	Valores programa Perdices Occidental 2D 2018 con ajuste IPC año	**Valor Minimo Propuesto Arjona 2D y Nueva Granada 2D**	**Valor Maximo Propuesto Arjona 2D y Nueva Granada 2D**
	Valor 1.5 metros	Valor 1.5 metros	Valor 1.5 metros	Valor 1.5 metros
Pasto Mejorado	$ 800	$ 825	$ 1.000	**$ 1.200**
Pasto Natural	$ 700	$ 722	$ 700	**$ 800**
Pastos de corte	$ 800	$ 825	$ 1.000	**$ 1.300**
Rastrojos	$ 400	$ 413	$ 400	**$ 650**
Maíz	$ 1.600	$ 1.651	$ 1.200	**$ 1.500**
Yuca	$ 1.000	$ 1.032	$ 1.100	**$ 1.400**
Cultivos de Teca	$ 1.800	$ 1.857	$ 1.800	**$ 2.000**
Bosques	$ 2.000	$ 2.064	$ 1.800	**$ 2.000**
Sorgo			$ 1.000	**$ 1.200**
Arroz			$ 1.500	**$ 1.700**
Patilla y frutales			$ 1.500	**$ 1.950**
Platano / banano			$ 1.600	**$ 2.200**
Palma de aceite *			$ 2.500	**$ 3.000**
Pago mínimo	$ 100.000	$ 104.000	$ 100.000	**$ 200.000**

Los valores mínimos y máximos propuestos fueron tomados de varias fuentes de la región, documentos que se anexan. De igual manera son producto del dialogo directo con campesinos de la zona de influencia, consultas a organizaciones del orden municipal que manejan temas del agro en Colombia, (anexo 1 cálculos Drummon-PSS y UMATAS - anexo 2 Tabla Indemnización Ecopetrol Magdalena Medio).

La síntesis de los valores propuestos corresponde al propósito de establecer puntos de equilibrio dentro del perfil agro productivo de los municipios de la zona de influencia directa.

De igual manera los valores calculados en la presente tabla corresponden al manejo de cifras en diferentes proyectos durante los últimos 4 años en la zona y en otros sectores del territorio nacional, (anexo 3. Tabla de Valores VMM 32 3D - 2013 Ecopetrol, etc.).

Para la cobertura vegetal de palma aceitera fueron tomados como referencia valores del año 2014 (FEDEPALMA) corregidos con IPC años 2015/2019, arrojando una cifra cercana a la sugerida por Vector Geophysical SAS.

Para el programa Arjona 2D se tiene un estimado de intervención en palma de aproximadamente 40% ; los derechos de propiedad recaen sobre Sociedades y personas naturales con influencia, de ahí la importancia de reconocer un valor proporcional y justo para este producto.

Es necesario tener en cuenta que la palma es un cultivo cuyo ciclo de producción escalonado arranca desde los 3 años y con buen manejo produce hasta los 30/35 años.

En proyectos del Magdalena medio (anexo 2 Tablas de Indemnización Palma de Aceite RMM 2018 Ecopetrol Magdalena Medio) donde también existen altos volúmenes de palma sembrada, Ecopetrol indemniza en cifras cercanas a las propuestas por Vector para ANH Magdalena y Sucre.

Para el proyecto Arjona 2D además de la presencia de palma aceitera, de acuerdo a observaciones preliminares correspondientes al 60% restante corresponde a pastos mejorados en fincas dedicadas a la ceba y cría de ganado vacuno.

Para el programa Nueva Granada 2D, en observaciones realizadas a la fecha no se ha encontrado palma aceite, por lo cual predominan predios dedicados al pastoreo de ganados y en proporción mínima algunos tramos en rastrojos.

Cordialmente,

VECTOR GEOPHYSICAL S.A.S. EN REORGANIZACION

EDILBRANDO POVEDA
C.C. 79.322.026
Representante Legal Suplente

Anexo 1. Cálculos expuestos en la región por parte de Drummon-PSS y UMATAS
Anexo 2. Tablas de indemnización Palma de Aceite de conocimiento en la región por parte de Ecopetrol S.A.
Anexo 3. Tabla de Valores proyecto VMM32 3D 2013 por parte3 de Ecopetrol S.A.

TABLA COMPARATIVA DE VALORES SUGERIDO DRUMMOND, PSS Y UMATAS

VALORES POR HECTAREA Y METRO CUADRADO MUNICIPIOS GUAJIRA

COBERTURA VEGETAL	VALOR MAXIMO M2 APROBADO POR DRUMMOND 20 MAYO 2015	VALOR M2 MAXIMO SUGERIDO PSS	UMATA MOLINO (1)		UMATA SAN JUAN DEL CESAR (1)		UMATA URUMITA (1)	
			Valor HAS	*Valor M2*	*Valor HAS*	*Valor M2*	*Valor HAS*	*Valor M2*
PASTO MEJORADO	$ 1.200	$ 2.000	$ 13.880.000	$ 1.388	$ 13.880.000	$ 1.388	$ 13.040.000	$ 1.304
PASTO NATURAL	$ 1.000	$ 1.400	$ 11.300.000	$ 1.130	$ 11.810.000	$ 1.181	$ 11.240.000	$ 1.124
PASTOS DE CORTE	$ 1.500	$ 2.500	$ 14.500.000	$ 1.450	$ 16.300.000	$ 1.630	$ 14.320.000	$ 1.432
RASTROJO	$ 1.000	$ 1.800	$ 10.700.000	$ 1.070	$ 11.480.000	$ 1.148	$ 10.640.000	$ 1.064
MAÍZ-PAN COGER	$ 1.300	$ 1.500	$ 15.690.000	$ 1.569	$ 16.040.000	$ 1.604	$ 15.340.000	$ 1.534
YUCA-PAN COGER	$ 1.300	$ 1.600	$ 18.621.000	$ 1.862	$ 22.701.000	$ 2.270	$ 17.601.000	$ 1.760
SORGO - PAN COGER	$ 1.300	$ 2.200	$ 15.601.000	$ 1.560	$ 15.340.000	$ 1.534	$ 15.251.000	$ 1.525
ARROZ - PAN COGER	$ 1.500	$ 2.200	$ 19.060.000	$ 1.906	$ 19.060.000	$ 1.906	$ 19.060.000	$ 1.906
PATILLA - FRUTALES	$ 1.500	$ 2.000	$ 22.840.000	$ 2.284	$ 22.840.000	$ 2.284	$ 22.840.000	$ 2.284
PLATANO	$ 1.300	$ 1.500	$ 23.000.000	$ 2.300	$ 23.000.000	$ 2.300	$ 23.000.000	$ 2.300
PALMA DE ACEITE **	$ 2.500	$ 2.800					$ 30.000.000	$ 3.000
PAGO MINIMO	$ 200.000	$ 300.000						

1. Los valores calculados en la presente tabla se encuentran relacionados de acuerdo a la información suministrada por la unidad municipal de asistencia técnica agropecuaria de la región (UMATA) y consultas a diferentes propietarios, productores agropecuarios y asistentes técnicos del área de influencia.

El resultado es la sumatoria del costo de servidumbre (40% del valor del terreno), más el daño emergente, más el lucro cesante.

** Valor sugerido teniendo en cuenta los acuerdos realizados en otras regiones para el manejo de servidumbres para exploración sísmica en el cultivo de Palma de Aceite.

SAN JUAN DEL CESAR											
Descripción / Cultivo	*Pastos Mejorados*	*Pastos Naturales*	*Pasto de Corte*	*Rastrojo*	*Maíz*	*Yuca*	*Sorgo*	*Arroz*	*Patilla - Frutales*	*Plátano*	*Palma de Aceite*
Valor Servidumbre (40% Valor de la tierra HAS)	$ 8.000.000	$ 7.200.000	$ 8.000.000	$ 7.200.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	
Daño Emergente	$ 4.800.000	$ 3.800.000	$ 5.600.000	$ 3.200.000	$ 6.290.000	$ 6.201.000	$ 6.201.000	$ 6.500.000	$ 5.840.000	$ 6.000.000	
Lucro Cesante	$ 1.080.000	$ 810.000	$ 2.700.000	$ 1.080.000	$ 1.750.000	$ 8.500.000	$ 1.050.000	$ 4.560.000	$ 9.000.000	$ 9.000.000	
Total	$ 13.880.000	$ 11.810.000	$ 16.300.000	$ 11.480.000	$ 16.040.000	$ 22.701.000	$ 15.251.000	$ 19.060.000	$ 22.840.000	$ 23.000.000	

EL MOLINO											
Descripción / Cultivo	*Pastos Mejorados*	*Pastos Naturales*	*Pasto de Corte*	*Rastrojo*	*Maíz*	*Yuca*	*Sorgo*	*Arroz*	*Patilla - Frutales*	*Plátano*	*Palma de Aceite*
Valor Servidumbre (40% Valor de la tierra HAS)	$ 8.000.000	$ 7.200.000	$ 8.000.000	$ 7.200.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	
Daño Emergente	$ 4.800.000	$ 3.800.000	$ 5.600.000	$ 3.200.000	$ 6.290.000	$ 6.201.000	$ 6.201.000	$ 6.500.000	$ 5.840.000	$ 6.000.000	
Lucro Cesante	$ 300.000	$ 300.000	$ 900.000	$ 300.000	$ 1.400.000	$ 4.420.000	$ 1.400.000	$ 4.560.000	$ 9.000.000	$ 9.000.000	
Total	$ 13.100.000	$ 11.300.000	$ 14.500.000	$ 10.700.000	$ 15.690.000	$ 18.621.000	$ 15.601.000	$ 19.060.000	$ 22.840.000	$ 23.000.000	

URUMITA											
Descripción / Cultivo	*Pastos Mejorados*	*Pastos Naturales*	*Pasto de Corte*	*Rastrojo*	*Maíz*	*Yuca*	*Sorgo*	*Arroz*	*Patilla - Frutales*	*Plátano*	*Palma de Aceite*
Valor Servidumbre (40% Valor de la tierra HAS)	$ 8.000.000	$ 7.200.000	$ 8.000.000	$ 7.200.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	
Daño Emergente	$ 4.800.000	$ 3.800.000	$ 5.600.000	$ 3.200.000	$ 6.290.000	$ 6.201.000	$ 6.201.000	$ 6.500.000	$ 5.840.000	$ 6.000.000	
Lucro Cesante	$ 240.000	$ 240.000	$ 720.000	$ 240.000	$ 1.050.000	$ 3.400.000	$ 1.050.000	$ 4.560.000	$ 9.000.000	$ 9.000.000	
Total	$ 13.040.000	$ 11.240.000	$ 14.320.000	$ 10.640.000	$ 15.340.000	$ 17.601.000	$ 15.251.000	$ 19.060.000	$ 22.840.000	$ 23.000.000	$ 30.000.000

ecopetrol

DEPARTAMENTO DE SERVICIO DE TIERRAS Y CONTROL DE ACTIVOS FIJOS
COORDINACIÓN DE TIERRAS
GERENCIA REGIONAL MAGDALENA MEDIO
TABLA DE INDEMNIZACIÓN POR CONCEPTO DE DAÑOS - PALMA DE ACEITE

FECHA DE EMISIÓN: ENERO 2018
HOJA 1 DE 4

EDAD DEL CULTIVO EN SITIO DEFINITIVO

CLASIFICACIÓN			DENSIDAD	CONCEPTO	INFERIOR A 1 AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
MATERIAL AFRICANA	VARIEDAD TENERA	NIVEL DE TECNIFICACIÓN MAXIMA	143	INDEMNIZACION	$ 64.000	$ 948.000	$ 946.000	$ 960.500	$ 977.500	$ 976.500	$ 957.500	$ 937.000	$ 910.500	$ 875.000	$ 840.000	$ 804.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 64.000	$ 64.000	$ 62.000	$ 60.000	$ 58.500	$ 56.500	$ 54.500	$ 53.000	$ 51.000	$ 49.000	$ 47.500	$ 45.500
				LUCRO CESANTE	$ -	$ 884.000	$ 884.000	$ 900.500	$ 919.000	$ 920.000	$ 903.000	$ 884.000	$ 859.500	$ 826.000	$ 792.500	$ 758.500
			170	INDEMNIZACION	$ 53.500	$ 797.000	$ 795.500	$ 808.000	$ 822.000	$ 821.500	$ 805.500	$ 788.000	$ 766.000	$ 736.500	$ 706.500	$ 676.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 53.500	$ 53.500	$ 52.000	$ 50.500	$ 49.000	$ 47.500	$ 46.000	$ 44.500	$ 43.000	$ 41.500	$ 40.000	$ 38.500
				LUCRO CESANTE	$ -	$ 743.500	$ 743.500	$ 757.500	$ 773.000	$ 774.000	$ 759.500	$ 743.500	$ 723.000	$ 695.000	$ 666.500	$ 638.000
			200	INDEMNIZACION	$ 45.500	$ 677.500	$ 676.500	$ 687.000	$ 698.500	$ 698.500	$ 684.500	$ 670.000	$ 651.000	$ 625.500	$ 600.500	$ 575.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 45.500	$ 45.500	$ 44.500	$ 43.000	$ 41.500	$ 40.500	$ 39.000	$ 38.000	$ 36.500	$ 35.000	$ 34.000	$ 32.500
				LUCRO CESANTE	$ -	$ 632.000	$ 632.000	$ 644.000	$ 657.000	$ 658.000	$ 645.500	$ 632.000	$ 614.500	$ 590.500	$ 566.500	$ 542.500
		NIVEL DE TECNIFICACIÓN INTERMEDIA	143	INDEMNIZACION	$ 52.000	$ 925.500	$ 924.000	$ 936.500	$ 947.000	$ 941.500	$ 926.000	$ 904.500	$ 876.000	$ 841.000	$ 806.500	$ 772.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 52.000	$ 52.000	$ 50.500	$ 49.000	$ 47.500	$ 46.000	$ 44.500	$ 43.000	$ 41.500	$ 40.000	$ 38.500	$ 37.000
				LUCRO CESANTE	$ -	$ 873.500	$ 873.500	$ 887.500	$ 899.500	$ 895.500	$ 881.500	$ 861.500	$ 834.500	$ 801.000	$ 768.000	$ 735.000
			170	INDEMNIZACION	$ 44.000	$ 778.500	$ 777.000	$ 788.000	$ 796.500	$ 792.500	$ 779.000	$ 761.000	$ 737.000	$ 708.000	$ 678.500	$ 649.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 44.000	$ 44.000	$ 42.500	$ 41.500	$ 40.000	$ 39.000	$ 37.500	$ 36.500	$ 35.000	$ 34.000	$ 32.500	$ 31.500
				LUCRO CESANTE	$ -	$ 734.500	$ 734.500	$ 746.500	$ 756.500	$ 753.500	$ 741.500	$ 724.500	$ 702.000	$ 674.000	$ 646.000	$ 618.000
			200	INDEMNIZACION	$ 37.000	$ 661.500	$ 660.500	$ 669.500	$ 677.000	$ 673.500	$ 662.500	$ 647.000	$ 626.500	$ 601.500	$ 576.500	$ 552.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 37.000	$ 37.000	$ 36.000	$ 35.000	$ 34.000	$ 33.000	$ 32.000	$ 31.000	$ 30.000	$ 28.500	$ 27.500	$ 26.500
				LUCRO CESANTE	$ -	$ 624.500	$ 624.500	$ 634.500	$ 643.000	$ 640.500	$ 630.500	$ 616.000	$ 596.500	$ 573.000	$ 549.000	$ 525.500
		NIVEL DE TECNIFICACIÓN MINIMA	143	INDEMNIZACION	$ 50.000	$ 857.000	$ 855.500	$ 862.500	$ 868.500	$ 859.000	$ 844.500	$ 826.500	$ 807.000	$ 774.500	$ 742.500	$ 710.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 50.000	$ 50.000	$ 48.500	$ 47.000	$ 45.500	$ 44.500	$ 43.000	$ 41.500	$ 40.000	$ 38.500	$ 37.000	$ 35.500
				LUCRO CESANTE	$ -	$ 807.000	$ 807.000	$ 815.500	$ 823.000	$ 814.500	$ 801.500	$ 785.000	$ 767.000	$ 736.000	$ 705.500	$ 674.500
			170	INDEMNIZACION	$ 42.000	$ 721.000	$ 720.000	$ 725.500	$ 731.000	$ 722.000	$ 710.000	$ 695.500	$ 678.500	$ 651.500	$ 624.500	$ 597.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 42.000	$ 42.000	$ 41.000	$ 39.500	$ 38.500	$ 37.000	$ 36.000	$ 35.000	$ 33.500	$ 32.500	$ 31.000	$ 30.000
				LUCRO CESANTE	$ -	$ 679.000	$ 679.000	$ 686.000	$ 692.500	$ 685.000	$ 674.000	$ 660.500	$ 645.000	$ 619.000	$ 593.500	$ 567.500
			200	INDEMNIZACION	$ 35.500	$ 612.500	$ 611.500	$ 616.500	$ 621.000	$ 614.000	$ 603.500	$ 591.000	$ 576.500	$ 554.000	$ 531.000	$ 508.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 35.500	$ 35.500	$ 34.500	$ 33.500	$ 32.500	$ 31.500	$ 30.500	$ 29.500	$ 28.500	$ 27.500	$ 26.500	$ 25.500
				LUCRO CESANTE	$ -	$ 577.000	$ 577.000	$ 583.000	$ 588.500	$ 582.500	$ 573.000	$ 561.500	$ 548.000	$ 526.500	$ 504.500	$ 482.500
	VARIEDAD DURA	NIVEL DE TECNIFICACIÓN INTERMEDIA	143	INDEMNIZACION	$ 53.000	$ 852.000	$ 850.500	$ 863.000	$ 876.500	$ 875.500	$ 860.500	$ 844.500	$ 821.500	$ 788.000	$ 755.000	$ 721.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 53.000	$ 53.000	$ 51.500	$ 50.000	$ 48.500	$ 47.000	$ 45.500	$ 44.000	$ 42.500	$ 41.000	$ 39.500	$ 38.000
				LUCRO CESANTE	$ -	$ 799.000	$ 799.000	$ 813.000	$ 828.000	$ 828.500	$ 815.000	$ 800.500	$ 779.000	$ 747.000	$ 715.500	$ 683.500

NOTA: TABLAS VIGENTES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN

ELABORÓ:
EQUIPO INTERDISCIPLINARIO DE AVALÚOS

REVISÓ:
PROFESIONAL II
ALEXANDER SIERRA LEGUIZAMON

APROBÓ:
JEFE DE DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE TIERRAS Y CONTROL DE ACTIVOS FIJOS
JORGE ELIECER DELGADO AMAYA

ecopetrol

DEPARTAMENTO DE SERVICIO DE TIERRAS Y CONTROL DE ACTIVOS FIJOS
COORDINACIÓN DE TIERRAS
GERENCIA REGIONAL MAGDALENA MEDIO
TABLA DE INDEMNIZACIÓN POR CONCEPTO DE DAÑOS - PALMA DE ACEITE

FECHA DE EMISIÓN: ENERO 2018

CLASIFICACIÓN			DENSIDAD	COMCEPTO	EDAD DEL CULTIVO EN SITIO DEFINITIVO											
					12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
MATERIAL AFRICANA	VARIEDAD TENERA	NIVEL DE TECNIFICACIÓN MAXIMA	143	INDEMNIZACION	$ 768.500	$ 733.500	$ 697.500	$ 662.500	$ 627.000	$ 591.000	$ 556.000	$ 520.500	$ 484.500	$ 449.500	$ 414.000	$ 378.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 43.500	$ 42.000	$ 40.000	$ 38.500	$ 36.500	$ 34.500	$ 33.000	$ 31.000	$ 29.000	$ 27.500	$ 25.500	$ 23.500
				LUCRO CESANTE	$ 725.000	$ 691.500	$ 657.500	$ 624.000	$ 590.500	$ 556.500	$ 523.000	$ 489.500	$ 455.500	$ 422.000	$ 388.500	$ 355.000
			170	INDEMNIZACION	$ 647.000	$ 617.000	$ 586.500	$ 557.000	$ 527.000	$ 497.500	$ 467.500	$ 437.500	$ 408.000	$ 378.000	$ 348.000	$ 318.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 37.000	$ 35.500	$ 33.500	$ 32.000	$ 30.500	$ 29.000	$ 27.500	$ 26.000	$ 24.500	$ 23.000	$ 21.500	$ 20.000
				LUCRO CESANTE	$ 610.000	$ 581.500	$ 553.000	$ 525.000	$ 496.500	$ 468.500	$ 440.000	$ 411.500	$ 383.500	$ 355.000	$ 326.500	$ 298.500
			200	INDEMNIZACION	$ 550.000	$ 524.500	$ 498.500	$ 473.500	$ 448.000	$ 423.000	$ 397.500	$ 372.000	$ 347.000	$ 321.500	$ 295.500	$ 270.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 31.500	$ 30.000	$ 28.500	$ 27.500	$ 26.000	$ 25.000	$ 23.500	$ 22.000	$ 21.000	$ 19.500	$ 18.000	$ 17.000
				LUCRO CESANTE	$ 518.500	$ 494.500	$ 470.000	$ 446.000	$ 422.000	$ 398.000	$ 374.000	$ 350.000	$ 326.000	$ 302.000	$ 277.500	$ 253.500
		NIVEL DE TECNIFICACIÓN INTERMEDIA	143	INDEMNIZACION	$ 737.000	$ 702.500	$ 668.000	$ 633.000	$ 599.000	$ 564.500	$ 529.500	$ 495.000	$ 460.500	$ 425.500	$ 391.000	$ 356.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 35.500	$ 34.000	$ 32.500	$ 31.000	$ 30.000	$ 28.500	$ 27.000	$ 25.500	$ 24.000	$ 22.500	$ 21.000	$ 19.500
				LUCRO CESANTE	$ 701.500	$ 668.500	$ 635.500	$ 602.000	$ 569.000	$ 536.000	$ 502.500	$ 469.500	$ 436.500	$ 403.000	$ 370.000	$ 337.000
			170	INDEMNIZACION	$ 620.000	$ 591.500	$ 562.000	$ 533.000	$ 503.500	$ 474.500	$ 445.500	$ 416.500	$ 387.000	$ 358.000	$ 328.500	$ 300.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 30.000	$ 29.000	$ 27.500	$ 26.500	$ 25.000	$ 24.000	$ 22.500	$ 21.500	$ 20.000	$ 19.000	$ 17.500	$ 16.500
				LUCRO CESANTE	$ 590.000	$ 562.500	$ 534.500	$ 506.500	$ 478.500	$ 450.500	$ 423.000	$ 395.000	$ 367.000	$ 339.000	$ 311.000	$ 283.500
			200	INDEMNIZACION	$ 527.000	$ 502.500	$ 478.000	$ 453.000	$ 428.500	$ 403.000	$ 378.500	$ 353.500	$ 329.000	$ 304.500	$ 279.500	$ 255.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 25.500	$ 24.500	$ 23.500	$ 22.500	$ 21.500	$ 20.000	$ 19.000	$ 18.000	$ 17.000	$ 16.000	$ 15.000	$ 14.000
				LUCRO CESANTE	$ 501.500	$ 478.000	$ 454.500	$ 430.500	$ 407.000	$ 383.000	$ 359.500	$ 335.500	$ 312.000	$ 288.500	$ 264.500	$ 241.000
		NIVEL DE TECNIFICACIÓN MINIMA	143	INDEMNIZACION	$ 678.500	$ 646.500	$ 614.000	$ 582.000	$ 549.500	$ 517.500	$ 485.500	$ 453.500	$ 421.500	$ 389.000	$ 357.000	$ 325.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 34.500	$ 33.000	$ 31.500	$ 30.000	$ 28.500	$ 27.000	$ 25.500	$ 24.500	$ 23.000	$ 21.500	$ 20.000	$ 18.500
				LUCRO CESANTE	$ 644.000	$ 613.500	$ 582.500	$ 552.000	$ 521.000	$ 490.500	$ 460.000	$ 429.000	$ 398.500	$ 367.500	$ 337.000	$ 306.500
			170	INDEMNIZACION	$ 570.500	$ 543.500	$ 516.500	$ 489.000	$ 462.500	$ 435.500	$ 408.500	$ 381.500	$ 354.000	$ 327.500	$ 300.500	$ 273.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 29.000	$ 27.500	$ 26.500	$ 25.000	$ 24.000	$ 23.000	$ 21.500	$ 20.500	$ 19.000	$ 18.000	$ 17.000	$ 15.500
				LUCRO CESANTE	$ 541.500	$ 516.000	$ 490.000	$ 464.000	$ 438.500	$ 412.500	$ 387.000	$ 361.000	$ 335.000	$ 309.500	$ 283.500	$ 257.500
			200	INDEMNIZACION	$ 485.000	$ 462.000	$ 439.000	$ 416.000	$ 393.000	$ 370.000	$ 347.500	$ 324.500	$ 301.500	$ 278.500	$ 255.500	$ 232.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 24.500	$ 23.500	$ 22.500	$ 21.500	$ 20.500	$ 19.500	$ 18.500	$ 17.500	$ 16.500	$ 15.500	$ 14.500	$ 13.500
				LUCRO CESANTE	$ 460.500	$ 438.500	$ 416.500	$ 394.500	$ 372.500	$ 350.500	$ 329.000	$ 307.000	$ 285.000	$ 263.000	$ 241.000	$ 219.000
	VARIEDAD DURA	NIVEL DE TECNIFICACION INTERMEDIA	143	INDEMNIZACION	$ 688.000	$ 654.500	$ 620.500	$ 587.500	$ 554.000	$ 520.500	$ 487.000	$ 454.000	$ 420.500	$ 387.000	$ 353.500	$ 320.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 36.500	$ 35.000	$ 33.000	$ 31.500	$ 30.000	$ 28.500	$ 27.000	$ 25.500	$ 24.000	$ 22.500	$ 21.000	$ 19.500
				LUCRO CESANTE	$ 651.500	$ 619.500	$ 587.500	$ 556.000	$ 524.000	$ 492.000	$ 460.000	$ 428.500	$ 396.500	$ 364.500	$ 332.500	$ 300.500

NOTA: TABLAS VIGENTES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN

ELABORÓ:
EQUIPO INTERDISCIPLINARIO DE AVALÚOS

REVISÓ:
PROFESIONAL II
ALEXANDER SIERRA LEGUIZAMON

APROBÓ:
JEFE DE DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE TIERRAS Y CONTROL DE ACTIVOS FIJOS
JORGE ELIECER DELGADO AMAYA

ecopetrol

DEPARTAMENTO DE SERVICIO DE TIERRAS Y CONTROL DE ACTIVOS FIJOS
COORDINACIÓN DE TIERRAS
GERENCIA REGIONAL MAGDALENA MEDIO
TABLA DE INDEMNIZACIÓN POR CONCEPTO DE DAÑOS - PALMA DE ACEITE

FECHA DE EMISIÓN: ENERO 2018
HOJA 3 DE 4

CLASIFICACIÓN			DENSIDAD	CONCEPTO	EDAD DEL CULTIVO EN SITIO DEFINITIVO											
					24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
MATERIAL AFRICANA	VARIEDAD TENERA	NIVEL DE TECNIFICACIÓN MAXIMA	143	INDEMNIZACION	$ 343.000	$ 307.500	$ 272.000	$ 236.500	$ 201.000	$ 174.000	$ 147.000	$ 119.500	$ 93.000	$ 65.500	$ 43.500	$ 22.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 22.000	$ 20.000	$ 18.000	$ 16.500	$ 14.500	$ 13.000	$ 11.000	$ 9.000	$ 7.500	$ 5.500	$ 3.500	$ 2.000
				LUCRO CESANTE	$ 321.000	$ 287.500	$ 254.000	$ 220.000	$ 186.500	$ 161.000	$ 136.000	$ 110.500	$ 85.500	$ 60.000	$ 40.000	$ 20.000
			170	INDEMNIZACION	$ 288.500	$ 259.000	$ 229.000	$ 199.000	$ 169.500	$ 146.000	$ 123.500	$ 100.500	$ 77.500	$ 55.000	$ 36.500	$ 18.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 18.500	$ 17.000	$ 15.500	$ 14.000	$ 12.500	$ 10.500	$ 9.000	$ 7.500	$ 6.000	$ 4.500	$ 3.000	$ 1.500
				LUCRO CESANTE	$ 270.000	$ 242.000	$ 213.500	$ 185.000	$ 157.000	$ 135.500	$ 114.500	$ 93.000	$ 71.500	$ 50.500	$ 33.500	$ 17.000
			200	INDEMNIZACION	$ 245.000	$ 220.000	$ 194.500	$ 169.000	$ 144.000	$ 124.000	$ 105.000	$ 85.500	$ 66.000	$ 47.000	$ 31.000	$ 16.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 15.500	$ 14.500	$ 13.000	$ 11.500	$ 10.500	$ 9.000	$ 8.000	$ 6.500	$ 5.000	$ 4.000	$ 2.500	$ 1.500
				LUCRO CESANTE	$ 229.500	$ 205.500	$ 181.500	$ 157.500	$ 133.500	$ 115.000	$ 97.000	$ 79.000	$ 61.000	$ 43.000	$ 28.500	$ 14.500
		NIVEL DE TECNIFICACIÓN INTERMEDIA	143	INDEMNIZACION	$ 321.500	$ 287.000	$ 252.500	$ 217.500	$ 183.000	$ 159.000	$ 134.500	$ 110.500	$ 86.000	$ 62.000	$ 41.000	$ 20.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 18.000	$ 16.500	$ 15.000	$ 13.500	$ 12.000	$ 10.500	$ 9.000	$ 7.500	$ 6.000	$ 4.500	$ 3.000	$ 1.500
				LUCRO CESANTE	$ 303.500	$ 270.500	$ 237.500	$ 204.000	$ 171.000	$ 148.500	$ 125.500	$ 103.000	$ 80.000	$ 57.500	$ 38.000	$ 19.000
			170	INDEMNIZACION	$ 270.500	$ 241.500	$ 212.000	$ 183.500	$ 154.000	$ 133.500	$ 113.000	$ 93.000	$ 72.500	$ 52.000	$ 34.500	$ 17.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 15.000	$ 14.000	$ 12.500	$ 11.500	$ 10.000	$ 9.000	$ 7.500	$ 6.500	$ 5.000	$ 4.000	$ 2.500	$ 1.500
				LUCRO CESANTE	$ 255.500	$ 227.500	$ 199.500	$ 172.000	$ 144.000	$ 124.500	$ 105.500	$ 86.500	$ 67.500	$ 48.000	$ 32.000	$ 16.000
			200	INDEMNIZACION	$ 230.000	$ 205.000	$ 180.000	$ 292.500	$ 131.000	$ 113.500	$ 96.500	$ 79.000	$ 61.500	$ 44.000	$ 29.500	$ 14.500
				DAÑO EMERGENTE	$ 13.000	$ 11.500	$ 10.500	$ 146.000	$ 8.500	$ 7.500	$ 6.500	$ 5.500	$ 4.500	$ 3.000	$ 2.000	$ 1.000
				LUCRO CESANTE	$ 217.000	$ 193.500	$ 169.500	$ 146.500	$ 122.500	$ 106.000	$ 90.000	$ 73.500	$ 57.000	$ 41.000	$ 27.500	$ 13.500
		NIVEL DE TECNIFICACIÓN MINIMA	143	INDEMNIZACION	$ 292.500	$ 260.500	$ 228.500	$ 196.500	$ 164.500	$ 141.500	$ 118.500	$ 96.000	$ 73.000	$ 50.500	$ 34.000	$ 17.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 17.000	$ 15.500	$ 14.500	$ 13.000	$ 11.500	$ 10.000	$ 8.500	$ 7.000	$ 5.500	$ 4.500	$ 3.000	$ 1.500
				LUCRO CESANTE	$ 275.500	$ 245.000	$ 214.000	$ 183.500	$ 153.000	$ 131.500	$ 110.000	$ 89.000	$ 67.500	$ 46.000	$ 31.000	$ 15.500
			170	INDEMNIZACION	$ 246.500	$ 219.000	$ 192.000	$ 165.500	$ 138.000	$ 119.000	$ 99.500	$ 81.000	$ 62.000	$ 42.500	$ 28.500	$ 14.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 14.500	$ 13.000	$ 12.000	$ 11.000	$ 9.500	$ 8.500	$ 7.000	$ 6.000	$ 5.000	$ 3.500	$ 2.500	$ 1.000
				LUCRO CESANTE	$ 232.000	$ 206.000	$ 180.000	$ 154.500	$ 128.500	$ 110.500	$ 92.500	$ 75.000	$ 57.000	$ 39.000	$ 26.000	$ 13.000
			200	INDEMNIZACION	$ 209.000	$ 186.000	$ 163.000	$ 140.000	$ 117.500	$ 101.000	$ 85.000	$ 68.500	$ 52.500	$ 36.000	$ 24.000	$ 12.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 12.000	$ 11.000	$ 10.000	$ 9.000	$ 8.000	$ 7.000	$ 6.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 2.000	$ 1.000
				LUCRO CESANTE	$ 197.000	$ 175.000	$ 153.000	$ 131.000	$ 109.500	$ 94.000	$ 79.000	$ 63.500	$ 48.500	$ 33.000	$ 22.000	$ 11.000
	VARIEDAD DURA	NIVEL DE TECNIFICACIÓN INTERMEDIA	143	INDEMNIZACION	$ 287.000	$ 253.500	$ 220.000	$ 186.500	$ 153.000	$ 132.000	$ 111.000	$ 90.000	$ 69.000	$ 48.000	$ 32.000	$ 16.000
				DAÑO EMERGENTE	$ 18.000	$ 16.500	$ 15.000	$ 13.500	$ 12.000	$ 10.500	$ 9.000	$ 7.500	$ 6.000	$ 4.500	$ 3.000	$ 1.500
				LUCRO CESANTE	$ 269.000	$ 237.000	$ 205.000	$ 173.000	$ 141.000	$ 121.500	$ 102.000	$ 82.500	$ 63.000	$ 43.500	$ 29.000	$ 14.500

NOTA: TABLAS VIGENTES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN

ELABORÓ:
EQUIPO INTERDISCIPLINARIO DE AVALÚOS

REVISÓ:
PROFESIONAL II
ALEXANDER SIERRA LEGUIZAMON

APROBÓ:
JEFE DE DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE TIERRAS Y CONTROL DE ACTIVOS FIJOS
JORGE ELIECER DELGADO AMAYA

ecopetrol

DEPARTAMENTO DE SERVICIO DE TIERRAS Y CONTROL DE ACTIVOS FIJOS
COORDINACIÓN DE TIERRAS
GERENCIA REGIONAL MAGDALENA MEDIO
TABLA DE INDEMNIZACIÓN POR CONCEPTO DE DAÑOS - PALMA DE ACEITE

FECHA DE EMISIÓN: ENERO 2018
HOJA 4 DE 4

CLASIFICACIÓN		DENSIDAD	CONCEPTO	INTERDRIA 1 AÑO	EDAD DEL CULTIVO EN SITIO DEFINITIVO 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
MATERIAL HIBRIDO	NIVEL DE TECNIFICACIÓN MAXIMA	128	INDEMNIZACION	$ 78.000	$ 889.500	$ 886.500	$ 911.000	$ 925.500	$ 927.500	$ 911.000	$ 883.500	$ 840.500	$ 794.000	$ 747.000	$ 700.500	$ 653.500
			DAÑO EMERGENTE	$ 78.000	$ 78.000	$ 75.000	$ 72.000	$ 68.500	$ 65.500	$ 62.500	$ 59.500	$ 56.000	$ 53.000	$ 50.000	$ 47.000	$ 43.500
			LUCRO CESANTE	$ -	$ 811.500	$ 811.500	$ 839.000	$ 857.000	$ 862.000	$ 848.500	$ 824.000	$ 784.500	$ 741.000	$ 697.000	$ 653.500	$ 610.000
		116	INDEMNIZACION	$ 86.000	$ 981.500	$ 978.000	$ 1.005.000	$ 1.021.500	$ 1.024.000	$ 1.005.500	$ 974.500	$ 927.500	$ 876.000	$ 824.500	$ 773.000	$ 721.000
			DAÑO EMERGENTE	$ 86.000	$ 86.000	$ 82.500	$ 79.500	$ 76.000	$ 72.500	$ 69.000	$ 65.500	$ 62.000	$ 58.500	$ 55.000	$ 51.500	$ 48.000
			LUCRO CESANTE	$ -	$ 895.500	$ 895.500	$ 925.500	$ 945.500	$ 951.500	$ 936.500	$ 909.000	$ 865.500	$ 817.500	$ 769.500	$ 721.500	$ 673.000
		143	INDEMNIZACION	$ 70.000	$ 796.500	$ 793.500	$ 815.500	$ 828.500	$ 830.000	$ 815.500	$ 790.500	$ 752.500	$ 710.500	$ 668.500	$ 627.000	$ 585.000
			DAÑO EMERGENTE	$ 70.000	$ 70.000	$ 67.000	$ 64.500	$ 61.500	$ 58.500	$ 56.000	$ 53.000	$ 50.500	$ 47.500	$ 44.500	$ 42.000	$ 39.000
			LUCRO CESANTE	$ -	$ 726.500	$ 726.500	$ 751.000	$ 767.000	$ 771.500	$ 759.500	$ 737.500	$ 702.000	$ 663.000	$ 624.000	$ 585.000	$ 546.000

ecopetrol

DEPARTAMENTO DE SERVICIO DE TIERRAS Y CONTROL DE ACTIVOS FIJOS
COORDINACIÓN DE TIERRAS
GERENCIA REGIONAL MAGDALENA MEDIO
INDEMINZACION PALMA DE ACEITE

FECHA DE EMISIÓN: ENERO 2018

CLASIFICACIÓN		DENSIDAD	CONCEPTO	EDAD DEL CULTIVO EN SITIO DEFINITIVO 13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
MATERIAL HIBRIDO	NIVEL DE TECNIFICACIÓN MAXIMA	128	INDEMNIZACION	$ 607.000	$ 560.500	$ 514.000	$ 467.000	$ 420.000	$ 373.500	$ 327.000	$ 280.000	$ 233.500	$ 187.000	$ 140.000	$ 93.000	$ 46.500
			DAÑO EMERGENTE	$ 40.500	$ 37.500	$ 34.500	$ 31.000	$ 28.000	$ 25.000	$ 22.000	$ 18.500	$ 15.500	$ 12.500	$ 9.500	$ 6.000	$ 3.000
			LUCRO CESANTE	$ 566.500	$ 523.000	$ 479.500	$ 436.000	$ 392.000	$ 348.500	$ 305.000	$ 261.500	$ 218.000	$ 174.500	$ 130.500	$ 87.000	$ 43.500
		116	INDEMNIZACION	$ 670.000	$ 618.500	$ 567.000	$ 515.500	$ 464.000	$ 412.000	$ 360.500	$ 309.000	$ 257.500	$ 206.500	$ 155.000	$ 103.000	$ 51.500
			DAÑO EMERGENTE	$ 45.000	$ 41.500	$ 38.000	$ 34.500	$ 31.000	$ 27.500	$ 24.000	$ 20.500	$ 17.000	$ 14.000	$ 10.500	$ 7.000	$ 3.500
			LUCRO CESANTE	$ 625.000	$ 577.000	$ 529.000	$ 481.000	$ 433.000	$ 384.500	$ 336.500	$ 288.500	$ 240.500	$ 192.500	$ 144.500	$ 96.000	$ 48.000
		143	INDEMNIZACION	$ 543.500	$ 501.500	$ 459.500	$ 418.000	$ 376.000	$ 334.500	$ 292.500	$ 251.000	$ 209.000	$ 167.000	$ 125.500	$ 83.500	$ 42.000
			DAÑO EMERGENTE	$ 36.500	$ 33.500	$ 30.500	$ 28.000	$ 25.000	$ 22.500	$ 19.500	$ 17.000	$ 14.000	$ 11.000	$ 8.500	$ 5.500	$ 3.000
			LUCRO CESANTE	$ 507.000	$ 468.000	$ 429.000	$ 390.000	$ 351.000	$ 312.000	$ 273.000	$ 234.000	$ 195.000	$ 156.000	$ 117.000	$ 78.000	$ 39.000

NOTA: TABLAS VIGENTES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN

ELABORÓ:
EQUIPO INTERDISCIPLINARIO DE AVALÚOS

REVISÓ:
PROFESIONAL II
ALEXANDER SIERRA LEGUIZAMON

APROBÓ:
JEFE DE DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE TIERRAS Y CONTROL DE ACTIVOS FIJOS
JORGE ELIECER DELGADO AMAYA

ECOPETROL

TABLA PARA PAGO DE DAÑOS Y AFECTACIONES PARA EL PROGRAMA SÍSMICO VMM 32 3D 2013
SUPERINTENDENCIA DE OPERACIONES EXPLORATORIAS
VICEPRESIDENCIA DE EXPLORACIÓN

ITEM	CULTIVO	VALORES MÁXIMOS APROBADOS [PESOS]
1	BOSQUES	1.000,00
2	FORESTALES	1.200,00
3	MAIZ	1.000,00
4	PASTOS MEJORADOS	1.000,00
5	RASTROJO	500,00
6	PLATANO	1.000,00
7	YUCA	1.000,00
8	BANANO	1.000,00
9	PIÑA	1.000,00
10	CÍTRICOS	1.000,00
11	ARROZ / CAÑA DE AZUCAR	1.500,00
12	PALMA	1.500,00
13	SABANA	500,00
14	PASTO NATURAL	800,00
16	AHUYAMA	1.000,00
17	CACAO	1.000,00
18	PAGO MÍNIMO	200.000,00

BASILIO SPILIOPULOS
GESTOR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO MA-0029865
PROGRAMA SÍSMICO VMM-32 3D
ECOPETROL S.A.

JORGE TORRES
INTERVENTOR GESTIÓN INMOBILIARIA
PROGRAMA SÍSMICO VMM 32 3D
ANTEA GROUP