VG-601/19
Bogotá, 23 de octubre de 2019

COPIA

Señores
AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS- ANH
Atención: Ing. Luis Carlos Vásquez
Supervisor del Contrato 675 de 2019
Copia a: Geólogo Carlos Rey
Ciudad

ANH
Al contestar cite Radicado: 20192110372772 Id: 446845
Folios: 27 Fecha: 2019-10-23 13:28:26
Anexos: 0
Remitente : VECTOR GEOPHYSICAL S.A.S. - EDILBRANDO POVEDA
Destinatario: GERENCIA DE GESTION DEL CONOCIMIENTO

Asunto: PREDIOS SOMETIDOS A PROCESO DE RESTITUCION DE TIERRA-LEY 1448 DE 2011 - Contrato 675 de 2019.

Respetado Luis Carlos,

Dando alcance a la reunión celebrada el pasado 18 de octubre, en las oficinas de la Agencia, me permito presentar la relación de los predios que hasta la fecha dentro del análisis de matrículas inmobiliarias, se encuentran sometidos a proceso de restitución de tierra, y con el fin de solicitar apoyo y directrices de la Agencia, para los siguientes casos:

Proyecto Arjona 2 D

1). FINCA "*LA QUERELLA*".
Distinguido con la matricula inmobiliaria No. 226- 20513; ubicado en el municipio de Ariguaní-Magdalena (según folio), toma al final de la Línea 07 en 185 metros. El proceso de restitución del predio ya se encuentra inscrito en el registro nacional de tierras despojadas, encontrándose en etapa judicial ante el Juzgado 4° Especializado de Restitución de Tierra de Sincelejo en Santa Marta (Magdalena).

2). FINCA "*VILLA ROSA*".
Distinguida con la matricula inmobiliaria No. 226- 22762; ubicado en el municipio de Ariguaní-Magdalena (según folio), toma la Línea 11 en 375 metros. El proceso de restitución del predio se encuentra en etapa administrativa de restitución de tierra ante la Unidad Administrativa Especial de Restitución de Tierra de Plato (Magdalena).

3). FINCA "*EL PORVENIR*"
Distinguido con la matricula inmobiliaria No. 226- 31075; ubicado en el municipio de Ariguaní-Magdalena (según folio), toma la Línea 06, en 1.500 metros. El proceso de restitución del predio ya se encuentra inscrito en el registro nacional de tierras despojada, encontrándose en etapa judicial ante el Juzgado Juzgado 4° Especializado de Restitución de Tierra de Sincelejo en Santa Marta (Magdalena).

001

VECTOR GEOPHYSICAL

Proyecto Nueva Granada 2 D

1). FINCA *"LA SONRISA"*
Distinguido con el folio de matricula inmobiliaria numero 226- 527, ubicado en el municipio de Plato (Magdalena), toma la Línea 06 en 75 metros. El proceso de restitución del predio se encuentra en la etapa administrativa ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierra despojadas- Territorial Magdalena de Santa Marta.

2). FINCA *"VIDA TRANQUILA"*
Distinguido con el folio de la matricula inmobiliaria numero 226- 12334, ubicado en el municipio de Santa Ana-Magdalena (según folio), toma la Línea 02 en un tramo de 1.327 metros. El proceso de restitución del predio ya se encuentra en etapa judicial ante el Juzgado 4º Civil del Circuito Especializado en restitución de tierra de Sincelejo en Santa Marta (Magdalena).

3) Predios Familia Barrera, Por información de la zona encontramos que varios predios de la Familia Barrera que han sido englobados, se encuentran en proceso de Restitución de Tierras, razón por la cual nos encontramos buscando las evidencias, soportes y linderos de los mencionados predios y su influencia en el proyecto. Por lo anterior daremos alcance a esta comunicación en los próximos días.

Solicitud

De acuerdo a lo discutido el pasado 18 de octubre, solicitamos el acompañamiento y directrices sobre los casos expuestos en este comunicado y de ser posible se genere un acompañamiento para el manejo de estos casos en las instancias administrativas y judiciales correspondiente.

Anexo

Se adjunta plano topográfico de los predios relacionados y folio de matrícula inmobiliaria de los predios.

Cordialmente,

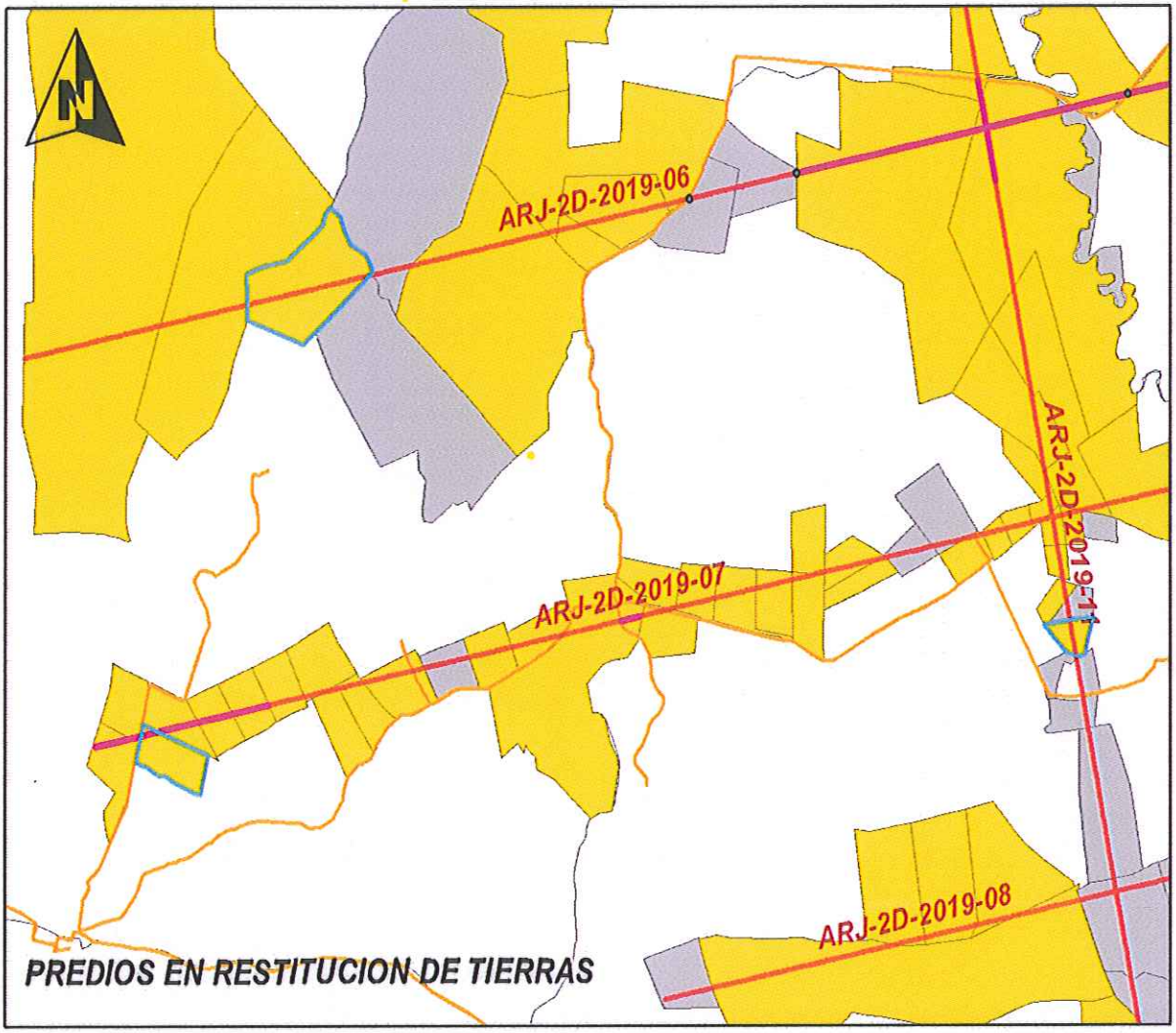
VECTOR GEOPHYSICAL S.A.S. EN REORGANIZACION

EDILBRANDO POVEDA
C.C. 79.322.026
Representante Legal Suplente

002

VECTOR GEOPHYSICAL

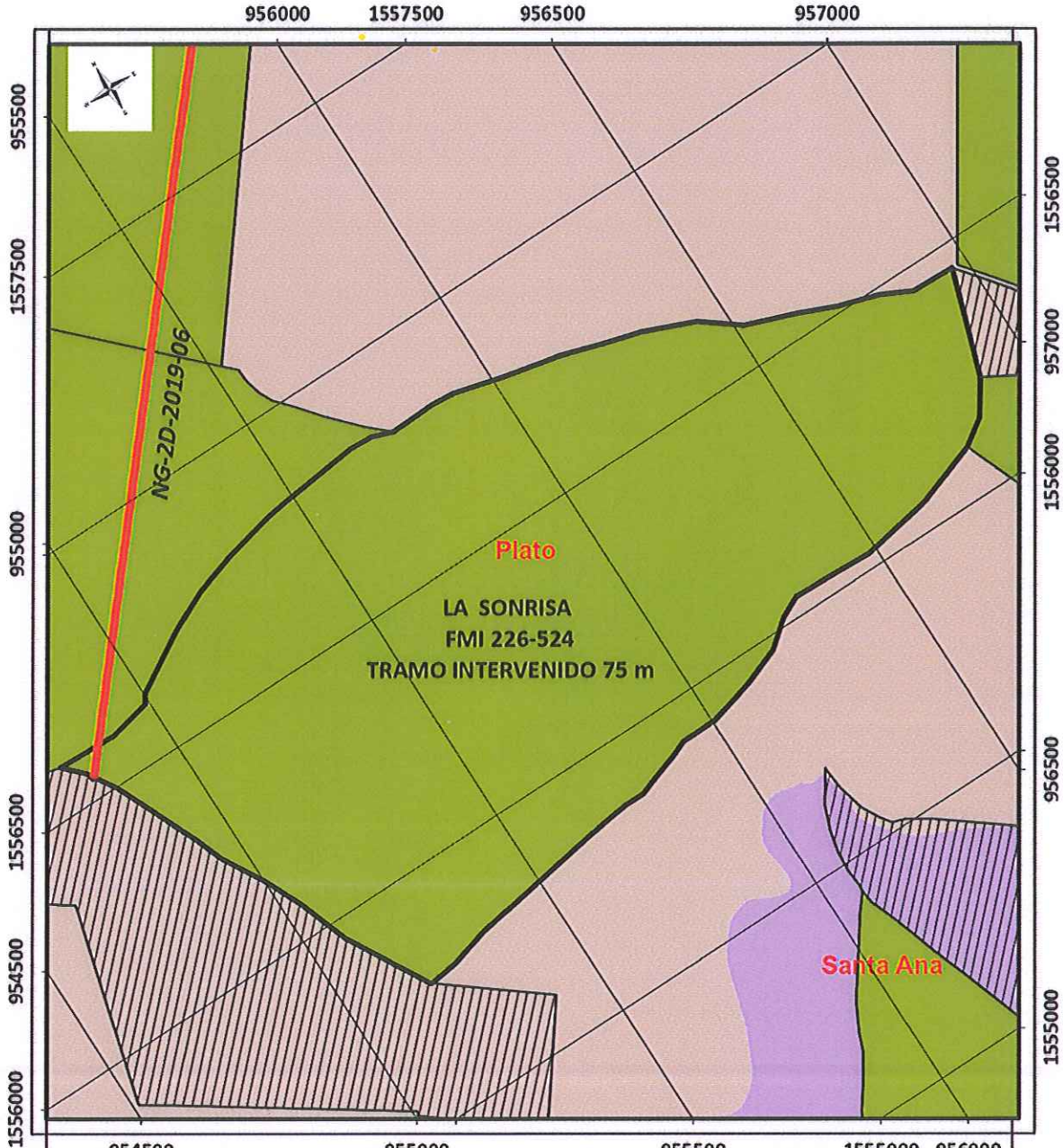
PREDIOS ARJONA 2-D.



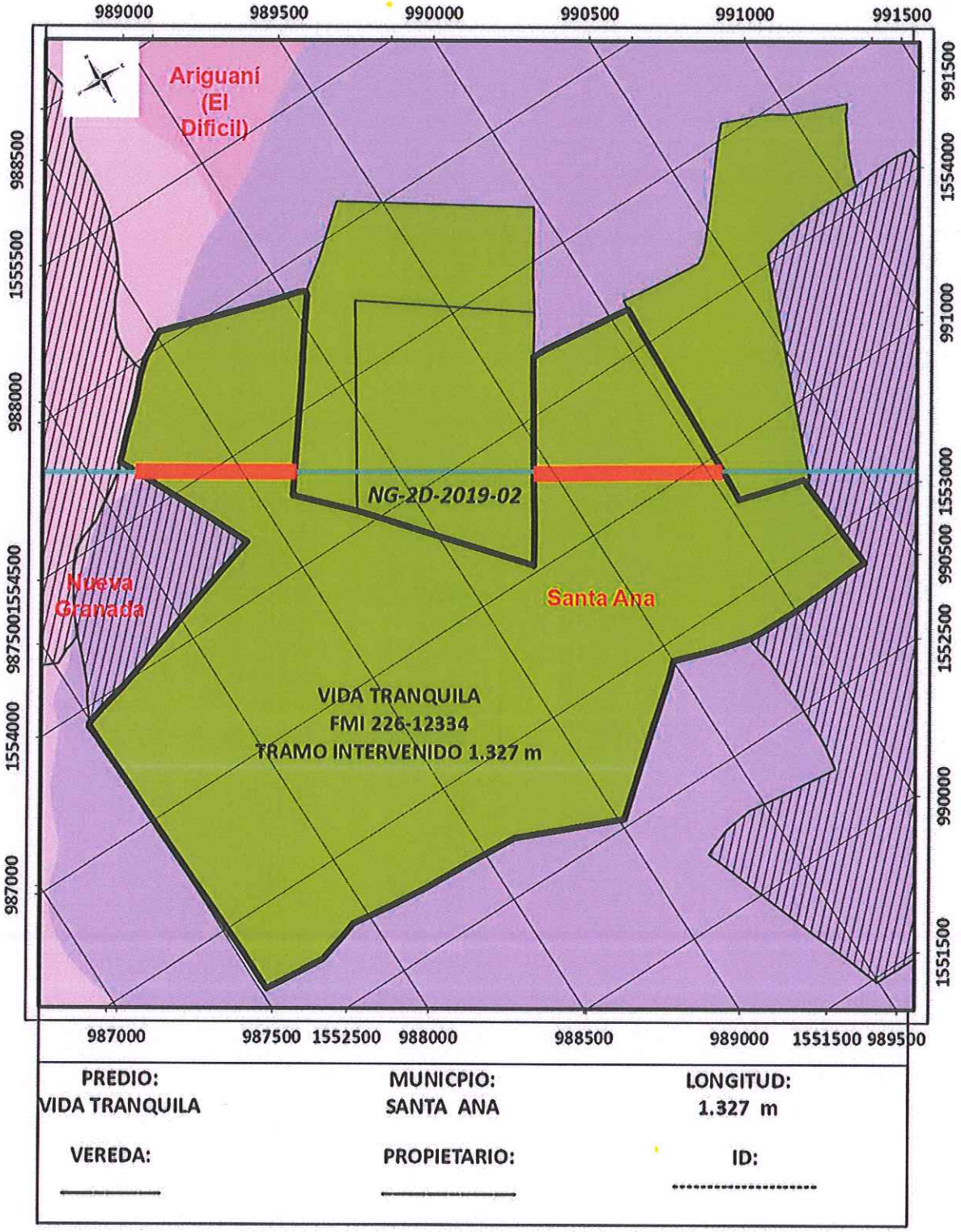
Nota: Se resalta en azul los 3 predios identificados al momento en el proyecto.

VECTOR
GEOPHYSICAL

PREDIOS NUEVA GRANADA 2-D



PREDIO:	MUNICPIO:	LONGITUD:
LA SONRISA	Plato	75 M m
VEREDA:	PROPIETARIO:	ID:
_____	_____	----------


989000
989500
990000
990500
991000
991500
Ariguani
(El
Dificil)
NG-2D-2019-02
Nueva
Granada
Santa Ana
VIDA TRANQUILA
FMI 226-12334
TRAMO INTERVENIDO 1.327 m
988500
1555500
988000
1554000
987500
1554500
987000
991500
1554000
991000
1553000
990500
1552500
990000
1551500
987000
987500
1552500
988000
988500
989000
1551500
989500
PREDIO:
VIDA TRANQUILA
MUNICPIO:
SANTA ANA
LONGITUD:
1.327 m
VEREDA:
PROPIETARIO:
ID:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191017245824494611 **Nro Matrícula: 226-20513**

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:37:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: ARIGUANI VEREDA: ARIGUANI

FECHA APERTURA: 04-06-1993 RADICACIÓN: 9301019 CON: RESOLUCION DE: 10-07-1992

CODIGO CATASTRAL: **00-01-0000-0168-000**COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON CABIDA APROXIMADA DE 35 HECTAREAS Y 7.529 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS ESTAN CONTENIDOS EN LA RESOLUCION NUMERO CERO CERO CERO SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE (000689) DE FECHA DIEZ (10) DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS (1992) EMANADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARAI (INCORA) (CON FUNDAMENTO EN RESOL.#000689 INCORA STA.MARTA.)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. AURELIANO GONZALEZ MORALES. HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD ASI:_ EL PREDIO DENOMINADO PANORAMA. POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR HUMBERTO GONZALEZ CORDOBA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 205 DE FECHA 14 DE MAYO DE 1.991. OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 20 DE MAYO DE 1991. BAJO LA ANOTACION # 005 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0012863. Y EL PREDIO DENOMINADO LA MELISSA. POR COMPRA QUE HIZO A LA SEÑORA JUANA HURTADO DE DUQUE. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 947 DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 1987. OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA. EL DIA 5 DE NOVIEMBRE DE 1987. BAJO LA ANOTACION # 003 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226- 0014161. HUMBERTO GONZALEZ CORDOBA. HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPRA QUE HIZO A LA SEÑORA JUANA HURTADO DE DUQUE. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 976 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 1986. OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA. EL DIA 5 DE FEBRERO DE 1987. BAJO LA ANOTA CION # 003 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0012863 JUANA RIFUNA HURTADO DE DUQUE. HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO SUCESORIO DEL FINADO SEÑOR MANUEL ANTONIO DU QUE ESTARITA. CUYA PARTICION Y SENTENCIA APROBATORIA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 1982. EMANADA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA FUERON REGISTRADAS EN ESTA OFICINA EL DIA 2 DE MAYO DE 1983. BAJO LA ANOTACION # 002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0007182. JUANA HURTADO DE DUQUE. HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD INICIALMENTE POR ADJUDICACION DEFINITIVA QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA. DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES. SECCION DE BALDIOS. POR MEDIO DE LA RESOLUCION # 308 DE FECHA 24 DE MAYO DE 1958. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EN EL LIBRO 1 BA JO EL # 394 FOLIOS 395 A 401 EL DIA 23 DE AGOSTO DE 1958.- ANOTACION # 001 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0007182.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA QUERELLA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

226 - 18253

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-1991 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 205 DEL 14-05-1991 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 ENGLOBE DE PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MORALES AURELIANO

A: GONZALEZ MORALES AURELIANO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-01-1992 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 564 DEL 30-12-1991 NOTARIA UNICA DE ARACATACA VALOR ACTO: $106,630,976

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191017245824494611 **Nro Matrícula: 226-20513**

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:37:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MORALES AURELIANO

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-1993 Radicación: 1019

Doc: RESOLUCION 000689 DEL 10-07-1992 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $6,419,677

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: HERRERA MONTOYA ANTONIO ALEJANDRO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-06-1993 Radicación: 1019

Doc: RESOLUCION 000689 DEL 10-07-1992 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 UNIDAD AGRI. FLIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA,(INCORA)

A: HERRERA MONTOYA ANTONIO ALEJANDRO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-04-2003 Radicación: 0720

Doc: RESOLUCION 000345 DEL 31-03-2003 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0120 CADUCIDAD DE LA RES. # 000689, DE 10-07-92, INCORA, SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) X

A: HERRERA MONTOYA ANTONIO ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2003 Radicación: 1913

Doc: RESOLUCION 000473 DEL 21-04-2003 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $6,419,677

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: CONTRERAS VIDES JAIME X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-12-2005 Radicación: 3506

Doc: RESOLUCION 01227 DEL 05-07-2005 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $

007

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:37:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0120 CADUCIDAD ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS VIDES JAIME

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) EN LIQUIDACION X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-12-2005 Radicación: 3506

Doc: RESOLUCION 01227 DEL 05-07-2005 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) EN LIQUIDACION

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL (INCODER) X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-01-2009 Radicación: 2009-226-6-46

Doc: OFICIO 3014 DEL 05-01-2009 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL- INCODER DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: CONTRERAS VIDES JAIME X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-07-2016 Radicación: 2016-226-6-1832

Doc: RESOLUCION RM 0596 DEL 16-06-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-10-2017 Radicación: 2017-226-6-2790

Doc: OFICIO SM-02980 DEL 13-07-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:37:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2017 Radicación: 2017-226-6-2790

Doc: OFICIO SM-02980 DEL 13-07-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-02-2019 Radicación: 2019-226-6-441

Doc: OFICIO 2349 DEL 28-08-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA D.T.C.H. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0483 ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-02-2019 Radicación: 2019-226-6-441

Doc: OFICIO 2349 DEL 28-08-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA D.T.C.H. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0484 SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

009

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191017245824494611 **Nro Matrícula: 226-20513**

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:37:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-226-1-15800 **FECHA: 17-10-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191017694924495627 **Nro Matrícula: 226-22762**

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:48:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: ARIGUANI VEREDA: ARIGUANI

FECHA APERTURA: 15-03-1995 RADICACIÓN: 9500489 CON: RESOLUCION DE: 30-06-1994

CODIGO CATASTRAL: **00-03-0000-0241-000**COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA APROXIMADA DE 9 HECTAREAS, Y 7.250 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS ESTAN CONTENIDOS EN LA RESOLUCION NUMERO CERO CERO SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (00735) DE FECHA TREINTA (30) DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), EMANADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). (CON FUNDAMENTO EN RESOL.#0000735 INCORA STA MARTA)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION- EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. (INCORA). HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD ASI: EL LOTE DENOMINADO PARCELA CION SAN JOSE. POR COMPRA QUE HIZO A LA SEÑORA LAURA CUCALON DE ASUERO. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 89 DE FECHA 4 DE MARZO DE 1993. OTORGA DA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA. EL DIA 16 DE MARZO DE 1993. BAJO LA ANOTACION # 002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-00 20267. POR MEDIO DE LA MISMA ESCRITURA LA SEÑORA LAURA CUCALON DE SAUERO. HACE ENGLOBE DE PREDIOS. Y OTRO LOTE DENOMINADO P PARCELACION BUENOS AIRES. POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD DENOMINADA AGROINDUSTRIAS DOCHE Y COMPAÑIA LIMITADA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 90 DE FECHA 4 DE MARZO DE 199 3. OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA. EL DIA 24 DE MARZO DE 1993. BAJO LA ANOTACION # 002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0020289. POR MEDIO DE LA MISMA ESCRITURA LA SOCIEDAD ANTES CITADA HACE ENGLOBE DE PREDIOS. LAURA CUCALON DE ASUERO. INICIALMENTE HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPRA QUE DE LOS PREDIOS DENOMINADOS. EL ALIVIO UNO. Y SAN JOSE. HIZO AL SEÑOR LUIS VICENTE CABALLERON BACCI. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 3.674. DE FECHA 5 DE DICIEMBRE DE 1988. OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLE DAD. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 5 DE DICIEMBRE DE 1988. BAJO LAS ANOTACIONES #S. 003 DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 226-0004598. Y 226-0006 407-. LUIS VICENTE CABALLERO BACCI. HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD ASI: UN LOTE DENOMINADO EL ALIVIO UNO. POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR HUMBERTO JOSE CABALLERMO CORMANE. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA 2.038 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 1986. OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA. Y REGISTRA DA EN ESA OFICINA. EL DIA 29 DE OCTUBRE DE 1986.BAJO LA ANOTACION # 002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004598. Y EL PREDIO DENOMINADO SAN JOSE POR ADJUDICACION DEFINITIVA QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. (INCORA)., POR MEDIO DE LA RESOLUCION # 0501 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 1982. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA. EL DIA 15 DE OCTUBRE DE 1982. BAJO LA ANOTACION # 001 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0006407. ESTA RESOLUCION APARECE ACLARADA EN SU CABIDA Y LINDEROS POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA # 804 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 1986. OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 30 DE OCTUBRE DE 1986. BAJO LA ANOTACION #002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0006407. HUMBERTO CABALLERO CORMANE. HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR ADJUDICACION DEFINITIVA QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCO RA), POR MEDIO DE LA RESOLUCION NUMERO # 00627. DE FECHA 19 DE JUNIO DE 1981. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA. EL DIA 13 DE JULIO DE 1981. BAJO LA ANOTACION #001. DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004598. LA SOCIEDAD DENOMINADA AGROINDUSTRIAS DOCHE Y CIA LIMITADA. HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD ASI: UN LOTE DENOMINADO BUENOS AIRES. POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR JOSE ALFREDO CABALLERO CORMANE. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 851 DE FECHA 29 DE MARZO DE 1989. OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLE DAD. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 20 DE ABRIL DE 1989. BAJO LA ANOTACION # 003 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004597. OTRO LOTE DENOMINADO EL CHACO. POR COMPRA QUE HIZO A LA SEÑORA ELENA BACCI DE CABALLERO. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 746 DE FECHA 13 DE MARZO DE 1989. OTOR GADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA. EL DIA 20 DE ABRIL DE 1989. BAJO LA ANOTACION # 002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004599. OTRO LOTE DENOMINADO EL ALIVIO DOS. POR COMPRA QUE HIZO A LA SEÑORA SOFIA ELENA CABALLERO BACCI. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA 850 DE FECHA 29 DE MARZO DE 1989. OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA. EL DIA 20 DE ABRIL DE 1989. BAJO LA ANOTACION # 003 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004600. Y OTRO LOTE DENOMINADO LOTE B O EL ESCORIAL. POR COMPRA QUE HIZO A LOS SEÑORES ELIAS YUDAK. CONTINUACION DE LA COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. Y ASIS SALH DONADO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 1.8 83 DE FECHA 10 DE JULIO DE 1989, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 13 DE JULIO DE 1989, BAJO LA ANOTACION # 002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0016358. JOSE ALFREDO CABALLERO CORMANE, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR ADJUDICACION DEFINITIVA QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (IN CORA), POR MEDIO DE LA RESOLUCION # 00626 DE FECHA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:48:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

19 DE JUNIO DE 1981 Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 13 DE JULIO DE 1981, BAJO LA ANOTACION # 001 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004597. ELENA BACCI DE CABALLERO, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR ADJUDICACION DEFINITIVA QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) POR MEDIO DE LA RESOLUCION # 00628 DE FECHA 19 DE JUNIO DE 1981, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 13 DE JULIO DE 1981, BAJO LA ANOTACION # 001 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004599. SOFIA ELENA CABALLERO BACCI, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPRA QUE HIZO A LA SEÑORA NOHORA ROPAIN DE CABALLERO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PU BLICA # 2.040 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 1986, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 29 D EOCTUBRE D E1986. BAJO LA ANOTACION # 002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004600. NOHORA ROPAIN DE CABALLERO, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR ADJUDICACION DEFINITIVA QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) POR MEDIO DE LA RESOLUCION # 00625 DE FECHA 19 DE JUNIO DE 1981, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 13 DE JULIO DE 1981, BAJO LA ANOTACIION # 001 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004600. ELIAS YEDEK Y ASIS SALAH DONADO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLIDCA # 1.1883 DE FECHA 10 DE JULIO DE 1989, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 13 DE JULIO DE 1989, BAJO LA ANOTACION # 001 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0016358. HACEN DESEMBGLOBE DE PREDIOS LOS QUE HABIAN ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA QUE HICIERON A LAS SEÑORAS YOLANDA SEVERINE DE CABALLERO, BLANCA SBEATRIZ CABALLERO DE MANJARRES,HELENA MARI NA CABALLERO O UHIA., MARGARITA ROSA CABALLERO DE SEVERINE Y EL SEÑOR VICENTE SATURNINO CABALLERO SEVERINE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 3272 DE FECHA 6 DE DICIEMBRE DE 1983, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 27 DE ENERO DE 1.98+4, BAJO LA ANO TACION # 002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004949. YOLANDA SEVERINE DE CABALLERO, HELENA MARINA CABALLERO SEVERINE DE UHIA, VICENTE SATURNINO CABALLERO SEVERINE, BLANCA BEATRIZ CABALLERO SEVERIBE DE MANJARREZ, Y MARGARITA ROSA CABALLERO SEVERINE, HABIAN ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO SUCESORIO DEL FINADO SEÑOR ALBERTO FABIO CABALLERO CORMANA, CUYA PARTICION Y SENTENCIA APROBATORIA DE FECHA 27 DE ABRIL DE 1981, EMANADA DEL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNDACION, FUERON REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 30 DE OCTUBRE DE 1981, BAJO LA ANOTACION # 001 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0004949. ALBERTO FABIO CABALLERO CORMANE, HABIAN ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DENOMINADA VICENTE CA BALLERO CAMPO E HIJOS LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 1595 DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 1979, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA LLA Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 22 DE AGOSTO DE 1979, BAJO LAS MATRICULAS INMOBILIARIA # 226-00026547; 226-0002658, LA SOCIEDAD DENOMINADA VICENTE CABALLERO CAMPO E HIJOS LIMITADA, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR APORTE DE CAPITAL QUE HIZO VICENTE CABALLERO CAMPO, SEGUN CONSTA EN LA ES CRITURA PUBLICA # 3.439 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1966, OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EN EL LIBRO 1. BAJO EL # 083 FOLIOS 091 A 105 EL DIA 9 DE FEBRERO DE 1967.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) VILLA ROSA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

226 - 21895

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191017694924495627 **Nro Matrícula: 226-22762**

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:48:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-06-1994 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 370 DEL 23-06-1994 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 ENGLOBE DE PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1995 Radicación: 0489

Doc: RESOLUCION 00735 DEL 30-06-1994 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $18,609,365

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: RETAMOZO REALES SILVIA R X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-1995 Radicación: 0489

Doc: RESOLUCION 00735 DEL 30-06-1994 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: RETAMOZO REALES SILVIA R X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-02-2017 Radicación: 2017-226-6-355

Doc: OFICIO OM 3150 DEL 15-09-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-10-2017 Radicación: 2017-226-6-2788

Doc: OFICIO OM-3150 DEL 15-09-2014 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191017694924495627 **Nro Matrícula: 226-22762**

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:48:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2017 Radicación: 2017-226-6-2788

Doc: OFICIO OM-3150 DEL 15-09-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-226-3-60 Fecha: 03-04-2019

SE CORRIGE EL CÓDIGO REGISTRAL DEL ACTO----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-226-1-15821 **FECHA: 17-10-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191017509824497404 **Nro Matrícula: 226-31075**

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 10:07:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: ARIGUANI VEREDA: ARIGUANI

FECHA APERTURA: 10-05-2002 RADICACIÓN: 20020712 CON: ESCRITURA DE: 09-05-2002

CODIGO CATASTRAL: **0001-0000-0071-000**COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA APROXIMADA DE 330 HECTAREAS, ALINDERADO ASI; NORGE, CON PREDIO ATRATO, Y CON PREDIO DE ANDRES GAMARAA; SUR, CON FINCA DE ADOLFO MEJIA OSPINO; ESTE, PREDO DISTRACCION, DE PROPIEDAD DE FRANCISCO ALMANZA, Y PREDIO DE ADOLFO MEJIA OSPINO; Y OESTE, NUEVAMENTE CON PREDIO DE ANDRES GAMARRA. (CON FUNDAMENTO EN E.P.#162,NOT.UNI.DIFICIL.)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION; ARMANDO RAUL LACOUTURE GUTIERREZ, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPRA QUE HIZO AL LOS SEÑORES ISABEL DOLORES CHIQUILLO PEREZ Y LUIS GUILLERMO AREVALO CHIQUILLO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 162 DE FECHA 9 DE MAYO DEL DOS MIL DOS (2002) OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE EL DIFICIL, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 10 DE MAYO DEL 2002. BAJO LA ANOTACION #06 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 226-0014855 Y ANOTACION #003 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA #226-0025242. ISABEL DOLORES CHIQUILLO PEREZ, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR JUAN NEPOMUCENO SIERRA GARCIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITU RA PUBLICA #536 DE FECHA 25 DE SERTIEMBRE DE 1987, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE ARACATACA, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 2 DE MAYO DE 1988 BAJO LA ANOTACION #003 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA #226-0014855. JUAN NEPOMUCENO SIERRA GARCIA, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR ANTONIO ANDRADE BERMUDEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLI CA #254 DE FECHA 14 DE MAYO DE 1987, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE ARACATACA, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 15 DE MAYO DE 1987, BAJO LA ANO TACION #002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA #226-0014855. ANTONIO ANDRADE BERMUDEZ, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPRA QUE HIZO A LOS SEÑORES JOAQUIN, JOSE ENRIQUE, Y CARLOS MIGUEL SOLANO INFENTE, SE GUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA #714 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1974, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA, Y REGISTRADA EN ESTA OFI CINA EN EL LIBRO 1, BAJO EL #847 FOLIOS 341 A 343 EL DIA 10 DE OCTIBRE DE 1974, ANOTACION #001 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA #226-0013373 LUIS GUILLERMO AREVALO CHIQUILLO, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO SUCESORIO DEL SEÑOR PABLO EMILIO POTES BOLAÑO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA #417 DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 1997, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE EL DIFICIL, Y REGISTRADA EN ESTA}} OFICINA EL DIA 7 DE NOVIEMBRE DE 1997, BAJO LA ANOTACION #02 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA #226-0025242. PABLO EMILIO POTES BOLAÑO, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR RANGEL ARTURO HERRERA DE AVILA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PU BLICA #58 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 1973, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE EL DIFICIL, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EN EL LIBRO 1, BAJO EL #917 FO LIOS 343 A 344 EL DIA 25 DE OCTUBRE DE 1973, ANOTACION #01 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA #226-0025242.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL PORVENIR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

226 - 25242

226 - 14855

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-05-2002 Radicación: 0712

Doc: ESCRITURA 162 DEL 09-05-2002 NOT. UNICA DE EL DIFICIL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE DE PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LACOUTURE GUTIERREZ ARMANDO RAUL

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 10:07:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LACOUTURE GUTIERREZ ARMANDO RAUL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-01-2009 Radicación: 2009-226-6-91

Doc: ESCRITURA 8127 DEL 12-12-2008 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LACOUTURE GUTIERREZ ARMANDO RAUL CC# 1020748752

A: GUARIN DIAZ DOLLY CC# 22529031 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-2009 Radicación: 2009-226-6-91

Doc: ESCRITURA 8127 DEL 12-12-2008 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO EN CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN DIAZ DOLLY CC# 22529031 X

A: LACOUTURE GUTIERREZ ARMANDO RAUL CC# 1020748752

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-08-2011 Radicación: 2011-226-6-1791

Doc: ESCRITURA 1340 DEL 11-06-2009 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.L

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LACOUTURE GUTIERREZ ARMANDO RAUL CC# 1020748752

A: GUARIN DIAZ DOLLY CC# 22529031 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-2016 Radicación: 2016-226-6-1832

Doc: RESOLUCION RM 0596 DEL 16-06-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2017 Radicación: 2017-226-6-2790

Doc: OFICIO SM-02980 DEL 13-07-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

016

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191017509824497404 **Nro Matrícula: 226-31075**

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 10:07:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2017 Radicación: 2017-226-6-2790

Doc: OFICIO SM-02980 DEL 13-07-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-02-2019 Radicación: 2019-226-6-442

Doc: OFICIO 3153 DEL 22-10-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA D.T.C.H. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0483 ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-02-2019 Radicación: 2019-226-6-442

Doc: OFICIO 3153 DEL 22-10-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA D.T.C.H. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0484 SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191017509824497404 **Nro Matrícula: 226-31075**

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 10:07:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-226-1-15857 **FECHA: 17-10-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191001953324048456 **Nro Matrícula: 226-527**

Impreso el 1 de Octubre de 2019 a las 03:49:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PLATO VEREDA: PLATO
FECHA APERTURA: 25-11-1977 RADICACIÓN: 8600339 CON: ESCRITURA DE: 14-02-1986
CODIGO CATASTRAL: **47555000400000003013900000000**COD CATASTRAL ANT: 47555000400030139000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON CABIDA APROXIMADA DE 150 HECTAREAS, Y 8.000 METROS, CUADRADOS, ALINDERADO ASI:PUNTO DE PARTIDA. TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA EL NO. 179, SITUADO AL SUR, Y EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE CANDELARIO CASTRO, MANUEL A. PEDROZA, Y EL PE TICIONARIO COLINDA ASI: SUR, CON MANUEL A. PEDROZA, EN 174 METROS, DEL PUNTO DE PARTIDA NO. 179 AL NO. 151,CON JOSE MARIA DE LA ROSA MORON, EN 288 METROS, DEL PUNTO NO. 151 AL 152, CON ELECTO DE LA ROSA MORON, EN 512 METROS, DEL PUNTO NO. 152 AL NO. 143, CON ROSALBA PALMERA DE BARRIOS, EN 1.070 METROS, DEL PUNTO NO. 143 AL NO. 95; OESTE, CON VICTOR M. PARODY, EN 890 METROS, DEL PUNTO NO. 95 AL NO. 90; NORTE, CON LUIS MEDINA, EN 855 ME TROS, DEL PUNTO NO. 90 AL NO,. 82; NORESTE, CON CANDELARIO CASTRO EN 1.503 METROS, DEL PUNTO NO. 82 AL NO. 179 Y ENCIERRA. (CON FUNDAMENTO EN E.P.#77,NOT.UNI.PLATO.)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA SONRISA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-11-1977 Radicación: 7701141

Doc: RESOLUCION 0853 DEL 15-07-1977 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJ. DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: SEQUEDA GARAY JUAN SEGUNDO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-09-1978 Radicación: 7800916

Doc: RESOLUCION 00784 DEL 05-09-1978 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 ACLARACION NOMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: SEQUEDA GARAY JUAN FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-10-1978 Radicación: 7801066

Doc: ESCRITURA 381 DEL 19-10-1978 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: $250,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE C.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191001953324048456 **Nro Matrícula: 226-527**

Impreso el 1 de Octubre de 2019 a las 03:49:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEQUEDA GARAY JUAN FRANCISCO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-1982 Radicación: 8201784

Doc: ESCRITURA 678 DEL 17-11-1982 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION H.C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEQUEDA GARAY JUAN FRANCISCO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 8600339

Doc: ESCRITURA 77 DEL 14-02-1986 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: $800,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION H.C.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

A: SEQUEDA GARAY JUAN FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-08-2015 Radicación: 2015-226-6-2080

Doc: RESOLUCION 0327 DEL 30-06-2015 UNIDAD ADMINSTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-TERRITORIAL MAGDALENA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-226-3-93 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191001953324048456 **Nro Matrícula: 226-527**

Impreso el 1 de Octubre de 2019 a las 03:49:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-226-1-14614 **FECHA: 01-10-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191002152324056522 **Nro Matrícula: 226-12334**

Impreso el 2 de Octubre de 2019 a las 07:31:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTANA VEREDA: SANTANA
FECHA APERTURA: 10-09-1986 RADICACIÓN: 8601652 CON: RESOLUCION DE: 05-09-1986
CODIGO CATASTRAL: **47707000500000003005200000000**COD CATASTRAL ANT: 47707000500030052000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO, CON CABIDA APROXIMADA DE 388 HECTAREAS Y 0,250 METROS CUADRADOS, CON LINDEROS Y MEDIDAS NTENIDOS EN LA RESOLUCION NO. 00877 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.986, EMANADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA SANTA MARTA. (CON FUNDAMENTO EN RESOL.00877 INCORA.SANTA MARTA)
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) VIDA TRANQUILA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-09-1986 Radicación: 861652

Doc: RESOLUCION 00877 DEL 05-09-1986 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJ. DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: DONADO DE MORRON ANA JUAQUINA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-09-1986 Radicación: 8601765

Doc: ESCRITURA 685 DEL 23-09-1986 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: $1,724,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DONADO DE MORRON ANA JOAQUINA

A: PIÑA QUINTERO JULIO ELIECER X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-11-1986 Radicación: 8602223

Doc: ESCRITURA 613 DEL 24-11-1986 NOTARIA UNICA DE CHIRIGUANA VALOR ACTO: $13,587,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑA QUINTERO JULIO ELIECER X

A: BANCO GANADERO

022

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-1988 Radicación: 8800569

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191002152324056522 **Nro Matrícula: 226-12334**

Impreso el 2 de Octubre de 2019 a las 07:31:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 730 DEL 05-04-1988 JUZ. 7 CL CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO (CANCELADO ART. 558 DE C. DE P. C.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE CORDOBA ANA

A: PIÑA QUINTERO JULIO ELIECER X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-05-1990 Radicación: 581

Doc: OFICIO 168 DEL 19-04-1990 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PIÑA QUINTERO JULIO ELIECER X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-07-1992 Radicación: 0993

Doc: OFICIO 710 DEL 30-07-1991 JUZ. PROM CTO DE CHIRIGUANA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PIÑA QUINTERO JULIO ELIECER X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-07-1992 Radicación: 1062

Doc: ESCRITURA 1528 DEL 09-07-1992 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA VALOR INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑA QUINTERO JULIO ELIECER X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-11-1994 Radicación: 2332

Doc: OFICIO 917 DEL 15-11-1994 JUZ. 3 CL CTO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PIÑA QUINTERO JULIO ELIECER X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-09-1997 Radicación: 1617

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Doc: OFICIO 136 DEL 18-03-1997 JUZ. 3 CL CTO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION DE EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PIÑA QUINTERO JULIO ELIECER X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-09-1997 Radicación: 1618

Doc: OFICIO 0917 DEL 10-09-1997 JUZ. 2 CL CTO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PIÑA QUINTERO JULIO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-05-2003 Radicación: 0764

Doc: OFICIO 0496 DEL 14-03-2003 JUZ. 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION DE EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PIÑA QUINTERO JULIO X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-05-2003 Radicación: 0765

Doc: ESCRITURA 799 DEL 11-03-2003 NOTARIA VEINTITRES (23) DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION DE HIPOTECA VALOR INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO HOY FINAGRO

A: PIÑA QUINTERO JULIO ELIECER X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-11-2003 Radicación: 2062

Doc: ESCRITURA 268 DEL 11-11-2003 NOTARIA UNICA DE ARIGUANI VALOR ACTO: $470,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VALOR INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑA QUINTERO JULIO ELIECER

A: ALVAREZ PLATA MARIA ESTHER X

024

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Octubre de 2019 a las 07:31:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BARRERA ALVAREZ ESTHER	X
A: BARRERA ALVAREZ JORGE	X
A: BARRERA ALVAREZ SANDRA PATRICIA	X
A: BARRERA ORTIZ MARGARITA	X
A: BARRERA PRADA HERNAN	X
A: BARRERA PRADA JUAN FRANCISCO	X
A: BARRERA PRADA MARTHA ROCIO	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-11-2003 Radicación: 2062

Doc: ESCRITURA 268 DEL 11-11-2003 NOTARIA UNICA DE ARIGUANI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE MTR.#226-0032807

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ PLATA MARIA ESTHER

DE: BARRERA ALVAREZ ESTHER

DE: BARRERA ALVAREZ JORGE

DE: BARRERA ALVAREZ SANDRA PATRICIA

DE: BARRERA ORTIZ MARGARITA

DE: BARRERA PRADA HERNAN

DE: BARRERA PRADA JUAN FRANCISCO

DE: BARRERA PRADA MARTHA ROCIO

A: LOS MISMOS

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-12-2015 Radicación: 2015-226-6-3351

Doc: RESOLUCION RM-0470 DEL 12-08-2015 UNIDAD ADMINSTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-TERRITORIAL MAGDALENA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-04-2018 Radicación: 2018-226-6-839

Doc: OFICIO 01210 DEL 13-03-2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

025

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191002152324056522 **Nro Matrícula: 226-12334**

Impreso el 2 de Octubre de 2019 a las 07:31:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-04-2018 Radicación: 2018-226-6-839

Doc: OFICIO 01210 DEL 13-03-2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE PLATO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-09-2018 Radicación: 2018-226-6-2347

Doc: OFICIO 2522 DEL 10-09-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA D.T.C.H. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0483 ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-09-2018 Radicación: 2018-226-6-2347

Doc: OFICIO 2522 DEL 10-09-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA D.T.C.H. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0484 SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

14 -> 32807

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-226-3-93 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA

026

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191002152324056522 **Nro Matrícula: 226-12334**

Impreso el 2 de Octubre de 2019 a las 07:31:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-226-1-14675 **FECHA: 02-10-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Carlos Peñaranda

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON