INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI

INFORME FINAL DE OBRA
CONTRATO Nª 65 DE 2023

OBJETO
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL BIEN FISCAL AUDITORIO ZEA MAYS REFERENTE A MOBILIARIO, REPARACIÓN DE FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS Y AVERÍAS ESTRUCTURALES A TODO COSTO

JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
C.C. 13.504.226
TELEFONO: 3023603341
FLORIDABLANCA - SANTANDER
2023

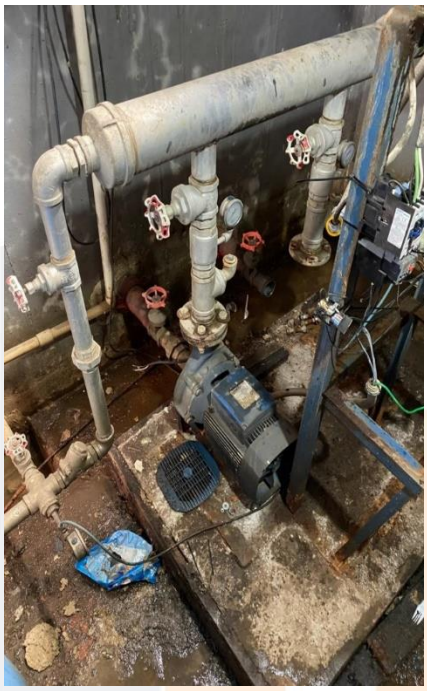
INFORME CONTRATO Nº 65 DE 2023	
CONTRATANTE	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
CONTRATISTA	ING. JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CEDULA DE CIUDADANIA	13.504.226
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL BIEN FISCAL AUDITORIO ZEA MAYS REFERENTE A MOBILIARIO, REPARACIÓN DE FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS Y AVERÍAS ESTRUCTURALES A TODO COSTO
POLIZA DE CUMPLIMIENTO Nº	465-47-994000008657
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL Nº	N/A
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE ($25.394.600)
ADICIONES	SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE ($6.605.400)
PRESENTE ACTA	TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS MCTE ($32.000.000)
FECHA DE INICIO	NOVIEMBRE 14 DE 2023
PLAZO DE EJECUCION	DICIEMBRE 13 DE 2023
SUPERVISION	OLGA YANIRA BUENO ARÉVALO LEONARDO ROZO SARMIENTO

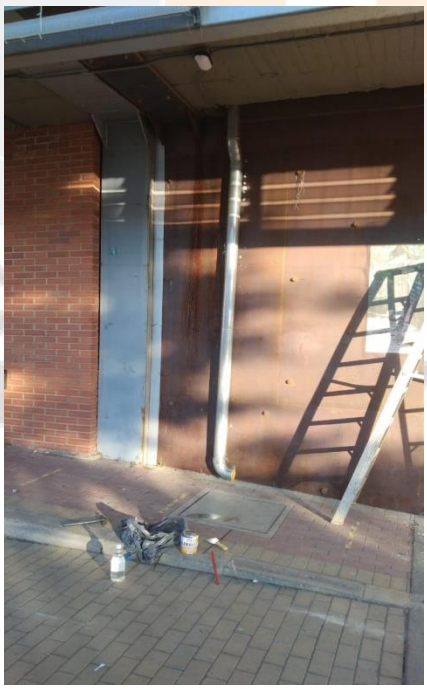
ACTIVIDADES

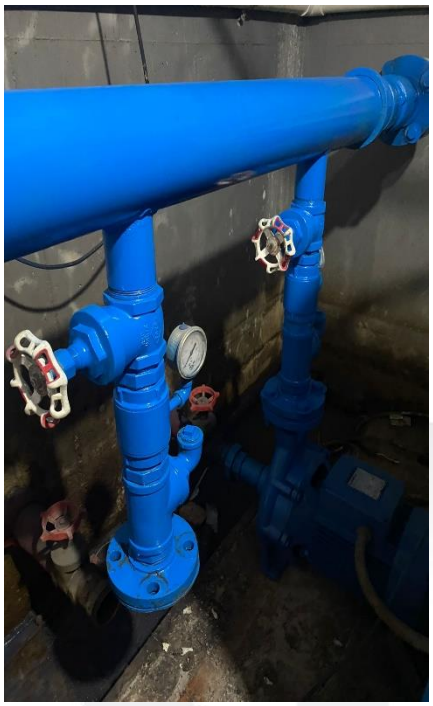
			CONDICIONES CONTRACTUALES	ACTA FINAL DE OBRA
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR PARCIAL**
1	Mantenimiento y puesta en marcha de equipo de bombeo compuesto por dos motores de 5.5 HP a 220V c/u 3450 rpm 60 Hz, sistema de control con guardamotores y arranque, a los cuales se les realizara el mantenimiento correctivo ya que presenta daños electromecánicos en una de ellas la cual debe ser corregida y la bomba # 2 la cual debe suministrarse y cambiarse rodamientos, así mismo arreglo del tanque de presión, el cual presenta daños al no cargar lo suficiente para dar arranque al mismo sistema. En la Parte de control mantenimiento eléctrico preventivo y suministro y cambio de un guardamotor con recalentamiento. Trabajos a todo costo	GLB	1,00	$ 12.600.000
2	Suministro, instalación y puesta en marcha de Electrobomba sumergible para aguas, fabricada en tecno polímero, motor bobinado en cobre, impulsor en noryl, flotador incorporado, alto rendimiento y trabajo continuo por 24 h, voltaje 110 v monofásica, descarga 1 1/4". Trabajos a todo costo	GLB	2,00	$ 3.200.000
3	Arreglo de humedades en: Mantenimiento de Zona terraza salida occidental segundo piso: *Limpieza de techo 34 M2, en acrílico- vidrio * Suministro e instalación de flanche 17 Metros lineales, suministro y aplique de emboquille 29 Metros lineales en sikaflex o parecido, en muros laterales y cuarto eléctrico. Mantenimiento de Zona salida de emergencia Oriental y Occidental: * Sondeo y limpieza de 24 Metros Lineales de tuberías de desagües existentes, *Suministrar materiales y realizar un (1 Unidad) desagüe de 30 cm de ancho x 20cm de profundidad y (1,1 mtL 1,2 mtL) de largo *Suministro e instalación de reja 140 cm x 30 cm en ángulo de 1/8" y Varilla de 10 mm y desagües. Trabajos se realizarán a todo costo	GLB	1,00	$ 3.640.000
4	* Mantenimiento electromecánico de tableros eléctricos los cuales alimentan cuarto de bombas *Suministro de materiales e instalación de mampostería 5,5 Metros Lineales, en ladrillo tolete, pañetado e impermeabilizado, para tapa de ingreso cuarto de bombas, dando elevación a la misma para que no ingrese el agua por este sector. Trabajos se realizarán a todo costo	GLB	1,00	$ 1.900.000
5	Adecuación de bajante y entrega a canal del auditorio	Glb	1,00	$ 3.200.756
6	Limpieza, sellada y pulida de piso de escenario auditorio	Glb	1,00	$ 1.540.000
7	Limpieza de tapete	Und	1,00	$ 810.000
		COSTO DIRECTO		**$ 26.890.756**
		IVA		$ 5.109.244
		TOTAL		**$ 32.000.000**

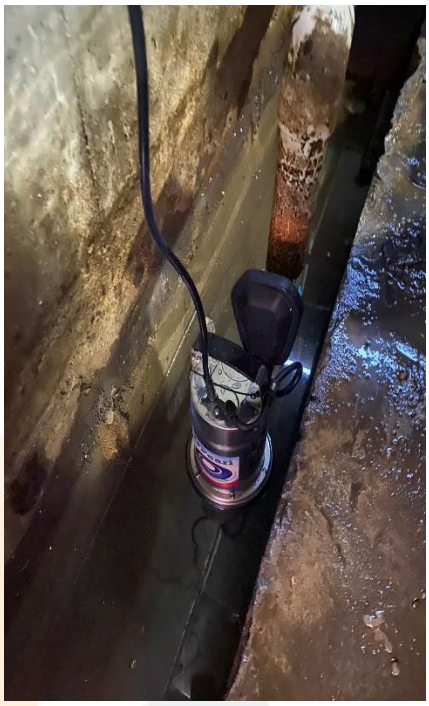
JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PEDROLLO
SIEMENS


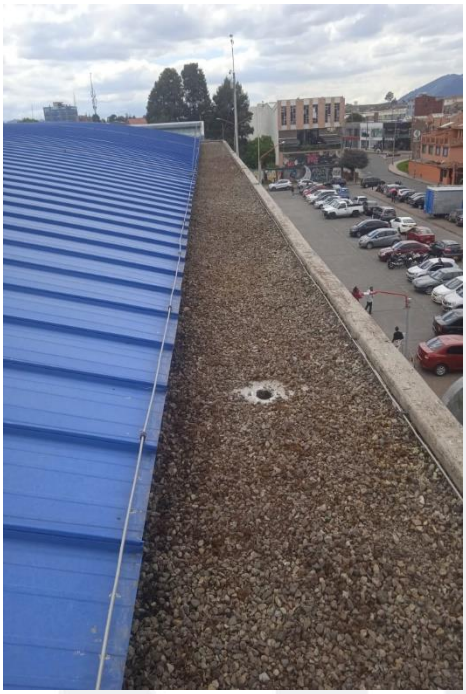
















Observaciones técnicas

Es importante recalcar que durante la ejecución del presente contrato se tuvieron en cuenta las necesidades planteadas por la entidad desde el estudio previo, así como desde la estructuración misma del presupuesto. Ajustamos la ejecución a las especificaciones técnicas y como empresa especialista en el área de ingeniería civil hicimos los ajustes necesarios para mejorar todas las deficiencias que se están ocasionando en cuanto al sistema de evacuación de aguas lluvias para evitar las inundaciones que se han venido presentando dentro del auditorio.

Dado lo anterior, es importante recomendar a la entidad:

1. Que se realice un análisis y/o se valide si el perímetro del auditorio cuenta con un sistema de drenaje que permita recoger todas las aguas de las zonas verdes aledañas y no afecte el nivel freático del auditorio.

2. Es importante dejar claridad que por el sistema constructivo la parte interna del auditorio se encuentra con un desnivel y/o con una cota diferente inferior a la del andén, lo que ocasiona que cuando el volumen del caudal de agua que corre por el andén es grande el agua va a ingresar al auditorio. Para poder realizar una solución total de esta situación se tendría que entrar a hacer un diseño especial de cárcamos perimetrales alrededor del auditorio con un diseño de acuerdo a los caudales de lluvias que se presentan en el lugar. Estos cárcamos serían la solución que disminuiría la posibilidad de inundaciones dentro del auditorio.

Cordialmente,

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CONTRATISTA